

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Старооскольского городского округа

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области, Совет депутатов Старооскольского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования Старооскольского городского округа, утвержденные решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15 июня 2017 года № 562 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Старооскольского городского округа», следующие изменения:

1.1. Пункт 4.2 раздела 4 части 2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Объекты, относящиеся к области образования
Объекты дошкольного образования

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Расчетные показатели			
		Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Ед. изм.	Величина	Ед. изм.	Величина
1	2	3	4	5	6
1.	Детское дошкольное учреждение общего типа*	Мест на 1 000 жителей	100**	м	450
2.	Детское дошкольное учреждение специализированного типа	% от численности детей 1-6 лет	3	Не нормируется	
3.	Детское дошкольное учреждение оздоровительное	% от численности детей 1-6 лет	12		

Примечания:

(*) Устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения,

принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 85%, в том числе общего типа - 70%, специализированного - 3%, оздоровительного - 12%.

В поселениях-новостройках при отсутствии данных по демографии следует принимать до 180 мест на 1000 человек; при этом на территории жилой застройки размещать из расчета не более 100 мест на 1000 человек (СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Д).

(**) В связи с отсутствием данных по демографии применяется укрупненный показатель - 100 мест на 1000 человек (СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Д).

Объекты среднего общего образования

Таблица 10

№ п/п	Наименование объекта	Расчетные показатели			
		Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Ед. изм.	Величина	Ед. изм.	Величина
1	2	3	4	5	6
1.	Средняя общеобразовательная школа, 1-9 классы	Учащихся на 1000 жителей	180	м	-*
2.	Средняя общеобразовательная школа, 10-11 классы	% от численности школьников	75**		
3.	Межшкольный учебно-производственный комбинат	% от численности школьников	8	Не нормируется	

Примечания:

(*) Для всех категорий обучающихся радиус пешеходной доступности общеобразовательной организации следует принимать – 500 м, размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15 мин (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин (в одну сторону) согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

(**) Следует принимать с учетом 100% охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I-IX классы) и до 75% детей – средним общим образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Муниципальные объекты дополнительного образования

Таблица 11

№ п/п	Наименование объекта	Расчетные показатели			
		Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Ед. изм.	Величина	Ед. изм.	Величина
1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
1.	Дворец (Дом) творчества школьников	% от общего числа школьников	3,3	Не нормируется	
2.	Станция юных техников	% от общего числа школьников	0,9		
3.	Станция юных натуралистов	% от общего числа школьников	0,4		
4.	Станция юных туристов	% от общего числа школьников	0,4		
5.	Детско-юношеская спортивная школа	% от общего числа школьников	2,3		
6.	Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	% от общего числа школьников	2,7		

».

1.2. Пункт 5.1 раздела 5 части 2 изложить в следующей редакции:

«5.1. Парковки (парковочные места)

Таблица 16

№ п/п	Наименование объекта	Расчетные показатели			
		Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Ед. изм.	Величина	Ед. изм.	Величина
1	2	3	4	5	6
1.	Центральная модель городской среды (многоэтажная застройка), Среднеэтажная модель городской среды (среднеэтажная застройка), Малоэтажная модель городской среды (малоэтажная и блокированная застройка) Индивидуальная жилищная застройка *	машино-мест на 1 квартиру	0,6 0,9 1,3 Не нормируется	м	400 400 400 Не нормируется

1	2	3	4	5	6
2.	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования**	машино-мест на 100 работающих	10	м	100
3.	Объекты среднего и высшего профессионального образования**	машино-мест на 100 работающих	15	м	100
4.	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения**: а) областного, федерального значения; б) муниципального значения	машино-мест на 100 работающих	20 10	м	250
5.	Офисные помещения административных зданий, научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	машино-мест на 100 работающих	30	м	250
6.	Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	машино-мест на 100 зрителей	30	м	250
7.	Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м ²	машино-мест на 100 м ² торговой площади	14	м	250
8.	Рынки	машино-мест на 100 торговых мест	50	м	250
9.	Рестораны и кафе	машино-мест на 100 мест	20	м	250
10.	Гостиницы: а) высшего разряда; б) прочие	машино-мест на 100 мест	20 10	м	250
11.	Больницы	машино-мест на 100 коек	5	м	250
12.	Поликлиники	машино-мест на 100 посетителей	3	м	250
13.	Промышленные предприятия	машино-мест на 100 работающих 2-х смежных смен	10	м	250
14.	Городские парки	машино-мест на 100 одновременных посетителей	7	м	400
15.	Пляжи и парки в зонах отдыха	машино-мест на 100 одновременных посетителей	15-20	м	400
16.	Лесопарки	машино-мест на 100 одновременных посетителей	7-10	м	400
17.	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи)	машино-мест на 100 одновременных посетителей	10-15	м	400

1	2	3	4	5	6
18.	Дома и базы отдыха, санатории	машино-мест на 100 отдыхающих и персонала	3-5	м	400
19.	Туристские гостиницы	машино-мест на 100 отдыхающих и персонала	10	м	250
20.	Мотели и кемпинги	машино-мест на 1 номер	1	м	250
21.	Спортивные здания и сооружения с трибунами	машино-мест на 100 посетителей	10	м	250
22.	Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	машино-мест на 100 мест в залах и 100 человек персонала	7-10	м	250
23.	Вокзалы всех видов транспорта	машино-мест на 100 пассажиров в «час пик»	30	м	250
24.	Ботанические сады и зоопарки	машино-мест на 100 одновременных посетителей	10	м	250

Примечания:

(*) При проектировании и строительстве следует предусматривать: обеспечение постоянного хранения расчетного количества легковых автомобилей 1 машино-место на 1 построенную квартиру; обеспечение гостевых стоянок на придомовых территориях из расчета 1 машино-место на 2 построенные квартиры; 1 машино-место на каждые 30 м² встроенно-пристроенных нежилых помещений.

При проектировании и строительстве арендных жилых домов следует предусматривать строительство не менее 50 процентов открытых автомобильных стоянок от количества строящихся квартир.

