

Газета издаётся
с 1 января 1974 г.

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Зори



№ 17
(9671)

ПЯТНИЦА
12 марта 2021 г.

Наш сайт: www.oskol-kray.ru

Цена: свободная 16+

Колесим по дорогам...

БЛАГОУСТРОЙСТВО. Глава администрации округа Александр Сергиенко лично оценил состояние дорог, проехав по ним за рулём «Рено». / **3**

Действуют новые законы

ПРАВОВОЙ ЛИКБЕЗ. Изменились правила выдачи детских пособий, появился новый дорожный знак, запретили мыть машины во дворе. / **4**

Когда в зале тишина...

КУЛЬТУРА. Ректор ГИТИСа, театральный московский критик Григорий Заславский оценил постановки старооскольского театра. / **8**

Приходите на блины!

ТРАДИЦИИ. Масленица в этом году закончится 14 марта. В воскресенье состоятся проводы зимы в парке «Зелёный лог». Начало – в 14.00. / **14**

Цифры на счастье

2021-й белгородский новорождённый появился на свет в Старом Осколе



Татьяна Слюсаренко, Екатерина и Роман Михальченко, Наталья Косенюк с внучкой Василисой, Михаил Глеков / ФОТО ИРИНЫ ФЕДОРОВОЙ

Событие

ИРИНА ФЕДОРОВА

Маленький Ваня Михальченко родился 26 февраля, зарегистрирован 5 марта и пока не знает, что оказался в центре цифровых совпадений.

Он появился на свет в XXI веке, в 2021-м и стал 2021 ребёнком, рождённым в нашей области в этом году. Специально в честь этого малыша в областном ЗАГСе придумали медаль.

Ваня Михальченко стал первым и единственным обладателем новой региональной медали «Рождённый на Белгородчине 2021». Родителям мальчика её вручила 10 марта в старооскольском ЗАГСе начальник управления ЗАГС Белгородской области

Татьяна Слюсаренко, пожелав молодым супругам и их детям здоровья и счастья. Она также передала диплом с надписью: «Награждается новый житель Белгородчины Иван Романович Михальченко, рождение которого зарегистрировано 2021-м в 2021 году» и другие приятные сувениры.

Несколько тёплых слов от имени главы администрации округа Александра Сергиенко и от себя лично сказал заместитель начальника департамента по социальному развитию округа Михаил Глеков.

Дизайн медали мы разработали сами, – рассказала нашей газете Татьяна Слюсаренко. – Зная, как люди любят знаковые и красивые числа, мы организовали такое мероприятие. Считается, что 21 – благоприятное число, оно несколько раз повторяется у

этого мальчика, надеюсь, что совпадение станет для него счастливым. В этом году мы отмечаем небольшой бэби-бум в области, каждый день регистрируем более 80 новорождённых. Рождение 2021-го ребёнка нам помогла увидеть новая федеральная программа регистрации детей. Правда, мы считали, что это будет ближе к концу марта.

Отец ребёнка Роман Михальченко – полицейский, его жена Катя – медсестра. У пары есть двухлетняя дочка Василиса.

Когда у нас родилась дочь, мы поняли, что хотим ещё детей, – рассказала Катя. – Ваню мы очень ждали. Хочу сказать спасибо врачу Ксении Викторовне Парьевой и акушерке Лидии Александровне Будниковой, которые помогли сыну появиться на свет здоровым. Когда нам позвонили из ЗАГСа и рассказали новость про



медаль, мы были очень удивлены и даже не поверили сначала. А сейчас мы просто счастливы.

Думаем, это сыграет положительную роль в жизни сына, – говорит Роман. – Мы мечтаем, чтобы дети получили прекрасное образование, нашли дело по душе и были хорошими и добрыми людьми.

Новости в номер

Приём граждан

17 марта в 11 часов состоится приём граждан в общественной приёмной губернатора Белгородской области в Старооскольском городском округе (ул. Ленина, д. 46/17, кабинет № 4).

Прием проводит Наталья Юрьевна Жигалова, начальник управления физической культуры и спорта Белгородской области, по вопросам, отнесённым к полномочиям управления.

Предварительная запись – с 9.00 до 13.00 до 16 марта по телефону **8(4725)22-19-44**.

Дворы обновят

В этом году в Старом Осколе будет отремонтировано 34 двора, из них 18 в рамках нацпроекта «Жильё и городская среда», сообщил на своей странице во «ВКонтакте» глава администрации округа Александр Сергиенко.

Программа коснётся как северо-восточной, так и юго-западной частей города. Это дворы в м-нах Рудничный, Королёва, Весенний, Парковый, Молодогвардеец, Приборостроитель, Конева, Свердлова, Юность, Солнечный, Макаренко, Будённого, Жукова, Олимпийский, Космос, Восточный, Звёздный, на улице Заводской, в переулке Стадионном.

На эти цели из бюджетов всех уровней выделено более 400 млн рублей.

Погода

Суббота 13.03
☁ 0 °С –5, Ю, 7 м/с
↓ 752 мм, долгота – 11,41

Воскресенье 14.03
☁ +2 °С –2, ЮВ, 6 м/с
↓ 749 мм, долгота – 11,45

Понедельник 15.03
☁ +6 °С –1, Ю, 6 м/с
↓ 749 мм, долгота – 11,49



Новости в номер

Против наркотиков

4 марта состоялось заседание антинаркотической комиссии Старооскольского городского округа.

В работе приняли участие руководители организаций и учреждений, представители администрации округа, УМВД России по городу Старому Осколу.

Речь шла о мерах по реализации Стратегии государственной антинаркотической политики в РФ до 2030 года на территории округа, о пресечении правонарушений, связанных с распространением и незаконной рекламой наркотических и психотропных веществ в Старом Осколе, в том числе с использованием сети Интернет, результатах мониторинга наркоситуации на территории округа по итогам 2020 года.

Готовят юниоры

Соревнования среди юниоров по компетенции «Поварское дело» в рамках V регионального чемпионата «Молодые профессионалы» (WorldSkills Russia) Белгородской области проходят в Старом Осколе на этой неделе в Старооскольском техникуме агробизнеса, кооперации и сервиса.

В мастерстве приготовления холодных закусок, десертов и нарезок соревнуются пятеро старооскольских школьников. Состязания среди юниоров в нашем городе проводятся впервые. Подробности читайте в следующем номере нашей газеты.

Перепись в рисунках

1 марта закончился приём работ на конкурс для детей «Я рисую перепись».

Юные художники прислали почти пять тысяч ярких, необычных, трогательных и по-настоящему талантливых рисунков. В числе участников – 20 юных художников Старооскольского городского округа.

3 марта на сайте переписи strana2020.ru началось голосование, которое продлится до 15 марта. Работы, набравшие наибольшее число лайков, войдут в шорт-лист и будут вынесены на суд жюри. Итоги подведут 31 марта.

Имена победителей можно будет узнать на сайте переписи, а также на официальных страницах ВПН в социальных сетях.

☒ Официально

В выпуске газеты «Зори» с документами на страницах 17–50 опубликованы постановления администрации округа, а также другие нормативные акты.

В прямом эфире – Александр Сергиенко

Руководитель территории ответил на вопросы пользователей «Инстаграма»

Диалог с властью

СЕРГЕЙ РУССУ

■ Глава администрации Старооскольского городского округа Александр Сергиенко провёл прямой эфир 10 марта. Трансляция шла на его личной странице в социальной сети «Инстаграм».

Несколько вопросов касались строительства школ и детских садов. По словам главы администрации, в этом году в микрорайоне Центральный начнётся строительство школы на 1000 мест. Уже стартовали работы в микрорайоне Дубрава, где возводится садик на 180 мест. Стоимость строительства дошкольного учреждения – 110 млн рублей.



– Будет ли сделана дорога от Сорокино до Нижне-Чуфичево?

– У нас две плохие дороги в сторону Долгой Поляны. В этом году постараемся сделать доро-



гу на Монаково в районе старого полигона ТБО. Она сейчас в ужасном состоянии. На восстановление трассы требуется 66 млн рублей. На сегодня финансирование нам ещё не подтвердили.

– Планируется ли запуск авиарейсов из Старого Оскола?

– Мы провели анализ. Есть несколько авиакомпаний, которые интересуются старооскольским аэропортом. Ведём переговоры. Надо решить вопросы с финансированием. Закрывать аэропорт, продавать его смысла нет. Никто этого делать не будет.

Подробно рассказал Александр Николаевич о предстоящих работах по благоустройству дворовых территорий.

Ещё 1 января 2018 года 250 дворов требовали незамедлительного ремонта. Уже сделали более 120 территорий. В этом году восстановят ещё 34. Полный список объектов глава администрации опубликовал на своих страницах в соцсетях.

Подробнее о прошедшем прямом эфире читайте в одном из следующих номеров газеты.

Новые направления работы депутатов

Официально

ИРИНА ФЁДОРОВА

■ В администрации Старооскольского городского округа состоялась рабочая встреча председателя областной Думы Ольги Павловой с руководителями администрации городского округа – руководителем аппарата Сергеем Гричанюком, депутатами.

На встрече присутствовали председатель Совета депутатов Евгений Согуляк, первый заместитель главы администрации городского округа – руководитель аппарата Сергей Гричанюк, депутаты.

Ольга Павлова озвучила не-



Ольга Павлова / фото Ирины Фёдоровой

сколько направлений работы, которые должны укрепить взаимодействие между облдумой и муниципальными Советами депутатов области. В частности, она отметила, что крайне редко законодательные инициативы выдвигают именно депутаты округов и районов. Это необходимо изменить, поскольку именно на этом уровне формируются истинные потребности жителей Белгородчины. Также нужно проводить подготовку вновь избранных депутатов к их деятельности, обмениваться опытом с органами представительной власти других территорий. Ольга Павлова озвучила и ряд других инициатив, которые призваны сделать работу депутатов максимально эффективной.

И в праздник – на рабочем месте



Цветы в Международный женский день / фото СЕРГЕЯ РУССУ

От всей души

СЕРГЕЙ РУССУ

■ От имени врио губернатора области Вячеслава Гладкова и главы администрации Старооскольского городского округа Александра Сергиенко секретарь Совета безопасности округа Анатолий Азаров поздравил с Международным женским днём сотрудниц дежурных оперативных служб.

Анатолий Васильевич вручил цветы работницам управления ГО и ЧС, вневедомственной ох-

раны Росгвардии и регионального управления МЧС. 8 марта женщины по долгу своей службы находились на работе.

– Хотелось бы выразить искреннюю благодарность за ваш каждодневный нелёгкий труд – сказал Анатолий Азаров. – Именно вы первые принимаете звонки о помощи. Позвольте пожелать вам здоровья, любви, благополучия, пусть ангел-хранитель оберегает вас и ваших близких.

Женщины отметили, что дежурство в праздничный день ничем не отличается от обычного. В Старом Осколе 8 марта было спокойно, день прошёл без происшествий.



Читайте новости первыми
на сайте www.oskol-kray.ru
и в наших группах в соцсетях

Ждёт серьёзная работа

В Старооскольском округе будет отремонтировано либо реконструировано 88 километров дорог

Благоустройство

СЕРГЕЙ РУССУ

■ Минувшей зимой дороги испытали колоссальную нагрузку. Из-за резких перепадов температур на многих из них образовались многочисленные ямы. В ближайшее время в округе начнётся масштабная работа по ремонту и реконструкции проездов.

Глава администрации округа Александр Сергиенко лично оценил состояние дорог, проехав по ним за рулём «Рено». Вместе с ним в объезде проблемных участков приняли участие заместитель начальника департамента строительства и архитектуры Михаил Лобазнов, директор УКСа Дмитрий Дунайцев и журналисты.

Адреса, где необходим ремонт, администрации подсказали автомобилисты. Обращения жителей взяли в работу, сформировали список первоочередных объектов. Так, по просьбам старооскольцев в этом году дорожники восстановят участок улицы Сергия Радонежского – от храма до пересечения с улицей Мирной.

– Ранее были отремонтированы проспект Валентина Цыцугина, проходящий рядом, и Мирная, а этот участок остался, – сказал Александр Сергиенко. – Много обращений от жителей поступило по нему. Ещё осенью он был в нормальном состоянии, а после зимы образовались ямы. Как только позволит погода, наведём здесь порядок.

По словам Александра Николаевича, ремонтом старооскольских дорог будет заниматься компания «Белдорстрой». Она хорошо себя зарекомендовала, применяет современные материалы, спецтехнику. Есть воз-



■ Александр Сергиенко, Дмитрий Дунайцев, Михаил Лобазнов / ФОТО СЕРГЕЯ РУССУ

можность оперативно решать все вопросы, в том числе по гарантийному обслуживанию дорог.

Александр Сергиенко положительно оценил ремонт проспекта Победы, который выполнялся в прошлом году. Сегодня здесь ни трещин, ни повреждений, ни неровностей. Разметка в таком состоянии, как будто её вчера нанесли.

– Я считаю, здесь великолепно выполнены работы, – сказал градоначальник. – Для такой зимы, при жёстких условиях эксплуатации дорога находится в достаточно хорошем состоянии. Будем стремиться к тому, чтобы и на других участках работы выполнялись на таком же высоком уровне.

Кстати, многие водители, увидев руководителя старооскольской территории за рулём легковушки, показывали жест одобрения – поднятый вверх большой палец. Автомобилисты также с нетерпением ждут начала ремонтных работ.

В завершение объезда Александр Сергиенко посетил один из самых проблемных участков.

Съезд с проспекта Алексея Угарова на улицу Плотникова превратился в полосу препятствий. Водители притормаживают до 5–10 км в час, чтобы не остаться без колёс.

– Отремонтировать этот участок было моим первым поручением, – признался Александр Сергиенко. – Когда знакомился с городом, приехал сюда и был шокирован. Но, к сожалению, в первоочередной пул дорог это место не попало. Мы брали в первую очередь дороги, по

которым ходит общественный транспорт, аварийно-опасные участки. Сегодня дошли сюда. Поручение выполняется.

Всего на строительство и восстановление 88 км дорог в Старооскольском городском округе в этом году выделено более 1 млрд рублей. Ямочный ремонт уже начался. Его планируют завершить к началу мая. Когда установится положительная среднесуточная температура, будут укладывать уже полноценный асфальт. Основные источники финансирования – нацпроект «Безопасные и качественные автомобильные дороги», региональная программа «Совершенствование и развитие транспортной системы и дорожной сети Белгородской области» и федеральный проект «Формирование современной городской среды».

– Для строителей и дорожников год будет очень серьёзным, – отметил Александр Николаевич. – Кроме основных дорог, работы будут идти во дворах. Благоустроят и пять общественных пространств.

Уже подготовлены контракты на будущее. В 2022 году будет выделено 200 млн рублей в рамках программы «Безопасные и качественные дороги».



■ На улице Плотникова

Новости в номер

Голос в подарок

Житель Солдатского Николай Данилов много лет работал учителем, он отличник народного просвещения РФ, сейчас на пенсии. Уже пять лет он может разговаривать только с помощью голосообразующего аппарата.

Николай Алексеевич долго боролся с раком горла, и теперь голосовые связки не работают так, как нужно. Для того чтобы говорить, у него был специальный голосообразующий аппарат. В январе он сломался, и общение с родными и врачами значительно затруднилось.

Недавно глава администрации Старооскольского городского округа Александр Сергиенко проводил встречу с жителями Солдатской сельской территории. Супруга Николая Алексеевича Александра Ивановна рассказала Александру Николаевичу о проблеме: новый голосовой аппарат стоит дорого, и пенсионерам сложно его купить.

По словам Александры Ивановны, буквально через неделю после этой встречи Николаю Алексеевичу привезли необходимый голосообразующий аппарат из Санкт-Петербурга. Теперь он может беспрепятственно общаться с окружающими людьми.

Александра Ивановна позвонила к нам в редакцию и сообщила эту радостную новость, от души поблагодарила главу администрации округа Александра Сергиенко и начальника управления Солдатской сельской территории Владимира Севрюкова за такую оперативную помощь, за радость, которую они подарили и Николаю Алексеевичу, и его родным и близким.

Светлана Пивоварова

Подписаться на газету «Зори» можно с любого месяца! 44-22-10

«Дачная амнистия» и её новые возможности

Право

■ Управление Росреестра по Белгородской области сообщает, что 19 декабря 2020 года вступил в силу закон, который продлевает «дачную амнистию» до 1 марта 2026 года, а также существенно расширяет её возможности.

Продлевается срок упрощённого порядка оформления прав граждан на дома, возведённые на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства. Среди нововведений – распространение положения об упрощённом порядке регистра-

ции прав на дома, расположенные на земельных участках для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта. При этом параметры жилого или садового дома должны строго соответствовать параметрам, определённым Градостроительным кодексом РФ (в частности, количество надземных этажей – не более трёх, высота – не более 20 метров).

Таким образом, продлевается на пять лет срок действия положений о возможности направления уведомлений о строительстве жилых домов, сооружение которых было начато до 4 августа 2018 года (то есть до введения уведомительного порядка). Предложен-

ные нормы послужат мотивацией для граждан к возобновлению строительства жилых домов и позволят без лишних сложностей оформить свои права на строящуюся недвижимость.

Кроме того, Росреестр предлагает дополнить «дачную амнистию» новыми возможностями для граждан, что в будущем позволит решить проблему переоформления прав, подтверждающих документами старого образца, а также легализовать построенные жилые дома на участках, в отношении которых отсутствуют правоустанавливающие документы.

Как заявил статс-секретарь – заместитель руководителя Росреестра Алексей Бутовецкий, с 2006 года «дачной амнистией» восполь-

зовались почти 14 млн заявителей, однако у граждан на руках по-прежнему имеются свидетельства на землю старого образца и другие документы, которые подтверждают владение тем или иным объектом недвижимости.

В настоящее время вопрос оформления прав наследников на земельные участки, предоставленные предыдущим землепользователям на праве постоянного (бессрочного) пользования, остаётся одним из нерешённых в случае, если такие земельные участки являются незастроенными. В силу действующего законодательства право бессрочного пользования не наследуется. Поэтому если ранее владелец не зарегистрировал право собственности на участок,

а у наследника отсутствуют правоустанавливающие документы на здание, расположенное на таком участке, признать права наследника на земельный участок невозможно.

Также на законодательном уровне необходимо обеспечить для граждан возможность оформить дома, построенные ещё в советский период, у которых отсутствует необходимый пакет документов для такого оформления. «Из-за отсутствия зарегистрированных прав на землю граждане не могут оформить права на жилые дома, созданные на участках, в которых они проживают десятилетиями. Данное решение в настоящее время прорабатывается», – отметил Алексей Бутовецкий.



Добрые дела

Для самых
маленьких

Волонтеры корпоративной программы «Металлоинвеста» «Откликнись!» – работники и пенсионеры ОЭМК им. А.А. Угарова, жители Старого Оскола и Губкина передали в старооскольский перинатальный центр 15 вязаных комплектов для недоношенных малышей весом от 500 граммов.

Распашонки, шапочки, пинетки, пледы и хлопковые игрушки-комфортеры участницы клуба «28 петель» вяжут ежедневно, чтобы помочь недоношенным детям окрепнуть и благополучно пройти период набора положенного веса.

Волонтеры благодарят за помощь в приобретении необходимой пряжи компанию «Металлоинвест» и депутата Белгородской облдумы Дениса Зинова.

Елена Дёменко



Фото Натальи Водолагиной

Новый забор пострадал

Происшествие произошло поздним вечером 8 марта напротив остановки «Детский мир»

Происшествие

Кирилл Дымов

Водитель «ВАЗ-2114» не справился с управлением и повредил секцию нового ограждения на раздельной полосе проспекта Комсомольский.

Металлический забор был смонтирован здесь в начале месяца, и он не позволил автомобилю выехать на встречную полосу движения.

Первые фото и видео с места ДТП появились в соцсетях спустя несколько часов. очевидцы утверждали, что от удара у автомобиля даже отвалилось колесо. К счастью, люди не пострадали. А вот секция ограждения ремонту не подлежала, дорожные рабочие оперативно заменили её утром на новую.

Этот участок дороги – один из самых загруженных и опасных в Старом Осколе. Спускаясь с улицы Ленина по путепроводу,



Фото Ивана Михайлова со страницы во «ВКонтакте» OSKOL STELIT

транспорт развивает большую скорость. Для безопасности пешеходов в 2001 году после ряда ДТП, в том числе со смертельным исходом, здесь построили надземный переход. К сожалению, далеко не все старооскольцы им пользуются, особенно после того, как в прошлом году ограждение с раздельной

полосы демонтировали.

Напомним, 20 декабря на данном участке дороги погиб 53-летний пешеход. После этого глава администрации Старооскольского городского округа Александр Сергиенко поручил руководителям департаментов обратить особое внимание на организацию безопасного движе-

ния в этом месте. Первый этап – ограничение скоростного режима до 40 км/ч и установка ограждения от кольцевой развязки на пересечении проспекта Губкина и проспекта Комсомольский до рынка «Восточный».

Далее планируют обустроить наземный пешеходный переход со светотфором.

Что изменилось в жизни россиян с марта

Правовой ликбез

С начала весны изменились правила выдачи детских пособий, появился новый дорожный знак, выросли штрафы за неповиновение силовикам, запретили мыть машины во дворе жилого дома, появились другие нововведения.

О персональных данных

Вступили в силу новые правила обработки персональных данных граждан.

Теперь, согласно закону от 30 декабря 2020 года № 519-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «О персональных данных», не допускается получение согласия на распространение персональных данных граждан «по умолчанию». При заполнении согласия человек сам будет решать, какую личную информацию – фамилию и имя, адрес, телефон – можно использовать публично, а какую нет.

Раньше он давал согласие на обработку своих персональных данных, просто поставив галочку рядом с пунктом «разрешаю». Кроме того, теперь операторы обязаны будут удалять персональные данные по первому запросу пользователей.

Пособия на ребёнка

1 марта, согласно федеральному закону от 27 октября 2020 года № 345-ФЗ, истёк срок автоматического начисления ежемесячных выплат на первого и второго ребёнка до трёх лет семьям с низким доходом.

Теперь, если размер среднедушевого дохода семьи не превышает двух прожиточных минимумов, необходимо подать заявление на получение пособия.

Теперь, если размер среднедушевого дохода семьи не превышает двух прожиточных минимумов, необходимо подать заявление на получение пособия.

Советники по воспитанию

С 1 марта в десяти пилотных регионах страны в штатное расписание школ введена должность советника директора по воспитанию и работе с детскими объединениями.

Кандидатов на должность планируется отобрать через открытый конкурс «Навигаторы детства», который проводят Минпросвещения и Российское движение школьников.

Дети без билетов

Теперь законом запрещено высаживать из общественного транспорта не оплативших проезд пассажиров моложе 16 лет, которые едут без сопровождения взрослых.

Новый дорожный знак

На российских дорогах появился новый дорожный знак «Фото-видеофиксация», который обозначает камеры, фиксирующие нарушения правил дорожного движения.

Его устанавливают на трассах вне поселений в 150–300 м от начала снимаемого участка дороги и на въезде в населённые пункты.

При необходимости знак будут использовать вместе с другими, указывающими расстояние до опасного участка или определённого объекта.

Чисто и светло

Начали действовать новые санитарно-эпидемиологические правила, что в первую очередь касается многоквартирных жилых домов, говорится в постановлении главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3.

Так, территории жилых домов должны быть хорошо освещены, благоустроены, оборудованы проездами и тротуарами с твёрдым покрытием, их должны ежедневно убирать. Новые правила запрещают мойку автомобилей, проверку тормозов и настройку звуковых сигналов на придомовой территории. Не допускается также разгрузка или погрузка товаров и материалов в магазины и офисы, расположенные в многоквартирных домах, со стороны входов в подъезды.

Управляющая компания должна не реже раза в месяц чистить, мыть и дезинфицировать мусоропровод. Также установлены новые требования к качеству питьевой воды, воздуха, к обращению с отходами.

Расширение для «Мира»

С 1 марта до 30 июня продавцы и владельцы агрегаторов с выручкой, превышающей 30 млн рублей за предшествующий ка-

лендарный год, должны будут обеспечить возможность принимать к оплате карту «Мир».

1 июля это предстоит сделать организациям и индивидуальным предпринимателям с годовой выручкой свыше 20 млн рублей.

Ранее председатель ГД Вячеслав Володин отмечал, что «поэтапное снижение порога выручки... значительно увеличит количество продавцов и агрегаторов, обязанных принимать к оплате карты «Мир».

Штрафы непослушным

Выросли штрафы за неподчинение требованиям сотрудников силовых ведомств, в том числе на митингах, и за нарушение порядка финансирования публичных акций.

Штрафы для граждан за повторное неповиновение законному распоряжению или воспрепятствование выполнению служебных обязанностей сотрудников полиции, Росгвардии, ФСБ, Минобороны и ФСИН на демонстрациях, митингах и других собраниях составят от 10 до 20 тыс. рублей, либо предусмотрен арест до 30 суток или обязательные работы на срок до 200 часов. Для должностных лиц штрафы увеличены до 20–40 тыс. рублей, для юридических – до 70–200 тысяч.

Повышаются штрафы за неповиновение полиции, военным, сотрудникам уголовно-исполнительной системы или Росгвардии не только на митингах, но и в целом.

За однократное такое нарушение штраф для граждан составит от 2 тыс. до 4 тыс. рублей (ранее от 500 рублей до 1 тыс. рублей) либо может быть наложен административный арест на срок до 15 суток. Кроме того, вводится новый вид наказания – обязательные работы на срок до 120 часов.

Трудовой стаж в электронном виде

Каждый гражданин может обратиться в Пенсионный фонд, чтобы в его индивидуальный лицевой счёт включили сведения о трудовом стаже из бумажной трудовой книжки за период работы до 1 января 2020 года.

Электронные трудовые книжки были введены в России с 1 января 2020 года. С 2021 года для тех, кто впервые вступает в трудовые отношения, они будут вестись только в электронном виде.

Техосмотр продлили

Действие диагностических карт, необходимых автомобилистам для приобретения полиса ОСАГО, с 1 марта продлено на семь месяцев – до 1 октября. Решение о продлении действующей системы техосмотра премьер-министр России Михаил Мишустин анонсировал 25 февраля.

Новая система предполагает введение электронных диагностических карт, фотофиксацию, а также запуск других процедур, которые влияют на работу профильного бизнеса.

По материалам ТАСС



Читайте новости первыми
на сайте www.oskol-kray.ru
и в наших группах в соцсетях

*Товорим
и пишем
правильно!*

Великий кормчий

Сначала советская официальная пропаганда называла так лидера СССР И.В. Сталина (одно из ранних упоминаний – газета «Правда» от 24 сентября 1934 года), затем этот эпитет стал применяться к руководителю Китая и его компартии Мао Цзэ-дуну. Первоисточник – христианская литература: Иоанн Златоуст (рубеж IV–V вв.) в своём сочинении «Беседы на книгу Бытия» великим Кормчим называет Бога.

«Кормчий» в переводе с архаичного русского языка – человек, сидящий на корме судна и управляющий им при помощи кормила – руля. Отсюда же устойчивая метафора – «кормило власти». Соответственно «стоять у кормила власти» – быть во главе управления страной, единолично управлять ей.

В постсоветской России словосочетание «кормило власти» употребляется только иронически – в силу созвучности слов «кормило» и «кормушка».

Великий почин

Из названия брошюры (июль, 1919) В.И. Ленина, посвящённой первому опыту проведения коммунистических субботников. Полное название: «Великий почин (О героизме рабочих в тылу. По поводу «коммунистических субботников»).

Этот субботник (добровольная неоплачиваемая работа, как правило, в выходной день) впервые состоялся 10 мая 1919 года в депо станции Сортировочная Московско-Казанской железной дороги по инициативе местной партийной организации. Вскоре её примеру последовали другие, и началось движение «коммунистических субботников».

По этому поводу В.И. Ленин в своей брошюре писал: «Это – начало переворота более трудного, более существенного, более коренного, более решающего, чем свержение буржуазии, ибо это – победа над собственной косностью, распушенностью, мелкобуржуазным эгоизмом, над этими привычками, которые проклятый капитализм оставил в наследство рабочему и крестьянину. Когда эта победа будет закреплена, тогда и только тогда новая общественная дисциплина, социалистическая дисциплина будет создана, тогда и только тогда возврат назад, к капитализму, станет невозможным, коммунизм сделается действительно непобедимым». Шутиливо о начале какого-либо важного, многообещающего дела.

Вельзевул

Из Библии. В Новом Завете так именуется верховный злой дух, глава адских сил (сатана), например (Евангелие от Матфея, гл. 12, ст. 24): «Фарисеи же, услышав сие, сказали: Он изгоняет бесов не иначе, как сило вельзевула, князя бесовского».

В Библию это выражение попало из верований древних евреев, которые так называли главу богопротивных сил. Иносказательно: дьявол, сатана; о человеке с отталкивающей, «дьявольской» внешностью или характером.

ПОНЕДЕЛЬНИК, 15 МАРТА

ПЕРВЫЙ

5.00, 9.25 Телеканал «Доброе утро». 12+
9.00, 3.00 Новости. 12+
9.50 Жить здорово! 16+
10.55 Модный приговор. 6+
12.00, 15.00, 18.00 Новости (с субтитрами). 12+
12.15, 1.10, 3.05 Время покажет. 16+
15.15 Давай поженимся! 16+
16.00, 3.30 Мужское/Женское. 16+
18.40 На самом деле. 16+
19.45 Пусть говорят. 16+
21.00 Время. 12+
21.30 Т.с. «Угрюм-река». 16+
22.30 «Док-ток». 16+
23.30 Вечерний Ургант. 16+
0.10 Познер. 16+

РОССИЯ 1

5.00, 9.30 Утро России. 12+
9.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 12+
9.55 О самом главном. 12+
11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести. 12+
11.30 «Судьба человека». 12+
12.40, 18.40 «60 минут». 12+
14.55 Т.с. «Склифосовский». 12+
17.15 «Андрей Малахов. Прямой эфир». 16+
21.20 Т.с. «Небеса подождут». 16+
23.25 «Вечер с В. Соловьёвым». 12+
2.20 Т.с. «Тайны следствия». 12+

ТВ ЦЕНТР

6.00 «Настроение». 12+
8.10 Х.ф. «За витриной универмага». 12+
10.05 Д.ф. «Наталья Крачковская. Слезы за кадром». 12+
10.55 Городское собрание. 12+
11.30, 14.30, 17.50, 22.00 События. 12+
11.50 Т.с. «Пуаро Агаты Кристи». 12+
13.40, 5.20 «Мой герой». 12+
14.55 Город новостей. 12+
15.10, 3.15 Т.с. «Такая работа». 16+
16.55 Хроники московского быта. 12+
18.10 Х.ф. «Сельский детектив. Яблоня раздора». 12+
20.00 Х.ф. «Сельский детектив. Месть Черногоба». 12+
22.35 Специальный репортаж. 16+
23.05, 1.40 «Знак качества». 16+
0.00 События. 25-й час. 12+
0.35, 3.00 Петровка, 38. 16+
0.55 «Прощание». 16+
2.20 Д.с. Засекреченная любовь. 12+

НТВ

5.10 Т.с. «Литейный». 16+
6.00 Утро. Самое лучшее. 16+
8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.30 Сегодня. 12+
8.25, 10.25 Т.с. «Морские дьяволы. Смерч. Судьбы». 16+
13.25 Чрезвычайное происшествие. 12+
14.00 Место встречи. 12+
16.25 Т.с. «Красная зона». 12+
17.15 ДНК. 16+
18.15, 19.40 Т.с. «Пёс». 16+
21.20 Т.с. «Марлен». 16+
23.50 Основано на реальных событиях. 16+
1.10 Место встречи. 16+

КУЛЬТУРА

6.30, 7.00, 7.30, 8.30, 10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры.
6.35 «Пешком...».
7.05 Д.ф. «Другие Романовы».
7.35, 18.35, 23.50 Д.с. «Величайшие изобретения человечества».
8.35 Легенды мирового кино.
9.05, 16.30 Х.ф. «Тайны семьи де Граншан».
10.15 «Наблюдатель».
11.10, 0.45 XX век.
12.25, 22.10 Т.с. «Людмила Гурченко».
13.15 Линия жизни.
14.15 Д.с. «Красивая планета».
14.30 Гении и злодеи.
15.05 Новости. Подробно.
15.20 «Агора».
17.25, 2.00 Выдающиеся дирижёры XX века. Леонард Бернстайн и Лондонский симфонический оркестр.
18.20 Цвет времени.
19.45 Главная роль.
20.05 «Правила жизни».
20.30 Спокойной ночи, малыши!
20.45 Больше, чем любовь.
21.30 «Сати. Нескучная классика...».
23.00 Д.с. «Архивные тайны».

ДОМАШНИЙ

6.30, 5.30 По делам несовершеннолетних. 16+
8.30 Давай разведёмся! 16+
9.40 Тест на отцовство. 16+

11.50, 4.40 «Реальная мистика». 16+
12.50, 3.50 «Понять. Простить». 16+
13.55, 3.00 «Порча». 16+
14.25, 3.25 «Знахарка». 16+
15.00 Х.ф. «Дорога из жёлтого кирпича». 16+
19.00 Х.ф. «Механика любви». 16+
23.10 Т.с. «Женский доктор». 16+
1.10 Т.с. «Проводница». 16+

РЕН ТВ

5.00 «Территория заблуждений». 16+
6.00 «Документальный проект». 16+
7.00 «С бодрым утром!». 16+
8.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «Новости». 16+
9.00 Засекреченные списки. 16+
11.00 «Как устроен мир». 16+
12.00, 16.00, 19.00 «Информационная программа 112». 16+
13.00 «Загадки человечества». 16+
14.00 «Невероятно интересные истории». 16+
15.00 Документальный спецпроект. 16+
17.00 «Тайны Чапман». 16+
18.00 «Самые шокирующие гипотезы». 16+
20.00 Х.ф. «Ветреная река». 16+
22.05 «Водить по-русски». 16+
23.30 «Неизвестная история». 16+
0.30 Х.ф. «Бегающий по лезвию 2049». 16+
3.15 Х.ф. «Американские животные». 16+

СТС

6.00, 5.50 Ералаш. 0+
6.10 М.с. «Фиксики». 0+
6.20 М.с. «Маги. Истории Аркадии». 6+
6.45 М.ф. «Облачно, возможны осадки в виде фрикаделек». 0+
8.25 М.ф. «Облачно... 2. Месть ГМО». 6+
10.15 М.ф. «Турбо». 6+
12.05 Х.ф. «Люди Икс-2». 12+
14.45 Т.с. «Дылды». 16+
20.00 Х.ф. «Джуманджи. Зов джунглей». 16+
22.20 Колледж. 16+
23.45 Х.ф. «Экстрасенсы». 18+
1.45 Х.ф. «Старикам тут не место». 16+
3.45 Х.ф. «Копы в глубоком запасе». 16+

ТВ-3

6.00, 5.45 «Мультфильмы». 0+
9.30, 17.25 «Слепая». 16+
11.50, 15.45 Гадалка. 16+
14.40 Мистические истории. 16+
16.55 Д.с. «Старец». 16+
18.30 Т.с. «Менталист». 12+
20.20 Т.с. «Следствие по телу». 16+
23.00 Х.ф. «Пастырь». 16+
1.00 Х.ф. «Игра в имитацию». 16+

ЗВЕЗДА

6.10 Д.с. «Битва оружейников». 12+
7.00 «Сегодня утром». 12+
9.00, 13.00, 18.00, 21.15 Новости дня. 12+
9.30 Д.с. «Оружие Победы». 6+
9.40, 10.05, 13.15, 14.05 Т.с. «Отряд Кочубея». 16+
10.00, 14.00 Военные новости. 12+
18.30 «Специальный репортаж». 12+
18.50 «Сирия. Долгий путь к миру». 12+
19.40 «Скрытые угрозы». 12+
20.25 Д.с. «Загадки века». 12+
21.25 «Открытый эфир». 12+
23.05 «Между тем» с Н. Метлиной. 12+
23.40 Х.ф. «Ларец Марии Медичи». 12+
1.25 Х.ф. «Тихое следствие». 16+
2.35 Х.ф. «Здравствуй и прощай». 12+
4.05 Х.ф. «Пирожки с картошкой». 12+

ПЯТЫЙ КАНАЛ

5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.20 «Известия». 12+
5.25 Х.ф. «Горчаков». 16+
8.40 Т.с. «Возмездие». 16+
19.55, 0.30 Т.с. «След». 16+
23.15 Т.с. «Крепкие орешки». 16+
0.00 «Известия. Итоговый выпуск». 12+
1.15 Т.с. «Детективы». 16+

МАТЧ!

6.00, 8.55, 12.00, 15.05, 18.00, 21.30 Новости. 12+
6.05, 12.05, 14.30, 21.40, 1.00 Все на Матч! 12+
9.00 Профессиональный бокс. А. Хан - М. Майдана. Трансляция из США. 16+
10.00 Х.ф. «Неоспоримый-3. Искушение». 16+
12.40 Специальный репортаж. 12+
13.00 Теннис. WTA. St. Petersburg Ladies Trophy. Прямая трансляция.
15.10 Кикбоксинг. М. Усубян - А. Скворцов. Fair Fight. Трансляция из Екатеринбурга. 16+
16.10 Д.ф. «Конор Макгрегор. Печально известный». 16+
18.05, 5.00 Футбол. Тинькофф Российская Премьер-лига. Обзор тура. 0+
19.05 Баскетбол. ЦСКА - «Химки». Единая лига ВТБ. Прямая трансляция.
22.25 Тотальный футбол. 12+

22.55 Футбол. «Барселона» - «Уэска». Чемпионат Испании. Прямая трансляция.
2.00 Д.ф. «Я - Болт». 12+
4.00 Лыжный спорт. Фристайл. Кубок мира. Ски-кросс. Трансляция из Миасса. 0+

МИР

5.00 «Мультфильмы». 0+
5.15 Х.ф. «Добро пожаловать, или Посторонним вход воспрещён». 6+
6.30, 10.10 Т.с. «Большая перемена». 0+
10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 0.00 Новости. 12+
13.15 Дела судебные. Деньги верните! 16+
14.10, 17.15 Дела судебные. Битва за будущее. 16+
15.05 Дела судебные. Новые истории. 16+
16.15 Мировое соглашение. 16+
17.55, 19.25 Т.с. «Кулинар». 16+
21.40 «Игра в кино». 12+
22.25 «Назад в будущее». 16+
23.25 «Всемирные игры разума». 12+
0.15 Х.ф. «Д'Артаньян и три мушкетёра». 0+

СПАС

5.00, 0.30, 4.45 «День патриарха». 0+
5.15 «Главное» с Анной Шафран. 16+
7.00, 9.00 «Утро на Спасе». 0+
11.00 «В поисках Бога». 6+
11.30, 20.30 Прямая линия. Ответ священника. 6+
12.30 Х.ф. «Монах». 12+
12.55 «Движение вверх». 6+
14.00, 14.30 «Монастырская кухня». 0+
15.00, 2.30 «Ре:акция». 12+
15.45 Д.ф. «Романовы. Судьба русского Крыма». 0+
16.40 Т.с. «Белая земля». 12+
18.00, 0.45 Великий покаянный канон преподобного Андрея Критского. 0+
18.45 Новый день. 0+
21.30, 3.40 «Лестница». 6+
22.00 Х.ф. «Свет в окне». 12+
23.35 «Прямая линия жизни». 0+
1.30 Д.ф. «Державная». Размышления 100 лет спустя». 0+
3.05 «Белые ночи на Спасе». 12+

МИР БЕЛОГОРЬЯ

6.00 Утро с «Миром Белогорья». 6+
9.00, 10.45, 12.35, 13.30 Мультфильмы. 0+
10.00, 14.00 Фитнес. 6+
10.30 Ручная работа. 6+
11.00, 22.00 Х.ф. «Донская повесть». 0+
13.00, 2.00 Уроки рисования. 6+
14.30 Сельский порядок: турне по сёлам Белгородчины. 6+
15.00, 16.00, 17.00, 18.00, 19.30, 21.00 «Такой день»: новости «Мира Белогорья». 6+
15.30, 16.30, 17.30, 19.00, 20.30, 0.00 «Правильное чтение»: из фондов библиотеки Н.И. Рыжкова. 6+
23.35, 2.30 Места знать надо. 6+
0.30 Хорошее кино с субтитрами. 12+

ОТР

6.00 «Утро с Миром Белогорья». 6+
9.00, 19.00 Программа передач ОТР. 6+
17.00, 18.00 «Такой день»: новости «Мира Белогорья». 6+
17.30 «Правильное чтение»: из фондов библиотеки Н.И. Рыжкова. 6+

ВТОРНИК, 16 МАРТА

ПЕРВЫЙ

5.00, 9.25 Телеканал «Доброе утро». 12+
9.00, 3.00 Новости. 12+
9.50 Жить здорово! 16+
10.55 Модный приговор. 6+
12.00, 15.00, 18.00 Новости (с субтитрами). 12+
12.15, 1.10, 3.05 Время покажет. 16+
15.15 Давай поженимся! 16+
16.00, 3.35 Мужское/Женское. 16+
18.40 На самом деле. 16+
19.45 Пусть говорят. 16+
21.00 Время. 12+
21.30 Т.с. «Угрюм-река». 16+
22.30 «Док-ток». 16+
23.30 Вечерний Ургант. 16+
0.10 Д.ф. «Великий пост». 0+

РОССИЯ 1

5.00, 9.30 Утро России. 12+
9.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 12+
9.55 О самом главном. 12+
11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести. 12+
11.30 «Судьба человека». 12+
12.40, 18.40 «60 минут». 12+
14.55 Т.с. «Склифосовский». 12+
17.15 «Андрей Малахов. Прямой эфир». 16+

21.20 Т.с. «Небеса подождут». 16+
23.25 «Вечер с В. Соловьёвым». 12+
2.20 Т.с. «Тайны следствия». 12+

ТВ ЦЕНТР

6.00 «Настроение». 12+
8.10 «Доктор И...». 16+
8.45 Х.ф. «Дело Румянцева». 0+
10.55 Д.ф. «Актёрские судьбы. Валентина Токарская и Евгений Весник». 12+
11.30, 14.30, 17.50, 22.00 События. 12+
11.50 Т.с. «Пуаро Агаты Кристи». 12+
13.40, 5.20 «Мой герой». 12+
14.55 Город новостей. 12+
15.10, 3.15 Т.с. «Такая работа». 16+
16.55 Хроники московского быта. 12+
18.10 Х.ф. «Сельский детектив. Иголлка в стог сена». 12+
22.35 «Осторожно, мошенники!». 16+
23.05, 1.35 Д.ф. «Михай Волонтир. Цыганское несчастье». 16+
0.00 События. 25-й час.
0.35, 3.00 Петровка, 38. 16+
0.55 Д.ф. «90-е. Звезды из «ящика». 16+

НТВ

5.15 Т.с. «Литейный». 16+
6.00 Утро. Самое лучшее. 16+
8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.30 Сегодня. 12+
8.25, 10.25 Т.с. «Морские дьяволы. Смерч. Судьбы». 16+
13.25 Чрезвычайное происшествие. 12+
14.00 Место встречи. 12+
16.25 Т.с. «Красная зона». 12+
17.15 ДНК. 16+
18.15, 19.40 Т.с. «Пёс». 16+
21.20 Т.с. «Марлен». 16+
23.50 Основано на реальных событиях. 16+
1.10 Место встречи. 16+

КУЛЬТУРА

6.30, 7.00, 7.30, 8.30, 10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры.
6.35 «Пешком...».
7.05, 20.05 «Правила жизни».
7.35, 18.35, 23.50 Д.с. «Величайшие изобретения человечества».
8.35 Легенды мирового кино.
9.05, 16.30 Х.ф. «Тайны семьи де Граншан».
10.15 «Наблюдатель».
11.10, 0.40 XX век.
12.15 Цвет времени.
12.25, 22.10 Т.с. «Людмила Гурченко».
13.15 «Игра в бисер».
14.00 Д.с. «Красивая планета».
14.15 Д.с. «Российские хирурги».
15.05 Новости. Подробно.
15.20 «Эрмитаж».
15.50 «Сати. Нескучная классика...».
17.25, 1.45 Выдающиеся дирижёры XX века. Георг Шолти и Симфонический оркестр Баварского радио.
19.45 Главная роль.
20.30 Спокойной ночи, малыши!
20.45 Искусственный отбор.
21.25 «Белая студия».
23.00 Д.с. «Архивные тайны».

