



Газета издаётся  
с 1 января 1974 г.

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА  
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



№ 66  
(9720)

**ВТОРНИК**  
14 сентября 2021 г.

Наш сайт: [www.oskol-kray.ru](http://www.oskol-kray.ru)

Цена: свободная

## Новости в номер

### Золото за «Первую руду»

Первый международный фестиваль ландшафтного дизайна и садоводства «Белгород в цвету» прошёл в минувшие выходные в областном центре.

В нём приняли участие также представители питомников, лесничеств и фермерских кооперативов из трёх стран и 26 городов России, в том числе Старооскольский городской округ. В одной из номинаций – «Приезжайте в гости к нам» – наш округ занял лидирующее место. Золотую медаль получила инсталляция – символический сквер «Первая руда» в миниатюре, а также представление проекта командой администрации округа, АО «Стойленский ГОК», подрядной организацией ООО «СБК-групп», ДК «Комсомолец».

В числе участников фестиваля была и многодетная семья Матюхиных из Старого Оскола. Интервью с главой семьи, руководителем частного питомника по выращиванию лаванды Николаем Матюхиным читайте в одном из наших следующих номеров.

## Народный участковый

11 сентября на сайте УМВД России по Белгородской области стартовало онлайн-голосование в рамках I этапа всероссийского конкурса «Народный участковый – 2021».

УМВД России по г. Старому Осколу представляют старший участковый уполномоченный УМВД Александр Карапузов и участковый уполномоченный Отдела полиции № 1 Александр Токарев.

Конкурс проводится в три этапа. Первый продлится с 11 по 20 сентября. Он определит победителей на районном уровне. Полицейские, набравшие наибольшее количество голосов, продолжат участие в областном этапе конкурса, по итогам которого станет известно имя лучшего участкового региона. Он представит Белгородскую область на финальном этапе.



Чтобы познакомиться с анкетами участников и проголосовать, перейдите по ссылке

# В честь небесного покровителя

## В Старом Осколе почтили память святого благочестивого князя Александра Невского



Митрополит Белгородский и Старооскольский Иоанн и глава администрации Старооскольского городского округа Александр Сергиенко несут ковчег с частицей мощей святого / ФОТО СЕРГЕЯ РУССУ

## В центре внимания

СЕРГЕЙ РУССУ

Сотни старооскольцев приняли участие в масштабных торжествах по случаю 800-летия святого на территории Александро-Невского кафедрального собора 12 сентября.

К 9 утра из Александро-Невской Лавры Санкт-Петербурга сюда доставили ковчег с частицей мощей святого и икону. Их привезли на бронетранспортере Пограничной службы РФ. БТР остановился на перекрёстке, перед поворотом на храм. Почётный караул принёс святыни к главному входу и передал их митрополиту Белгородскому и Старооскольскому Иоанну и главе администрации округа Александру Сергиенко. Под колокольный звон и пение хора ковчег и икону возложили на аналой. Затем владыка перед собором провёл божественную литургию.

По прочтении святого Евангелия митрополит Иоанн обратился к молящимся с проповедью о подвиге благоверного князя и о его историческом значении.

Юбилей Александра Невского – событие общероссийского и об-



щественного масштаба, поэтому в память о нём старооскольскими мастерами были изготовлены вышитые хоругви с изображением благоверного князя. Они по окончании богослужения были освящены и переданы благочинным, которые доставят их во все районы епархии.

– Символично, что святыни были доставлены сегодня на боевой машине, – сказал, выступая перед собравшимися у храма, Александр Сергиенко. – Мы находимся под защитой кафедрального собора и Александра Невского. Я поздравляю всех с праздником. Желаю мира, здоровья и добра, быть благоверными во всём, любить

себя, наш город и друг друга.

Празднества продолжились концертом, в котором приняли участие воспитанники православной гимназии и творческие коллективы округа. Весь день у собора работали выставки работ-победителей муниципального конкурса, организованного Александро-Невским кафедральным собором «Святой благоверный князь Александр Невский – небесный покровитель Старого Оскола», художественного музея «Есть только миг», Старооскольского ТМЦ «Любимому городу» и иконописной мастерской во имя святых Петра и Февронии «Современная иконопись».

## Новости в номер

### Внимание медицине

Эксперты Минздрава приступили к анализу состояния здравоохранения Белгородской области. Рабочая группа начала работу по просьбе главы региона Вячеслава Гладкова.

На оперативном заседании правительства 13 сентября руководитель региона заявил, что система «Инцидент-менеджмент» по-прежнему фиксирует много жалоб белгородцев на медицину, в том числе на невозможность попасть на приём к врачу.

– У нас в области на прошлой неделе приступила к работе рабочая группа Министерства здравоохранения. Она прибыла по моей просьбе. Цель – комплексная оценка работы качества здравоохранения. Надеюсь, что по итогам работы мы сможем более качественно подойти к тем изменениям, которые от нас требуют жители, – сообщил Гладков. – По поводу дефицита врачей – занимаемся. Действительно, нехватка есть, и гораздо больше, чем я думал ещё шесть месяцев назад. На первом этапе мы с вами должны заполнить те 160 вакансий, которые есть.

Глава департамента здравоохранения Андрей Иконников рассказал, что в 2021 году уже удалось трудоустроить 245 врачей, в том числе 99 в первичное звено. Ещё 66 специалистов придут в отрасль до конца 2021 года.

Чтобы не просто закрыть вакансии, но и снизить коэффициент совместительства, нужно привлечь на работу 267 врачей, в том числе 140 специалистов в первичное звено, где ситуация пока наиболее острая.

## Погода

**Среда** 15.09  
☀ +17 °C +9, СЗ, 7 м/с  
↓ 749 мм, долгота – 12,40

**Четверг** 16.09  
☀ +15 °C +8, С, 4 м/с  
↓ 750 мм, долгота – 12,36

**Пятница** 17.09  
☀ +15 °C +8, В, 3 м/с  
↓ 750 мм, долгота – 12,33

Есть новости?  
Звоните 44-22-30





# Мы за сильную Россию и благополучие людей!

## «Единая Россия»: 20 лет работы на реальный результат

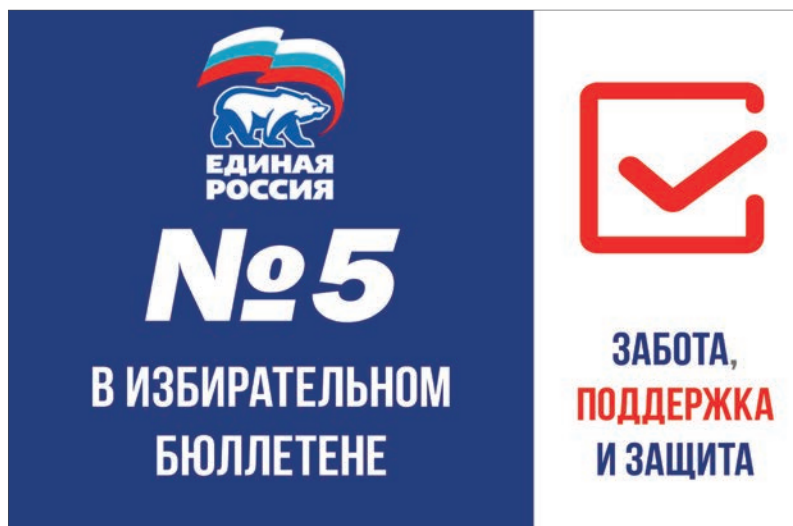
Деятельность крупнейшей политической партии России направлена на укрепление суверенитета страны, повышение обороноспособности, патриотическое воспитание молодёжи, развитие конкурентоспособной экономики, здравоохранения, наращивание инвестиций и инноваций, развитие демократии и институтов гражданского общества.

К главным достижениям «Единой России» следует отнести развитие и поддержку социальной сферы, решение вопросов семьи, материнства и детства, благоустройство. Партия внесла свой вклад в увеличение МРОТ и пособий, защиту социальных выплат от налогов и приставов.

Из результатов последнего времени – продуманный ответ на пандемию коронавируса, решительные меры по защите граждан и экономики от последствий пандемии.

### Приоритеты: благополучие страны и каждого гражданина

Основополагающие ценности партии декларируют благополучие человека – его здоровье, долголетие, социальную защи-



щённость, достойную оплату труда, возможности для предпринимательства, доступную инфраструктуру и комфортную среду, свободу творчества и духовного поиска.

Ценностью являются единство и суверенитет страны. Это общая история, победы, культурное единство страны, нетерпимость к попыткам исказить историю России и проявлениям, разрушающим нашу страну, к попыткам внешнего вмешательства в жизнь государства.

Партия представляет интересы народного большинства – граждан страны, поддерживающих Президента Российской Федерации, его стратегический курс. Партия эффективно контролирует исполнение задач, поставленных Президентом РФ и соблюдение российского законодательства. Все 20 лет «Единая Россия» является политической силой, которая создаёт основу будущего России.