(**) Расчетные показатели принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5.1.1. Велосипедные парковки.

Велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью более 100 м², торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, иных объектов.

Габаритные размеры велопарковки на 1 велосипед принимаются в размере не менее 1,2 м² при длине парковочного места не менее 2 м.

При устройстве многорядной велопарковки должен быть обеспечен проезд (проход) между рядами шириной не менее 1,5 м.

Велопарковка может быть организована с диагональным расположением велосипедов, когда велосипеды припаркованы под углом 45°, рули не так сильно мешают велопарковке. Расстояние между велосипедами можно уменьшить до 50 см (или до 40 см в стесненных условиях) см, а глубину велопарковки - до 1,4 м. При такой велопарковке пройти к ней можно только в одном направлении (рисунки 1.1 и 1.2).

Рекомендуемая площадь, приходящаяся на один велосипед на велопарковке - 1,7 м², включая парковочную площадь (1,2 м²) и проход (0,5 м² на каждый велосипед). Парковочная площадь может варьироваться от 1,2 м² для компактных

решений до 3 м² там, где используются комфортные стойки с шириной ячеек 80 см.

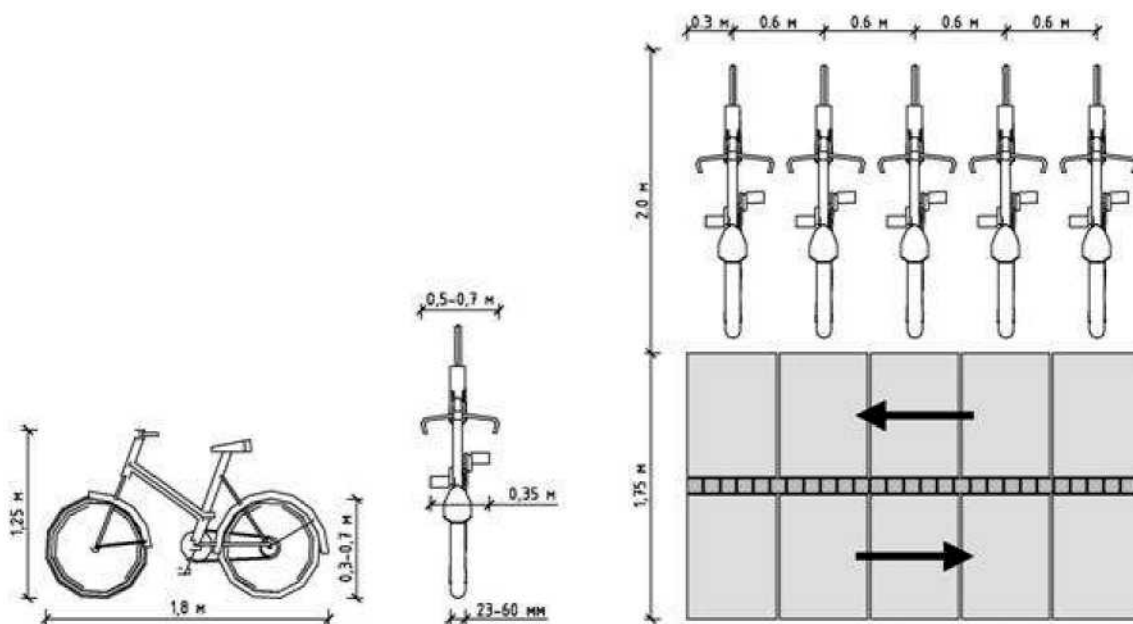


Рисунок 1.1. Рекомендуемые размеры велопарковки

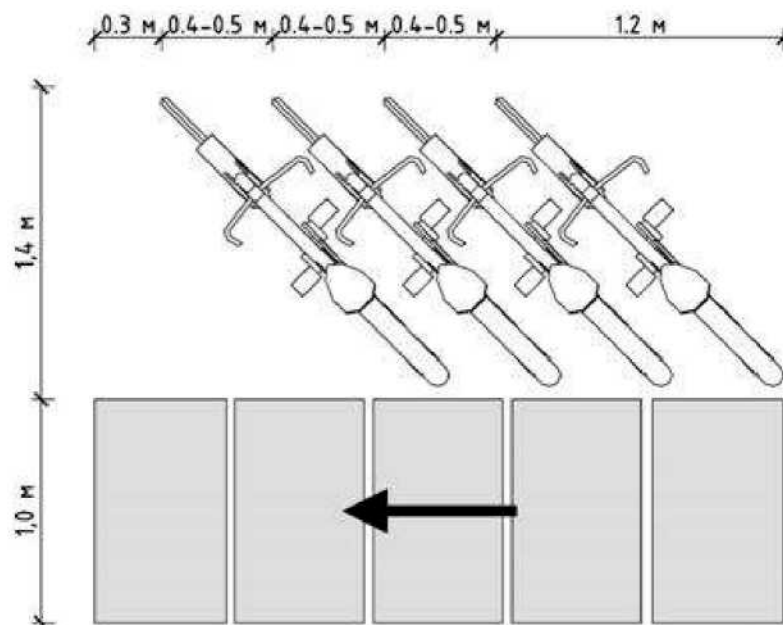


Рисунок 1.2. Диагональное расположение велосипедов

Рекомендуемые значения количества парковочных мест для велосипедов указаны в таблице 2.4.

Таблица 2.4.