ДОМАШНИЙ

6.30, 5.35 По делам несовершеннолетних. 16+
8.25 Давай разведёмся! 16+
9.30 Тест на отцовство. 16+
11.40, 4.50 «Реальная мистика». 16+
12.40, 4.00 «Понять. Простить». 16+
13.45, 3.10 «Порча». 16+
14.15, 3.35 «Знахарка». 16+
14.50 Х.ф. «Папарацци». 16+
19.00 Х.ф. «Роковая ошибка». 16+
23.20 Т.с. «Женский доктор». 16+
1.20 Т.с. «Проводница». 16+

РЕН ТВ

5.00 «Территория заблуждений». 16+
6.00 «Документальный проект». 16+
7.00 «С бодрым утром!». 16+
8.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «Новости». 16+
9.00 Засекреченные списки. 16+
11.00 «Как устроен мир». 16+
12.00, 16.00, 19.00 «Информационная программа 112». 16+
13.00 «Загадки человечества». 16+
14.00 «Невероятно интересные истории». 16+
15.00 «СОВБЕЗ». 16+
17.00, 3.10 «Тайны Чапман». 16+
22.00, 2.20 «Самые шокирующие гипотезы». 16+
20.00 Х.ф. «Быстрый и мёртвый». 16+
22.05, 22.40 «Водить по-русски». 16+
23.30 «Знаете ли вы, что?». 16+
0.30 Х.ф. «Взрыв из прошлого». 16+

СТС

6.00, 5.50 Ералаш. 0+
6.05 М.с. «Фиксики». 0+
6.15 М.с. «Маги. Истории Аркадии». 6+

6 | ТЕЛЕПРОГРАММА

Читайте новости первыми
на сайте **www.oskol-kray.ru**
и в наших группах в соцсетях



7.00 М.с. «Том и Джерри». 0+
8.00, 18.30 Т.с. «Дылды». 16+
9.00 Т.с. «Воронины». 16+
10.00 Уральские пельмени. 16+
10.50 Х.ф. «Копы в глубоком запасе». 16+
12.55, 3.50 Х.ф. «Одиннадцать друзей Оушена». 12+
15.20 Т.с. «Сеня-Федя». 16+
20.00 Х.ф. «Форсаж». 16+
22.05 Х.ф. «Need for Speed. Жажда скорости». 16+
0.40 «Кино в деталях». 18+
1.40 Х.ф. «Ярость». 18+
5.35 М.ф. «Алло! Вас слышу!». 0+

ТВ-3

6.00 «Мультфильмы». 0+
9.30, 17.25 «Слепая». 16+
11.50, 15.45 Гадалка. 16+
14.40 Мистические истории. 16+
16.55 Д.с. «Старец». 16+
18.30 Т.с. «Менталист». 12+
20.20 Т.с. «Следствие по телу». 16+
23.00 Х.ф. «47 ронинов». 12+
1.30 Дневник экстрасенса. 16+

ЗВЕЗДА

6.10 Д.с. «Битва оружейников». 12+
7.00 «Сегодня утром». 12+
9.00, 13.00, 18.00, 21.15 Новости дня. 12+
9.20, 18.30 «Специальный репортаж». 12+
9.35, 10.05, 13.15, 14.05 Т.с. «Естественный отбор». 16+
10.00, 14.00 Военные новости. 12+
18.50 Д.с. «Подводный флот Великой Отечественной войны». 12+
19.40 «Легенды армии». 12+
20.25 Д.с. «Улика из прошлого». 16+
21.25 «Открытый эфир». 12+
23.05 «Между тем» с Н. Метлиной. 12+
23.40 Х.ф. «Найти и обезвредить». 12+
1.25 Х.ф. «Не хлебом единым». 12+
3.40 Х.ф. «Дом, в котором я живу». 6+

ПЯТЫЙ КАНАЛ

5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.25 «Известия». 12+
5.35 Т.с. «Улицы разбитых фонарей». 16+
9.50 Т.с. «Пасечник». 16+
19.55, 0.30 Т.с. «След». 16+
23.15 Т.с. «Крепкие орешки». 16+
0.00 «Известия. Итоговый выпуск». 12+
1.15 Т.с. «Детективы». 16+

МАТЧ!

6.00, 8.55, 12.00, 15.05, 17.55, 22.00 Новости. 12+
6.05, 14.30, 17.10, 22.05, 1.00 Все на Матч! 12+
9.00 Профессиональный бокс. О. Де Ла Хойя - М. Пакьяо. Трансляция из США. 16+
10.00 «Главная дорога». 16+
11.10, 12.40 Специальный репортаж. 12+
11.30 «Правила игры». 12+
12.05 Все на региби! 12+
13.00 Теннис. WTA. St. Petersburg Ladies Trophy. Прямая трансляция.
15.10 Смешанные единоборства. И. Кондратьев - М. Григорян. One FC. Трансляция из Сингапура. 16+
16.10 Еврофутбол. Обзор. 0+
18.00 Х.ф. «Неваляшка». 12+
19.55 Смешанные единоборства. А. Махно - В. Бакошевич. AMC Fight Nights. Прямая трансляция из Москвы.
22.45 Футбол. «Реал» (Мадрид, Испания) - «Аталанта» (Италия). Лига чемпионов. 1/8 финала. Прямая трансляция.
2.00 Футбол. «Манчестер Сити» (Англия) - «Боруссия» (Мёнхенгладбах, Германия). Лига чемпионов. 1/8 финала. 0+

МИР

5.00, 2.55 Т.с. «Людмила Гурченко». 12+
10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 0.00 Новости. 12+
10.10 Т.с. «Людмила Гурченко». 16+
13.15 Дела судебные. Деньги верните! 16+
14.10, 17.15 Дела судебные. Битва за будущее. 16+
15.05 Дела судебные. Новые истории. 16+
16.15 Мировое соглашение. 16+
17.55, 19.25 Т.с. «Кулинар». 16+
21.40 «Игра в кино». 12+
22.25 «Назад в будущее». 16+
23.25 «Всемирные игры разума». 12+
0.15 Х.ф. «Родня». 12+

СПАС

5.00 Новый день. 12+
6.00, 6.30, 14.00, 14.30 «Монастырская кухня». 0+
7.00, 9.00 «Утро на Спасе». 0+
11.00, 21.30, 3.40 «Лествица». 6+
11.30, 20.30 Прямая линия. Ответ

священника. 6+
12.30, 23.45, 1.40 Д.с. «День ангела». 0+
13.00 «Дорога». 0+
15.00, 2.10 «Ре:акция». 12+
15.45 Д.ф. «Романовы. Судьба русского Крыма». 0+
16.40 Т.с. «Белая земля». 12+
18.00, 0.55 Великий покаянный канон преподобного Андрея Критского. 0+
18.45 Новый день. 0+
22.00 Х.ф. «Слезы капали». 0+
0.40, 4.45 «День патриарха». 0+
2.45 «Лица Церкви». 6+

МИР БЕЛОГОРЬЯ

6.00 Утро с «Миром Белогорья». 6+
9.00, 10.45, 12.15, 13.30 Мультфильмы. 0+
10.00 14.00 Фитнес. 6+
10.30, 19.00 Ручная работа. 6+
11.00, 22.00 Х.ф. «Застава Ильича. Мне двадцать лет». 12+
13.00, 2.00 Уроки рисования. 6+
14.30 Сельский порядок: турне по сёлам Белгородчины. 6+
15.00, 16.00, 17.00, 18.00, 19.30, 21.00 «Такой день»: новости «Мира Белогорья». 6+
15.30, 16.30, 17.30, 20.30, 0.00 Многоуважаемый книжный шкаф! 6+
19.15 Центр притяжения. 6+
23.30, 2.30 Места знать надо. 6+
0.30 Хорошее кино с субтитрами. 6+

ОТР

6.00 «Утро с Миром Белогорья». 6+
9.00, 19.00 Программа передач ОТР. 6+
17.00, 18.00 «Такой день»: новости «Мира Белогорья». 6+
17.30 «Многоуважаемый книжный шкаф». 6+

СРЕДА, 17 МАРТА

ПЕРВЫЙ

5.00, 9.25 Телеканал «Доброе утро». 12+
9.00, 3.00 Новости. 12+
9.50 Жить здорово! 16+
10.55 Модный приговор. 6+
12.00, 15.00, 18.00 Новости (с субтитрами). 12+
12.15, 1.10, 3.05 Время покажет. 16+
15.15 Давай поженимся! 16+
16.00, 3.30 Мужское/Женское. 16+
18.40 На самом деле. 16+
19.45 Пусть говорят. 16+
21.00 Время. 12+
21.30 Т.с. «Угрюм-река». 16+
22.30 «Док-ток». 16+
23.30 Вечерний Ургант. 16+
0.10 «101 вопрос взрослому». 12+

РОССИЯ 1

5.00, 9.30 Утро России. 12+
9.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 12+
9.55 О самом главном. 12+
11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести. 12+
11.30 «Судьба человека». 12+
12.40, 18.40 «60 минут». 12+
14.55 Т.с. «Склифосовский». 12+
17.15 «Андрей Малахов. Прямой эфир». 16+
21.20 Т.с. «Небеса подождут». 16+
23.25 «Вечер с В. Соловьёвым». 12+
2.20 Т.с. «Тайны следствия». 12+

ТВ ЦЕНТР

6.00 «Настроение». 12+
8.10 «Доктор И...». 16+
8.40 Х.ф. «Обыкновенный человек». 12+
10.45 Д.ф. «Лариса Лукина. За все надо платить...». 12+
11.30, 14.30, 17.50, 22.00 События. 12+
11.50 Т.с. «Пуаро Агаты Кристи». 12+
13.40, 5.20 «Мой герой». 12+
14.55 Город новостей. 12+
15.10, 3.15 Т.с. «Такая работа». 16+
16.55 Хроники московского быта. 12+
18.10 Х.ф. «Сельский детектив. Ловушка для мертвеца». 12+
20.05 Х.ф. «Сельский детектив. Ограбление по-ольховски». 12+
22.35 Линия защиты. 16+
23.05, 1.35 «Прощание». 16+
0.00 События. 25-й час. 12+
0.35, 3.00 Петровка, 38. 16+
0.55 Д.ф. «Тайны советских миллионеров». 16+

НТВ

5.15 Т.с. «Литейный». 16+
6.00 Утро. Самое лучшее. 16+
8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.30 Сегодня. 12+
8.25, 10.25 Т.с. «Морские дьяволы. Смерч. Судьбы». 16+

13.25 Чрезвычайное происшествие. 12+
14.00 Место встречи. 12+
16.25 Т.с. «Красная зона». 12+
17.15 ДНК. 16+
18.15, 19.40 Т.с. «Пёс». 16+
21.20 Т.с. «Марлен». 16+
23.50 Поздняков. 16+
0.00 Захар Прилепин. Уроки русского. 12+
0.30 Мы и наука. Наука и мы. 12+
1.20 Место встречи. 16+

КУЛЬТУРА

6.30, 7.00, 7.30, 10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры.
6.35 «Пешком...».
7.05, 20.05 «Правила жизни».
7.35, 18.35, 23.50 Д.с. «Величайшие изобретения человечества».
8.25 Д.с. «Красивая планета».
8.45, 16.30 Х.ф. «Кража».
10.15 «Наблюдатель».
11.10, 0.40 XX век.
12.15, 2.40 Цвет времени.
12.25, 22.10 Т.с. «Людмила Гурченко».
13.15 Искусственный отбор.
14.00 Д.с. «Первые в мире».
14.15 Д.с. «Российские хирурги».
15.05 Новости. Подробно.
15.20 «Библейский сюжет».
15.50 «Белая студия».
17.40, 1.50 Выдающиеся дирижёры XX века. Евгений Мравинский и заслуженный коллектив России симфонический оркестр Ленинградской государственной филармонии.
19.45 Главная роль.
20.30 Д.ф. «Обаяние таланта. Юлия Борисова».
21.25 Власть факта.
23.00 Д.с. «Архивные тайны».

ДОМАШНИЙ

6.30, 6.20 «6 кадров». 16+
6.45, 5.30 По делам несовершеннолетних. 16+
8.15 Давай разведёмся! 16+
9.25 Тест на отцовство. 16+
11.35, 4.40 «Реальная мистика». 16+
12.35, 3.50 «Понять. Простить». 16+
13.40, 3.00 «Порча». 16+
14.10, 3.25 «Знахарка». 16+
14.45 Х.ф. «Механика любви». 16+
19.00 Х.ф. «В тихом омуте...» 16+
23.10 Т.с. «Женский доктор». 16+
1.10 Т.с. «Проводница». 16+

РЕН ТВ

5.00 «Территория заблуждений». 16+
6.00 «Документальный проект». 16+
7.00 «С бодрым утром!». 16+
8.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «Новости». 16+
9.00 Засекреченные списки. 16+
11.00 «Как устроен мир». 16+
12.00, 16.00, 19.00 «Информационная программа 112». 16+
13.00, 23.30 «Загадки человечества». 16+
14.00 «Невероятно интересные истории». 16+
15.00 «Неизвестная история». 16+
17.00, 3.15 «Тайны Чапман». 16+
18.00, 2.30 «Самые шокирующие гипотезы». 16+
20.00 Х.ф. «Kingsman: золотое кольцо». 16+
22.50 «Смотреть всем!». 16+
0.30 Х.ф. «Специалист». 16+

СТС

6.00, 5.50 Ералаш. 0+
6.05 М.с. «Фиксики». 0+
6.15 М.с. «Маги. Истории Аркадии». 6+
7.00 М.с. «Том и Джерри». 0+
8.00, 18.30 Т.с. «Дылды». 16+
9.00 Т.с. «Воронины». 16+
10.00 Уральские пельмени. 16+
10.10, 3.05 Х.ф. «Двенадцать друзей Оушена». 16+
12.45 Х.ф. «Need for Speed. Жажда скорости». 16+
15.20 Т.с. «Сеня-Федя». 16+
20.00 Х.ф. «Двойной форсаж». 12+
22.05 Х.ф. «Перевозчик-3». 16+
0.10 Стендап Андеграунд. 18+
1.10 Х.ф. «Хищники». 18+

ТВ-3

6.00 «Мультфильмы». 0+
9.30, 17.25 «Слепая». 16+
11.15 Врачи. 16+
12.25, 15.45 Гадалка. 16+
14.40 Мистические истории. 16+
16.55 Д.с. «Старец». 16+
18.30 Т.с. «Менталист». 12+
20.20 Т.с. «Следствие по телу». 16+
23.00 Х.ф. «Наёмник». 16+
1.15 Дневник экстрасенса. 16+
2.15 Д.с. «Городские легенды». 16+
3.00 Д.ф. «Миф на многие века. Ярослав Мудрый». 12+
3.45 Д.ф. «Маршал Жуков: «Солдат не жалеть!». 16+

ЗВЕЗДА

6.10 Д.с. «Битва оружейников». 12+
7.00 «Сегодня утром». 12+
9.00, 13.00, 18.00, 21.15 Новости дня. 12+
9.20, 10.05, 13.15, 13.50, 14.05 Т.с. «Офицерские жены». 16+
10.00, 14.00 Военные новости. 12+
18.30 «Специальный репортаж». 12+
18.50 Д.с. «Подводный флот Великой Отечественной войны». 12+
19.40 «Последний день». 12+
20.25 Д.с. «Секретные материалы». 12+
21.25 «Открытый эфир». 12+
23.05 «Между тем» с Н. Метлиной. 12+
23.40 Т.с. «Робинзон». 16+
3.05 Х.ф. «Найти и обезвредить». 12+
4.30 Х.ф. «Волшебника вызывали?». 0+

ПЯТЫЙ КАНАЛ

5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.25 «Известия». 12+
5.50 Т.с. «Пасечник». 16+
19.55, 0.30 Т.с. «След». 16+
23.15 Т.с. «Крепкие орешки». 16+
0.00 «Известия. Итоговый выпуск». 12+
1.15 Т.с. «Детективы». 16+

МАТЧ!

6.00, 8.55, 12.00, 15.05, 17.10 Новости. 12+
6.05, 12.05, 14.30, 1.00 Все на Матч! 12+
9.00 Профессиональный бокс. Ф. Мэйвезер - Х. М. Маркес. Трансляция из США. 16+
10.00 «Главная дорога». 16+
11.10 Футбол. Лига чемпионов. Обзор. 0+
11.30 «На пути к Евро». 12+
12.40 Специальный репортаж. 12+
13.00 Теннис. WTA. St. Petersburg Ladies Trophy. Прямая трансляция.
15.10 Смешанные единоборства. К. Джексон - Д. Кейлхольтц. Bellator. Трансляция из Италии. 16+
16.10 Зимние виды спорта. Обзор. 0+
17.15 Все на футбол! 12+
17.55 Футбол. «Ротор» (Волгоград) - «Ростов» (Ростов-на-Дону). Тинькофф Российская Премьер-лига. Прямая трансляция.
19.55 Футбол. ЦСКА - «Зенит». (Санкт-Петербург). Тинькофф Российская Премьер-лига. Прямая трансляция.
22.00 «После футбола». 12+
22.45 Футбол. «Челси» (Англия) - «Атлетико» (Испания). Лига чемпионов. 1/8 финала. Прямая трансляция.
2.00 Футбол. «Бавария» (Германия) - «Лацио» (Италия). Лига чемпионов. 1/8 финала. 0+

МИР

5.00 Т.с. «Людмила Гурченко». 12+
8.30, 10.10, 17.55, 19.25 Т.с. «Кулинар». 16+
10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 0.00 Новости. 12+
13.15 Дела судебные. Деньги верните! 16+
14.10, 17.15 Дела судебные. Битва за будущее. 16+
15.05 Дела судебные. Новые истории. 16+
16.15 Мировое соглашение. 16+
21.40 «Игра в кино». 12+
22.25 «Назад в будущее». 16+
23.25 «Всемирные игры разума». 12+
0.15 Х.ф. «Здравствуйте, я ваша тётя!». 6+
2.15 «Ночь победителей». 16+

СПАС

5.00 Новый день. 12+
6.00, 6.30, 14.00, 14.30 «Монастырская кухня». 0+
7.00, 9.00 «Утро на Спасе». 0+
11.00, 21.30, 3.40 «Лествица». 6+
11.30, 20.30 Прямая линия. Ответ священника. 6+
12.30 «Белые ночи на Спасе». 12+
13.05 «Простые чудеса». 12+
15.00, 2.00 «Ре:акция». 12+
15.45 Д.ф. «Романовы. Судьба русского Крыма». 0+
16.40 Т.с. «Белая земля». 12+
18.00, 0.45 Великий покаянный канон преподобного Андрея Критского. 0+
18.45 Новый день. 0+
22.00 Х.ф. «Метель». 6+
23.30 Д.ф. «Крымчане». 0+
0.30, 4.45 «День патриарха». 0+
1.30 «В поисках Бога». 6+

МИР БЕЛОГОРЬЯ

6.00 Утро с «Миром Белогорья». 6+
9.00, 10.45, 12.40, 13.30 Мультфильмы. 0+
10.00, 14.00 Фитнес. 6+
10.30 Ручная работа. 6+
11.00, 22.00 Х.ф. «Застава Ильича. Мне двадцать лет». 12+
13.00 2.00 Уроки рисования. 6+
14.30, 23.40, 2.30 Места знать надо. 6+
15.00, 16.00, 17.00, 18.00, 19.30, 21.00 «Такой день»: новости «Мира Белогорья». 6+

15.30, 16.30, 17.30, 19.00, 20.30, 0.00 Сельский порядок: турне по сёлам Белгородчины. 6+
0.30, 3.00 Хорошее кино с субтитрами. 6+

ОТР

6.00 «Утро с Миром Белогорья». 6+
9.00, 19.00 Программа передач ОТР. 6+
17.00, 18.00 «Такой день»: новости «Мира Белогорья». 6+
17.30 «Сельский порядок»: турне по сёлам Белгородчины. 6+

ЧЕТВЕРГ, 18 МАРТА

ПЕРВЫЙ

5.00, 9.25 Телеканал «Доброе утро». 12+
9.00, 3.00 Новости. 12+
9.50 Жить здорово! 16+
10.55 Модный приговор. 6+
12.00, 15.00, 18.00 Новости (с субтитрами). 12+
12.15, 1.10, 3.05 Время покажет. 16+
15.15 Давай поженимся! 16+
16.00, 3.30 Мужское/Женское. 16+
18.40 На самом деле. 16+
19.45 Пусть говорят. 16+
21.00 Время. 12+
21.30 Т.с. «Угрюм-река». 16+
22.30 Большая игра. 16+
23.30 Вечерний Ургант. 16+
0.10 Д.ф. «Гараж особого назначения». 16+

РОССИЯ 1

5.00, 9.30 Утро России. 12+
9.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 12+
9.55 О самом главном. 12+
11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести. 12+
11.30 «Судьба человека». 12+
12.40, 18.40 «60 минут». 12+
14.55 Т.с. «Склифосовский». 12+
17.15 «Андрей Малахов. Прямой эфир». 16+
21.20 Т.с. «Небеса подождут». 16+
23.25 «Вечер с В. Соловьёвым». 12+
2.20 Т.с. «Тайны следствия». 12+

ТВ ЦЕНТР

6.00 «Настроение». 12+
8.10 «Доктор И...». 16+
8.45 Х.ф. «Приказано взять живым». 6+
10.35 Д.ф. «Леонид Филатов. Высший пилотаж». 12+
11.30, 14.30, 17.50, 22.00 События. 12+
11.50 Т.с. «Пуаро Агаты Кристи». 12+
13.40, 5.20 «



Читайте новости первыми
на сайте www.oskol-kray.ru
и в наших группах в соцсетях

На горизонте – будущая профессия

Седьмого марта детский дом посетили визажисты, бровисты и фотографы



Мастера за работой / ФОТО АНАСТАСИИ СМОТРОВОЙ

Добрые дела

АНАСТАСИЯ СМОТРОВА

■ В преддверии Международного женского дня в Центр развития и социализации детей физкультурно-спортивной направленности «Старт» приехали представители разных профессий.

Парикмахеры, визажисты, бровисты и фотографы подарили девочкам незабываемый праздник – оформили причёски, сделали макияж и устроили настоящую фотосессию. Юные модели остались довольны!

Перед началом мероприятия волонтеры благотворительной организации «Плечом к плечу» провели тренинг «Встреча со специалистами» в рамках профориентационной программы «Поколение выбор» фонда «Открывая горизонты». Фотограф Виктор Мuryгин, руководитель салона красоты Наталья Стрельникова, визажист Наталья Сидельникова и парикмахер Юлия Пустовалова рассказали воспитанникам центра «Старт» о тонкостях своей работы, начале профессионального пути, о трудностях и успехах. Помимо этого, они ответили на вопросы ребят, касающиеся выбора будущей профессии.

– Проводить подобные встречи мы начали полтора года назад. Благотворительный фонд «Открывая горизонты» предложил нам реализовать программу «Поколение выбор». Куратор попросила найти волонтеров,



что мы и сделали, – рассказал Виктор Чеснаков, руководитель благотворительной организации «Плечом к плечу». – Встречи с детьми проходят два раза в месяц. Это либо тематические игры, либо тренинги, которые помогают ребятам определиться с выбором профессии. Помимо этого, мы ездили на производство, показывали детям, как работают большие предприятия. Интересно, что полтора года назад, когда наши встречи только начались, большинство ребят хотели стать автомеханиками. После того как мы показали им, насколько разнообразными бывают профессии, какой большой выбор образовательных учреждений и специальностей ждёт их, дети стали понимать, какие профессии востребованы на рынке труда, какие специалисты нужны нашему городу. Сейчас кто-то из них хочет стать бизнесменом, кто-то тренером, а кто-то парикмахером.



Наталья Стрельникова, парикмахер и предприниматель, работает в этой сфере 18 лет. Изначально это было просто хобби. Когда Наталья училась в 11 классе, у них в школе начались уроки на учебно-производственном комбинате. В наш город тогда приезжала мастер международного класса, чтобы обучать девочек парикмахерскому искусству. К моменту окончания школы у девушки уже была профессия. В 17 лет Наталья устроилась на работу парикмахером и параллельно поступила в воронежский университет на специальность «экспертиза товаров», но после окончания поняла, что душа к этому не лежит. Тогда и решила посвятить себя любимому делу.

– В детском доме я в третий раз. До этого мы приезжали сюда подстригать деток, – рассказала девушка. – Сегодня нас пригласила благотворительная организация «Плечом к плечу». Мы дадим девочкам полезные советы по уходу за собой и за волосами, сделаем причёски и стрижки, а главное – постараемся подарить им много положительных эмоций.

– Девочки очень хотели провести фотосессию, а какая фотосессия без интересных образов, которые мы сегодня воплотили в жизнь, – рассказывает визажист Стела Гросу. – Такие встречи нужны, чтобы у детей появлялась цель, желание к чему-либо стремиться. Ну и, конечно, им не хватает общения, внимания. Хотелось бы чаще с ними видеться, учить их чему-то.

Волонтеры организовали для ребят сладкий стол, подарили девочкам духи и букеты цветов. Все, кто организовал детям праздник, – члены организации «Плечом к плечу», их добровольные помощники, профессионалы, принявшие в нём участие, – заслуживают огромной благодарности за помощь и поддержку, которую оказывают нуждающимся.



Специалисты рассказывают о своей работе



Короткой строкой

● Российский агрокомплекс в этом сезоне нуждается в привлечении 35 тыс. иностранных работников, сообщил на заседании Правительства РФ министр сельского хозяйства России Дмитрий Патрушев.

● Правительство РФ одобрило концепцию развития библиотечного дела на период до 2030 года. Документ предусматривает повышение охвата населения библиотечным обслуживанием до 40 %, пополнение фондов до 12 млн единиц новых книг в год, модернизацию учреждений. Сегодня в стране около 42 тыс. общедоступных библиотек.

● Несколько стран ЕС обратились в Еврокомиссию с письмом с призывом к поэтапной отмене продажи бензиновых и дизельных автомобилей. Бельгия, Дания и Нидерланды планируют постепенно выводить из эксплуатации автомобили с двигателями внутреннего сгорания с 2030 года, Франция и Великобритания – с 2040. В Норвегии ориентируются на 2025 год.

● Фонд национального благосостояния России в нынешнем году пополняться не будет, сообщает Счётная палата. Источником пополнения фонда являются дополнительные нефтегазовые доходы. А «средства в иностранной валюте, приобретённые за счёт дополнительных нефтегазовых доходов в I квартале минувшего года, были полностью использованы в 2020 году», пояснил аудитор СП Алексей Саватюгин.

● В Каларском районе Забайкальского края в четверг зафиксировано несколько землетрясений. Жертв и разрушений нет.

● США не только затягивают выдачу виз российским дипломатам, но и не продлевают разрешение на пребывание в стране действующим сотрудникам дипмиссии. Из-за такой политики генеральное консульство РФ вынуждено работать в неполном составе.

● 10 марта Роскомнадзор, ранее неоднократно просивший соцсеть Twitter удалить свыше трёх тысяч материалов с призывами к суициду, детской порнографии и информацией об использовании наркотиков, ограничил скорость работы интернет-сервиса в России.

● Более 5 тыс. россиян рискуют попасть в базу данных судебных приставов из-за совпадений имён с реальными должниками, сообщила первый заместитель директора ФССП России Ольга Помигалова.

● Российские фристайлисты выиграли семь наград на чемпионате мира по фристайлу в Алма-Ате.

● В индийском штате Карнатака пациент, которого отправили на вскрытие, во время подготовки к процедуре пошевелил руками и ногами. После этого его направили в больницу для дальнейшего лечения.

● В национальном парке «Шушенский бор» на юге Красноярского края птицы опьянели, поедая забродившие плоды яблони и рябины. 8 марта сотрудники парка наблюдали «захмелевших» свиристелей. Они передвигались, с трудом координируя движения, а некоторые лежали на снегу, не реагируя на людей.

● Российские тест-системы способны определить практически все штаммы коронавируса, но у значительной части пациентов с COVID-19 вируса нет в носоглотке, поэтому проведённый ПЦР-тест может быть отрицательным. Вероятность этого довольно высока.

● Возле острова Кокос в Коста-Рике учёные обнаружили ранее неизвестную науке крошечную рыбку размером с таблетку аспирина и назвали её пандемической собачкой – в честь главного события последних лет.

● Атомная субмарина ВМС США USS Connecticut подверглась нашествию клопов. Как утверждает портал Navy Times, паразиты проникли на борт подводного корабля в марте 2020 года в ходе учений в Северном Ледовитом океане и значительно снизили боеспособность экипажа.

● В одном из китайских зоопарков умер от старости волк. В его клетку временно поселили пса, а табличку не убрали. Посетители удивились такому «волку», сняли видео, и местные чиновники приказали надписи снять. Скоро пса переселят в другое место, а пока многие приходят на него посмотреть, ведь ротвейлер стал местной звездой.



Косметичка



Если ВОЛОСЫ ДЫБОМ

■ Здравствуйте, дорогие красавицы! Спасибо за то, что читаете заметки в «Косметичке», а также задаёте вопросы. Сегодня постараюсь ответить на один из них.

«Я бы хотела вернуться к вопросу ухода за волосами. Существует такая проблема: когда снимаешь шапку, волосы электризуются, бывает такой же эффект после сушки феном или просто непонятно почему. Не поливать же голову антистатиком?»

Татьяна Черемисинова

Причинами такого явления могут быть сухой воздух, холодный ветер, снег, дождь, нехватка витаминов, а самое главное – ношение головных уборов. В последнем случае возникает трение, локоны соприкасаются друг с другом и вещами, при этом возникает статический заряд. Волосы сильно электризуются, даже если они идеально ровные и гладкие. Чтобы уменьшить это явление, можно нанести антистатик на изнаночную сторону шапки. И обязательно пользоваться бальзамом для волос!

Впрочем, и шампунь имеет значение. Раньше я так не думала, считала, что главное – хороший бальзам или маска. Но практика показала, что профессиональный шампунь имеет огромное преимущество. Особенно это важно для обладательниц чувствительной, аллергичной кожи, если есть себорея. В обычных бытовых шампунях много силикона, щёлочи и других веществ, которые могут вызвать раздражение – это, например, лауретсульфат натрия (Sodium Laureth Sulfate), лаурилсульфат натрия (Sodium Lauryl Sulfate).

Для натуральных неокрашенных волос будет достаточно хорошего шампуня с органическим составом. Если же волос окрашен, да ещё и блонд, уход будет и дороже, и сложнее. При помощи только шампуней типа «Чистая линия» или «Фруктис» волосы не сделать такими, как в рекламе.

Если вы делаете укладку с помощью фена или утюжков, обязательно перед этим пользуйтесь средствами для термозащиты.

Катерина Александрова

✓ А знаете, что...

по мнению многих экспертов, максимальная безопасная температура для плойки или утюжка – 150–180°. При большем нагреве есть шанс испортить волосы безвозвратно.

Когда слышишь в зале тишину...

Ректор ГИТИСа, театральный критик Григорий Заславский оценил постановки старооскольского театра



Григорий Заславский



Сцена из спектакля «Царь Фёдор Иоаннович» / ФОТО С САЙТА TEATROSKOL.RU

Культура

СВЕТЛАНА ПИВОВАРОВА

■ С 3 по 5 марта при поддержке благотворительного фонда Алишера Усманова «Искусство, наука и спорт» в СТДМ им. Б.И. Равенских работала лаборатория театроведческого факультета ГИТИСа в рамках молодёжного театрального фестиваля «Город юности».

В нашем городе побывали известный театральный критик, ректор Российского института театрального искусства, заслуженный деятель искусств РФ Григорий Заславский, а также актриса театра им. Маяковского и кино, дочь Бориса Ивановича Равенских Александра

Равенских, студенты театроведческого факультета ГИТИСа.

Участники лаборатории посмотрели некоторые спектакли старооскольского театра, в том числе постановку выпускника режиссёрского факультета ГИТИСа Тимура Галеева «Долина аистов» по произведениям Иона Друцэ. Также критик побывал на спектаклях «Судьба человека», «Царь Фёдор Иоаннович», «Голубь в Сантьяго», «Сотворившая чудо» и «Триумфальная арка».

– Мы давно хотели сделать мастерскую в нашем театре, – рассказал нашей газете художественный руководитель СТДМ Семён Лосев. – Большая честь, что к нам приехал Григорий Заславский. Нам очень ценно его мнение. Интересно также послушать молодых критиков, так как театр у нас молодёжный. Главный ориентир для нас как для соз-

дателей спектаклей – это работа ума в зрительном зале. Но критики – это профессиональные люди, которые могут глубже проанализировать и объяснить нам то, о чём мы даже не задумываемся. Однако я придерживаюсь такой позиции: художника нужно судить по его же законам, как говорил Александр Сергеевич Пушкин.

Лаборатория театральной критики стала частью фестиваля памяти Бориса Равенских «Старый Оскол – город юности», который проходил в нашем городе осенью 2019 года. Тогда старооскольские зрители увидели постановки студентов ведущих театральных вузов страны.

Григорий Заславский поделился своими впечатлениями о старооскольском театре с журналистами.

– Только что я побывал на

спектакле «Голубь в Сантьяго» по произведению Евгения Евтушенко, – рассказал Григорий Анатольевич. – Я увидел, что эта постановка находит живой отклик в зрительном зале. С сочувствием и состраданием зрители воспринимают события, описанные Евгением Евтушенко. Невозможно не поддаться их эмоциям. Здесь потрясающая публика. Видно, что зритель любит свой театр. Когда слышишь потрясающую тишину в зале, думаешь, что люди, которые ставят спектакль, правы, а ты в своих замечаниях неправ. А для критика это самое худшее ощущение. Ведь, когда приезжаешь в театр, хочется не только понять правила и законы, по которым он существует, но и высказать своё мнение, чтобы он стал ещё лучше.

Григорий Анатольевич отметил новаторский подход режиссёра-постановщика спектакля «Голубь в Сантьяго» Марины Карцевой к воплощению материала на сцене. Что касается самого театра, то здесь, по словам критика, царят порядок и ухоженность, что не может не отражаться на дисциплине актёров, их ответственному отношению к своим ролям.

Григорий Заславский считает, что в наш век цифровых технологий театр ещё долго будет оставаться востребованным зрителями. Ведь живое общение людей, как показала пандемия, невозможно полностью заменить цифровым. Доказательством этому служит то, что залы театров заполняются зрителями мгновенно. К тому же, театральное искусство нацелено прежде всего на изучение психологии человека. А исследования в этой области, согласитесь, бесконечны.

Бросок в бессмертие

Молодёжь

■ «Марш-бросок в бессмертие», организованный фондом Андрея Скопца «Поколение», прошёл в 15-й раз на территории оздоровительного комплекса «Лесная сказка».

В этом году участвовало максимальное количество курсантов – 31 военно-патриотический клуб области. Два из них ещё не вошли в состав военно-патриотиче-

ского объединения молодёжи «Поколение» и в первый раз решили продемонстрировать свои силы.

Памятная акция «Марш-бросок в бессмертие» посвящена подвигу шестой десантной гвардейской Псковской роты во время Второй чеченской войны. 90 десантников вступили в неравный бой с отрядом чеченских боевиков. В живых осталось лишь шестеро. За проявленное мужество 22 воинам присвоено звание Героя России, 21 – посмертно.

Дистанция марш-броска –

3 км. Кроме того, будущие защитники Отечества соревнуются и в сборке-разборке автомата Калашникова. В итоге лучшими на марше стали курсанты новооскольского ВПК «Гранит», вторыми – ребята из ВПК «Патриот» из Белгородского района, а замыкает тройку лидеров клуб «Каскад» из Старого Оскола.

Оскольчане стали лучшими в разборке-сборке автомата. Серебро – у волоконовского «Беркута», а бронзу увезли новички, ребята из белгородского «Барса».





Читайте новости первыми
на сайте www.oskol-kray.ru
и в наших группах в соцсетях

Ровесник комбината



Владимир Немыкин более 40 лет работает на Стойленском ГОКе. Все эти годы он трудится на уникальном шагающем экскаваторе – единственном в России



Владимир Немыкин / ФОТО СЕРГЕЯ РУССУ

Люди Оскола

СЕРГЕЙ РУССУ

■ Чешский исполин KU-800 видно с любой точки карьера. Это огромный шагающий экскаватор весом 3,5 тысячи тонн. За сезон он отправляет на отвалы более трёх миллионов кубометров вскрышной породы. Владимир Немыкин в интервью нашей газете рассказал, что гордится работой на этой технике.

Владимир Романович 1 марта отметил своё 60-летие. Ровесник Стойленского ГОКа пришёл работать на комбинат в 1980 году.

– Ещё в школе решил, что буду трудиться на СГОКе, – вспоминает Владимир Немыкин. – Несколько раз приезжали к нам специалисты комбината, рассказывали про карьер, как добывается руда. Я сразу заинтересовался. После школы учился в первом училище Губкина на электрослесаря, а затем по распределению попал на СГОК. Конечно, тогда комбинат сильно отличался от сегодняшнего. Карьер был вполуполу меньше и не таким глубоким. Меня сразу направили туда помощником машиниста на экскаватор. Это был KU-800. Его собрали на площадке на борту карьера ещё до меня. Когда я пришёл, экскаватор уже работал шесть лет.

Сейчас Владимир Романович готовит технику к предстоящему сезону, который начнётся в апреле и продлится до декабря. Идёт ремонт редукторов, двигателей и других систем.

Его участок находится на мелу, это 152-й горизонт карьера. Выше снимают чернозём и глину, а ниже добывают уже саму руду.

– Мощная машина, – с гордостью говорит о KU-800 Владимир Немыкин. – У меня есть

– В основном я слежу за исправностью электрики на экскаваторе, – говорит наш герой. – Рабочий день начинается с приёма смены. Получаем задания, приезжаем на экскаватор, осматриваем оборудование, докладываем, что приняли, запускаемся и выдаём кубы. Порода по конвейерным линиям уходит на отвал. Раньше мне доводилось самому управлять этой машиной. Потом поменяли кабину, вместо рулей теперь джойстики, с которыми у меня не хуже получается.