### Внимание: инициативы и пожелания граждан

Реформы и проекты партии – это настоящее и будущее благополучие россиян. При этом работа построена так, что инициативы исходят от граждан и с учётом их мнений.

В Белгородской области Региональное отделение партии поддерживает инициативы граждан в территориях. Ежегодно проводится Конкурс общественно значимых проектов первичных отделений «Единой России». За три года гранты получили 87 проектов, а общий фонд грантовой поддержки составил более 13 млн рублей.

Желание сделать жизнь россиян лучше находит реализацию в проектах. Одним из них стал региональный проект «Наше общее дело» по сопровождению депутатским корпусом, партактивом и общественностью всех объектов, входящих в национальные проекты и основные региональные программы. При этом основное решение остаётся

за самими белгородцами. Именно их мнение является основным, их голос решающим.

### Выбор: правильный стратегический курс и уверенное развитие

На выборы 19 сентября «Единая Россия» идёт с командой профессионалов – достойных людей, олицетворяющих базовые принципы партии и способных отстаивать их. Федеральную часть партийного списка возглавили Сергей Шойгу, Сергей Лавров, Денис Проценко, Елена Шмелева и Анна Кузнецова. Белгородская региональная пятёрка – Вячеслав Гладков, Наталия Полуянова, Никита Румянцев, Тарас Хтей, Юрий Клепиков. Все они имеют поддержку граждан, все решают проблемы людей на том или ином уровне и все являются гарантами качественной работы партии «Единая Россия» по защите прав и интересов, по заботе о благополучии жителей Белгородской области.

**ГОЛОСУЙ ЗА БУДУЩЕЕ!**  
**«ЕДИНАЯ РОССИЯ» – № 5 В ИЗБИРАТЕЛЬНОМ БЮЛЛЕТЕНЕ!**

Оплачено из средств избирательного фонда Белгородского регионального отделения Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

Уважаемая  
**Мария Михайловна Жильникова!**

Коллектив Управления Пенсионного фонда поздравляет Вас с юбилейным **днём рождения!**

Трудовой путь от инспектора райсобеса до заместителя начальника Управления ПФ РФ, достигнутые при этом результаты, реализованные проекты и накопленный авторитет свидетельствуют о том, что Вы можете сочетать возможности специалиста и организаторские способности руководителя.

Ваши трудолюбие, целеустремлённость, умение объединить вокруг себя единомышленников вызывают чувство глубокого уважения и гордости за то, что мы являемся частью одной команды.

Присущее Вам высокое чувство ответственности за порученное дело вместе с опытом и неиссякаемой энергией будут и в дальнейшем служить Вам верными помощниками в Вашем ответственном труде.

**Пусть в Вашем сердце всегда живёт надежда! Мира, добра Вам и благополучия!**

## Детей нашли

■ Вечером 10 сентября в УМВД России по Старому Осколу поступило сообщение, что из дома в Голофеевке ушли двое мальчиков в возрасте 10 и 11 лет.

Поиски детей шли всю ночь, а утром был объявлен сбор добровольцев. Для установления места нахождения подростков были задействованы силы поли-

ции, Росгвардии, Следственного комитета, спасателей, волонтерских организаций и Общественного совета при УМВД России по г. Старому Осколу.

11 сентября около 13 час. 30 мин. детей обнаружили сотрудники ДПС в нескольких километрах от дома. В настоящее время их жизни и здоровью ничего не угрожает. С семьёй будет проведена профилактическая работа.

## Детей войны посчитали



Выступает начальник управления соцзащиты населения округа Елена Перова / ФОТО СЕРГЕЯ РУССУ

### Соцзащита

СЕРГЕЙ РУССУ

■ Большинство старооскольских детей войны уже получили новые выплаты – по 8 118 рублей за девять месяцев этого года. С 1 октября данным льготникам из регионального бюджета будут перечислять ежемесячно по 1 082 рубля.

Порядок предоставления и размер новых выплат обсуди-

ли в управлении социальной защиты населения на встрече с представителями Ассоциации многодетных семей и Союза пенсионеров.

Всего в Старом Осколе насчитали 11 619 человек, имеющих статус «Дети войны». Из них почти 8 500 граждан получают выплату впервые.

Также на встрече рассказали о региональном материнском капитале и ежемесячном пособии на детей от 3 до 7 лет.

– С 1 апреля в правилах назначения выплат на детей от 3 до 7 лет произошли изменения. Сум-

ма увеличена и рассчитывается по трёхступенчатой системе, а помощь стала более адресной, – пояснила начальник отдела по назначению и выплате пособий и компенсаций Оксана Колесникова.

Так, специалисты оценивают материальное положение семьи, учитывают доходы и имущество, сведения о финансах. Например, семья из трёх человек будет иметь право на данную выплату, если общий доход её членов не будет превышать 29 160 рублей.

С 2020 года с заявлениями о назначении выплат на детей обратилось более 17 тысяч человек. В 2021-м свыше четырёх тысяч граждан получили пособия на общую сумму более 207 млн рублей.

С 1 октября на 20 % вырастет размер всех социальных выплат из областного бюджета, в том числе регионального маткапитала. Его перечисляют при рождении третьего и последующих детей. Сумма составит 82 152 рубля. Ассоциация многодетных семей выступила с предложением расширить возможности использования материнского капитала, например, на покупку мебели.

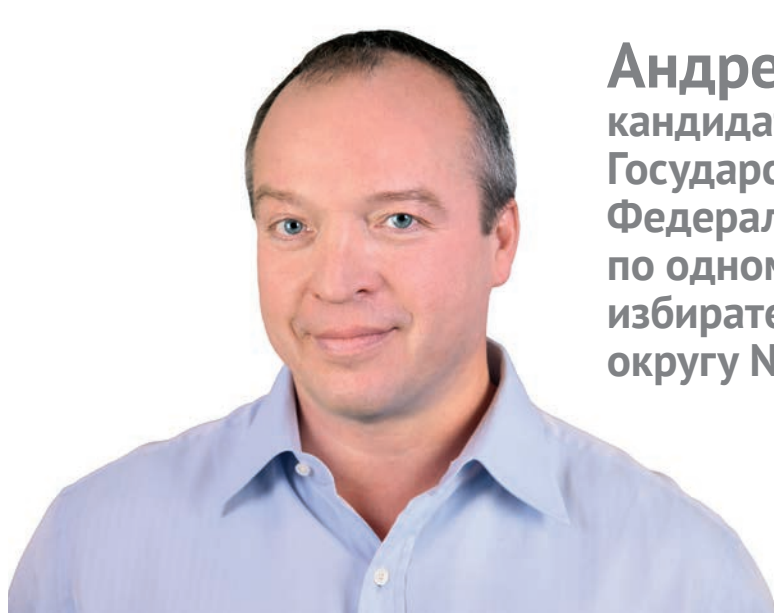
Руководство управления социальной защиты населения планирует подобные консультации сделать регулярными и проводить их раз в три месяца.





Читайте новости первыми  
на сайте [www.oskol-kray.ru](http://www.oskol-kray.ru)  
и в наших группах в соцсетях

# Андрей Скоч. Работа на благо людей



**Андрей Скоч,**  
кандидат в депутаты  
Государственной думы  
Федерального собрания РФ  
по одномандатному  
избирательному  
округу № 76



## Дорогие земляки!

Совсем скоро должны состояться выборы в Государственную думу. Я баллотируюсь в депутаты, чтобы иметь возможность заниматься тем, что больше всего нравится: помогать людям. Решение участвовать в выборах первый раз было нелёгким. У меня была любимая работа, которая увлекала и давала ощущение стабильности. Но интерес к жизни заключается в том, чтобы постоянно открывать что-то новое. Когда меня в 1999 году поддержали более 50 % избирателей, я потерял право сомневаться. Со временем втянулся в новое дело и ни разу об этом не пожалел.

Депутатская работа даёт ни с чем не сравнимое чувство удовлетворения, когда удаётся кому-то помочь. Иногда меня спрашивают: «А если бы вы вернулись назад, на год или на 20 лет, вы бы захотели что-нибудь поменять в своей судьбе?» Я, конечно же, понимаю, что ничего из того, что со мной происходило, не хочу менять. Потому что понимаю, что живу так, как мне нравится — в ладах с собственной совестью. Для меня, чтобы чувствовать себя человеком, очень важно помогать людям.