Типы объектов	Число парковочных мест для
Основной торговый центр	4 на 100 м ² площади
Районный торговый центр (универмаг)	5 на 100 м ² площади
Местный торговый центр	6 на 100 м ² площади
Офисные учреждения	2 на 100 м ² площади
Начальная школа	до 30 на 100
Средняя школа	до 50 на 100
Высшего образования	до 60 на 100 студентов
Закрытый спортивный центр	до 35 на 100 посетителей
Спортивная площадка с трибуной	до 20 на 100

Спортивная площадка	до 20 на поле
Бассейн	до 15 на 100 м ² поверхности
Театр	до 20 на 100
Концертный зал	до 25 на 100
Кинотеатр	до 25 на 100
Крупная дискотека; городская	до 25 на 100
Крупная дискотека; негородская	до 5 на 100 посетителей
Больница; городская	до 30 на 100 кроватей
Больница; областная	до 20 на 100 кроватей
Дом престарелых	до 10 на 100 кроватей
Места отдыха	20 на 100 посетителей
Аттракционы/тематические парки	10 на 100 посетителей

Уличные велопарковки для кратковременного хранения рекомендуется размещать на расстоянии не более 30 м от входа в учреждения, в хорошо освещенных местах с высокой интенсивностью пешеходного движения, в зоне обзора существующих камер видеонаблюдения. Велопарковки не должны препятствовать движению пешеходов и проезду спецтехники. В конструкции велопарковок рекомендуется использовать антивандажные материалы.»

1.3. Пункт 7.3 раздела 7 части 3 изложить в следующей редакции:
«7.3. Объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

7.3.1. Размещение мест постоянного хранения личного транспорта должно осуществляться для 90% расчетного парка автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м.

7.3.2. Количество автомобилей расчетного парка определяется исходя из уровня автомобилизации в городском округе.

7.3.3. Уровень автомобилизации населения городского округа составляет 314 автомобилей на 1 000 жителей.

7.3.4. Рекомендации по проектированию объектов для хранения транспортных средств, приведенные ниже в настоящем пункте, приняты как оптимальные для перспективы развития территории городского округа.

7.3.5. Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать: на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами); на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог; на земельных участках зданий, находящихся во всех зонах в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки.

Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 30

№ п/п	Тип застройки или вид разрешенного использования земельного участка	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
1	2	3	4
1.	Центральная модель городской среды (многоэтажная застройка),	1 квартира	0,6

	Среднеэтажная модель городской среды (среднеэтажная застройка), Малоэтажная модель городской среды (малоэтажная и блокированная застройка) Индивидуальная жилищная застройка **		0,9 1,3 Не нормируется
2.	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	100 работающих	10
3.	Объекты среднего и высшего профессионального образования	100 работающих	15
4.	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения: а) областного, федерального значения; б) муниципального значения	100 работающих 100 работающих	20 10
5.	Офисные помещения административных зданий, научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	100 работающих	30
6.	Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 зрительских мест	30
7.	Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м ²	100 м ² торговой площади	14
8.	Рынки	100 торговых мест	50
9.	Рестораны и кафе	100 посадочных мест	20
10.	Гостиницы: а) высшего разряда; б) прочие	100 мест 100 мест	20 10
11.	Больницы	100 коек	5
12.	Поликлиники	100 посещений	3
13.	Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10
14.	Городские парки	100 одновременных посетителей	7
15.	Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	15-20
16.	Лесопарки	100 одновременных посетителей	7-10
17.	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи)	100 одновременных посетителей	10-15
18.	Береговые базы маломерных судов	100 одновременных посетителей	10-15
19.	Дома и базы отдыха, санатории	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
20.	Туристские гостиницы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10
21.	Мотели и кемпинги	1 номер	1
22.	Спортивные здания и сооружения с трибунами	100 посетителей	10

23.	Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах и 100 человек персонала	7-10
24.	Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	30
25.	Ботанические сады и зоопарки	100 единовременных посетителей	10

Примечания:

(*) Для пункта 1 данной таблицы: при проектировании и строительстве в границах расчетных районов следует предусматривать: обеспечение постоянного хранения расчетного количества легковых автомобилей 1 машино-место на 1 построенную квартиру; обеспечение гостевых стоянок на придомовых территориях из расчета 1 машино-место на 2 построенные квартиры; 1 машино-место на каждые 30 м² встроенно-пристроенных нежилых помещений.

При проектировании и строительстве арендных жилых домов следует предусматривать строительство не менее 50% открытых автомобильных стоянок от количества строящихся квартир.

Для пунктов 4, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 22, 24 данной таблицы должен быть использован максимальный параметр числа машино-мест, для остальных пунктов - минимальный.

7.3.6. Парковки для объектов обслуживания встроенных и пристроенных к жилым домам, часть парковок отдельно стоящих объектов обслуживания (не более 30% от расчетной нормы) и часть парковок (не более 10% необходимых по расчету) для жилых домов по согласованию с администрацией городского округа допускается размещать в границах красных линий улиц и проездов местного значения.

7.3.7. Размещение парковок в общественных центрах должно обеспечивать возможность их многоцелевого использования: в дневное время - парковка временного хранения автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений и объектов обслуживания; в ночное время - хранение автотранспорта населения, проживающего на территории общественного центра и прилегающей жилой застройки.

7.3.8. При организации парковок для многофункциональных общественных центров, в состав которых входят административные, зрелищные, спортивные здания и сооружения, расчетные показатели потребности в парковках допускается снижать: для общегородского центра - на 15%; для остальных территорий - на 10%.

7.3.9. При изменении функционального назначения зданий и сооружений расчетное количество парковок должно быть приведено в соответствие с новым функциональным назначением объекта. При отсутствии технической возможности в организации нормативного количества парковок расширение, реконструкция, изменение функционального назначения объектов строительства не допускается.

7.3.10. Для малых предприятий торговли, бытового обслуживания и общественного питания с численностью персонала до 3 рабочих мест и мощностью до 12 посадочных мест, размещаемых на жилых улицах и внутриквартальных проездах с шириной проезжей части 9 м, устройство открытых временных автостоянок допускается не предусматривать.

7.3.11. В границах земельных участков детских дошкольных учреждений,

школ, детских домов и интернатов запрещается размещение надземных автостоянок и гаражей для хранения индивидуального автотранспорта, допускается размещение гаражей и автостоянок исключительно для транспорта, принадлежащего данному учреждению и обеспечивающему учебно-воспитательный процесс.

7.3.12. При принятии уровня автомобилизации населения городского округа следует учесть, что уровень обеспеченности населения личным автотранспортом составляет до 70-80% от уровня автомобилизации.