В 80-е годы до работы добирались на «ракетах», как тогда называли автобусы. Со временем СГОК обновил технику. И сейчас горняков возят в комфортабельных автофургонах НЕФАЗ, оснащённых мягкими сиденьями, кондиционерами. Стала прочнее и красивее спецовка.

Ровеснику комбината за годы работы удавалось находить на-

стоящие ископаемые. В мелу падает много огромных ракушек, напоминающих о морском прошлом этой части материка. Находил акулий зуб. Всё самое ценное сегодня представлено в палеонтологическом музее СГОКа.

– Работа на комбинате – это стабильность и уверенность в завтрашнем дне, – отметил Владимир Немыкин. – В 1987 году я получил от комбината трёхкомнатную квартиру в Старом Осколе, где живу и сегодня с женой Татьяной Алексеевной. До этого жили в губкинском общежитии. Мы поженились в 1982 году, вскоре после того, как я устроился на СГОК. Воспитали двух дочерей, уже есть трое внуков.

Владимир Романович пока на пенсию уходить не собирается. Надеется, что продолжит вносить свой вклад в благополучие родного комбината.



/ ФОТО ИЗ АРХИВА СТОЙЛЕНСКОГО ГОКА



Владимир Немыкин (слева) со своей бригадой / ФОТО ИЗ АРХИВА ВЛАДИМИРА НЕМЫКИНА

Новости в номер

Подарок к 8 Марта

2 марта в нашей газете была опубликована история инвалида-колясочника Татьяны Бордуновой.

Напомним, что в доме, в котором девушка живёт с родными, нет воды, ванной и туалета. Так сложилось, что семья не может улучшить жилищные условия. Самая младшая в семье, Маша, учится в пятом классе. Компьютера в доме нет, остался только один старенький телефон с выходом в интернет. Дистанционное обучение в прошлом году стало для семьи настоящим испытанием.

Буквально через два дня после выхода статьи к нам в редакцию обратился Александр Акулов, генеральный директор ЗАО «Парма».

– Мы прочитали в газете об этой семье и не смогли остаться равнодушными, – рассказал Александр Николаевич. – Тогда я решил подарить семье Бордуновых планшет, чтобы хоть как-то облегчить процесс обучения для ребёнка.

Люди, способные откликаться на чужую беду, – настоящие герои, и их немало среди наших читателей!

Статистика

Наша зарплата

По данным Белгородстата, в январе–декабре 2020 года среднесписочная численность работающих в организациях Старооскольского городского округа (без учёта субъектов малого предпринимательства) по сравнению с соответствующим периодом 2019 года уменьшилась на 2,1 % и составила 64,4 тыс. человек.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних организаций округа за прошлый год выросла по сравнению с 2019 годом на 8,3 % и составила 44 149,3 рубля, что выше среднеобластного показателя на 10,2 % (40 074,7).

В сравнении с 2019 годом зарплата выросла по всем видам деятельности: в сферах водоснабжения и водоотведения, организации сбора и утилизации отходов (100,6 %); в сельском и лесном хозяйстве (100,7 %); в области информации и связи (102,5 %); в сферах культуры, спорта (103,7 %); обеспечения электроэнергией (104,3 %); в торговле и ремонте автотранспорта (105,8 %); на обрабатывающих производствах (106,8 %); в социальном обеспечении (106,9 %); в строительстве (111,9 %); в сфере добычи полезных ископаемых (112,1 %); в здравоохранении (113,5 %); образовании (116,1 %).

Самая высокая номинальная начисленная зарплата за прошлый год – в организациях, ведущих профессиональную, научную и техническую деятельность – 77 263,2 рубля, самая низкая – в сфере операций с недвижимостью – 23 942,9 рубля.



Новости в номер

Приём
граждан

Управление Федеральной службы судебных приставов по Белгородской области снимает введённые ранее ограничения и возобновляет личный приём граждан, но по предварительной записи.

Записаться на личный приём можно через Интернет уже сегодня с помощью сервиса ФССП России «Запись на приём». Время бронируется только при условии заполнения всех обязательных полей, выбора даты и времени и нажатия кнопки «Записаться на приём». После заполнения формы предварительной записи будет указан перечень документов, который необходимо иметь с собой.

Во всех структурных подразделениях УФССП России по Белгородской области граждан и представителей организаций без предварительной записи примут дежурные судебные приставы. Они будут консультировать по исполнительным производствам, принимать заявления и обращения от сторон исполнительного производства и выдавать результаты их рассмотрения, принимать ходатайства о снятии запретов и ограничений, выдавать постановления о возбуждении, прекращении исполнительного производства, принимать документы, подтверждающие погашение задолженности по исполнительным производствам.

Получить информацию справочного характера можно по телефону **8(4722)31-24-60** с понедельника по пятницу с 8.30 до 17.30 часов.

Специалисты предоставят в том числе сведения о наличии либо отсутствии исполнительных производств, разъяснят порядок и способы оплаты задолженности, проконсультируют по вопросам записи на личный приём. При наличии свободного времени сотрудник службы запишет к судебному приставу. Для этого необходимо предоставить данные паспорта, СНИЛС, адрес места регистрации, адрес электронной почты.

Для получения сведений в режиме онлайн можно воспользоваться сервисом «Банк данных исполнительных производств» на официальном интернет-сайте УФССП России по Белгородской области или получить информацию через федеральную государственную информационную систему «Госуслуги».

Не до сна

Медведи в Старооскольском зоопарке фактически не впадали в спячку минувшей зимой.

Причиной такого поведения животных стала неустойчивая погода. Практически всю зиму медведи бодрствовали, хотя и были не слишком активны. С наступлением весны звери стали пободрее.

В общей сложности в нашем зоопарке сейчас живут четыре медведя – два гималайских, бурый и белый. Каждый год они переносят спячку по-разному – в зависимости от погоды.

Гордость школы

В музее боевой славы школы № 34 – новое оборудование

Память

АНАСТАСИЯ СМОТРОВА

■ В сентябре прошлого года музей школы № 34 вошёл в число победителей всероссийского конкурса «Единой России» на лучший школьный музей памяти Великой Отечественной войны и получил грант 500 тысяч рублей. 4 марта старшеклассники провели первую экскурсию в обновлённом музее.

На средства гранта в этом году приобрели новые стеллажи, выставочные полки, ноутбук, принтер и телевизор.

– Часть витрин и телевизор находятся в кабинете истории, его мы тоже оборудуем, – рассказала Ирина Мурогова, заместитель директора школы № 34. – Планируем размещать там передвижные выставки.

Музей боевой славы зарождался в 2000 году усилиями энтузиастов-педагогов и учеников. В этом же году в школе начал свою работу поисковый клуб, в который вступили ученики старших классов. Одним из его основателей является Игорь Чеканов, учитель истории.

– В числе первых была создана экспозиция «Старый Оскол в годы войны», она насчитывала 38 единиц хранения. Ребята вели обширную работу по сбору материалов по различным направлениям. Были организованы экспедиции по сёлам Старооскольского округа, слободам Казацкой, Стрелецкой, Ямской. Началось накопление материала по истории Великой Отечественной войны, – рассказал Игорь Николаевич. – Мы постепенно расширяли материальную базу музея, и в 2001 году нам выдели-



■ Игорь Чеканов и ученики 10«Б» / ФОТО АНАСТАСИИ СМОТРОВОЙ

ли отдельное помещение.

10 ноября 2002 года в составе школьного историко-краеведческого музея «Наследие» в новом помещении открылся зал боевой славы. Эта дата стала началом рождения нового музея. Сегодня в его фондах хранится более 1500 экспонатов. Здесь стараются сохранить память о героях-старооскольцах, сражавшихся за Родину в годы Великой Отечественной войны, о событиях, которые происходили на территории нашего края.

– Сегодня моими главными помощниками являются ученики 10«Б» класса, в поисковый клуб вступило 16 ребят, – рассказал Игорь Чеканов. – Вместе с ними мы изучаем экспонаты, проводим выставки.

Кроме того, ребята ведут исследовательскую работу, защи-



щают проекты. В этом году призёрами областных конкурсов стали Никита Русанов и Марина Гордеева. С 2001 года музей

участвует в городских и школьных семинарах, конференциях. Хорошей традицией стали проводимые ежегодно выставки.



■ 8 марта 2021 года на 61-м году жизни скоропостижно скончался ветеран Министерства внутренних дел, полковник полиции в отставке Деревлёв Виктор Николаевич.

Виктор Николаевич родился 28 сентября 1960 года в селе Кустовое Яковлевского района Белгородской области. После школы учился в Белгородском городском медицинском училище. Закончив его, был призван в армию. Уволившись в запас,

Памяти Деревлёва
Виктора Николаевича

поступил на службу в органы внутренних дел.

Служить начинал милиционером дивизиона милиции отдела вневедомственной охраны при отделе внутренних дел Октябрьского райисполкома города Белгорода. Работал участковым инспектором милиции, старшим инспектором по анализу, планированию и контролю отдела внутренних дел. Занимал должность начальника инспекции по делам несовершеннолетних, начальника отделения профилактики, начальника штаба отдела внутренних дел Октябрьского района. В 1992 году закончил высшую юридическую школу МВД Российской Федерации.

В ноябре 1995 года назначен начальником отдела милиции № 3 Белгорода.

В 2001 году назначен начальником отдела обеспечения общественного порядка УВД Белгородской области. В 2002 – начальником УВД по городу Белгороду. С 2008 года возглавлял управление обеспечения общественного порядка УВД по Белгородской области, управление организации деятельности участковых уполномоченных милиции и подразделений по делам несовершеннолетних УВД, управление организации охраны общественного порядка и взаимодействия с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления УМВД России по Белгородской области.

В 2001–2002 годах выполнял служебно-боевые задачи на тер-

ритории Северо-Кавказского региона. Награждён рядом ведомственных наград.

С 2011 по 2018 год полковник полиции Деревлёв Виктор Николаевич руководил УМВД России по городу Старому Осколу. Виктора Николаевича отличало уважительное отношение к людям, преданность выбранному делу, профессионализм и ответственность в достижении поставленных задач. Среди сотрудников и подчинённых он пользовался авторитетом и уважением.

Руководство, личный состав и Совет ветеранов Управления Министерства внутренних дел по городу Старому Осколу разделяют горечь и боль утраты с родными и близкими Виктора Николаевича и выражают им искреннее соболезнование.



Читайте новости первыми
на сайте www.oskol-kray.ru
и в наших группах в соцсетях

ТЕЛЕПРОГРАММА | 11

13.15 Абсолютный слух.
14.15 Д.с. «Российские хирурги».
15.05 Новости. Подробно.
15.20 Моя любовь - Россия!
15.45 «2 Верник 2».
17.45, 1.50 Выдающиеся дирижёры XX века. Карлос Клайбер и Венский филармонический оркестр.
19.45 Главная роль.
20.05 Открытая книга.
20.30 Спокойной ночи, малыши!
20.45 Д.ф. «Андреевский крест».
21.25 «Энигма».
23.00 Д.с. «Архивные тайны».

ДОМАШНИЙ

6.30 По делам несовершеннолетних. 16+
8.05 Давай разведёмся! 16+
9.15 Тест на отцовство. 16+
11.25, 5.40 «Реальная мистика». 16+
12.25, 4.50 «Понять. Простить». 16+
13.30, 4.00 «Порча». 16+
14.00, 4.25 «Знахарка». 16+
14.35 Х.ф. «Роковая ошибка». 16+
19.00 Х.ф. «Реабилитация». 16+
23.20 Т.с. «Женский доктор». 16+
1.20 Т.с. «Проводница». 16+

РЕН ТВ

5.00, 6.00, 9.00 «Документальный проект». 16+
7.00 «С бодрым утром!». 16+
8.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «Новости». 16+
11.00 «Как устроен мир». 16+
12.00, 16.00, 19.00 «Информационная программа 112». 16+
13.00, 23.30 «Загадки человечества». 16+
14.00 «Невероятно интересные истории». 16+
15.00 «Знаете ли вы, что?» 16+
17.00, 3.10 «Тайны Чапман». 16+
18.00, 2.20 «Самые шокирующие гипотезы». 16+
20.00 Х.ф. «Поцелуй дракона». 16+
21.55 «Смотреть всем!» 16+
0.30 Х.ф. «10 000 лет до н.э.» 16+

СТС

6.00, 5.50 Ералаш. 0+
6.05 М.с. «Фиксики». 0+
6.15 М.с. «Маги. Истории Аркадии». 6+
7.00 М.с. «Том и Джерри». 0+
8.00, 18.30 Т.с. «Дылды». 16+
9.00 Т.с. «Воронины». 16+
10.00 Уральские пельмени. 16+
10.50, 2.50 Х.ф. «Тринадцать друзей Оушена». 16+
13.15 Х.ф. «Перевозчик-3». 16+
15.20 Т.с. «Сеня-Федя». 16+
20.00 Х.ф. «Тройной форсаж. Токийский дрейф». 12+
22.00 Х.ф. «Перевозчик. Наследие». 16+
23.55 Стендап Андеграунд. 18+
0.55 Х.ф. «Последствия». 18+

ТВ-3

6.00 «Мультфильмы». 0+
9.30, 17.25 «Слепая». 16+
11.15 Вернувшиеся. 16+
12.25, 15.45 Гадалка. 16+
14.40 Врачи. 16+
16.55 Д.с. «Старец». 16+
18.30 Т.с. «Менталист». 12+
20.20 Т.с. «Следствие по телу». 16+
23.00 Х.ф. «Обет молчания». 16+
1.00 Т.с. «Викинг». 16+

ЗВЕЗДА

6.10 Д.с. «Битва оружейников». 12+
7.00 «Сегодня утром». 12+
9.00, 13.00, 18.00, 21.15 Новости дня. 12+
9.20, 10.05, 13.15 Т.с. «Офицерские жены». 16+
10.00, 14.00 Военные новости. 12+
13.50, 14.05 Т.с. «Викинг-2». 16+
18.30 «Специальный репортаж». 12+
18.50 Д.с. «Подводный флот Великой Отечественной войны». 12+
19.40 «Легенды кино». 6+
20.25 «Код доступа». 12+
21.25 «Открытый эфир». 12+
23.05 «Между тем» с Н. Метлиной. 12+
23.40 Т.с. «Робинзон». 16+
3.10 Х.ф. «Аттракцион». 16+
4.55 Д.ф. «Не дождёться!». 12+

ПЯТЫЙ КАНАЛ

5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.25 «Известия». 12+
5.25, 9.25 Т.с. «Пасечник». 16+
8.35 День ангела. 0+
19.55, 0.30 Т.с. «След». 16+
23.15 Т.с. «Крепкие орешки». 16+
0.00 «Известия. Итоговый выпуск». 12+
1.15 Т.с. «Детективы». 16+

МАТЧ!

6.00, 8.55, 12.00, 15.05, 18.00 Новости. 12+

6.05, 12.05, 14.30, 18.05, 1.00 Все на Матч! 12+
9.00 Профессиональный бокс. О. Де Ла Хойя - Ф. Мэйвезер. Трансляция из США. 16+
10.00 «Главная дорога». 16+
11.10 Футбол. Лига чемпионов. Обзор. 0+
11.30 «Большой хоккей». 12+
12.40 Специальный репортаж. 12+
13.00 Теннис. WTA. St. Petersburg Ladies Trophy. Прямая трансляция.
15.10 Смешанные единоборства. Р. Копылов - Я. Эномото. Fight Nights. Трансляция из Москвы. 16+
16.00 Х.ф. «Кикбоксёр». 18+
18.30 Футбол. «Спартак» (Москва) - «Урал» (Екатеринбург). Тинькофф Российская Премьер-лига. Прямая трансляция.
20.55 Футбол. «Шахтёр» (Украина) - «Рома» (Италия). Лига Европы. 1/8 финала. Прямая трансляция.
22.55 Футбол. «Милан» (Италия) - «Манчестер Юнайтед» (Англия). Лига Европы. 1/8 финала. Прямая трансляция.
2.00 Баскетбол. «Зенит» (Россия) - «Баскония» (Испания). Евролига. Мужчины. 0+
4.00 Баскетбол. «Реал» (Испания) - ЦСКА (Россия). Евролига. Мужчины. 0+

МИР

5.00 Х.ф. «Светлый путь». 12+
6.40 Х.ф. «Родня». 16+
8.30, 10.10, 17.55, 19.25 Т.с. «Кулинар». 16+
10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 0.00 Новости. 12+
13.15 Дела судебные. Деньги верните! 16+
14.10, 17.15 Дела судебные. Битва за будущее. 16+
15.05 Дела судебные. Новые истории. 16+
16.15 Мировое соглашение. 16+
21.40 «Игра в кино». 12+
22.25 «Назад в будущее». 16+
23.25 «Всемирные игры разума». 12+
0.15 Х.ф. «Дополнительное время». 0+
2.05 «Ночь победителей». 16+

СПАС

5.00 Новый день. 12+
6.00, 6.30, 14.00, 14.30 «Монастырская кухня». 0+
7.00, 9.00 «Утро на Спасе». 0+
11.00, 21.30, 3.40 «Лестница». 6+
11.30, 20.30 Прямая линия. Ответ священника. 6+
12.30, 0.00 Д.ф. «Служение Святителя Луки на Крымской земле». 0+
13.30 «Люди будущего». 16+
15.00, 1.50 «Ре:акция». 12+
15.45 Д.ф. «Крымчане». 0+
16.50 Х.ф. «Ночной звонок». 0+
18.00, 1.05 Великий покаянный канон преподобного Андрея Критского. 0+
18.45 Д.с. «День ангела». 0+
19.50 Новый день. 0+
22.00 Х.ф. «Доживём до понедельника». 0+
0.50, 4.45 «День патриарха». 0+
2.25 «Прямая линия жизни». 16+

МИР БЕЛОГОРЬЯ

6.00 Утро с «Миром Белогорья». 6+
9.00, 10.45, 12.40, 13.30 Мультфильмы. 0+
10.00 14.00 Фитнес. 6+
10.30, 19.00 Ручная работа. 6+
11.00, 22.00 Х.ф. «Летят журавли». 6+
13.00, 2.00 Уроки рисования. 6+
14.30 Сельский порядок: турне по сёлам Белгородчины. 6+
15.00, 16.00, 17.00, 18.00, 19.30, 21.00 «Такой день»: новости «Мира Белогорья». 6+
15.30, 16.30, 17.30, 20.30, 0.00 «Это вещь»: история Белгородчины в рассказах об артефакта. 6+
19.15 Центр притяжения. 6+
23.40, 2.30 Места знать надо. 6+
0.30 Хорошее кино с субтитрами. 6+

ОТР

6.00 «Утро с Миром Белогорья». 6+
9.00, 19.00 Программа передач ОТР. 6+
17.00, 18.00 «Такой день»: новости «Мира Белогорья». 6+
17.30 «Это вещь»: история Белгородчины в рассказах об артефактах. 6+

ПЯТНИЦА, 19 МАРТА

ПЕРВЫЙ

5.00, 9.25 Телеканал «Доброе утро». 12+
9.00 Новости. 12+

9.50 Жить здорово! 16+
10.55, 2.20 Модный приговор. 6+
12.00, 15.00, 18.00 Новости (с субтитрами). 12+
12.15 Время покажет. 16+
15.15, 3.10 Давай поженимся! 16+
16.00, 3.50 Мужское/Женское. 16+
18.40 «Человек и закон». 16+
19.45 Поле чудес. 16+
21.00 Время. 12+
21.30 «Голос. Дети». Новый сезон. 0+
23.05 Вечерний Ургант. 16+
0.00 Д.ф. «Я - Джеки О». История американской королевы. 16+
1.30 Т.с. «Белая ночь, нежная ночь...». 16+

РОССИЯ 1

5.00, 9.30 Утро России. 12+
9.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 12+
9.55 О самом главном. 12+
11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести. 12+
11.30 «Судьба человека». 12+
12.40, 18.40 «60 минут». 12+
14.55 «Близкие люди». 12+
17.15 «Андрей Малахов. Прямой эфир». 16+
21.20 «Юморина». 16+
0.10 Х.ф. «Салямы». 12+

ТВ ЦЕНТР

6.00 «Настроение». 12+
8.10, 11.50 Х.ф. «Нарушение правил». 12+
11.30, 14.30, 17.50 События. 12+
12.15, 15.05 Х.ф. «Пояс Ориона». 12+
14.55 Город новостей. 12+
16.55 Д.ф. «Актерские драмы. Танцы любви и смерти». 12+
18.10 Х.ф. «Полицейский роман». 12+
20.00 Х.ф. «Кто поймал букет невесты». 12+
22.00 «В центре событий». 12+
23.10 «Приют комедиантов». 12+
1.05 Д.ф. «Евгений Миронов. Один в лодке». 12+
1.45 Д.ф. «Лариса Лужина. За все надо платить...». 12+
2.25 Х.ф. «Чёрный тюльпан». 12+
4.15 Петровка. 38. 16+
4.30 Х.ф. «Приказано взять живым». 6+

НТВ

5.15 Т.с. «Литейный». 16+
6.00 Утро. Самое лучшее. 16+
8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 Сегодня. 12+
8.25, 10.25 Т.с. «Морские дьяволы. Рубежи Родины». 16+
13.25 Чрезвычайное происшествие. 12+
14.00 Место встречи. 12+
16.25 Т.с. «Красная зона». 12+
17.15 Жди меня. 12+
18.15, 19.40 Т.с. «Пёс». 16+
21.20 Т.с. «Марлен». 16+
23.30 «Своя правда». 16+
1.10 Квартирный вопрос. 0+
2.05 Х.ф. «Мой любимый раздолбай». 16+

КУЛЬТУРА

6.30, 7.00, 7.30, 10.00, 15.00, 19.30, 23.40 Новости культуры.
6.35 «Пешком...».
7.05 «Правила жизни».
7.35 Черные дыры. Белые пятна.
8.20 Легенды мирового кино.
8.45, 16.25 Х.ф. «Лев Гурыч Синичкин».
10.15 Шедевры старого кино.
12.10 Открытая книга.
12.40, 21.55 Т.с. «Людмила Гурченко».
13.30 Власть факта.
14.15 Д.ф. «Доктор Трапезников. Выжить, а не умереть...».
15.05 Письма из провинции.
15.35 «Энигма».
16.15 Цвет времени.
17.40 Выдающиеся дирижёры XX века. Курт Мазур и Симфонический оркестр Гевандхаус.
18.45 «Царская ложа».
19.45 «Смехоностальгия».
20.15, 1.55 Д.с. «Искатели».
21.00 Линия жизни.
22.40 «2 Верник 2».
0.00 Х.ф. «Фокстрот».

ДОМАШНИЙ

6.30, 6.25 «6 кадров». 16+
6.40, 4.45 По делам несовершеннолетних. 16+
8.15, 5.35 Давай разведёмся! 16+
9.25 Тест на отцовство. 16+
11.35 «Реальная мистика». 16+
12.35, 4.20 «Понять. Простить». 16+
13.40, 3.30 «Порча». 16+
14.10, 3.55 «Знахарка». 16+
14.45 Х.ф. «В тихом омуте...». 16+
19.00 Х.ф. «То, что нельзя купить». 16+
23.20 Про здоровье. 16+
23.35 Х.ф. «Можете звать меня папой». 16+
1.45 Т.с. «Проводница». 16+

РЕН ТВ

5.00 «Военная тайна». 16+
6.00, 9.00 «Документальный проект». 16+
7.00 «С бодрым утром!». 16+
8.30, 12.30, 16.30, 19.30 «Новости». 16+
11.00 «Как устроен мир». 16+
12.00, 16.00, 19.00 «Информационная программа 112». 16+
13.00 «Загадки человечества». 16+
14.00, 4.20 «Невероятно интересные истории». 16+
15.00 Засекреченные списки. 16+
17.00 «Тайны Чапман». 16+
18.00 «Самые шокирующие гипотезы». 16+
20.00 Х.ф. «Побег из Шоушенка». 16+
22.50 Х.ф. «Выстрел в пустоту». 16+
1.05 Х.ф. «Ветреная река». 18+
2.55 Х.ф. «Несносные боссы». 16+

СТС

6.00, 5.45 Ералаш. 0+
6.05 М.с. «Фиксики». 0+
6.15 М.с. «Маги. Истории Аркадии». 6+
7.00 М.с. «Том и Джерри». 0+
8.00 Т.с. «Дылды». 16+
9.00 Русские не смеются. 16+
10.00 Х.ф. «О чём говорят мужчины. Продолжение». 16+
11.55 Уральские пельмени. 16+
12.10 Шоу «Уральских пельменей». 16+
20.00 Между нами шоу. 16+
21.00 Х.ф. «Форсаж-4». 16+
23.05 Х.ф. «Скорость. Автобус 657». 18+
0.55 Колледж. 16+

ТВ-3

6.00 «Мультфильмы». 0+
9.30, 17.25 «Слепая». 16+
11.15 Новый день. 12+
11.50, 15.45 Гадалка. 16+
14.40 Вернувшиеся. 16+
16.55 Д.с. «Старец». 16+
19.30 Х.ф. «Проклятие Аннабель». 16+
21.30 Х.ф. «Комната желаний». 16+
23.30 Х.ф. «Запрещённый приём». 12+
1.30 Х.ф. «Обет молчания». 16+

ЗВЕЗДА

6.00 Д.ф. «Неустрасимый. Подводная война Петра Грищенко». 12+
7.05, 9.20, 10.05, 12.20, 13.15, 14.05 Т.с. «Офицеры». 16+
9.00, 13.00, 18.00, 21.15 Новости дня. 12+
10.00, 14.00 Военные новости.
17.00, 18.40 Х.ф. «Слушать в отсеках». 12+
20.40, 21.25 Х.ф. «Командир счастливой «Щуки». 12+
23.05 «Десять фотографий». 6+
0.00 Х.ф. «Забавы». 18+
1.40 Х.ф. «Добровольцы». 0+
3.15 Х.ф. «Екатерина Воронина». 12+
4.50 Д.с. «Сделано в СССР». 6+

ПЯТЫЙ КАНАЛ

5.00, 9.00, 13.00 «Известия». 12+
5.55 Т.с. «Пасечник». 16+
19.40, 0.45 Т.с. «След». 16+
23.45 Светская хроника. 16+
1.30 Т.с. «Детективы». 16+

МАТЧ!

6.00, 8.55, 12.00, 16.20, 21.50 Новости. 12+
6.05, 12.05, 16.25, 23.50 Все на Матч! 12+
9.00 Профессиональный бокс.
Ш. Мозли - Л. Коллацо. Трансляция из США. 16+
10.00 «Главная дорога». 16+
11.10 Футбол. Лига Европы. Обзор. 0+
12.40 Специальный репортаж. 12+
13.00 Теннис. WTA. St. Petersburg Ladies Trophy. 1/4 финала. Прямая трансляция.
14.20 Биатлон. Кубок мира. Спринт. Женщины. Прямая трансляция.
17.10 Биатлон. Кубок мира. Спринт. Мужчины. Прямая трансляция.
19.20 Хоккей. КХЛ. 1/2 финала. конференции. Прямая трансляция.
21.55 Гандбол. Россия - Сербия. Олимпийский квалификационный турнир. Женщины. Прямая трансляция.
23.30 «Точная ставка». 16+
0.50 Бокс. А. Лобов - Дж. Найт. Vare Knuckle FC. Трансляция из США. 16+
2.00 Хоккей. «Вашингтон Кэпиталз» - «Нью-Йорк Рейнджерс». НХЛ. Прямая трансляция.
4.30 Бокс. Л. Гарсия - Д. Элмор. Vare Knuckle FC. Прямая трансляция из США.

МИР

5.00 Х.ф. «Близнецы». 0+
6.20 Х.ф. «Здравствуйте, я ваша тётя!». 6+
8.20, 10.20 Т.с. «Кулинар». 16+
10.00, 13.00, 16.00, 19.00 Новости.
10.10 «В гостях у цифры». 12+
13.15 Дела судебные. Деньги верните! 16+

14.10, 16.20 Дела судебные. Битва за будущее. 16+
15.05 Дела судебные. Новые истории. 16+
17.10 Х.ф. «Зайчик». 12+
19.15 «Слабое звено». 12+
20.15 «Игра в кино». 12+
21.00 «Всемирные игры разума». 12+
21.40 Х.ф. «Женитьба Бальзаминаова». 6+
23.30 «Ночной экспресс». 12+
0.30 Х.ф. «Деловые люди». 0+
2.10 Х.ф. «Дополнительное время». 0+
3.45 Х.ф. «Подкидывш». 0+

СПАС

5.00 Новый день. 12+
6.00, 6.30, 14.00, 14.30 «Монастырская кухня». 0+
7.00, 9.00 «Утро на Спасе». 0+
11.00, 21.30, 3.40 «Лестница». 6+
11.30, 20.30 Прямая линия. Ответ священника. 6+
12.30 Д.с. «День ангела». 0+
12.55, 1.30 «Завет». 6+
15.00 «Ре:акция». 12+
15.45 Д.ф. «Крым Благословенный». 0+
16.55, 18.15 Х.ф. «Парашюты на деревьях». 12+
19.30 Новый день. 0+
22.00 Х.ф. «Поп». 16+
0.25, 4.45 «День патриарха». 0+
0.40 «Наши любимые песни». 6+
2.25 «Украина, которую мы любим». 12+

МИР БЕЛОГОРЬЯ

6.00 Утро с «Миром Белогорья». 6+
9.00, 10.45, 12.30, 13.30 Мультфильмы. 0+
10.00, 14.00 Фитнес. 6+
10.30, 15.30, 16.30, 17.30, 20.45, 0.00 Ручная работа. 6+
11.00, 22.00 Х.ф. «Одиноким предоставляется общежитие». 12+
13.00, 2.00 Уроки рисования. 6+
14.30 Сельский порядок: турне по сёлам Белгородчины. 6+
15.00, 16.00, 17.00, 18.00, 19.30, 21.00 «Такой день»: новости «Мира Белогорья». 6+
19.00 Держите ответ. 6+
23.30, 2.30 Места знать надо. 6+
0.30 Хорошее кино с субтитрами. 6+

ОТР

6.00 «Утро с Миром Белогорья». 6+
9.00, 19.00 Программа передач ОТР. 6+
17.00, 18.00 «Такой день»: новости «Мира Белогорья». 6+
17.30 «Ручная работа». 6+

СУББОТА, 20 МАРТА

ПЕРВЫЙ

6.00 Телеканал «Доброе утро. Суббота». 12+

12 | ТЕЛЕПРОГРАММА

Читайте новости первыми
на сайте **www.oskol-kray.ru**
и в наших группах в соцсетях



11.30, 14.30, 23.45 События. 12+
13.05, 14.45 Х.ф. «Сельский детектив. Убийство на Ивана Купалу». 12+
15.20 Х.ф. «Сельский детектив. Кровь рифмуется с любовью». 12+
17.20 Х.ф. «Немая». 12+
21.00 «Постскриптум». 12+
22.15 «Право знать!». 16+
0.00 Д.ф. 90-е. Пудель с мандатом. 16+
0.50 «Удар властью. Павел Грачёв». 16+
1.30 Специальный репортаж. 16+
2.00 Линия защиты. 16+
2.25 Хроники московского быта. 12+

НТВ

5.00 ЧП. Расследование. 16+
5.25 Х.ф. «Погоня за шедевром». 16+
7.20 Смотр. 0+
8.00, 10.00, 16.00 Сегодня. 12+
8.20 Готовим с Алексеем Зиминным. 0+
8.50 Поедем, поедим! 0+
9.25 Едим дома. 0+
10.20 Главная дорога. 16+
11.00 «Живая еда». 12+
12.00 Квартирный вопрос. 0+
13.10 Основано на реальных событиях. 16+
15.00 Своя игра. 0+
16.20 Следствие вели... 16+
19.00 «Центральное телевидение». 12+
20.00 Ты не поверишь! 16+
21.10 Секрет на миллион. 16+
23.15 «Международная пилорама». 18+
0.00 Квартирник НТВ у Маргулиса. 16+
1.20 Дачный ответ. 0+
2.10 Х.ф. «Последний вагон. Весна». 18+

КУЛЬТУРА

6.30 «Библейский сюжет». 16+
7.05 М.ф. «Пирожок». «Приключения волшебного глобуса, или Прodelки ведьмы». 16+
8.25 Х.ф. «Новый Гулливер». 16+
9.30 «Обыкновенный концерт». 16+
9.55 Д.с. «Перевижники». 16+
10.25 Д.с. «Острова». 16+
11.05 Х.ф. «Курьер». 16+
12.30 «Эрмитаж». 16+
13.00 Д.с. «Земля людей». 16+
13.30, 2.00 Д.ф. «Корсика - между небом и морем». 16+
14.20 Д.с. «Даты, определившие ход истории». 16+
14.50 Х.ф. «И жизнь, и слезы, и любовь». 16+
16.30 Д.ф. «Здоровая диета для здорового мозга». 16+
17.30 Больше, чем любовь. 16+
18.10 Д.с. «Великие мифы. Илиада». 16+
18.40 Д.с. «Репортажи из будущего». 16+
19.25 Х.ф. «Последний император». 16+
22.00 «Агора». 16+
23.00 Клуб 37. 16+
0.05 Х.ф. «Мусоргский». 16+

ДОМАШНИЙ

6.30, 6.25 «6 кадров». 16+
7.05 Х.ф. «Психология любви». 16+
11.05, 2.55 Х.ф. «Подари мне счастье». 16+
19.00 Т.с. «Моя мама». 16+
22.05 Х.ф. «Первый раз прощается». 16+
2.05 Д.с. «Ночная смена». 18+

РЕН ТВ

5.00 «Невероятно интересные истории». 16+
6.15 Х.ф. «Кто я?». 12+
8.30 «О вкусной и здоровой пище». 16+
9.05 «Минтранс». 16+
10.10 «Самая полезная программа». 16+
11.15 «Военная тайна». 16+
13.15 «СОВБЕЗ». 16+
14.20 Документальный спецпроект. 16+
15.20 Засекреченные списки. 16+
17.25 Х.ф. «Война миров Z». 12+
19.40 Х.ф. «Грань будущего». 16+
21.50 Х.ф. «Особое мнение». 16+
0.35 Х.ф. «Зелёный фонарь». 12+
2.30 Х.ф. «Скорость падения». 16+

СТС

6.00, 5.50 Ералаш. 0+
6.05 М.с. «Фиксики». 0+
6.15 М.с. «Охотники на троллей». 6+
7.00 М.с. «Три кота». 0+
7.30 М.с. «Том и Джерри». 0+
8.00 М.с. «Лекс и Плу. Космические таксисты». 6+
8.25 Шоу «Уральских пельменей». 16+
9.00 ПроСТО кухня. 12+
10.00 Уральские пельмени. 16+
10.10 Х.ф. «Форсаж». 16+
12.20 Х.ф. «Двойной форсаж». 12+
14.25 Х.ф. «Тройной форсаж. Токийский дрейф». 12+
16.35 Х.ф. «Форсаж-4». 16+
18.40 Х.ф. «Человек-муравей и Оса». 12+
21.00 Х.ф. «Конг. Остров черепа». 16+
23.20 Х.ф. «Глубокое синее море». 16+
1.20 Х.ф. «Скорость. Автобус 657». 18+
2.55 Х.ф. «Перевозчик. Наследие». 16+

ТВ-3

6.00 «Мультфильмы». 0+
10.45 Х.ф. «Астрал». 16+
12.45 Х.ф. «Астрал: Глава 2». 16+
15.00 Х.ф. «Комната желаний». 16+
17.00 Х.ф. «Последний охотник на ведьм». 16+
19.00 Последний герой. Чемпионы против новичков. 16+
20.30 Х.ф. «Заклятие». 16+
22.45 Х.ф. «Знакомьтесь: Джо Блэк». 16+
2.15 Х.ф. «Запрещённый приём». 12+

ЗВЕЗДА

5.00 Х.ф. «С тобой и без тебя...». 12+
6.25, 8.15 Х.ф. «Командир счастливой «Щуки». 12+
8.00, 13.00, 18.00 Новости дня. 12+
8.40 «Морской бой». 6+
9.45 «Легенды цирка». 6+
10.10 «Легенды телевидения». 12+
11.00 Д.с. «Загадки века». 12+
11.55 «Не факт!». 6+
12.30 Круиз-контроль. 6+
13.15 «СССР. Знак качества». 12+
14.05 Д.с. «Улика из прошлого». 16+
15.00, 18.25 Т.с. «Орден». 12+
18.10 «Задело!». 12+
19.30 «Легендарные матчи». 12+
19.50 «Кубок Канады 1981 года. Финал». В перерыве - продолжение программы «Легендарные матчи». 12+
23.00 Х.ф. «Неоконченная повесть». 6+
1.00 Т.с. «Не забывай». 12+
3.55 Д.ф. «Экспедиция особого забвения». 12+

ПЯТЫЙ КАНАЛ

5.00 Т.с. «Детективы». 16+
9.00 Светская хроника. 16+
10.00 Т.с. «Великолепная пятёрка-3». 16+
15.05 Т.с. «След». 16+
0.00 «Известия. Главная». 16+
0.55 Д.ф. «Съездь слона». 6+
2.15 Т.с. «Ребёнок на миллион». 16+

МАТЧ!