## Губкинский городской округ:

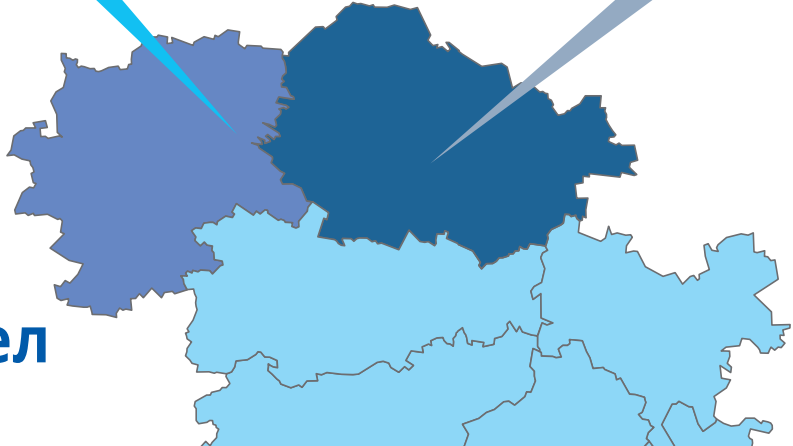
- > Гимназия № 6 Губкина (капремонт);
- > Богословская школа (капремонт);
- > Губкинский горно-политехнический колледж (капремонт корпуса «Б»);
- > Дороги: Панки — Долгое, Вислая Дубрава — Архангельское, Морозово — Ольховатка (Губкин — Аверино — Архангельское — Никаноровка — Ольховатка);
- > Подъезд к селу Строкино.



## Старооскольский городской округ:

- > Детский сад № 7 «Лесная поляна», Старый Оскол;
- > Детский сад № 15 «Дюймовочка», Старый Оскол;
- > Школа № 8, Старый Оскол;
- > Школа № 15, Старый Оскол;
- > ДК «Железнодорожник», Старый Оскол;
- > Центр культурного развития Федосеевской сельской территории;
- > Старооскольский Центр декоративно-прикладного творчества;
- > Старооскольский техникум технологий и дизайна (ремонт административного, учебного корпусов и мастерских);
- > Горбольница № 1 (ремонт);
- > Горбольница № 2 (ремонт инфекционного отделения);
- > Детская поликлиника № 3 Старого Оскола;
- > Подъезд к центру села Солдатского, дорога Лапыгино — Новокладовое.

## Карта добрых дел



## Забота, проверенная временем

Для Андрея Скоча дело чести — забота о людях, живущих в Белгородской области. Более 5 000 жителей региона ежегодно обращаются к Андрею Скочу. Ветераны Великой Отечественной войны, дети из малообеспеченных семей и воспитанники детских домов посещают лучшие медицинские клиники.

Медучреждения региона оснащают оборудованием: аппаратами компьютерной томографии, флюорографами, инкубаторами для выхаживания недоношенных детей, аппаратами «Искусственная почка», стома-

тологических установками, УЗИ-оборудованием. Больницы получили более 550 единиц высокотехнологичного оборудования и 168 единиц транспорта, среди них — реанимобили и автомобили «скорой помощи».

Андрей Скоч реализовал программу капитального ремонта, строительства и реконструкции социальных объектов. Только в 2020 году отремонтировали 75 объектов: детсады, школы, здания учебных заведений и общежитий, дороги муниципального значения, а также канализации, очистные сооружения и сети водоснабжения.



Для меня очень важно помогать людям. Я понимаю, что мне это необходимо. Мне это очень нравится, и поэтому я буду делать это всегда.

## Языком цифр

Построено **23** фельдшерско-акушерских пункта

Построено **60** игровых и спортивных площадок с травмобезопасным покрытием

**2 000** автомобилей подарено ветеранам войны

Более **60** храмов получили помощь на реконструкцию, ремонт и реставрацию



# Как решим – так и будет

Основой обновлённой Стратегии развития Белгородской области станут предложения жителей



## В центре внимания

■ Тридцать стратегических сессий во всех городах и районах, более трёх тысяч встреч в трудовых коллективах и населённых пунктах, более 60 тысяч участников обсуждения, порядка 11 тысяч предложений – таков итог беспрецедентного всенародного обсуждения обновлённой Стратегии развития Белгородчины до 2030 года, инициатором которого стал руководитель области Вячеслав Гладков.

Обычно стратегическим планированием занимаются эксперты. Белгородская область пошла другим путём. Глава региона Вячеслав Гладков решил спросить у людей, что им необходимо для благополучного будущего. Откликнулись десятки тысяч неравнодушных жителей региона. Итог совместной работы подвели 9 сентября на форуме «Время новых возможностей». Участниками его стали люди со всех уголков Белгородчины, которые внесли свою лепту в будущее жизнеустройство своей малой родины.

– Хочу отметить, что участие неравнодушных и активных жителей региона стало главной новаторской технологией стратегического планирования в нашем регионе, – заявил Вячеслав Гладков и поблагодарил всех, кто внёс свой вклад в общее дело.

Он представил собравшимся основные цели и задачи, которые должна решить обновлённая Стратегия.

– Увеличение валового регионального продукта (ВРП) до 2 триллионов рублей – это не самоцель. Реальная задача – благополучие человека, его комфорт и уверенность в завтрашнем дне, – подчеркнул глава региона.

Основа обновлённой экономики региона – высокие технологии, развитие туризма, креативного бизнеса, которые должны стать источниками благосостояния

наравне с сельским хозяйством и горно-металлургической промышленностью. Приоритеты экономического роста – глубокая переработка любого сырья и экологическая безопасность.

При этом экономическое развитие является инструментом для решения главной задачи – Белгородчина должна стать лучшим регионом для жизни. Образование и медицина по стандартам XXI века, доступный спорт, комфортная среда для жизни, возможность самореализации людей всех поколений – всё это подразумевает обновлённая Стратегия.

Собравшиеся встретили аплодисментами решение Вячеслава Гладкова о запуске в будущем году программы по обеспечению жильём семей с детьми-инвалидами и многодетных семей. Также в регионе начнут действовать программы, по которым после рождения второго ребёнка семье возместят 40 % стоимости жилья, а после рождения третьего – полную стоимость. Помимо этого, будет развиваться практика социального контракта, благодаря которому в этом году около трёх тысяч семей смогли начать новую жизнь.

Доступная и качественная медицина, чистая вода, благоустройство городов и сёл – всё это первоочередные задачи, над которыми работа идёт уже сейчас.

О том, что амбициозные планы Белгородской области будут поддержаны федеральным центром, говорил на форуме полномочный представитель Президента РФ в Центральном федеральном округе Игорь Щёголев.

– В своём Послании Президент России отмечал, что страна идёт вперёд тогда, когда развиваются регионы. Вы поставили понятную и нужную всем цель – сделать всё, чтобы Белгородчина служила образцом для всей России, и я уверен, вы этого достигнете, – подчеркнул полпред.

– Важно, что в формирование этого документа вносят вклад все участники социально-экономической деятельности. Удвоение ВРП – цель, конечно же, амбици-

озная, но достижимая, – сказал министр промышленности и торговли России Денис Мантуров.

Обновлённая Стратегия будет служить на благо региона и его жителей, уверен и сенатор Евгений Савченко.

– Образ Белгородчины-2030 мне понравился, – подчеркнул он. – Эта программа зиждется на прочном фундаменте, нашем экономическом, культурном, социальном, я бы даже сказал духовно-нравственном базисе. Считаю, что успех нам обеспечен, потому что лидер региона Вячеслав Владимирович стал настоящим белгородцем, полюбил белгородскую землю, пропитался её духом, – отметил Евгений Савченко.

Вячеслав Гладков отметил, что работа над Стратегией развития Белгородской области продолжается.

– Нам предстоит сделать ещё многое: детализировать планы, сделать привязку к каждому муниципалитету, обсудить с бизнесом, согласовать с федеральными министерствами, доложить Президенту России и, надеюсь, получить его поддержку. Эта работа впереди, но время новых возможностей наступило уже сейчас, – заявил Вячеслав Гладков.

✓ Елена Колединцева, главный врач Старооскольской окружной детской больницы:

– Стратегия развития, которая обсуждалась на форуме, направлена на повышение качества жизни каждого жителя области. Красной нитью в этом документе проходит качество предоставляемых услуг, в том числе и в системе здравоохранения. А чтобы эффективно лечить пациентов, нужны высококвалифицированные специалисты. Сейчас решению кадрового вопроса уделяется большое внимание. К примеру, в первичное звено нашей больницы в этом году мы приняли на работу двух педиатров, ещё двух педиатров и врача-офтальмолога планируем принять до конца года. Также в этом году на педиатрический факультет медицинских вузов поступило 13 целевиков, которые по окончании обучения будут работать в Старом Осколе.

✓ Анна Боева, директор СТИ НИТУ «МИСиС»:

– Отрадно, что столь важная для каждого жителя Белгородской области концепция обсуждалась максимально открыто. По сути, в ней учтены интересы каждого из нас. Стоит отметить, что заложенные показатели вполне реализуемы и достижимы. Для нас, представителей сферы образования, конечно, приятно отметить социальную направленность Стратегии, в которой сфере образования уделено большое внимание. Мы надеемся, это поможет нам непрерывно повышать качество образовательных услуг и расширять спектр наших возможностей.