7.3.13. Требования, предъявляемые к организации парковочных мест: в составе каждой отдельной парковки необходимо предусматривать не менее 10% машино-мест для парковки автотранспорта маломобильных групп населения (для лечебных учреждений - по заданию на проектирование, но не менее 10%); на территориях объектов жилого и иных назначений все парковки с количеством парковочных мест более 10 должны быть оборудованы установками для очистки поверхностных стоков.

7.3.14. Для многофункциональных объектов потребность в автостоянках рассчитывается суммарно в зависимости от соответствующих характеристик помещений, относящихся к конкретной функции.

7.3.15. Все планировочные элементы наземных парковок (парковочные места, разворотные площадки, разъездные площадки, помещения охраны и пр.) размещаются следующим образом.

Для вновь возводимого объекта - в пределах границ земельного участка.

Для существующего объекта - в соответствии с проектом межевания, разработанным с учетом градостроительной ситуации в условиях сложившейся застройки.

7.3.16. Все планировочные элементы парковок (парковочные места, разворотные площадки, разъездные площадки, помещения охраны и пр.), предусмотренные для обслуживания садоводческих и огороднических товариществ, размещаются в пределах границ таких товариществ, при въезде на их территорию, в соответствии с заданием на проектирование.

7.3.17. Размещение стоянок для такси необходимо выделять в составе улично-дорожной сети и обозначать соответствующими дорожными знаками.

7.3.18. Хранение личного грузового транспорта необходимо осуществлять на территории промышленной и коммунально-складской зоны. Хранение грузового транспорта (автомобилей с разрешенной массой более 3,5 т) в жилой зоне или на дворовой территории запрещено (если данное место не обозначено соответствующим знаком или разметкой) - раздел 17 постановления Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 года № 1090 «О правилах дорожного движения».

7.3.19. Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах.

7.3.20. Доступность объектов транспортной инфраструктуры зависит как от вида объекта, так и от его мощности. Размещение мест постоянного хранения транспорта должно осуществляться в границах микрорайона из расчета не менее 80% от общего расчетного количества автомобилей, оставшиеся 20% необходимо размещать на расстоянии не более 800 м от границ микрорайона (для вновь осваиваемых территорий) и не более 1500 м – для реконструируемых территорий. В

случае невозможности соблюдения данных требований, например, при обеспечении потребности в местах хранения для жителей исторического центра города, возможно увеличение данных расстояний (при соответствующем обосновании) максимум до 20%.

7.3.21. Размещение мест постоянного хранения транспорта для инвалидов должно осуществляться непосредственно возле жилых домов на расстоянии не более 300 м.

7.3.22. Размещение мест временного хранения транспорта работающих и служащих для административно-общественных зданий, а также мест для транспорта посетителей данных объектов необходимо предусматривать на расстоянии не более 150 м.

7.3.23. Размещение мест временного хранения личного транспорта для жилых зданий необходимо предусматривать на расстоянии не более 150 м.

7.3.24. Расстояние пешеходных подходов от мест временного хранения личного транспорта следует принимать не более, м: до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150; до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250; до входов в парки, на выставки и стадионы – от 400 до 800.

7.3.25. Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место): для прогулочных судов - 27 м², спортивных - 75 м².

7.3.26. Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 м, до учреждений здравоохранения - не менее 200 м.

7.3.27. Стоянки маломерных индивидуальных судов должны быть обеспечены подъездами, стоянками автотранспорта, пирсами, причалами, боксами для хранения судов и моторов (в части размещения боксов, норматив выполняется по необходимости).

7.3.28. К велопарковкам долговременного хранения относятся индивидуальные ячейки, предназначенные для размещения одного или нескольких велосипедов (рисунок 1.3).

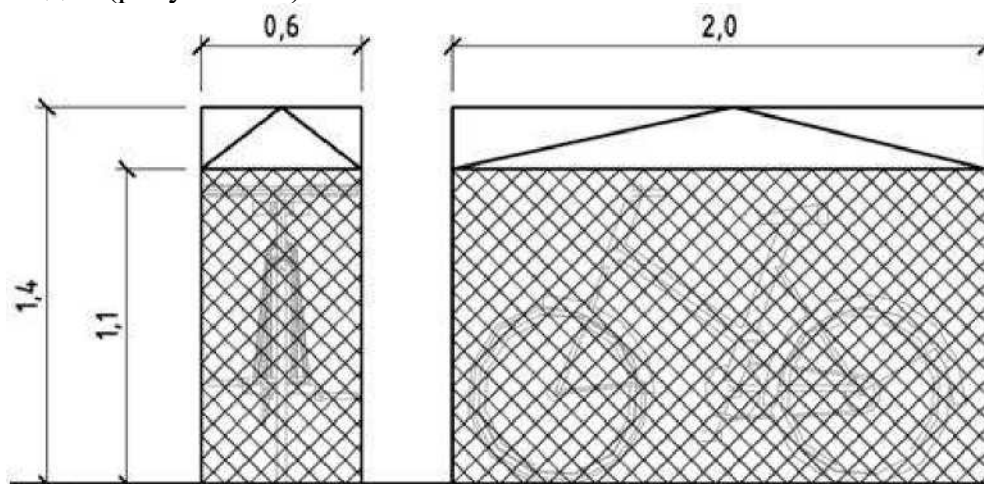


Рисунок 1.3. Размеры секций (в метрах) велопарковок долговременного (постоянного) хранения

7.3.29. При проектировании нового жилого дома рекомендуется предусматривать наличие мест постоянного хранения в количестве не менее 0,8 места на каждое домохозяйство (квартиру). В существующих жилых зданиях количество мест определяется текущим спросом. Рекомендуется размещение

велосипедов в специально отведенных помещениях в подъездах домов, велосипедных гаражах.

7.3.30. Места постоянного хранения рекомендуется устраивать в одном уровне с проезжей частью или тротуаром. Если доступ к ним в одном уровне невозможен, то их обустраивают рампами, пандусами или лифтами. Помещения для хранения велосипедов должны быть защищены от неблагоприятных погодных условий, иметь освещение, закрываться и быть доступными только для их пользователей.