6.00 Бокс. Л. Гарсия - Д. Элмор. Bare Knuckle FC. Прямая трансляция из США. 16+
7.30, 8.55, 12.35, 16.15, 20.15 Новости. 12+
7.35, 12.40, 16.20, 20.20, 0.00 Все на Матч! 12+
9.00 М.ф. «Снежные дорожки». 0+
9.10 М.ф. «Шайбу! Шайбу!». 0+
9.30 М.ф. «Талант и поклонники». 0+
9.40 Лыжный спорт. Марафонская серия Ski Classics. 54 км. Прямая трансляция из Швеции. 16+
13.15 Профессиональный бокс. Д. Лебедев - Л. Кайоде. Трансляция из Казани. 16+
13.55 Биатлон. Кубок мира. Гонка преследования. Женщины. Прямая трансляция из Швеции. 16+
15.15 Футбол. Тинькофф Российская Премьер-лига. Обзор тура. 0+
16.55 Биатлон. Кубок мира. Гонка преследования. Мужчины. Прямая трансляция из Швеции. 16+
18.10 Футбол. «Селта» - «Реал». Чемпионат Испании. Прямая трансляция. 16+
21.00 Профессиональный бокс. А. Бетербиев - А. Дайнес. Бой за титулы чемпиона мира по версиям WBC и IBF. Прямая трансляция из Москвы. 16+
1.00 Регби. Россия - Грузия. Чемпионат Европы. Трансляция из Калининграда. 0+
3.00 Гандбол. Россия - Казахстан. Олимпийский квалификационный турнир. Женщины. 0+
4.30 «Команда мечты». 12+
5.00 Хоккей. «Эдмонтон Ойлерз» - «Виннипег Джетс». НХЛ. Прямая трансляция. 16+

МИР

5.00, 6.10, 8.10 «Мультфильмы». 0+
6.00 «Всё, как у людей». 6+
7.10 «Игра в слова». 6+
8.25 «Наше кино. История большой любви». 12+
9.00 «Слабое звено». 12+
10.00 Погода в мире. 12+
10.10 Х.ф. «Женитьба Балзаминова». 6+
12.05, 16.15, 19.15 Т.с. «Пилот международных авиалиний». 16+
16.00, 19.00 Новости. 12+
3.45 Х.ф. «Замёрзшие в любви». 12+

СПАС

5.00 Новый день. 12+
6.00, 6.30, 7.00, 7.30 «Монастырская кухня». 0+
8.00, 8.45, 4.15 «Мультфильмы на Спасе». 0+
8.30, 4.45 «Тайны сказок». 0+
9.00, 20.00, 2.10 «Простые чудеса». 12+
9.55 «Русский обед». 6+
10.55 «В поисках Бога». 6+
11.25, 11.55, 12.25, 12.55, 13.25 «Лестница». 6+
13.55, 15.15 Х.ф. «Параюты на

деревьях». 12+
16.30 «Наши любимые песни». 6+
17.30 Х.ф. «Поп». 16+
20.50 «Движение вверх». 6+
21.55 «Паломница». 0+
23.05 «Украина, которую мы любим». 12+
23.35, 2.50 «Белые ночи на Спасе». 12+
0.10 «День Патриарха». 0+
0.25, 3.20 «Вера в большом городе». 16+
1.25 Д.ф. «Лик Царицы Небесной. Сотворившая чудо». 0+

МИР БЕЛОГОРЬЯ

6.00 Утро с «Миром Белогорья». 6+
9.00, 10.45, 12.20 Мультфильмы. 0+
10.00, 14.00 Фитнес. 6+
10.30, 17.15 Ручная работа. 6+
11.00, 22.00 Х.ф. «Серёжа». 6+
12.25 Письма из провинции. 6+
14.30 Сельский порядок: турне по сёлам Белгородчины. 6+
15.00, 19.00 Х.ф. «Илья Муромец». 6+
16.30, 20.30, 23.30, 2.30 Места знать надо. 6+
17.00, 0.00 Многоуважаемый книжный шкаф! 6+
17.30 «Это вещь»: история Белгород-чины в рассказах об артефактах. 6+
18.00 Держите ответ. 6+
0.30 Хорошее кино с субтитрами. 0+

ОТР

6.00 «Утро с Миром Белогорья». 6+
9.00, 19.00 Программа передач ОТР. 6+
17.00 «Такой день»: новости «Мира Белогорья». 6+
17.15 «Ручная работа». 6+
17.30 «Это вещь»: история Белгород-чины в рассказах об артефактах. 6+
18.00 «Держите ответ». 6+

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 21 МАРТА

ПЕРВЫЙ

5.00, 6.10 Т.с. «Свадьбы и разводы». 16+
6.00 Новости. 12+
6.55 Играй, гармонь любимая! 12+
7.40 Часовой. 12+
8.10 Здоровье. 16+
9.20 «Непутёвые заметки». 12+
10.00, 12.00 Новости (с субтитрами). 12+
10.15 Жизнь других. 12+
11.15, 12.15 Видели видео? 6+
13.55 Д.ф. «Я - Вольф Мессинг». 12+
15.55 «Я почти знаменит». 12+
18.25 «Точь-в-точь». Новый сезон. 16+
21.00 Время. 12+
22.00 «Что? Где? Когда?». Весенняя серия игр. 16+
23.10 Т.с. «Метод-2». 18+
0.05 Д.с. «Их Италия». 18+

РОССИЯ 1

4.35, 1.30 Х.ф. «Предсказание». 12+
6.05, 3.15 Х.ф. «Любви целительная сила». 12+
8.00 Местное время. Воскресенье. 12+
8.35 «Устами младенца». 12+
9.20 «Когда все дома». 12+
10.10 Сто к одному. 12+
11.00 Вести. 12+
11.15 «Парад юмора». 16+
13.20 Т.с. «Родительское право». 12+
17.45 «Ну-ка, все вместе!». 12+
20.00 Вести недели. 12+
22.00 Москва. Кремль. Путин. 12+
22.40 «Воскресный вечер с Владимиром Соловьёвым». 12+

ТВ ЦЕНТР

6.05 Х.ф. «Дети Дон Кихота». 6+
7.30 «Фактор жизни». 12+
8.00 «10 самых...». 16+
8.40 Х.ф. «Высота». 0+
10.40 «Спасите, я не умею готовить!». 12+
11.30, 0.15 События. 12+
11.45 Х.ф. «Белые росы». 12+
13.35 «Смех с доставкой на дом». 12+
14.30 Московская неделя. 12+
15.05 Д.ф. «Владимир Басов. Ревнивый Дуремар». 16+
15.55 «Прощание». 16+
16.50 Хроники московского быта. 12+
17.40 Х.ф. «Серёжки с сапфирами». 12+
21.30, 0.30 Х.ф. «Вероника не хочет умирать». 12+
1.25 Петровка, 38. 16+
1.35 Х.ф. «Полицейский роман». 12+

НТВ

5.20 Х.ф. «Мой любимый раздолбай». 16+
7.00 Центральное телевидение. 16+
8.00, 10.00, 16.00 Сегодня. 12+
8.20 У нас выигрывают! 12+
10.20 Первая передача. 16+
11.00 Чудо техники. 12+

11.50 Дачный ответ. 0+
13.00 НашПотребНадзор. 16+
14.05 Однажды... 16+
15.00 Своя игра. 0+
16.20 Следствие вели... 16+
18.00 Новые русские сенсации. 16+
19.00 «Итоги недели». 12+
20.10 Маска. 12+
23.20 Звезды сошлись. 16+
0.50 Т.с. «Скелет в шкафу». 16+

КУЛЬТУРА

6.30 М.ф. «Оранжевое горлышко». «Аленький цветочек». 16+
7.40 Х.ф. «И жизнь, и слезы, и любовь». 16+
9.20 «Обыкновенный концерт». 16+
9.50 «Мы - грамотеи!» 16+
10.30 Х.ф. «Мусоргский». 16+
12.25 Письма из провинции. 16+
12.55, 1.50 Диалоги о животных. 16+
13.40 Д.ф. «Другие Романовы». 16+
14.10 «Игра в бисер». 16+
14.50 Х.ф. «Праздничный день». 16+
16.30 «Картина мира». 16+
17.10 «Леонардо. Пять веков спустя». 16+
18.35 «Романтика романа». 16+
19.30 Новости культуры с Владиславом Флярковским. 16+
20.10 Х.ф. «Курьер». 16+
21.35 В честь Джерома Роббинса. Вечер в Парижской национальной опере. 16+
23.10 Д.ф. «Здоровая диета для здорового мозга». 16+
0.05 Х.ф. «Награда доктора Шутца». 16+

ДОМАШНИЙ

6.30 Х.ф. «Жизнь взаимы». 16+
8.15 Х.ф. «Можете звать меня папой». 16+
10.15 Х.ф. «Реабилитация». 16+
14.30 Пять ужинов. 16+
14.45 Х.ф. «То, что нельзя купить». 16+
19.00 Т.с. «Моя мама». 16+
22.00 Про здоровье. 16+
22.15 Х.ф. «Нарушая правила». 16+
2.25 Д.с. «Ночная смена». 18+
3.15 Х.ф. «Подари мне счастье». 16+

РЕН ТВ

5.00 «Тайны Чапман». 16+
9.50 Х.ф. «Поцелуй дракона». 16+
11.40 Х.ф. «Особое мнение». 16+
14.30 Х.ф. «Война миров Z». 12+
16.45 Х.ф. «Грань будущего». 16+
19.00 Х.ф. «Робокоп». 16+
21.15 Х.ф. «Люси». 16+
23.00 Добров в эфире. 16+
0.05 «Военная тайна». 16+
2.00 «Самые шокирующие гипотезы». 16+

СТС

6.00, 5.50 Ералаш. 0+
6.05 М.с. «Фиксики». 0+
6.15 М.с. «Охотники на троллей». 6+
7.00 М.с. «Три кота». 0+
7.30 М.с. «Царевны». 0+
7.55, 11.00 Шоу «Уральских пельменей». 16+
9.00 Рогов в деле. 16+
10.00 Между нами шоу. 16+
11.20 М.ф. «Сезон охоты». 12+
13.00 М.ф. «Сезон охоты. Страшно глупо!». 6+
14.45 М.ф. «Как приручить дракона». 12+
16.40 М.ф. «Как приручить дракона-2». 0+
18.40 Х.ф. «Джуманджи. Зов джунглей». 16+
21.00 Х.ф. «Джуманджи. Новый уровень». 12+
23.25 Стендап Андеграунд. 18+
0.25 Х.ф. «О чём говорят мужчины. Продолжение». 16+
2.15 Х.ф. «Последствия». 18+

ТВ-3

6.00, 9.30 «Мультфильмы». 0+
9.00 Новый день. 12+
11.00 Х.ф. «Знакомьтесь: Джо Блэк». 16+
14.45 Х.ф. «Проклятые Аннабель». 16+
16.45 Х.ф. «Заклятие». 16+
19.00 Х.ф. «Последний охотник на ведьм». 16+
21.00 Х.ф. «Пиковая дама: зазеркалье». 16+
22.45 Последний герой. Чемпионы против новичков. 16+
0.15 Х.ф. «Астрал». 16+

ЗВЕЗДА

6.00, 22.45 Д.с. «Сделано в СССР». 6+
6.10 Х.ф. «Слушать в отсеках». 12+
9.00 «Новости недели». 12+
9.25 «Служу России». 12+
9.55 «Военная приёмка». 6+
10.45 «Скрытые угрозы». 12+
11.30 Д.с. «Секретные материалы». 12+
12.20 «Код доступа». 12+
13.15 «Специальный репортаж». 12+
14.00 Д.с. «Диверсанты». 16+
18.00 Главное с Ольгой Беловой. 12+
19.25 Д.с. «Незримый бой». 16+

23.00 «Фетисов». 12+
23.45 Х.ф. «Валерий Харламов. Дополнительное время». 12+
1.40 Х.ф. «Размах крыльев». 12+
3.10 Х.ф. «Неоконченная повесть». 6+

ПЯТЫЙ КАНАЛ

5.00 Т.с. «Ребёнок на миллион». 16+
5.20 Д.с. «Моё родное». 12+
6.00, 3.15 Х.ф. «Высота 89». 16+
7.50, 0.00 Т.с. «Пропавший без вести». 16+
11.30 Т.с. «Пропавший без вести. Второе дыхание». 16+

МАТЧ!

6.00 Хоккей. «Эдмонтон Ойлерз» - «Виннипег Джетс». НХЛ. Прямая трансляция. 16+
7.30, 8.55, 12.00, 16.20, 19.20, 22.00 Новости. 12+
7.35, 12.05, 16.25, 22.10, 1.00 Все на Матч! 12+
9.00 М.ф. «В гостях у лета». 0+
9.20 М.ф. «Баба Яга против». 0+
9.30 Х.ф. «Кикбоксёр». 18+
11.30 Смешанные единоборства. М. Халидов - С. Аскхэм. KSW. Реванш. Трансляция из Польши. 16+
12.40 Лыжный спорт. Лучшее. 0+
14.40 Биатлон. Кубок мира. Масс-старт. Женщины. Прямая трансляция. 16+
15.50 Биатлон с Д. Губерниевым. 12+
17.10 Биатлон. Кубок мира. Масс-старт. Мужчины. Прямая трансляция. 16+
18.40 Бокс. Л. Гарсия - Д. Элмор. Bare Knuckle FC. Трансляция из США. 16+
19.25 Английский акцент. 12+
19.55 Футбол. «Лестер» - «Манчестер Юнайтед». Кубок Англии. 1/4 финала. Прямая трансляция. 16+
22.55 Футбол. «Реал Сосьедад» - «Барселона». Чемпионат Испании. Прямая трансляция. 16+
2.00 Футбол. Тинькофф Российская Премьер-лига. Обзор тура. 0+
3.00 Гандбол. Россия - Венгрия. Олимпийский квалификационный турнир. Женщины. 0+

МИР

5.00 Х.ф. «Замёрзшие в любви». 12+
5.15 М.ф. «Мультфильмы». 0+
6.00 Х.ф. «Деловые люди». 0+
7.35 Х.ф. «Зайчик». 12+
9.25 Фазендалайф. 12+
10.00, 16.00 Новости. 12+
10.10, 16.15, 19.30, 1.00 Т.с. «Второе зрение». 16+
18.30, 0.00 «Вместе». 12+
1.55 Х.ф. «Замерзшие в любви». 16+

СПАС



Медсеструха с поварихой и дубовый горошек

Когда ребёнок застыл с ложкой в руках, до воспитателя сразу дошло, что случилось

Дела судебные

Александр Кузьмин

■ Старооскольский городской суд после длительных разбирательств вынес приговор бывшим заведующей, медицинской сестре и повару детского сада, которые признаны виновными по п. «б, в» ч. 2 ст. 238 УК РФ (оказание услуг, не отвечающих требованиям безопасности, совершённых в отношении услуг, предназначенных для детей до 6 лет, повлёкшее по неосторожности смерть человека).

15 мая 2018 года в детском саду на ужин повар готовила отварной зелёный горошек. Согласно технологии он выкладывается из банок и кипятится в течение 3–5 минут, отпускают как гарнир. Для воспитанников ясельных групп горошек перед подачей разминается в пюре. Однако повар овощепротирочную машину не использовала, горошек в пюре не разминала.

Председатель бракеражной комиссии – заведующая детским садом и член комиссии – медицинская сестра соответствие блюда требованиям технологической карты не проверили. Более того, они поставили в Журнале бракеража готовой кулинарной продукции отметку «отлично» и разрешили выдачу гарнира на ужин детям. В результате неразмятая горошина попала в просвет трахеи двухлетнего мальчика, и он умер от механической асфиксии. Виновым назначен штраф в сумме 100–120 тысяч рублей. В пользу потерпевших с них взыскано 3 миллиона рублей.



Это из официальных источников, а теперь, как говорится, пару слов без протокола.

Вот к чему ведёт разгильдяйство, небрежность, надежда на авось. Получили горошек, потрясли банку – он, как следовало из показаний кладовщицы, гремел, как дубовый. Открыли – горох там разного цвета, вплоть до чёрного, и размер у горошин разный. Нет, чтобы запустить эту банку в лоб тому, кто её произвёл – продукт приняли. И вместо того чтобы засыпать его в специальную перетирочную машину, которая простаивала неподалёку, повариха бросила его сразу в кастрюлю, чтобы ошпарить. А что толку от этой ошпарки для деревянной шпательки? Ведь её в ружьё заряжать можно. Перетирочной машиной они никогда не пользовались. Наверно, чтобы время не терять, и ещё из неё продуктов почему-то выходило меньше, чем до засыпки.

Повариха утверждает, что пыталась слегка помять горох толкушкой. Ну, попыталась, а что дальше? Неужели не ясно было, что он несъедобен и надо выбросить его на помойку? Повар не раз высказывалась на эту тему, но руководство мер не принимало, и дети горох ели. И на этот раз погрызут, подумала она. И расписалась за шеф-повара, который куда-то исчез – у них, наверное, так было принято. А начальство – заведующая с медсестрой – поставили ей за блюдо «отлично».

Ну, что тут скажешь? Заведующая – ветеран труда, чего-то там почётная и неоднократно награждённая. Потом в суде работники детсада пытались оправдаться, что, мол, в инструкции написано, что разминают горошек в пюре только для ясельной группы, а у них не ясельная, а просто младшая. Поэтому и с пюре возиться не стали, не обязательно было. Но инструкция

про ясельную группу уже устарела. Сейчас ясельных вообще нет, слово такое отменили. Да и какая разница, как назвать группу, если мальчонке было всего два года и семь месяцев. И неужели не ясно, что он с большим жёстким шариком просто может не справиться?

А в результате – такой ужас! Когда ребёнок застыл с ложкой в руках, до воспитателя сразу дошло, что он подавился. Говорила на следствии, что как увидела в его ложке горох, так всё и поняла. Просто ужас охватывает, когда представишь, как несчастный кроха кашлял, бледнел, задыхался и жалобно смотрел на тётю. Она заорала, прибежали другие, стали перегибать пацана через колено, стучать по спине, даже хватать за ноги и трясти вниз головой, таскали его куда-то... Но когда приехала «скорая» и начала манипуляции, он уже не дышал. Это печальный урок для многих...

Дела судебные

Убил соперника

Следственным отделом СК РФ возбуждено уголовное дело в отношении 28-летнего жителя Старого Оскола по ч. 1 ст. 105 УК РФ (убийство).

Он поссорился с женой и жил у родных. Ночью 27 февраля, выпив, приехал к жене, чтобы помириться, но застал там другого. Произошла драка, в ходе которой муж нанёс гостю два удара ножом в спину, повредил оба лёгких, и 36-летний соперник скончался на месте.

Судом удовлетворено ходатайство следствия о заключении мужа под стражу.

Избил... и поджёг

При тушении пожара в доме в Скородном была обнаружена избитая и связанная хозяйка.

В ходе расследования установили причастность к этому делу 62-летнего бывшего мужа пострадавшей, который, избив женщину и связав её, поджёг дом и покончил жизнь самоубийством.

С 2009 года супруги находились в разводе, но проживали в одном доме. После судебного решения о разделе имущества муж решил убить бывшую жену и сжечь дом. Спасли её соседи. Губкинским следственным отделом СК РФ возбуждено дело по ч. 3 ст. 30 ч. 1 ст. 105 УК РФ – покушение на убийство.

Верни карту!

В полицию обратилась пенсионерка, у которой с банковского счёта пропали 19 тысяч рублей.

Она потеряла банковскую карту, а другая женщина нашла её и расплатилась в нескольких магазинах. Но сотрудники уголовного розыска задержали «счастливицу» по месту жительства.

Она во всём созналась и пояснила, что не знала, что её действия наказуемы. Против неё возбудили дело о краже с банковского счёта.

Братан до приговора не дожил

Соли – один из опаснейших видов наркотиков. Это бесцветный порошок без вкуса и запаха, похож на кристаллы пищевой соли или соли для ванн. Точный состав такого препарата определить трудно, он может содержать различные вещества в разных дозировках, ведь производится кустарным способом.

Простота употребления привела к тому, что соль начала распространяться молниеносно. После её приёма наступает эйфория, чувство блаженства. Потом наступает период тревожности – «измена», появляется агрессия, иногда начинается «поискунчик» – долгий поиск какого-то воображаемого предмета. Организм стремительно слабеет.

С этим зельем интенсивно борется полиция. Примером мож-

но считать дело 36-летнего гражданина К., рассмотренное Старооскольским городским судом 18 февраля. Установлено, что они с братом систематически предоставляли свою квартиру любителям соли в обмен на выпивку с закуской. При этом поддерживали определённый порядок – впускали в квартиру наркоманов, предоставляли им трубочки, фольгу и иные приспособления. Братья следили за безопасностью посетителей, среди которых были и женщины, наблюдали за подъездом и территорией возле него. Но не уследили. В полицию кто-то «накапал», что в квартире братьев происходит нечто необычное.

Оперативники провели операцию под кодовым названием «Наблюдение» – взяли квартиру «под колпак» и после недолгой слежки отловили посетителей и освидетельствовали

их на предмет употребления дури. Установить состояние опьянения солью, в отличие от других наркотиков, нетрудно. Безумный взгляд – первое, что выдаёт солевого наркомана. Зрачки сильно расширяются, и человек производит впечатление душевнобольного. Наркоман под солью начинает дёргаться, корчить гримасы, его речь становится невнятной, а нижнюю челюсть как будто сводят судороги. Было произведено и химико-токсикологическое обследование посетителей. Всех привлекли к административной ответственности по ч. 1 ст. 6.9 КоАП РФ.

А в квартире братьев нашли доказательства функционирования наркопритона, завели уголовное дело и привлекли к суду – но не обоих братьев, а одного из них, потому что второй умер в ноябре прошлого года, что и неудивительно при их

образе жизни. Оба не работали, пили и трудно предположить, что сами не баловались солью.

Суд подошёл к оставшемуся в живых гражданину К. гуманно, было учтено, что он не судим, лечился от алкоголизма и был участником боевых действий на Северном Кавказе. Он признан виновным по ст. 232 ч. 2 УК РФ (организация либо содержание притона для потребления наркотиков группой лиц по предварительному сговору) и получил наказание в виде исправительных работ сроком на 1 год 6 месяцев с удержанием 5 % из заработной платы в доход государства.

Материал предоставлен помощником председателя городского суда Владиславом Помельниковым

Пьяница за рулём

Старооскольским городским судом проведён анализ дел о повторном управлении автомобилем в пьяном виде и отказ от медосвидетельствования, что предусмотрено ст. 264.1 УК РФ.

В 2020 году было рассмотрено 45 таких дел с привлечением к ответственности 45 человек. Реальное лишение свободы назначено девяти осуждённым – все они уже имеют судимости.

36 человек получили наказание в виде бесплатных общественно полезных работ в свободное от основной работы или учёбы время. Дополнительное наказание для всех – лишение права управления транспортными средствами.



Хотто Кээки – японские блинчики

Эти блинчики больше напоминают гигантские панкейки или оладьи.

Для одной порции понадобится: мука пшеничная – 160 г, разрыхлитель – 1 ст. л. (без горки), молоко – 100 мл, сахар – 1 ст. л., соль – 1 щепотка, густой йогурт – 3 ст. л., яйцо куриное – 1 шт., растительное масло – 0.5–1 ч. л. (для жарки), мёд, сироп, сливочное масло – для подачи (по желанию).



Просейте муку, смешайте с разрыхлителем. В отдельной ёмкости смешайте сахар, соль, молоко, яйцо и йогурт, добавьте туда муку с разрыхлителем. Медленно перемешайте венчиком, стараясь ограничиться 10–15 (максимум 20!) помешиваниями. В процессе смесь будет налипать на венчик – просто постучите им о край ёмкости, чтобы очистить, а затем продолжайте помешивание. Как только не останется сухих частичек муки – готово. Тесто получится густым и комковатым, но именно из такого получаются самые пышные японские блинчики.

Разогрейте антипригарную сковороду на сильном огне. Смажьте тонким слоем растительного масла, а затем тщательно протрите бумажной салфеткой, на 2–3 секунды поставьте на мокрое полотенце, уменьшите огонь до уровня чуть ниже среднего и верните сковороду на плиту.

Зачерпните примерно половину теста и вылейте на сковороду с высоты около 30 см. Обжарьте получившийся блинчик 3 минуты с одной стороны. В центральной части тесто ещё останется жидким – так и должно быть. Считается, что переворачивать хотто кээки можно, как только на поверхности теста начнут появляться и лопаться первые пузырьки.

Подденьте блинчик лопаткой, снова поднимите на высоту примерно 30 см, а затем аккуратно бросьте в сковороду необжаренной стороной вниз.

Попав на сковороду, блинчик начнёт быстро расти в высоту. Полюбившись этим процессом несколько секунд, прикройте сковороду крышкой и жарьте блин ещё 3 минуты.

Повторите процедуру с оставшимся тестом. Его количество рассчитано на приготовление двух больших, пышных японских блинчиков.

Приметы

Пятницу прозвали Тёщины вечёрки, потому что в этот день зятя приглашали тещу в свой дом и угощали вкусными блинами.

Суббота – Золовкины посиделки. Невестки приглашали в свой дом сестёр мужа, беседовали с ними, угощали блинами и дарили подарки.

Воскресенье – Прощёное воскресенье. В этот день прощались с зимой, провожали Масленицу и символично сжигали её чучело. В этот день принято просить у родных прощения за обиды, накопившиеся за год.

Приходите на блины!

Масленица идёт, блины да мёд несёт



Традиции

■ Масленица в этом году началась у православных 8 марта, а закончится 14-го Прощёным воскресеньем. В этот день в Старом Осколе состоится празднование проводов зимы в парке «Зелёный лог». Начало – в 14.00.

Считается, что в последнюю неделю перед Великим постом нельзя есть мясо. Но можно мо-

лочные – то есть масляные – продукты.

Несмотря на глубокий духовный смысл масляной недели, подавляющему большинству она знакома по многочисленным простым обычаям. Они исходят от обрядов языческого праздника. К христианству, как заявляют священники, они не имеют никакого отношения.

На Масленицу принято устраивать народные гулянья. Раньше одной из самых популярных забав было взятие снежного го-

родка. Из снега лепили ворота и стены. Участники игры делились на две команды. Одна должна была взять крепость и разрушить её, другая – помешать этому. Популярны были кулачные бои – как один на один, так и стенка на стенку.

В последний день празднования сжигают чучело Масленицы, а всю неделю пекут блины. По данным ВЦИОМ, это блюдо на Масленицу готовят почти 80 % россиян, в то время как в гуляньях участвуют меньше половины.



Вкусные блинчики

Существует множество видов блинов. Их делают, например, из гречневой муки и добавляют даже какао, чтобы они имели шоколадный вкус. Однако нет ничего лучше традиционного рецепта тонких вкусных блинчиков.

Понадобится: молоко – 500 мл, яйца – 3 шт., мука – 200 г, масло сливочное – 30 г (2 ст. л.), сахар – 30 г (2 ст. л.), соль – 2–3 г (1/2 ч. л.).

Чтобы блины получились пористыми, их нужно жарить на раскалённой сковороде. А перед тем её надо тщательно вычистить. Некоторые хозяйки до начала выпекания блинов прокалывают сковороду с солью, которую затем выбрасывают. Перед тем как налить тесто на сковороду, её следует обильно смазать растительным или сливочным маслом.



Кружевные блинчики на дрожжах

Понадобится: 3 ст. муки, 1 л молока, 30 г дрожжей, 2 яйца, 4 ст. л. растопленного сливочного масла, 3 ст. л. сахара, соль по вкусу.

Дрожжи растворить в тёплом молоке с сахаром, добавить муку, тщательно всё перемешать. Дать подойти примерно час-полтора. Яйца с солью взбить в пену, добавить масло, перемешать, соединить с опарой. Ещё дать подняться полчаса. Выпекать с обеих сторон. Подать с вареньем.

Кофейные блинчики

Понадобится: 220 г муки, по 200 г молока и свежесваренного кофе, куриное яйцо, 120 г твёрдого сыра, 2 ст. л. растительного масла, соль по вкусу.

Молоко смешать с кофе, солью, растительным маслом. Постепенно подсыпая просеянную муку, приготовить жидкое тесто. Обжарить блинчики с обеих сторон. На одну половинку положить три тонких ломтика сыра, свернуть блинчик пополам и жарить ещё минуту, пока сыр не расплавится.

Гадания на блинах

● Сколько золотых блинов испечёт хозяйка – столько солнечных дней ждать в следующем году. Но здесь нужно знать меру, иначе можно перестараться и навлечь на себя зной и засуху.

● Если первый блин получился тонким и кружевным – жизнь будет в следующем году лёгкая и благодатная. Если толстый и плотный – придётся много и долго трудиться.

● Нельзя резать блины ножом – использование острых предметов может навлечь беду.



Налистники с творогом

Понадобится: 5 яиц, 0,5 л молока, 5 ст. л. крахмала, 1 ст. л. подсолнечного масла, соль, сахар по вкусу.

Для начинки: 300 г творога, яйцо, сахар по вкусу.

Взбить яйца с сахаром. Добавить крахмал, растирая с сахаром и яйцом, чтобы не было комочков. Влить молоко, подсолнечное масло и перемешать. Дать постоять 15 минут, жарить, как обычные блинчики, но только с одной стороны.

Творог перетереть с сахаром и яйцом, можно добавить изюм. На готовые налистники выкладывать начинку из творога, заворачивать конвертиком или трубочкой. Сложить в кастрюлю или горшочек, перемазывая слои сметаной и растопленным сливочным маслом. Отправить на 10–15 минут в духовку.

Календарь дачника

15–16

Рыхление и прореживание растений, защита от вредителей. В саду – санитарная обрезка, подбрасывание снега к деревьям, кустарникам и на грядки. Защита хвойных растений от ожогов. По биодинамическим характеристикам 16 марта подходит для посева томатов, капусты и огурцов.

17–19

Посев на рассаду большинства цветочных однолетников (петуния, однолетние георгины, агератум), а также любых многолетников. Рекомендуется посев капусты на рассаду, а также холодостойкой зелени и редиса в неотапливаемой теплице. Полив и подкормка тепличных растений, пикировка сеянцев. Обрезка плодовых деревьев и кустарников.

20–21

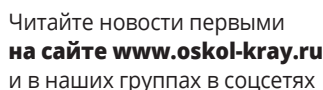
Обработка смородины и крыжовника горячей водой от вредителей, весенняя побелка деревьев. Проветривание растений, находящихся под укрытием, и защита хвойных от солнечных ожогов. Разбивание наста над посадками растений. В комнатных условиях – уход за рассадой.

Приметы

Есть и блинные приметы, связанные с Масленицей.

● Если первый блин комом – хозяйка должна съесть его сама, никому не показывать и не рассказывать о своей неудаче, иначе жди неприятностей.

● Первые два блина нужно положить на подоконник снаружи для птиц: тогда год будет удачным.



Проект

В феврале на базе Комплексного центра социального обслуживания населения стартовал проект «Организация факультета здоровья для граждан пожилого возраста на территории Старооскольского городского округа».

Его главная цель – повышение качества жизни людей старшего поколения, увеличение периода активного долголетия и продолжительности здоровой жизни. Об этом

«Зорям» рассказала специалист Татьяна Разинкова. Работа факультета здоровья предполагает проведение диагностики для граждан пожилого возраста, выявление проблем со здоровьем, применение адаптивного подхода к занятиям физкультурой и скандинавской ходьбой. В результате реализации проекта бабушки и дедушки смогут повысить физическую и социальную активность, улучшить здоровье.

Спортивные занятия уже идут полным ходом. Всех желающих к ним присоединиться ждут в КЦСОН.

Валентина ВЕНИАМИНОВА

**БРИГАДА
СТРОИТЕЛЕЙ**
выполняет все виды
строительных работ.
Пенсионерам скидка 25 %.
8-906-059-40-02 (Владимир)

НОВАЯ ЭЛЕКТРИКА
в старый дом
 **8-904-093-07-31**

СЕНО, СОЛОМА
☎ **8-960-626-11-91**

Утерянный диплом Г 738912,
выданный ПЛ-22 г. Старый
Оскол в 2002 г. **МИШИНУ**
Станиславу Кимовичу, считать
недействительным.

реклама

КУПЛЮ ГАЗ-69
и любые **ЗАПЧАСТИ.**

 **8-952-433-57-07**

реклама

**ПОРОСЯТА
ВЬЕТНАМСКИЕ**

 **8-910-229-60-26**

КАРТОФЕЛЬ
на семена и на еду от 19 р.
на «Складе кормов»
в с. Незнамово, ул. Центральная, 12.
 **8-920-566-05-45**

Утерянный диплом № 043112,
выданный СПТУ-14 в 1991 г. на
имя **ВИТИЩЕНКО Сергея**
Витальевича, считать
недействительным.

ОВНАМ стоит наладить контакт с окружением. Особенно это касается взаимодействия с коллегами и начальством. Есть шанс улучшить репутацию, показать себя в качестве профессионала. Выходные нужно посвятить отдыху и восстановлению сил.

ТЕЛЕЦ. У вас будет море энергии и жизненных сил. Вы за одну неделю сможете решить больше задач, чем за целый месяц. Главное – не перенапрягаться и позволять себе отдыхать. Выходные следует провести не менее активно: сходите с друзьями в театр, кино или же на каток.

БЛИЗНЕЦЫ. Любые важные для вас события лучше запланировать на начало недели. Именно этот период будет наиболее благоприятным с точки зрения завершения начатых дел. С середины недели появится возможность расширить круг деловых контактов и личных знакомств.

Предстоящая неделя сулит **РАКАМ** продвиги в деловой сфере, повышенную работоспособность, удачу и продвижение по карьерной лестнице. Воспользуйтесь приятным стечением обстоятельств, чтобы разрешить старые задачи и навести порядок в документации. Общение с коллегами будет радовать вас в ближайшие дни.

ЛЕВ. В начале недели обратите внимание на неожиданные предложения. Есть шанс, что судьба преподнесёт вам какой-то сюрприз через других людей. Выходные проведите в компании друзей. Они окажут вам поддержку, дадут совет, скажут добрые слова, вселяющие надежду и уверенность.

ДЕВА. Лёгкая и удачная неделя, щедрая на приятные сюрпризы. Будет шанс достичь успехов в делах, которые ранее казались очень сложными. Находчивость и изобретательность помогут вам решить любую проблему. В выходные займитесь спортом, эффективны оздоровительные и косметические процедуры.

ВЕСЫ. Неделя не подходит для тяжёлой физической работы, занятий экстремальными видами спорта. В далёкие поездки лучше отправляться в хорошей компании: так будет и веселее, и полезнее. Конец недели обещает неожиданные и довольно крупные денежные поступления.

СКОРПИОНОВ ждёт относительно спокойная, но не слишком плодотворная неделя. Посвятите её вашим близким. Удастся о многом поговорить, избежав разногласий и споров. Останутся в прошлом обиды, на смену им придёт взаимопонимание. В конце недели вас ждёт интересное знакомства.

СТРЕЛЕЦ. Неделя обещает быть плодотворной, многообещающей и интересной. Вероятны успехи в делах. Удачными окажутся эксперименты, на которые вы не решались ранее. Возможны приятные события в семье. Не исключено, что из-за них вы захотите изменить ваши планы.

КОЗЕРОГ. Благоприятная неделя для общения. Вы будете хорошо ладить с самыми разными людьми, найдете подход даже к тем, кто не нравится. Легко договоритесь о совместных действиях и с давними союзниками, и с новыми знакомыми. Возможно начало романтических отношений, которые подарят вам немало приятных моментов.

У **ВОДОЛЕЕВ** неделя будет напряжённая, но очень плодотворная. Вы решите сложные задачи, над которыми долго ломали голову, получите ответы на важные вопросы. Возможно благополучное завершение затянувшихся деловых переговоров. Не исключены денежные поступления, дорогие подарки и выгодные сделки.

На этой неделе **Рыбы** смогут завязать интересные знакомства и обзавестись полезными связями. Не исключено, что вам предложат что-то интересное или подскажут, как решить профессиональные задачи. Очень скоро вы сможете осуществить задуманное, даже если поначалу обстоятельства будут складываться не самым благоприятным образом.

Телефон отдела рекламы 44-22-10



ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА «ЗОРИ»

Издатель: муниципальное автономное учреждение
«Издательский дом «Оскольский край»
Старооскольского городского округа

Директор (главный редактор): Е.В. Горожанкин
Выпускающий редактор: А.Я. Поплавская

Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций
по Белгородской области. Рег. ПИ №ТУ31-00306 от 13 апреля 2017 года.

Адрес редакции и издателя:
309518, г. Старый Оскол, мкр. Приборостроитель, 55

Телефоны редакции

Приёмная: (4725) 44-30-90

Выпускающий редактор: (4725) 44-22-30

Корреспонденты: (4725) 44-22-42

Бухгалтерия: (4725) 44-18-38

Отдел рекламы и подписки: (4725) 44-22-10
e-mail: ok428745@mail.ru, zorist2008@mail.ru

Тираж 3500

Типография «Газетный дом»,
г. Белгород, Михайловское шоссе, 27а

Заказ 95653

Подписано в печать 17.00. По графику в 17.00.
Дата выхода в свет: 12.03.2021 г.

Печать офсетная.

Объем 4 п. л. (подписной индекс П8370)
12,5 п.л. (подписной индекс П854)

Газета выходит по вторникам и пятницам



Благодарность

Мы выражаем свою признательность и говорим большое спасибо за отличную подготовительную работу с детьми к утреннику нашим воспитателям **Анне Юрьевне МИШКО-РУДНОЙ** и **Людмиле Николаевне КОТЕНЕВОЙ**.

Отдельное спасибо музыкальному руководителю **Эльвире Константиновне САХАРОВОЙ** за прекрасный сценарий, умело подобранную музыку и замечательную танцевальную программу. Какие трогательные песни были исполнены, какая интересная постановка танцевальных номеров. Видна очень большая работа с детьми. Всё четко и слаженно!

Благодарим администрацию детского сада **Елену Владимировну ФИЛЬЧАКОВУ** и **Галину Николаевну ПОДКОПАЕВУ** за подготовку и организацию весеннего утренника! Неиссякаемых творческих идей и душевных сил!

С признанием и уважением, родители группы № 6 детского сада № 19 «Родничок»



ООО «АРМА-ПРОМ»
(район ст. Котёл)

ТРЕБУЮТСЯ:

- СВАРЩИК – з/п 40–45 тыс. руб.
- ИНЖЕНЕР-ЭЛЕКТРОНИК – з/п 35–40 тыс. руб.
- ОПЕРАТОР СТАНКОВ с ЧПУ – з/п 45–50 тыс. руб.
- ТОКАРЬ – з/п 35–40 тыс. руб.
- МЕНЕДЖЕР ПО ПРОДАЖАМ – з/п 25–30 тыс. руб.

Премии по итогам месяца.
Доставка служебным транспортом.

Все интересующие вопросы
и резюме на почту
bg@saz-avangard.ru
или по телефонам

8 (4725) 46-94-70, 46-93-92

реклама



Благодарность

Когда вступает в свои права новая весна, звенит капель и солнце ярко светит, примите тёплые поздравления с прошедшим праздником весны, тепла и улыбок, наши дорогие, уважаемые педагоги Каплинской школы.

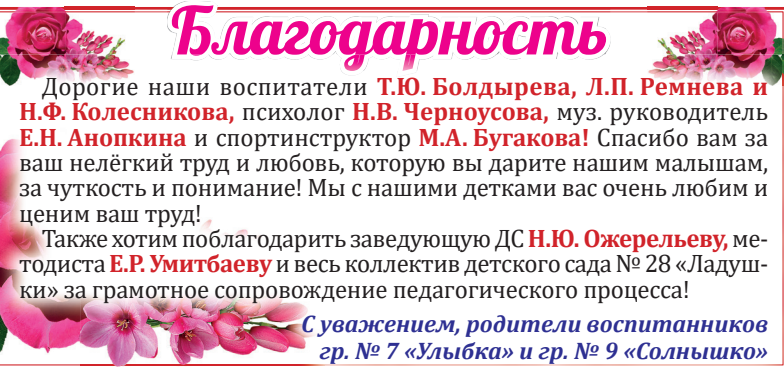
Хотим особо выделить первую учительницу наших детей **Людмилу Геннадиевну ВОЛКОВУ**. Нашим ребятам посчастливилось сделать первые шаги в страну знаний с этим уникальным педагогом и потрясающей женщиной, которая заложила крепкий фундамент знаний и бережно передала учеников в руки достойных педагогов среднего звена Каплинской школы.

С душевной теплотой приняла и повела наших детей по дороге уже взрослой жизни классный руководитель нашего 5 «А» класса **Нина Гавриловна ЧЕРКАШИНА**. Спасибо за Вашу заботу, терпение и мудрость.

Огромная благодарность директору школы **Наталье Валерьевне ИЛЬСОВОЙ**. Она решает самые сложные задачи, подтверждая, что каждому делу, за которое берётся, гарантирован успех. Её стараниями школа приобрела новый облик, слаженные условия обучения и профессиональный штат учителей. Мы искренне ей благодарны за заботу и создание комфортной, дружеской и уютной атмосферы.

Желаем вам, дорогие педагоги, мира в домах, успехов в труде, здоровья вам и вашим родным. Пусть сбудутся все ваши самые смелые мечты и надежды. Пусть радуют вас ученики и не огорчают их родители.

С уважением, родители учеников 5 «А» класса Каплинской школы



Благодарность

Дорогие наши воспитатели **Т.Ю. Болдырева, Л.П. Ремнева и Н.Ф. Колесникова**, психолог **Н.В. Черноусова**, муз. руководитель **Е.Н. Анопкина** и спортивный инструктор **М.А. Бугакова**! Спасибо вам за ваш нелёгкий труд и любовь, которую вы дарите нашим малышам, за чуткость и понимание! Мы с нашими детками вас очень любим и ценим ваш труд!

Также хотим поблагодарить заведующую ДС **Н.Ю. Ожерельеву**, методиста **Е.Р. Умитбаеву** и весь коллектив детского сада № 28 «Ладушки» за грамотное сопровождение педагогического процесса!

С уважением, родители воспитанников гр. № 7 «Улыбка» и гр. № 9 «Солнышко»



Знай наших!

■ Почётное звание «Заслуженный артист Республики Дагестан» получила наша землячка **Екатерина Лупандина**. Катю старооскольцы знают как артистку балета ансамбля песни и танца «Завалинка».

Екатерина окончила школу искусств имени М.Г. Эрденко № 1, где у неё преподавали Галина Валентиновна Давлетбаева и Ирина Николаевна Сигарёва, затем Харьковскую академию культуры. В «Завалинке» начала профессионально танцевать с 15 лет. Работала также хореографом детской «Завалинки». Катя – лауреат всероссийских и международных конкурсов.

В 2012 году оскольчанка уехала в Подмоскowie. Сначала танцевала в ансамбле песни и пляски отдельной дивизии оперативного назначения внутренних войск в городе Балашихе.

А с 2015 года Екатерина – артистка танцевальной группы ансамбля песни и пляски Северо-Кавказского округа Росгвардии. У неё есть даже воинское звание – старший сержант.

Коллектив Кати выступает во всех городах этого военного округа и давно полюбился зрителям. Репертуар его самый разнообразный – от народных и военных танцев до современной хореографии.

Поздравляем Екатерину и её педагогов с присвоением ей почётного звания и желаем новых побед на сцене и в жизни!

Светлана Пивоварова

Почему 17 % пенсионеров зарабатывают в 1,5 раза больше, чем на вкладах в банках?*

ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ ПО ПРОГРАММАМ ПЕРЕДАЧИ ЛИЧНЫХ СБЕРЕЖЕНИЙ с 26.10.2020 до 20.12.2020

Наименование программы	Минимальная сумма	Ставка годовых БЕЗ капитализации	Ставка годовых С капитализацией	Срок, мес	Возможность пополнения
Пенсионный	1000	8,0%	8,5%	12	да
Пенсионный +	1000	8,0%	8,5%	36	да
Доходный	1000	8,0%	8,5%	12	да
Доходный +	1000	8,0%	8,5%	24	да
Текущий	500 000	8,0%	нет	12	да
Полгода	1000	7,5%	8,0%	6	да

Максимальная сумма денежных средств, привлеченных от одного члена кооператива, – 20 000 000 руб. Частичное снятие денежных средств предусмотрено по программе сбережений «Текущий» – 50 % от остатка. По другим программам в случае частичного расторжения договора проценты пересчитываются по ставке 0,35 %.

В КПК «Содружество» специальные выгодные предложения для пенсионеров

Большое количество пожилых людей теряют деньги в кризис. Сбережения обесценивает инфляция и общее повышение цен. В результате многие пенсионеры теряют деньги, но есть и те, кто разумно подходит к своим накоплениям. Часть пенсионеров вкладывают деньги не только в банки, но и в кредитные кооперативы, где ставка выше и присутствует обязательное страхование сбережений.

Регистрация в реестре СРО кредитных кооперативов приказом ФСФР России № 11-2649/фз-и от 13.10.2011

*Процентные ставки по сбережениям в КПК «Содружество» в среднем выше в 1,5 раза, чем ставки в банках. Данные по средним процентным ставкам взяты с сайта banki.ru

Не словом, а делом!