Читайте новости первыми на сайте [www.oskol-kray.ru](http://www.oskol-kray.ru) и в наших группах в соцсетях



реклама

С 14 по 20 сентября

Выставка ШУБ, а также ДУБЛЁНОК

Акция: меняем старую шубу на новую. Имеется рассрочка

Адрес: Торняк, 10, с 10.00 до 19.00

## Объявления

Кадастровый инженер Помошников Дмитрий Николаевич, адрес: Белгородская область, г. Старый Оскол, пр. Комсомольский, 73ц, тел. 8(4725) 44-15-22, e-mail: [stagropromi73@yandex.ru](mailto:stagropromi73@yandex.ru), извещает участников общей долевой собственности о возможности ознакомления с подготовленным проектом межевания земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и необходимости его согласования.

Заказчик работ по подготовке проекта межевания: Пархоменко Сергей Владимирович (с. Песчанка, ул. Спортивная, 26б, тел. 8-960-621-25-05).

Земельные участки формируются из земельного участка с кадастровым номером 31:05:0000000:175, расположенного: Белгородская область, Старооскольский район, Роговатовский сельский округ.

Предметом согласования являются размер и местоположение границ, выделяемых в счет земельных долей земельных участков.

Ознакомиться с проектом межевания можно по адресу: г. Старый Оскол, пр. Комсомольский, 73ц, ООО «Агропромизыскания»; направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельных участков, после ознакомления с проектом межевания, можно по адресу: г. Старый Оскол, пр. Комсомольский, 73ц, ООО «Агропромизыскания» и Старооскольский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, г. Старый Оскол, ул. Октябрьская, 5а, в течение 30 дней со дня опубликования извещения.

### ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Помошниковым Д.Н., адрес: Белгородская область, г. Старый Оскол, пр. Комсомольский, 73ц, e-mail: [stagropromi73@yandex.ru](mailto:stagropromi73@yandex.ru), тел.: (4725) 44-15-22, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 31:05:1603044:22, расположенного по адресу: Белгородская обл., Старооскольский р-н, с. Городище, ул. Раздольная, д. 15.

Заказчик кадастровых работ: Криводедов Евгений Николаевич (г. Старый Оскол, м-н Макаренко, д. 34, кв. 112, тел. 8-915-568-65-53).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, пр. Комсомольский, 73ц – 18.10.2021 г. в 10 ч. 00 мин.

Земельный участок с кадастровым номером 31:05:1603044:23, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ, расположен: Белгородская обл., Старооскольский р-н, с. Городище, ул. Раздольная, д. 11.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, пр. Комсомольский, 73ц, ООО «Агропромизыскания» до 17.10.2021 г.

Требования о согласовании границ земельного участка на местности, обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка, после ознакомления с проектом межевого плана принимаются по адресу: г. Старый Оскол, пр. Комсомольский, 73ц – с 15.09.2021 г. до 17.10.2021 г.

✓ Официально

В выпуске «Зори» с документами на страницах 5–16 опубликованы нормативные акты.

Зори

УЧРЕДИТЕЛЬ:  
АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА «ЗОРИ»

Издатель: муниципальное автономное учреждение «Издательский дом «Оскольский край» Старооскольского городского округа

Директор (главный редактор): Е.В. Горожанкин  
Выпускающий редактор: А.Я. Поплавская

Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Белгородской области. Рег. ПИ №ТУ31-00306 от 13 апреля 2017 года.

### Адрес редакции и издателя:

309518, г. Старый Оскол, мкр. Приборостроитель, 55

### Телефоны редакции

Приёмная: (4725) 44-30-90

Выпускающий редактор: (4725) 44-22-30

Корреспонденты: (4725) 44-22-42

Бухгалтерия: (4725) 44-18-38

Отдел рекламы и подписки: (4725) 44-22-10

e-mail: [zorist2008@mail.ru](mailto:zorist2008@mail.ru)

### Тираж 3276

Типография «Газетный дом», г. Белгород, Михайловское шоссе, 27а

### Заказ 21-16849

Подписано в печать 17.00. По графику в 17.00.

Дата выхода в свет: 14.09.2021 г.

Печать офсетная.

Объем 1 п. л. (подписной индекс П8370)

4 п. л. (подписной индекс П8540)

Газета выходит по вторникам и пятницам



Российская Федерация  
Белгородская область  
Старооскольский городской округ  
Администрация Старооскольского  
городского округа Белгородской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Старый Оскол

09 сентября 2021 г. № 2180

**О внесении изменений в постановление администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 11 ноября 2019 года № 3267**

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Старый Оскол, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с генеральным планом Старооскольского городского округа, утвержденным распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 14 марта 2018 года № 184 «Об утверждении генерального плана Старооскольского городского

округа Белгородской области», правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года № 280, на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации Старооскольского городского округа от 11 ноября 2019 года № 3267 «О подготовке документации по планировке территории на линейный объект:

«Внеплощадочные сети и сооружения систем водоснабжения и водоотведения в районе индивидуальной застройки «Строитель», расположенной в районе села Незнамово, в границах города Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. В пункте 1 слова «систем водоснабжения и» исключить.

1.2. В пункте 3 слова «систем водоснабжения и» исключить.

1.3. В пункте 6 слова «систем водоснабжения и» исключить.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа по строительству администрации Старооскольского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

*Глава администрации  
Старооскольского  
городского округа  
А.Н. СЕРГИЕНКО*

Российская Федерация  
Белгородская область  
Председатель Совета депутатов  
Старооскольского городского округа

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09 сентября 2021 г.

№ 76-01-03

**О поощрении**

**Руководствуясь Положением о Почётной грамоте и благодарности Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области,**

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. За многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником - Днём санитарно-эпидемиологической службы России наградить Почётной грамотой Совета депутатов Старооскольского городского округа Греховодову Галину Васильевну – помощника врача по общей гигиене отделения социально-гигиенического мониторинга Филиала Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Белгородской области в Старооскольском районе».

2. За многолетний добросовестный труд и в связи с юбилейной датой – 60-летием со дня рождения объявить благодарность Совета депутатов Старооскольского городского округа Чесноковой Любови Николаевне – рабочему по комплексной уборке территории, относящейся к общему имуществу МКД Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Зеленый Лог».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Зори».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

*Председатель Совета депутатов  
Старооскольского городского округа  
Е.И. СОГУЛЯК*

Российская Федерация  
Белгородская область  
Старооскольский городской округ  
Администрация Старооскольского  
городского округа Белгородской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Старый Оскол

09 сентября 2021 г. № 2173

**О внесении изменений в состав Комиссии по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения 2020 года на территории Старооскольского городского округа и Положение о Комиссии по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения 2020 года на территории Старооскольского городского округа, утвержденные постановлением администрации Старооскольского городского округа от 30 мая 2019 года № 1477**

В соответствии с Федеральными законами от 25 января 2002 года № 8-ФЗ «О Всероссийской переписи населения», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в состав Комиссии по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения 2020 года на территории Старооскольского городского округа, утвержденный постановлением администрации Старооскольского городского округа от 30 мая 2019 года № 1477 «О Комиссии по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения 2020 года на территории Старооскольского городского округа» (далее - постановление), изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Внести в Положение о Комиссии по

подготовке и проведению Всероссийской переписи населения 2020 года на территории Старооскольского городского округа, утвержденное постановлением, следующие изменения:

2.1. Абзац девятый подпункта 4.4 пункта 4 исключить.

2.2. Абзац шестой пункта 6 изложить в следующей редакции:

«Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в квартал. Заседания Комиссии считаются правомочными в случае присутствия на них более половины ее членов.».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа - руководителя аппарата администрации Старооскольского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

*Глава администрации  
Старооскольского городского округа  
А.Н. СЕРГИЕНКО*

*Приложение  
к постановлению администрации Старооскольского городского округа  
от 09 сентября 2021 г. № 2173*

**Состав Комиссии  
по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения  
2020 года на территории Старооскольского городского округа**

**Председатель Комиссии:**

**Гричанюк Сергей Викторович** – первый заместитель главы администрации городского округа – руководитель аппарата администрации Старооскольского городского округа.

**Заместители председателя Комиссии:**

**Полякова Елена Юрьевна** – заместитель главы администрации городского округа по экономическому развитию администрации Старооскольского городского округа;

**Лунёва Наталия Сергеевна** – начальник отдела государственной статистики в городе Старый Оскол Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Белгородской области (по согласованию).

**Секретарь Комиссии:**

**Попова Татьяна Васильевна** – ведущий специалист-эксперт отдела государственной статистики в городе Старый Оскол Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Белгородской области (по согласованию).

**Члены Комиссии:**

**Азаров Анатолий Васильевич** – заместитель главы администрации городского округа - секретарь Совета безопасности администрации Старооскольского городского округа;

**Азизова Наталия Васильевна** – директор ОКУ «Старооскольский городской ЦЗН» (по согласованию);

**Аксенова Елена Валентиновна** – на-

чальник Старооскольского почтамта УФПС Белгородской области – филиала АО «Почта России» (по согласованию);

**Анисимов Виктор Викторович** – военный комиссар города Старый Оскол и Старооскольского района Белгородской области (по согласованию);

**Анпилова Зинаида Петровна** – заместитель главы администрации городского округа – начальник департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа;

**Аязгулов Радик Фаритович** – начальник Старооскольского городского центра технической эксплуатации телекоммуникаций Белгородского филиала ПАО «Ростелеком» (по согласованию);

**Беликова Тамара Павловна** – директор Старооскольского филиала НИУ «БелГУ» (по согласованию);

**Бортникова Светлана Александровна** – начальник отдела по вопросам миграции УМВД России по городу Старому Осколу (по согласованию);

**Галкин Сергей Павлович** – начальник отдела вневедомственной охраны по городу Старому Осколу филиала ФГКУ «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Белгородской области» (по согласованию);

**Горожанкин Евгений Валерьевич** – директор МАУ «Издательский дом «Оскольский край»;

**Дереча Наталия Евгеньевна** – начальник управления образования администрации Старооскольского городского округа;

**Диденко Алина Сергеевна** – начальник Старооскольского межмуниципального филиала ФКУ УИИ УФСИН России по Белгородской области (по согласованию);

**Ильяев Степан Сергеевич** – заместитель главы администрации городского округа по строительству администрации Старооскольского городского округа;

**Кистерева Инна Александровна** – руководитель дополнительного офиса №8592/0600 ПАО «Сбербанк» (по согласованию);

**Кондратенко Андрей Владимирович** – начальник управления по делам молодежи администрации Старооскольского городского округа;

**Кудинова Надежда Владимировна** – заместитель главы администрации городского округа - начальник департамента финансов и бюджетной политики администрации Старооскольского городского округа;

**Лунёв Александр Анатольевич** – начальник организационно-контрольного управления департамента по организационно-аналитической и кадровой работе администрации Старооскольского городского округа;

**Люцко Ольга Анатольевна** – начальник отдела по связям с общественностью и СМИ департамента по организационно-аналитической и кадровой работе админи-

страции Старооскольского городского округа;

**Мещеряков Сергей Викторович** – начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа;

**Мирошникова Татьяна Николаевна** – начальник Старооскольского отдела управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области (по согласованию);

**Немцева Светлана Алексеевна** – главный врач ОГБУЗ «Старооскольская окружная больница Святителя Луки Крымского» (по согласованию);

**Нестеров Алексей Анатольевич** – начальник УМВД России по городу Старому Осколу (по согласованию);

**Нечаев Владимир Иванович** – начальник департамента агропромышленного комплекса и развития сельских территорий администрации Старооскольского городского округа;

**Нифанов Роман Николаевич** – заместитель начальника департамента по организационно-аналитической и кадровой работе администрации Старооскольского городского округа;

**Перова Елена Юрьевна** – начальник управления социальной защиты населения администрации Старооскольского городского округа;

**Плутахин Сергей Анатольевич** – директор МКУ «Управление жизнеобеспечением и развитием Старооскольского городского округа»

**Прасолов Александр Иванович** – руководитель аппарата Совета депутатов Старооскольского городского округа (по согласованию);

**Сафонников Роман Владимирович** – председатель избирательной комиссии Старооскольского городского округа (по согласованию);

**Семенова Анна Георгиевна** – генеральный директор ОАО «РТТ» (по согласованию);

**Трефилова Наталия Валерьевна** – начальник управления транспорта и связи департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа;

**Халеева Светлана Васильевна** – заместитель главы администрации городского округа по социальному развитию администрации Старооскольского городского округа;

**Щепин Игорь Анатольевич** – заместитель главы администрации городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Старооскольского городского округа;

**Щербakov Сергей Иванович** – директор МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Старооскольского городского округа».







Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 31 августа 2021 года № 2090 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Анпиловка, ул. Железнодорожная, № 42» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
2	Кадастровый номер земельного участка	31:05:1905005:205
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Анпиловка, ул. Железнодорожная, № 42
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Разрешенное использование земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства
6.	Площадь земельного участка	2 000,0 кв. м
7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	Нет
8.	Срок аренды земельного участка	20 лет
9.	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)	Согласно параметрам разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимся в выписке от 03.08.2021 г. № 1048 из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), предоставленной управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа Белгородской области (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
10.	Технические условия (ТУ) подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	
	электроснабжение	Согласно письму Старооскольских электрических сетей филиала ПАО «МРСК Центра-«Белгород-энерго» от 11.08.2021 г. № МР1-БЛ/Р2-2/2899 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
	газоснабжение	Согласно письму филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старом Осколе от 05.08.2021 г. № СО-РХ-03/1294 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
	водоснабжение и водоотведение	Согласно письму МУП «Старооскольский водоканал» от 05.08.2021 г. № 2369/06 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
	теплоснабжение	Согласно письму ОАО «Теплоэнерго» от 04.08.2021 г. № 1627 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
11.	Начальная цена предмета аукциона	22 798,0 рублей, без учета НДС
12.	Шаг аукциона (3% начальной цены)	683,94 руб.
13.	Размер задатка (100% начальной цены)	22 798,0 руб.
14.	Место, даты и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с понедельника по четверг с 09.00 ч до 17.00 ч, в пятницу с 09.00 ч до 16.30 ч (с 13.00 ч до 14.00 ч перерыв), кроме выходных и праздничных дней, с 13.09.2021 года и прекращается 11.10.2021 года в 13.00 ч, по адресу: Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 3 этаж, каб. №303
15.	Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета	Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет: ДФ И БП АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА (Департамент имущественных и земельных отношений). ИНН 3128003628, КПП 312801001, ОКТМО 14740000 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК по Белгородской области г. Белгород БИК 011403102 Корр счет 40102810745370000018 Расч счет 03232643147400002600 КБК - не предусмотрен Если программа не пропускает без КБК - указать 11111111111111111111 (20 знаков) Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Анпиловка, ул. Железнодорожная, № 42». Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (4725) 39-52-67.

16.	Дата, время принятия решения о признании заявителей участниками аукциона	Определение участников аукциона проводится без участия заявителей аукционной комиссией 12.10.2021 года в 15.00 часов. О принятых решениях заявители уведомляются не позднее следующего дня.
17.	Дата, время проведения аукциона	14.10.2021 года в 11.00 часов
18.	Место проведения аукциона	Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. № 101

**Извещение о проведении аукциона** размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа [www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru), а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори».

**Извещение об отказе в проведении аукциона** размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа [www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru), а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори». Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

**Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток.** Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора аукциона. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленные с нарушением требований, установленных в извещении, считаются ошибочно перечисленными денежными средствами и надлежащим образом возвращаются на счет плательщика.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами является оплатой задатка при наличии заключенного договора поручения между заявителем и третьим лицом при условии предоставленного данного договора организатору аукциона.

Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Возврат внесенного задатка осуществляется по реквизитам, указанным в платежном поручении (квитанции) об оплате задатка или заявке.

**Заявка на участие в аукционе:**

- претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок;
- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления;
- заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка;
- заявка на участие в аукционе должна быть заполнена по всем пунктам;
- заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются;
- верность копий представляемых доку-

ментов должна быть подтверждена оригиналом подписи заявителя;

- все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка;
  - 2) копии всех страниц документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
  - 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
  - 4) документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении), представляются заявителем одновременно с подачей заявки на участие в аукционе. Отдельное представление документов, подтверждающих внесение задатка, не допускается.
- В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации заявителя за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет заявитель.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе** до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права



# 8 | ДОКУМЕНТЫ

быть участником аукциона или покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок** на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе** подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Протокол о результатах аукциона** составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку,** направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, заявителем, подавшим

единственную заявку, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся,** засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления.

**Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителем аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.**

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**Сведения о победителях аукционов,** уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

**В соответствии с законом заключение договора аренды земельного участка** возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

Обязательным приложением к настоящему извещению, размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка.

**Осмотр земельных участков** на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по земельному участку претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

**Ограничения в использовании по выделенному земельному участку, обременение правами третьих лиц** отсутствуют, земельный участок под арестом и в залоге не состоит.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.

Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аукциона, форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(4725) 39-52-60. Контактное лицо – Ильминская Марина Ивановна.

## Приложение к извещению

### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

город Старый Оскол  
Регистрационный номер \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1.** Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду за плату согласно \_\_\_\_\_

(указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона)

земельный участок, находящийся в \_\_\_\_\_,

(указать вид собственности: государственная или муниципальная)

общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, для строительства \_\_\_\_\_, (указывается вид (наименование) объекта) расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

**1.2.** Категория земель – \_\_\_\_\_

**1.3.** Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_.

#### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

**2.1.** Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ года (лет) до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, вступает в силу с \_\_\_\_\_.

(даты государственной регистрации или даты его подписания Сторонами, в случае если срок аренды установлен менее чем на один год)

Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

При истечении срока действия Договора настоящий Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

**2.2.** Ежегодный размер арендной платы составляет: \_\_\_\_\_.

(указывается размер ежегодной арендной платы)

Размер арендной платы определен на основании \_\_\_\_\_,

(указывается дата и номер протокола результатов торгов, № и дата отчета оценочной организации)

который является неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается непосредственно к Договору). Денежные средства в размере \_\_\_\_\_, перечисленные Арендатором для участия в аукционе в виде задатка, зачисляются Арендодателем в счет оплаты арендной платы.

**2.3.** Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее последнего числа месяца, завершающего отчетный квартал, путем перечисления на соответствующий

Документы следует направлять на e-mail: **id\_ok\_dok@mail.ru**.  
Наши телефоны: **44-22-52, 44-22-42**

бюджетный счет управления Федерального казначейства по Белгородской области. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

**2.4.** Случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком:

**2.4.1.** Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем, но не ранее чем через год после заключения Договора, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

**2.4.2.** Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в случае внесения изменений в нормативные акты Российской Федерации, Белгородской области, Старооскольского городского округа, регламентирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) условиями настоящего Договора.

**2.5.** Если по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке индивидуальный жилой дом – начисление арендной платы осуществляется Арендодателем с применением к размеру арендной платы, определенному в соответствии с настоящим Договором, повышающего коэффициента, равного 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего десятилетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации права на построенный индивидуальный жилой дом.

**2.6.** Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляется посредством опубликования нормативных документов в средствах массовой информации, которые являются источником официального опубликования нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

Арендатор считается уведомленным о произошедшем изменении арендной платы со дня опубликования нормативного правового акта в средствах массовой информации и (или) отчета объекта оценки на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа ([www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru)).

При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

**2.7.** Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

**2.8.** Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере большем, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой за данный период, зачисляется в следующем порядке:

1) в счёт оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы и неоплатой арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);

2) в счёт оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);

3) в счёт оплаты будущих арендных платежей, если долг по пене и арендной плате отсутствует.

#### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

**3.1.** Арендодатель имеет право:

**3.1.1.** В одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

1) неустранения в установленный срок последствий совершенного земельного пра-



вонарушения;

2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;

3) если территория, в границах которой расположен арендованный земельный участок, подлежит развитию в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа, а также нормативно-правовыми и распорядительными актами органов местного самоуправления Старооскольского городского округа о развитии застроенных территорий, а объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, изъятию для муниципальных нужд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.1.2. В одностороннем порядке устанавливать новый размер арендной платы в случаях, определенных пунктами 2.5, 2.6 настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению Сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора в случае:

1) двукратного не внесения арендной платы в полном размере в срок, установленный пунктом 2.3 Договора;

2) оснований, предусмотренных статьёй 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства Российской Федерации;

4) по иным основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

**3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи земельного участка (Приложение 1).

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

**4.1. Арендатор имеет право:**

4.1.1. Производить улучшения земельного участка, возводить строения с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причины расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора:

1) Арендатор обязан освободить земельный участок от находящегося на нём движимого имущества (строительных материалов и конструкций, собранных в определенном виде) и привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением, до дня подписания акта приема-передачи земельного участка;

2) права на недвижимое имущество (при наличии свидетельства о государственной регистрации права собственности), расположенное на земельном участке, определяются в соответствии с соглашением между Сторонами. При отсутствии или недостижении соглашения последствия прекращения права пользования земельным участком определяются судом по требованию одной из сторон. Арендодатель вправе требовать от Арендатора сноса объекта недвижимости, освобождения и приведения земельного участка в первоначальное состояние.

**4.2. Арендатор не вправе передавать свои**

права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

**4.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.**

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.4.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования (или) установленной категорией земель.

**4.4.4. Приступить:**

- к освоению земельного участка не позднее \_\_\_\_\_ с даты предоставления земельного участка;

- к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.4.5. Своевременно, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.4.6. Ежеквартально производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории. Соблюдать специальный режим использования земель, поддерживать санитарное и противопожарное состояние арендуемого земельного участка и прилегающей территории.

4.4.8. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.4.9. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.4.10. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб и др.), установленных нормативным правовым актом органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в отношении данного земельного участка.

4.4.11. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представительской организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) в целях обеспечения его безопасности.

4.4.12. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.4.13. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.14. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.4.15. В течение 2 (двух) месяцев со дня

подписания Договора осуществить его государственную регистрацию (в случае заключения Договора на срок свыше одного года).

4.4.16. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

**5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,03 % от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.**

**5.2. За несвоевременный возврат земельного участка Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1 % от суммы годовой арендной платы по Договору за каждый день просрочки возврата земельного участка.**

**5.3. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.**

#### 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

**6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение Сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.**

#### 7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

**7.1. Изменение или расторжение Договора по требованию одной из Сторон осуществляется в следующем порядке:**

7.1.1. Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении Договора, направляет в адрес другой стороны уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора. К уведомлению может быть приложен подписанный иницирующей стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о расторжении Договора.

7.1.2. Сторона, в адрес которой направлено уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора, в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления обязана рассмотреть поступившее предложение об изменении либо о расторжении Договора и принять либо отклонить поступившее предложение.

В случае если Сторонами достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, дополнительное соглашение подготавливается Арендодателем и подписывается Арендатором в течение следующих 14 календарных дней со дня достижения согласия Сторонами.

В случае если Сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, спор рассматривается в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Требование о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.

7.1.3. Дополнения, изменения к условиям настоящего Договора аренды оформляются в письменном виде в форме дополнительно-го соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**7.2. Одностороннее изменение или расторжение Договора по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных пунктами 2.5, 2.6, 3.1.1, осуществляется в следующем порядке:**

7.2.1. При одностороннем изменении арендной платы (пункты 2.5, 2.6 настоящего Договора) Арендодатель производит перерасчет арендной платы, о котором Арендатор считается уведомленным со дня перерасчета. Направление уведомления в адрес Арендатора в данном случае не требуется. Арендатор вправе ознакомиться с новым расчетом арендной платы и способом расчета при сверке арендных платежей.

7.2.2. При одностороннем расторжении настоящего Договора Арендодателем в случаях, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора, Арендодатель на-

правляет нарочно с отметкой о получении либо заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Арендатора, указанный в реквизитах настоящего Договора, уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Арендатор считается уведомленным о досрочном расторжении Договора, а Договор считается расторгнутым со дня:

1) получения Арендатором уведомления о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

2) получения Арендатором заказного письма с уведомлением о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

3) возврата заказного письма с уведомлением о вручении, направленного в адрес Арендатора, которое не получено Арендатором.

**7.3. При расторжении Договора обязательства Сторон прекращаются только после их полного исполнения каждой из сторон.**

**7.4. В случае расторжения Договора обязательства считаются прекращенными со дня заключения соглашения Сторон о расторжении Договора и подписания акта приема-передачи земельного участка, а при расторжении Договора в судебном порядке – со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.**

**7.5. Стороны не вправе требовать возмещения того, что было исполнено ими по обязательству до дня расторжения Договора, если иное не установлено соглашением Сторон.**

#### 8. ОСОБЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

**8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи земельного участка и передать земельный участок обратно в ведение Арендодателя в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.**

**8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.**

**8.3. Срок освоения земельного участка \_\_\_\_\_ года (лет).**

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства Российской Федерации по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.

По окончании строительства построенный объект недвижимости на земельном участке должен соответствовать критериям готовности к вводу в эксплуатацию, предусмотренным Градостроительным кодексом РФ.

#### 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий – в Старооскольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, подлежит учетной регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.**

**9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:**



10 | ДОКУМЕНТЫ

приложение 1 – акт приема-передачи земельного участка;  
приложение 2 – протокол об итогах аукциона № \_\_\_\_.

**10. ПОДПИСИ СТОРОН**  
**Арендодатель:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**Арендатор:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*Приложение 1  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года*

**А К Т**  
**приема-передачи в аренду земельного участка, расположенного по адресу:**  
\_\_\_\_\_

город Старый Оскол  
Регистрационный номер \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

**1.** На основании договора аренды земельного участка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

**2.** Действие настоящего акта распространяется на правоотношения, возникшие между Сторонами с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.  
Стороны друг к другу претензий не имеют.

**Арендодатель:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**Арендатор:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Организатору аукциона:  
департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
Заявитель \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
действующий (его) на основании \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
Реквизиты Заявителя:  
Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
код подразделения \_\_\_\_\_  
выдан (когда) \_\_\_\_\_  
(кем) \_\_\_\_\_  
Адрес \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты:  
расчетный счет \_\_\_\_\_

наименование банка \_\_\_\_\_

**1.** Прошу допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, по адресу: Белгородская обл., \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> для \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, который состоит из « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. 101.

**2.** Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 29 мая 2018 года № 880 и указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

**3.** Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние, ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора аренды земельного участка, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию предмета аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

**4.** Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

**5.** В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, а также в течение десяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона внести полностью на расчетный счет организатора аукциона сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

**6.** Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мной задатка остается у продавца.

**7.** До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным с комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, будут считаться имеющими силу договора между нами.

**8.** Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим образом и представлены в полном объеме.

**9.** С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукционной документацией, проектом договора аренды земельного участка (договора купли-продажи земельного участка) ознакомлен и согласен.

**10.** Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (полномочного представителя) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_

Заявка с регистрационным № \_\_\_\_ принята: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. ” \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора аукциона \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ОПИСЬ**  
**документов на участие в аукционе**  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
(наименование и адрес местонахождения земельного участка)

представленных \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
Документы по описи принял: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 31 августа 2021 года № 2092 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Чужиково, ул. Заречная, № 196» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
2.	Кадастровый номер земельного участка	31:05:1006003:196
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Чужиково, ул. Заречная, № 196
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Разрешенное использование земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства
6.	Площадь земельного участка	2 600,0 кв. м
7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	Весь земельный участок площадью 2 600,0 кв.м расположен в зоне с особыми условиями использования территории – Государственный природный комплексный (ландшафтный) заказник регионального значения «Дмитриевский» (реестровый номер 31:5-6.210).
8.	Срок аренды земельного участка	20 лет
9.	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)	Согласно параметрам разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимся в выписке от 22.06.2021 г. № 827 из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), предоставленной управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа Белгородской области (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
10.	Технические условия (ТУ) подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	
	электроснабжение	Согласно письму Старооскольских электрических сетей филиала ПАО «МРСК Центра-«Белгородэнерго» от 24.06.2021 г. № МР1-БЛ/Р2-2/2290 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
	газоснабжение	Согласно письму филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старом Осколе от 23.06.2021 г. № СО-РХ-03/1056 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
	водоснабжение и водоотведение	Согласно письму МУП «Старооскольский водоканал» от 23.06.2021 г. № 1831/06 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
	теплоснабжение	Согласно письму ОАО «Теплоэнерго» от 23.06.2021 г. № 1242 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)



11.	Начальная цена предмета аукциона	28 485,0 рублей, без учета НДС
12.	Шаг аукциона (3% начальной цены)	854,55 руб.
13.	Размер задатка (100% начальной цены)	28 485,0 руб.
14.	Место, даты и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с понедельника по четверг с 09.00 ч до 17.00 ч, в пятницу с 09.00 ч до 16.30 ч (с 13.00 ч до 14.00 ч перерыв), кроме выходных и праздничных дней, с 13.09.2021 года и прекращается 11.10.2021 года в 13.00 ч, по адресу: Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 3 этаж, каб. № 303
15.	Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета	Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет: ДФ И БП АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА (Департамент имущественных и земельных отношений). ИНН 3128003628, КПП 312801001, ОКТМО 14740000 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК по Белгородской области г. Белгород БИК 011403102 Корр счет 40102810745370000018 Расч счет 03232643147400002600 КБК - не предусмотрен Если программа не пропускает без КБК - указать 11111111111111111111 (20 знаков) Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Чужиково, ул. Заречная, № 19б». Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (4725) 39-52-67.
16.	Дата, время принятия решения о признании заявителей участниками аукциона	Определение участников аукциона проводится без участия заявителей аукционной комиссией 12.10.2021 года в 15.00 часов. О принятых решениях заявители уведомляются не позднее следующего дня.
17.	Дата, время проведения аукциона	14.10.2021 года в 10.00 часов
18.	Место проведения аукциона	Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. № 101

**Извещение о проведении аукциона** размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа [www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru), а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори».

**Извещение об отказе в проведении аукциона** размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа [www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru), а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори». Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

**Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток.** Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора аукциона. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленные с нарушением требований, установленных в извещении, считаются ошибочно перечисленными денежными средствами и надлежащим образом возвращаются на счет плательщика.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами является оплатой задатка при наличии заключенного договора поручения между заявителем и третьим лицом при условии

предоставленного данного договора организатору аукциона.

Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Возврат внесенного задатка осуществляется по реквизитам, указанным в платежном поручении (квитанции) об оплате задатка или заявке.

**Заявка на участие в аукционе:**

- претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок;
- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления;
- заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка;
- заявка на участие в аукционе должна быть заполнена по всем пунктам;
- заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются;
- верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи заявителя;
- все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка;
  - 2) копии всех страниц документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
  - 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
  - 4) документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении), представляются заявителем одновременно с подачей заявки на участие в аукционе. Отдельное представление документов, подтверждающих внесение задатка, не допускается.
- В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации заявителя за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет заявитель.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе** до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе**, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе** подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение

одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона**, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку**, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, заявителем, подавшим единственную заявку, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона**, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления.



12 | ДОКУМЕНТЫ

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с законом заключение договора аренды земельного участка возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

Обязательным приложением к настоящему извещению, размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по земельному участку претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

Ограничения в использовании по выставленному земельному участку, обременение правами третьих лиц отсутствуют, земельный участок под арестом и в залоге не состоит.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.

Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аукциона, форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(4725) 39-52-60. Контактное лицо – Ильминская Марина Ивановна.

Приложение к извещению

ДОГОВОР АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА

город Старый Оскол  
Регистрационный номер \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных

отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду за плату согласно \_\_\_\_\_

(указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона)

земельный участок, находящийся в \_\_\_\_\_,

(указать вид собственности: государственная или муниципальная)

общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, для строительства \_\_\_\_\_,

(указывается вид (наименование) объекта) расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

1.2. Категория земель – \_\_\_\_\_

1.3. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И  
АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ года (лет) до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, вступает в силу с \_\_\_\_\_.

(даты государственной регистрации или даты его подписания Сторонами, в случае если срок аренды установлен менее чем на один год)

Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

При истечении срока действия Договора настоящий Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

2.2. Ежегодный размер арендной платы составляет: \_\_\_\_\_.

(указывается размер ежегодной арендной платы)

Размер арендной платы определен на основании \_\_\_\_\_,

(указывается дата и номер протокола результатов торгов, № и дата отчёта оценочной организации)

который является неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается непосредственно к Договору). Денежные средства в размере \_\_\_\_\_, перечисленные Арендатором для участия в аукционе в виде задатка, зачисляются Арендодателем в счет оплаты арендной платы.

2.3. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее последнего числа месяца, завершающего отчетный квартал, путем перечисления на соответствующий бюджетный счет управления Федерального казначейства по Белгородской области. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

2.4. Случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком:

2.4.1. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем, но не ранее чем через год после заключения Договора, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

2.4.2. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в случае внесения изменений в нормативные акты Российской Федерации, Белгородской области, Старооскольского городского округа, регламентирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) условиями настоящего

Договора.

2.5. Если по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке индивидуальный жилой дом – начисление арендной платы осуществляется Арендодателем с применением к размеру арендной платы, определенному в соответствии с настоящим Договором, повышающего коэффициента, равного 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего десятилетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации права на построенный индивидуальный жилой дом.

2.6. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляется посредством опубликования нормативных документов в средствах массовой информации, которые являются источником официального опубликования нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

Арендатор считается уведомленным о произошедшем изменении арендной платы со дня опубликования нормативного правового акта в средствах массовой информации и (или) отчета объекта оценки на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа (www.oskolregion.ru).

При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

2.7. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.8. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере большем, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой за данный период, зачисляется в следующем порядке:

- 1) в счёт оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы и неоплатой арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);
- 2) в счёт оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);
- 3) в счёт оплаты будущих арендных платежей, если долг по пене и арендной плате отсутствует.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ  
АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. В одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

1) неустранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;

3) если территория, в границах которой расположен арендованный земельный участок, подлежит развитию в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа, а также нормативно-правовыми и распорядительными актами органов местного самоуправления Старооскольского городского округа о развитии застроенных территорий, а объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, изъятию для муниципальных нужд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.1.2. В одностороннем порядке устанавливать новый размер арендной платы в случаях, определенных пунктами 2.5, 2.6 настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению Сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в полном размере в срок, установленный пунктом 2.3 Договора;

2) оснований, предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) осуществления строительства с нару-

Документы следует направлять на e-mail: **id\_ok\_dok@mail.ru**.  
Наши телефоны: **44-22-52, 44-22-42**

шением требований градостроительного законодательства Российской Федерации;

4) по иным основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи земельного участка (Приложение 1).

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ  
АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить улучшения земельного участка, возводить строения с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причины расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора:

1) Арендатор обязан освободить земельный участок от находящегося на нём движимого имущества (строительных материалов и конструкций, собранных в определенном виде) и привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением, до дня подписания акта приема-передачи земельного участка;

2) права на недвижимое имущество (при наличии свидетельства о государственной регистрации права собственности), расположенное на земельном участке, определяются в соответствии с соглашением между Сторонами. При отсутствии или недостижении соглашения последствия прекращения права пользования земельным участком определяются судом по требованию одной из сторон. Арендодатель вправе требовать от Арендатора сноса объекта недвижимости, освобождения и приведения земельного участка в первоначальное состояние.