1.4. Пункт 8.1 раздела 8 части 3 изложить в следующей редакции.

«8.1. Норма расчета учреждений и предприятий обслуживания и размер их земельных участков

Таблица 31

Наименование	Ед. изм.	Норма обеспеченности	Размер земельного участка м ² /ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
Образовательные организации				
Детские дошкольные учреждения	Место	85% от численности детей (1-6 лет), в том числе: общего типа - 70%, специализированного - 3%, оздоровительного - 12%, при отсутствии данных по демографии – 180 мест на 1 000 человек, при этом на территории жилой застройки 100 мест на 1 000 человек.	При вместимости (м ² на 1 место): до 100 мест – 44, свыше 100 мест – 38, в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест - 30. Для встроенных при вместимости более 100 мест – не менее 35. Для проектов повторного применения - от 60 до 110. Размер игровой площадки на 1 место следует принимать не менее для детей ясельного возраста – 7,0 м ² , для детей дошкольного возраста – 9,0 м ²	Рекомендуется размещать крытые бассейны при детских садах не менее 18 м ² площади зеркала воды на 1 дошкольное учреждение с исключением общего доступа. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами детских дошкольных учреждений общего типа. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями рассчитывается без учета учреждений частной формы собственности. При разработке проектов планировки жилых районов предусматривать размещение детских образовательных учреждений по норме, рассчитанной на основе демографии
Общеобразовательные организации	Учащиеся	100% от охвата детей начальным общим образованием (I-IX классы) и до 75 % средним общим образованием - (X-XI классы) при обучении в одну смену. В поселениях-новостройках (**)- не менее 180 мест на 1000 человек	При вместимости общеобразовательной организации, учащихся (***): до 400 мест – 55; 400-500 мест – 65; 500-600 мест – 55; 600-800 мест – 45; 800-1100 мест – 36; 1100-1500 мест – 23; 1500-2000 мест - 18; больше 2000 мест – 16 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%). Для проектов повторного применения – от 35,3 до	Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона. Рекомендуется размещать крытые бассейны при школах с исключением общего доступа. Спортивная зона общеобразовательной организации может быть объединена с физкультурно-спортивным комплексом района. Зона отдыха, учебно-опытная зона, игровые площадки (при наличии в составе организации дошкольных групп) могут быть расположены на эксплуатируемой кровле в зданиях общеобразовательных

1	2	3	4	5
			85	<p>организаций при обеспечении требований СП 4.13130, СП 17.13330.</p> <p>При разработке проектов планировки жилых районов предусматривать размещение детских образовательных учреждений по норме, рассчитанной на основе демографии</p>
Общеобразовательные организации, имеющие интернат	Учащиеся	По заданию на проектирование	При вместимости (м ² на 1 учащегося): свыше 200 до 300 мест – 70; 300-500 мест – 65; свыше 500 мест – 45	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га
Межшкольный учебный комбинат (*4)	Место	8% от общего числа школьников	Не менее 2 га на объект, при устройстве автополигона - не менее 3 га на объект	Автотрактородром следует размещать вне селитебной территории
Внешкольное учреждение (*4)	Место	10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натуралистов – 0,4%; станция юных туристов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств (или музыкальная, художественная, хореографическая школа) – 2,7%	По заданию на проектирование	-

1	2	3	4	5
Профессиональные образовательные организации (***)	Учащиеся	По заданию на проектирование с учетом населения города-центра и других поселений в зоне его влияния	При вместимости (м ² на 1 учащегося): от 300 мест – 75; от 300 до 900 мест – 65; от 900 до 1600 мест – 40	Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 50%, в условиях реконструкции, на 30% - для учебных заведений гуманитарного профиля; увеличены на 50 % - для профессиональных организаций сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500-2000 на 10%; 2000-3000 на 20%; свыше 3000 на 30% Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородромов в указанные размеры не входит
Образовательные организации высшего образования (***)	Студенты	По заданию на проектирование	Учебная зона на 1000 студентов, га: университеты, технические образовательные организации высшего образования - 4 - 7; сельскохозяйственные - 5 - 7; медицинские, фармацевтические - 3 - 5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2 - 4; институты повышения квалификации и образовательные организации	Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 40%, в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке, суммарную территорию земельных участков рекомендуется уменьшать на 20%

1	2	3	4	5
			<p>высшего образования с заочной формой обучения - соответственно их профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона - по заданию на проектирование; спортивная зона - 1 - 2; зона студенческих общежитий - 1,5 - 3. Образовательные организации высшего образования в области физической культуры и спорта проектируются по заданию на проектирование</p>	
Медицинские организации, учреждения социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения				
Дома интернаты				
Детские дома-интернаты	место на 1 000 человек (от 4 до 17 лет)	3	По заданию на проектирование	Нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей региона
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	Место на 1 000 человек (с 60 лет)	60	-	Нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей региона
Медицинские организации				
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания	Койка	Необходимая вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений	При мощности стационаров (м ² на 1 койку): до 50 коек – 210; от 50 до 100 коек – 201-160; от 100 до 200 коек – 160-110;	Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. Для размещения парковой

1	2	3	4	5
(многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями		определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	от 200 до 300 коек – 110-80; от 300 до 500 коек – 80-60; свыше 500 коек – 60	зоны и парковок, а также при необходимости размещения на участке вспомогательных зданий и сооружений для обслуживания стационара большей конечной мощности, чем расчетная (для других стационаров или поликлиник) площадь участка должна быть соответственно увеличена по заданию на проектирование. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5, а также в условиях реконструкции и в крупных и крупнейших городах земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%. Размеры участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать по заданию на проектирование. При проектировании многофункциональных медицинских комплексов, включающих в себя стационары длительного и кратковременного пребывания, диагностические центры, поликлиники, площади земельных участков определяются для каждого корпуса отдельно, а затем суммируются
Стационары для взрослых и детей для длительного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными	Койка	Необходимая вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	При мощности стационаров (м ² на 1 койку): до 50 коек – 360; от 50 до 100 коек – 360-310; от 100 до 200 коек – 310-260; от 200 до 300 коек – 260-210; от 300 до 500 коек – 210-180; свыше 500 коек – 150	Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. Для размещения парковой зоны и парковок, а также при необходимости размещения на участке вспомогательных зданий и сооружений для обслуживания стационара