КПК «Содружество» принимает сбережения до 8,5 % годовых. Кредитный кооператив выполняет все требования Центрального Банка и предоставляет максимальную разрешенную процентную ставку до 8,5 % годовых.

5 уровней защиты сбережений:

1. Кооператив проверяется со стороны Центрального Банка Российской Федерации.
2. Кооператив является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация кредитных потребительских кооперативов «Кооперативные Финансы».
3. Кооператив отчитывается о своих

финансовых показателях в ЦБ РФ и в Ассоциации «Саморегулируемая организация кредитных потребительских кооперативов «Кооперативные Финансы».

4. Сбережения застрахованы НКО «МОВС».
5. Кооператив постоянно пополняет резервный фонд.

При вступлении в кооператив возможны дополнительные расходы.

Куда обращаться?

Адрес: Белгород, ул. Костюкова, 36Д, пом. 1
Телефон: (4722) 789-206

**Кредитный потребительский кооператив «Содружество», ИНН 3123374788, ОГРН 1153123016530. Сберегательная программа «Вклад-ПЕНСИОННЫЙ». Сбережения до 8,5 % годовых на срок 12 месяцев с учетом капитализации. Минимальная вносимая сумма – 1000 рублей. В тарифе предусмотрена капитализация или ежемесячное снятие процентов (по выбору пайщика). Существует возможность пополнения сбережений от 1000 рублей. Сбережения принимаются только от пайщиков кооператива.

СОДРУЖЕСТВО
кредитный потребительский кооператив

Губкин, ул. КИРОВА, д. 52
(47241) 7-14-60

Ст. Оскол, мкр. ЛЕБЕДИНЕЦ, д. 2
(4725) 47-47-60

Сбережение
«Вклад - ПЕНСИОННЫЙ»

до **8,5%** годовых

сбережения 100% застрахованы

РЕКЛАМА

**Кредитный потребительский кооператив «Содружество», ИНН 3123374788, ОГРН 1153123016530. Сберегательная программа «Вклад-ПЕНСИОННЫЙ». Сбережения до 8,5 % годовых на срок 12 месяцев с учётом капитализации. Минимальная вносимая сумма – 1000 рублей. В тарифе предусмотрена капитализация или ежемесячное снятие процентов (по выбору пайщика). Существует возможность пополнения сбережений от 1000 рублей. Сбережения принимаются только от пайщиков кооператива.



СТАТИСТИКА
по коронавирусу
на 11 марта

В округе:

Инфицировано – 5 434 (+13)
Выздоровело – 4 722
Скончалось – 52

В регионе:

Инфицировано – 32 487
Скончалось – 514
Выздоровело – 28 116

В стране:

Инфицировано – 4 360 823
Скончалось – 90 734
Выздоровело – 3 959 533

В мире:

Инфицировано – 118 223 656
Скончалось – 2 623 098
Выздоровело – 88 109 636



ТЕЛЕФОННЫЕ
НОМЕРА
горячих линий

ПО ВОПРОСАМ КОРОНАВИРУСА

(4725) 41-16-41 – приёмная
окружной больницы

(4725) 33-54-33, 32-53-92 –
территориальный отдел
Роспотребнадзора

112 – дежурно-диспетчерская
служба

**Списки
избирательных участков, участков референдума, единых для всех
выборов и референдумов, проводимых на территории
Старооскольского городского округа**

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - микрорайон Приборостроитель, 16 (помещение в МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 14» имени А.М. Мамонова).

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Юность, 9** (помещение в МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 21»).

Микрорайон Звездный (дома №№ 2, 3/4, 5, 6, 8, 12).

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Приборостроительный, 30 (помещение в юношеской модельной библиотеке им. А.С. Васильева № 1 МКУК «Старооскольская Централизованная библиотечная система»).**

*Глава администрации
Старооскольского городского округа
А.Н. СЕРГИЕНКО*

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - микрорайон Приборостроитель, 16 (помещение в МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 14» имени А.М. Мамонова).

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - микрорайон Приборостроитель, 16 (помещение в МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 14» имени А.М. Мамонова).

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - микрорайон Приборостроитель, 16 (помещение в МБОУ «Средняя об-

Микрорайон Рудничный (дома №№ 1, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16).

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - микрорайон Парковый, 27а (помещение в МБОУ «Центр образования «Перспектива» Старооскольского городского округа).

18 | ДОКУМЕНТЫ

Микрорайон Парковый (дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 19, 20, 21).
Проспект Комсомольский (дома №№ 16, 26, 36, 75, 77).

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 953

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Интернациональный, 23 (помещение в МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 11»).**

Микрорайон Интернациональный (дома №№ 20, 21, 34, 36, 38, 39, 41, 42, 45, 46).

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 954

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Интернациональный, 1А (помещение в МАОУ «Образовательный комплекс «Лицей № 3» имени С.П. Угаровой» Старооскольского городского округа).**

Микрорайон Интернациональный (дома №№ 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 47, 48, 49, 49а).

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 955

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Горняк, 35 (помещение в МАОУ «Общеобразовательный комплекс «Лицей № 3» имени С.П. Угаровой, Старооскольского городского округа, корпус 2).**

Микрорайон Горняк (дома №№ 1, 21, 22, 24, 25, 30, 31, 32, 33, 34).

Проспект Комсомольский (дома №№ 3, 3а, 4, 5, 10).

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 956

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Горняк, 35 (помещение в МАОУ «Общеобразовательный комплекс «Лицей № 3» имени С.П. Угаровой, Старооскольского городского округа, корпус 2).**

Микрорайон Горняк (дома №№ 16, 17, 18, 20).

Микрорайон Интернациональный (дома №№ 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17).

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 957

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Горняк, 7 (помещение в МАУК «Центр культурного развития «Горняк»).**

Микрорайон Горняк (дома №№ 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 27, 28).

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 958

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Горняк, 7 (помещение в МАУК «Центр культурного развития «Горняк»).**

Проспект Комсомольский (дома №№ 31, 33, 35, 65, 70, 71а, 71б, 71в, 71г, 73, 73а, 73б, 73в, 73г, 73д, 73е, 73ж, 73к, 75а).

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 959

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **улица Свердлова (помещение в центральном тепловом пункте № 12).**

Проспект Комсомольский (дома №№ 27, 29).

Улицы: Свердлова, Токарева.
Переулоч Токарева.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 960

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **улица Ватутина, 27а (помещение в МУП «Старооскольский водоканал»).**
Микрорайон Южный (дома №№ 4, 5, 6).
Улицы: Ватутина (от дома № 9 до дома № 61 включительно, нечетная сторона), XXII Партсъезда, Кольцевая.

Переулки: Кольцевой, 1-й, 2-й XXII Партсъезда.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 961

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **улица Ватутина, 54 (помещение в спортивном комплексе АО «СОАТЭ им. А.М. Мамонова»).**

Микрорайон Южный (дома №№ 1, 2, 3, 7, 10, 10а, 10б).

Улицы: Абрикосовая, Ватутина (от дома № 10 до дома № 86 включительно, четная сторона), Карбышева, Ключевая, Лермонтова, Лихачева, Рябиновая, Черняховского, Яблонева.

Переулки: Абрикосовый, Рябиновый, Черняховского, Яблоневый.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 962

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **улица Зои Космодемьянской, 42 (помещение в МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 7»).**

Улицы: Ватутина (от дома № 88 по четной стороне до конца улицы и от дома № 63 по нечетной стороне до конца улицы), Деревянова, Зои Космодемьянской, Крупской, Луговая, Пирогова, Порядковая, Рудная, Сакко и Ванцетти, Тараса Шевченко, Фурманова.

Переулки: Деревянова, Зои Космодемьянской, 1-й, 2-й, 3-й Крупской, Порядковый, Рудный, Фурманова.

Садоводческие некоммерческие товарищества: «Водник», «День Победы», «Коммунальщик-2», «60 лет Октября», «Разлив», «Фиалка».

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 963

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **улица Ленина, 17 (помещение в спортивном зале Старооскольского филиала ФГБОУ ВО «Российский государственный геологический университет имени Серго Орджоникидзе»).**

Улицы: Володарского (от дома № 2 до дома № 26 включительно, четная сторона, и от дома № 7 до дома № 21 включительно, нечетная сторона), Горбунова, Демократическая (от дома № 2 до дома № 32 включительно, четная сторона, и дома №№ 3, 5), Калачева, Красномилиейская, Ленина (от начала улицы до дома № 18 включительно, четная сторона, и от начала улицы до дома № 27 включительно, нечетная сторона), Логовая, Пионерская.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 964

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **улица Комсомольская, 33/36 (помещение в МБУ ДПО «Старооскольский институт развития образования»).**

Улицы: Демократическая (от дома № 38 до дома № 50 включительно, четная сторона, и от дома № 11 до дома № 33 включительно, нечетная сторона), Комсомольская, Ленина (дома №№ 33/55, 40, 42, 43), Осколецкая, Подгорная (от начала улицы до дома № 36 включительно, четная сторона, и от начала улицы до дома № 37 включительно, нечетная сторона), Пролетарская (от дома № 27 до дома № 35 включительно, нечетная сторона), Холостая.

Переулки: Демократический, 1-й, 2-й Подгорные.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 965

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **улица Первой Конной Армии, 26а (помещение в МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 9»).**

Микрорайон Заречье.
Улицы: Анпилова, Байдукова, Богдана Хмельницкого, Болтенкова, Ветеранов, Геологов, Герцена, Канатная, Киселевка, Кучерявченко, Лебедина, Первой Конной Армии, Прокудина, Репкина, Тебекина, Тулинова, Уютная, Челоскинцев, Ясная.

Переулки: Герцена, 2-й Герцена, 1-й, 2-й, 3-й Канатные, 1-й, 2-й, 3-й Киселевка, Первой Конной Армии.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 966

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Углы, 17 (помещение в МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 2»).**

Улицы: Белинского, Виноградная, Воскресенская, Живописная, Зеленое кольцо, Ленина (дом № 179), Летная, Ореховая, Пушкина, Санаторная, Хмелева (от дома № 12 до дома № 122 включительно, четная сторона, и от дома № 11 до дома № 109

включительно, нечетная сторона, дома №№ 3а, 6), Цветочная, Энтузиастов, Ясенева.

Переулки: Дорожный, 1-й, 2-й Дорожные, Летный, Ореховый, 2-й Ореховый, Саторный, Стойленский, Хмелева, Энтузиастов, 1-й, 2-й, 3-й Ясеньевые.

Садоводческие некоммерческие товарищества: «Горняшка», «Лесная поляна», «Мичуринец».

Садоводческое товарищество «Казачок».

Садоводческое (дачное) некоммерческое товарищество «Осколец».

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 967

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Углы, 17 (помещение в МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 2»).**

Улицы: Вишневая, Ездоцкая, Клубничная, Пролетарская (от дома № 220/2 до дома № 260 включительно, четная сторона, и от дома № 235 до дома № 259 включительно, нечетная сторона), Хмелева (дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 5а, 5б), Циолковского.

Переулоч Клубничный.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 968

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Углы, 17 (помещение в МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 2»).**

Микрорайон Углы (дома №№ 1, 2, 18, 19, 20).

Улицы: Абельдяева, Донецкая, Космонавтов, Лазебного, Лиры Абдулиной, Майсюка, Набережная, Пашкова, Продольная, Прохладная, Российская, Чернышевского, Хмелева (дома №№ 6а, 7, 8, 9, 10).

Переулки: Лазебного, Пашкова, Российский.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 969

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **улица Пролетарская, 108 (помещение в профорганизации студентов ОГАПОУ «Старооскольский медицинский колледж»).**

Улицы: Акинина, Гагарина, Долгих, Магнитная, Можайского, Провинциальная, Пролетарская (от дома № 108 до дома № 218 включительно, четная сторона, и от дома № 131 до дома № 233 включительно, нечетная сторона), Столяревского, Чкалова, Шмидта, Шолохова.

Переулки: Акинина, 1-й, 2-й Гагарина, 1-й, 2-й, 4-й Чкалова, 1-й, 2-й Шмидта.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 970

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **улица Пролетарская, 72а (помещение в МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 8»).**

Улицы: Кирова, Ленина (от дома № 78 до дома № 132 включительно, четная сторона, и от дома № 73 до дома № 99 включительно, нечетная сторона), Литвинова (от начала улицы до дома № 10 включительно, четная сторона, и от начала улицы до дома № 13 включительно, нечетная сторона), Садовая.

Переулки: 3-й Подгорный, Красноармейский.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 971

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **улица Мира, 4 (помещение в ПОУ «Старооскольская школа ДОСААФ России»).**

Улицы: Атаманская, Богдановская, Волоконовская, Гоголя, Горького, Дзержинского, Донская, Добролюбова, Знаменская, Казакская, Калинина, Куйбышева, Ленина (дом № 138 и от дома № 101 до дома № 189 включительно, нечетная сторона), Луганская, Маяковского, Мира (от дома № 3 до дома № 20 включительно, четная сторона, и от дома № 7 до дома № 69 включительно, нечетная сторона), Некрасова, Нижегородская, Окружная, Островского, Пречистенка, Светогорская, Сорокинская, Тимирязевская, Титова, Тихвинская, Чехова, Ястребовская.

Переулки: Атаманский, Богдановский, Горького, 1-й, 2-й Дзержинского, Донской, 1-й, 2-й Знаменские, Луганский, Нижего-

Документы следует направлять на e-mail: **id_ok_dok@mail.ru**.
Наши телефоны: **44-22-52, 44-22-42**

родский, Окружной, Островского, Светогорский, 1-й, 2-й Сорокинские, Тимирязевский, Ястребовский.

Садоводческое (дачное) некоммерческое товарищество «Ландыш».

Садоводческое некоммерческое товарищество «им. 50-летия Октября».

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 972

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **улица Мира, 8 (помещение БРО «Всероссийское добровольное пожарное общество»).**

Улицы: Горняшка, Гайдара, Меловая, Мира (от дома № 26 до дома № 164 включительно, четная сторона, и от дома № 69а до дома № 189 включительно, нечетная сторона), Орджоникидзе (от дома № 30а до дома № 40 включительно, четная сторона, и от дома № 39 до дома № 61 включительно, нечетная сторона), Подгорная (от дома № 38 до дома № 182 включительно, четная сторона, и от дома № 39 до дома № 181 включительно, нечетная сторона), Фрунзе (от дома № 130 до дома № 162/96, включительно, четная сторона, и от дома № 125 до дома № 159/94, включительно, нечетная сторона).

Переулки: Горняшка, Мира.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 973

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **улица Большевикская, 14 (помещение библиотеки № 2 МКУК «Старооскольская Централизованная библиотечная система»).**

Улицы: Береговая, Большевикская, Восточная, Заимник, Колхозная, Курортная, Магистральная, Оборонная, Островная, Офицерская, Ракитная, Чайковского.

Переулки: Береговой, Колхозный, 1-й, 2-й, 3-й, 4-й Оборонные.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 974

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **улица Южная, 68 (помещение в бывшей школе № 4).**

Улицы: Дачная, Западная, Красногвардейская, Круговая, Озерная, Проточная, Пушкинская, Стрелецкая, Южная.

Переулки: 1-й, 2-й Южные.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 975

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **улица Октябрьская, 10 (помещение в МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5 с углубленным изучением отдельных предметов»).**

Улицы: Володарского (от дома № 28 до дома № 64 включительно, четная сторона, и от дома № 37 до дома № 51 включительно, нечетная сторона), Октябрьская, Оскольская, Пролетарская (от дома № 8 до дома № 22 включительно, четная сторона, и от дома № 11/19 до дома № 19 включительно, нечетная сторона).

Квартал Старая Мельница.
Переулки: Володарского, Набережный.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 976

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **улица Революционная, 15 (помещение в МБУК «Старооскольский театр для детей и молодежи» имени Б.И. Равенских»).**

Улицы: Гая, Ленина (от дома № 52 до дома № 74/7 включительно, четная сторона, и от дома № 51 до дома № 55 включительно, нечетная сторона), Первомайская, Пролетарская (от дома № 50 до дома № 64 включительно, четная сторона, и от дома № 37 до дома № 61 включительно, нечетная сторона), Революционная, Урицкого.

Переулоч Интернациональный.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 977

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **улица Пролетарская, 72а (помещение в МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 8»).**

Улицы: 17 Героев, 9 Января, Бойницкая, Коммунистическая, Ленина (дома №№ 65, 67/9), Литвинова (от дома № 16 до дома № 30 включительно, четная сторона,

Документы следует направлять
на e-mail: **id_ok_dok@mail.ru**.
Наши телефоны: **44-22-52, 44-22-42**

ДОКУМЕНТЫ | 19

и от дома № 15 до дома № 37 включительно, нечетная сторона), Новая, Новоселовка, Пролетарская (от дома № 72 до дома № 106 включительно, четная сторона, и от дома № 65 до дома № 129 включительно, нечетная сторона).

Переулки: Коммунистический, Пролетарский, Урицкого.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 978

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **улица Заречная, 32 (помещение в бывшей школе № 37).**

Улицы: Гражданская, Железнодорожная, Зеленая (от начала улицы до дома № 26 включительно, четная сторона, и от начала улицы до дома № 21 включительно, нечетная сторона), Кооперативная (от начала улицы до дома № 28 включительно, четная сторона, и от начала улицы до дома № 25 включительно, нечетная сторона), Мебельная, Привокзальная (от дома № 10 до дома № 38 включительно, четная сторона, и от начала улицы до дома № 23 включительно, нечетная сторона), Промышленная, Прядченко (от начала улицы до дома № 70 включительно, четная сторона, и от начала улицы до дома № 57 включительно, нечетная сторона), Транспортная (от начала улицы до дома № 103 включительно, нечетная сторона, и от начала улицы до дома № 68 включительно, четная сторона).

Переулки: Заречный, Кооперативный, Мебельный, Привокзальный, Транспортный.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 979

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **улица Заречная, 32 (помещение в бывшей школе № 37).**

Улицы: Заречная, Зеленая (от дома № 30 до дома № 48 включительно, четная сторона, и от дома № 27 до дома № 41 включительно, нечетная сторона), Кооперативная (от дома № 32 до дома № 52 включительно, четная сторона, и от дома № 29 до дома № 59 включительно, нечетная сторона), Локомотивная, Привокзальная (от дома № 42 до дома № 58 включительно, четная сторона), Речная, Степная, Транспортная (от дома № 72/40 до дома № 152 включительно, четная сторона, и от дома № 105 до дома № 155а включительно, нечетная сторона), Широкая.

Переулки: Зеленый, Речной, 1-й, 2-й, 3-й Степные, 1-й, 2-й Широкие.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 980

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **улица Стадионная, 14 (помещение в МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 36»).**

Улицы: XIX Партсъезда (от дома № 25 до дома № 45 включительно, нечетная сторона), Березовая, Бондаренко, Вагонная, Мичурина, Плотникова, Пограничная, Полевая, Рабочая, Рубежная, Свободы (от начала улицы до дома № 72 включительно, четная сторона), Северная, Солнечная, Соновая, Школьная.

Переулки: Тракторный, 1-й Тракторный, Мичурина.

Барак Треугольника.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 981

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **улица Стадионная, 14 (помещение в МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 36»).**

Улицы: Индустриальная, 8 Марта (от начала улицы до дома № 74 включительно, четная сторона, и от начала улицы до дома № 75/40 включительно, нечетная сторона), Овражная, Победы, Свободы (от начала улицы до дома № 13 включительно, нечетная сторона, и дом № 19), Советская (от дома № 10 до дома № 38/15 включительно, четная сторона, и от дома № 11 до дома № 33/77 включительно, нечетная сторона), Стадионная (дом № 4).

Переулки: 8 Марта, Стадионный, 1-й, 2-й Советские.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 982

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосо-

вания - **улица Стадионная, 14 (помещение в МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 36»).**

Улицы: XIX Партсъезда (от начала улицы до дома № 32 включительно, четная сторона, и от начала улицы до дома № 25 включительно, нечетная сторона), 8 Марта (от дома № 76 до дома № 118 включительно, четная сторона, и от дома № 77 до дома № 119 включительно, нечетная сторона), Заводская, Советская (от дома № 37 до дома № 53 включительно, нечетная сторона), Спортивная, Стадионная (от дома № 6 до дома № 72 включительно, четная сторона, и от дома № 9 до дома № 45 включительно, нечетная сторона), Тракторная, Чапаева.

Переулки: 1-й, 2-й, 3-й Заводские, XIX Партсъезда, 2-й Тракторный, 3-й Советский, Чапаева.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 983

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **улица Советская, 11а (помещение в МБУ ДО «Центр технического творчества и профессионального обучения»).**

Улицы: Белгородская, Бугорок, Воронежская, Дружбы, Курская, Молодежная, Народная, Песочная, Подлесная, Советская (от начала улицы до дома № 10 включительно, четная сторона, и от начала улицы до дома № 9 включительно, нечетная сторона, дом № 11в), Строителей, Трудовая, Юбилейная, Правды, Прядченко (от дома № 72 до дома № 150 включительно, четная сторона, и от дома № 89 до дома № 225 включительно, нечетная сторона).

Переулки: Народный, Песочный, Центральный.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 984

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Конева, 15а (помещение в МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 24 с углубленным изучением отдельных предметов» Старооскольского городского округа).**

Микрорайон Конева (дома №№ 1, 2, 3, 8, 8а, 13).

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 985

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Конева, 15а (помещение в МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 24 с углубленным изучением отдельных предметов» Старооскольского городского округа).**

Микрорайон Конева (дома №№ 5, 6, 6а, 7, 9, 10, 11).

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 986

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Ольминского, 12 (помещение в управлении корпоративных коммуникаций АО «ОЭМК»).**

Микрорайон Ольминского.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 987

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Буденного, 2 (помещение в МАОУ «Средняя политехническая школа № 33», корпус 2).**

Микрорайон Буденного (дома №№ 4, 4а, 5, 7, 7а, 8, 8а, 9, 16).

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 988

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Буденного, 2 (помещение в МАОУ «Средняя политехническая школа № 33», корпус 2).**

Микрорайон Буденного (дома №№ 6, 6а, 6б, общежитие 6).

Микрорайон Лесной (дома №№ 13, 14, 15, 16, 16а).

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 989

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Рождественский, 2 (помещение в общежитии СТИ НИТУ «МИСиС»).**

Микрорайон Зеленый Лог.

Микрорайон Лесной (дома №№ 5, 6).

Микрорайон Рождественский.

Улицы: Академическая, Алексеевская

(от начала улицы до дома № 12 включительно, четная сторона, и от начала улицы до дома № 23 включительно, нечетная сторона), Бирюзовая, Ботаническая, Вербная, Вяземская, Заповедная, Земляничная, Игнатовская (от дома № 32 до конца улицы, четная сторона, и от дома № 31 до конца улицы, нечетная сторона), Ильинская (от дома № 58 до дома № 84 включительно, четная сторона, и от дома № 61 до дома № 71 включительно, нечетная сторона), Крутая, Ливенская (от дома № 34/30 до конца улицы, четная сторона, и от дома № 9 до конца улицы, нечетная сторона), Лукьяновская (от дома № 44 до конца улицы, четная сторона, и от дома № 45 до конца улицы, нечетная сторона), Лучистая, Михайловская (от дома № 100 до дома № 110г включительно, четная сторона, и от дома № 79 до дома № 85б включительно, нечетная сторона), Отрадная (от начала улицы до дома № 13/31 включительно, нечетная сторона), Павловская (от начала улицы до дома № 16/35 включительно, четная сторона), Парковая (от дома № 63/74 до конца улицы, нечетная сторона), Первоцветная, Раздольная (от начала улицы до дома № 14/33 включительно, четная сторона), Рассветная, Ремзев Лог, Северская, Славянская, Троицкая (от начала улицы до дома № 17/1 включительно, нечетная сторона), Холанская, Янтарная.

Переулки: 1-й, 2-й, 3-й, 4-й Вяземские, Крутой, 1-й, 2-й, 3-й Ливенские, 1-й, 2-й, 3-й Северские.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 990

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Юбилейный, 10 (помещение в МАОУ «Средняя политехническая школа № 33»).**

Микрорайон Лесной (дома №№ 7, 8, 9, 10).

Микрорайон Юбилейный (дома №№ 1, 1а, 2).

Микрорайон Центральный.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 991

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Юбилейный, 10 (помещение в МАОУ «Средняя политехническая школа № 33»).**

Микрорайон Лесной (дома №№ 11, 12, 17, 18).

Микрорайон Юбилейный (дома №№ 8, 9).

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 992

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Юбилейный, 10 (помещение в МАОУ «Средняя политехническая школа № 33»).**

Микрорайон Северный (дома №№ 29, 30, 31).

Микрорайон Юбилейный (дома №№ 3, 4, 5, 6).

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 706

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **проспект Алексея Угарова, 1 (помещение в ООО «Скоростной трамвай»).**

Проспект Белогорский.

Улицы: Анисовая, Алтайская, Антоновская, Архангельская, Брусничная, Васильковская, Владимирская, Дюшесная, Десертная, Дмитриевская, Жасминовая, Заломная, Июльская, Казанская, Конфетная, Малые Сосенки, Николаевская, Потуданская, Преображенская, Рождественская, Сосенки (от начала улицы до дома № 28 включительно, четная сторона, и от начала улицы до дома № 29 включительно, нечетная сторона), Шафрановая.

Переулки: 1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й Архангельские, 1-й, 2-й, 3-й, 4-й Белогорские, 1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й, 6-й, 7-й, 8-й, 9-й Владимирские, Дмитриевский, Короткий, Николаевский, 1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й, 6-й, 7-й Преображенские, 1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й, 6-й, 7-й, 8-й, 9-й, 10-й, 11-й Рождественские.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1264

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Рождественский, 2 (помещение в общежитии СТИ НИТУ «МИСиС»).**

Проспекты: Александра Невского, 60-летия Белгородской области, ПромАгро.

Улицы: Акварельная, Авдеевская, Бекетовская, Богородская, Бориса Морозова, Звездная, Измайловская, Игнатовская (от начала улицы до дома № 30 включительно, четная сторона, и от начала улицы до дома № 29 включительно, нечетная сторона), Ильинская (от начала улицы до дома № 56 включительно, четная сторона, и от начала улицы до дома № 59 включительно, нечетная сторона), Кирилловская, Кладовая, Крымская, Ливенская (от начала улицы до дома № 32 включительно, четная сторона, и от начала улицы до дома № 7 включительно, нечетная сторона), Липовая, Лукьяновская (от начала улицы до дома № 42 включительно, четная сторона, и от начала улицы до дома № 43 включительно, нечетная сторона), Малая Кирилловская, Михайловская (от начала улицы до дома № 98 включительно, четная сторона, и от начала улицы до дома № 77д включительно, нечетная сторона), Моховая, Научный Центр, Новоильинская, Новооскольская, Новосадовая, Окраинная, Олимпийская, Ольшанская, Орловская, Оскольские Дворики, Парковая (от начала улицы до дома № 61 включительно, нечетная сторона), Посадская, Привольная, Севастопольская, Слободская, Смоленская, Сосенки (от дома № 30 до конца улицы, четная сторона, от дома № 57 до конца улицы, нечетная сторона), Софийская, Союзная, Творческая, Товолжанская, Тульская, Холкинская, Художественная, Черноморская, Юности, Ярмарочная, Ясные Зори.

Переулки: Звездный, Липовый, Ольшанский, 1-й, 2-й Орловские, 1-й, 2-й, 3-й Парковые, 1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й, 6-й, 7-й Севастопольские, 1-й, 2-й, 3-й Слободские, 1-й, 2-й, 3-й, 4-й Сосенки, 1-й, 2-й Софийские, Тульский.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 993

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Юбилейный, 10 (помещение в МАОУ «Средняя политехническая школа № 33»).**

Микрорайон Северный (дома №№ 2, 3, 4, 26, 27, 28, 32, 33, 34).

Микрорайон Юбилейный (дом № 7).

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 994

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Юбилейный, 10 (помещение в МАОУ «Средняя политехническая школа № 33»).**

Микрорайон Северный (дома №№ 5, 5а, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 35, 36).

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 995

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Макаренко, 7а (помещение в МАУК «Центр культурного развития «Молодежный»).**

Микрорайон Макаренко (дома №№ 1, 4, 5, 6, 7, 12, 21, 22/1, 22/2).

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 996

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Макаренко, 3а (помещение в Старооскольском технологическом институте им. А.А. Угарова (филиал) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС»).**

Микрорайон Макаренко (дома №№ 11б, 11в, 13, 14/1, 14/2, 15, 18, 19/1, 19/2, 20, 29, 39, 40).

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 997

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Макаренко, 39 (помещение в ОГАПОУ «Старооскольский агротехнологический техникум»).**

Микрорайон Макаренко (дома №№ 4а, 31, 32, 33а, 33б, 33в, 34, 35).

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 998

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Макаренко, 36а**

20 | ДОКУМЕНТЫ

(помещение в МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 28 с углубленным изучением отдельных предметов имени А.А. Угарова»).

Микрорайон Макаренко (дома №№ 3, 36, 38).

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 999

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Солнечный, 18 (помещение в ОГАПОУ «Старооскольский педагогический колледж»).**

Микрорайон Солнечный (дома №№ 1, 1а, 12, 13, 14, 15, 16, 17).

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1000

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Солнечный, 18 (помещение в ОГАПОУ «Старооскольский педагогический колледж»).**

Микрорайон Надежда.

Микрорайон Солнечный (дома №№ 7, 7а, 8, 8а, 9, 9а, 10, 11).

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1001

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Жукова, 30б (помещение в МБУ ДО «Детская музыкальная школа № 5»).**

Микрорайон Солнечный (дома №№ 3, 4, 5, 5а, 6, 6а, 6б).

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1002

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Королева, 16 (помещение в МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 34» Старооскольского городского округа).**

Микрорайон Королева (дома №№ 1, 1а, 4, 24, 31, 31а).

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1003

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Королева, 16 (помещение в МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 34» Старооскольского городского округа).**

Микрорайон Восточный (дома №№ 2а, 3, 3а, 4, 5, 6, 7, 8).

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1004

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Королева, 17 (помещение в МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 30»).**

Микрорайон Королева (дома №№ 13, 14, 18, 19, 32а, 32б, 32в, 33, 35, 36, 37, 38).

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1005

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Королева, 17 (помещение в МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 30»).**

Микрорайон Королева (дома №№ 8, 9, 10, 11, 12, 12а).

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1006

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Королева, 17 (помещение в МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 30»).**

Микрорайон Королева (дома №№ 3, 3а, 5, 5а, 6, 7, 28, 29, 29а, 29б).

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1007

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Восточный, 51 (помещение в МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 40»).**

Микрорайон Восточный (дома №№ 1, 1а, 16, 2, 14).

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1008

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Восточный, 51 (помещение в МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 40»).**

Микрорайон Восточный (дома №№ 11, 11а, 12, 15, 16, 17, 43, 44, 45, 46, 47, 48).

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1009

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Восточный, 51 (помещение в МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 40»).**

Микрорайон Восточный (дома №№ 9, 10, 49, 50).

Микрорайон Степной (дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 18, 19, 20, 21, 22).

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 920

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Степной, 53 (помещение торгово-офисного здания Триумф).**

Микрорайон Степной (дома №№ 11, 12, 13, 14, 15, 16, 27, 28, 29, 30, 31).

Улицы: Алексеевская (от дома № 14 до конца улицы, четная сторона, от дома № 25 до конца улицы, нечетная сторона), Андреевская, Благовещенская (от дома № 65 до конца улицы, нечетная сторона, от дома № 68 до конца улицы, четная сторона), Богатырская, Вознесенская, Григорьевская (от дома № 35 до конца улицы, нечетная сторона, от дома № 22 до конца улицы, четная сторона), Демидовская, Елисеевская, Жуковская, Залесная (от дома № 70 до конца улицы, четная сторона, от дома № 69 до конца улицы, нечетная сторона), Зеленая роща, Ильинская (от дома № 86/26 до конца улицы, четная сторона, от дома № 73/28 до конца улицы, нечетная сторона), Коломенская, Майская (нечетная сторона), Марышкин лог (от дома № 59 до конца улицы, нечетная сторона, от дома № 98 до конца улицы, четная сторона), Михайловская (от дома № 112 до конца улицы, четная сторона, и от дома № 87 до конца улицы, нечетная сторона), Нежегольская (от начала улицы до дома № 4 включительно, четная сторона, от начала улицы до дома № 15 включительно, нечетная сторона), Никольская, Окольная (от дома № 59 до конца улицы, нечетная сторона, от дома № 66 до конца улицы, четная сторона), Отрадная (четная сторона, от дома № 15/32 до конца улицы, нечетная сторона), Павловская (от дома № 18 до конца улицы, четная сторона и нечетная сторона), Петровская, Покровская (от дома № 99 до конца улицы, нечетная сторона, от дома № 110 до конца улицы, четная сторона), Пушкарская дача (от дома № 28 до конца улицы, четная сторона, от дома № 27 до конца улицы, нечетная сторона), Пятницкая (от начала улицы до дома № 6 включительно, четная сторона, от начала улицы до дома № 5 включительно, нечетная сторона), Радонежская, Раздольная (от дома № 16/34 до конца улицы и нечетная сторона), Ровенская (от начала улицы до дома № 107 включительно, нечетная сторона, от начала улицы до дома № 118 включительно, четная сторона), Сергиевская (от дома № 65 до конца улицы, нечетная сторона, от дома № 62 до конца улицы, четная сторона), Соборная, Терновая (от начала улицы до дома № 14 включительно, четная сторона, от начала улицы до дома № 19 включительно, нечетная сторона), Троицкая (от дома № 26 до дома № 66 включительно, четная сторона, от дома № 19/2 и до дома № 61/1 включительно, нечетная сторона), Успенская.

Переулки: Александровский, Алексеевский, 1-й, 2-й Ильинские, Марышкин лог, Никитский, 1-й, 2-й Троицкие, 3-й Фестивальный.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1265

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Надежда, 1 (помещение в здании «Дворца торжеств»).**

Микрорайон Степной (дома №№ 8, 9, 10, 23, 24, 25, 26).

Улицы: Александровская, Благовещенская (от начала улицы до дома № 63 включительно, нечетная сторона, от начала улицы до дома № 66 включительно, четная сторона), Боровая, Григорьевская (от начала улицы до дома № 33 включительно, нечетная сторона, от начала улицы до дома № 20 включительно, четная сторона), Залесная (от начала улицы до дома № 68 включительно, четная сторона, от начала улицы до дома № 67 включительно, нечетная сторона), Лазаревская, Майская (четная сторона), Марышкин лог (от начала улицы до дома № 57 включительно, нечетная сторона, от

начала улицы до дома № 96 включительно, четная сторона), Мирная (нечетная сторона), Никитская, Нежегольская (от дома № 6 до конца улицы, четная сторона, от дома № 17 до конца улицы, нечетная сторона), Окольная (от начала улицы до дома № 57 включительно, нечетная сторона, от начала улицы до дома № 64 включительно, четная сторона), Орликовская, Покровская (от начала улицы до дома № 97 включительно, нечетная сторона, от начала улицы до дома № 108 включительно, четная сторона), Пушкарская дача (от начала улицы до дома № 26 включительно, четная сторона, от начала улицы до дома № 25 включительно, нечетная сторона), Пятницкая (от дома № 8 до конца улицы, четная сторона, от дома № 7 до конца улицы, нечетная сторона), Ровенская (от дома № 109 до конца улицы, нечетная сторона, от дома № 120 до конца улицы, четная сторона), Сергиевская (от начала улицы до дома № 63 включительно, нечетная сторона, от начала улицы до дома № 60 включительно, четная сторона), Тереховская, Терновая (от дома № 16 до конца улицы, четная сторона, от дома № 21 до конца улицы, нечетная сторона), Троицкая (от дома № 63 до конца улицы и от дома № 68 до конца улицы), Фруктовая.

Переулки: 1-й, 2-й Покровские, Тереховский, 3-й, 4-й Троицкие.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1010

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Жукова, 19а (помещение в МБУДО «Центр детского (юношеского) технического творчества № 2»)**

Микрорайон Жукова (дома №№ 27, 28).

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1011

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Жукова, 37 (помещение в ОГАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Старооскольском городском округе»).**

Микрорайон Жукова (дома №№ 19, 22, 23, 23а, 29, 29а, 29б).

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1012

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Жукова, 57 (помещение в МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 17»).**

Микрорайон Жукова (дома №№ 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 53а).

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1013

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Жукова, 57 (помещение в МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 17»).**

Микрорайон Жукова (дома №№ 17, 18, 20, 21, 44, 45).

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1014

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Жукова, 56 (помещение в МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 16 с углубленным изучением отдельных предметов»).**

Микрорайон Жукова (дома №№ 39, 40, 41, 42, 43, 46а, 46б, 47).

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1015

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Жукова, 56 (помещение в МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 16 с углубленным изучением отдельных предметов»).**

Микрорайон Жукова (дома №№ 49, 50, 51, 52, 53).

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1016

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Жукова, 30б (помещение в Центральной библиотеке им. А.С. Пушкина МКУК «Старооскольская централизованная библиотечная система»).**

Микрорайон Жукова (дома №№ 24, 24а, 25, 26, 30, 30а).

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1017

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Олимпийский, 8 (помещение в МБОУ «Гимназия № 18» Старооскольского городского округа).**

Микрорайон Олимпийский (дома №№ 1, 3, 13, 13а, 14).

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1018

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Олимпийский, 34 (помещение в МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 22» Старооскольского городского округа).**

Микрорайон Олимпийский (дома №№ 7, 36, 38, 39, 40, 60).

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1019

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Олимпийский, 34 (помещение в МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 22» Старооскольского городского округа).**

Микрорайон Олимпийский (дома №№ 24, 29, 31, 35).

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1020

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Олимпийский, 54 (помещение ОГБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 20 с углубленным изучением отдельных предметов г. Старого Оскола»).**

Микрорайон Олимпийский (дома №№ 40а, 41, 51, 55, 56, 59).

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1021

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Олимпийский, 49а (помещение в СММОУ «Федерация борьбы им. А. Невского»).**

Микрорайон Олимпийский (дома №№ 44, 45, 45а, 48, 49, 49а).

Садоводческое некоммерческое товарищество «Имени Мичурина».

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1022

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Олимпийский, 18 (помещение в МБУ ДО «Детская школа искусств № 2»).**

Микрорайон Олимпийский (дома №№ 20, 20а, 23, 30, 30а).

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1023

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Космос, 6 (помещение в ОГБУЗ «Санаторий для детей «Надежда»).**

Микрорайон Космос.

Улицы: Ерошенко, Ублинские горы. **Улица** Ублинские горы (дом № 1) (Старооскольский Дом-интернат для престарелых и инвалидов).

Станция Котел, промузел, площадка Монтажная, проезд Ш-6, здание № 5.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1024

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Дубрава, 2 квартал, дом № 5 (помещение в бывшем магазине).**

Микрорайон Дубрава: 1-й квартал (полностью), 2-й квартал (дом № 2).

Переулки: 1-й, 2-й, 3-й, 4-й Московские.

Проезд Сталеваров.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1025

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Дубрава, 2 квартал, ВПП к жилому дому № 5.**

Микрорайон Дубрава, 3-ий квартал (дома №№ 1, 1а, 2, 2б, 3, 4, 5, 6, 6а, 6б, 7, 8, 9, 10, 30, 31а, 31б).

Улицы: Благодатная, Верхняя, Крайняя (дома №№ 93, 95), Лесничая (от дома № 67 до дома № 97 включительно, нечетная сторона), Летняя, Мирная (четная сторона), Монтажников, Новоселов, Просторная, Радостная, Тружеников, Утренняя, Фасадная, Цветная.

Документы следует направлять
на e-mail: **id_ok_dok@mail.ru**.
Наши телефоны: **44-22-52, 44-22-42**

ДОКУМЕНТЫ | 21

Переулки: 1-й Летний, 1-й, 2-й, 3-й, 4-й Мирные, 1-й, 2-й, 3-й Монтажников, 1-й, 2-й Новоселов, Радостный, 1-й, 2-й, 3-й, 4-й Тружеников, 1-й, 2-й Утренние, Цветной.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1263

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Дубрава, 2 квартал, ВПП к жилому дому № 5.**

Микрорайон Дубрава, 2-й квартал (дом № 1), 3-й квартал (дома №№ 11, 12, 13, 14, 15, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39).

Улицы: Загородная, Зеленый бор, Кедровая, Крайняя (дом № 85), Нижняя, Сиреневая, Тополиная.

Переулки: 1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й, 6-й, 7-й, 8-й Володина, Кедровый, Сиреневый, 1-й, 2-й Сиреневые.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1026

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **микрорайон Дубрава, 2 квартал, дом № 5 (помещение в бывшем магазине).**

Микрорайон Дубрава, 2-й квартал (дома №№ 2а, 2б, 3, 4, 5).