4.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.4.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования (или) установленной категорией земель.

4.4.4. Приступить:

- к освоению земельного участка не позднее \_\_\_\_\_ с даты предоставления земельного участка;

- к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.4.5. Своевременно, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.4.6. Ежеквартально производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а



также к загрязнению территории. Соблюдать специальный режим использования земель, поддерживать санитарное и противопожарное состояние арендуемого земельного участка и прилегающей территории.

4.4.8. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема–передачи земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.4.9. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.4.10. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб и др.), установленных нормативным правовым актом органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в отношении данного земельного участка.

4.4.11. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) в целях обеспечения его безопасности.

4.4.12. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.4.13. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.14. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.4.15. В течение 2 (двух) месяцев со дня подписания Договора осуществить его государственную регистрацию (в случае заключения Договора на срок свыше одного года).

4.4.16. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,03 % от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат земельного участка Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1 % от суммы годовой арендной платы по Договору за каждый день просрочки возврата земельного участка.

5.3. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение Сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение или расторжение Договора по требованию одной из Сторон осуществляется в следующем порядке:

7.1.1. Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении Договора, направляет в адрес другой стороны уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора. К уведомлению может быть при-

ложен подписанный иницирующей стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о расторжении Договора.

7.1.2. Сторона, в адрес которой направлено уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора, в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления обязана рассмотреть поступившее предложение об изменении либо о расторжении Договора и принять либо отклонить поступившее предложение.

В случае если Сторонами достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, дополнительное соглашение подготавливается Арендодателем и подписывается Арендатором в течение следующих 14 календарных дней со дня достижения согласия Сторонами.

В случае если Сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, спор рассматривается в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Требование о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.

7.1.3. Дополнения, изменения к условиям настоящего Договора аренды оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Одностороннее изменение или расторжение Договора по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных пунктами 2.5, 2.6, 3.1.1, осуществляется в следующем порядке:

7.2.1. При одностороннем изменении арендной платы (пункты 2.5, 2.6 настоящего Договора) Арендодатель производит перерасчет арендной платы, о котором Арендатор считается уведомленным со дня перерасчета. Направление уведомления в адрес Арендатора в данном случае не требуется. Арендатор вправе ознакомиться с новым расчетом арендной платы и способом расчета при сверке арендных платежей.

7.2.2. При одностороннем расторжении настоящего Договора Арендодателем в случаях, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора, Арендодатель направляет нарочно с отметкой о получении либо заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Арендатора, указанный в реквизитах настоящего Договора, уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Арендатор считается уведомленным о досрочном расторжении Договора, а Договор считается расторгнутым со дня:

1) получения Арендатором уведомления о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

2) получения Арендатором заказного письма с уведомлением о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

3) возврата заказного письма с уведомлением о вручении, направленного в адрес Арендатора, которое не получено Арендатором.

7.3. При расторжении Договора обязательства Сторон прекращаются только после их полного исполнения каждой из сторон.

7.4. В случае расторжения Договора обязательства считаются прекращенными со дня заключения соглашения Сторон о расторжении Договора и подписания акта приема-передачи земельного участка, а при расторжении Договора в судебном порядке – со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

7.5. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до дня расторжения Договора, если иное не установлено соглашением Сторон.

8. ОСОБЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема–передачи земельного участка и передать земельный участок обратно в ведение Арендодателя в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо

имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Срок освоения земельного участка \_\_\_\_\_ года (лет).

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства Российской Федерации по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.

По окончании строительства построенный объект недвижимости на земельном участке должен соответствовать критериям готовности к вводу в эксплуатацию, предусмотренным Градостроительным кодексом РФ.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий – в Старооскольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, подлежит учетной регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

приложение 1 – акт приема-передачи земельного участка;

приложение 2 – протокол об итогах аукциона № \_\_\_\_\_.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: \_\_\_\_\_ Арендатор: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение 1  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года

А К Т  
приема-передачи в аренду земельного участка, расположенного по адресу:

город Старый Оскол  
Регистрационный номер \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года  
Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

2. Действие настоящего акта распространяется на правоотношения, возникшие между Сторонами с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года.

Стороны друг к другу претензий не имеют.

Арендодатель: \_\_\_\_\_ Арендатор: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Организатору аукциона:  
департамент имущественных и земельных отношений администрации  
Старооскольского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В  
АУКЦИОНЕ

Заявитель \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_

действующий (его) на основании \_\_\_\_\_,

Реквизиты Заявителя:  
Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
код подразделения \_\_\_\_\_  
выдан (когда) \_\_\_\_\_  
(кем) \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты:  
расчетный счет \_\_\_\_\_

наименование банка \_\_\_\_\_

1. Прошу допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, по адресу: Белгородская обл., \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> для \_\_\_\_\_, ко-

торый состоит « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. 101.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 29 мая 2018 года № 880 и указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3. Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние, ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора аренды земельного участка, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию предмета аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

4. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

5. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, а также в течение десяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона внести полностью на расчетный счет организатора аукциона сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

6. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отка-







Документы следует направлять на e-mail: **id\_ok\_dok@mail.ru**.  
Наши телефоны: **44-22-52, 44-22-42**

# ДОКУМЕНТЫ | 15

ментов должна быть подтверждена оригиналом подписи заявителя;

- все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка;

2) копии всех страниц документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении), представляющий заявителем одновременно с подачей заявки на участие в аукционе. Отдельное представление документов, подтверждающих внесение задатка, не допускается (п.2 ст. 39.12 ЗК РФ, представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации заявителя за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет заявитель.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе** до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе**, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками

аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе** подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанными участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона**, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку**, направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

**Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся**, засчитываются в счет стоимости земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Срок заключения договора купли-продажи земельного участка:** не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Договор купли-продажи земельного участка должен быть подписан и представлен в департамент имуществен-

ных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления.

**Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан** и не представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить договор купли-продажи земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка**, и об иных лицах, с которыми договоры купли-продажи заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

**В соответствии с законом заключение договора купли-продажи земельного участка** возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательству, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору купли-продажи должны быть исполнены победителем торгов лично. Обязательным приложением к настоящему извещению, размещенному на официальном сайте, является проект договора купли-продажи земельного участка.

**Осмотр земельных участков** на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по земельному участку претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

**Обременения правами третьих лиц** по выставленному земельному участку отсутствуют, земельный участок под арестом и в залоге не состоит.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.

Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аукциона, форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(4725)39-52-65. Контактное лицо – Ильминская Марина Ивановна.

## Приложение к извещению

### ДОГОВОР

**купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности Старооскольского городского округа Белгородской области, а также из состава земель государственная собственность на которые не разграничена**

город Старый Оскол  
Регистрационный номер \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., паспортные данные/наименование организации)  
действующий(ая) на основании \_\_\_\_\_,

(наименование документа, реквизиты документа)

именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

**1.1. Продавец** обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель обязуется принять согласно \_\_\_\_\_

(указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона; постановление администрации Старооскольского городского округа)

земельный участок, находящийся в \_\_\_\_\_,

(указать вид собственности: государственная или муниципальная)

общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с видом разрешенного использования - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

и оплатить стоимость земельного участка на условиях настоящего Договора.

Категория земель - \_\_\_\_\_.

Кадастровый номер земельного участка - \_\_\_\_\_.

**1.2. Продавец** гарантирует, что до заключения настоящего Договора земельный участок не продан, не заложен, не находится под арестом, в отношении земельного участка не установлено обременение правами третьих лиц.

**1.3. Покупатель** ознакомлен до заключения настоящего Договора с качественным состоянием земельного участка и претензий не имеет.

### 2. Цена и порядок расчетов

**2.1. Цена** продажи земельного участка утверждена \_\_\_\_\_

(указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона; постановление администрации Старооскольского городского округа)

и составляет \_\_\_\_\_.

(указывается стоимость земельного участка)

**2.3. Покупатель** оплатил цену продажи земельного участка в полном объеме путем перевода на счет \_\_\_\_\_ до подписания настоящего Договора.

### 3. Передача земельного участка

**3.1. Передача** земельного участка производится Продавцом в срок, указанный в пункте 4.1 настоящего Договора, и оформляется актом приема-передачи земельного участка согласно Приложению 2 к настоящему Договору, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, подписанным Продавцом и Покупателем после оплаты цены продажи земельного участка в полном объеме.

### 4. Обязанности сторон

**4.1. Продавец** обязан передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи в течение десяти рабочих дней со дня оплаты цены продажи земельного участка в полном объеме.

**4.2. Покупатель** обязан:

а) принять от Продавца земельный участок по акту приема-передачи; б) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

в) соблюдать при использовании зе-