1	2	3	4	5
зданиями и сооружениями				<p>большой конечной мощности, чем расчетная (для других стационаров или поликлиник) площадь участка должна быть соответственно увеличена по заданию на проектирование. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5, а также в условиях реконструкции и в крупных и крупнейших городах земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%. Размеры участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать по заданию на проектирование. При проектировании многофункциональных медицинских комплексов, включающих в себя стационары длительного и кратковременного пребывания, диагностические центры, поликлиники, площади земельных участков определяются для каждого корпуса отдельно, а затем суммируются</p>
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	Автомобиль	1 на 10 000 человек в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	-
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	Автомобиль	1 на 5 000 человек сельского населения в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	-
Фельдшерские или фельдшерско-	Объект	По заданию на проектирование	0,2 га	Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений

1	2	3	4	5
акушерские пункты				<p>площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. Для размещения парковой зоны и парковок, а также при необходимости размещения на участке вспомогательных зданий и сооружений для обслуживания стационара большей конечной мощности, чем расчетная (для других стационаров или поликлиник) площадь участка должна быть соответственно увеличена по заданию на проектирование. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5, а также в условиях реконструкции и в крупных и крупнейших городах земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%. Размеры участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать по заданию на проектирование. При проектировании многофункциональных медицинских комплексов, включающих в себя стационары длительного и кратковременного пребывания, диагностические центры, поликлиники, площади земельных участков определяются для каждого корпуса отдельно, а затем суммируются</p>
Аптеки	Объект	По заданию на проектирование	0,2 га или встроенные	-
Молочные кухни (для детей до 1 года)	Порция в сутки на 1 ребенка (до 1 года)	По заданию на проектирование	0,015 га на 1000 порций в сутки, но не менее 0,15 га	-
Раздаточные пункты	м ² общей	По заданию на	Встроенные	-

1	2	3	4	5
молочных кухонь	площади на 1 ребенка (до 1 года)	проектирование		
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Место	По заданию на проектирование	-	Конкретные значения нормативов земельных участков в указанных пределах принимаются по местным условиям. Размеры земельных участков даны без учета площади хозяйственных зон
Санатории (без туберкулезных)	Место	По заданию на проектирование	125-150 м ² на одно место	В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции, а также для баз отдыха в пригородных зонах крупнейших и крупных городов размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25%
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	Место	По заданию на проектирование	145-170 м ² на одно место	В санаториях-профилакториях, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Санатории-профилактории	Место	По заданию на проектирование	70-100 м ² на одно место	В санаториях-профилакториях, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Санаторные детские лагеря	Место	По заданию на проектирование	200 м ² на одно место	В санаторных детских лагерях, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Дома отдыха (пансионаты)	Место	По заданию на проектирование	120-130 м ² на одно место	В домах отдыха, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	Место	По заданию на проектирование	140-150 м ² на одно место	В домах отдыха (пансионатах), размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%

1	2	3	4	5
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	Место	По заданию на проектирование	140-160 м ² на одно место	Для база отдыха, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Детские лагеря	Место	По заданию на проектирование	150-200 м ² на одно место	В детских лагерях, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Туристские базы	Место	По заданию на проектирование	65-80 м ² на одно место	
Туристские базы для семей с детьми	Место	По заданию на проектирование	95-120 м ² на одно место	
Мотели	Место	По заданию на проектирование	75-100 м ² на одно место	
Кемпинги	Место	По заданию на проектирование	135-150 м ² на одно место	
Приюты	Место	По заданию на проектирование	35-50 м ² на одно место	
Институты культового назначения	Место	Приходской храм, одно место	7,5 храмов на 1000 православных верующих, 7 м ² на одно место	Размещение по согласованию с местной епархией
Физкультурно-спортивные сооружения				
Территория	-	-	0,7-0,9 га на 1000 человек	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами Общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. В климатическом районе IА, IБ, IД и IIА указанные размеры земельных участков комплексов физкультурно- спортивных сооружений допускается указанные размеры земельных участков, уменьшать до 50%. Для малых поселений нормы расчета

1	2	3		4	5
					залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать, % общей нормы: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	м ² общей площади на 1 000 человек	70-80		-	-
Спортивные залы общего пользования	м ² общей площади на 1 000 человек	60-80		-	-
Бассейны крытые и открытые общего пользования	м ² площади пола, зеркала воды на 1 000 человек	20-25		-	-
Спортивные залы и крытые бассейны для климатических подрайонов IA, IB, II, ID и IIA	м ² площади пола, зеркала воды на 1 000 человек	-		По заданию на проектирование	В поселениях с числом жителей от 2 000 до 5 000 следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м ²
Для поселений	Тысяч человек	Спортивный зал	Бассейн	-	-
	св. 100	200	100	-	-

1	2	3		4	5
	50 - 100	175	80	-	-
	25 - 50	150	65	-	-
	12 - 25	130	55	-	-
	5 - 12	120	50	-	-
Учреждения культуры и искусства					
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	м ² площади пола на 1 000 человек	50-60		По заданию на проектирование	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40% - 50%. Минимальное число мест учреждений культуры и искусства следует принимать для крупнейших и крупных городов. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. Цирки, концертные залы, театры и планетарии следует предусматривать, как правило, в городах с населением 250 000 человек и более, а кинотеатры – в поселениях с числом жителей не менее 10 000 человек. Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом следует предусматривать, как правило, в городах - центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 000 человек
Танцевальные залы	Место на 1000 человек	6		По заданию на проектирование	
Клубы	Посетительское	80		По заданию на проектирование	Рекомендуется формировать единые