Улицы: Апрельская, Большая Полянка, Веселая, Домостроителей, Дубровка, Зоологическая, Изобильная, Изумрудная, Каштановая, Кленовая, Крайняя (от начала улицы до дома № 69 включительно, нечетная сторона), Красная, Кукушкин хутор, Лазурная, Лесная, Лесная Поляна, Лесничая (от дома № 20 до дома № 22 включительно, четная сторона, от начала улицы до дома № 43/30 включительно, нечетная сторона), Московская, Неглинная, Ольховая, Осенняя, Плодовая, Полянка, Радужная, Родниковая, Ромашковая, Светлая (от начала улицы до дома № 24 включительно, четная сторона, и от начала улицы до дома № 17 включительно, нечетная сторона), Снежная, Спасская, Сталеваров (от начала улицы до дома № 136 включительно, четная сторона, и от начала улицы до дома № 139/9 включительно, нечетная сторона), Тихая, Тупиковая, Ублинская, Усадбная, Хвойная, Ягодная.

Переулки: Дубровка, Каштановый, Лазурный, Лесной, Полянка, 1-й, 2-й Сталеваров, Ублинский, Усадбный, Хвойный.

Садоводческие некоммерческие товарищества: «Дружба», «Маришкин сад».

Садово-огородническое товарищество «Зелёный гай».

Садоводческий потребительский кооператив «Кукушкин хутор».

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1027

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **село Архангельское, улица Центральная, 10а (помещение в Архангельском сельском модельном Доме культуры МКУК «Культурно-досуговый центр «Осколье»).**

Местонахождение участковой избирательной комиссии до дня выборов - село Архангельское, улица Центральная, 14 (здание управления Архангельской сельской территории).

Населенный пункт:

Село Архангельское.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1028

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **село Владимировка, улица Школьная, 19 (помещение в Центре культурного развития Владимировской сельской территории МКУК «Шаталовский культурно-досуговый центр»).**

Населенные пункты:

Села: Боровая, Владимировка, Новоалександровка.

Хутор Высокий.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1029

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **село Городище, улица Гагарина, 3 (помещение в Центре культурного развития Городищенской сельской территории МКУК «Городищенский культурно-досуговый Центр»).**

Населенный пункт:

Часть села Городище:

Улицы: Ватутина, Весенняя, Гагарина, Демократическая (от дома № 2 до дома

№ 72 включительно, четная сторона, и от дома № 1 до дома № 41 включительно, нечетная сторона), Комсомольская, Ленина, Лесная, Лесничество, Луговая, Новая, Почтовая, Пушкина, Садовая, Солнечная, Челюскинцев.

Переулки: Ватутина, Комсомольский, Лесной, Парковый, Почтовый, 1-й, 2-й Пушкина.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1030

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **село Городище, улица Революционная, 40 (помещение в сельском цехе МУП «Старооскольский водоканал»).**

Населенные пункты:

Часть села Городище:

Улицы: Буденного, Веселая, Демократическая (от дома № 74 до дома № 116 включительно, четная сторона, и от дома № 43 до дома № 161 включительно, нечетная сторона), Заречная, Зеленая, Коммунистическая, 8 Марта, Мичурина, Молодежная, Народная, Песчаная, Пролетарская, Раздольная, Революционная, Свободы, Советская.

Переулки: 1-й, 2-й, 3-й Коммунистические, Песочный, Революционный.

Поселок Петровский.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1031

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **село Крутое, улица Центральная, 12 (помещение в Крутовском отделе управления Городищенской сельской территории).**

Населенные пункты:

Села: Крутое, Нагольное.

Хутора: Глушковка, Змеевка.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1032

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **село Дмитриевка, улица Садовая, 63б (помещение в Дмитриевском сельском Доме культуры МКУК «Культурно-досуговый центр «Осколье»).**

Населенные пункты:

Села: Дмитриевка, Чужиково.

Поселок Малый Присынок.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1033

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **село Долгая Поляна, ул. Центральная, 6 (помещение в управлении Долгополянской сельской территории).**

Населенные пункты:

Села: Верхне-Атаманское, Верхне-Чуфичево, Долгая Поляна, Котеневка, Окольное, Прокудино.

Хутор Новая Деревня.

Садоводческие некоммерческие товарищества: «Лесное озеро», «Надежда».

Садоводческие товарищества: «Соловьиная роща», «Соловьиная роща 2».

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1035

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **село Монаково, улица Школьная, 1 (помещение в МБОУ «Средняя общеобразовательная Монаковская школа»).**

Населенный пункт:

Село Монаково.

Садоводческое товарищество «Долгополянское».

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1036

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **село Шмарное, улица Центральная, 4 (помещение в Шмарненском сельском клубе МКУК «Долгополянский культурно-досуговый центр»).**

Населенный пункт:

Село Шмарное.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1037

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **село Знаменка, улица Центральная, 27 (помещение в Знаменском сельском Доме культуры МКУК «Шаталовский культурно-досуговый центр»).**

Местонахождение участковой избирательной комиссии до дня выборов - село Знаменка, улица Нижняя, 26 (здание управ-

ления Знаменской сельской территории.

Населенные пункты:

Села: Знаменка, Новониколаевка, Сергеевка.

Хутор Рекуновка.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1038

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **село Казачок, улица Центральная, 64 (помещение в Казачанском сельском Доме культуры МКУК «Долгополянский культурно-досуговый центр»).**

Населенные пункты:

Села: Голофеевка, Казачок.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1039

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **село Ивановка, улица Молодежная, 9 (помещение в МБОУ «Средняя общеобразовательная Ивановская школа»).**

Населенные пункты:

Села: Ивановка, Николаевка, Приосколье.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1040

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **село Котово, улица Котовского, 11 (помещение в МБОУ «Основная общеобразовательная Котовская школа»).**

Населенные пункты:

Село Котово.

Хутора: Ильины, Чумаки.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1041

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **село Терехово, улица Парковая, 1 (помещение в Тереховском сельском Доме культуры МКУК «Культурно-досуговый центр «Осколье»).**

Населенный пункт:

Село Терехово.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1042

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **село Лапыгино, улица Центральная, 103 (помещение в Центре культурного развития Лапыгинской сельской территории МКУК «Федосеевский культурно-досуговый центр»).**

Населенные пункты:

Села: Бочаровка, Курское, Лапыгино.

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Строитель».

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1043

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **село Новокладовое, улица Городок, 47 (помещение в бывшей Новокладовской школе).**

Населенный пункт:

Село Новокладовое.

Товарищество собственников недвижимости садоводческое некоммерческое товарищество «Залесье Кладовое».

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Металлист».

Садоводческие некоммерческие товарищества: «Сплав», «Энергетик».

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1044

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **село Незнамово, улица Центральная, 3 (помещение в МБУК «Незнамовский ЦКР»).**

Местонахождение участковой избирательной комиссии до дня выборов - село Незнамово, улица Центральная, 5 (здание управления Незнамовской сельской территории).

Населенные пункты:

Села: Анпиловка, Воротниково, Незнамово.

Товарищества собственников недвижимости садоводческие некоммерческие товарищества: «Зеленая роща», «Малая-винка».

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1045

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **село Обуховка, улица Ерошенко,**

12 (помещение в Обуховском сельском Доме культуры МКУК «Городищенский КДЦ»).

Населенные пункты:

Села: Бабанинка, Готовье, Новиково, Обуховка.

Хутор Песочный.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Ивушка».

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1046

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **село Озерки, улица Московская, 2 (помещение в МБОУ «Образовательный комплекс «Озёрки» имени М. И. Бесхмельницына»).**

Населенный пункт:

Село Озерки.

Садоводческие некоммерческие товарищества: «Дубрава», «Информ», «Родники», «Черемушки».

Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Надежда 4».

Товарищество собственников недвижимости садоводческое некоммерческое товарищество «Колос».

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1047

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **село Черниково, улица Ивановская, 78в (помещение в административном здании ООО «Велес»).**

Населенные пункты:

Села: Выползово, Черниково.

Садоводческие некоммерческие товарищества: «Ивушка», «Рябинушка».

Товарищества собственников недвижимости садоводческие некоммерческие товарищества: «Березка», «Нива», «Трико-тажник».

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1048

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **село Хорошилово, улица Центральная, 74 (помещение в Хорошиловском сельском клубе МКУК «Культурно-досуговый центр «Осколье»).**

Населенный пункт:

Село Хорошилово.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1049

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **село Песчанка, улица Центральная, 22 (помещение в Центре культурного развития Песчанской сельской территории МКУК «Федосеевский культурно-досуговый Центр»).**

Местонахождение участковой избирательной комиссии до дня выборов - село Песчанка, улица Центральная, 24 (здание управления Песчанской сельской территории).

Населенные пункты:

Село Николаевка.

Часть села Песчанка:

Улицы: Вишневая, Зеленая, Логовая, Молодежная, Полевая, Пушина, Речная, Садовая (от дома № 1 до дома № 65 включительно), Солнечная, Спортивная, Центральная, Школьная.

Переулки: 1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й, 6-й, 7-й, 8-й Молодежные, Почтовый, Речной, Школьный, Полевой, 1-й, 2-й Солнечные.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1050

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **село Песчанка, улица Полевая, 18 (помещение в МБОУ «Основная общеобразовательная Песчанская школа»).**

Населенные пункты:

Село Новоселовка.

Часть села Песчанка:

Улицы: Дорожная, Заводская, Майская, Садовая (от дома № 66 до дома № 120 включительно).

Переулки: Дорожный, Заводской, 1-й, 2-й, 3-й, 4-й Майские, Стадионный.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1051

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **село Потудань, улица Центральная, 6 (помещение в Потуданском сельском Доме культуры МКУК «Шата-**

ловский культурно-досуговый центр»).

Населенные пункты:
Село Потудань.
Поселки: Логвиновка, Пасечный, Первомайский.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1052
Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **село Роговатое, улица Владимира Ленина, 7 (помещение в управлении Роговатовской сельской территории).**
Населенный пункт:
Часть села Преображенка, Роговатое:
Улицы: Александра Пушкина, Алексея Горького (от дома № 57 до конца улицы), Валерия Чкалова, Владимира Ленина, Ивана Мичурина, Лесная, Михаила Ломоносова, Николая Некрасова, Феликса Дзержинского, Школьная, Юрия Гагарина, Якова Свердлова.
Хутор Менжулок.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1053
Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **село Роговатое, улица Карла Маркса, 61 (помещение в Центре культурного развития Роговатовской сельской территории МКУК «Шаталовский культурно-досуговый центр»).**
Населенный пункт:
Часть села Роговатое:
Улицы: Александра Матросова, Василия Докучаева, Григория Орджоникидзе, Дмитрия Менделеева, Михаила Калинина, Михаила Фрунзе, Николая Ватутина, Подгорная, Привражная, Революционная, Сергея Шестова, Советская.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1054
Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **село Роговатое, улица Карла Маркса, 61 (помещение в Центре культурного развития Роговатовской сельской территории МКУК «Шаталовский**

культурно-досуговый центр»).
Населенный пункт:
Часть села Роговатое:
Улицы: Алексея Горького (от дома № 1 до дома № 56 включительно), Антона Макаренко, Зеленая, Василия Чапаева, Карла Маркса, Коммунистическая, Комсомольская, Константина Циолковского, Николая Щорса, Новая, Октябрьская, Пионерская, Пролетарская, Садовая.
ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1056
Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **село Солдатское, улица Центральная, 12 (помещение в управлении Солдатской сельской территории).**
Населенные пункты:
Села: Солдатское, Терновое.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1057
Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **село Сорокино, улица Центральная, 8 (помещение в Сорокинском сельском модельном Доме культуры МКУК «Долгополянский культурно-досуговый центр»).**
Населенные пункты:
Села: Великий Перевоз, Нижнеатаманское, Нижне-Чуфичево, Сорокино.
Хутора: Игнатовка, Сумароков.
Садоводческое (дачное) некоммерческое товарищество «Аксеновское».
Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Ветеран».
Садоводческие некоммерческие товарищества: «Золотая Нива», «Мичуринец», «Родничок», «Сосновый бор», «Тополек», «Хрустальный Родник».
ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1058
Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **село Федосеевка, улица Натальи Лихачевой, 50а (помещение в Центре**

культурного развития Федосеевской сельской территории МКУК «Федосеевский культурно-досуговый центр»).
Населенные пункты:
Часть села Федосеевка:
Улицы: Алтуховка, Береговая, Березовая, Генерала Бежко, Дорожная, Зеленая (от дома № 40 до дома № 72 включительно, четная сторона, и от дома № 33 до дома № 59 включительно, нечетная сторона), Натальи Лихачевой (от дома № 27 до дома № 65 включительно, нечетная сторона, и от дома № 56 до дома № 92 включительно, четная сторона), Липовая аллея, Набережная, Народная, Новая, Речная, Сиреневая, Трудовая.
Переулки: 1-й, 2-й, 3-й, 4-й Алтуховка, Березовый, 1-й, 2-й, 3-й Набережные, Новый, Натальи Лихачевой, 1-й, 2-й, 3-й Речные, Сиреневый, Трудовой, 2-й Трудовой.
Часть села Каплино:
Улицы: Генерала Бежко, Весенняя, Дорожная, Луговая, Подгорная.
Переулки: 1-й, 2-й, 3-й Весенние, 1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й Луговые, 1-й, 2-й Подгорные.
Хутор Липяги.
Садоводческое некоммерческое товарищество «Береговое».

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1059
Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **с. Федосеевка, улица Натальи Лихачевой, 48 (помещение в МБУ ДО «Детская школа искусств с. Федосеевка»).**
Населенный пункт:
Часть села Федосеевка:
Улицы: Вишневая, Зеленая (от дома № 2 до дома № 38 включительно, четная сторона и от дома № 1 до дома № 31 включительно, нечетная сторона), улица Натальи Лихачевой (дома №№ 1, 2, 6, 7, 32а, 34, 35, 36, 37, 38, 39 и до дома № 46 включительно), Молодежная, Полевая, Садовая, Свободная, Тополиная, Яблоневая.
Переулки: 1-й, 2-й Вишневые, Моло-

дежный, Садовый, Счастливый, 1-й, 2-й, 3-й Свободные, 1-й, 2-й, 3-й Тополиные, Школьный.
Садоводческое некоммерческое товарищество «Радуга».
ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1060
Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **село Каплино, улица Московская, 5 (помещение в бывшем Каплинском сельском клубе).**
Населенные пункты:
Часть села Каплино:
Улицы: Горняков, Кладовая, Кленовая, Круговая, Монастырская, Московская, Ольховая, Сосновая, Тенистая, Цветочная, Широкая, 60 лет Великой Победы, Северная, Чеснокова, Песочная.
Переулки: Кленовый, Круговой, 1-й, 2-й, 3-й, 4-й Монастырские, Московский, Ольховый, Сосновый, Чеснокова, 1-й, 2-й Кладовые.
Поселок Набокино.
Садоводческое некоммерческое товарищество «Приморье».
Товарищества собственников недвижимости садоводческие некоммерческие товарищества: «Цементник-2», «Цементник-2 С».

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 1061
Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - **село Шаталовка, улица Центральная, 26 (помещение в Центре культурного развития Шаталовской сельской территории МКУК «Шаталовский культурно-досуговый центр»).**
Местонахождение участковой избирательной комиссии до дня выборов - **село Шаталовка, улица Центральная, 38 (здание управления Шаталовской сельской территории).**
Населенные пункты:
Села: Луганка, Шаталовка.
Хутора: Гриневка, Плата.

<div>Российская Федерация Белгородская область Председатель Совета депутатов Старооскольского городского округа</div> <div>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</div> <div>11 марта 2021 г.</div> <div>О назначении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности</div> <div>В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Старооскольском городском округе Белгородской области, утвержденным решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 11 июля 2018 года № 122, руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области,</div> <div>ПОСТАНОВЛЯЮ:</div> <div>1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0402001:37, по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, проспект Алексея Угарова, № 102 (прилагается).</div> <div>2. Инициатор общественных обсуждений – АО «Осколнефтеснаб».</div> <div>Организатор общественных обсуждений – управление архитектуры и градостроительства департамента строи-</div>		<div>Российская Федерация Белгородская область Председатель Совета депутатов Старооскольского городского округа</div> <div>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</div> <div>11 марта 2021 г.</div> <div>О назначении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности</div> <div>В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Старооскольском городском округе Белгородской области, утвержденным решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 11 июля 2018 года № 122, руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области,</div> <div>ПОСТАНОВЛЯЮ:</div> <div>1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0402001:37, по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, проспект Алексея Угарова, № 102 (прилагается).</div> <div>2. Инициатор общественных обсуждений – АО «Осколнефтеснаб».</div> <div>Организатор общественных обсуждений – управление архитектуры и градостроительства департамента строи-</div>		<div>предложения и замечания по проекту решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в срок до 30 марта 2021 года: на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа http://www.oskolregion.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Общественные обсуждения» раздела «Деятельность»; в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Революционная, дом 48, управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского</div> <div>городского округа, или на e-mail: arhitekt-oskol@yandex.ru на имя организатора общественных обсуждений; посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.</div> <div>6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Зори» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.</div> <div>7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.</div> <div>Председатель Совета депутатов Старооскольского городского округа Е.И. СОГУЛЯК</div> <div>Приложение к постановлению Председателя Совета депутатов Старооскольского городского округа от 11 марта 2021 г. № 17-01-03</div> <div>ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ</div> <div>О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства</div> <div>В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области»:</div> <div>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0402001:37, площадью 2624 кв. м, в территориальной зоне автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ) по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, проспект Алексея Угарова, № 102 в части изменения минимального отступа от красных линий с 5 м до 1 м.</div>
--	--	--	--	--

**Оповещение
о начале общественных обсуждений**

1. Проведение общественных обсуждений документации по планировке территории в составе проекта межевания территории части города Старый Оскол ограниченной улицей Ботанической, № 34-66, проспектом 60-летия Белгородской области, улицей Вербной, № 65-33 города Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области.

2. Перечень информационных материалов.

2.1. Информационные материалы:

Проект межевания территории части города Старый Оскол ограниченной улицей Ботанической, № 34-66, проспектом 60-летия Белгородской области, улицей Вербной, № 65-33 города Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области;

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Информационные материалы, будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Деятельность. Общественные обсуждения» с 23 марта 2021 года.

4. Срок проведения общественных обсуждений – с 23 марта 2021 года по 19 апреля 2021 года.

5. С проектной документацией, рассматриваемой на общественных обсуждениях, можно ознакомиться на экспозиции по следующему адресу: Российская Фе-

дерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Революционная, дом 48, 1 этаж;

дата открытия: 23 марта 2021 года;
срок проведения: с 23 марта 2021 года по 19 апреля 2021 года;

время посещения: ежедневно с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут, кроме выходных дней (суббота, воскресенье).

6. Предложения и замечания по проекту решения, указанному в пункте 2.2 настоящего оповещения, можно подавать в срок до 19 апреля 2021 года:

на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения» раздела «Деятельность»; в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Революционная, д. 48, управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа, или на e-mail: arhitekt-oskol@yandex.ru на имя Организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Старооскольского городского округа – организатор общественных обсуждений С.В. МЕЩЕРЯКОВ

**Оповещение
о начале общественных обсуждений**

1. Общественные обсуждения проводятся по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0402001:37, по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, проспект Алексея Угарова, № 102.

2. Перечень информационных материалов и проектов решений:

2.1. Информационные материалы:

Обоснование для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0402001:37;

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. Проект решения:

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

3. Проект решения, указанный в пункте 2.2 настоящего оповещения, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Деятельность. Общественные обсуждения» с 22 марта 2021 года.

4. Срок проведения общественных обсуждений – с 22 марта 2021 года по 30 марта 2021 года.

5. С проектной документацией, рас-

сматриваемой на общественных обсуждениях, можно ознакомиться на экспозиции по следующему адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Революционная, дом 48, 1 этаж;

дата открытия: 22 марта 2021 года;
срок проведения: с 22 марта 2021 года по 30 марта 2021 года;

время посещения: ежедневно с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут, кроме выходных дней (суббота, воскресенье).

6. Предложения и замечания по проекту решения, указанному в пункте 2.2 настоящего оповещения, можно подавать в срок до 30 марта 2021 года:

на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения» раздела «Деятельность»;

в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Революционная, д. 48, управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа, или на e-mail: arhitekt-oskol@yandex.ru на имя Организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Старооскольского городского округа – организатор общественных обсуждений С.В. МЕЩЕРЯКОВ

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа информирует о следующем:

Извещение о возможности предоставления земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 31:06:0118002:271, категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1478,0 кв.м, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Левобережная, № 43, опубликованное 05.03.2021 года, считать недействительным в связи с вновь открывшимися обстоятельствами.

Российская Федерация
Белгородская область
Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 марта 2021 г.

№ 16-01-03

О назначении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Старооскольском городском округе Белгородской области, утвержденным решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 11 июля 2018 года № 122, руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по документации по планировке территории в составе проекта межевания территории части города Старый Оскол ограниченной улицей Ботанической, № 34-66, проспектом 60-летия Белгородской области, улицей Вербной, № 65-33 города Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области (далее – Проект) (материалы прилагаются).

2. Инициатор общественных обсуждений – индивидуальный предприниматель Григорий Гор Леваевич.

Организатор общественных обсуждений – управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа.

Срок проведения общественных обсуждений – с 23 марта 2021 года по 19 апреля 2021 года.

3. Организатору общественных обсуждений обеспечить:

3.1. Подготовку и опубликование в установленный срок оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту в газете «Зори»;

3.2. Размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Полный текст муниципального правового акта опубликован в сетевом издании «Оскольский край.ру» (oskol-krai.ru), а также размещён на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа (oskolregion.ru).

4. Провести экспозицию Проекта: место проведения: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Революционная, дом 48, 1 этаж; дата открытия: 23 марта 2021 года; срок проведения: с 23 марта 2021 года по 19 апреля 2021 года;

время посещения: ежедневно с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут, кроме выходных дней (суббота, воскресенье).

5. Участники общественных обсуждений, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить свои предложения и замечания по Проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в срок до 19 апреля 2021 года:

на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения» раздела «Деятельность»;

в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Революционная, дом 48, управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа, или на e-mail: arhitekt-oskol@yandex.ru на имя Организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Зори», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа и в сетевом издании «Оскольский край.ру» (<https://oskol-krai.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа
Е.И. СОГУЛЯК**

Российская Федерация
Белгородская область
Старооскольский городской округ

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

11 марта 2021 года

Организатор общественных обсуждений - управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0401003:102, по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, станция Котел, промучел, площадка «Транспортная», проезд М-1, строение №1 (далее – Проект).

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений от 11 марта 2021 года № 81.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
-	-

Предложений и замечаний в ходе проведения общественных обсуждений Проекта не поступало.

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0401003:102, площадью 16490 кв. м, в территориальной зоне для размещения производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации предприятий (ПЗ), по адресу: Российская Федерация,

Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, станция Котел, промузел, площадка «Транспортная», проезд М-1, строение № 1 в части: изменения минимального отступа от границ с соседними земельными участками с 6 м до 0 м; изменения минимального отступа от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования с 3 м до 0 м; изменения минимального отступа от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования с 3 м до 0 м, возможно. 2. Направить заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту главе Старооскольского городского округа, в газету «Зори» для официального опубликования и отдел электронного межведомственного взаимодействия управления информационных технологий департамента по организационно-аналитической и кадровой работе администрации Старооскольского городского округа для размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в сети Интернет. <i>Начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа – организатор общественных обсуждений</i> С.В. МЕЩЕРЯКОВ <i>Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа – секретарь общественных обсуждений</i> Т.В. РАДЧЕНКО
--

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 25 февраля 2021 года № 400 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Озерки, ул. Садовая, № 30» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка:

1.	Предмет аукциона	Продажа земельного участка в собственность
2	Кадастровый номер земельного участка	31:05:0512008:164
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Озерки, ул. Садовая, № 30
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Разрешенное использование земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства
6.	Площадь земельного участка	1500,0 кв. м
7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	Весь земельный участок площадью 1500 кв. м расположен в зоне охраны природных объектов, территория особо охраняемого природного объекта (учетный номер 31.05.2.26)
8.	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)	Согласно параметрам разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимся в выписке от 18.01.2021 № 40 из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), предоставленной управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа Белгородской области (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ torgi.gov.ru)
9.	Технические условия (ТУ) подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	
	электроснабжение	Согласно письму Старооскольские электрические сети филиала ПАО «МРСК Центра-«Белгородэнерго» от 22.01.2021г. № МР1-БЛ/Р2-2/158 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
	газоснабжение	Согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 18.01.2021 г. № СО-РХ-03/85 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
	водоснабжение и водоотведение	Согласно письму МУП «Водоканал» от 19.01.2021 г. № 87/06 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
	теплоснабжение	Согласно письму ОАО «Теплоэнерго» от 19.01.2021 г. № 81 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
10.	Начальная цена предмета аукциона	156 676,0 рублей, без учета НДС
11.	Шаг аукциона (3% начальной цены)	4 700,28 руб.
12.	Размер задатка (100% начальной цены)	156 676,0 рублей
13.	Место, даты и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с понедельника по четверг с 09.00 ч до 17.00 ч, в пятницу с 09.00 ч до 16.30 ч (с 13.00 ч до 14.00 ч перерыв), кроме выходных и праздничных дней, с 15.03.2021 года и прекращается 19.04.2021 года в 13.00 ч, по адресу: Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 3 этаж, каб. № 303
14.	Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета	Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ по реквизитам: Наименование получателя: ДФ И БП

		АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА (Департамент имущественных и земельных отношений) ИНН 3128003628 КПП 312801001 ОКТМО 14740000 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК по Белгородской области г. Белгород БИК 011403102 Корр. счет 40102810745370000018 Расчетный счет 03232643147400002600 КБК - не указывается (если программа не пропускает без КБК - указать 11111111111111111111 (20 знаков)) Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Озерки, ул. Садовая, № 30». Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (4725) 39-52-67.
15.	Дата, время принятия решения о признании заявителей участниками аукциона	Определение участников аукциона проводится без участия заявителей аукционной комиссией 20.04.2021 года в 15.00 часов. О принятых решениях заявители уведомляются не позднее следующего дня.
16.	Дата, время проведения аукциона	22.04.2021 года в 12.30 часов
17.	Место проведения аукциона	Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. № 101

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации **www.torgi.gov.ru**, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа **www.oskolregion.ru**, а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, **в газете «Зори»**.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации **www.torgi.gov.ru**, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа **www.oskolregion.ru**, а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, **в газете «Зори»**. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора аукциона. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленные с нарушением требований, установленных в извещении, считаются ошибочно перечисленными денежными средствами и надлежащим образом возвращаются на счет плательщика.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами является оплатой задатка при наличии заключенного договора поручения между заявителем и третьим лицом при условии предоставления данного договора организатору аукциона.

Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Возврат внесенного задатка осуществляется по реквизитам, указанным в платежном поручении (квитанции) об оплате задатка или заявке.

Заявка на участие в аукционе:

- претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок;
- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по

- данному лоту;
- заявка на участие в аукционе должна быть заполнена по всем пунктам;
 - заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления;
 - заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка;
 - заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются;

- верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи заявителя;
- все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка;
- 2) копии всех страниц документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении), представляются заявителем одновременно с подачей заявки на участие в аукционе. Отдельное представление документов, подтверждающих внесение задатка, не допускается (п.2 ст. 39.12 ЗК РФ, представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации заявителя за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы,

Документы следует направлять на e-mail: **id_ok_dok@mail.ru**.
Наши телефоны: **44-22-52, 44-22-42**

содержащие пометки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.
Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет заявитель.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте РФ **www.torgi.gov.ru** не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте РФ **www.torgi.gov.ru**, в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет стоимости земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации **www.torgi.gov.ru**. Договор купли-продажи земельного участка должен быть подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить договор купли-продажи земельного участка иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры купли-продажи заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с законом заключение договора купли-продажи земельного участка возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возник-

шим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору купли-продажи должны быть исполнены победителем торгов лично.

Обязательным приложением к настоящему извещению, **размещенному на официальном сайте, является проект договора купли-продажи земельного участка.**

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по земельному участку претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

ДОГОВОР купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности Старооскольского городского округа Белгородской области, а также из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена

город Старый Оскол

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа _____,

(Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____,

(Ф.И.О., паспортные данные/наименование организации)

действующий(ая) на основании _____,

(наименование документа, реквизиты документа)

именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель обязуется принять согласно _____,

(указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона; постановление администрации Старооскольского городского округа) земельный участок, находящийся в _____,

(указать вид собственности: государственная или муниципальная)

общей площадью _____ кв. м, с видом разрешенного использования - _____,

расположенный по адресу: _____,

и оплатить стоимость земельного участка на условиях настоящего Договора.

Категория земель - _____.

Кадастровый номер земельного участка - _____.

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора земельный участок не продан, не заложен, не находится под арестом, в отношении земельного участка не установлено обременение правами третьих лиц.

1.3. Покупатель ознакомлен до заключения настоящего Договора с качественным состоянием земельного участка и претензий не имеет.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи земельного участка утверждена _____,

(указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона; постановление администрации Старооскольского городского округа)

Обременения правами третьих лиц по выставленному земельному участку отсутствуют, земельный участок под арестом и в залоге не состоит.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участником аукциона.

Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аукциона, форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(4725)39-52-65. Контактное лицо – Ильминская Марина Ивановна.

Приложение к извещению

Регистрационный номер _____
«__» _____ 20__ года

и составляет _____.

(указывается стоимость земельного участка)

2.3. Покупатель оплатил цену продажи земельного участка в полном объеме путем перевода на счет _____

_____ до подписания настоящего Договора.

3. Передача земельного участка

3.1. Передача земельного участка производится Продавцом в срок, указанный в пункте 4.1 настоящего Договора, и оформляется актом приема-передачи земельного участка согласно Приложению 2 к настоящему Договору, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, подписанным Продавцом и Покупателем после оплаты цены продажи земельного участка в полном объеме.

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязан передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи в течение десяти рабочих дней со дня оплаты цены продажи земельного участка в полном объеме.

4.2. Покупатель обязан:

а) принять от Продавца земельный участок по акту приема-передачи;

б) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

в) соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельном участке строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;

г) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

д) не препятствовать организации – собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельном участке и (или) под поверхностью земельного участка объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов (в случае их наличия), по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;

е) обеспечить вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов путем заключения соответствующего договора;

ж) верхний плодородный слой почвы снимать, складировать, предохранять от размыва и засорения и использовать для благоустройства прилегающей территории;

з) использовать земельный участок в соответствии с требованиями Земельного, Градостроительного и Гражданского кодексов Российской Федерации и других нормативных правовых актов, определяющих порядок и условия землепользования

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 01 марта 2021 года № 429 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, автодорога г. Старый Оскол – с. Лапыгино» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка для целей, связанных со строительством
2	Кадастровый номер земельного участка	31:06:0201012:2504
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, автодорога г. Старый Оскол – с. Лапыгино
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Разрешенное использование земельного участка	Для строительства автомобильной мойки на 2 поста
6.	Площадь земельного участка	2 454,0 кв. м
7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	Часть земельного участка площадью 34,0 кв. м расположена в охранный зоне инженерных коммуникаций (учетный номер 31.00.2.37)
8.	Срок аренды земельного участка	2 года 6 месяцев
9.	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)	Согласно параметрам разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимся в выписке от 24.11.2020 г. № 1237 из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), предоставленной управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа Белгородской области (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
10.	Технические условия (ТУ) подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	
	электроснабжение	Согласно письму Старооскольские электрические сети филиала ПАО «МРСК Центра-«Белгородэнерго» от 17.11.2020г. № МР1-БЛ/Р2-2/2685 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
	газоснабжение	Согласно письму филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старом Осколе от 12.11.2020 г. № СО-РХ-03/1553 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
	водоснабжение и водоотведение	Согласно письму МУП «Старооскольский Водоканал» от 04.02.2020 г. № 282/06 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
	теплоснабжение	Согласно письму ОАО «Теплоэнерго» от 12.11.2020 г. № 3568 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
11.	Начальная цена предмета аукциона	696 416,0 рублей, без учета НДС
12.	Шаг аукциона (3% начальной цены)	20 892,48 руб.
13.	Размер задатка (100% начальной цены)	696 416,0 руб.
14.	Место, даты и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с понедельника по четверг с 09.00 ч до 17.00 ч, в пятницу с 09.00 ч до 16.30 ч (с 13.00 ч до 14.00 ч перерыв), кроме выходных и праздничных дней, с 15.03.2021 года и прекращается 19.04.2021 года в 13.00 ч, по адресу: Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 3 этаж, каб. № 303
15.	Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета	Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет: ДФ И БП АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА (Департамент имущественных и земельных отношений). ИНН 3128003628, КПП 312801001, ОКТМО 14740000 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК по Белгородской области г. Белгород БИК 011403102 Корр счет 40102810745370000018 Расч счет 03232643147400002600 КБК - не предусмотрен Если программа не пропускает без КБК - указать 11111111111111111111 (20 знаков) Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, автодорога г. Старый Оскол – с. Лапыгино». Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (4725) 39-52-67.
16.	Дата, время принятия решения о признании заявителей участниками аукциона	Определение участников аукциона проводится без участия заявителей аукционной комиссией 20.04.2021 года в 15.00 часов. О принятых решениях заявители уведомляются не позднее следующего дня.
17.	Дата, время проведения аукциона	22.04.2021 года в 11.30 часов
18.	Место проведения аукциона	Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. № 101

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа www.oskolregion.ru, а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, **в газете «Зори»**.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа www.oskolregion.ru, а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, **в газете «Зори»**. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора аукциона. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленные с нарушением требований, установленных в извещении, считаются ошибочно перечисленными денежными средствами и надлежащим образом возвращаются на счет плательщика.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами является оплатой задатка при наличии заключенного договора поручения между заявителем и третьим лицом при условии предоставленного данного договора организатору аукциона.

Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Возврат внесенного задатка осуществляется по реквизитам, указанным в платежном поручении (квитанции) об оплате задатка или заявке.

Заявка на участие в аукционе:

- претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок;
- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления;
- заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка;
- заявка на участие в аукционе должна быть заполнена по всем пунктам;
- заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются;
- верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи заявителя;
- все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указы-

вается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка;

2) копии всех страниц документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении), представляются заявителем одновременно с подачей заявки на участие в аукционе. Отдельное представление документов, подтверждающих внесение задатка, не допускается.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации заявителя за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет заявитель.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не

позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подана ни одной заявки на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, заявителем, подавшим единственную заявку, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договора аренды земельного участка вследствие

уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с законом заключение договора аренды земельного участка возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

Обязательным приложением к настоящему извещению, **размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка.**

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по земельному участку претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

Ограничения в использовании по выставленному земельному участку, обременение правами третьих лиц отсутствуют, земельный участок под арестом и в залоге не состоит.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.

Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аукциона, форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(4725) 39-52-60. Контактное лицо – Ильминская Марина Ивановна.

Приложение к извещению

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

город Старый Оскол

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника

Регистрационный номер _____
«__» _____ 20__ года

департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа _____,

(Ф.И.О.)
действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгород-

ской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

(Ф.И.О. для физического лица, наименование организации для юридического лица) в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду за плату согласно _____

(указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона)

земельный участок, находящийся в _____,

(указать вид собственности: государственная или муниципальная)

общей площадью _____ кв.м, для строительства _____,

(указывается вид (наименование) объекта) расположенный по адресу: _____.

1.2. Категория земель – _____.

1.3. Кадастровый номер земельного участка _____.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____ года (лет) до «__» _____ 20__ года, вступает в силу с _____.

(даты государственной регистрации или даты его подписания Сторонами, в случае если срок аренды установлен менее чем на один год)

Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с «__» _____ 20__ года.

При истечении срока действия Договора настоящий Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

2.2. Ежегодный размер арендной платы составляет: _____.

(указывается размер ежегодной арендной платы)

Размер арендной платы определен на основании _____,

(указывается дата и номер протокола результатов торгов, № и дата отчёта оценочной организации)

который является неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается непосредственно к Договору). Денежные средства в размере _____, перечисленные Арендатором для участия в аукционе в виде задатка, зачисляются Арендодателем в счет оплаты арендной платы.

2.3. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее последнего числа месяца, завершающего отчетный квартал, путем перечисления на соответствующий бюджетный счет управления Федерального казначейства по Белгородской области. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

2.4. Случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком:

2.4.1. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем, но не ранее чем через год после заключения Договора, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

2.4.2. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в случае внесения изменений в нормативные акты Российской Федерации, Белгородской области, Старооскольского город-

ского округа, регламентирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) условиями настоящего Договора.

2.5. Если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для строительства, кроме жилищного строительства (а в случае если срок строительства объекта недвижимости нежилого назначения, указанный в выданном в установленном порядке разрешения на строительство, составляет более трех лет, по истечении срока строительства, указанного в разрешении на строительство), не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости – начисление арендной платы осуществляется Арендодателем с применением к размеру арендной платы, определенному в соответствии с настоящим Договором, повышающего коэффициента, равного 2, в течение первого и второго годов превышения трехлетнего срока строительства (срока строительства, указанного в разрешении на строительство), повышающего коэффициента, равного 3, в течение последующих годов вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости..

2.6. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляется посредством опубликования нормативных документов в средствах массовой информации, которые являются источником официального опубликования нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

Арендатор считается уведомленным о произошедшем изменении арендной платы со дня опубликования нормативного правового акта в средствах массовой информации и (или) отчета объекта оценки на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа (www.oskolregion.ru).

При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

2.7. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.8. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере большем, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой за данный период, зачисляется в следующем порядке:

1) в счёт оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы и неоплатой арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);

2) в счёт оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);

3) в счёт оплаты будущих арендных платежей, если долг по пене и арендной плате отсутствует.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. В одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

1) неустранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;

3) если территория, в границах которой расположен арендованный земельный участок, подлежит развитию в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа, а также нормативно-правовыми и распорядительными актами органов местного самоуправления Старооскольского городского округа о развитии застроенных территорий, а объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, изъятию

Документы следует направлять

на e-mail: [id_ok_dok@mail.ru](mailto: id_ok_dok@mail.ru).

Наши телефоны: **44-22-52, 44-22-42**

Документы следует направлять на e-mail: **id_ok_dok@mail.ru**.
Наши телефоны: **44-22-52, 44-22-42**

для муниципальных нужд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.1.2. В одностороннем порядке устанавливать новый размер арендной платы в случаях, определенных пунктами 2.5, 2.6 настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению Сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в полном размере в срок, установленный пунктом 2.3 Договора;

2) оснований, предусмотренных статьёй 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства Российской Федерации;

4) по иным основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи земельного участка (Приложение 1).

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить улучшения земельного участка, возводить строения с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причины расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора:

1) Арендатор обязан освободить земельный участок от находящегося на нём движимого имущества (строительных материалов и конструкций, собранных в определенном виде) и привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением, до дня подписания акта приема-передачи земельного участка;

2) права на недвижимое имущество (при наличии свидетельства о государственной регистрации права собственности), расположенное на земельном участке, определяются в соответствии с соглашением между Сторонами. При отсутствии или недостижении соглашения последствия прекращения права пользования земельным участком определяются судом по требованию одной из сторон. Арендодатель вправе требовать от Арендатора сноса объекта недвижимости, освобождения и приведения земельного участка в первоначальное состояние.

4.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.4.2. Использовать земельный участ-

сток, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования (или) установленной категорией земель.

4.4.4. Приступить:

- к освоению земельного участка не позднее _____ с даты предоставления земельного участка;

- к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.4.5. Своевременно, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.4.6. Ежеквартально производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории. Соблюдать специальный режим использования земель, поддерживать санитарное и противопожарное состояние арендуемого земельного участка и прилегающей территории.

4.4.8. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.4.9. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.4.10. Обеспечить соблюдение публичных сервитуттов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб и др.), установленных нормативным правовым актом органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в отношении данного земельного участка.

4.4.11. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) в целях обеспечения его безопасности.

4.4.12. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.4.13. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.14. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.4.15. В течение 2 (двух) месяцев со дня подписания Договора осуществить его государственную регистрацию (в случае заключения Договора на срок свыше одного года).

4.4.16. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неуплаты арендной пла-

ты в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,03 % от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат земельного участка Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1 % от суммы годовой арендной платы по Договору за каждый день просрочки возврата земельного участка.

5.3. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение Сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение или расторжение Договора по требованию одной из Сторон осуществляется в следующем порядке:

7.1.1. Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении Договора, направляет в адрес другой стороны уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора. К уведомлению может быть приложен подписанный иницирующей стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о расторжении Договора.

7.1.2. Сторона, в адрес которой направлено уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора, в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления обязана рассмотреть поступившее предложение об изменении либо о расторжении Договора и принять либо отклонить поступившее предложение.

В случае если Сторонами достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, дополнительное соглашение подготавливается Арендодателем и подписывается Арендатором в течение следующих 14 календарных дней со дня достижения согласия Сторонами.

В случае если Сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, спор рассматривается в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Требование о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.

7.1.3. Дополнения, изменения к условиям настоящего Договора аренды оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Одностороннее изменение или расторжение Договора по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных пунктами 2.5, 2.6, 3.1.1, осуществляется в следующем порядке:

7.2.1. При одностороннем изменении арендной платы (пункты 2.5, 2.6 настоящего Договора) Арендодатель производит перерасчет арендной платы, о котором Арендатор считается уведомленным со дня перерасчета. Направление уведомления в адрес Арендатора в данном случае не требуется. Арендатор вправе ознакомиться с новым расчетом арендной платы и способом расчета при сверке арендных платежей.

7.2.2. При одностороннем расторжении настоящего Договора Арендодателем в случаях, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора, Арендодатель направляет нарочно с отметкой о получении либо заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Арендатора, указанный в реквизитах настоящего Договора, уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Арендатор считается уведомленным о досрочном расторжении

Договора, а Договор считается расторгнутым со дня:

1) получения Арендатором уведомления о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

2) получения Арендатором заказного письма с уведомлением о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

3) возврата заказного письма с уведомлением о вручении, направленного в адрес Арендатора, которое не получено Арендатором.

7.3. При расторжении Договора обязательства Сторон прекращаются только после их полного исполнения каждой из сторон.

7.4. В случае расторжения Договора обязательства считаются прекращенными со дня заключения соглашения Сторон о расторжении Договора и подписания акта приема-передачи земельного участка, а при расторжении Договора в судебном порядке – со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

7.5. Стороны не вправе требовать возращения того, что было исполнено ими по обязательству до дня расторжения Договора, если иное не установлено соглашением Сторон.

8. ОСОБЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи земельного участка и передать земельный участок обратно в ведение Арендодателя в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требований о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Срок освоения земельного участка _____ года (лет).

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства Российской Федерации по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.

По окончании строительства построенный объект недвижимости на земельном участке должен соответствовать критериям готовности к вводу в эксплуатацию, предусмотренным Градостроительным кодексом РФ.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий – в Старооскольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, подлежит учетной регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

приложение 1 – акт приема-передачи земельного участка;

приложение 2 – протокол об итогах аукциона № ____.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

_____	_____
_____	_____
_____	_____

30 | ДОКУМЕНТЫ

Документы следует направлять на e-mail: **id_ok_dok@mail.ru**.
Наши телефоны: **44-22-52, 44-22-42**

*Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ ____ от «__» _____ 20__ года*

**А К Т
приема-передачи в аренду земельного участка,
расположенного по адресу:**

_____ город Старый Оскол _____ Регистрационный номер _____
«__» _____ 20__ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа _____, (Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

_____ (Ф.И.О. для физического лица, наименование организации для юридического лица) в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:
1. На основании договора аренды земельного участка от «__» _____ 20__ года № _____ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью _____ кв.м, с кадастровым номером: _____, расположенный по адресу: _____, вид разрешенного использования: _____.
2. Действие настоящего акта распространяется на правоотношения, возникшие между Сторонами с «__» _____ 20__ года.
Стороны друг к другу претензий не имеют.

Арендодатель: _____ **Арендатор:** _____

Организатору аукциона:
департамент имущественных и
земельных отношений администрации
Старооскольского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявитель _____, в лице _____ действующий (его) на основании _____, Реквизиты Заявителя:
Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность _____ серия _____ № _____ код подразделения _____ выдан (когда) _____ (кем) _____

Адрес _____
Контактный телефон _____
ИНН _____
Банковские реквизиты:
расчетный счет _____
наименование банка _____
1. Прошу допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, по адресу: Белгородская обл., _____ с кадастровым номером _____ площадью _____ м² для _____, который состоится «__» _____ 202__ г. в _____ час. _____ мин. по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. 101.
2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 29 мая 2018 года № 880 и указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) от _____ № _____.

3. Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние, ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора аренды земельного участка, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию предмета аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.
4. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.
5. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, а также в течение десяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона внести полностью на расчетный счет организатора аукциона сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.
6. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мной задатка остается у продавца.
7. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным с комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, будут считаться имеющими силу договора между нами.
8. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим образом и представлены в полном объеме.
9. С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукционной документацией, проектом договора аренды земельного участка (договора купли-продажи земельного участка) ознакомлен и согласен.
10. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (полномочного представителя) _____ /
М.П. _____

Заявка с регистрационным № _____ принята: _____ час. _____ мин. "_____" _____ 20__ г.

Уполномоченный представитель организатора аукциона _____ /

**ОПИСЬ
документов на участие в аукционе**

_____,
(наименование и адрес местонахождения земельного участка)
представленных _____

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал: _____ (_____) _____
«__» _____ 20__ г. Документы по описи принял: _____ (_____) _____
«__» _____ 20__ г.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 20 февраля 2021 года № 364 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, район индивидуальной жилой застройки «Северный-2», участок № 84» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка для целей, связанных со строительством
2.	Кадастровый номер земельного участка	31:06:0201012:3212
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, район индивидуальной жилой застройки «Северный-2», участок № 84
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Разрешенное использование земельного участка	Магазины
6.	Площадь земельного участка	3 086,0 кв.м
7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	нет
8.	Срок аренды земельного участка	2 года 6 месяцев
9.	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)	Согласно параметрам разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимся в выписке от 13.01.2021 г. № 25 из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), предоставленной управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа Белгородской области (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
10.	Технические условия (ТУ) подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	
	электроснабжение	Согласно письму Старооскольские электрические сети филиала ПАО «МРСК Центра-«Белгородэнерго» от 11.01.2021г. № МР1-БЛ/Р2-2/5 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
	газоснабжение	Согласно письму филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старом Осколе от 29.12.2020 г. № СО-РХ-03/1885 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
	водоснабжение и водоотведение	Согласно письму МУП «Старооскольский водоканал» от 29.12.2020 г. № 4600/06 (сканобраза документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)

Документы следует направлять на e-mail: **id_ok_dok@mail.ru**.
Наши телефоны: **44-22-52, 44-22-42**

	теплоснабжение	Согласно письму ОАО «Теплоэнерго» от 29.12.2020 г. № 3927 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
11.	Начальная цена предмета аукциона	586 685,0 рублей, без учета НДС
12.	Шаг аукциона (3 % начальной цены)	17 600,55 руб.
13.	Размер задатка (100 % начальной цены)	586 685,0 руб.
14.	Место, даты и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с понедельника по четверг с 09.00 ч до 17.00 ч, в пятницу с 09.00 ч до 16.30 ч (с 13.00 ч до 14.00 ч перерыв), кроме выходных и праздничных дней, с 15.03.2021 года и прекращается 19.04.2021 года в 13.00 ч, по адресу: Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 3 этаж, каб. № 303
15.	Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета	Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет: ДФ И БП АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА (Департамент имущественных и земельных отношений). ИНН 3128003628, КПП 312801001, ОКТМО 14740000 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК по Белгородской области г. Белгород БИК 011403102 Корр счет 40102810745370000018 Расч счет 03232643147400002600 КБК - не предусмотрен Если программа не пропускает без КБК - указать 11111111111111111111 (20 знаков) Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, район индивидуальной жилой застройки «Северный-2», участок № 84». Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (4725) 39-52-67.
16.	Дата, время принятия решения о признании заявителей участниками аукциона	Определение участников аукциона проводится без участия заявителей аукционной комиссией 20.04.2021 года в 15.00 часов. О принятых решениях заявители уведомляются не позднее следующего дня.
17.	Дата, время проведения аукциона	22.04.2021 года в 12:00 часов
18.	Место проведения аукциона	Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. № 101

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа www.oskolregion.ru, а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори».

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа www.oskolregion.ru, а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори». Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора аукциона. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленные с нарушением требований, установленных в извещении, считаются ошибочно перечисленными денежными средствами и надлежащим образом возвращаются на счет плательщика.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами является оплатой задатка при наличии заключенного договора поручения между заявителем и третьим лицом при условии предоставления данного договора организатору аукциона.

Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в

аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Возврат внесенного задатка осуществляется по реквизитам, указанным в платежном поручении (квитанции) об оплате задатка или заявке.

- Заявка на участие в аукционе:**
- претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленном в извещении о проведении аукциона срок;
 - один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту;
 - заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления;
 - заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка;
 - заявка на участие в аукционе должна быть заполнена по всем пунктам;
 - заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются;
 - верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи заявителя;
 - все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).
- Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**
- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка;
 - 2) копии всех страниц документов, удостоверяющих личность заявителя (для

- граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - 4) документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении), представляются заявителем одновременно с подачей заявки на участие в аукционе. Отдельное представление документов, подтверждающих внесение задатка, не допускается.
- В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации заявителя за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц).
- Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.
- Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет заявитель.
- При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.
- Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе** до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
- Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**
- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или покупателем земельного участка;
 - 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
- Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе**, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.
- Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе** подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.
- Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.
- Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в

- аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
- Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
 - на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
 - в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
 - после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.
- В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
- Протокол о результатах аукциона** составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.
- Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
- В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
- Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку**, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, заявителем, подавшим единственную заявку, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
- Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся**, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.
- Срок заключения договора аренды земельного участка:** не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления.
- Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.**
- В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона,

32 | ДОКУМЕНТЫ

который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с законом заключение договора аренды земельного участка возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из

заключенного на торгах договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

Обязательным приложением к настоящему извещению, **размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка.**

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по земельному участку претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

Ограничения в использовании по выставленному земельному участку, обременение правами третьих лиц отсутствуют, земельный участок под арестом и в залоге не состоит.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.

Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аукциона, форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(4725) 39-52-60. Контактное лицо – Ильминская Марина Ивановна.

Приложение к извещению

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

город Старый Оскол

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа _____,

(Ф.И.О.)
действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____,

(Ф.И.О. для физического лица, наименование организации для юридического лица)
в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду за плату согласно _____

(указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона)

земельный участок, находящийся в _____,
(указать вид собственности: государственная или муниципальная)
общей площадью _____ кв.м, для строительства _____,
(указывается вид (наименование) объекта)
расположенный по адресу: _____.

1.2. Категория земель – _____

1.3. Кадастровый номер земельного участка _____.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____ года (лет) до «__» _____ 20__ года, вступает в силу с _____.
(даты государственной регистрации или даты его подписания Сторонами, в случае если срок аренды установлен менее чем на один год)

Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с «__» _____ 20__ года.

Регистрационный номер _____
«__» _____ 20__ года

При истечении срока действия Договора настоящий Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

2.2. Ежегодный размер арендной платы составляет: _____.

(указывается размер ежегодной арендной платы)

Размер арендной платы определен на основании _____

(указывается дата и номер протокола результатов торгов, № и дата отчёта оценочной организации)

который является неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается непосредственно к Договору). Денежные средства в размере _____, перечисленные Арендатором для участия в аукционе в виде задатка, зачисляются Арендодателем в счет оплаты арендной платы.

2.3. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее последнего числа месяца, завершающего отчетный квартал, путем перечисления на соответствующий бюджетный счет управления Федерального казначейства по Белгородской области. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

2.4. Случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком:

2.4.1. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем, но не ранее чем через год после заключения Договора, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

2.4.2. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в случае внесения изменений в нормативные акты Российской Федерации, Белгородской области, Старооскольского городского округа, регламентирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) условиями настоящего Договора.

2.5. Если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для строительства, кроме жилищного строительства (а в случае, если срок строительства объекта недвижимости нежилого назначения, указанный в выдан-

ном в установленном порядке разрешении на строительство, составляет более трех лет, по истечении срока строительства, указанного в разрешении на строительство), не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости – начисление арендной платы осуществляется Арендодателем с применением к размеру арендной платы, определенному в соответствии с настоящим Договором, повышающего коэффициента, равного 2, в течение первого и второго годов превышения трехлетнего срока строительства (срока строительства, указанного в разрешении на строительство), повышающего коэффициента, равного 3, в течение последующих годов вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости..

2.6. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляется посредством опубликования нормативных документов в средствах массовой информации, которые являются источником официального опубликования нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

Арендатор считается уведомленным о произошедшем изменении арендной платы со дня опубликования нормативного правового акта в средствах массовой информации и (или) отчета объекта оценки на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа (www.oskolregion.ru).

При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

2.7. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.8. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере большем, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой за данный период, зачисляется в следующем порядке:

1) в счёт оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы и неоплатой арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);

2) в счёт оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);

3) в счёт оплаты будущих арендных платежей, если долг по пене и арендной плате отсутствует.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ
АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. В одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

1) неустранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;

3) если территория, в границах которой расположен арендованный земельный участок, подлежит развитию в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа, а также нормативно-правовыми и распорядительными актами органов местного самоуправления Старооскольского городского округа о развитии застроенных территорий, а объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, изъятию для муниципальных нужд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.1.2. В одностороннем порядке устанавливать новый размер арендной платы в случаях, определенных пунктами 2.5, 2.6 настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению Сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора в случае:

1) двукратного невнесения арендной

платы в полном размере в срок, установленный пунктом 2.3 Договора;

2) оснований, предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства Российской Федерации;

4) по иным основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи земельного участка (Приложение 1).

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ
АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить улучшения земельного участка, возводить строения с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причины расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора:

1) Арендатор обязан освободить земельный участок от находящегося на нём движимого имущества (строительных материалов и конструкций, собранных в определенном виде) и привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением, до дня подписания акта приема-передачи земельного участка;

2) права на недвижимое имущество (при наличии свидетельства о государственной регистрации права собственности), расположенное на земельном участке, определяются в соответствии с соглашением между Сторонами. При отсутствии или недостижении соглашения последствия прекращения права пользования земельным участком определяются судом по требованию одной из сторон. Арендодатель вправе требовать от Арендатора сноса объекта недвижимости, освобождения и приведения земельного участка в первоначальное состояние.

4.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.4.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования (или) установленной категорией земель.

4.4.4. Приступить:

- к освоению земельного участка не позднее _____ с даты предоставления земельного участка;

- к строительству объекта после получения разрешения на строительство в

Документы следует направлять на e-mail: **id_ok_dok@mail.ru**.
Наши телефоны: **44-22-52, 44-22-42**

Документы следует направлять
на e-mail: **id_ok_dok@mail.ru**.
Наши телефоны: **44-22-52, 44-22-42**

установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.4.5. Своевременно, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.4.6. Ежеквартально производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории. Соблюдать специальный режим использования земель, поддерживать санитарное и противопожарное состояние арендуемого земельного участка и прилегающей территории.

4.4.8. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.4.9. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.4.10. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб и др.), установленных нормативным правовым актом органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в отношении данного земельного участка.

4.4.11. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранный зоне, установленной в отношении линейного объекта) в целях обеспечения его безопасности.

4.4.12. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.4.13. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.14. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.4.15. В течение 2 (двух) месяцев со дня подписания Договора осуществить его государственную регистрацию (в случае заключения Договора на срок свыше одного года).

4.4.16. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,03 % от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат земельного участка Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1 % от суммы годовой арендной платы по Договору за каждый день просрочки возврата земельного участка.

5.3. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение Сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение или расторжение Договора по требованию одной из Сторон осуществляется в следующем порядке:

7.1.1. Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении Договора, направляет в адрес другой стороны уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора. К уведомлению может быть приложен подписанный иницирующей стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о расторжении Договора.

7.1.2. Сторона, в адрес которой направлено уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора, в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления обязана рассмотреть поступившее предложение об изменении либо о расторжении Договора и принять либо отклонить поступившее предложение.

В случае если Сторонами достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, дополнительное соглашение к Договору, подготовленное Арендодателем и подписывается Арендатором в течение следующих 14 календарных дней со дня достижения согласия Сторонами.

В случае если Сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, спор рассматривается в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Требование о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.

7.1.3. Дополнения, изменения к условиям настоящего Договора аренды оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Одностороннее изменение или расторжение Договора по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных пунктами 2.5, 2.6, 3.1.1, осуществляется в следующем порядке:

7.2.1. При одностороннем изменении арендной платы (пункты 2.5, 2.6 настоящего Договора) Арендодатель производит перерасчет арендной платы, о котором Арендатор считается уведомленным со дня перерасчета. Направление уведомления в адрес Арендатора в данном случае не требуется. Арендатор вправе ознакомиться с новым расчетом арендной платы и способом расчета при сверке арендных платежей.

7.2.2. При одностороннем расторжении настоящего Договора Арендодателем в случаях, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора, Арендодатель направляет нарочно с отметкой о получении либо заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Арендатора, указанный в реквизитах настоящего Договора, уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Арендатор считается уведомленным о досрочном расторжении Договора, а Договор считается расторгнутым со дня:

1) получения Арендатором уведомления о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

2) получения Арендатором заказного письма с уведомлением о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

3) возврата заказного письма с уведомлением о вручении, направленного в адрес Арендатора, которое не получено Арендатором.

7.3. При расторжении Договора обязательства Сторон прекращаются только после их полного исполнения каждой из сторон.

7.4. В случае расторжения Договора обязательства считаются прекращенными

со дня заключения соглашения Сторон о расторжении Договора и подписания акта приема-передачи земельного участка, а при расторжении Договора в судебном порядке – со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

7.5. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до дня расторжения Договора, если иное не установлено соглашением Сторон.

8. ОСОБЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи земельного участка и передать земельный участок обратно в ведение Арендодателя в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Срок освоения земельного участка ____ года (лет).

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства Российской Федерации по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.

По окончании строительства построенный объект недвижимости на земельном участке должен соответствовать критериям готовности к вводу в эксплуатацию, предусмотренным Градостроительным кодексом РФ.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий – в Старооскольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, подлежит учетной регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

приложение 1 – акт приема-передачи земельного участка;
приложение 2 – протокол об итогах аукциона № ____.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ ____ от « ____ » ____ 20 ____ года

А К Т приема-передачи в аренду земельного участка, расположенного по адресу:

город Старый Оскол

Регистрационный номер ____
« ____ » ____ 20 ____ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа _____,

(Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

(Ф.И.О. для физического лица, наименование организации для юридического лица) в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка от « ____ » ____ 20 ____ года № ____ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью ____ кв.м, с кадастровым номером: _____, расположенный по адресу: _____, вид разрешенного использования: _____.

2. Действие настоящего акта распространяется на правоотношения, возникшие между Сторонами с « ____ » ____ 20 ____ года.

Стороны друг к другу претензий не имеют.

Арендодатель:

Арендатор:

Организатору аукциона:
департамент имущественных и
земельных отношений администрации
Старооскольского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявитель _____, в лице _____, действующий (его) на основании _____,

Реквизиты Заявителя:

Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность _____
серия _____ № _____ код подразделения _____ выдан
(когда) _____ (кем) _____

Адрес _____
Контактный телефон _____
ИНН _____
Банковские реквизиты:
расчетный счет _____

34 | ДОКУМЕНТЫ

наименование банка _____

1. Прошу допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, по адресу: Белгородская обл., _____

с кадастровым номером _____ площадью _____ м² для _____, который состоится «_____» _____ 202_ г. в _____ час. _____ мин. по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. 101.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 29 мая 2018 года № 880 и указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) от _____ № _____.

3. Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние, ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора аренды земельного участка, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию предмета аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

4. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

5. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, а также в течение десяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона внести полностью на расчетный счет организатора аукциона сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

6. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мной задатка остается у продавца.

7. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным с комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, будут считаться имеющими силу договора между нами.

8. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим образом и представлены в полном объеме.

9. С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукционной документацией, проектом договора аренды земельного участка (договора купли-продажи земельного участка) ознакомлен и согласен.

10. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (полномочного представителя) _____ / _____

М.П. _____

Заявка с регистрационным № _____ принята: _____ час. _____ мин. " _____ " _____ 20 _____ г.

Уполномоченный представитель организатора аукциона _____ / _____

ОПИСЬ документов на участие в аукционе

(наименование и адрес местонахождения земельного участка) представленных _____

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал: _____ (_____) « _____ » _____ 20 _____ г.

Документы по описи принял: _____ (_____) « _____ » _____ 20 _____ г.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Старооскольского городского округа

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 01 марта 2021 года № 425 «О проведении аукциона по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Старооскольско-

го городского округа» сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи заявок по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Старооскольского городского округа:
Организатор аукциона: департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского город-

ского округа Белгородской области;
местонахождение: 309509, Белгородская область, г. Старый Оскол, бульвар Дружбы, 10;
почтовый адрес: 309509, Белгородская область, г. Старый Оскол, бульвар Дружбы, 10;
контактный телефон: 8 (4725) 39-52-60; адрес электронной почты: oskolkumi@yandex.ru;
Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: заявки принимаются по установленной форме (приложение 1) по адресу: 309509, Белгородская область, г. Старый Оскол, бульвар Дружбы, д. 10, 3 этаж, кабинет № 303.
Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с понедельника по четверг с 09.00 ч до 17.00 ч, в пятницу с 09.00 ч до 16.30 ч (с 13.00 ч до 14.00 ч перерыв), кроме выходных и праздничных дней, с 15 марта 2021 года и прекращается 12 апреля 2021 года.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо пред-

ставленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.
Место, дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: рассмотрение заявок будет происходить по адресу: 309509, Белгородская область, г. Старый Оскол, бульвар Дружбы, д. 10, 3 этаж, кабинет № 326 13 апреля 2021 года в 15:30.
Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.
Дата, время проведения аукциона: 15 апреля 2021 года в 12 ч 00 мин (время московское).
Место проведения аукциона: аукцион будет проведен по адресу: 309509, Белгородская область, г. Старый Оскол, бульвар Дружбы, д. 10, 1 этаж, кабинет № 101.
Аукцион по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Старооскольского городского округа будет осуществляться в отношении следующих лотов:

№ лота	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта (территориальная зона, район)	Вид объекта	Ассортиментный перечень	Площадь кв. м	Начальная цена предмета аукциона, руб (плата за весь период), без учета НДС	Сумма задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона	Период размещения нестационарного торгового объекта
1	Белгородская область, город Старый Оскол, улица Мирная, в районе разворотной площадки маршрутного автотранспорта	Торговый павильон	Продовольственные товары	50	810 166,13	162 033,23	до 31.12.2027
2	Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Парковый, в районе жилого дома № 22	Торговый павильон	Продовольственные товары	24	436 642,33	87 328,47	до 31.12.2027

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5 % от начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Старооскольского городского округа.
Необходимые реквизиты счетов для внесения задатка:
Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ
Наименование получателя: ДФ И БП АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА (Департамент имущественных и земельных отношений)
ИНН 3128003628
КПП 312801001
ОКТМО 14740000
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК по Белгородской области г. Белгород
БИК 011403102
Корр. счет 40102810745370000018
Расч. счет 03232643147400002600
КБК - не указывается (если программа не пропускает без КБК - указать 111111111111111111 (20 знаков))
Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе
В платежном документе в графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток на участие в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: _____».
Порядок внесения задатка и его возврата:
Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступлением задатка на счет, является выписка со счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленные с нарушением требований, установленных в извещении, считаются ошибочно перечисленными денежными средствами и надлежащим образом возвращаются на счет плательщика.
Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами является оплатой задатка при наличии заключенного договора поручения между заявителем и третьим лицом при условии предоставления данного договора организатору аукциона.
Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, а также заявителю, отзывавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
Заявителю, отзывавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.
Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет платы по договору. В случае уклонения победителя от заключения договора задаток не возвращается.
Возврат внесенного задатка осуществляется по реквизитам, указанным в платежном поручении (квитанции) об оплате задатка или заявки.
Заявка на участие в аукционе:
- претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок;
- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по

Документы следует направлять на e-mail: **id_ok_dok@mail.ru**.
Наши телефоны: **44-22-52, 44-22-42**

ДОКУМЕНТЫ | 35

данному лоту;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления;
- заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка;
- заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются;
- верность копий представляемых документов должна быть подтверждена ори-

гиналом подписи заявителя;
- заявка на участие в аукционе должна быть заполнена по всем пунктам;
- все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов:

Юридические лица	Индивидуальные предприниматели
1. Заявка	1. Заявка
2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц	2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей
3. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе	3. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе
4. Копии учредительных документов	4. Копии документов, удостоверяющих личность (всех страниц)
5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения Арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя	5. Заявление об отсутствии решения Арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя
6. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица	6. Опись представленных документов
7. Опись представленных документов	

Все документы, представленные претендентами, должны быть подписаны руководителями (уполномоченными лицами) и скреплены соответствующей печатью.
Все документы, представляемые претендентами на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения
Заявителям, признанным участниками

аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Срок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта. Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется три экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта (проект договора – приложение 4) в десятидневный (рабочих дней) срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Порядок ознакомления с аукционной документацией: любое заинтересованное лицо может ознакомиться с информацией о месте размещения, порядке проведения аукциона, форме заявки, проекту договора по телефону: 8 (4725) 39-52-65 или по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, бульвар Дружбы, д. 10, 3 этаж, каб. 303 согласно рабочему графику (понедельник-четверг с 9.00 до13.00), на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа www.oskolregion.ru в разделе «Сообщения ДИИЗО».

Порядок осмотра мест размещения: Осмотр мест размещения осуществляется заинтересованными лицами самостоятельно в течение срока подачи заявок.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие

в аукционе.

Победитель аукциона или единственный, принявший участие в аукционе, участник, с которым будет подписан договор на размещение нестационарного торгового объекта, обязан:

- обеспечить надлежащее санитарное состояние территории, на которой размещен нестационарный торговый объект, а также вывоз мусора и твердых бытовых отходов.
- обеспечить благоустройство и санитарное состояние территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту, в соответствии с Правилами благоустройства территории Старооскольского городского округа.
- размещенный нестационарный торговый объект использовать исключительно согласно ассортиментного перечня.
- обеспечить соответствие внешнего вида нестационарного торгового объекта типовому архитектурному решению, утвержденному в установленном порядке. Приемка нестационарных торговых объектов осуществляется по акту приемки нестационарного торгового объекта (приложение 5).

Приложение 1 к извещению

Организатору аукциона:

департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Старооскольского городского округа

Заявитель _____,
в лице _____,
действующий (его) на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта _____

_____ (ассортиментная специализация)
на территории Старооскольского городского округа, расположенного по адресу: Белгородская обл., _____ площадью _____ м², со следующими характеристиками _____ 2021 г. в _____ час. _____ мин. по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, бульвар Дружбы, 10, 1 этаж, каб. 101

о б я з у ю с ь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликование в официальном печатном издании газете «Зори» и размещенные на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в сети Интернет www.oskolregion.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания победителем аукциона, уплатить стоимость приобретенного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, установленную по результатам аукциона и заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона.
3. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в установленный срок сумма внесенного мной задатка остается у продавца.
4. До подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным комиссией по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Старооскольского городского округа Белгородской области, будут считаться имеющими силу договора между нами.
5. С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукционной документацией, проектом договора на размещение нестационарного торгового объекта ознакомлен и согласен.
6. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Реквизиты Заявителя:

Местонахождение, почтовый адрес _____
Номер контактного телефона _____
ИНН _____
Банковские реквизиты:
расчетный счет _____
наименование банка _____
Подпись Заявителя (полномочного представителя) _____/

М.П. _____
Заявка с регистрационным № _____ принята:
_____ час. _____ мин. "_____" _____ 20 ____ г.
Уполномоченный представитель организатора аукциона _____/

Приложение 2 к извещению

ОПИСЬ документов на участие в аукционе

_____,
(наименование и адрес местонахождения нестационарного торгового объекта
представленных _____
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

клонить его.

В случае если Сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.3.3, спор рассматривается в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

6.2. Одностороннее изменение или расторжение Договора в порядке, предусмотренном подпунктами 3.3.2, 3.3.3, по инициативе Департамента в случаях, предусмотренных подпунктом 3.3.2, осуществляется в следующем порядке:

6.2.1. При одностороннем изменении Платы Департамент производит перерасчёт Платы, о котором Пользователь уведомляется через опубликование нормативных документов в средствах массовой информации, которые являются официальным источником опубликования нормативных актов.

6.2.2. При одностороннем расторжении настоящего Договора во внесудебном порядке в случаях, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.3 настоящего Договора, Департамент направляет нарочно с отметкой о получении, либо заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Пользователя, указанный в реквизитах настоящего Договора, уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Пользователь считается уведомленным о досрочном расторжении Договора, а Договор считается расторгнутым с момента:

1) через 20 дней после получения Пользователем под роспись уведомления о досрочном расторжении Договора в одностороннем внесудебном порядке;

2) через 20 дней после получения Пользователем заказного письма с уведомлением о досрочном расторжении

Договора в одностороннем внесудебном порядке;

3) возврата Департаменту «Почтой России» заказного письма с уведомлением о вручении, направленного в адрес Пользователя, которое не было получено Пользователем не по вине Департамента.

6.3. Объект по окончании срока действия договора или в случае досрочного расторжения действия договора подлежит обязательному демонтажу Пользователем в течение 5 календарных дней с момента расторжения Договора.

6.4. При расторжении Договора обязательства Сторон прекращаются только после их полного исполнения каждой из Сторон на момент расторжения.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий Договор не может быть пролонгирован на новый срок.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Пользователю, второй хранится в Департаменте, подлежит учетной регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

7.3. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются: приложение № 1 – протокол № ____ об итогах аукциона.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

«Департамент»: _____ «Пользователь»: _____

М.П.

М.П.

Приложение 5 к извещению

Акт приемки нестационарного торгового объекта

г. Старый Оскол «__» _____ 20__ г.

В соответствии с договором на размещения нестационарного торгового объекта на территории Старооскольского городского округа № ____ от «__» _____ 20__ г. комиссией в составе:

- _____
(Ф.И.О., должность)
- _____
(Ф.И.О., должность)
- _____
(Победитель/участник аукциона)

Произведено обследование места размещения нестационарного торгового объекта

адресные ориентиры: _____
Выводы комиссии _____

Предписание по нестационарному торговому объекту при наличии замечаний: _____

Члены комиссии _____
подпись _____ расшифровка _____

Копию акта получил _____
подпись _____ расшифровка _____
дата _____

Извещение о проведении аукциона по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Старооскольского городского округа

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 02 марта 2021 года № 439 «О проведении аукциона по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Лебединец, в районе жилого дома № 3» сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи заявок

по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Старооскольского городского округа:

Организатор аукциона: департамент имущественных и земельных отношений администрации администрации Старооскольского городского округа Белгородской области;

местонахождение: 309509, Белгородская область, г. Старый Оскол, бульвар Дружбы, 10;

почтовый адрес: 309509, Белгородская область, г. Старый Оскол, бульвар Дружбы, 10;

контактный телефон: 8 (4725) 39-52-60;
адрес электронной почты: oskolkumi@yandex.ru;

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: заявки принимаются по установленной форме (приложение 1) по адресу: 309509, Белгородская область, г. Старый Оскол, бульвар Дружбы, д. 10, 3 этаж, кабинет № 303.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с понедельника по четверг с 09.00 ч до 17.00 ч, в пятницу с 09.00 ч до 16.30 ч (с 13.00 ч до 14.00 ч перерыв), кроме выходных и праздничных дней, кроме выходных и праздничных дней, с 15 марта 2021 года и прекращается 12 апреля 2021 года.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Место, дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: рассмотрение

№ лота	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта (территориальная зона, район)	Вид объекта	Ассортиментный перечень	Площадь кв. м	Начальная цена предмета аукциона, руб (плата за весь период), без учета НДС	Сумма задатка в размере 100% от начальной цены предмета аукциона	Период размещения нестационарного торгового объекта
1	Российская Федерация, Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Лебединец, в районе жилого дома № 3	Торговый павильон	мясопродукты и колбасные изделия	24	452 396,49	452 396,49	до 31 декабря 2027 года

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5 % от начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Старооскольского городского округа.

Необходимые реквизиты счетов для внесения задатка:

Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ

Наименование получателя: ДФ И БП АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА (Департамент имущественных и земельных отношений)
ИНН 3128003628
КПП 312801001
ОКТМО 14740000

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК по Белгородской области г. Белгород
БИК 011403102
Корр. счет 40102810745370000018
Расч. счет 03232643147400002600

КБК - не указывается (если программа не пропускает без КБК - указать 11111111111111111111 (20 знаков))

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе

В платежном документе в графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток на участие в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: _____».

Порядок внесения задатка и его возврата:

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленные с нарушением требований, установленных в извещении, считаются ошибочно перечисленными денежными средствами и надлежащим образом возвращаются на счет плательщика.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами является оплатой задатка при на-

заявок будет происходить по адресу: 309509, Белгородская область, г. Старый Оскол, бульвар Дружбы, д. 10, 3 этаж, кабинет № 326 13 апреля 2021 года в 15:30.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Дата, время проведения аукциона: 15 апреля 2021 года в 11 ч 30 мин (время московское).

Место проведения аукциона: аукцион будет проведен по адресу: 309509, Белгородская область, г. Старый Оскол, бульвар Дружбы, д. 10, 1 этаж, кабинет № 101.

Аукцион по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Старооскольского городского округа будет осуществляться в отношении следующих лотов:

личии заключенного договора поручения между заявителем и третьим лицом при условии предоставленного данного договора организатору аукциона.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, а также заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет платы по договору. В случае уклонения победителя от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат внесенного задатка осуществляется по реквизитам, указанным в платежном поручении (квитанции) об оплате задатка или заявки.

Заявка на участие в аукционе:

- претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок;

- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления;

- заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка;

- заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются;

- верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи заявителя;

- заявка на участие в аукционе должна быть заполнена по всем пунктам;

- все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заве-

38 | ДОКУМЕНТЫ

рены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов

должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов:

Юридические лица	Индивидуальные предприниматели
1. Заявка	1. Заявка
2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц	2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей
3. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе	3. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе
4. Копии учредительных документов	4. Копии документов, удостоверяющих личность (всех страниц)
5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения Арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя	5. Заявление об отсутствии решения Арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя
6. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица	6. Опись представленных документов
7. Опись представленных документов	

Все документы, представленные претендентами, должны быть подписаны руководителями (уполномоченными лицами) и скреплены соответствующей печатью.

Все документы, представляемые претендентами на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Срок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта. Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется три экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта (проект договора – приложение 4) в десятидневный (рабочих дней) срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Порядок ознакомления с аукционной документацией: любое заинтересованное лицо может ознакомиться с информацией о месте размещения, порядке проведения аукциона, форме заявки, проекту договора по телефону: 8 (4725) 39-52-65 или по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, бульвар Дружбы, д. 10, 3 этаж, каб. 303 согласно рабочему графику (понедельник-четверг с 9.00 до 13.00), на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа www.oskolregion.ru в разделе «Сообщения ДИИЗО».

Порядок осмотра мест размещения: Осмотр мест размещения осуществляется заинтересованными лицами самостоятельно в течение срока подачи заявок.

Срок, в течение которого организа-

тор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Победитель аукциона или единственный, принявший участие в аукционе, участник, с которым будет подписан договор на размещение нестационарного торгового объекта, обязан:

- обеспечить надлежащее санитарное состояние территории, на которой размещен нестационарный торговый объект, а также вывоз мусора и твердых бытовых отходов.
- обеспечить благоустройство и са-

нитарное состояние территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту, в соответствии с Правилами благоустройства территории Старооскольского городского округа.

- размещенный нестационарный торговый объект использовать исключительно согласно ассортиментного перечня.

- обеспечить соответствие внешнего вида нестационарного торгового объекта типовому архитектурному решению, утвержденному в установленном порядке.

Приемка нестационарных торговых объектов осуществляется по акту приемки нестационарного торгового объекта (приложение 5).

Приложение 1 к извещению

Организатору аукциона:

департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Старооскольского городского округа

Заявитель _____, в лице _____ действующий (его) на основании _____, принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта _____

_____ (ассортиментная специализация) на территории Старооскольского городского округа, расположенного по адресу: Белгородская обл., _____ площадью _____ м², со следующими характеристиками _____, который состоится «_____» _____ 2021 г. в _____ час. _____ мин. по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, бульвар Дружбы, 10, 1 этаж, каб. 101

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованное в официальном печатном издании газете «Зори» и размещенные на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в сети Интернет www.oskolregion.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания победителем аукциона, уплатить стоимость приобретенного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, установленную по результатам аукциона и заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона.
3. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в установленный срок сумма внесенного мной задатка остается у продавца.
4. До подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным комиссией по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Старооскольского городского округа Белгородской области, будут считаться имеющими силу договора между нами.
5. С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукционной документацией, проектом договора на размещение нестационарного торгового объекта ознакомлен и согласен.
6. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Реквизиты Заявителя:

Местонахождение, почтовый адрес _____
Номер контактного телефона _____
ИНН _____
Банковские реквизиты:
расчетный счет _____
наименование банка _____
Подпись Заявителя (полномочного представителя) _____

М.П.
Заявка с регистрационным № _____ принята:
_____ час. _____ мин. "_____" _____ 20 ____ г.
Уполномоченный представитель организатора аукциона _____

Приложение 2 к извещению

ОПИСЬ документов на участие в аукционе

_____,
(наименование и адрес местонахождения нестационарного торгового объекта)
представленных _____
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

Документы следует направлять на e-mail: **id_ok_dok@mail.ru**.
Наши телефоны: **44-22-52, 44-22-42**

9			
10			

Документы по описи сдал:

(_____) «____» _____ 20__ г.

Документы по описи принял:

(_____) «____» _____ 20__ г.

**Приложение 3
к извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на
размещение нестационарного торгового объекта**

Организатору аукциона:
департамент имущественных и
земельных отношений администрации
Старооскольского городского округа

ЗАЯВЛЕНИЕ

(фамилия, имя, отчество физического лица, полное наименование юридического лица)
в лице _____
сообщаю об отсутствии решения о ликвидации, об отсутствии решения Арбитражного
суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии
решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Рос-
сийской Федерации об административных правонарушениях.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя): _____

М.П. _____ «__» _____ 2021 год

Приложение 4 к извещению
Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта на территории
Старооскольского городского округа

г. Старый Оскол _____ «__» _____ 20__ г.

Муниципальное образование Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, в лице _____

_____, действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Департамент», с одной стороны, и именуем _____ в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора
1.1. В соответствии _____

(указывается протокол проведения аукциона)
Департамент предоставляет Пользователю право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект) на территории Старооскольского городского округа:

Адресный ориентир нестационарного торгового объекта (территориальная зона, район)	Вид объекта	Ассортиментный перечень	Площадь, кв. м	Период размещения нестационарного торгового объекта

1.2. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации передача прав и обязанностей по данному договору не допускается.

1.3. Внешний вид объекта должен соответствовать типовому архитектурному решению, утвержденному администрацией Старооскольского городского округа.

1.4. Соответствие Объекта требованиям, установленным п. 1.1. и п. 1.3. подтверждается Комиссией по приемке в эксплуатацию и демонтажу нестационарных торговых объектов, созданной на территории Старооскольского городского округа путем составления акта приемки Объекта.

2. Срок действия Договора и порядок оплаты:

2.1. Договор заключается сроком на _____ лет, с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г., вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и прекращается по истечении его срока.
2.2. Стоимость права на размещение Объекта составляет _____ руб. (без учета НДС) согласно _____

(указывается дата и номер протокола результатов торгов,

_____,
либо иное основание размера Платы) который является неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается непосредственно к Договору).

Право на размещение Объекта оплачено в полном объеме в сумме _____ рублей (без учета НДС), что подтверждается квитанцией об оплате _____.

Величина НДС составляет _____ (_____) рублей _____ копеек. Пользователь уплачивает НДС отдельным платежным поручением в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Пользователь обязан:
3.1.1. Обеспечить соблюдение условий размещения Объекта, указанных в п. 1.1. настоящего Договора.

3.1.2. Обеспечить использование Объекта по назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора, с соблюдением условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.

3.1.3. Обеспечить соответствие Объекта типовому архитектурному решению, утвержденному администрацией Старооскольского городского округа.

3.1.4. Устранить в течение 10 календарных дней несоответствия, выявленные при приемке Объекта и указанные в акте приемки Объекта.

3.1.5. Не допускать эксплуатацию Объекта без акта приемки Объекта.

3.1.6. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта, а также с риском его случайного разрушения либо повреждения.

3.1.7. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование площади земельного участка свыше указанной в п.1.1 настоящего Договора.

3.1.8. Обеспечить надлежащее санитарное состояние территории, на которой размещен Объект, вывоз мусора и твердых бытовых отходов, а также благоустройство и санитарное состояние территории, прилегающей к Объекту в соответствии с Правилами благоустройства на территории Старооскольского городского округа, утвержденными решением Совета депутатов Старооскольского городского округа.

3.1.9. Не допускать ухудшения эко-

логической обстановки на месте размещения Объекта, размещать Объект на твердом покрытии без изъятия зеленых насаждений на прилегающей территории.

3.1.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта за свой счет и своими силами в случае досрочного расторжения Договора, а также в трехдневный срок с даты окончания срока действия Договора, установленного пунктом 2.1 настоящего Договора, и привести место его размещения в состояние, пригодное для дальнейшего использования, обеспечить вывоз мусора и твердых бытовых отходов.

В случае невыполнения Пользователем требования о демонтаже Объекта и приведении места размещения Объекта в состояние, пригодное для дальнейшего использования, демонтаж Объекта производится уполномоченным органом, с последующим взысканием с Пользователя соответствующих затрат.

3.1.11. В случае изменения адреса места нахождения Пользователя и иных реквизитов в десятидневный срок направить в Департамент письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по адресам и реквизитам до получения уведомления об их изменении, признаются надлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.12. Соблюдать требования Закона Российской Федерации от 07 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей», правил торговли, санитарно-ветеринарных норм и требований, общественного порядка и других требований, правил, норм, согласно действующему законодательству.

3.1.13. Соблюдать требования по безопасности Объекта, в том числе направленные на антитеррористическую безопасность.

3.1.14. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу.

3.2. Пользователь имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление в Департамент о намерении расторгнуть Договор, с указанием причины расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего договора по инициативе Пользователя, пользователь обязан обеспечить демонтаж и вывоз Объекта за свой счет и своими силами и привести место его размещения в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

3.3. Департамент имеет право:
3.3.1. Осуществлять контроль выполнения Пользователем условий настоящего Договора.

3.3.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в связи с принятием уполномоченными органами указанных ниже решений, направив Пользователю не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об отказе от исполнения Договора, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

1) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

2) об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

3) о размещении объектов капитального строительства регионального и местного значения;

4) о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора.

3.3.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без обращения в суд (односторонний отказ от Договора), направив Пользователю не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора, по следующим основаниям:

1) невыполнение Пользователем требований, указанных в п. п. 3.1.1. - 3.1.15. настоящего Договора.

2) прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

3) систематическое (более 3-х раз) нарушение правил торговли;

4) несоблюдение схемы размещения

Объекта, указанной в п. 1.1. настоящего Договора.

5) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.3.4. После расторжения Договора в одностороннем порядке или по соглашению сторон Объект подлежит демонтажу.

3.4. Приемка Объекта осуществляется Комиссией по приемке в эксплуатацию и демонтажу нестационарных торговых объектов, созданной на территории Старооскольского городского округа, по акту приемки нестационарного торгового объекта на предмет соответствия Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Старооскольского городского округа, типовому архитектурному решению, условиям настоящего Договора, требованиям действующего законодательства, в течение 30 дней с даты заключения настоящего Договора.

4. Ответственность сторон:

4.1. В случае невыполнения Пользователем обязательств по демонтажу Объекта Пользователь уплачивает неустойку в виде штрафа в размере 30% от размера Платы, установленного пунктом 2.2. настоящего Договора.

4.2. В случае невыполнения Пользователем обязательств по приведению места размещения Объекта в состояние, пригодное для его дальнейшего использования, Пользователь уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1 % от размера Платы, установленного пунктом 2.2. настоящего Договора за каждый день просрочки исполнения обязательства до момента приведения места размещения Объекта в состояние, пригодное для его дальнейшего использования

4.3. За нарушение условий Договора Стороны несут иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5. Рассмотрение споров:

5.1. Все споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение Сторон, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Соблюдение претензионного порядка обязательно. Срок рассмотрения претензии – двадцать дней с момента ее направления соответствующей Стороной заказным письмом.

6. Порядок изменения и расторжения договора:

6.1. Изменение или расторжение договора по соглашению Сторон осуществляется по инициативе одной из Сторон в следующем порядке:

6.1.1. Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении Договора, направляет в адрес другой Стороны Предложение об изменении условий, либо расторжении Договора. К Предложению должен быть приложен подписанный иницилирующей Стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о расторжении Договора.

6.1.2. Сторона, в адрес которой направлено Предложение об изменении условий либо расторжении Договора, в течение 30 календарных дней с момента получения Предложения обязана рассмотреть Предложение об изменении либо расторжении Договора и принять или отклонить его.

В случае если Сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.3.3, спор рассматривается в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

6.2. Одностороннее изменение или расторжение Договора в порядке, предусмотренном подпунктами 3.3.2, 3.3.3, по инициативе Департамента в случаях, предусмотренных подпунктом 3.3.2, осуществляется в следующем порядке:

6.2.1. При одностороннем изменении Платы Департамент производит перерасчет Платы, о котором Пользователь уведомляется через опубликование нормативных документов в средствах массовой информации, которые являются официальным источником опубликования

Документы следует направлять
на e-mail: **id_ok_dok@mail.ru**.
Наши телефоны: **44-22-52, 44-22-42**

ДОКУМЕНТЫ | 41

аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Возврат внесенного задатка осуществляется по реквизитам, указанным в платежном поручении (квитанции) об оплате задатка или заявке.

Заявка на участие в аукционе:

- претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленном в извещении о проведении аукциона срок;

- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления;

- заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка;

- заявка на участие в аукционе должна быть заполнена по всем пунктам;

- заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются;

- верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи заявителя;

- все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка;

- 2) копии всех страниц документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- 4) документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении), представляются заявителем одновременно с подачей заявки на участие в аукционе. Отдельное представление документов, подтверждающих внесение задатка, не допускается.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации заявителя за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет заявитель.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора

аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или покупателем земельного участка;

- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подана ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аук-

циона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона, единственному участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, заявителем, подавшим единственную заявку, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителем аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона,

который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с законом заключение договора аренды земельного участка возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

Обязательным приложением к настоящему извещению, размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по земельному участку претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

Ограничения в использовании по выставленному земельному участку, обременение правами третьих лиц отсутствуют, земельный участок под арестом и в залоге не состоит.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.

Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аукциона, форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(4725) 39-52-60. Контактное лицо – Ильминская Марина Ивановна.

Приложение к извещению

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

город Старый Оскол

Регистрационный номер _____
«__» _____ 20__ года

протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона)

земельный участок, находящийся в _____,

(указать вид собственности: государственная или муниципальная)

общей площадью _____ кв.м, для строительства _____,

(указывается вид (наименование) объекта) расположенный по адресу: _____.

1.2. Категория земель – _____

1.3. Кадастровый номер земельного участка _____.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____ года (лет) до «__» _____ 20__ года, вступает в силу с _____.

(даты государственной регистрации или даты его подписания Сторонами, в случае если срок аренды установлен менее чем на один год)

Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с «__» _____ 20__ года.

При истечении срока действия Договора настоящий Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

2.2. Ежегодный размер арендной платы составляет:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду за плату согласно _____

(указывается основание заключения договора:

_____ (указывается размер ежегодной арендной платы)
Размер арендной платы определен на основании _____,
(указывается дата и номер протокола результатов торгов, № и дата отчёта оценочной организации)

который является неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается непосредственно к Договору). Денежные средства в размере _____, перечисленные Арендатором для участия в аукционе в виде задатка, зачисляются Арендодателем в счет оплаты арендной платы.

2.3. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее последнего числа месяца, завершающего отчетный квартал, путем перечисления на соответствующий бюджетный счет управления Федерального казначейства по Белгородской области. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

2.4. Случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком:

2.4.1. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем, но не ранее чем через год после заключения Договора, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

2.4.2. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в случае внесения изменений в нормативные акты Российской Федерации, Белгородской области, Старооскольского городского округа, регламентирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) условиями настоящего Договора.

2.5. Если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для строительства, кроме жилищного строительства (а в случае если срок строительства объекта недвижимости нежилого назначения, указанный в выданном в установленном порядке разрешении на строительство, составляет более трех лет, по истечении срока строительства, указанного в разрешении на строительство), не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости – начисление арендной платы осуществляется Арендодателем с применением к размеру арендной платы, определенному в соответствии с настоящим Договором, повышающего коэффициента, равного 2, в течение первого и второго годов превышения трехлетнего срока строительства (срока строительства, указанного в разрешении на строительство), повышающего коэффициента, равного 3, в течение последующих годов вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

2.6. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляется посредством опубликования нормативных документов в средствах массовой информации, которые являются источником официального опубликования нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

Арендатор считается уведомленным о произошедшем изменении арендной платы со дня опубликования нормативного правового акта в средствах массовой информации и (или) отчета объекта оценки на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа (www.oskolregion.ru).

При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

2.7. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.8. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответ-

ствующий период в размере большем, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой за данный период, зачисляется в следующем порядке:

- 1) в счёт оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы и неоплатой арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);
- 2) в счёт оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);
- 3) в счёт оплаты будущих арендных платежей, если долг по пене и арендной плате отсутствует.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:
3.1.1. В одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- 1) неустранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;
- 2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;
- 3) если территория, в границах которой расположен арендованный земельный участок, подлежит развитию в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа, а также нормативно-правовыми и распорядительными актами органов местного самоуправления Старооскольского городского округа о развитии застроенных территорий, а объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, изъятию для муниципальных нужд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.1.2. В одностороннем порядке устанавливать новый размер арендной платы в случаях, определенных пунктами 2.5, 2.6 настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению Сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора в случае:

- 1) двукратного невнесения арендной платы в полном размере в срок, установленный пунктом 2.3 Договора;
- 2) оснований, предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 3) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства Российской Федерации;
- 4) по иным основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

- 3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи земельного участка (Приложение 1).
3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:
4.1.1. Производить улучшения земельного участка, возводить строения с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоя-

щий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причины расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора:

1) Арендатор обязан освободить земельный участок от находящегося на нём движимого имущества (строительных материалов и конструкций, собранных в определенном виде) и привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением, до дня подписания акта приема-передачи земельного участка;

2) права на недвижимое имущество (при наличии свидетельства о государственной регистрации права собственности), расположенное на земельном участке, определяются в соответствии с соглашением между Сторонами. При отсутствии или недостижении соглашения последствия прекращения права пользования земельным участком определяются судом по требованию одной из сторон. Арендодатель вправе требовать от Арендатора сноса объекта недвижимости, освобождения и приведения земельного участка в первоначальное состояние.

4.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.4.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования (или) установленной категорией земель.

4.4.4. Приступить:
- к освоению земельного участка не позднее _____ с даты предоставления земельного участка;

- к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.4.5. Своевременно, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.4.6. Ежеквартально производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории. Соблюдать специальный режим использования земель, поддерживать санитарное и противопожарное состояние арендуемого земельного участка и прилегающей территории.

4.4.8. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.4.9. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.4.10. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб и др.), установленных нормативным правовым актом органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в отношении данного земельного участка.

4.4.11. Выполнять требования соот-

Документы следует направлять на e-mail: [id_ok_dok@mail.ru](mailto:ok_dok@mail.ru).
Наши телефоны: 44-22-52, 44-22-42

ветствующих служб, занимающихся эксплуатацией подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранный зоне, установленной в отношении линейного объекта) в целях обеспечения его безопасности.

4.4.12. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.4.13. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.14. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.4.15. В течение 2 (двух) месяцев со дня подписания Договора осуществить его государственную регистрацию (в случае заключения Договора на срок свыше одного года).

4.4.16. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,03 % от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат земельного участка Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1 % от суммы годовой арендной платы по Договору за каждый день просрочки возврата земельного участка.

5.3. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение Сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение или расторжение Договора по требованию одной из Сторон осуществляется в следующем порядке:

7.1.1. Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении Договора, направляет в адрес другой стороны уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора. К уведомлению может быть приложен подписанный иницилирующей стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о расторжении Договора.

7.1.2. Сторона, в адрес которой направлено уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора, в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления обязана рассмотреть поступившее предложение об изменении либо о расторжении Договора и принять либо отклонить поступившее предложение.

В случае если Сторонами достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, дополнительное соглашение подготавливается Арендодателем и подписывается Арендатором в течение следующих 14 календарных дней со дня достижения согласия Сторонами.

В случае если Сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, спор рассматривается в судебном порядке в соответствии с

7.1.3. Дополнения, изменения к условиям настоящего Договора аренды оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Одностороннее изменение или расторжение Договора по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных пунктами 2.5, 2.6, 3.1.1, осуществляется в следующем порядке:

7.2.1. При одностороннем изменении арендной платы (пункты 2.5, 2.6 настоящего Договора) Арендодатель производит перерасчёт арендной платы, о котором Арендатор считается уведомленным со дня перерасчёта. Направление уведомления в адрес Арендатора в данном случае не требуется. Арендатор вправе ознакомиться с новым расчётом арендной платы и способом расчёта при сверке арендных платежей.

7.2.2. При одностороннем расторжении настоящего Договора Арендодателем в случаях, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора, Арендодатель направляет нарочно с отметкой о получении либо заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Арендатора, указанный в реквизитах настоящего Договора, уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Арендатор считается уведомленным о досрочном расторжении Договора, а Договор считается расторгнутым со дня:

1) получения Арендатором уведомления о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

2) получения Арендатором заказного письма с уведомлением о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

3) возврата заказного письма с уведомлением о вручении, направленного в адрес Арендатора, которое не получено Арендатором.

7.3. При расторжении Договора обязательства Сторон прекращаются только после их полного исполнения каждой из сторон.

7.4. В случае расторжения Договора обязательства считаются прекращенными со дня заключения соглашения Сторон о расторжении Договора и подписания акта приема-передачи земельного участка, а при расторжении Договора в судебном порядке – со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

7.5. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до дня расторжения Договора, если иное не установлено соглашением Сторон.

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи земельного участка и передать земельный участок обратно в ведение Арендодателя в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Срок освоения земельного участка
года (лет).

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства Российской Федерации по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.

По окончании строительства построенный объект недвижимости на земельном участке должен соответствовать критериям готовности к вводу в эксплуатацию, предусмотренным Градостроительным кодексом РФ.

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий – в Старооскольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, подлежит учетной регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

- приложение 1 – акт приема-передачи земельного участка;
- приложение 2 – протокол об итогах аукциона №

Арендодатель: _____ Арендатор: _____

А К Т
приема-передачи в аренду земельного участка,
расположенного по адресу:

город Старый Оскол

Регистрационный номер _____
« » _____ 20 ____ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

(Ф.И.О. для физического лица, наименование организации для юридического лица)
в лице _____, действующего на основании _____, име-
нуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совмест-
ном упоминании – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка от «__» _____ 20__ года № ____ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью _____ кв.м, с кадастровым номером: _____, расположенный по адресу: _____, вид разрешенного использо-

2. Действие настоящего акта распространяется на правоотношения, возникшие между Сторонами с « ____ » _____ 20 ____ года.
Стороны друг к другу претензий не имеют.

Арендатор:

Организатору аукциона:
департамент имущественных и
земельных отношений администрации
Старооскольского городского округа

Заявитель _____, в
лице _____
действующий (его) на основании _____,
Реквизиты Заявителя:
Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность _____
серия _____ № _____ код подразделения _____ выдан
(когда) _____ (кем) _____

Адрес _____
 Контактный телефон _____
 ИНН _____
 Банковские реквизиты:
 расчетный счет _____
 наименование банка _____

1. Прошу допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, по адресу: Белгородская обл.,

с кадастровым номером _____ площадью _____ м²
для _____,
который состоится « _____ » _____ 202 г. в _____ час. _____ мин. по адресу:
Белгородская обл., г. Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. 101.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 29 мая 2018 года № 880 и указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) от №

3. Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние, ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора аренды земельного участка, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию предмета аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

4. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

5. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, а также в течение десяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона внести полностью на расчетный счет организатора аукциона сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

6. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мной задатка остается у продавца.

7. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным с комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, будут считаться имеющими силу договора между нами.

9. С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукционной документацией, проектом договора аренды земельного участка (договора купли-продажи земельного участка) ознакомлен и согласен.

10. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (полномочного представителя)

М.П. _____

Заявка с регистрационным № _____ принята:
_____ час. _____ мин. " _____ " _____ 20 _____ г.

Уполномоченный представитель организатора аукциона _____ /

_____,
(наименование и адрес местонахождения земельного участка)
представленных _____

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные
данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			

44 | ДОКУМЕНТЫ

5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал: _____ (_____) «____» _____ 20__ г.

Документы по описи принял: _____ (_____) «____» _____ 20__ г.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 01 марта 2021 года № 431 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский район, Дмитриевский сельский округ, в границах СХПК «Дмитриевский»» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством
2.	Кадастровый номер земельного участка	31:05:0000000:1244
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский район, Дмитриевский сельский округ, в границах СХПК «Дмитриевский»
4.	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
5.	Разрешенное использование земельного участка	для сельскохозяйственного производства
6.	Площадь земельного участка	128 830,0 кв. м
7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	Весь земельный участок площадью 128 830,0 кв. м расположен в зоне охраны природных объектов, территория особо охраняемого природного объекта (реестровый номер 31:05-6.210)
8.	Срок аренды земельного участка	5 лет
9.	Начальная цена предмета аукциона	54 950,0 рублей, без учета НДС
10.	Шаг аукциона (3 % начальной цены)	1 648,50 руб.
11.	Размер задатка (100 % начальной цены)	54 950,0 рублей
12.	Место, даты и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с понедельника по четверг с 09.00 ч до 17.00 ч, в пятницу с 09.00 ч до 16.30 ч (с 13.00 ч до 14.00 ч перерыв), кроме выходных и праздничных дней, с 15.03.2021 года и прекращается 19.04.2021 года в 13.00 ч, по адресу: Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 3 этаж, каб. № 303
13.	Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета	Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет: ДФ И БП АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА (Департамент имущественных и земельных отношений). ИНН 3128003628, КПП 312801001, ОКТМО 14740000 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК по Белгородской области г. Белгород БИК 011403102 Корр счет 40102810745370000018 Расч счет 03232643147400002600 КБК - не предусмотрен Если программа не пропускает без КБК - указать 11111111111111111111 (20 знаков) Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский район, Дмитриевский сельский округ, в границах СХПК «Дмитриевский»». Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (4725) 39-52-67.
14.	Дата, время принятия решения о признании заявителей участниками аукциона	Определение участников аукциона проводится без участия заявителей аукционной комиссией 20.04.2021 года в 15.00 часов. О принятых решениях заявители уведомляются не позднее следующего дня.
15.	Дата, время проведения аукциона	22.04.2021 года в 10.00 часов
16.	Место проведения аукциона	Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. № 101

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации **www.torgi.gov.ru**, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа **www.oskolregion.ru**, а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, **в газете «Зори»**.
Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации **www.torgi.gov.ru**, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа **www.oskolregion.ru**, а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, **в газете «Зори»**.

gov.ru, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа **www.oskolregion.ru**, а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, **в газете «Зори»**. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора аукциона. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленные с нарушением требований, установленных в извещении, считаются ошибочно перечисленными денежными средствами и надлежащим образом возвращаются на счет плательщика.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами является оплатой задатка при наличии заключенного договора поручения между заявителем и третьим лицом при условии предоставленного данного договора организатору аукциона.

Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Возврат внесенного задатка осуществляется по реквизитам, указанным в платежном поручении (квитанции) об оплате задатка или заявке.

Заявка на участие в аукционе:

- претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок;
- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления;
- заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка;
- заявка на участие в аукционе должна быть заполнена по всем пунктам;
- заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются;
- верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи заявителя;
- все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исправлены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка;
- 2) копии всех страниц документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении), представляются заявителем одновременно с подачей заявки на участие в аукционе. Отдельное представление документов, подтверждающих внесение задатка, не допускается.

В случае подачи заявки представителем претендента предьявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформля-

ется на бланке организации заявителя за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет заявитель.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену

Документы следует направлять на e-mail: **id_ok_dok@mail.ru**.
Наши телефоны: **44-22-52, 44-22-42**

Документы следует направлять на e-mail: **id_ok_dok@mail.ru**.
Наши телефоны: **44-22-52, 44-22-42**

предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, заявителем, подавшим единственную заявку, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в департамент имущественных и земельных отно-

шений администрации Старооскольского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с законом заключение договора аренды земельного участка возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

Обязательным приложением к настоящему извещению, **размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка.**

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по земельному участку претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

Ограничения в использовании по выставленному земельному участку, обременение правами третьих лиц отсутствуют, земельный участок под арестом и в залоге не состоит.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.

Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аукциона, форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(4725) 39-52-60. Контактное лицо – Ильминская Марина Ивановна.

Приложение к извещению

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ
СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ**

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации Старооскольского городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа _____, (Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду за плату согласно _____

(указывается основание заключения

договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона)

земельный участок, находящийся в _____

(указать вид собственности: государственная или муниципальная)

общей площадью _____ кв.м, для _____

(указывается цель использования земельного участка)

расположенный по адресу: _____

1.2. Категория земель – _____

1.3. Кадастровый номер земельного участка _____

1.4. Право _____

(государственной/ муниципальной)

собственности на земельный участок подтверждается _____

(наименование правоустанавливающего, правоподтверждающего документа, дата, серия, номер)

Земельный участок предоставляется для целей не связанных со строительством.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заклю-

чен сроком на _____ года (лет) до «__» _____ 20____ года, вступает в силу с _____.

(даты государственной регистрации или даты его подписания Сторонами, в случае если срок аренды установлен менее чем на один год)

Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с «__» _____ 20____ года.

При истечении срока действия Договора настоящий Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

2.2. Ежегодный размер арендной платы составляет: _____.

(указывается размер ежегодной арендной платы)

Размер арендной платы определен на основании _____,

(указывается дата и номер протокола результатов торгов, № и дата отчета оценочной организации)

который является неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается непосредственно к Договору). Денежные средства в размере _____ (_____) рублей, перечисленные Арендатором для участия в аукционе в виде задатка, зачисляются Арендодателем в счет оплаты арендной платы, оставшаяся сумма платежа годового размера арендной платы в размере _____ (_____) рублей перечисляется Арендатором в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, путем перечисления на соответствующий бюджетный счет управления Федерального казначейства по Белгородской области. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

2.4. При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев. Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок.

2.5. Случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком:

2.5.1. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем, но не ранее чем через год после заключения Договора, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в связи с изменением рыночной стоимости арендной платы, но не чаще одного раза в 5 лет. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. Расходы, связанные с перерасчетом рыночной стоимости арендной платы несет Арендатор, если Стороны не придут к иному соглашению.

2.5.2. В случае изменения рыночной стоимости арендной платы размер уровня инфляции, указанный в пункте 2.5.1 настоящего Договора, не применяется в соответствующем году перерасчета арендной платы по рыночной стоимости.

2.5.3. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в случае внесения изменений в нормативные акты Российской Федерации, Белгородской области, Старооскольского городского округа, регламентирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) условиями настоящего Договора.

2.6. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляется посредством опубликования нормативных документов в средствах массовой информации, которые являются источником официального опубликования нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

Арендатор считается уведомленным

о произошедшем изменении арендной платы со дня опубликования нормативного правового акта в средствах массовой информации и (или) отчета объекта оценки на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа (www.oskolregion.ru).

При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

2.7. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.8. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере большем, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой за данный период, зачисляется в следующем порядке:

1) в счёт оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы и неоплатой арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);

2) в счёт оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);

3) в счёт оплаты будущих арендных платежей, если долг по пене и арендной плате отсутствует.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. В одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

1) не устранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;

3) неисполнения Арендатором условий Договора при предоставлении земельного участка для размещения временного сооружения;

4) изъятия земельного участка в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд либо необходимости реализации органами местного самоуправления муниципальных программ, либо застройки территории в целях развития данной территории;

5) неиспользования земельного участка в соответствии с его видом разрешенного использования, установленного в пункте 1.1 настоящего Договора, в течение года со дня предоставления земельного участка.

3.1.2. В одностороннем порядке устанавливать новый размер арендной платы в случаях, определенных пунктами 2.5 настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению Сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в полном размере в срок, установленный пунктом 2.3 Договора;

2) предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации оснований;

3) по иным основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

Реквизиты Заявителя:
Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность _____
серия _____ № _____ код подразделения _____ выдан
(когда) _____ (кем) _____

Адрес _____
Контактный телефон _____
ИНН _____
Банковские реквизиты:
расчетный счет _____
наименование банка _____

1. Прошу допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение догово-
ра аренды земельного участка, по адресу: Белгородская обл., _____
_____ с кадастровым номером _____ площадью _____ м²
для _____, _____
который состоится «_____» _____ 202_ г. в _____ час. _____ мин. по адресу:
Белгородская обл., г. Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. 101.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодек-
сом Российской Федерации, Порядком по продаже земельных участков или права на
заключение договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением
администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 29 мая
2018 года № 880 и указанные в информационном сообщении о проведении аукциона,
размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.
torgi.gov.ru) от _____ № _____.

3. Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние,
ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора аренды
земельного участка, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию предмета
аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

4. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом
Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне
понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

5. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства
подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка с
условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, а также в течение
десяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона внести полностью
на расчетный счет организатора аукциона сумму денежных средств, определенную по
итогам аукциона.

6. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего
отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора
аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мной задатка
остается у продавца.

7. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе
с протоколом о результатах аукциона, подписанным с комиссией по проведению аук-
ционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды
земельных участков, будут считаться имеющими силу договора между нами.

8. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим
образом и представлены в полном объеме.

9. С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукци-
онной документацией, проектом договора аренды земельного участка (договора куп-
ли-продажи земельного участка) ознакомлен и согласен.

10. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федераль-
ным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (полномочного представителя) _____ /
_____ М.П. _____

Заявка с регистрационным № _____ принята:
_____ час. _____ мин. "_____ " _____ 20 ____ г.

Уполномоченный представитель организатора аукциона
_____ / _____

**ОПИСЬ
документов на участие в аукционе**

(наименование и адрес местонахождения земельного участка)
представленных _____

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные
данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал: _____ (_____) _____
«_____» _____ 20__ г.

Документы по описи принял: _____ (_____) _____
«_____» _____ 20__ г.

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка**

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Староос-
кольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления
администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 01 мар-
та 2021 года № 430 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская
область, Старооскольский городской округ, с. Шмарное, № 1» сообщает о проведении
открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством
2.	Кадастровый номер земельного участка	31:05:1822001:158
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Шмарное, № 1
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Разрешенное использование земельного участка	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
6.	Площадь земельного участка	300 000,0 кв. м
7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	нет
8.	Срок аренды земельного участка	5 лет
9.	Начальная цена предмета аукциона	127 959,0 рублей, без учета НДС
10.	Шаг аукциона (3 % начальной цены)	3 838,77 руб.
11.	Размер задатка (100 % начальной цены)	127 959,0 рублей
12.	Место, даты и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с понедельника по четверг с 09.00 ч до 17.00 ч, в пятницу с 09.00 ч до 16.30 ч (с 13.00 ч до 14.00 ч перерыв), кроме выходных и праздничных дней, с 15.03.2021 года и прекращается 19.04.2021 года в 13.00 ч, по адресу: Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 3 этаж, каб. № 303
13.	Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета	Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет: ДФ И БП АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА (Департамент имущественных и земельных отношений). ИНН 3128003628, КПП 312801001, ОКТМО 14740000 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК по Белгородской области г. Белгород БИК 011403102 Корр счет 40102810745370000018 Расч счет 03232643147400002600 КБК - не предусмотрен Если программа не пропускает без КБК - указать 11111111111111111111 (20 знаков) Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Шмарное, № 1». Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (4725) 39-52-67.
14.	Дата, время принятия решения о признании заявителей участниками аукциона	Определение участников аукциона проводится без участия заявителей аукционной комиссией 20.04.2021 года в 15.00 часов. О принятых решениях заявители уведомляются не позднее следующего дня.
15.	Дата, время проведения аукциона	22.04.2021 года в 10:30 часов
16.	Место проведения аукциона	Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. № 101

Извещение о проведении аукци-
она размещено на официальном сайте
Российской Федерации **www.torgi.gov.**
ru, в информационно-телекоммуникаци-
онной сети Интернет, на официальном
сайте органов местного самоуправления
Старооскольского городского округа **www.**
oskolregion.ru, а также в порядке, устан-
овленном для официального опублико-
вания муниципальных правовых актов
Уставом Старооскольского городского
округа, **в газете «Зори».**

Извещение об отказе в проведении
аукциона размещается на официальном
сайте Российской Федерации **www.torgi.**
gov.ru, в информационно-телекоммуника-
ционной сети Интернет, на официальном
сайте органов местного самоуправления
Старооскольского городского округа **www.**
oskolregion.ru, а также в порядке, устан-
овленном для официального опублико-
вания муниципальных правовых актов
Уставом Старооскольского городского
округа, **в газете «Зори».** Организатор
аукциона в течение трех дней со дня при-
нятия решения об отказе в проведении
аукциона обязан известить участников
аукциона об отказе в проведении аукци-
она и возратить его участникам внесен-
ные задатки.

Для участия в аукционе заявитель
перечисляет задаток. Представление
документов, подтверждающих внесение
задатка, признается заключением согла-
шения о задатке. Оплата задатка счита-
ется произведенной после поступления
денежных средств на указанный расчет-
ный счет. Документом, подтверждающим
поступление задатка на счет, является
выписка со счета организатора аукцио-
на. Денежные средства, перечисленные
по платежным поручениям (квитанциям)
об оплате задатка, оформленные с на-
рушением требований, установленных в
извещении, считаются ошибочно пере-
численными денежными средствами и
надлежащим образом возвращаются на

счет плательщика.
Исполнение обязанности по внесению
суммы задатка третьими лицами допуска-
ется. Внесение суммы задатка третьими
лицами является оплатой задатка при на-
личии заключенного договора поручения
между заявителем и третьим лицом при
условии предоставленного данного дого-
вора организатору аукциона.

Задаток должен поступить на дату и
время рассмотрения заявок на участие в
аукционе. Оплата задатка считается про-
изведенной после поступления денежных
средств на указанный расчетный счет.
Документом, подтверждающим поступле-
ние задатка на счет, является выписка со
счета.

Возврат внесенного задатка осущест-
вляется по реквизитам, указанным в пла-
тежном поручении (квитанции) об оплате
задатка или заявке.

Заявка на участие в аукционе:

- претендент представляет организа-
тору аукциона (лично или через своего
представителя) заявку согласно установ-
ленной форме в установленный в извеще-
нии о проведении аукциона срок;
- один заявитель вправе подать толь-
ко одну заявку на участие в аукционе по
данному лоту;
- заявка на участие в аукционе, посту-
пившая по истечении срока приема зая-
вок, возвращается заявителю в день ее
поступления;
- заявка считается принятой организа-
тором аукциона в момент присвоения ей
регистрационного номера, о чем на заяв-
ке делается соответствующая отметка;
- заявка на участие в аукционе должна
быть заполнена по всем пунктам;
- заявка подается и принимается одно-
временно с полным комплектом докумен-
тов, требуемых для участия в аукционе,
документы после аукциона не возвраща-
ются;
- верность копий представляемых до-
кументов должна быть подтверждена ори-

гиналом подписи заявителя;

- все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка;

2) копии всех страниц документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении), представляются заявителем одновременно с подачей заявки на участие в аукционе. Отдельное представление документов, подтверждающих внесение задатка, не допускается.

В случае подачи заявки представителем претендента предьявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации заявителя за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет заявитель.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится

участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, заявителем, подавшим единственную заявку, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по

Документы следует направлять на e-mail: **id_ok_dok@mail.ru**.
Наши телефоны: **44-22-52, 44-22-42**

истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с законом заключение договора аренды земельного участка возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

Обязательным приложением к настоящему извещению, **размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка.**

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по земельному участку претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

Ограничения в использовании по выставленному земельному участку, обременение правами третьих лиц отсутствуют, земельный участок под арестом и в залоге не состоит.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.

Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аукциона, форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(4725) 39-52-60. Контактное лицо – Ильминская Марина Ивановна.

Приложение к извещению

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации Старооскольского городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа _____,

(Ф.И.О.)
действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____,

именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду за плату согласно _____,

(указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона)
земельный участок, находящийся в _____,

(указать вид собственности: государственная или муниципальная)
общей площадью _____ кв.м, для _____,

(указывается цель использования земельного участка)
расположенный по адресу: _____.

1.2. Категория земель – _____.

1.3. Кадастровый номер земельного участка _____.

1.4. Право _____
(государственной/ муниципальной)
собственности на земельный участок подтверждается _____.

(наименование правоустанавливающего, правоподтверждающего документа, дата, серия, номер)

Земельный участок предоставляется для целей не связанных со строительством.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заклю-

чен сроком на _____ года (лет) до «__» _____ 20____ года, вступает в силу с _____.

(даты государственной регистрации или даты его подписания Сторонами, в случае если срок аренды установлен менее чем на один год)

Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с «__» _____ 20____ года.

При истечении срока действия Договора настоящий Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

2.2. Ежегодный размер арендной платы составляет: _____.

Размер арендной платы определен на основании _____.

(указывается дата и номер протокола результатов торгов, № и дата отчета оценочной организации)

который является неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается непосредственно к Договору). Денежные средства в размере _____ (_____) рублей, перечисленные Арендатором для участия в аукционе в виде задатка, зачисляются Арендодателем в счет оплаты арендной платы, оставшаяся сумма платежа годового размера арендной платы в размере _____ (_____) рублей перечисляется Арендатором в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, путем перечисления на соответствующий бюджетный счет управления Федерального казначейства по Белгородской области. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

2.4. При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев. Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок.

2.5. Случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком:

2.5.1. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем, но не ранее чем через год после заключения Договора, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на

очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в связи с изменением рыночной стоимости арендной платы, но не чаще одного раза в 5 лет. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. Расходы, связанные с перерасчетом рыночной стоимости арендной платы несет Арендатор, если Стороны не придут к иному соглашению.

2.5.2. В случае изменения рыночной стоимости арендной платы размер уровня инфляции, указанный в пункте 2.5.1 настоящего Договора, не применяется в соответствующем году перерасчета арендной платы по рыночной стоимости.

2.5.3. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в случае внесения изменений в нормативные акты Российской Федерации, Белгородской области, Старооскольского городского округа, регламентирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) условиями настоящего Договора.

2.6. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляется посредством опубликования нормативных документов в средствах массовой информации, которые являются источником официального опубликования нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

Арендатор считается уведомленным о произошедшем изменении арендной платы со дня опубликования нормативного правового акта в средствах массовой информации и (или) отчета объекта оценки на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа (www.oskolregion.ru).

При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

2.7. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.8. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере большем, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой за данный период, зачисляется в следующем порядке:

- 1) в счёт оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы и неоплатой арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);
- 2) в счёт оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);
- 3) в счёт оплаты будущих арендных платежей, если долг по пене и арендной плате отсутствует.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. В одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

1) не устранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;

3) неисполнения Арендатором условий Договора при предоставлении земельного участка для размещения временного сооружения;

4) изъятия земельного участка в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд либо необходимости реализации органами местного самоуправления муниципальных программ, либо застройки территории в целях развития данной территории;

5) неиспользования земельного участка в соответствии с его видом разрешен-

ного использования, установленного в пункте 1.1 настоящего Договора, в течение года со дня предоставления земельного участка.

3.1.2. В одностороннем порядке удерживать новый размер арендной платы в случаях, определенных пунктами 2.5 настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению Сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в полном размере в срок, установленный пунктом 2.3 Договора;

2) предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации основаниям;

3) по иным основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причины расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора Арендатор обязан освободить земельный участок от находящегося на нём движимого имущества и привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением, до дня подписания акта приема-передачи земельного участка.

4.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.4.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования (или) установленной категорией земель.

4.4.4. Своевременно, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.4.5. Ежеквартально производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории. Соблюдать специальный режим использования земель, поддерживать санитарное и противопожарное состояние арендуемого земельного участка и прилегающей территории.

4.4.7. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать

земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.4.8. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.4.9. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб и др.), установленных нормативным правовым актом органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в отношении данного земельного участка.

4.4.10. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) в целях обеспечения его безопасности.

4.4.11. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.4.12. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

4.4.13. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.4.14. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.15. В течение 2 (двух) месяцев со дня подписания Договора осуществить его государственную регистрацию (в случае заключения Договора на срок свыше одного года).

4.4.16. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,03 % от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат земельного участка Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1 % от суммы годовой арендной платы по Договору за каждый день просрочки возврата земельного участка.

5.3. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение Сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение или расторжение Договора по требованию одной из Сторон осуществляется в следующем порядке:

7.1.1. Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении Договора, направляет в адрес другой стороны уведомление об изменении условий либо о

расторжении Договора. К уведомлению может быть приложен подписанный иницирующей стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о расторжении Договора.

7.1.2. Сторона, в адрес которой направлено уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора, в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления обязана рассмотреть поступившее предложение об изменении либо о расторжении Договора и принять либо отклонить поступившее предложение.

В случае если Сторонами достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, дополнительное соглашение подготавливается Арендодателем и подписывается Арендатором в течение следующих 14 календарных дней со дня достижения согласия Сторонами.

В случае если Сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, спор рассматривается в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Требование о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.

7.1.3. Дополнения, изменения к условиям настоящего Договора аренды оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Одностороннее изменение или расторжение Договора по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных пунктами 2.5, 2.6, 3.1.1, осуществляется в следующем порядке:

7.2.1. При одностороннем изменении арендной платы (пункт 2.5 настоящего Договора) Арендодатель производит перерасчет арендной платы, о котором Арендатор считается уведомленным со дня перерасчета. Направление уведомления в адрес Арендатора в данном случае не требуется. Арендатор вправе ознакомиться с новым расчетом арендной платы и способом расчета при сверке арендных платежей.

7.2.2. При одностороннем расторжении настоящего Договора Арендодателем в случаях, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора, Арендодатель направляет нарочно с отметкой о получении либо заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Арендатора, указанный в реквизитах настоящего Договора, уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Арендатор считается уведомленным о досрочном расторжении Договора, а Договор считается расторгнутым со дня:

1) получения Арендатором уведомления о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

2) получения Арендатором заказного письма с уведомлением о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

3) возврата заказного письма с уведомлением о вручении, направленного в адрес Арендатора, которое не получено Арендатором.

7.3. При расторжении Договора обязательства Сторон прекращаются только после их полного исполнения каждой из сторон.

7.4. В случае расторжения Договора обязательства считаются прекращенными со дня заключения соглашения Сторон о расторжении Договора и подписания акта приема-передачи земельного участка, а при расторжении Договора в судебном порядке – со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

7.5. Стороны не вправе требовать возращения того, что было исполнено ими по обязательству до дня расторжения Договора, если иное не установлено соглашением Сторон.

8. ОСОБЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи земельного участка и

50 | ДОКУМЕНТЫ

передать земельный участок обратно в ведение Арендодателя в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий – в Старооскольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, подлежит учетной регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

приложение № 1 – акт приема-передачи земельного участка;

приложение № 2 – протокол № _____ об итогах аукциона.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:
_____	_____
_____	_____
_____	_____

*Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ ____ от « ____ » _____ 20__ года*

**А К Т
приема-передачи в аренду земельного участка,
расположенного по адресу:**

город Старый Оскол	Регистрационный номер _____ « ____ » _____ 20__ года
--------------------	---

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа _____ (Ф.И.О.),

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

_____ (Ф.И.О. для физического лица, наименование организации для юридического лица) в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка от « ____ » _____ 20__ года № _____ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью _____ кв.м, с кадастровым номером: _____, расположенный по адресу: _____, вид разрешенного использования: _____.
2. Действие настоящего акта распространяется на правоотношения, возникшие между Сторонами с « ____ » _____ 20__ года.
- Стороны друг к другу претензий не имеют.

Арендодатель:	Арендатор:
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Организатору аукциона:
департамент имущественных и
земельных отношений администрации
Старооскольского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявитель _____, в лице _____, действующий (его) на основании _____, Реквизиты Заявителя:
Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность _____, серия _____ № _____ код подразделения _____ выдан (когда) _____ (кем) _____

Адрес _____
Контактный телефон _____
ИНН _____
Банковские реквизиты:
расчетный счет _____
наименование банка _____

1. Прошу допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, по адресу: Белгородская обл., _____ с кадастровым номером _____ площадью _____ м² для _____, который состоится « ____ » _____ 202__ г. в _____ час. _____ мин. по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. 101.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 29 мая 2018 года № 880 и указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) от _____ № _____.

3. Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние, ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора аренды земельного участка, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию предмета аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

4. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

Документы следует направлять на e-mail: **id_ok_dok@mail.ru**.
Наши телефоны: **44-22-52, 44-22-42**

5. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, а также в течение десяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона внести полностью на расчетный счет организатора аукциона сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

6. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мной задатка остается у продавца.

7. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным с комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, будут считаться имеющими силу договора между нами.

8. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим образом и представлены в полном объеме.

9. С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукционной документацией, проектом договора аренды земельного участка (договора купли-продажи земельного участка) ознакомлен и согласен.

10. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (полномочного представителя) _____ /
М.П. _____

Заявка с регистрационным № _____ принята: _____ г.
_____ час. _____ мин. " ____ " _____ 20__ г.

Уполномоченный представитель организатора аукциона _____ /

**ОПИСЬ
документов на участие в аукционе**

(наименование и адрес местонахождения земельного участка)
представленных _____

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал: _____ (_____) _____ « ____ » _____ 20__ г.	Документы по описи принял: _____ (_____) _____ « ____ » _____ 20__ г.
---	---

Российская Федерация
Белгородская область
Старооскольский городской округ
Администрация Старооскольского
городского округа Белгородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Старый Оскол

12 февраля 2021 г. № 311

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2021 года

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 года № 852/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года», постановлением правительства Белгородской области от 10 ноября 2014 года № 410-пп «Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрации городского округа

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить норматив стоимости од-

ного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2021 года по Старооскольскому городскому округу для расчета размера социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в размере 45 919 (Сорок пять тысяч девятьсот девяtnадцать) рублей.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Старооскольского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

*Глава администрации
Старооскольского городского округа
А.Н. СЕРГИЕНКО*