1	2	3	4	5
	место на 1 000 человек			<p>комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40% - 50%. Минимальное число мест учреждений культуры и искусства следует принимать для крупнейших и крупных городов. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. Цирки, концертные залы, театры и планетарии следует предусматривать, как правило, в городах с населением 250 000 человек и более, а кинотеатры – в поселениях с числом жителей не менее 10 000 человек. Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом следует предусматривать, как правило, в городах - центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 000 человек</p>
Кинотеатры	Место на 1 000 человек	25 - 35	По заданию на проектирование	
Театры	Место на 1 000 человек	5 - 8	По заданию на проектирование	
Концертные залы	Место на 1 000 человек	3,5 - 5	По заданию на проектирование	
Лектории	Место на 1 000 человек	2	По заданию на проектирование	
Залы аттракционов и игровых автоматов	м ² площади пола на 1 000 человек	3	По заданию на проектирование	
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	Место на 1 000 человек	6 - 9	По заданию на проектирование	
Городские массовые библиотеки	На 1 000 человек обслуживания при населении города (*5), тысяч человек	-	-	
	свыше 50	4 000 единиц хранения 2 читательских места	По заданию на проектирование	
	10 до 50	4 000 – 4 500 единиц хранения 2 – 3 читательских места	По заданию на проектирование	
Дополнительно в центральной городской библиотеке	На 1 000 человек, при населении города, тысяч человек	-	-	

1	2	3	4	5
	500 и более	100 единиц хранения 0,1 читательское место	-	-
	250	200 единиц хранения 0,2 читательское место	-	
	100	300 единиц хранения 0,3 читательское место	-	
	50 и менее	500 единиц хранения 0,5 читательское место	-	
Клубы и библиотеки сельских поселений				
Клубы	Посетительское место на 1 000 человек или их групп, тысяч человек			Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
	свыше 0,2 до 1	500 - 300		
	1 - 2	300 - 230		
	2 - 5	230 - 190		
	5 - 10	190 - 140		
Сельские массовые библиотеки	На 1000 человек зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп, тысяч человек	-	-	-
	свыше 1 до 2	6 000 – 7 500 единиц хранения 5 - 6 читательских мест	-	-
	2 - 5	5 000 – 6 000 единиц хранения 4 - 5 читательских мест	-	-

1	2	3		4	5
	5 - 10	4 500 – 5 000 единиц хранения 3 – 4 читательских места		-	-
Дополнительно в центральной библиотеке города – центра местной системы расселения (административный район)	На 1 000 человек системы	4 500 – 5 000 единиц хранения 3 – 4 читательских места		-	-
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
					Нормы расчета включают всю сеть предприятий торгово-бытового обслуживания независимо от их ведомственной принадлежности и подлежат уточнению в установленном порядке с учетом особенностей субъектов Российской Федерации. В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%
	м ² торговой площади	Городские поселения	Сельские поселения	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тысяч человек: от 4 до 6 - 0,4-0,6 га на объект; от 6 до 10 до 0,6-0,8 га на объект; от 10 до 15 - 0,8-1,1 га на объект; свыше 15 - 1,1-1,3 га на объект. Торговые центры малых городов и	В норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 м ² торговой площади на 1 000 человек. Магазины заказов и кооперативные магазины следует принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов
Магазины		280 (100)*	300		
В том числе:					
Продовольственных товаров	Объект	100 (70)(*6)	100		
Непродовольственных товаров	Объект	180 (30)(*6)	200		

1	2	3		4	5
				сельских поселений с числом жителей, тысяч человек: до 1 - 0,1- 0,2 га на объект; от 1 до 3 - 0,2-0,4 га на объект; от 3 до 4 - 0,4-0,6 га на объект; от 5 до 6 - 0,6-1,0 га на объект; от 7 до 10 - 1,0-1,2 га на объект	продовольственных товаров, ориентировочно - 5 – 10 м ² торговой площади на 1 000 человек. В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 м ² торговой площади на 1 000 человек
-	-	-	-	Предприятия торговли, м ² торговой площади до 250 - 0,08 га на 100 м ² торговой площади; от 250 до 650 – 0,08-0,06 га на 100 м ² торговой площади; от 650 до 1500 – 0,06-0,04 га на 100 м ² торговой площади; от 1500 до 3500 – 0,04-0,02 га на 100 м ² торговой площади; свыше 3500 – 0,02 га на 100 м ² торговой площади	На промышленных предприятиях и в других местах приложения труда следует предусматривать пункты выдачи продовольственных заказов из расчета, м ² нормируемой площади на 1 000 работающих: 60 - при удаленном размещении промышленных предприятий от селитебной зоны; 36 – при размещении промышленных предприятий у границ селитебной зоны; 24 - при размещении мест приложения труда в пределах селитебной территории (на площади магазинов и в отдельных объектах). Для рыночного комплекса на одно торговое место следует принимать 6 м ² торговой площади
Рыночные комплексы	м ² торговой площади	24-40 (*7)	-	От 7 до 14 м ² на 1 м ² торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м ² – при торговой площади до 600 м ² ; 7 м ² – свыше 3000 м ²	В городах-курортах центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания следует принимать с учетом временного населения: на бальнеологических курортах – до 90 мест на 1 000 человек, на климатических курортах - до 120 мест на 1 000 человек. Потребность в предприятиях общественного питания на
Предприятие общественного питания	Место на 1000 человек	40 (8)	40	При числе мест (га, на 100 мест): до 50 мест – 0,2-0,25 га; от 50 до 150 мест – 0,15-0,2 га; свыше 150 мест - 0,1 га	В городах-курортах центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания следует принимать с учетом временного населения: на бальнеологических курортах – до 90 мест на 1 000 человек, на климатических курортах - до 120 мест на 1 000 человек. Потребность в предприятиях общественного питания на

1	2	3		4	5
					<p>производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и образовательных организациях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 000 работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 000 работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме 300 кг в сутки на 1 000 человек. Для городских зон массового отдыха населения в крупных и крупнейших городах следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1 - 1,8 места на 1 000 человек</p>
Магазины кулинарии	м ² торговой площади на 1 000 человек	6 (3)	-	-	Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5% - 10% в счет общей нормы
Предприятие бытового обслуживания, в том числе	Рабочее место на 1 000 человек	9 (2,0)	7	-	
непосредственного обслуживания населения	Объект	5 (2)	4	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1-0,2 га – 10-50; 0,05-0,08 га - 50-150; 0,03-0,04 га - свыше 150	
производственные	Объект	4	3	0,52 – 1,2 га	

1	2	3		4	5
предприятия централизованного выполнения заказов					
Предприятия коммунального обслуживания					
Прачечные, в том числе:	кг, белья в смену	120 (10)	60		Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену
прачечные самообслуживания	Объект	10 (10)	20	0,1 – 0,2 га на объект	
фабрики-прачечные	Объект	110	40	0,5 – 1,0 га на объект	
химчистки, в том числе	кг, вещей в смену	11,4 (4)	3,5		-
химчистки самообслуживания	Объект	4,0 (4,0)	1,2	0,1 – 0,2 га на объект	
фабрики-химчистки	Объект	7,4	2,3	0,5 – 1,0 га на объект	
бани	Место на 1 000 человек	5	7	0,2 – 0,4 га на объект	В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 000 чел. допускается уменьшать до 3 мест; для городов, размещаемых в климатических подрайонах IА, IБ, IГ, IД и IА, - увеличивать до 8 мест, а для поселений-новостроек - до 10
Отделения связи	Объект	Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов		Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV - V (до 9 тыс. чел.) - 0,07 - 0,08 га; Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп: V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) - 0,3 - 0,35 га; III - IV (2 - 6 тыс. чел.) - 0,4 - 0,45 га	

1	2	3	4	5
		радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации и субъектов федерации		
Организации и учреждения, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи				
Отделения банков	Операционная касса	Операционная касса на 10 – 30 тысяч человек	га на объект: 0,2 – при 2 операционных кассах 0,5 – при 7 операционных кассах	-
Отделения и филиалы банка				
- в городах	Операционное место	Одно операционное место (окно) на 2 000 – 3 000 человек	0,05 – при 3 операционных местах	-
- в сельских поселениях	Операционное место	Одно операционное место (окно) на 1 000 – 3 000 человек	0,4 – при 20 операционных местах	-

1	2	3	4	5
Организации и учреждения управления	Объект	По заданию на проектирование	В зависимости от этажности здания, м ² на одного сотрудника: 44 - 18,5 при этажности 3 – 5; 13,5 - 11 при этажности 9 – 12; 10,5 при этажности 16 и более. Областных, краевых, городских, районных органов власти, м ² на одного сотрудника: 54 - 30 при этажности 3 – 5; 13 - 12 при этажности 9 - 12 10,5 при этажности 16 и более. Поселковых и сельских органов власти, м ² на одного сотрудника: 60 - 40 при этажности 2 - 3	-
Проектные организации и конструкторские бюро	Объект	По заданию на проектирование	В зависимости от этажности здания, м ² на одного сотрудника: 30 - 15 при этажности 2 – 5; 9,5 - 8,5 при этажности 9 – 12; 7 при этажности 16 и более	-
Районные (городские народные суды)	Рабочее место	Один судья на 30 000 человек	0,15 га на объект - при 1 судье 0,4 га на объект - при 5 судьях 0,3 га на объект - при 10 членах суда 0,5 га на объект - при 25 членах суда	-
Юридические консультации	Рабочее место	Один юрист-адвокат на 10 000 человек	-	-
Нотариальная контора	Рабочее место	Один нотариус на 30 000 человек	-	-
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства				
Жилищно-эксплуатационные организации				

1	2	3	4	5
- микрорайона	Объект	Один объект на микрорайон с населением до 20 000 человек	0,3 га на объект	-
- жилого района	Объект	Один объект на жилой район с населением до 80 000 человек	1 га на объект	-
Пункт приема вторичного сырья	Объект	Один объект на микрорайон с населением до 20 000 человек	0,01 га на объект	-
Гостиницы	Место на 1 000 человек	6	При числе мест гостиницы, м ² на 1 место: от 25 до 100 - 55 от 100 до 500 - 30 от 500 до 1000 - 20 от 1000 до 2000 - 15	
Общественные уборные	-	Один прибор на 1 000 человек		
Бюро похоронного обслуживания	-	Один объект на 500000 – 1000000 человек		
Дом траурных обрядов			0,24 га на 1 000 человек	Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям
Кладбище традиционного захоронения				
Кладбище урновых захоронений после кремации			0,02 га на 1 000 человек	

Примечания:

(*) Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания не распространяются на проектирование учреждений, организаций и предприятий обслуживания, расположенных на территориях промышленных предприятий, образовательных организаций высшего образования и других мест приложения труда. Указанные нормы являются целевыми на расчетный срок для предварительных

расчетов и должны уточняться согласно социальным нормам и нормативам, разработанным и утвержденным в установленном порядке. Структура и удельная вместимость учреждений, организаций и предприятий обслуживания межселенного значения устанавливаются в задании на проектирование с учетом роли проектируемого поселения в системе расселения.

(**) К поселениям-новостройкам относятся существующие и вновь создаваемые городские и сельские поселения, численность населения которых с учетом строителей, занятых на сооружении объектов производственного и непромышленного назначения, увеличивается на период ввода в эксплуатацию первого пускового комплекса в два раза и более.

(***) При наполняемости классов 40 учащимися с учетом площади спортивной зоны и здания школы.

(*4) В городах межшкольные учебные комбинаты и внешкольные организации размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных организаций рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций.

(*5) Приведенные нормы не распространяются на научные, универсальные и специализированные библиотеки, вместимость которых определяется заданием на проектирование.

(*6) В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.

(*7) Следует принимать в зависимости от климатических условий и региональных особенностей. Наибольшие значения следует принимать для климатического района IV. Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Старооскольского городского округа по нормативно-правовой деятельности и вопросам местного самоуправления.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа**