



Газета издаётся
с 1 января 1974 г.

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



№ 48
(9702)

ПЯТНИЦА
9 июля 2021 г.

Наш сайт: www.oskol-kray.ru

Цена: свободная 16+

В копилку здоровья

ДОБРЫЕ ДЕЛА. Ещё три детские спортивные площадки от фонда «Поколение» открылись в нашем городском округе. / 3

«Красная зона» хирурга

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ. Ордена Пирогова за заслуги в борьбе с COVID-19 удостоен старооскольский врач Олег Брытков. / 4

Рыжее солнышко

ЭТО ИНТЕРЕСНО. Недавно Санька, не посоветовавшись с хозяевами, самостоятельно начал ремонт возле своего вольера. / 8

Зорри



С праздником!

Уважаемые участники Великой Отечественной войны, труженики тыла, дети войны! Дорогие белгородцы!

12 июля наша белгородская земля и вся Россия отмечают важнейшую дату в героической истории страны – 78-ю годовщину сражения под Прохоровкой. Поздравляю вас с Днём Прохоровского поля – Третьего ратного поля России!

В этот великий день мы вспоминаем подвиг защитников прохоровских рубежей. Летом 1943 года враг мечтал о реванше за позорное поражение под Сталинградом. Для наступления на Курскую дугу вермахт собрал все свои ресурсы, направил на прорыв лучшие дивизии и целую армаду танков.

Но ожесточённый натиск гитлеровских войск разбился о мужество и стойкость прохоровского ратного братства, которое приняло на себя главный удар противника. Наши воины бесстрашно шли на тараны, бросались с гранатами под фашистские танки, в пламени и дыму сходились с нацистами врукопашную. Невероятной ценой в тысячи жизней они остановили врага, преопределили исход всей Великой Отечественной войны. Именно в прохоровском небе, чёрном и непроглядном от копоти, впервые засияли лучи будущей Победы 1945 года.

Сегодня мы воздаём почести всем участникам Курской битвы – павшим смертью храбрых и живым, известным и безымянным, людям разных национальностей и родов войск. Вечная им слава!

Мы обязаны помнить, что решающую победу под Прохоровкой совершил весь советский народ. Её ковали металлурги и шахтёры Сибири и Урала, учёные и конструкторы, инженеры и оружейники, старики, женщины и дети. Дорогие наши ветераны! Низкий вам поклон! Спасибо вам за мирное небо, свободную Родину, за наше простое и великое счастье жить!

Сегодня Прохоровское поле – крупный международный центр памяти о подвиге наших дедов и отцов в годы войны, уникальный мемориальный комплекс. Это удивительное по энергетике место, где ощущаешь огромную духовную силу и непобедимость России. Уверен, его обязательно должен посетить каждый житель нашей страны.

В День Прохоровского поля желаю нашим дорогим фронтовикам и труженикам тыла доброго здоровья и благополучия. Всем белгородцам – мира, добра и, конечно, всегда помнить тех, кому мы обязаны жизнью.

В. ГЛАДКОВ,
временно исполняющий
обязанности губернатора
Белгородской области

Счастья на долгие лета!

В День семьи, любви и верности в Старом Осколе играли особенные свадьбы



✎ Виктория и Алексей Зозуленко / ФОТО СВЕТЛАНЫ ПИВОВАРОВОЙ

Торжество

СВЕТЛАНА ПИВОВАРОВА

Сюрприз ждал женихов и невест, заключавших свой брак 8 июля. Во Дворце торжеств их поздравили не только родные и друзья, но и святые Пётр и Феврония, в память о которых в России празднуется День семьи, любви и верности.

История любви русских православных святых благоверных князя Петра и княгини Февронии является символом верности и преданности супругов. Считается, что брак, заключённый в день их памяти, будет долгим, крепким и счастливым.

Одними из первых во Дворце торжеств приехали Виктория и Алексей Зозуленко.

– Мы вместе уже семь лет,

а познакомились ещё школьниками – больше десяти лет назад на дне рождения, – рассказали Виктория и Алексей. – Общение возобновили сначала в Интернете – всё началось с лайка в соцсети. Потом выяснилось, что у нас немало общих интересов.

Так Виктория и Алексей выяснили, что они две половинки одного целого. Говорят, что в браке важнее смотреть не друг на друга, а в одну сторону. Молодожёны явно следуют этому принципу, ведь цели у них общие: родить детей, построить свой дом и купить машину для семейных путешествий. А ещё в планах – расти профессионально. Виктория – специалист по компьютерным системам, недавно окончила индустриально-технологический техникум с красным дипломом. Алексей по профессии металлург, сейчас работает в полиции.

Теперь Виктория и Алексей будут вместе добиваться поставленных целей.

Мудрые слова напутствия в семейную жизнь сказали им не только главный специалист управления ЗАГС Наталия Гудзь, но ещё и святые Пётр и Феврония. В образах легендарных супругов предстали сотрудники ЦКР «Молодёжный» – артист духового оркестра Руслан Куликов и методист Галина Харламова. Они уже не в первый раз выступают в этих ролях. В минувший День семьи, любви и верности Руслан и Галина поздравили 20 пар молодожёнов.

– Поздравление от Петра и Февронии создаёт особенное настроение молодожёнам и гостям праздника, – говорит директор ЦКР «Молодёжный» Марина Шулакова. – Это очень красиво и трогательно.

Продолжение на стр. 2

С праздником!

Уважаемые старооскольцы!

12 июля – памятная дата военной истории нашей Родины. В этот день в 1943 году под Прохоровкой произошло крупнейшее танковое сражение Второй мировой войны. Для жителей Белгородчины это повод особенно гордиться нашей великой державой, нашим родным краем. В бою с обеих сторон участвовало около 1200 танков и самоходно-артиллерийских установок. Гитлер бросил сюда отборные части, на вооружении которых были новейшие разработки немецких конструкторов.

Танковая атака наших бойцов была стремительна. Прохоровка не просто выстояла, она переломила ход войны. Именно здесь был полностью исчерпан наступательный ресурс гитлеровцев. От Прохоровского поля война покатила вспять – на запад до самого Берлина. К нашей победе привела не только надёжная броня советских машин, но и самоотверженность наших солдат.

Мы гордимся стойкостью и мужеством тех, кто ценой собственной жизни даровал мирную жизнь последующим поколениям. Низкий поклон ветеранам-победителям, всем тем, кто в ратном и трудовом подвиге отстоял нашу Родину, кто сражался и погиб, не дожив до светлого Дня Победы! Вечная слава всем солдатам и труженикам тыла, освободившим нашу страну и мир от фашизма.

Е.И. СОГУЛЯК,
председатель Совета
депутатов Старооскольского
городского округа
А.Н. СЕРГИЕНКО,
глава администрации
Старооскольского
городского округа

Погода

Суббота 10.07
☀ +30 ☁ +19, С, 3 м/с
↓ 751 мм, долгота – 16,18

Воскресенье 11.07
☀ +30 ☁ +21, СВ, 3 м/с
↓ 748 мм, долгота – 16,17

Понедельник 12.07
☀ +30 ☁ +21, СВ, 4 м/с
↓ 748 мм, долгота – 16,15

Следующий номер газеты
выйдет в пятницу, 16 июля.



С праздником!

Уважаемые работники почтовых отделений Белгородской области!

От всей души поздравляю вас с профессиональным праздником – Днём российской почты!

Вы трудитесь в стратегически важной сфере, выполняете ответственную, связующую миссию между людьми, предоставляете целый комплекс социально значимых услуг. И как бы стремительно ни развивался научно-технический прогресс, сотрудников почты не сможет заменить ни одна цифровая технология. За каждой телеграммой, посылкой, денежным переводом или квитанцией – судьба конкретного человека. Вы работаете не просто с корреспонденцией, а с каждым адресатом – помогаете, направляете, консультируете. Сказанное вами доброе слово, приветливость и душевная щедрость дорогого стоят, особенно для маломобильных граждан, одиноких пожилых людей, жителей отдалённых хуторов и сёл. Почтальона там всегда с радостью ждут, делятся переживаниями, интересуются новостями. Всё это происходит за рамками служебных полномочий, а потому от большого сердца, искренне и честно. От имени всех жителей региона благодарю вас за самоотверженный труд.

Примите самые тёплые пожелания добра и благополучия, крепкого здоровья и перемен к лучшему! Счастья и неизменной удачи вам во всех начинаниях!

В. ГЛАДКОВ,
временно исполняющий обязанности губернатора Белгородской области

Уважаемые работники и ветераны почтовой связи!

Сердечно поздравляем вас с профессиональным праздником – Днём российской почты!

В современном мире гаджетов и мессенджеров, несмотря на постоянное развитие новых коммуникационных технологий, почта остаётся одним из самых востребованных и массовых видов связи.

Сотрудники «Почты России» с честью продолжают традиции своих предшественников. Это показал период ограничений, связанных с распространением новой коронавирусной инфекции. В самое сложное время вы выполняли свою миссию – доставку подписчикам газет и журналов, писем и посылок, пенсий и пособий, принимали оплату за коммунальные и другие услуги во всех уголках нашего округа. Вы стали связующей нитью для многих жителей Старооскольского городского округа.

Искренне благодарим вас за добросовестную работу, профессионализм, искренность, неравнодушие, выдержку и преданность профессии.

От всей души желаем вам крепкого здоровья, успехов в работе, мира и благополучия!

Е.И. СОГУЛЯК,
председатель Совета депутатов Старооскольского городского округа
А.Н. СЕРГИЕНКО,
глава администрации Старооскольского городского округа

Диагностика стала точнее

В Старом Осколе работает новая медтехника

Здравоохранение

Ирина Фёдорова

■ Система эндоскопической визуализации появилась в поликлинике № 2 окружной больницы Святителя Луки Крымского. Она приобретена в рамках программы модернизации первичного звена здравоохранения.

По-другому система называется сложным словом «видеоэзофагогастроуденоскоп».

– Система предназначена для диагностики заболеваний верхних отделов ЖКТ – пищевода, желудка, двенадцатипёрстной кишки, – рассказал врач-эндоскопист Александр Антюхин. – Это язвенная болезнь, гастриты, воспалительные и эрозивные процессы, онкология на ранних стадиях. Новое оборудование позволило значительно расширить список показаний к исследованиям. Теперь мы гораздо чаще делаем обследования перед оперативным вмешательством, чтобы выявить противопоказания, уточняем диагнозы.

С видеоэзофагогастроуденоскопом врачи работают уже второй месяц.

– Мы очень довольны, – говорит врач-эндоскопист Олег Логвинов. – Раньше обследовали больных через фиброгастро-



■ Новое оборудование в поликлинике №2 / ФОТО ИРИНЫ ФЁДОРОВОЙ

скоп: стояли, согнувшись, и смотрели в окуляр. При этом многое зависело от остроты зрения врача, его наблюдательности и опыта. Сейчас мы смотрим на цифровой экран и видим большую, объёмную и подробную картину.

Система эндоскопической визуализации – это аппаратура экспертного класса. Она производит цифровую коррекцию изображения, имеет несколько

режимов, которые позволяют увеличить картинку, повысить контрастность, изменить цвет и так далее. Это даёт возможность рассмотреть мелкие детали, которые не видны простым глазом в обычном белом свете.

Рак желудка может выглядеть на ранних стадиях как небольшое пятнышко, и система позволяет увидеть подобные изменения ткани и прицельно

взять её кусочек на исследование.

Всего в медицинские организации области планируется закупка оборудования на сумму 540,5 млн рублей. На 57,3 млн оно уже приобретено. До конца августа ожидается поставка цифровых рентген-аппаратов, маммографов, УЗИ, а до конца года – СКТ, флюорографов, стерилизаторов, эндоскопических систем.

Празднование Дня металлурга переносится

■ Компания «Металлоинвест» переносит массовые праздничные мероприятия, приуроченные ко Дню металлурга, в Старом Осколе, Губкинском, Железногорске и Новотроицке в связи с ухудшением эпидемиологической обстановки.

Новые даты мероприятий будут определены исходя из развития ситуации с заболеваемостью

коронавирусом и уровня вакцинации в городах присутствия.

– Наш приоритет – защита здоровья сотрудников и жителей наших городов, – отметил Назим Эфендиев, генеральный директор УК «Металлоинвест». – Мы решили не рисковать здоровьем людей и перенести городские празднования на более благоприятное время, ближе к осени. Торжественные мероприятия и

награждения сотрудников пройдут на наших предприятиях с соблюдением самых жёстких ограничительных мер.

В канун Дня металлурга запланированные награждения сотрудников Металлоинвеста пройдут в конференц-залах в формате «безковидных зон». В мероприятиях примут участие работники из числа вакцинированных или имеющих высокий

уровень антител. Обязательным условием для них будет прохождение экспресс-тестирования перед началом собрания.

Кроме того, в местах проведения торжественных собраний будут обеспечены все профилактические меры безопасности: соблюдение масочного режима, термометрия, работа УФ-рециркуляторов воздуха, социальное дистанцирование.

Счастья на долгие лета!



■ Светлана Резниченко, Пётр и Феврония с молодожёнами / ФОТО С. ПИВОВАРОВОЙ

→ Начало на стр. 1

С важным днём в жизни молодожёнов поздравила начальник управления ЗАГС администрации округа Светлана Резниченко и передала поздравительную открытку от главы администрации округа Александра Сергиенко.

Нашей газете Светлана Ивановна рассказала, что День семьи, любви и верности – особенный для многих брачующихся. Не-

которые пары подадут заявления задолго до свадьбы, чтобы событие случилось именно в этот день, 8 июля.

По словам Светланы Резниченко, в этом году в Старом Осколе регистрируют намного больше браков, чем в прошлом.

К 8 июля узами Гименея в нашем Дворце торжество скрепили уже 752 семьи, тогда как в прошлом году за тот же период пожениться успели 531 пара молодожёнов.



Читайте новости первыми
на сайте www.oskol-kray.ru
и в наших группах в соцсетях

Будет в речке биоплато

Одобрена концепция реконструкции прибрежной зоны территории Оскольца

Благоустройство

■ **Очередное заседание архитектурно-градостроительного совета состоялось в областном центре под председательством главы региона Вячеслава Гладкова. Комиссия рассмотрела в том числе проекты двух старооскольских объектов.**

Так, например, к существующему Дворцу спорта «Аркада» на Молодёжном проспекте, на территории гольф-поля, планируется пристроить ледовую арену. Между собой здания соединят надземным крытым переходом, тем самым создав единый спортивный кластер.

Был рассмотрен и проект благоустройства и реконструкции прибрежной зоны (будущей набережной) реки Осколец в районе ул. Матросова и Осколецкого леса, включая популярный пляж «Юность». Несмотря на плохое состояние берега, люди отдыхают в этом месте из года в год, гуляют с собаками, устраивают пикники.

– В густонаселённой юго-западной части города набереж-



■ **Визуализация центральной площадки набережной / ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБЫ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА ОБЛАСТИ**

ная реки Осколец наряду с бульваром Дружбы станет главным общественным пространством, – сказала автор проекта, архитектор Московского центра урбанистики Анна Краснова. – Около 19 тыс. человек проживают в 10-минутной пешеходной доступности от территории рассмотрения.

Здесь на 5 га появятся ландшафтный парк, детские и спортивные площадки, даже зона барбекю. Помимо этого, сделают пирс, выполнят озеленение и проведут освещение, установят малые архитектурные формы, обустроят велосипедные парковки, проложат экотропы и дорожки. Изюминкой набережной

станут плавучие сады и природный фильтр биоплато – способ речной саморегенерации, когда воду очищают живущие в ней водные растения: камыш, рогоз, тростник.

– Мне очень нравится проект: он вызывает тёплые чувства, всё продумано с заботой о людях. Уверен, что новая набережная многие годы будет точкой притяжения для жителей и гостей города. Надеюсь, что качество работ будет соответствовать тому рвению и той энергии, которая была приложена к созданию идеи, – отметил Вячеслав Гладков.

Очистка реки и работы по укреплению берега на месте будущей набережной уже идут. Завершение благоустройства планируется в 2022 году. Проект реализуется благодаря поддержке компании «Металлоинвест» и правительства региона. Компания выделила на его воплощение 116 млн рублей.



Подробнее
познакомиться
с проектами
можно на сайте.
Отсканируйте
QR-код при помощи
смартфона.

Официальное уведомление

В связи с тем, что газета «Зори» является муниципальным периодическим печатным изданием, а её издателю – МАУ «Издательский дом «Оскольский край» – за год до назначения выборов не выделялись ассигнования из федерального и регионального бюджетов, в соответствии с Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Избирательным кодексом Белгородской области предоставление газетной площади кандидатам в депутаты Государственной думы Федерального собрания Российской Федерации восьмого созыва по одномандатным округам и по партийным спискам и кандидатам на должность губернатора Белгородской области для опубликования агитационных материалов будет осуществляться **только на платной основе.**

Стоимость 1 см² на первой полосе – **83 рубля**, на второй и последующих – **71 рубль**.

Новости в номер

В связи с пандемией

7 июля во время прямой линии с главой Белгородской области Вячеславом Гладковым белгородцы задали вопрос о локдауне: ожидать ли региону полного введения коронавирусных ограничений. Ответ был чётким: «Пока не планируем».

– Ситуация – не могу сказать, что простая. Заболеваемость растёт. Переживаем, что вакцинация идёт не теми темпами, которыми хотелось бы. Да, у нас ситуация лучше, чем в других регионах, но уже начали открывать дополнительные койки в ковидных госпиталях. Уже плюс 400 коек. Говорил, говорю и буду говорить: дорогие друзья, надо прививаться! Это единственный способ решения проблемы, – сказал Вячеслав Гладков.

Напомним, недавно в регионе вернули часть ограничений из-за COVID-19: общепит работает только до полуночи, фуд-корты и детские комнаты развлечений в ТРЦ закрылись, как и кальянные, а 30 % работников рекомендовано перевести на удалёнку.

Официально

В выпуске газеты «Зори» с документами на страницах 17–44 опубликованы постановления администрации округа и другие нормативные акты.

Неблагоприятные

ДНИ И ЧАСЫ ИЮЛЯ: 13 (8⁰⁰–10⁰⁰), 17 (10⁰⁰–12⁰⁰), 20 (14⁰⁰–16⁰⁰), 22 (10⁰⁰–12⁰⁰), 24 (9⁰⁰–11⁰⁰), 26 (12⁰⁰–14⁰⁰), 29 (17⁰⁰–19⁰⁰)

Плюс три в копилку здоровья

Добрые дела

ДМИТРИЙ ЛЕБЕДЕВ

■ **Ещё три детские спортивные площадки от фонда «Поколение» Андрея Скоча открылись в Старооскольском городском округе 7 июля. Они расположились в школьных дворах Котово, Федосеевки и Песчанки.**

За несколько лет при поддержке фонда «Поколение» на нашей территории построено пять детских спортивно-игровых площадок. Две первые открылись в 2017 году в микрорайонах Молодогвардеец и Жукова, красные ленточки рядом с ещё тремя перерезали на минувшей неделе в сёлах.

Восьмилетний Антон Базаров из Котово пришёл на открытие комплекса с мамой Мариной. Больше всего ему понравились турники. Мальчик отметил, что в селе раньше спортплощадок не было, поэтому это очень нужный и долгожданный подарок. – Я начинающий нейропсихолог и мама особенного ребёнка, – рассказала Марина Базарова. – Мой сын перенёс пересадку костного мозга, и эта площадка очень поможет нам в восстановлении. Благодаря Андрею Владимировича за подарок нашей ре-



■ **Тренажёрам рады и в Федосеевке...**

бятыне. В Котово много молодых семей с детками – стоять без дела площадке не дадут.

Шестиклассник Иван Боев из этого же села – самый настоящий богатырь.

– Я люблю спорт, особенно силовые упражнения, – рассказал парень. – Дома родители сделали турник, дедушка принёс большую шину, я её таскаю, переворачиваю и бью молотком. Это всё хорошо, но давно хотелось настоящие тренажёры для проработки всех групп мышц. Теперь они есть! Я буду много времени про-

водить на новой площадке, чтобы поддерживать своё здоровье и становиться сильнее.

Начиная с 2017 года по программе фонда в Белгородской области построено 49 площадок для игр и занятий спортом в 12 муниципалитетах. До конца этого месяца будут открыты ещё 11 подобных объектов.

Каждая площадка имеет травмобезопасное искусственное покрытие. Резиновые элементы изготовлены из экологически чистых материалов. Игровое и спортивное оборудование отве-



■ **...и в Котово!**

чает стандартам качества и безопасности.

– Теперь и юные жители сёл могут заниматься спортом, как их городские сверстники. Важно, что эти площадки разместились на территориях школ, и ученики могут тренироваться на них как на уроках физкультуры, так и во внеурочное время. Дети – это наше будущее, поэтому фонд «Поколение» Андрея Скоча будет реализовывать такие проекты и в дальнейшем, – отметил помощник депутата Госдумы РФ Алексей Мирошник.



Новости в номер

Строить
на совесть

На прямой линии 7 июля врио губернатора Вячеслава Гладкова попросили обобщить проблемы в работе департамента строительства и транспорта Белгородской области.

Гладков ответил, что основные проблемы – в планировании и подготовке проектно-сметной документации.

– Самый простой пример: как можно заключать контракт на капитальный ремонт здания, исключив полностью ремонт кровли? Примеров таких могут приводить много. С моей точки зрения, ущерб строительной отрасли нанесён большой, постараемся быстро внести корректировки, чтобы при планировании на 2022 год максимально быстро исправить показатели. Мы строим объекты не для того, чтобы стены возвести, а для того, чтобы туда вселялись счастливые люди, дети занимались музыкой, спортсмены – спортом, и все должны получать радость, а не проблемы от текущей кровли, падающей штукатурки и отсутствия полов, – сказал руководитель региона.

Право
на жильё

Решилась проблема жителей микрорайона Центральный, которые около полутора лет не могли оформить документы на право собственности.

Пять лет назад старооскольцы вложились в долевое строительство, но компания быстро обанкротилась и завершать работы пришлось в рамках проекта «Новая жизнь».

Оказалось, что чиновников Росреестра смутили документы застройщика, которые якобы были составлены с нарушением закона. «Мы тесно работали с юридической службой «Новой жизни», и по итогам этой работы был найден законный и оптимальный вариант для того, чтобы люди через суд могли оформить право собственности на приобретённое жильё», – пояснил референт губернатора Белгородской области по правовым вопросам Иван Будлов.

Старооскольцы пожаловались на волокиту главе региона Вячеславу Гладкову, который поручил разобраться в проблеме в кратчайшие сроки.

– В настоящее время имеется решение суда о возможности провести данную регистрацию. Определён перечень нужных документов и необходимые действия, – рассказал ТРК «Мир Белогорья» генеральный директор АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района» Игорь Умов.

Уже около 100 жильцов микрорайона Центральный по решению суда могут получить документы на свои квартиры.

Есть новости?
Звоните 44-22-30

«Красная зона» хирурга
Олега Брыткова

Ордена Пирогова за заслуги в борьбе с ковидом удостоен старооскольский врач

Здравоохранение

Ирина Фёдорова

■ С заведующим подразделением временного ковидного госпиталя Олегом Брытковым мы встретились в чистой зоне окружной больницы Свяителя Луки Крымского. В «красной» – не до интервью. Там – работа. Без послаблений и отдыха. В защитных костюмах, масках, перчатках. Рядом с тяжёлыми больными, состояние которых может в любое мгновение ухудшиться. А здесь больничная жизнь течёт, в общем-то, как обычно. Можно свободно сесть и поговорить, слыша собеседника нормально, а не через ткань защитного капюшона.

Орден Пирогова Олегу Брыткову вручил исполняющий обязанности губернатора Вячеслав Гладков на торжественном собрании, посвящённом Дню медицинского работника. Оно состоялось 18 июня в спорткомплексе «Белгород Арена».

– В общем-то, мы уже привыкли работать в этом новом ритме, – говорит Олег Юрьевич. – Приходим на смену, переодеваемся, как положено: щитки, маски... И – в «красную зону». Летом в амуниции очень жарко. А ведь во всем этом надо работать в полную силу. Да, это физически сложно. Но гораздо хуже морально, потому что люди очень тяжело болеют и умирают. Эта пандемия уже вошла в историю, ничего подобного не происходило с начала прошлого века, когда людей миллионами косил испанский грипп. Мы знали об этом событии, но не могли почувствовать его, пока не появился новый и неизученный COVID-19. Вместе с ним мы стали частью мировой истории борьбы с болезнями. Но, конечно, лучше бы обошлось без такого опыта.

По сравнению с первыми месяцами, сейчас в ковид-госпитале всё стабилизировалось. Для врачей оборудованы места отдыха и приёма пищи. Правда, воспользоваться ими успевают не каждый.

– Времени не хватает. Теперь привычные вещи – обследование, назначение лекарств, коррекция лечения – занимают намного больше времени, чем раньше. Течение любой болезни бывает непредсказуемым, а при коронавирусе тем более. Больных много, они требуют повышенного внимания. Мы только обходим делаем каждые два часа – следим за уровнем кислорода в крови и другими важными показателями.

Олег Брытков родился в селе Верхопенье Ивнянского района. Его отец работал некоторое время фельдшером. Старшая сестра – отоларинголог в Белгороде. А сам он после окончания НИУ БелГУ



☑ Консультирует хирург Олег Брытков / ФОТО ИРИНЫ ФЁДОРОВОЙ

решил перебраться в Старый Оскол. В 2016 году доктор Брытков вышел на первое дежурство.

– Привезли по «скорой» парня с ножевым ранением в сердце, – рассказывает Олег Юрьевич. – Мелькнула, честно говоря, мысль, что будут сейчас как-то вызывать специалистов из области или больного туда отправлять. Но нет, команда профессионалов под руководством заведующего хирургическим отделением Михаила Ивановича Шевелёва оказалась на высоте. Я ассистировал ему на этой операции и на многих последующих. Считаю Михаила Ивановича одним из своих наставников и учителей. А тот парень, кстати, полностью выздоровел.

Для молодого хирурга начались рабочие будни: дежурства, бессонные ночи, тревога и радость за пациентов. Он женился, родился сын. А в 2020-м мир узнал о COVID-19.

– У больных коронавирусом бывают хронические или острые заболевания, в том числе, и хирургические, например, аппендицит, – говорит Олег Юрьевич. – Они тяжело переносят и саму операцию, и восстановительный период из-за поражений лёгких. Встал вопрос – кто из узких специалистов будет консультировать ковидных больных. Я согласился сразу. Для меня быть врачом – значит исполнять свой долг несмотря ни на что. Да, было страшно, но не столько за себя, сколько за близких, которым я мог передать вирус. Но другие шли к больным, значит, и я мог.

Именно в эти дни, принимая решение идти или нет в зону, которую ещё не называли «красной», Олег Брытков и многие его коллеги как никогда остро

ощутили всю значимость фразы «никто, кроме нас». Взваливали на себя всю тяжесть амуниции, моральной и врачебной ответственности, переживаний за близких. Оставались ночевать между сменами в больнице, чтобы поспать лишний час.

– С началом лета начали болеть сотрудники. Был период, когда на больничном оказалось так много коллег, что оставшиеся просто валились с ног от усталости. В какой-то момент на два хирургических отделения осталось всего четыре доктора – я, Валерий Батраков, Сергей Ходыкин и Александр Перов. Маршрутизация пациентов уже была изменена для новых условий, отделения постепенно переходили в «красную зону».

А потом – резкий подъём температуры, сильнейшая слабость, потеря обоняния, положительные мазки... Олега Брыткова и его коллегу Валерия Батракова одновременно догнал вирус. После больничного работа продолжилась в том же режиме, вышли и другие сотрудники, всем полегало.

– В октябре мы стали ковид-госпиталем. Теперь он имеет статус межрайонного и располагается на трёх площадках. Прошло всего полтора года, а как будто жизнь стала другой, разделилась на до и после начала пандемии. Мы привыкли к изменившейся обстановке в больнице, к тому, что оказались переориентированы и перепрофилированы, прошли обучение, как лечить коронавирусную инфекцию. Когда не хватало опыта, очень помогли врачи-инфекционисты Елена Худякова, Евгения Кислова, заведующая ковид-госпиталем Кристина Рассадникова.

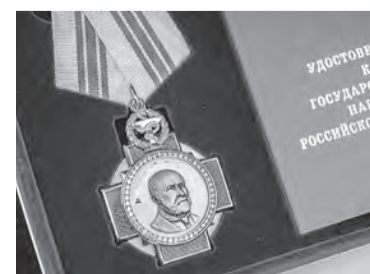
В госпитале сложился очень

дружный коллектив. А работа в экстремальных условиях выявила лучшие черты медиков – самоотверженность, готовность помочь, выполнить свой долг до конца.

– По-прежнему тяжелее всего, когда от ковида умирают молодые люди. Запомнился один случай. К нам поступил 32-летний мужчина без хронических заболеваний, с небольшим поражением лёгких. Но его состояние ухудшалось стремительно. Через несколько суток больного перевели в реанимацию. Ещё через несколько суток он умер, несмотря на все наши усилия спасти. Лучшее для нас – когда пациент уходит из больницы здоровым. Это помогает оставаться на своём посту, продолжать сражаться с ковидом, а главное – побеждать.

☑ Информация

Учреждён указом президента РФ в 2020 году. Орден носит имя русского хирурга, учёного и педагога Н.И. Пирогова (1810–1881). Первыми этой награды были удостоены медицинские работники и волонтеры, отличившиеся в борьбе с коронавирусом. Девиз ордена: «Милосердие, долг, самоотверженность».





Читайте новости первыми
на сайте www.oskol-kray.ru
и в наших группах в соцсетях

Вернётся ли боец домой?

Староосколец Николай Бакланов числился пропавшим без вести

Память

Юрий Теплов

■ В нашу газету с просьбой оказать помощь в поисках родственников не раз обращались читатели. Но в зоне особого внимания редакции – поиск близких погибших красноармейцев.

Недавно мы получили письмо из Саратовской области от Екатерины Котельниковой. Живёт она в селе Луганском Красноармейского района, последние два года занимается поисковой деятельностью. В прошлом году приступила к работе по восстановлению забытых имён фронтовиков из своего родного села Усатово Краснокутского района. В результате обнаружила список бойцов, захороненных на бывшем немецком кладбище (Экгеймское кладбище). Там числится и Николай Георгиевич Бакланов 1923 года рождения. Местом его рождения является Курская область, Старооскольский район, колхоз «Пекарь», вероятно, «Красный Пахарь». И, внимание, Скоплинский сельский совет!

Красноармеец служил в 851-м стрелковом полку. В Са-



Н.Г. Бакланов / ФОТО ИЗ АРХИВА ЕКАТЕРИНЫ КОТЕЛЬНИКОВОЙ

ратов вместе с другими бойцами был доставлен эвакуационным госпиталем № 10. Умер от болезни 24 августа 1942 года. Первичным местом захоронения являлось Экгеймское кладбище, могила № 4.

Сейчас поисковый отряд «Искатель» планирует установить точное место захоронения бойца для дальнейшей эксгумации и перезахоронения на родине. Екатерина просила оказать содействие в поиске родственников солдата, найти о нём дополнительную информацию. Работает она в местной администрации в военно-учётном столе.

Два её прадеда сражались на фронтах Великой Отечественной войны. Поисками родственников погибших солдат занимается по зову души и сердца. Ранее ей удалось найти сына одного из погибших красноармейцев. Он был родом из Мордовии. Его останки захоронены на родине.

– Если нам удастся установить точное место захоронения бойцов и провести эксгумацию, если мы найдём их родственников, то, конечно, справедливо было бы тоже перезахоронить их на родине, – говорит Екатерина.

Военный эвакогоспиталь в 1942–1943 годах находил-

ся в селе Усатово в двухэтажном здании школы. По данным местных поисковиков, он относился к Сталинградскому эвакуационному пункту. Работал госпиталь до 1945 года.

Честно говоря, с трудом верилось, что удастся найти родственников Николая Георгиевича Бакланова. Но в который раз помог руководитель историко-патриотического объединения «Поиск» Иван Андреев. Он нашёл племянницу погибшего бойца Нину Ивановну Бакланову. Живёт она в Новосёловке. Я позвонил ей.

– Мы думали, что дядя пропал без вести, – говорила она, не скрывая волнения. – У отца было три сестры и братья Николай и Фёдор. Единственное, что смущает, так это его отчество – Георгиевич. Хотя, как мне помнится, с отчеством в семье была неразбериха. Это уже потом отец стал Григорьевичем. Никакого Скоплинского сельсовета тоже не было. Был Стойленский.

У Нины Ивановны сохранились довоенные фотографии, на одной из них изображён Николай Бакланов. Я отправил Екатерине Котельниковой телефон Нины Баклановой и фото её дяди. Может, через 79 лет солдат вернётся домой.

Провал у «Юбилейного»

Ситуация

■ 4 июля в одном из интернет-сообществ Старого Оскола был опубликован пост с фотографией провалившегося асфальта и части тротуара возле рынка «Юбилейный».

Обращение жителей зафиксировали специалисты Центра управления регионом через систему «Инцидент менеджмент» и направили его в местную администрацию.

«Произошёл порыв трубы водоснабжения на территории рынка «Юбилейный». Порыв устранён в рамках гарантийных обязательств подрядной организацией. 6 июля будут произведены работы по восстановлению дорожного покрытия», – ответили с официальной страницы администрации Старооскольского городского округа.

К указанному сроку участок был забетонирован.

В администрации добавили, что после того как бетон просохнет, место будет заасфальтировано.



/ ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА



Короткой строкой

● Пациенты, которые переболели коронавирусом, будут получать персональные приглашения на медосмотр, заявил глава Минздрава РФ Михаил Мурашко, передаёт ТАСС.

● Президент Гаити Жовенель Моиз получил смертельное ранение в результате нападения неизвестных на его резиденцию. Супруга президента вскоре скончалась от ран.

● Кипр признаёт российские сертификаты о вакцинации, а сделавшим прививку от COVID-19 россиянам не нужно сдавать тест на коронавирус по прибытии на остров. Об этом в интервью РИА «Новости» сообщил министр туризма Кипра Саввас Пердиос.

● На базе БелГУ планируется создание клиники геномной терапии. В перспективе это будет «научно-производственно-медицинский комплекс по выявлению генетических заболеваний, разработке персонализированных препаратов, их производству и применению», сообщает kommersant.ru.

● Сотрудникам МГУ без прививки запретят ходить на работу. Ректор университета уверен, что люди науки должны пройти вакцинацию и «показать пример ответственного выбора».

● «Нищих больше нет!» – заявил недавно лидер КНР Си Цзиньпин. Правда, скептики уверены, что достичь этого властям удалось в том числе путём занижения порога бедности.

● В Подмоскovie непривитым чиновникам запретили входить в здание областного правительства. Это касается и тех, кто переболел больше полугода назад.

● В Анапе 13-летнего ребёнка и двух взрослых унесло течением, они утонули. Причиной ЧП в прокуратуре назвали образовавшийся в море «тягун», или обратное придонное течение. Оно часто образуется у берега Анапы в ходе отлива и уносит людей прочь от берега. Тонущих бросились спасать трое очевидцев, пока они числятся как без вести пропавшие.

● К 2050 году две трети населения мира будут жить в городах. Сегодня мегаполисы занимают около 3% земной суши, но при этом потребляют две трети мировой энергии и других ресурсов, к тому же вносят самый крупный вклад в изменение климата, создавая около 70–75% антропогенных выбросов углекислого газа, сообщает РБК.

● Латвийский хоккейный вратарь «Коламбус Блю Джекетс» и сборной Латвии Матисс Кивлениекс погиб в результате неосторожного обращения с пиротехникой – в грудь попал осколок петарды. Ему было 24 года.

● В восьми российских городах в 2020 году был зафиксирован неприемлемый канцерогенный риск, сообщает РИА «Новости» со ссылкой на доклад «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения России в 2020 году». Это Нижний Тагил, Челябинск, Магнитогорск, Медногорск, Красноярск, Чита, Омск, Липецк.

● Полиция Индонезии арестовала россиянина, который якобы представлялся сотрудником Интерпола и вымогал деньги у местных бизнесменов.

● В Крыму после потопов началось нашествие комаров. Это бывает там примерно раз в 20 лет.

● Российский стилист, телеведущий и певец Сергей Зверев вошёл в список кандидатов в Госдуму восьмого созыва от партии «Зелёные».

● Литва намерена построить стену на границе с Беларусью из-за мигрантов. С начала года попытку проникнуть в Литву предприняли более 800 нелегалов, это в десять раз больше, чем за 2020 год.

● В американском штате Монтана медведь гризли забрался в кемпинг и растерзал женщину, сообщает NBC Montana. Зверя отогнали, но туристку спасти не удалось.

● Рыболов из американского штата Вирджиния поймал золотую рыбку весом 1,6 кг и более 40 см длиной – самую крупную этого вида из зарегистрированных в штате. По всей видимости, в прошлом она жила в аквариуме.

● 5 июля практически все реки в Сочи вышли из берегов из-за непогоды.

Есть интересные новости? Звоните 44-22-30



Читайте новости первыми
на сайте www.oskol-kray.ru
и в наших группах в соцсетях

8 | ЭТО ИНТЕРЕСНО

Рыжее солнышко Санька

В семье оскольчан живёт необычный питомец



Братья меньшие

ИРИНА ФЁДОРОВА

Маленькую рыжую хвостатую белочку оскольчане Ирина и Дмитрий Сомовы назвали нежным именем Соня. Но когда зверёк подрос, стало совершенно очевидно, что это Саня. Впрочем, от этого меньше любить питомца хозяева не стали. И вот уже больше двух лет воспитывают шуструю белку – яркую, как солнышко на рассвете.

– О белке с детства мечтал муж, – рассказывает Ирина. – И как-то в соцсетях нашёл частный питомник под Воронежем. Там было 30 видов птиц, бурундуки, собаки, белки. На момент нашей покупки бельчата стоили пять тысяч рублей, и это была самая низкая цена. И вот муж втихаря от меня привёз двухмесячного бельчонка. Если честно, у меня был шок. Но мы быстро привыкли к зверьку, хотя он был не очень-то ласковым.

Да, пушистый хвост, блестящие глазки-бусинки, готовность неустанно двигаться подкупают многих. Так и хочется зверька потискать, прижать к себе, погладить мягкую шубку. Однако ждать от белок ответной нежности, например, как от кошек, не приходится. Они, как правило, не любят обнимашек. Белка остаётся полудиким зверьком, несмотря на жизнь в семье и привязанность к людям. Даже малыши, выращенные без мамы, редко испытывают горячее желание общаться и играть с человеком. А если тот будет настаивать на общении, могут укусить.

– Мы пытались Саньку приучить к рукам, но не вышло. Не хотел, чтобы его гладили или брали на руки. Был случай, укусил мужа. Не очень любит наших кошку и собаку. Когда они подходят к вольеру, Санька пищит, фыркает,



Илья угощает Саню / ФОТО ИЗ АРХИВА СЕМЬИ СОМОВЫХ

цокает, забирается повыше, демонстрируя недовольство. Если он гуляет по квартире, то может подбежать к ним, полюбопытствовать, и только.

В дикой природе обыкновенные рыжие белки живут в лесах, лесостепных зонах, городских парках, скверах, садах. Длина их тела – от 20 до 28 см, хвоста – 13–19 см, вес – от 250 до 340 г. Поэтому маленький очаровательный грызун прекрасно способен прижиться в городской квартире. Однако ему необходимо создать специальные условия. В маленькую клетку белку не посадишь – ей нужно движение, возможность лазить и прыгать.

Рыжее солнышко Санька живёт в большом вольере. У него есть домик, гамак, колесо, дерево, конечно, кормушка и поилка. Пользоваться лотком белку, как и других грызунов, не на-

учивать. Поэтому хозяева просто регулярно меняют подстилку – летом кладут можжевеловые ветки, а зимой насыпают древесный наполнитель для грызунов. Бел-

ки достаточно чистоплотны, но весенняя линька, когда пышная зимняя шубка сменяется на более скромную летнюю, заставляет делать уборку чаще. К счастью, это бывает лишь раз в году.

Спит и ест Саня в вольере. Иначе нельзя – скорлупа и запасы орехов будут по всей квартире. Но его часто выпускают побегать, обследовать территорию. Когда белка нагуляется, то самостоятельно возвращается в вольер. При всей нелюбви к общению белка – зверь сообразительный. Знает своё имя, понимает: если люди открывают шторы, то сейчас выпустят гулять. Любит наблюдать жизнь за окном.

Питание такого питомца обходится недёшево. Кедровые орехи приходится заказывать через интернет в Красноярске. В местных магазинах покупают фундук, овощи, фрукты. Табу в рационе белочки – миндаль, жареные, солёные, копчёные продукты, консерванты. Однажды Санька начал подволакивать задние лапки и стал вялым, хотя кормили его по правилам. Понесли к ветеринару, оказалось – в пище не хватает кальция. После курса витаминов и коррекции питания всё вернулось в норму. Однако этот случай

показывает, как непросто содержать таких питомцев, и надо не один раз подумать, прежде чем решиться на подобный шаг. В условиях дикой природы белки живут 2–3 года, а в неволе, защищённые от болезней, хищников и голода, 10 и более лет.

За любимцем семьи ухаживают все: Ирина, Дмитрий и их 11-летний сын Илья. Уборка, кормёжка – всё вместе. Илья любит подкармливать белочку с рук, на это зверёк охотно соглашается. В этом году мальчик выиграл школьный конкурс «Любимое животное», рассказав о питомце, его характере, а также привычках, к стати, не всегда положительных. Недавно Санька, не посоветовавшись с хозяевами, самостоятельно начал ремонт возле своего вольера – ободрал обои и прогрыз дыру.

– Санька сразу стал полноправным и любимым членом нашей семьи, никаких минусов мы не видим, а обои – ерунда, подклеим, – улыбается Ирина. – Каждый день любимся им и заряжаемся энергией и позитивом.



Беличий рацион



Санька просится гулять

Главное – сила духа и стремление к добру

Увлечения

ТАТЬЯНА КОТЛЯРОВА

Тренер Федерации традиционного карате-до Кёкусинкай Белгородской области и одновременно учитель физкультуры школы № 17 Олег Малышев уже 30 лет воспитывает юных спортсменов. Увлёкшись искусством карате ещё в детстве, понял, что боевые искусства – это его призвание и смысл жизни.

В секции Олега Малышева более 80 учеников, самому младшему – три года. Постоянно приходят новенькие. И если раньше этим видом спорта занимались преимущественно мальчики, то теперь и девочки с удовольствием осваивают приёмы борьбы.

Карате воспитывает в первую

очередь силу духа и дисциплину, характер и самостоятельность, учит не сдаваться и преодолевать себя, быть не агрессором, а защитником добра. Перед каждой тре-

нировкой произносится клятва Додзё-Кун, в которой кратко изложена суть идеологии и принципов Кёкусинкай.

Чаще всего юные каратисты



Тренировка на поле / ФОТО ТАТЬЯНЫ КОТЛЯРОВОЙ

выступают на областных соревнованиях, но иногда выезжают и в другие регионы. Ученики сдают квалификационные тесты на цветные пояса. Чёрный пояс обозначает самый высокий уровень владения восточным единоборством.

Олег Станиславович подготовил шесть его обладателей, двое из которых уже преподают в своих группах. Самым юным из получивших право носить чёрный пояс среди воспитанников Малышева стал Родион Колганов, который заслужил его в 14 лет. Редко кому выпадает такая возможность, ведь существует возрастная ценз, и чаще всего к прохождению дан-теста допускаются спортсмены не моложе 16 лет. Родион пришёл в секцию, когда ему было пять. Сейчас ему 16, и он готовится к поступлению в колледж по специальности техник-спаса-

тель, желая связать свою жизнь с МЧС.

Летом каратисты тренируются на лесной поляне недалеко от трамвайной остановки «Воротниково». Такие занятия кардинально отличаются от тренировок в зале. Здесь отрабатывают больше боевых приёмов, активно развивают самодисциплину. Участвовать в тренировках на свежем воздухе могут все желающие вне зависимости от возраста.

Наряду со спортсменами членами команды можно назвать и их родителей. В секции и вокруг неё сформировался сплочённый коллектив, при поддержке которого ребята достигают высоких результатов в спорте, хотя медали и высокие награды – это не конечная цель. Главное, что занятия спортом помогают вырастить из малышей хороших людей, а это дорогого стоит.



Читайте новости первыми
на сайте www.oskol-kray.ru
и в наших группах в соцсетях

От сердца к сердцу

Праздник для детей с ОВЗ организовали в центре «Свет надежды»

Добрые дела

СВЕТЛАНА ПИВОВАРОВА

■ Сразу несколько проектов, удостоенных грантов, презентовали в центре абилитации детей-инвалидов и помощи молодым семьям «Свет надежды». Эта общественная организация помогает семьям с детьми-инвалидами, проживающим в Старом Осколе и Губкине.

В нашем городе она базируется в доме № 3 м-на Космос и больше известна как центр для детей-инвалидов «Филипп ОК». Руководитель этих центров Надежда Клубаева рассказала нашей газете, какая работа ведётся в рамках новых проектов, получивших грантовую поддержку.

– Сегодня мы открыты для всех семей, желающих развивать своих ребятшек. Мы работаем не только с детьми-инвалидами, но и со здоровыми ребятами. Все на равных бесплатно занимаются у нас с педагогами, психологами, логопедами, развивают свой творческий и физический потенциал, готовятся к школе. У нас нет ограничений ни по возрасту, ни по видам заболеваний. Сейчас мы завершили цикл работы в рамках проекта «Мы вместе и рядом», удостоенного президентского гранта в размере около 900 тысяч рублей. Дети и взрослые занимаются адаптивной физкультурой, скандинавской ходьбой и играми бочче. Эти занятия будут продолжаться. Президентский грант в 3 млн



■ Выступает Никита Карпец / ФОТО СВЕТЛАНЫ ПИВОВАРОВОЙ

рублей получил проект «Абилитация вместе». Это комплексная работа с детьми педагогов, психологов, логопедов. Также в рамках этого проекта мы трижды закупили продуктовые наборы для малообеспеченных семей, воспитывающих детей-инвалидов. Финансовую поддержку в 200 тысяч рублей совсем недавно мы получили по линии программы «НКО-СОКРАТ» на реализацию проекта «Мозаика добра», который предусматривает игротерапию, сказкотерапию и песочную терапию в работе психологов, логопедов и педагогов. Кроме того, мы от-

крываем немецкую гостиную, где дети в игровой форме будут изучать немецкий язык и традиции Германии, заниматься в изостудии. Эти занятия будет вести Лидия Валентиновна Голованова – прекрасный педагог и творческий человек.

Надежда Клубаева благодарна администрации округа за возможность работать в комфортных условиях. Помещение на Космосе передано организации в безвозмездное пользование. Тут уютно, светло и просторно. В одной из комнат организована игровая зона. Здесь и состоялся концерт

для детей и их родителей – выступили юные музыканты Арсений Кузяков и Никита Карпец, а также автор-исполнитель Татьяна Марюха.

После музыкальной части ребята занялись песочной терапией, а в комнате для мастер-классов под руководством волонтера Екатерины Степанько расписывали красками гипсовые фигурки и рисовали. Организовать мастер-классы помог руководителем общественной организации «Рука помощи» Дмитрий Пащенко. Он тоже активно работает с семьями, в которых воспитываются дети-инвалиды. В

рамках одного из реализованных проектов – «Марафон добра» – для таких семей в период пандемии и дистанционного обучения закупили компьютеры, компьютерные столы и кресла.

Дмитрий также пригласил на праздник представителей модного сегодня хип-хоп-направления. Рэперы Сергей Плискевич и Дмитрий Яровой исполнили свои произведения. А в завершение вечера все юные участники получили сладкие подарки и фоторамки от организации «Рука помощи».

Елена Труфанова пришла с сыном Никитой.

– Мы здесь уже не в первый раз, – сказала Елена. – Постоянно занимаемся с логопедом-психологом, а ещё – скандинавской ходьбой, ходим на групповые творческие занятия. Сегодняшний концерт получился замечательным. Никита, обычно не очень усидчивый, с интересом наблюдал за происходящим. А ещё сыну понравилось рисовать песочные картины.

Это далеко не последний праздник, который прошёл в центре «Филипп ОК». Впереди ещё два месяца каникул, которые можно провести здесь интересно и с пользой. По словам Надежды Ивановны, занятия будут проходить не только в помещении, но и на улице.

Всю интересующую информацию можно узнать у Надежды Клубаевой по телефону +7-904-095-44-35. Если у вас возникли вопросы о работе организации «Рука помощи», можно позвонить её руководителю Дмитрию Пащенко по номеру +7-919-222-34-37.

■ Академия Слуха – это международная сеть слухопротезирования с более чем 50 центрами. Вот уже 10 лет мы помогаем людям вернуть радость жизни, возможность слышать близких! В честь предстоящего визита мы попросили нашего эксперта-сурдоакустика профессионально ответить на вопросы о потере слуха, слуховых аппаратах и такой желанной возможности снова услышать мир.

Зачем проходить регулярную проверку слуха на современном оборудовании? Ведь когда слух упал, это сразу заметно – и самому человеку, и окружающим!

Потеря слуха особенно ярко себя проявляет на поздних стадиях, когда скорректировать её возможно, но это будет дорого и сложнее, чем при потере слуха, «пойманной» на более ранней стадии. Увы, бывает и так, что человек приходит с полной глухотой, которая никакими способами не корректируется. Поэтому если вы заметили, что прибавляется звук телевизора, плохо слышите родных, особенно когда говорят несколько человек, а близкие жалуются, что вы говорите слишком громко – вам стоит сделать тест слуха. В «Академии Слуха» эта услуга бесплатна.

А можно ли вылечить поте-

Академия Слуха: помогаем вам снова услышать мир!

реклама

рю слуха без слухового аппарата? По телевизору и в Интернете есть много средств, которые об этом рассказывают.

У всех историй по чудесному исцелению есть общая черта: кроме больных и создателей рекламы никто этих людей не видел. Ни один практикующий врач никогда подобное средство не порекомендует, нет ни одного научного исследования, которое доказывало бы его эффективность, а ведь все настоящие лекарства, медицинские изделия проходят обязательную сертификацию и испытания.

Но можно же купить усилитель слуха! Он и стоит дешевле, чем слуховой аппарат.

Дешевизна усилителей слуха объясняется тем, что это не медицинская техника, которая не проходит сертификацию, её никто не настраивает под ваши нарушения слуха. Просто, грубо говоря, помещают вам в ухо микрофон, который многократно усиливает звуки. Нетрудно догадаться, что усилятся и без того громкие звуки: гудок автомобиля, пожарная сигнализация, громкий сигнал телефонного звонка. В то же

АКАДЕМИЯ СЛУХА

РАССРОЧКА БЕЗ ПЕРЕПЛАТ
срок до 12 месяцев

БЕСПЛАТНЫЙ ТЕСТ СЛУХА

время резкие и очень громкие звуки могут привести к травмам: например, разрыву барабанной перепонки.

Кроме того, у слухового аппарата есть чисто экономическое преимущество – он служит до 4-х раз дольше, чем усилитель слуха, поэтому выгоднее один раз купить слуховой аппарат, чем каждый год приобретать новый усилитель взамен сломавшегося!

Какие слуховые аппараты есть в Академии Слуха?

Мы по-настоящему гордимся

широтой и качеством своего ассортимента, в котором есть надёжные мощные и супермощные аппараты для тяжёлых потерь слуха; миниатюрные и незаметные устройства от российских и зарубежных производителей.

Своим покупателям мы гарантируем:

✓ Бесплатный тест слуха и настройку аппарата под нарушения слуха.

✓ Гарантию качества: мы настолько уверены в своих устройствах, что при поломке выдадим

вам подменный аппарат на время бесплатного ремонта.

✓ Подарки за покупки: бонусы на покупку второго аппарата и батарейки, а также бесплатный индивидуальный слуховой вкладыш, сделанный по слепку вашего уха.

✓ Честную рассрочку от магазина сроком до 12 месяцев: без переплат и ограничений по возрасту, с льготными условиями для пенсионеров и инвалидов.

Только два дня – 17 и 18 июля – вы можете встретиться с экспертом-сурдоакустиком Академии Слуха и решить проблемы со слухом с помощью правильного слухового аппарата!

Запись на приём в городе Старый Оскол осуществляется по телефону: +7 (4722) 40-20-24.

Приём состоится по предварительной записи! Уточняйте адрес при звонке. Наш сайт: as.clinic.

Также вы всегда можете записаться на приём в действующем центре в Белгороде: Белгородский пр-т, д. 96, телефон +7 (4722) 40-20-24.

Лицензия № ЛО-36-01-002750 от 14.09.2016

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА



Когда шины плавилась от зноя

Призовые места гонок «Содружество» и первенства ЦФО завоевали воспитанники ЦДЮТТ № 2

Знай наших!

Светлана Пивоварова

■ Пока у школьников каникулы, юные гонщики секции картинга старооскольского ЦДЮТТ № 2 продолжают свой жаркий соревновательный сезон.

В последних числах июня один из воспитанников Матвей Корсун побывал на первом этапе первенства ЦФО, которое проходило в Рязани, и привёз новый трофей – кубок за третье место.

Состязания были не из лёгких. Пришлось бороться не только с соперниками, но и с погодными условиями – как раз в конце июня в Рязани, как и у нас, царил жар. А ведь на гонщике – килограммов семь экипировки: шлем и достаточно плотный защитный комбинезон. Сложно было не только пилотам, но и машинам.

– В такую жару шины могут перегреться и быстро стираться, – говорит руководитель отделения картинга, тренер Владислав Корсун. – Чтобы этого не происходило, нужно регулировать давление в шинах – немного сбрасывать. Но всё равно, как правило, одного комплекта хватает лишь на одну гонку.

Как рассказал нашей газете Владислав Антонович, первенство ЦФО – состязания весьма масштабные. В этот раз в них приняли участие около сотни спортсменов из 20 регионов на-



Владислав Корсун, Руслан Белогуров, Прокофий Билецкий, Матвей Корсун / фото СВЕТЛАНЫ ПИВОВАРОВОЙ

шей страны. В классе «Кадет», в котором выступал Матвей, за победу боролись девять юных гонщиков. Владислав Корсун признаётся, что несколько разочарован результатом. И хотя бронза – итог весьма достойный, тем не менее старооскольцы ехали за победой. Подвела техническая составляющая – пришлось в экстренном порядке заменить тормозную систему карта, и Матвеем было непривычно ехать с новыми тормозами.

Однако сам юный гонщик вовсе не расстраивается. Он готов тре-

нироваться ещё больше, чтобы победить в новых гонках. И это правильно, ведь, как говорится, в спорте важно не столько умение бить, сколько способность держать удар. Спокойствие Матвея вполне понятно, ведь он точно знает, что первые места ему по силам: в предыдущем турнире – первенстве Курской области «Содружество» – он победил во всех трёх этапах, которые проходили в апреле, мае и начале июня.

Вместе с ним на эти состязания ездили и его товарищи по секции Прокофий Билецкий и Рус-

лан Белогуров, которые успешно выступили в классе «Пионер». Прокофий на первых двух этапах становился третьим, а на заключительной гонке завоевал первое место. Руслан сначала пришёл к финишу четвёртым, потом завоевал серебро, а на третьем этапе взял бронзу. Прокофий занимается у Владислава Антоновича уже два года, а Руслан – год. То, что за столь короткий срок мальчишки уже вошли на пьедестал почёта, говорит об их незаурядных способностях и тренерском таланте наставника.

Матвей Корсун занимается картингом пять лет. Сейчас ему одиннадцать – перешёл в пятый класс школы № 17. Его отец и тренер Владислав Антонович настаивает, чтобы сын не только набирал мастерство гонщика, но и занимался общефизической подготовкой, ведь она очень важна для пилота. В следующем году Матвей уже перейдёт в следующий класс – «Национальный юниор» и пересядет на более мощную машину. Это потребует больше сил, самоотдачи, мастерства и ответственности, ведь там и нагрузки выше, и конкуренция на состязаниях больше.

Первенство Курской области тоже не обошлось без сюрпризов погоды. Некоторые гонки проходили в дождь. Владислав Антонович говорит, что на случай непогоды они всегда берут с собой комплект дождевых шин, которые отличает наличие протектора. Вообще, чтобы выехать на гонку, недостаточно взять машину и гонщиков. Участники везут с собой комплекты запчастей – от тормозов до двигателей, которые можно быстро поставить на автомобиль в случае поломки одной из систем.

В ближайших планах гонщиков – участие в четвёртом этапе первенства Курской области «Содружество», втором этапе первенства ЦФО и в первенстве России, которое станет итоговым состязанием, где будут учитываться результаты заездов на окружных соревнованиях. Все эти гонки состоятся в Курске уже в июле.

Новости в номер

На третьем месте

В рамках 11-го тура первенства Черноземья по футболу «Металлург-Оскол» 3 июля в гостях под проливным дождём проиграл «Ельцу» со счётом 0:1.

Это было первое поражение нашей команды в сезоне. Гол в ворота старооскольцев уже на второй минуте матча провёл Александр Молодцов, который воспользовался ошибкой нашей защиты и вратаря. Во втором тайме Сергей Васильев забил головой ответный мяч, но он не был засчитан из-за сомнительного положения вне игры.

Итак, первый круг первенства СФФ «Центр» завершён, лискинский «Локомотив» и нововоронежский «Атом» с 29 очками делят первое место, старооскольцы закончили круг на третьем с трёхочковым отставанием от лидеров, «Елец» идёт четвёртым, 5 очков уступая «Металлургу-Осколу» и на 4 опережая тамбовскую «Академию футбола».

Начало второго круга намечено на 7 августа.

Держите правильно баланс!

Проект

■ Мастер-класс для всех желающих от руководителя авторской методики «Академия баланса» Александра Синипалова пройдёт 10 июля на стадионе «Труд».

Открытые уличные тренировки ВСЕНАСПОРТ.сообщества – это новое направление проекта #ВСЕНАСПОРТ.рф благотворительного фонда Алишера Усманова «Искусство, наука и спорт», цель которого развивать и популяризировать спорт и ЗОЖ в малых городах России.

Александр Синипалов – основатель проекта «Академия баланса» в Нижнем Новгороде, сертифицированный тренер восстановительного фитнеса, приглашённый преподаватель ННГУ им. Н.И. Лобачевского. Он проведёт для старооскольцев мастер-класс «Психофизическое здоровье. Его развитие с помощью моторных упражнений с использованием нестабильных поверхностей». Тренировка с



использованием нестабильных поверхностей, таких как борды, балансировочные подушки и полусферы, направлена на улучшение памяти, внимания, мышления и концентрации, а также способствует укреплению мышц

и улучшению координации.

У всех желающих есть уникальная возможность бесплатно посетить мастер-класс профессионального тренера, пообщаться с ним, получить знания и опыт, а также приобщиться к

дисциплине «Уличная атлетика» и тренировкам ВСЕНАСПОРТ.сообщества.

Чтобы стать участником мастер-класса, нужно зарегистрироваться на сайте всенаспорт.рф в разделе «сообщества». В анкете указать клуб «Уличная атлетика». Занятие начнётся 10 июля в 10.00. 0+

После мастер-класса можно продолжить посещать тренировки ВСЕНАСПОРТ.сообщества.

Благодаря усилиям фонда «Искусство, наука и спорт», компании «Металлоинвест» и АНО «Центр развития и популяризации физической культуры и спорта» участие в мастер-классе и во всех тренировках ВСЕНАСПОРТ.сообщества доступно абсолютно каждому желающему, вне зависимости от уровня достатка и физической подготовки, сообщает пресс-служба фонда «Искусство, наука и спорт».



Вся актуальная информация о тренировках публикуется в группе во «ВКонтакте».



Читайте новости первыми
на сайте www.oskol-kray.ru
и в наших группах в соцсетях

Любимый сын со стеклянными глазами

Странности в его поведении говорят о том, что одним пивом дело не ограничилось...

Дела судебные

Александр Михайлов

Обычному человеку трудно понять, какой кайф испытывает наркоман после очередной дозы. Но то, что он при этом может выделывать, известно – он способен на самые неадекватные поступки вплоть до преступления.

Мы не знаем, что именно принимал в декабре прошлого года гражданин Иванов (фамилия изменена). Сам он утверждает, что всего лишь пил пиво. Но странности в его поведении говорят о том, что одним пивом дело не ограничилось.

Как следует из его показаний на суде, в тот день он гулял по городу в лёгком подпятии, и вечером ему вдруг захотелось... (не удивляйтесь) стать полицейским. Он решительно направился на Ватутина, 9, чтобы написать заявление об устройстве на работу. Дело близилось к полудню, и в УМВД его добровольческого порыва не оценили. Профессионалы поняли, что у человека едет крыша, и задержали его.

Утром 11 декабря около 12 часов Иванов на основании постановления мирового судьи судебного участка № 5 был доставлен в изолятор временного содержания УМВД за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 6.9 КоАП РФ – потребление наркотических средств или психотропных веществ без назначения врача либо новых потенциально опасных психоактивных веществ. Ему предстояло отбыть трое суток ареста.

В медицинской части изолятора он продолжал вести себя неадекватно. Например, медработнице, гражданке С., в обязанности которой входит осмотр административно задержанных при поступлении и убытии из ИВС, он с разговорщицким видом сообщил, что он «облетел земной шар, сделал снимки, они запрещены, и его могут убить». Когда она попыталась бесконтактным способом измерить ему температуру, он испуганно отшатнулся и воскликнул: «Не стреляй!». А когда полицейские проводили досмотр, Иванов неожиданно схватил одного из них за одежду и ударил кулаком в лицо.

По заключению эксперта № 2597 от 14.12.2020, у поли-



цейского имел место небольшой отёк в области мягких тканей левой щеки и нижней губы слева. Это может свидетельствовать о травматическом воздействии и уже тянуло на серьёзное наказание. В итоге Иванова привлекли к уголовной ответственности по ч. 1 ст. 318 УК РФ – применение насилия, не опасного для жизни и здоровья, в отношении представителя власти в связи с исполнением им своих должностных обязанностей.

На следствии и суде он утверждал, что никого не бил. Рассказывал жалостливую историю о том, что в полиции его самого избивали, причем пятеро полицейских. Били в том числе и ногами по голове, потом стали заталкивать в камеру. Он лишь схватил одного из них, что называется, за грудки, потому что рассерчал и не хотел заходить в камеру. Тот сказал: «Отпусти», он и отпустил, а двое сотрудников полиции его скрутили и надели наручники. Своё нервное поведение объясняет тем, что, находясь в длительных командировках, долго не спал. Не отрицает, что ранее употреблял запрещённые в гражданском обороте вещества, являющиеся наркотическими. Его мать даже называла его наркозависимым, в связи с чем он посетил нарколога и психиатра. Но в последнее время с наркотиками завязал, считает, что сотрудники ИВС его оговаривают, так как им приказало начальство.

Однако эти показания опровергаются несколькими свидетелями. Гражданин Л. пьяным

попал в изолятор, находился в комнате для административных задержанных и за всем происходящим наблюдал из-за решётки. Он показал, что Иванов шумел, хотел выйти на улицу, а потом ударил полицейского, хоть тот его не провоцировал, не оскорблял, недозволенных методов к нему не применял. По внешнему виду дебошира свидетель понял, что тот чего-то наглотался.

Упомянутая уже медработница отметила, когда к ней привели Иванова, он на здоровье не жаловался, каких-либо телесных повреждений она у него не обнаружила. Его отвели в комнату для досмотра задержанных. Она услышала там какой-то грохот и когда зашла, увидела лежащего на полу Иванова в наручниках, его держали двое полицейских. У одного из них она заметила сукровицу на губах и покраснение щеки. Через полчаса часа она вновь осмотрела Иванова уже вместе с следователем и каких-либо телесных повреждений не обнаружила.

Родители подсудимого пояснили, что ранее они находили у сына «насвай», а тесты на наркотики выявляли у него положительную реакцию на марихуану. Также отметили, что поведение сына изменилось после его командировки в Мордовию, где его работодатель сказал, что парень ведёт себя неадекватно и его нужно забрать домой. Ранее у него случались какие-то приступы. В эти моменты у него были стеклянные глаза. Однажды он стал бить кулака-

ми в дверь, и когда был обследован у психиатра, ему поставили диагноз – психоз. 9 декабря родители стали замечать у него гиперактивность, ночью вызвали «скорую помощь», но он ушёл из дома. 12 декабря им сказали, что сын в состоянии наркотического опьянения ночью пришёл устраиваться на работу в полицию и теперь содержится в ИВС УМВД.

По заключению комплексной стационарной судебно-психиатрической комиссии экспертов № 354 от 17.03.2021 года у Иванова признаков хронического и даже временного психиатрического расстройства не обнаруживается, в применении к нему принудительных мер медицинского характера не нуждается. Его активная позиция в ходе предварительного следствия и рассмотрения дела в суде не позволяет усомниться в его виновности. Суд признал Иванова виновным в совершении преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 318 УК РФ, и назначил наказание в виде лишения свободы сроком на один год в колонии-поселении.

Но показания подсудимого о том, что его избивали пятеро полицейских, не остались без внимания. Органом предварительного следствия материалы об этом выделены в отдельное производство по ст. 286 УК РФ – превышение должностных полномочий.

Материал предоставлен
Старооскольским
городским судом

По сводкам

Драка, нож, топор...

Следственным отделом СК РФ завершено расследование двух убийств. Одно из них совершено в конце апреля в м-не Приборостроитель.

Во время выпивки поссорились соседи по лестничной площадке. Хозяин квартиры топором нанёс множество ударов по голове и шее гостя, который скончался на месте. Убийца отсек ему голову и части рук и утопил в Оскольце, туловище вынес в квартиру потерпевшего. Неприятный запах оттуда почувствовала соседка и сообщила в полицию. На следующий день оперативники задержали преступника и достали из водоёма отсечённые части тела убитого.

Направлено в суд и дело старооскольца, который поссорился с женой, ушёл от неё и жил у родных. А 27 февраля выпил и решил помириться с супругой, приехал к ней, но застал там другого. Мужчины подрались, муж нанёс сопернику два ножевых удара в спину и пробил оба лёгких – через несколько минут тот скончался.

Доской по голове

В больницу обратился 37-летний мужчина, который пострадал в ходе конфликта со знакомым.

Они вместе выпивали у общего приятеля в одном из сёл и поссорились из-за того, что один задолжал 100 рублей магазину, где работает сожительница другого. Один из мужчин подошёл к крыльцу, оторвал от опоры крыши деревянный брус и ударил им оппонента по голове. Потерпевший отправился домой, однако на следующий день, почувствовал недомогание и обратился за медицинской помощью. Выяснилось, что у него перелом правой височной кости с переходом на основание черепа.

Возбуждено дело об умышленном причинении тяжкого вреда здоровью, совершённого с применением предметов, используемых в качестве оружия, за что предусмотрено наказание до 10 лет лишения свободы.

Живи и радуйся!

Старооскольским горсудом вынесен приговор в отношении женщины о мошенничестве.

Она предложила знакомой купить квартиру, которую ей якобы должна подарить родственница. Взяв задаток, дама арендовала чужую квартиру, в которую и поселила знакомую, выдав квартиру за свою. Заверила, что оформляет с родственницей документы по купле-продаже, однако на протяжении трёх лет так и не передала их, придумывая разные причины. Лишь когда в 2020 году к потерпевшей приехал собственник квартиры с требованием освободить жилплощадь, она поняла, что её надули.

Мошеннице назначено два года исправительных работ с удержанием 10 % зарплаты в доход государства. Она уже вернула обманутой часть денег и в дальнейшем должна возместить оставшуюся.

Есть интересные новости? Звоните нам 44-22-30



14 | ЭТО ИНТЕРЕСНО

10 самых важных дел в саду в июле

1. Подкормите ягодные кустарники. Недостаток питательных веществ скажется на качестве урожая. Если на вашем участке растут малина, смородина или крыжовник, позаботьтесь о том, чтобы они не испытывали дефицита макро- и микроэлементов.

2. Регулярно поливайте кустарники и деревья. Недостаток влаги отражается на растениях гораздо хуже, чем дефицит питательных элементов.

3. Защитите свой урожай от птиц. Уберечь урожай от пернатых соседей помогут развевающиеся на ветру флажки из фольги или накинута на кустарник старая рыбацкая сеть.

4. Проведите обрезку. Избавьтесь от всей прикорневой поросли и всех вертикально растущих побегов на верхнем ярусе ветвей. Частично удалите сильные побеги, которые появились на черешне и сливе после снижения кроны. Приведите в порядок скелетные ветви деревьев.

5. Заложите основу будущего урожая. Именно в июле начинают закладываться плодовые почки, которые и станут основой вашего урожая в следующем году. Внекорневые подкормки комплексными удобрениями – как раз то, что нужно вашим деревьям и кустарникам.

6. Своевременно собирайте ягоды. Стоит вам только зазеваться и вовремя их не снять, как они тут же попадут на «шведский стол» к вашим пернатым соседям, станут приманкой для вредителей-сладкоежек или просто-напросто сгниют, пав жертвой какого-нибудь грибка с труднопроизносимым названием.

7. Позаботьтесь о клубнике. После того как вы снимете с кустика последнюю алую ягоду, подрыхлите почву вокруг растений и простимулируйте рост корневой системы, окучив кустики. Ну и конечно, не стоит забывать о регулярной обрезке усов. Своевременная «стрижка» быстрорастущих усов (если вы не собираетесь использовать их для размножения) повысит зимостойкость вашей зеленокудрой ягодной красавицы.

8. Приведите в порядок прививочный инструментарий. Самое время начать подготовку к летним прививкам. Чтобы всё прошло без сучка без задоринки, заранее проверьте инструменты для обрезки.

9. Займитесь прививками. Если вы хотите вырастить большой сад, используя при этом минимум финансовых средств, значит, пришло время взяться за окулировочный нож и приступить к прививке «спящим» глазком. Однако не забудьте предварительно прополоть и обработать почву в прививочных кругах.

10. Соберите семена косточковых культур. Кто хочет получить неприхотливый жизнеспособный саженец, который без ущерба переживёт даже самые суровые зимы и при этом покажет стабильно высокую урожайность – это реально. Всё это вы сможете получить, если вырастите семенной подвой. Для этого аккуратно извлеките семена вишни, алычи или любой другой косточковой культуры из полностью созревших плодов, затем тщательно их промойте и просушите.

Ешь хрен едуч – будешь живуч

Так гласит русская пословица, кратко описывая свойства полезного овоща

■ **Одни не знают, как вывести хрен с участка, а другие годами пытаются вырастить его, но не получается. В чем причина?**

Размножать хрен можно корневищем и верхушками. Черенки заготавливают обычно осенью, до весны хранят в погребе, засыпав песком или опилками, либо прикапывают в огороде. Можно заготовить их и ранней весной. Используют боковые ответвления центрального корня. Лучше всего подходит однолетний прирост длиной 20–30 см, а диаметром не менее 1 см.

У черенков сразу помечают верхнюю и нижнюю части: верху делают прямой срез, а внизу – осой. Перед посадкой черенок «ослепляют» – с его средней части удаляют все почки, потерев это место грубой тканью, предотвратив боковое ветвление корневища. Сверху и снизу 1–1,5 см не трогают.

Сажать черенки в землю под углом 30–45°. Вначале при помощи колышка в грунте делают отверстие, а затем в него помещают ослеплённый черенок. Верхняя его часть должна быть на глубине 3–5 см. Засыпают землёй, почву уплотняют, поливают и мульчируют. Расстояние в ряду – 30–40 см; между рядами – 70–80 см.

Для размножения хрена верхушками используют верх центрального побега с небольшим кусочком корневища (1–2 см длиной). Готовят бороздки глубиной 5–7 см, опускают туда верхушку и полностью засыпают её землей, поливают и мульчируют.

Место выбирают на солнечном месте или в полутени. Лучшими предшественниками для



хрена являются томаты, огурцы, свёкла, морковь, картофель. А вот после крестоцветных (капусты, редьки, репы, редиски) сажать его не рекомендуется. И вообще лучшее место для хрена – вдали от основных овощей, например, вдоль забора или в самом конце огорода. В этом случае, даже если расползётся, хрен не нанесёт вреда другим культурам.

Лучше всего он будет расти на хорошо удобренных супесчаных и суглинистых почвах с нейтральной либо слабокислой реакцией. С осени под перекопку на 1 м² вносят 10 кг перегноя или компоста и минеральные удобрения. При весеннем внесении норму органики уменьшают до 6–8 кг на 1 кв. м.

В глинистый грунт для улучшения структуры добавляют песок или торф – по 1 ведру на 1 м². Почву с высоким уровнем кислотности раскисляют при помощи древесной золы (400–500 г на 1 м²) или извести (300–500 г на 1 м²).

Сажать хрен можно в течение всего сезона, но, если хотите получить урожай в год посадки,

нужно посадить не позже марта-апреля. К уборке приступают после того, как листья растения пожелтели и начали отмирать.

Хрен – завоеватель

■ **А теперь несколько советов для тех, кто не знает, как избавиться от хрена на участке.**

Самый простой способ – позаботиться об этом ещё на этапе посадки. Многие дачники сажают хрен в ёмкости без дна: ведра, бочки и т. п. Стенки ёмкости не дадут растению бесконтрольно распозваться.

Если хрен уже «захватил» лишнюю территорию, попробуйте накрыть этот участок линолеумом, старым ковром, чтобы ограничить доступ света. Самый трудоёмкий и длительный, но, пожалуй, самый надёжный способ вывести хрен с участка – это регулярно его выкапывать, убирать все корешки и постоянно удалять появившиеся ростки. Через несколько лет хрена у вас не будет.

Целебная вкуснятина

Это интересно

■ **Считается, что летние ягоды обладают многими полезными свойствами. Об этом рассказала диетолог, эксперт по здоровому питанию Елена Соломатина.**

Первое место по полезности, по её мнению, занимают голубика и черника, так как они больше других ягод обладают антиоксидантными свойствами, поддерживая здоровое состояние мелких сосудов и капилляров.

– Такие ягоды полезны для профилактики проблем со зрением, а также сохранения гладкой кожи, – рассказала Елена Соломатина.

Кроме того, в голубике и чернике много витамина С, витаминов группы В, витамина РР, калия, магния, марганца. Употребление в пищу этих ягод ускоряет обмен веществ, и они малока-

лорийны. Черника может понижать сахар в крови, полезна при преддиабетических состояниях. Оптимально съесть стакан голубики или черники в день, и лучше разделить его на части.

Следующее место по полезности занимает чёрная смородина, по содержанию витамина С ей нет равных среди ягод. Она полезна для почек, печени, при заболеваниях дыхательных путей и сердечно-сосудистых недугах. Чёрной смородины можно съесть 2–3 стакана в день.

Далее в годном рейтинге идет клубника, красный цвет которой говорит о наличии бета-каротина – предшественника витамина А. Она подавляет патогенную микрофлору в ротовой полости и защищает от кариеса.

Малину отличает богатое содержание салициловой кислоты, её можно использовать как потогонное средство. Учитывая, что салицилаты обладают антибактериальным и противовоспалительным действием, ягода

полезна при кожных заболеваниях. На покрасневшее место можно наложить примочку из ваты с выжатым на нее соком ягод.

Черешня и вишня содержат важные антиоксиданты – антоцианы, цианидин, к тому же в этих ягодах есть мелатонин, помогающий наладить засыпание и сон.

В вишне и черешне много витамина В6, нередко прописываемого в инъекциях пожилым людям для ускорения метаболических процессов. Они снижают риск образования тромбов.

По материалам rg.ru



Календарь дачника

	12–14
Деление, посадка и пересадка многолетних цветов. Укоренение усов земляники. Посадка контейнерных деревьев и кустарников. Обрезка деревьев. Черенкование георгинов, флоксов и роз. Пасынкование томатов и прищипка огурцов. 12 июля – оптимальный день для посева и уборки укропа, а 14 июля – для прививки плодовых культур почкой.	
	15–16
В эти дни лучше всего заняться посевом скороспелых зеленных культур, стрижкой газона, поливом и подкормкой растений.	
	17–18
Хороший период для обрезки деревьев и кустарников, включая малину. Обработка сада от вредителей и болезней, прополка, рыхление и прореживание. Уборка созревшего на этот момент урожая в саду и огороде. Дни идеальны для ухода за капустными культурами и листовой петрушкой, уборки урожая арбузов и дынь, кукурузы и подсолнечника.	



Запеканка из цветной капусты, брокколи и куриной грудки

Понадобится: 400 г цветной капусты, 150 г брокколи, 200 г куриной грудки, 1 яйцо, 50 г твёрдого сыра, 100 мл молока, репчатый лук 1 шт., соль, перец по вкусу.

Цветную капусту и брокколи отварить в воде до полуготовности. Нашинковать лук, добавить нарезанную мелкими кубиками куриную грудку, немного отвара из-под цветной капусты и потушить.

На дно посуды уложить слой цветной капусты и брокколи, затем слой мяса, а сверху ещё один слой цветной капусты и брокколи. Залить всё яйцом, смешанным с молоком, посыпать тёртым сыром и поставить в духовку на 30–40 минут при 180°C.

Перед подачей на стол украсить зеленью петрушки.



Подписаться на газету можно с любого месяца!



Читайте новости первыми на сайте www.oskol-kray.ru и в наших группах в соцсетях

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ | 15

Новости в номер

Сказка о космосе

12-летняя Даша Гальчин из Старооскольского округа победила на конкурсе «Моя страна – моя Россия».

Её рассказ «Человек, шагнувший за небеса» отмечен в номинации для детей до 13 лет «Сказки о космосе». За победу в номинации сражались свыше 10 тысяч юных конкурсантов из 78 регионов России, а также Исландии, Великобритании, Польши и Киргизии.

Конкурс «Моя страна – моя Россия» реализуется в рамках федерального проекта «Социальные лифты для каждого» национального проекта «Образование».

Музей на рельсах

«Поезд Победы» – передвижной музей на тему Великой Отечественной войны – простоял в Белгороде с 4 по 6 июля. Ежедневно его посещали более 600 человек.

Передвижной музей состоит из девяти вагонов, в каждом из которых рассказывается своя история. Создать соответствующую атмосферу помогают скульптурные композиции, световые и звуковые эффекты, мультимедиа.

Из Белгорода «Поезд Победы» отправился в Тверь. По словам администратора поезда Николая Максименко, осенью музей снова посетит Белгородскую область. На этот раз он остановится в Старом Осколе.

Лучший следователь

Следователь по расследованию особо важных дел Старооскольского следственного отдела СК РФ лейтенант юстиции Тамара Долженко стала победителем областного регионального конкурса профессионального мастерства «Приветствие – следователь».

В конкурсе принимают участие сотрудники, стаж работы которых не превышает трёх лет. Им были предложены задания, которые включали теоретические вопросы на знание Уголовного права, Уголовного процесса, криминалистики, а также практические на разрешение смоделированных ситуаций с применением криминалистической техники.

Призёрами стали старший следователь Алексеевского межрайонного отдела Даниил Воротынцев и Валуйского – лейтенант юстиции Сергей Хмельков.

Есть такой день...

10 ИЮЛЯ – День рождения футбольного свистка. День котёнка. День победы русской армии над шведами в Полтавском сражении. День полёта на зонтике. День пикника с плюшевым мишкой.

11 ИЮЛЯ – Всемирный день народонаселения. День российской почты. День рыбака. День художника по свету. Всемирный день шоколада. День действий против рыбной ловли. День подбадривания одиноких. Целый день соглашения.

12 ИЮЛЯ – Всемирный день бортового проводника гражданской авиации. День фотографа. День следования по течению. День бумажного пакета.

ЗАКУПАЕМ старые ПЕРИНЫ, ПОДУШКИ в любом состоянии, свежее ПЕРО сухое и мокрое. РОГА. Выезд на дом. ☎8-918-582-56-94 (Никита)

РЕМОНТ холодильников, стиральных машин. Опыт работы. Гарантия качества. ☎8-980-328-84-16

АСФАЛЬТИРОВАНИЕ ДВОРОВ, ПЛОЩАДОК ☎8-910-364-80-97

ПРОДАМ СЕНО ☎8-960-639-98-18

СЕНО, СОЛОМА ☎8-960-626-11-91

ДОСТАВКА сыпучих СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ от 1 т до 15 т. ☎8-920-553-30-07

РЕМОНТ холодильников и стиральных машин ☎8-920-595-91-91

БУРЕНИЕ СКВАЖИН НА ПИТЬЕВУЮ ВОДУ. Установка и промывка насосов. ☎8-951-139-84-66

Гороскоп с 12 по 18 июля

ОВЕН. Старайтесь сохранять хладнокровие. Это не так-то легко: порой кажется, что события выйдут из-под контроля, и хочется немедленно что-то предпринять. Именно на этом стоит сосредоточиться. У вас есть шанс очень успешно завершить дела, которым было отдано много сил.

ТЕЛЕЦ. Не торопитесь принимать важные решения. Тем более это важно в первой половине недели, когда многие Тельцы склонны выдавать желаемое за действительное. Победы не за горами, но чтобы одержать их, вам нужно добыть побольше информации.

БЛИЗНЕЦЫ. Вы склонны горячиться. Иногда это приводит к неприятностям. Могут нарушаться договорённости, достигнутые раньше. Часто приходится импровизировать, принимать решения на ходу. Обычно это не смущает вас, но сейчас заставляет беспокоиться.

РАК. Неделя хорошо подходит для того, чтобы завершать дела, начатые раньше. Многие чувствуют: скоро придёт время сделать решительный шаг. Появляются новые идеи. Но прежде чем воплощать задуманное в жизнь, нужно всё обдумать.

ЛЕВ. Начало недели будет насыщенным. Дел больше, чем обычно, и не всегда очевидно, за что браться в первую очередь. Но всё получится, если не тратьте время на пустяки. Иногда проще действовать самостоятельно, чем обращаться к кому-то за помощью.

ДЕВА. Неделя начинается отлично. Первые дни её прекрасно подходят для работы, дают шанс решить вопросы, над которыми вы много размышляли в последнее время. Не исключены предложения о сотрудничестве. Дел может оказаться больше, чем вы ожидали.

ВЕСЫ. Спокойствие и самообладание позволяют не совершить ошибок, избежать трудностей и принять верные решения. Простой и однозначной она едва ли будет; происходит немало событий, которые не сразу удаётся оценить правильно. Не спешите с выводами, часто требуется много времени, чтобы всё обдумать.

СКОРПИОН. Начало недели сложится очень удачно, если вы постараетесь не только отлично справиться с собственными делами, но и помочь тем, кто оказался в сложной ситуации. Вам по силам многое: восстановить справедливость, защитить слабых, добиться решения вопросов. Любая общественная деятельность заметно расширит круг общения.

СТРЕЛЕЦ. Неделя начинается удачно. Не исключено, что в первые её дни вы неожиданно для себя найдёте ответы на вопросы, над которыми давно ломали голову. Всё дело в деталях, которые прежде оставались незамеченными, а сейчас буквально бросаются в глаза. Окружающих восхищает ваша находчивость.

КОЗЕРОГ. Несмотря на напряжённые моменты, порой возникающие в начале недели, вы неплохо проводите время. Появляются интересные дела, которыми можно заняться в приятной компании. Не исключено, что новое знакомство положит начало дружеским или романтическим отношениям, и только от вас зависит, какими именно они будут.

ВОДОЛЕЙ. Кажется, что всё сложно, но на самом деле ситуация куда проще и благоприятнее для вас, чем можно подумать. Постарайтесь сохранить уверенность в своих силах и не обращайте внимание на замечания о том, что ваш оптимизм лишён оснований. Интуиция, подсказывающая, что всё будет хорошо, не ошибается.

РЫБЫ. В первые дни недели вам больше чем обычно хочется спокойствия, определённости в планах, уверенности в завтрашнем дне. К сожалению, пока обстоятельства этого не позволяют – будьте готовы к неожиданностям и не удивляйтесь, если из-за них придётся изменить планы. Старайтесь не принимать близко к сердцу мелкие происшествия.

Космонавт, Россия	Место жительства нелюдима	Игра "Найди меня!"	Консультант в консульстве	... повышенной опасности	Переполненный сосуд терпения	Зоо-художник
1	Умиляющий старушек стиль	Ворс паркового газона	Бывает непосильная	Древне-египетский бог солнца		Шахматный термин
Ценная кожа для пошива ботинок	Мастер мастеру не ...	Капля на щеке плаксы	Ритуальное оценивание шамана	Деталь молекулы		
Хлебная булочка	Язык программирования	"Табакохранилище"	Коати, стайный енот			
Отказ от работы из принципа	Дедушка ЗИЛа	Продажа родины	Медицинский инструмент	Персонаж сказки Пушкина		
Знаменитый тезка Неруды				Низменная лесистая местность	Договор, нарушенный Германией	Выдавальщик зарплат
2			Деньги Гамбии			
			Сторонник учения	Закупка партии	Она крепится на быдышку	Широкий и толстый нож
			Пещера с широким входом	Жених, потерявший Мальвину		
		Гужевой караван	8 исполнителей			Рабочий бык
Металл для лудильщика	Город в Оренбуржье			2	Плакущее дерево над прудом	
		Краска из сажи и клея	Кусочек теннисной партии			
Изобретатель акваланга	Сила закрутки			Процесс упрашивания	"Или" по-старо-русски	

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: Петро. Атом. Винши. Ноша. Трава. Атом. Нубук. Кистет. Хала. Измена. Эис. Зонд. Пакт. Ликассо. Данаис. Аргостик. Пьеро. Оливо. Октер. Бистр. Ива. Кусто. Угвор. Затяг. Альп.



16+

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА «ЗОРИ»

Издатель: муниципальное автономное учреждение «Издательский дом «Оскольский край» Старооскольского городского округа

Директор (главный редактор): Е.В. Горожанкин
Выпускающий редактор: А.Я. Поплавская

Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Белгородской области. Рег. ПИ №ТУ31-00306 от 13 апреля 2017 года.

Адрес редакции и издателя: 309518, г. Старый Оскол, мкр. Приборостроитель, 55

Телефоны редакции

Приёмная: (4725) 44-30-90

Выпускающий редактор: (4725) 44-22-30

Корреспонденты: (4725) 44-22-42

Бухгалтерия: (4725) 44-18-38

Отдел рекламы и подписки: (4725) 44-22-10

e-mail: zoris2008@mail.ru

Тираж 3283

Типография «Газетный дом», г. Белгород, Михайловское шоссе, 27а

Заказ 21-04673

Подписано в печать 17.00. По графику в 17.00.

Дата выхода в свет: 9.07.2021 г.

Печать офсетная.

Объем 4 п. л. (подписной индекс П8370)
11 п. л. (подписной индекс П8540)

Газета выходит по вторникам и пятницам



Читайте новости первыми
на сайте www.oskol-kray.ru
и в наших группах в соцсетях

16 | РАЗНОЕ

Победа в шоу – удача в жизни

Это интересно

Шоу «Последний герой» впервые вышло в эфир в 2001-м. Ради крупного денежного приза участникам пришлось пережить жизнь на пляж, отказавшись от всех благ цивилизации. Портал 5-tv.ru вспомнил, что стало с победителями программы.



Вероника Норкина / ФОТО ИЗ ИНТЕРНЕТА

Самым выносливым участником второго сезона «Последнего героя» в 2002-м стала оскольчанка Вероника Норкина. На проекте она появилась после развода. В родном Старом Осколе Вероника была востребованным парикмахером.

После победы в проекте девушка переехала в Мытищи, где открыла собственный салон красоты. Оставшиеся призовые средства

она вложила в покупку квартиры.

Сегодня Вероника замужем за бывшим участником «Последнего героя» Игорем Безугловым. Вместе они открыли ресторан литовской кухни в Москве и Вильнюсе. Какое-то время пара проживала в Литве, позже вернулась в Россию. Вероника занимается ребёнком, а её муж – бизнесмен.

Прекрасную женщину
Татьяну Ивановну КОВАЛЁВУ
поздравляю
с днём рождения!

Ты рождена, чтоб быть счастливой,
Чтоб всех согреть вокруг себя,
Быть нежной, искренней, красивой
И жить, любовь свою дая.
Я поздравляю с днём рождения,
Пусть будет ласковой судьба,
А жизнь приносит наслаждение,
Как вкус прекрасного вина!

С искренним уважением, твой друг

Благодарность

От всего сердца выражаем искреннюю благодарность заведующей детским садом № 28 «Ладушки» **Н.Ю. ОЖЕРЕЛЬЕВОЙ**, воспитателям группы № 10 **Е.А. ПОЖИДАЕВОЙ, О.Н. ПРОХОРОВОЙ**, музыкальному руководителю **Э.К. САХАРОВОЙ** за отличную, эффективную и плодотворную работу по воспитанию, обучению и развитию наших детей.

Вы стали нашими лучшими помощниками, а детский сад сделали родным и любимым местом для каждого ребёнка.

Желаем всему педагогическому коллективу и администрации крепкого здоровья, терпения, новых успехов и удовольствия от результатов своего труда.

С уважением, родители воспитанников группы № 10

Вниманию читателей!

Подать объявление, поздравление, благодарность или соболезнование в газету «Зори» можно:

- по телефону 44-22-10,
- по электронке reklama-ok@list.ru
- или в редакции (м-н Приборостроитель, 55) в рабочие дни с 9.00 до 18.00.

Коллектив Старооскольской общественной организации ветеранов воинов-танкистов
сердечно поздравляет
генерал-майора
Владислава Сергеевича ПОЛКОВНИЦЫНА
с **85** летним юбилеем!

Желаем Вам, Владислав Сергеевич, не стареть душой, быть бодрым и здоровым, семейного благополучия и долгих лет жизни. Мы Вас очень уважаем и ценим за бесценный опыт, запас знаний и жизненной мудрости, которыми Вы всегда рады поделиться с молодёжью.

Уважаемый
Владислав Сергеевич ПОЛКОВНИЦЫН,
примите самые искренние, сердечные поздравления от ветеранов с Вашим славным юбилеем!

Ваш путь офицера сопровождается невероятным напряжением сил, самоотдачей и бескорыстным служением Родине. Пришлось сменить немало гарнизонов на территории Советского Союза и за рубежом.

Есть в вашей карьере славная строка – командование знаменитой 2-й гвардейской мотострелковой Таманской дивизией.

Ваша судьба невероятным образом пересеклась со Старым Осколом, где Вы бросили семейный якорь, и Таманской дивизией, которой в 1942 году в этом городе было вручено Боевое гвардейское знамя. Родина высоко оценила Ваши заслуги, наградив тремя орденами.

После увольнения в запас Вы почти 10 лет руководили Советом ветеранов войны, труда, Вооружённых сил и правоохранительных органов Старооскольского городского округа, и пожилые люди с глубокой признательностью благодарят Вас за эту работу.

Желаем Вам нескончаемого запаса сил и мужества, неугасимого оптимизма и здоровья, всех добрых благ и успеха.

МЕДИКО-ОФТАЛЬМОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР КРОФТ-ОПТИКА

ЩЕБ **ПРОВЕРЬТЕ** **ЗРЕНИЕ!!!** **Б**

• ОФТАЛЬМОЛОГИЯ • ХИРУРГИЯ • ОПТИКА
www.kroftoptica.ru

Справки и предварительная запись по телефонам:
(4725) 31-35-95, 42-22-88
Время работы - с 8.00 до 20.00, без выходных.
ВОЗМОЖНЫ ПРОТИВПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ!

Почему 17 % пенсионеров зарабатывают в 1,5 раза больше, чем на вкладах в банках?*

ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ ПО ПРОГРАММАМ ПЕРЕДАЧИ ЛИЧНЫХ СБЕРЕЖЕНИЙ с 15.06.2021 до 23.07.2021

Наименование программы	Минимальная сумма	Ставка годовых БЕЗ капитализации	Ставка годовых С капитализацией	Срок, мес.	Возможность пополнения
Пенсионный	1000	10,5%	11,00%	12	да
Пенсионный +	1000	10,5%	11,00%	36	да
Доходный	1000	10,5%	11,00%	12	да
Доходный +	1000	10,5%	11,00%	24	да
Текущий	500 000	10,5%	нет	12	да
Полгода	1000	10,0%	10,5%	6	да

Максимальная сумма денежных средств, привлеченных от одного члена кооператива, – 20 000 000 руб. Частичное снятие денежных средств предусмотрено по программе сбережений «Текущий» – 50 % от остатка. По другим программам в случае частичного расторжения договора проценты пересчитываются по ставке 0,35 %.

В КПК «Содружество» специальные выгодные предложения для пенсионеров

Большое количество пожилых людей теряют деньги в кризис. Сбережения обесценивает инфляция и общее повышение цен. В результате многие пенсионеры теряют деньги, но есть и те, кто разумно подходит к своим накоплениям. Часть пенсионеров вкладывают деньги не только в банки, но и в кредитные кооперативы, где ставка выше и присутствует обязательное страхование сбережений.

Регистрация в реестре СРО кредитных кооперативов приказом ФСФР России № 11-2649/ФЗ-И от 13.10.2011

Не словом, а делом!

КПК «Содружество» принимает сбережения до 11 % годовых. Кредитный кооператив выполняет все требования Центрального Банка и предоставляет максимальную разрешенную процентную ставку до 11 % годовых.

5 уровней защиты сбережений:

1. Кооператив проверяется со стороны Центрального Банка Российской Федерации.
2. Кооператив является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация кредитных потребительских кооперативов «Кооперативные Финансы».
3. Кооператив отчитывается о своих

финансовых показателях в ЦБ РФ и в Ассоциации «Саморегулируемая организация кредитных потребительских кооперативов «Кооперативные Финансы».

4. Сбережения застрахованы НКО «МОВС».
5. Кооператив постоянно пополняет резервный фонд.

При вступлении в кооператив возможны дополнительные расходы.

Куда обращаться?
Адрес: Белгород, ул. Костюкова, 36Д, пом. 1
Телефон: (4722) 789-206

**Кредитный потребительский кооператив «Содружество», ИНН 3125374788, ОГРН 1153123016530. Сберегательная программа «ПЕНСИОННЫЙ». Сбережения до 11 % годовых на срок 12 месяцев с учетом капитализации. Минимальная вносимая сумма – 1000 рублей. В тарифе предусмотрена капитализация или ежемесячное снятие процентов (по выбору пайщика). Существует возможность пополнения сбережений от 1000 рублей. Сбережения принимаются только от пайщиков кооператива.

СОДРУЖЕСТВО
кредитный потребительский кооператив

Губкин, ул. Кирова, д. 52 (47241) 7-14-60
Ст. Оскол, мкр. ЛЕБЕДИНЕЦ, д.2 (4725) 47-47-60

Программа «ПЕНСИОННЫЙ»
до **11,0%** годовых

100% застрахованы

**Кредитный потребительский кооператив «Содружество», ИНН 3125374788, ОГРН 1153123016530. Сберегательная программа «ПЕНСИОННЫЙ». Сбережения до 11 % годовых на срок 12 месяцев с учетом капитализации. Минимальная вносимая сумма – 1000 рублей. В тарифе предусмотрена капитализация или ежемесячное снятие процентов (по выбору пайщика). Существует возможность пополнения сбережений от 1000 рублей. Сбережения принимаются только от пайщиков кооператива.

СТАТИСТИКА по коронавирусу на 8 июля

В округе:
Инфицировано – 7 788 (+5 за сутки)
Выздоровело – 7 008
Скончалось – 157

В регионе:
Инфицировано – 41 549
Скончалось – 782
Выздоровело – 39 505

В стране:
Инфицировано – 5 707 452
Скончалось – 140 775
Выздоровело – 5 143 255

В мире:
Инфицировано – 185 975 053
Скончалось – 4 020 254
Выздоровело – 170 181 950

ТЕЛЕФОННЫЕ НОМЕРА горячих линий

ПО ВОПРОСАМ КОРОНАВИРУСА

(4725) 41-16-41 – приёмная окружной больницы

(4725) 33-54-33, 32-53-92 – территориальный отдел Роспотребнадзора

112 – дежурно-диспетчерская служба

Российская Федерация
Белгородская область
Старооскольский городской округ
Администрация Старооскольского
городского округа Белгородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 июля 2021 г.

№ 1583

О внесении изменений в постановление администрации Старооскольского городского округа от 05 июля 2019 года № 1907 «Об утверждении перечня муниципального имущества Старооскольского городского округа Белгородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и Перечень, утвержденный указанным постановлением

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 27 сентября 2017 года № 354-пп «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении государственного имущества Белгородской области», решением Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 28 июня 2019 года № 243 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликова-

ния перечня муниципального имущества Старооскольского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)», по согласованию с муниципальным советом при главе администрации Старооскольского городского округа по защите интересов субъектов малого и среднего предпринимательства, в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, на основании Устава Старо-

оскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Старооскольского городского округа от 05 июля 2019 года № 1907 «Об утверждении Перечня муниципального имущества Старооскольского городского округа Белгородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Старооскольского городского округа от 18 октября 2019 года № 3068, от 10 августа 2020 года № 1813, от 19 февраля 2021 года № 345, от 16 апреля 2021 года № 959) (далее – Постановление) изменение, заменив в преамбуле слова «решением Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 13 марта 2009 года № 267 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечней муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц» словами «решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 28 июня 2019 года № 243 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муници-

пального имущества Старооскольского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

2. Внести в Перечень муниципального имущества Старооскольского городского округа Белгородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденный Постановлением, изменения, дополнив его пунктами 54, 55 согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Старооскольского городского округа
А.Н. СЕРГИЕНКО

Приложение
к постановлению администрации Старооскольского городского округа
от 01 июля 2021 года № 1583

Перечень муниципального имущества Старооскольского городского округа Белгородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества	Характеристика объекта учета	Сведения о недвижимом имуществе							Сведения о движимом имуществе				
				Основная характеристика объекта недвижимости			Кадастровый номер		Техническое состояние объекта недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества
				Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)	Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
54	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский район, с. Терновое, ул. Набережная, № 55	Земельный участок	-	Площадь	22 991	кв.м	31:05:1202005:168	Кадастровый	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Животноводство	-	-	-	-
55	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский район, Лапыгинская сельская территория	Земельный участок	-	Площадь	2 517 500	кв.м	31:05:0000000:1629	Кадастровый	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	-	-	-	-

Российская Федерация
Белгородская область
Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 июля 2021 г.

№ 57-01-03

О назначении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Старооскольском городском округе Белгородской области, утвержденным решением Совета депутатов Староос-

кольского городского округа от 11 июля 2018 года № 122, руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым но-

мером 31:06:0212001:17, по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Ольминского, № 16 (прилагается).

2. Инициатор общественных обсуждений – НИТУ «МИСиС».

Организатор общественных обсуждений – управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа.

Срок проведения общественных обсуждений – с 19 июля 2021 года по 27 июля 2021 года.

3. Организатору общественных обсуждений обеспечить:

3.1. Подготовку и опубликование в установленном срок оповещений о начале общественных обсуждений в газете «Зори»;

3.2. Размещение проекта решения,

указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Провести экспозицию:
место проведения: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Революционная, д. 48, 1 этаж;
дата открытия: 19 июля 2021 года;
срок проведения: с 19 июля 2021 года по 27 июля 2021 года;

время посещения: ежедневно с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут, кроме выходных дней (суббота, воскресенье).

5. Участники общественных обсуждений, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить

свои предложения и замечания по проекту решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в срок до 27 июля 2021 года:

на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения» раздела «Деятельность»;

в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Революционная, д. 48, управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа

га, а также в форме электронного документа - на адрес электронной почты: arhitekt-oskol@yandex.ru на имя организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Зори» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа
Е.И. СОГУЛЯК**

**Приложение
к постановлению Председателя Совета депутатов
Старооскольского городского округа
от 05 июля 2021 г. № 57-01-03**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области»:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0212001:17, площадью 7765,0 кв. м, в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1) по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Ольминского, № 16, в части изменения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с 60 % до 75 %.

Российская Федерация
Белгородская область
Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 июля 2021 г.

№ 58-01-03

О назначении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Старооскольском городском округе Белгородской области, утвержденным решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 11 июля 2018 года № 122, руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проектам решений:

1.1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:06:0317006:66, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, СНТ «Фиалка», № 659 (приложение 1);

1.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:06:0317006:67, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город

Старый Оскол, СНТ «Фиалка», № 659а (приложение 2).

2. Инициатор общественных обсуждений – Артебьякин Эдуард Николаевич.

Организатор общественных обсуждений – управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа.

Срок проведения общественных обсуждений – с 19 июля 2021 года по 27 июля 2021 года.

3. Организатору общественных обсуждений обеспечить:

3.1. Подготовку и опубликование в установленном срок оповещения о начале общественных обсуждений в газете «Зори»;

3.2. Размещение проектов решений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к ним на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Провести экспозиции: место проведения: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Революционная, дом 48, 1 этаж;

дата открытия: 19 июля 2021 года;

срок проведения: с 19 июля 2021 года по 27 июля 2021 года,

время посещения: ежедневно с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут, кроме выходных (суббота, воскресенье) и нерабочих праздничных дней.

5. Участники общественных обсуждений, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить свои предложения и замечания по проектам решений, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в срок до 27 июля 2021 года:

на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Общественные обсуждения» раздела «Деятельность»;

в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Революционная, д. 48, управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа, а также в форме электронного документа - на адрес электронной почты: arhitekt-oskol@yandex.ru на имя организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Зори» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа
Е.И. СОГУЛЯК**

**Приложение 1
к постановлению Председателя Совета депутатов
Старооскольского городского округа
от 05 июля 2021 г. № 58-01-03**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области»:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.4 «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 31:06:0317006:66, площадью 1000 кв. м, расположенного в территориальной зоне садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границах населенного пункта (Ж5), по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, СНТ «Фиалка», № 659.

**Приложение 2
к постановлению Председателя Совета депутатов
Старооскольского городского округа
от 05 июля 2021 г. № 58-01-03**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области»:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.4 «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 31:06:0317006:67, площадью 1000 кв. м, расположенного в территориальной зоне садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границах населенного пункта (Ж5), по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, СНТ «Фиалка», № 659а.

Российская Федерация
Белгородская область
Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 июля 2021 г.

№ 59-01-03

О назначении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Старооскольском городском округе Белгородской области, утвержденным решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 11

июля 2018 года № 122, руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проектам решений:

1.1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0000000:1635, по адресу: Российская

Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Степной, земельный участок № 32в (приложение 1);

1.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:06:0000000:1635, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Степной, земельный участок № 32в (приложение 2).

2. Инициатор общественных обсуждений – ООО «УК «Анкор».

Организатор общественных обсуждений – управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа.

Срок проведения общественных обсуждений – с 19 июля 2021 года по 27 июля

2021 года.

3. Организатору общественных обсуждений обеспечить:

3.1. Подготовку и опубликование в установленном срок оповещений о начале общественных обсуждений в газете «Зори»;

3.2. Размещение проектов решений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к ним на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Провести экспозиции: место проведения: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Революционная, д. 48, 1 этаж; дата открытия: 19 июля 2021 года;

срок проведения: с 19 июля 2021 года по 27 июля 2021 года;

время посещения: ежедневно с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут, кроме выходных дней (суббота, воскресенье).

5. Участники общественных обсуждений, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить свои предложения и замечания по проектам решений, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в срок до 27 июля 2021 года:

на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения» раздела «Деятельность»;

в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город

Старый Оскол, улица Революционная, д. 48, управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа, а также в форме электронного документа - на адрес электронной почты: arhitekt-oskol@yandex.ru на имя организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Зори» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа
Е.И. СОГУЛЯК**

**Приложение 1
к постановлению Председателя Совета депутатов
Старооскольского городского округа
от 05 июля 2021 г. № 59-01-03**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области»:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0000000:1635, площадью 1969,0 кв. м, в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1), по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Степной, земельный участок № 32в, в части:

изменения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с 40 % до 72 %;

изменения минимального отступа от границ со стороны магистральных улиц с 5 м до 1 м;

изменения минимального отступа от границ с соседними земельными участками с 6 м до 0 м.

**Приложение 2
к постановлению Председателя Совета депутатов
Старооскольского городского округа
от 05 июля 2021 г. № 59-01-03**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области»:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.4 «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 31:06:0000000:1635, площадью 1969,0 кв. м, в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1), по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Степной, земельный участок № 32в.

Российская Федерация
Белгородская область
Старооскольский городской округ
Администрация Старооскольского
городского округа Белгородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 июля 2021 г.

№ 1590

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие деятельности по государственной регистрации актов гражданского состояния в Старооскольском городском округе», утвержденную постановлением главы администрации Старооскольского городского округа от 30 октября 2014 года № 3679

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, решениями Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 27 мая 2011 года № 581 «Об утверждении Положения о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Старооскольском городском округе», от 28 мая 2021 года № 485 «О внесении

изменений в решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 25 декабря 2020 года № 448 «О бюджете Старооскольского городского округа на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие деятельности по государственной регистрации актов гражданского состояния в Старооскольском городском округе», утвержденную постановлением главы администрации Старооскольского городского округа от 30 октября 2014 года № 3679 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие деятельности по государственной регистрации актов гражданского состояния в Старооскольском городском округе» (далее – программа) (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Старооскольского городского округа от 29 мая 2015 года № 2048, от 16 марта 2016 года № 876, от 24 марта 2017 года № 1117, от 22 ноября 2017 года № 4743, от 29 марта 2018 года № 498, от 20 июля 2018 года № 1384, от 01 октября 2018 года № 2180, от 15 февраля 2019 года № 447, от 17 июля 2019 года № 2066, от 12 сентября 2019 года № 2709, от 02 марта 2020 года № 493, от 24 августа 2020 года № 1907, от 20 февраля 2021 года № 354, от 24 мая 2021 года № 1215), следующие изменения:

1.1. В подпрограмме 1 «Реализация переданных государственных полномочий Российской Федерации на государственную регистрацию актов гражданского состояния на территории Старооскольского городского округа» программы (далее - подпрограмма 1) раздел «Общий объем бюджетных ассигнований подпрограммы 1, в том числе за счет средств бюджета городского округа (с расшифровкой плановых объемов бюджетных ассигнований по годам ее реализации), а также прогнозный объем средств, привлекаемых из других источников» паспорта подпрограммы 1 изложить в следующей редакции:

Общий объем бюджетных ассигнований подпрограммы 1, в том числе за счет средств бюджета городского округа (с расшифровкой плановых объемов бюджетных ассигнований по годам ее реализации), а также прогнозный объем средств, привлекаемых из других источников	Общий объем финансирования подпрограммы 1 за счет всех источников финансирования составляет 96043,8 тыс. рублей. Общий объем финансирования подпрограммы 1 из средств федерального бюджета составляет 89469,0 тыс. рублей, в том числе: в 2015 году - 7692,0 тыс. рублей; в 2016 году - 7755,0 тыс. рублей; в 2017 году - 11171,0 тыс. рублей; в 2018 году - 10743,0 тыс. рублей; в 2019 году - 11107,0 тыс. рублей; в 2020 году - 7576,0 тыс. рублей; в 2021 году - 6592,0 тыс. рублей; в 2022 году - 6658,0 тыс. рублей; в 2023 году - 6725,0 тыс. рублей; в 2024 году - 6725,0 тыс. рублей; в 2025 году - 6725,0 тыс. рублей. Общий объем финансирования подпрограммы 1 из средств областного бюджета составляет 1575,0 тыс. рублей, в том числе: в 2015 году - 1575,0 тыс. рублей; в 2016 году - 0 рублей; в 2017 году - 0 рублей; в 2018 году - 0 рублей; в 2019 году - 0 рублей; в 2020 году - 0 рублей; в 2021 году - 0 рублей; в 2022 году - 0 рублей; в 2023 году - 0 рублей; в 2024 году - 0 рублей; в 2025 году - 0 рублей. Общий объем финансирования подпрограммы 1 из средств бюджета городского округа составляет 4999,8 тыс. рублей, в том числе: в 2015 году - 0 рублей; в 2016 году - 152,0 тыс. рублей; в 2017 году - 489,0 тыс. рублей; в 2018 году - 176,0 тыс. рублей; в 2019 году - 109,0 тыс. рублей; в 2020 году - 1170,3 тыс. рублей; в 2021 году - 1956,5 тыс. рублей; в 2022 году - 233,0 тыс. рублей; в 2023 году - 238,0 тыс. рублей; в 2024 году - 238,0 тыс. рублей; в 2025 году - 238,0 тыс. рублей.
---	---

1.2. Раздел 5 подпрограммы 1 изложить в следующей редакции:
«5. Ресурсное обеспечение подпрограммы 1

Общий объем финансирования подпрограммы 1 за счет всех источников финансирования составляет 96043,8 тыс. рублей.

Общий объем финансирования подпрограммы 1 из средств федерального бюджета составляет 89469,0 тыс. рублей, в том числе:

в 2015 году - 7692,0 тыс. рублей;
в 2016 году - 7755,0 тыс. рублей;
в 2017 году - 11171,0 тыс. рублей;
в 2018 году - 10743,0 тыс. рублей;
в 2019 году - 11107,0 тыс. рублей;
в 2020 году - 7576,0 тыс. рублей;
в 2021 году - 6592,0 тыс. рублей;
в 2022 году - 6658,0 тыс. рублей;
в 2023 году - 6725,0 тыс. рублей;
в 2024 году - 6725,0 тыс. рублей;
в 2025 году - 6725,0 тыс. рублей.

Общий объем финансирования подпрограммы 1 из средств областного бюджета составляет 1575,0 тыс. рублей, в том числе:

в 2015 году - 1575,0 тыс. рублей;
в 2016 году - 0 рублей;
в 2017 году - 0 рублей;
в 2018 году - 0 рублей;
в 2019 году - 0 рублей;
в 2020 году - 0 рублей;
в 2021 году - 0 рублей;
в 2022 году - 0 рублей;
в 2023 году - 0 рублей;
в 2024 году - 0 рублей;
в 2025 году - 0 рублей.

Общий объем финансирования подпрограммы 1 из средств бюджета городского округа составляет 4999,8 тыс. рублей, в том числе:

- в 2015 году - 0 рублей;
- в 2016 году - 152,0 тыс. рублей;
- в 2017 году - 489,0 тыс. рублей;
- в 2018 году - 176,0 тыс. рублей;
- в 2019 году - 109,0 тыс. рублей;
- в 2020 году - 1170,3 тыс. рублей;
- в 2021 году - 1956,5 тыс. рублей;
- в 2022 году - 233,0 тыс. рублей;
- в 2023 году - 238,0 тыс. рублей;
- в 2024 году - 238,0 тыс. рублей;
- в 2025 году - 238,0 тыс. рублей.

Объемы финансирования мероприятий подпрограммы 1 ежегодно подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета городского округа представлено в приложении 3 к муниципальной программе.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию основных мероприятий муниципальной программы из различных источников финансирования представлены в приложении 4 к муниципальной программе.».

1.3. В подпрограмме 2 «Реализация государственной, региональной и муниципальной семейной политики на территории Старооскольского городского округа» программы (далее - подпрограмма 2) раздел «Общий объем бюджетных ассигнований подпрограммы 2, в том числе за счет средств бюджета городского округа (с расшифровкой плановых объемов бюджетных ассигнований по годам ее реализации), а также прогнозный объем средств, привлекаемых из других источников» паспорта подпрограммы 2 изложить в следующей редакции:

<p>Общий объем бюджетных ассигнований подпрограммы 2, в том числе за счет средств бюджета городского округа (с расшифровкой плановых объемов бюджетных ассигнований по годам ее реализации), а также прогнозный объем средств, привлекаемых из других источников</p>	<p>Общий объем финансирования подпрограммы 2 за счет всех источников финансирования составляет 44,0 тыс. рублей. Общий объем финансирования подпрограммы 2 из средств федерального бюджета составляет 0 рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> в 2015 году - 0 рублей; в 2016 году - 0 рублей; в 2017 году - 0 рублей; в 2018 году - 0 рублей; в 2019 году - 0 рублей; в 2020 году - 0 рублей; в 2021 году - 0 рублей; в 2022 году - 0 рублей; в 2023 году - 0 рублей; в 2024 году - 0 рублей; в 2025 году - 0 рублей. <p>Общий объем финансирования подпрограммы 2 из средств областного бюджета составляет 0 рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> в 2015 году - 0 рублей; в 2016 году - 0 рублей; в 2017 году - 0 рублей; в 2018 году - 0 рублей; в 2019 году - 0 рублей; в 2020 году - 0 рублей; в 2021 году - 0 рублей; в 2022 году - 0 рублей; в 2023 году - 0 рублей; в 2024 году - 0 рублей; в 2025 году - 0 рублей. <p>Общий объем финансирования подпрограммы 2 из средств бюджета городского округа составляет 44,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> в 2015 году - 0 рублей; в 2016 году - 0 рублей; в 2017 году - 0 рублей; в 2018 году - 0 рублей; в 2019 году - 0 рублей; в 2020 году - 0 рублей; в 2021 году - 44,0 тыс. рублей; в 2022 году - 0 рублей; в 2023 году - 0 рублей; в 2024 году - 0 рублей; в 2025 году - 0 рублей.
--	---

1.4. Таблицу 2 раздела 4 подпрограммы 2 изложить в следующей редакции:

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя по годам реализации										
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Доля торжественной регистрации заключения брака от общего числа актов о заключении брака, %	60	60,5	60,5	61	61,5	62	62,1	62,2	62,3	62,4	62,5
2	Количество мероприятий по чествованию юбиляров семейной жизни, ед.	7	8	9	10	11	11	30	11	12	12	12

1.5. Раздел 5 подпрограммы 2 изложить в следующей редакции:
«5. Ресурсное обеспечение подпрограммы 2

Общий объем финансирования подпрограммы 2 за счет всех источников финансирования составляет 44,0 тыс. рублей.

Общий объем финансирования подпрограммы 2 из средств федерального бюджета составляет 0 рублей в том числе:

- в 2015 году - 0 рублей;
- в 2016 году - 0 рублей;
- в 2017 году - 0 рублей;
- в 2018 году - 0 рублей;
- в 2019 году - 0 рублей;
- в 2020 году - 0 рублей;
- в 2021 году - 0 рублей;
- в 2022 году - 0 рублей;

- в 2023 году - 0 рублей;
- в 2024 году - 0 рублей;
- в 2025 году - 0 рублей.

Общий объем финансирования подпрограммы 2 из средств областного бюджета составляет 0 рублей, в том числе:

- в 2015 году - 0 рублей;
- в 2016 году - 0 рублей;
- в 2017 году - 0 рублей;
- в 2018 году - 0 рублей;
- в 2019 году - 0 рублей;
- в 2020 году - 0 рублей;
- в 2021 году - 0 рублей;
- в 2022 году - 0 рублей;
- в 2023 году - 0 рублей;
- в 2024 году - 0 рублей;
- в 2025 году - 0 рублей.

Общий объем финансирования подпрограммы 2 из средств бюджета городского округа составляет 44,0 тыс. рублей, в том числе:

- в 2015 году - 0 рублей;
- в 2016 году - 0 рублей;
- в 2017 году - 0 рублей;
- в 2018 году - 0 рублей;
- в 2019 году - 0 рублей;
- в 2020 году - 0 рублей;
- в 2021 году - 44,0 тыс. рублей;
- в 2022 году - 0 рублей;
- в 2023 году - 0 рублей;
- в 2024 году - 0 рублей;
- в 2025 году - 0 рублей.

Объемы финансирования мероприятий подпрограммы 2 ежегодно подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета городского округа представлено в приложении 3 к муниципальной программе.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию основных мероприятий муниципальной программы из различных источников финансирования представлены в приложении 4 к муниципальной программе.».

1.6. Таблицу 2 приложения 1 к программе изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.7. Таблицу 2 приложения 3 к программе изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.8. Таблицу 2 приложения 4 к программе изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа по социальному развитию администрации Старооскольского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

*Глава администрации
Старооскольского городского округа
А.Н. СЕРГИЕНКО*

Полный текст муниципального правового акта опубликован в сетевом издании «Оскольский край.ру» (oskol-kрай.ru), а также размещён на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа (oskolregion.ru).

Оповещение о начале общественных обсуждений

1. Общественные обсуждения проводятся по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:06:0000000:1635, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Степной, земельный участок № 32в.

2. Перечень информационных материалов и проектов решений:

2.1. Информационные материалы:
Обоснование для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:06:0000000:1635, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Степной, земельный участок № 32в.

2.2. Проект решения:
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

3. Проект решения, указанный в пункте 2.2 настоящего оповещения, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Деятельность. Общественные обсуждения» с 19 июля 2021 года.

4. Срок проведения общественных обсуждений – с 19 июля 2021 года по 27 июля 2021 года.

5. С проектной документацией, рассматриваемой на общественных обсуж-

дениях, можно ознакомиться на экспозиции по следующему адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Революционная, д. 48, 1 этаж;

дата открытия: 19 июля 2021 года;
срок проведения: с 19 июля 2021 года по 27 июля 2021 года;

время посещения: ежедневно с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут, кроме выходных (суббота, воскресенье).

6. Предложения и замечания по проекту решения, указанному в пункте 2.2 настоящего оповещения, можно подавать в срок до 27 июля 2021 года:

на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения» раздела «Деятельность»;

в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Революционная, д. 48, управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа, или на e-mail: arhitekt-oskol@yandex.ru на имя организатора общественных обсуждений, а также в форме электронного документа; посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

*Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации
Старооскольского городского округа –
организатор общественных обсуждений
С.В. МЕЩЕРЯКОВ*

Российская Федерация
Белгородская область
Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 июля 2021 г.

№ 56-01-03

О назначении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Старооскольском городском округе Белгородской области, утвержденным решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 11 июля 2018 года № 122, руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0321010:11, по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, проспект Комсомольский, № 73 (прилагается).

2. Инициатор общественных обсуждений – Воробьев Сергей Дмитриевич.

Организатор общественных обсуждений – управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа.

Срок проведения общественных обсуждений – с 19 июля 2021 года по 27 июля 2021 года.

3. Организатору общественных обсуждений обеспечить:

3.1. Подготовку и опубликование в установленный срок оповещений о начале общественных обсуждений в газете «Зори»;

3.2. Размещение проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Провести экспозицию:

место проведения: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Революционная, д. 48, 1 этаж;

дата открытия: 19 июля 2021 года;

срок проведения: с 19 июля 2021 года по 27 июля 2021 года;

время посещения: ежедневно с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут, кроме выходных дней (суббота, воскресенье).

5. Участники общественных обсуждений, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить свои предложения и замечания по проекту решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в срок до 27 июля 2021 года:

на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения» раздела «Деятельность»;

в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Революционная, д. 48, управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа, а также в форме электронного документа - на адрес электронной почты: arhitekt-oskol@yandex.ru на имя организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Зори» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

*Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа
Е.И. СОГУЛЯК*

*Приложение 1
к постановлению Председателя Совета депутатов
Старооскольского городского округа
от 05 июля 2021 г. № 56-01-03*

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области»:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0321010:11, площадью 799, 0 кв. м, в территориальной зоне для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной классификации предприятий (П4), по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, проспект Комсомольский, № 73, в части:

изменения минимального отступа от границ с соседними земельными участками – с 6 м до 2,40 м;

изменения минимального отступа от границ со стороны прочих улиц – с 3 м до 2,40 м.

Информация о возможности приобретения

В связи с регистрацией права муниципальной собственности Старооскольского городского округа на земельные участки, из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровыми номерами:

- 31:05:0000000:1665, площадью 550,62 га, расположенный по адресу: Белгородская область, Старооскольский район;

- 31:05:1404001:137, площадью 31,4112 га, расположенный по адресу: Белгородская область, Старооскольский район;

- 31:05:1404001:138, площадью 22,0736 га, расположенный по адресу: Белгородская область, Старооскольский район;

- 31:05:1404001:133, площадью 9,7852 га, расположенный по адресу: Белгородская область, Старооскольский район, выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа информирует о возможности приобретения указанных земельных участков на условиях, предусмотренных пунктом 5.1 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

**Оповещение
о начале общественных обсуждений**

1. Общественные обсуждения проводятся по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0321010:11, по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, проспект Комсомольский, № 73.

2. Перечень информационных материалов и проектов решений:

2.1. Информационные материалы:

Обоснование для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0321010:11, по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, проспект Комсомольский, № 73.

2.2. Проект решения:

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

3. Проект решения, указанный в пункте 2.2 настоящего оповещения, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Деятельность. Общественные обсуждения» с 19 июля 2021 года.

4. Срок проведения общественных обсуждений – с 19 июля 2021 года по 27 июля 2021 года.

5. С проектной документацией, рассматриваемой на общественных обсуждениях, можно ознакомиться на экспозиции по следующему адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Революционная, д. 48, 1 этаж;

дата открытия: 19 июля 2021 года;

срок проведения: с 19 июля 2021 года по 27 июля 2021 года;

время посещения: ежедневно с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут, кроме выходных (суббота, воскресенье).

6. Предложения и замечания по проекту решения, указанному в пункте 2.2 настоящего оповещения, можно подавать в срок до 27 июля 2021 года:

на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения» раздела «Деятельность»;

в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Революционная, д. 48, управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа, или на e-mail: arhitekt-oskol@yandex.ru на имя организатора общественных обсуждений, а также в форме электронного документа;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

*Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации
Старооскольского городского округа – организатор общественных обсуждений
С.В. МЕЩЕРЯКОВ*

Российская Федерация
Белгородская область
Старооскольский городской округ
Администрация Старооскольского
городского округа Белгородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 июля 2021 г.

№ 1601

О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение населения Старооскольского городского округа жильем», утвержденную постановлением главы администрации Старооскольского городского округа от 30 октября 2014 года № 3685

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, решениями Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 27 мая 2011 года № 581 «Об утверждении Положения о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Старооскольском городском округе», от 28 мая 2021 года № 485 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 25 декабря 2020 года № 448 «О бюджете Старооскольского городского округа на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение населения Старооскольского городского округа жильем», утвержденную постановлением главы администрации Старооскольского городского округа от 30 октября 2014 года № 3685 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения Старооскольского городского округа

Подписаться на «ЗОРИ»
можно с любого месяца!
8 (4725) 44-30-90

жилем» (далее – Программа) (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Старооскольского городского округа от 01 июля 2015 года № 2340, от 21 марта 2016 года № 947, от 24 марта 2017 года № 1110, от 18 августа 2017 года № 3414, от 22 ноября 2017 года № 4740, от 29 марта 2018 года № 497, от 15 июня 2018 года № 1036, от 25 сентября 2018 года № 2079, от 13 февраля 2019 года № 398, от 24 апреля 2019 года № 1121, от 30 июля 2019 года № 2201, от 10 сентября 2019 года № 2691, от 08 ноября 2019 года № 3259, от 27 декабря 2019 года № 3898, от 04 марта 2020 года № 525, от 15 мая 2020 года № 1202, от 25 августа 2020 года № 1916, от 20 октября 2020 года № 2352, от 20 февраля 2021 года № 352, от 19 мая 2021 года № 1162), следующие изменения:

1.1. Раздел «Общий объем бюджетных ассигнований муниципальной программы, в том числе за счет средств бюджета городского округа (с расшифровкой плановых объемов бюджетных ассигнований по годам ее реализации), а также прогнозный объем средств, привлекаемых из других источников» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Общий объем бюджетных ассигнований муниципальной программы, в том числе за счет средств бюджета городского округа (с расшифровкой плановых объемов бюджетных ассигнований по годам ее реализации), а также прогнозный объем средств, привлекаемых из других источников	<p>Планируемый общий объем финансирования муниципальной программы в 2015-2025 годах за счет всех источников финансирования составит 1 351 946,87 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год – 70 400,70 тыс. рублей; 2016 год – 116 714,90 тыс. рублей; 2017 год – 42 902,80 тыс. рублей; 2018 год – 125 651,80 тыс. рублей; 2019 год – 122 996,19 тыс. рублей; 2020 год – 156 773,02 тыс. рублей; 2021 год – 102 685,10 тыс. рублей; 2022 год – 109 825,00 тыс. рублей; 2023 год – 114 560,90 тыс. рублей; 2024 год – 285 351,24 тыс. рублей; 2025 год – 104 085,22 тыс. рублей.</p> <p>Планируемый объем финансирования в 2015-2023 годах за счет средств федерального бюджета составит 210 801,30 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год – 18 088,00 тыс. рублей; 2016 год – 22 001,80 тыс. рублей; 2017 год – 12 084,20 тыс. рублей; 2018 год – 9 147,00 тыс. рублей; 2019 год – 16 515,10 тыс. рублей; 2020 год – 95 024,90 тыс. рублей; 2021 год – 16 268,00 тыс. рублей; 2022 год – 10 721,80 тыс. рублей; 2023 год – 10 950,50 тыс. рублей.</p> <p>Планируемый объем финансирования в 2015-2023 годах за счет средств областного бюджета составит 518 455,00 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год – 30 862,00 тыс. рублей; 2016 год – 58 900,40 тыс. рублей; 2017 год – 3 142,10 тыс. рублей; 2018 год – 89 411,00 тыс. рублей; 2019 год – 71 634,10 тыс. рублей; 2020 год – 30 253,80 тыс. рублей; 2021 год – 67 432,00 тыс. рублей; 2022 год – 81 156,20 тыс. рублей; 2023 год – 85 663,40 тыс. рублей.</p> <p>Планируемый объем финансирования в 2015-2025 годах за счет средств бюджета Старооскольского городского округа (далее – бюджет городского округа) составит 539 136,16 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год – 9 105,00 тыс. рублей; 2016 год – 28 251,00 тыс. рублей; 2017 год – 7 361,00 тыс. рублей; 2018 год – 10 789,00 тыс. рублей; 2019 год – 21 711,60 тыс. рублей; 2020 год – 17 603,00 тыс. рублей; 2021 год – 18 985,10 тыс. рублей; 2022 год – 17 947,00 тыс. рублей; 2023 год – 17 947,00 тыс. рублей; 2024 год – 285 351,24 тыс. рублей; 2025 год – 104 085,22 тыс. рублей.</p> <p>Планируемый объем финансирования в 2015-2020 годах за счет иных источников составит 83 554,41 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год – 12 345,70 тыс. рублей; 2016 год – 7 561,70 тыс. рублей; 2017 год – 20 315,50 тыс. рублей; 2018 год – 16 304,80 тыс. рублей; 2019 год – 13 135,39 тыс. рублей; 2020 год – 13 891,32 тыс. рублей</p>
--	---

1.2. Раздел «Показатели конечного результата муниципальной программы» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Показатели конечного результата муниципальной программы	<p>1. Ликвидация 26 аварийных домов к концу 2022 года. 2. Ликвидация 6 094,6 кв. м жилых помещений, признанных аварийными и подлежащих сносу или реконструкции, к концу 2022 года. 3. Обеспечение доступным и комфортным жильем 348 человек, проживающих в аварийном жилье, к концу 2022 года. 4. Обеспечение доступным и комфортным жильем 847 человек/семей, отнесенных законодательством от отдельным категориям граждан, к 2025 году. 5. Увеличение доли наемного жилья коммерческого и социального использования в общем объеме введенных в эксплуатацию жилых помещений до 5,7 % к 2016 году. 6. Увеличение количества жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования, до 32 квартир к 2017 году. 7. Увеличение количества жилых помещений, находящихся в специализированном жилищном фонде (квартиры), на 11 квартир к 2020 году. 8. Увеличение количества жилых помещений, находящихся в жилищном фонде социального использования (квартиры), на 15 квартир к 2023 году. 9. Увеличение количества граждан, получивших субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), полученным в кредитных или иных организациях, на 113 человек к 2023 году</p>
---	--

1.3. Раздел 2 Программы изложить в следующей редакции:

«2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и описание показателей конечного результата реализации муниципальной программы, сроков реализации муниципальной программы

Приоритеты жилищной политики Старооскольского городского округа направлены на создание условий для обеспечения населения доступным и комфортным жильем.

Цель муниципальной программы определяется основными направлениями Стратегии социально-экономического развития Старооскольского городского округа на долгосрочный период до 2025 года (далее – стратегия), утвержденной решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 19 декабря 2008 года № 224.

Целью муниципальной программы является повышение доступности и комфортности жилья.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих основных задач:

- переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;
- реализация органами местного самоуправления полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан Старооскольского городского округа.

Муниципальная программа «Обеспечение населения Старооскольского городского округа жильем» реализуется в период с 2015 по 2025 годы, в том числе I этап – 2015 – 2020 годы; II этап – 2021 – 2025 годы.

В ходе реализации муниципальной программы предполагается достичь следующих основных конечных результатов:

1. Увеличение количества ликвидированного аварийного жилья за весь период реализации муниципальной программы на 26 домов к концу 2022 года.
2. Увеличение площади ликвидированных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, за весь период реализации муниципальной программы на 6 094,6 кв. м к концу 2022 года.
3. Увеличение числа граждан, обеспеченных доступным и комфортным жильем, за весь период реализации муниципальной программы на 348 человек, проживающих в аварийном жилье, к концу 2022 года.
4. Увеличение числа граждан, отнесенных законодательством от отдельным категориям, обеспеченных доступным и комфортным жильем, за весь период реализации муниципальной программы на 847 человек/семей к 2025 году.
5. Увеличение доли наемного жилья коммерческого и социального использования в общем объеме введенных в эксплуатацию жилых помещений до 5,7 % к 2016 году.
6. Увеличение количества жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования, до 32 квартир к 2017 году.
7. Увеличение количества жилых помещений, находящихся в специализированном жилищном фонде (квартиры), на 11 квартир к 2020 году.
8. Увеличение количества жилых помещений, находящихся в жилищном фонде социального использования (квартиры), на 15 квартир к 2023 году.
9. Увеличение количества граждан, получивших субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), полученным в кредитных или иных организациях, на 113 человек к 2023 году.

Перечень мероприятий подлежит ежегодной корректировке в соответствии со стратегией, с достигнутыми результатами в предшествующий период реализации муниципальной программы.

Система основных мероприятий и показателей муниципальной программы «Обеспечение населения Старооскольского городского округа жильем» приведена в приложении 1.»

1.4. Абзац второй раздела 6 Программы изложить в следующей редакции:

«Планируемый общий объем финансирования муниципальной программы в 2015 – 2025 годах составит 1 351 946,87 тыс. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета – 210 801,30 тыс. рублей, за счет средств областного бюджета – 518 455,00 тыс. рублей, за счет средств бюджета городского округа – 539 136,16 тыс. рублей, за счет иных источников – 83 554,41 тыс. рублей.»

1.5. В подпрограмме 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

Старооскольского городского округа» Программы (далее – подпрограмма 1):

1.5.1. Абзац седьмой раздела 2 подпрограммы 1 изложить в следующей редакции: «Реализация подпрограммы 1 рассчитана на 2015-2022 годы, в том числе: I этап – 2015 – 2020 годы, II этап – 2021-2022 годы.»

1.5.2. В абзаце двадцать третьем раздела 3 подпрограммы 1 слова «выкупной цены» заменить словами «возмещения за жилые помещения».

1.5.3. Абзац тридцать четвертый раздела 3 подпрограммы 1 изложить в следующей редакции:

«Изъятие нежилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах в связи с изъятием органами местного самоуправления земельных участков, на которых расположены такие дома, не финансируется за счет средств федерального и областного бюджета и может осуществляться в установленном статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации порядке отчуждения недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд.»

1.5.4. Раздел 5 подпрограммы 1 изложить в следующей редакции:

«5. Ресурсное обеспечение подпрограммы 1

Источником финансирования подпрограммы 1 являются средства федерального, областного бюджетов и бюджета городского округа.

Средства бюджета городского округа, а также средства федерального и областного бюджетов, предусмотренные на долевое финансирование подпрограммы 1, используются органом местного самоуправления на финансирование выкупа жилых помещений у собственников жилых помещений, расположенных в аварийных домах, строительство домов или приобретение жилых помещений у застройщиков для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в порядке, предусмотренном жилищным законодательством Российской Федерации.

Размер денежных средств, необходимых для строительства или приобретения жилых помещений для граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, определяется исходя из общей площади ранее занимаемого гражданином жилого помещения, признанного непригодным для проживания, и стоимости 1 кв. метра нового строительства (приобретения).

В случае если площадь приобретаемых жилых помещений превышает площадь расселяемых жилых помещений, то оплата разницы указанных жилых площадей производится за счет средств местных бюджетов, а также в порядке, определенном региональными адресными программами по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Планируемый общий объем финансирования подпрограммы 1 на 2015 – 2020 годы составит 132 779,10 тыс. рублей, из них: за счет средств федерального бюджета – 76 765,20 тыс. рублей, за счет средств областного бюджета – 28 881,90 тыс. рублей, за счет средств бюджета городского округа – 27 132,00 тыс. рублей.

Средства на реализацию подпрограммы 1 могут в течение периода ее действия корректироваться с учетом Стратегии социально-экономического развития Старооскольского городского округа, особенностей реализации федеральных программ, программ Белгородской области, а также с учетом ежегодного утверждения бюджетов всех уровней и финансовых планов хозяйствующих субъектов на очередной финансовый год, стоимости 1 кв. м жилой площади.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 1 за счет средств бюджета городского округа приведено в приложении 3 к муниципальной программе, ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию основных мероприятий подпрограммы 1 из различных источников финансирования приведены в приложении 4 к муниципальной программе.»

1.6. В подпрограмме 2 «Обеспечение

жилем отдельных категорий граждан Старооскольского городского округа» Программы (далее – подпрограмма 2):

1.6.1. Раздел «Общий объем бюджетных ассигнований подпрограммы 2, в том числе за счет средств бюджета городского округа (с расшифровкой плановых объемов бюджетных ассигнований по годам ее реализации), а также прогнозный объем средств, привлекаемых из других источников» паспорта подпрограммы 2 изложить в следующей редакции:

Общий объем бюджетных ассигнований подпрограммы 2, в том числе за счет средств бюджета городского округа (с расшифровкой плановых объемов бюджетных ассигнований по годам ее реализации), а также прогнозный объем средств, привлекаемых из других источников	<p>Планируемый объем финансирования подпрограммы 2 в 2015-2025 годах за счет всех источников финансирования составит 1 219 167,77 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год – 70 301,70 тыс. рублей; 2016 год – 85 193,50 тыс. рублей; 2017 год – 42 902,80 тыс. рублей; 2018 год – 107 170,80 тыс. рублей; 2019 год – 122 996,19 тыс. рублей; 2020 год – 74 095,32 тыс. рублей; 2021 год – 102 685,10 тыс. рублей; 2022 год – 109 825,00 тыс. рублей; 2023 год – 114 560,90 тыс. рублей; 2024 год – 285 351,24 тыс. рублей; 2025 год – 104 085,22 тыс. рублей.</p> <p>Планируемый объем финансирования в 2015-2023 годах за счет средств федерального бюджета составит 134 036,10 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год – 18 088,00 тыс. рублей; 2016 год – 22 001,80 тыс. рублей; 2017 год – 12 084,20 тыс. рублей; 2018 год – 9 147,00 тыс. рублей; 2019 год – 16 515,10 тыс. рублей; 2020 год – 18 259,70 тыс. рублей; 2021 год – 16 268,00 тыс. рублей; 2022 год – 10 721,80 тыс. рублей; 2023 год – 10 950,50 тыс. рублей.</p> <p>Планируемый объем финансирования в 2015-2023 годах за счет средств областного бюджета составит 489 573,10 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год – 30 862,00 тыс. рублей; 2016 год – 48 013,00 тыс. рублей; 2017 год – 3 142,10 тыс. рублей; 2018 год – 77 329,00 тыс. рублей; 2019 год – 71 634,10 тыс. рублей; 2020 год – 24 341,30 тыс. рублей; 2021 год – 67 432,00 тыс. рублей; 2022 год – 81 156,20 тыс. рублей; 2023 год – 85 663,40 тыс. рублей.</p> <p>Планируемый объем финансирования в 2015-2025 годах за счет средств бюджета Старооскольского городского округа (далее – бюджет городского округа) составит 512 004,16 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год – 9 006,00 тыс. рублей; 2016 год – 7 617,00 тыс. рублей; 2017 год – 7 361,00 тыс. рублей; 2018 год – 4 390,00 тыс. рублей; 2019 год – 21 711,60 тыс. рублей; 2020 год – 17 603,00 тыс. рублей; 2021 год – 18 985,10 тыс. рублей; 2022 год – 17 947,00 тыс. рублей; 2023 год – 17 947,00 тыс. рублей; 2024 год – 285 351,24 тыс. рублей; 2025 год – 104 085,22 тыс. рублей.</p> <p>Планируемый объем финансирования в 2015-2020 годах за счет иных источников составит 83 554,41 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год – 12 345,70 тыс. рублей; 2016 год – 7 561,70 тыс. рублей; 2017 год – 20 315,50 тыс. рублей; 2018 год – 16 304,80 тыс. рублей; 2019 год – 13 135,39 тыс. рублей; 2020 год – 13 891,32 тыс. рублей.</p>
---	---

1.6.2. Раздел «Показатели конечного результата реализации подпрограммы 2» паспорта подпрограммы 2 изложить в следующей редакции:

Показатели конечного результата реализации подпрограммы 2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение доступным и комфортным жильем 847 человек/семей, отнесенных законодательством к отдельным категориям граждан, к 2025 году. 2. Увеличение доли наемного жилья коммерческого и социального использования в общем объеме введенных в эксплуатацию жилых помещений до 5,7 % к 2016 году. 3. Увеличение количества жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования, до 32 квартир к 2017 году. 4. Увеличение количества жилых помещений, находящихся в специализированном жилищном фонде (квартиры), на 11 квартир к 2020 году. 5. Увеличение количества жилых помещений, находящихся в жилищном фонде социального использования (квартиры), на 15 квартир к 2023 году. 6. Увеличение количества граждан, получивших субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), полученным в кредитных или иных организациях, на 113 человек к 2023 году
---	---

1.6.3. Абзац первый раздела 4 подпрограммы 2 изложить в следующей редакции:

«За период реализации подпрограммы 2 предполагается: обеспечить доступным и комфортным жильем 847 человек/семей, отнесенных законодательством к отдельным категориям граждан, к 2025 году; увеличить долю наемного жилья коммерческого и социального использования в общем объеме введенных в эксплуатацию жилых помещений до 5,7 % к 2016 году; увеличить количество жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования, до 32 квартир к 2017 году; увеличить количество жилых помещений, находящихся в специализированном жилищном фонде (квартиры), на 11 квартир к 2020 году; увеличить количество жилых помещений, находящихся в жилищном фонде социального использования (квартиры), на 15 квартир к 2023 году; увеличить количество граждан, получивших субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), полученным в кредитных или иных организациях, на 113 человек к 2023 году.»

1.6.4. Абзац второй раздела 5 подпрограммы 2 изложить в следующей редакции: «Планируемый общий объем финансирования подпрограммы 2 на 2015 – 2025 годы

за счет всех источников финансирования составит 1 219 167,77 тыс. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета – 134 036,10 тыс. рублей, за счет средств областного бюджета – 489 573,10 тыс. рублей, за счет средств бюджета городского округа – 512 004,16 тыс. рублей, за счет иных источников – 83 554,41 тыс. рублей.»

1.7. Приложение 2 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.8. Таблицу 2 приложения 3 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.9. Таблицу 2 приложения 4 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Старооскольского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

*Глава администрации
Старооскольского городского округа
А.Н. СЕРГИЕНКО*

Полный текст муниципального правового акта опубликован в сетевом издании «Оскольский край.ру» (oskol-kraj.ru), а также размещён на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа (oskolregion.ru).

Российская Федерация
Белгородская область
Старооскольский городской округ
Администрация Старооскольского
городского округа Белгородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 июля 2021 г.

№ 1602

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта в Старооскольском городском округе», утвержденную постановлением главы администрации Старооскольского городского округа от 30 октября 2014 года № 3678

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решениями Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 27 мая 2011 года № 581 «Об утверждении Положения о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Старооскольском городском округе», от 28 мая 2021 года № 485 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 25 декабря 2020 года № 448 «О бюджете Старооскольского городского округа на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта в Старооскольском городском округе», утвержденную постановлением главы администрации Старооскольского городского округа от 30 октября 2014 года № 3678 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Старооскольском городском округе» (далее – Программа) (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Старооскольского городского округа от 25 мая 2015 года № 1980, от 22 марта 2016 года № 949, от 24 марта 2017 года № 1106, от 18 августа 2017 года № 3413, от 22 ноября 2017 года № 4746, от 29 марта 2018 года № 508, от 15 июня 2018 года № 1031, от 09 августа 2018 года № 1548, от 16 октября 2018 года № 2355, от 08 февраля 2019 года № 345, от 26 апреля 2019 года № 1136, от 30 июля 2019 года № 2202, от 11 сентября 2019 года № 2708, от 15 ноября 2019 года № 3368, от 06 марта 2020 года № 578, от 20 мая 2020 года № 1230, от 21 августа 2020 года № 1881, от 01 марта 2021 года № 420, от 28 мая 2021 года № 1253), следующие изменения:

1.1. Раздел «Общий объем бюджетных ассигнований муниципальной программы, в том числе за счет средств бюджета городского округа (с расшифровкой плановых объемов бюджетных ассигнований по годам ее реализации), а также прогнозный объем средств, привлекаемых из других источников» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Общий объем бюджетных ассигнований муниципальной программы, в том числе за счет средств бюджета городского округа (с расшифровкой плановых объемов бюджетных ассигнований по годам ее реализации), а также прогнозный объем средств, привлекаемых из других источников	<p>Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет 2 615 526,4 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 21 317,0 тыс. рублей; 2016 год – 224 517,0 тыс. рублей; 2017 год – 146 661,0 тыс. рублей; 2018 год – 180 292,0 тыс. рублей; 2019 год – 346 143,5 тыс. рублей; 2020 год – 259 944,2 тыс. рублей; 2021 год – 300 498,4 тыс. рублей; 2022 год – 325 013,8 тыс. рублей; 2023 год – 280 033,5 тыс. рублей; 2024 год – 265 553,0 тыс. рублей; 2025 год – 265 553,0 тыс. рублей.</p> <p>Из них за счет средств бюджета городского округа – 1 931 483,0 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 20 823,0 тыс. рублей; 2016 год – 65 580,0 тыс. рублей; 2017 год – 130 242,0 тыс. рублей; 2018 год – 149 491,0 тыс. рублей; 2019 год – 193 161,0 тыс. рублей; 2020 год – 210 083,0 тыс. рублей; 2021 год – 214 356,0 тыс. рублей; 2022 год – 233 052,0 тыс. рублей; 2023 год – 236 391,0 тыс. рублей; 2024 год – 239 152,0 тыс. рублей; 2025 год – 239 152,0 тыс. рублей.</p> <p>За счет средств федерального бюджета – 114 501,9 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 0 рублей; 2016 год – 1 600,0 тыс. рублей; 2017 год – 1 200,0 тыс. рублей; 2018 год – 4 974,0 тыс. рублей; 2019 год – 884,4 тыс. рублей;</p>
--	--

2020 год – 996,8 тыс. рублей; 2021 год – 57 701,1 тыс. рублей; 2022 год – 47 145,6 тыс. рублей; 2023 год – 0 рублей; 2024 год – 0 рублей; 2025 год – 0 рублей. За счет средств областного бюджета – 194 942,9 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 0 рублей; 2016 год – 0 рублей; 2017 год – 618,0 тыс. рублей; 2018 год – 2 716,0 тыс. рублей; 2019 год – 121 525,1 тыс. рублей; 2020 год – 25 377,0 тыс. рублей; 2021 год – 2 404,3 тыс. рублей; 2022 год – 22 160,5 тыс. рублей; 2023 год – 20 142,0 тыс. рублей; 2024 год – 0 рублей; 2025 год – 0 рублей. За счет иных источников финансирования – 374 598,6 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 494,0 тыс. рублей; 2016 год – 157 337,0 тыс. рублей; 2017 год – 14 601,0 тыс. рублей; 2018 год – 23 111,0 тыс. рублей; 2019 год – 30 573,0 тыс. рублей; 2020 год – 23 487,4 тыс. рублей; 2021 год – 26 037,0 тыс. рублей; 2022 год – 22 655,7 тыс. рублей; 2023 год – 23 500,5 тыс. рублей; 2024 год – 26 401,0 тыс. рублей; 2025 год – 26 401,0 тыс. рублей
--

1.2. Раздел 6 Программы изложить в следующей редакции:
«6. Ресурсное обеспечение муниципальной программы
Общий объем финансирования мероприятий муниципальной программы производится за счет средств бюджета Старооскольского городского округа, федерального бюджета, областного бюджета и иных источников в 2015-2025 годах и составит 2 615 526,4 тыс. рублей, в том числе:

2015 год – 21 317,0 тыс. рублей;
2016 год – 224 517,0 тыс. рублей;
2017 год – 146 661,0 тыс. рублей;
2018 год – 180 292,0 тыс. рублей;
2019 год – 346 143,5 тыс. рублей;
2020 год – 259 944,2 тыс. рублей;
2021 год – 300 498,4 тыс. рублей;
2022 год – 325 013,8 тыс. рублей;
2023 год – 280 033,5 тыс. рублей;
2024 год – 265 553,0 тыс. рублей;
2025 год – 265 553,0 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение реализации основных мероприятий муниципальной программы за счет бюджета Старооскольского городского округа и ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию основных мероприятий муниципальной программы из различных источников финансирования представлены соответственно в приложениях 3 и 4 к муниципальной программе.

Объемы финансового обеспечения реализации муниципальной программы подлежат ежегодному уточнению при подготовке проекта решения Совета депутатов Старооскольского городского округа о бюджете Старооскольского городского округа.»

1.3. В подпрограмме 2 «Развитие спортивной инфраструктуры» Программы (далее – подпрограмма 2):

1.3.1. Раздел «Общий объем бюджетных ассигнований подпрограммы 2, в том числе за счет средств бюджета городского округа (с расшифровкой плановых объемов бюджетных ассигнований по годам ее реализации), а также прогнозный объем средств, привлекаемых из других источников» паспорта подпрограммы 2 изложить в следующей редакции:

Общий объем бюджетных ассигнований подпрограммы 2, в том числе за счет средств бюджета городского округа (с расшифровкой плановых объемов бюджетных ассигнований по годам ее реализации), а также прогнозный объем средств, привлекаемых из других источников	Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы 2 составляет 499 418,7 тыс. рублей, из них за счет бюджета Старооскольского городского округа – 55 511,6 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 0 рублей; 2016 год – 3 238,0 тыс. рублей; 2017 год – 3 103,0 тыс. рублей; 2018 год – 5 335,0 тыс. рублей; 2019 год – 7 262,0 тыс. рублей; 2020 год – 13 447,6 тыс. рублей; 2021 год – 3 600,0 тыс. рублей; 2022 год – 4 287,0 тыс. рублей; 2023 год – 3 239,0 тыс. рублей; 2024 год – 6 000,0 тыс. рублей; 2025 год – 6 000,0 тыс. рублей. За счет средств федерального бюджета – 100 000,3 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 0 рублей; 2016 год – 0 рублей; 2017 год – 0 рублей; 2018 год – 0 рублей; 2019 год – 0 рублей; 2020 год – 0 рублей; 2021 год – 52 854,7 тыс. рублей; 2022 год – 47 145,6 тыс. рублей; 2023 год – 0 рублей; 2024 год – 0 рублей; 2025 год – 0 рублей. За счет средств областного бюджета – 190 906,8 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 0 рублей; 2016 год – 0 рублей; 2017 год – 0 рублей; 2018 год – 0 рублей; 2019 год – 121 290,0 тыс. рублей; 2020 год – 25 112,0 тыс. рублей; 2021 год – 2 202,3 тыс. рублей; 2022 год – 22 160,5 тыс. рублей; 2023 год – 20 142,0 тыс. рублей; 2024 год – 0 рублей; 2025 год – 0 рублей.
---	--

За счет иных источников – 153 000,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 0 рублей; 2016 год – 153 000,0 тыс. рублей; 2017 год – 0 рублей; 2018 год – 0 рублей; 2019 год – 0 рублей; 2020 год – 0 рублей; 2021 год – 0 рублей; 2022 год – 0 рублей; 2023 год – 0 рублей; 2024 год – 0 рублей; 2025 год – 0 рублей
--

1.3.2. Раздел 5 подпрограммы 2 изложить в следующей редакции:

«5. Ресурсное обеспечение подпрограммы 2

Общий объем финансирования мероприятий подпрограммы 2 за счет средств бюджета Старооскольского городского округа, федерального бюджета, областного бюджета, и иных источников в 2015-2025 годах составит 499 418,7 тыс. рублей, в том числе:

2015 год – 0 рублей;
2016 год – 156 238,0 тыс. рублей;
2017 год – 3 103,0 тыс. рублей;
2018 год – 5 335,0 тыс. рублей;
2019 год – 128 552,0 тыс. рублей;
2020 год – 38 559,6 тыс. рублей;
2021 год – 58 657,0 тыс. рублей;
2022 год – 73 593,1 тыс. рублей;
2023 год – 23 381,0 тыс. рублей;
2024 год – 6 000,0 тыс. рублей;
2025 год – 6 000,0 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 2 за счет средств бюджета Старооскольского городского округа и ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию основных мероприятий подпрограммы 2 из различных источников финансирования представлены соответственно в приложениях 3 и 4 к муниципальной программе.

Объемы финансового обеспечения реализации мероприятий подпрограммы 2 подлежат ежегодному уточнению при подготовке проекта бюджета Старооскольского городского округа на очередной финансовый год и плановый период.»

1.4. Таблицу 2 приложения 3 к Программе изложить в новой редакции (приложение 1).

1.5. Таблицу 2 приложения 4 к Программе изложить в новой редакции (приложение 2).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа по социальному развитию администрации Старооскольского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

*Глава администрации
Старооскольского городского округа
А.Н. СЕРГИЕНКО*

Полный текст муниципального правового акта опубликован в сетевом издании «Оскольский край.ру» (oskol-kрай.ru), а также размещён на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа (oskolregion.ru).

Российская Федерация
Белгородская область
Старооскольский городской округ
Администрация Старооскольского
городского округа Белгородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 июля 2021 г.

№ 1606

О внесении изменений в состав Комиссии по подготовке и проведению в Старооскольском городском округе сельскохозяйственной микропереписи 2021 года, утвержденный постановлением администрации Старооскольского городского округа от 05 ноября 2020 года № 2477

В связи с проведенными организационно-штатными мероприятиями, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в состав Комиссии по подготовке и проведению в Старооскольском городском округе сельскохозяйственной микропереписи 2021 года, утвержденный постановлением администрации Старооскольского городского округа от 05 ноября

2020 года № 2477 «Об организации сельскохозяйственной микропереписи 2021 года в Старооскольском городском округе», изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника департамента агропромышленного комплекса и развития сельских территорий администрации Старооскольского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

*Глава администрации
Старооскольского городского округа
А.Н. СЕРГИЕНКО*

*Приложение
к постановлению администрации Старооскольского городского округа
от 06 июля 2021 г. № 1606*

Состав Комиссии по подготовке и проведению в Старооскольском городском округе сельскохозяйственной микропереписи 2021 года

Председатель комиссии:
Нечаев Владимир Иванович - начальник департамента агропромышленного комплекса и развития сельских территорий администрации Старооскольского городского округа.

Заместители председателя комиссии:
Гричанок Сергей Викторович - первый

заместитель главы администрации городского округа – руководитель аппарата;

Попова Татьяна Васильевна - временно исполняющая обязанности начальника отдела государственной статистики в городе Старый Оскол Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Белгородской области

(по согласованию).

Секретарь комиссии:

Букова Наталья Тихоновна - специалист отдела государственной статистики в городе Старый Оскол Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Белгородской области (по согласованию).

Члены комиссии:

Азизова Наталья Васильевна - директор ОКУ «Старооскольский городской ЦЗН» (по согласованию);

Анпилова Зинаида Петровна - заместитель главы администрации городского округа – начальник департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа;

Аязгулов Радик Фаритович - начальник Старооскольского городского центра технической эксплуатации телекоммуникаций Белгородского филиала ПАО «Ростелеком» (по согласованию);

Бородина Татьяна Анатольевна - начальник управления Шаталовской сельской территории администрации Старооскольского городского округа;

Буднитский Андрей Александрович - начальник управления Сорокинской сельской территории администрации Старооскольского городского округа;

Васильев Владимир Дмитриевич - начальник управления Потуданской сельской территории администрации Старооскольского городского округа;

Вагютина Татьяна Анатольевна - директор муниципального бюджетного учреждения «Имущественный центр»;

Галкин Сергей Павлович - начальник отдела вневедомственной охраны по городу Старому Осколу – филиала ФГКУ «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии России по Белгородской области» (по согласованию);

Деряев Олег Алексеевич - начальник управления Дмитриевской сельской территории администрации Старооскольского городского округа;

Дягилева Людмила Геннадьевна - начальник управления Казачанской сельской территории администрации Старооскольского городского округа;

Еранин Алексей Владимирович - начальник управления информационных технологий департамента по организационно-аналитической и кадровой работе администрации Старооскольского городского округа;

Золотых Нелля Александровна - начальник управления Песчанской сельской территории администрации Старооскольского городского округа;

Ильев Степан Сергеевич - заместитель главы администрации городского округа по строительству администрации Старооскольского городского округа;

Калинин Николай Антонович - начальник управления Федосеевской сельской территории администрации Старооскольского городского округа;

Комалиева Валентина Николаевна - начальник управления Озерской сельской территории администрации Старооскольского городского округа;

Коршикова Елена Владимировна - начальник управления Долгополянкой сель-

ской территории администрации Старооскольского городского округа;

Кузнецов Анатолий Иванович - начальник управления Роговатовской сельской территории администрации Старооскольского городского округа;

Кузнецов Юрий Вячеславович - начальник управления Владимировской сельской территории администрации Старооскольского городского округа;

Люцко Ольга Анатольевна - начальник отдела по связям с общественностью и СМИ департамента по организационно-аналитической и кадровой работе администрации Старооскольского городского округа;

Макагонова Оксана Борисовна - начальник отдела развития малых форм хозяйствования департамента агропромышленного комплекса и развития сельских территорий администрации Старооскольского городского округа;

Маняхин Виталий Михайлович - начальник управления Незнамовской сельской территории администрации Старооскольского городского округа;

Мирошникова Татьяна Николаевна - начальник отдела Старооскольского управления Росреестра по Белгородской области (по согласованию);

Мишустин Роман Александрович - заместитель начальника департамента агропромышленного комплекса и развития сельских территорий администрации Старооскольского городского округа;

Нестеров Алексей Анатольевич - начальник УМВД России по городу Старому Осколу (по согласованию);

Павленко Ольга Ивановна - начальник отдела развития отраслей сельского хозяйства и экономики АПК департамента агропромышленного комплекса и развития сельских территорий администрации Старооскольского городского округа;

Пискаль Ирина Леонидовна - начальник управления Обуховской сельской территории администрации Старооскольского городского округа;

Плутахина Ирина Викторовна - начальник управления Городищенской сельской территории администрации Старооскольского городского округа;

Рудаков Александр Михайлович - начальник управления Котовской сельской территории администрации Старооскольского городского округа;

Лытнев Иван Михайлович - начальник управления Знаменской сельской территории администрации Старооскольского городского округа;

Севрюков Владимир Иванович - начальник управления Солдатской сельской территории администрации Старооскольского городского округа;

Селютин Юрий Вячеславович - начальник управления Лапыгинской сельской территории администрации Старооскольского городского округа;

Сорокин Валерий Борисович - начальник ОГБУ «Межрайонная ветстанция по Старооскольскому и Чернянскому районам» (по согласованию);

Черников Владимир Иванович - начальник управления Архангельской сельской территории администрации Старооскольского городского округа.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 30 июня 2021 года № 1567 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, юго-западный промрайон, площадка Машиностроительная, № 38а» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством
2.	Кадастровый номер земельного участка	31:06:0329002:375
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, юго-западный промрайон, площадка Машиностроительная, № 38а
4.	Категория земель	земли населенных пунктов
5.	Разрешенное использование земельного участка	склады
6.	Площадь земельного участка	482,0 кв. м
7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	нет
8.	Срок аренды земельного участка	5 лет
9.	Начальная цена предмета аукциона	30 849,0 рублей, без учета НДС
10.	Шаг аукциона (3 % начальной цены)	925,47 руб.
11.	Размер задатка (100 % начальной цены)	30 849,0 рублей
12.	Место, даты и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с понедельника по четверг с 09.00 ч до 17.00 ч, в пятницу с 09.00 ч до 16.30 ч (с 13.00 ч до 14.00 ч перерыв), кроме выходных и праздничных дней, с 12.07.2021 года и прекращается 16.08.2021 года в 13.00 ч, по адресу: Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 3 этаж, каб. № 303
13.	Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета	Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет: ДФ И БП АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА (Департамент имущественных и земельных отношений). ИНН 3128003628, КПП 312801001, ОКТМО 14740000 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК по Белгородской области г. Белгород БИК 011403102 Корр счет 40102810745370000018 Расч счет 03232643147400002600 КБК - не предусмотрен Если программа не пропускает без КБК - указать 11111111111111111111 (20 знаков) Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ,

		г. Старый Оскол, юго-западный промрайон, площадка Машиностроительная, № 38а). Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (4725) 39-52-67.
14.	Дата, время принятия решения о признании заявителей участниками аукциона	Определение участников аукциона проводится без участия заявителей аукционной комиссией 17.08.2021 года в 15.00 часов. О принятых решениях заявители уведомляются не позднее следующего дня.
15.	Дата, время проведения аукциона	19.08.2021 года в 10:30 часов
16.	Место проведения аукциона	Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. № 101

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа www.oskolregion.ru, а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори».

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа www.oskolregion.ru, а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори». Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора аукциона. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленные с нарушением требований, установленных в извещении, считаются ошибочно перечисленными денежными средствами и надлежащим образом возвращаются на

счет плательщика. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами является оплатой задатка при наличии заключенного договора поручения между заявителем и третьим лицом при условии предоставления данного договора организатору аукциона.

Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Возврат внесенного задатка осуществляется по реквизитам, указанным в платежном поручении (квитанции) об оплате задатка или заявке.

Заявка на участие в аукционе:
- претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок;
- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления;
- заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка;
- заявка на участие в аукционе должна быть заполнена по всем пунктам;
- заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются;
- верность копий представляемых документов должна быть подтверждена ори-

гиналом подписи заявителя;

- все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка;

2) копии всех страниц документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении), представляются заявителем одновременно с подачей заявки на участие в аукционе. Отдельное представление документов, подтверждающих внесение задатка, не допускается.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации заявителя за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Ответственность за достоверность предоставленной информации и документов несет заявитель.

При подаче Заявителем Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок,

внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, заявителем, подавшим единственную заявку, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящими извещением порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителем аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона

несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с законом заключение договора аренды земельного участка возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

Обязательным приложением к настоящему извещению, размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по земельному участку претендента вправе ознакомиться у организатора аукциона.

Ограничения в использовании по выставленному земельному участку, обременение правами третьих лиц отсутствуют, земельный участок под арестом и в залоге не состоит.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.

Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аукциона, форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(4725) 39-52-60. Контактное лицо – Ильминская Марина Ивановна.

Приложение к извещению

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации Старооскольского городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа _____,

(Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду за плату согласно _____

(указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона)

земельный участок, находящийся в _____,

(указать вид собственности: государственная или муниципальная)

общей площадью _____ кв.м, для _____,

(указывается цель использования земельного участка)

расположенный по адресу: _____.

1.2. Категория земель – _____.

1.3. Кадастровый номер земельного участка _____.

1.4. Право _____ (государственной/ муниципальной)

собственности на земельный участок подтверждается _____.

(наименование правоустанавливающего, правоподтверждающего документа, дата, серия, номер)

Земельный участок предоставляется для целей не связанных со строительством.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____ года (лет) до «__» _____ 20__ года, вступает в силу с _____.

(даты государственной регистрации или даты его подписания Сторонами, в случае если срок аренды установлен менее чем на один год)

Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с «__» _____ 20__ года.

При истечении срока действия Договора настоящий Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

2.2. Ежегодный размер арендной платы составляет: _____.

(указывается размер ежегодной арендной платы)

Размер арендной платы определен на основании _____.

(указывается дата и номер протокола результатов торгов, № и дата отчета оценочной организации)

который является неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается непосредственно к Договору). Денежные средства в размере _____ (_____) рублей, перечисленные Арендатором для участия в аукционе в виде задатка, зачисляются Арендодателем в счет оплаты арендной платы, оставшаяся сумма платежа годового размера арендной платы в размере _____ (_____) рублей перечисляется Арендатором в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально

равными долями не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, путем перечисления на соответствующий бюджетный счет управления Федерального казначейства по Белгородской области. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

2.4. При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев. Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок.

2.5. Случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком:

2.5.1. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем, но не ранее чем через год после заключения Договора, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в связи с изменением рыночной стоимости арендной платы, но не чаще одного раза в 5 лет. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. Расходы, связанные с перерасчетом рыночной стоимости арендной платы несет Арендатор, если Стороны не придут к иному соглашению.

2.5.2. В случае изменения рыночной стоимости арендной платы размер уровня инфляции, указанный в пункте 2.5.1 настоящего Договора, не применяется в соответствующем году перерасчета арендной платы по рыночной стоимости.

2.5.3. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в случае внесения изменений в нормативные акты Российской Федерации, Белгородской области, Старооскольского городского округа, регламентирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) условиями настоящего Договора.

2.6. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляется посредством опубликования нормативных документов в средствах массовой информации, которые являются источником официального опубликования нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

Арендатор считается уведомленным о произошедшем изменении арендной платы со дня опубликования нормативного правового акта в средствах массовой информации и (или) отчета объекта оценки на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа (www.oskolregion.ru).

При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

2.7. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.8. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере больше, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой за данный период, зачисляется в следующем порядке:

1) в счёт оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы и неоплатой арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);

2) в счёт оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);

3) в счёт оплаты будущих арендных платежей, если долг по пене и арендной плате отсутствует.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. В одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

1) не устранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;

3) неисполнения Арендатором условий Договора при предоставлении земельного участка для размещения временного сооружения;

4) изъятия земельного участка в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд либо необходимости реализации органами местного самоуправления муниципальных программ, либо застройки территории в целях развития данной территории;

5) неиспользования земельного участка в соответствии с его видом разрешенного использования, установленного в пункте 1.1 настоящего Договора, в течение года со дня предоставления земельного участка.

3.1.2. В одностороннем порядке устанавливать новый размер арендной платы в случаях, определенных пунктами 2.5 настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению Сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в полном размере в срок, установленный пунктом 2.3 Договора;

2) предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации оснований;

3) по иным основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причины расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора Арендатор обязан освободить земельный участок от находящегося на нем движимого имущества и привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением, до дня подписания акта приема-передачи земельного участка.

4.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.3. Арендатор земельного участка не

имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.4.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования (или) установленной категорией земель.

4.4.4. Своевременно, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.4.5. Ежеквартально производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории. Соблюдать специальный режим использования земель, поддерживать санитарное и противопожарное состояние арендуемого земельного участка и прилегающей территории.

4.4.7. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.4.8. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.4.9. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб и др.), установленных нормативным правовым актом органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в отношении данного земельного участка.

4.4.10. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) в целях обеспечения его безопасности.

4.4.11. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.4.12. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

4.4.13. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.4.14. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.15. В течение 2 (двух) месяцев со дня подписания Договора осуществить его государственную регистрацию (в случае заключения Договора на срок свыше одного года).

Документы следует направлять на e-mail: id_ok_dok@mail.ru.

Наши телефоны: 44-22-52, 44-22-42

4.4.16. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,03 % от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат земельного участка Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1 % от суммы годовой арендной платы по Договору за каждый день просрочки возврата земельного участка.

5.3. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение Сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение или расторжение Договора по требованию одной из Сторон осуществляется в следующем порядке:

7.1.1. Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении Договора, направляет в адрес другой стороны уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора. К уведомлению может быть приложен подписанный иницирующей стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о расторжении Договора.

7.1.2. Сторона, в адрес которой направлено уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора, в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления обязана рассмотреть поступившее предложение об изменении либо о расторжении Договора и принять либо отклонить поступившее предложение.

В случае если Сторонами достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, дополнительное соглашение подготавливается Арендодателем и подписывается Арендатором в течение следующих 14 календарных дней со дня достижения согласия Сторонами.

В случае если Сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, спор рассматривается в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Требование о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.

7.1.3. Дополнения, изменения к условиям настоящего Договора аренды оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Одностороннее изменение или расторжение Договора по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных пунктами 2.5, 2.6, 3.1.1, осуществляется в следующем порядке:

7.2.1. При одностороннем изменении арендной платы (пункт 2.5 настоящего Договора) Арендодатель производит перерасчет арендной платы, о котором Арендатор считается уведомленным со дня перерасчета. Направление уведомления в адрес Арендатора в данном случае не требуется. Арендатор вправе ознакомиться с новым расчетом арендной платы и способом расчета при сверке арендных платежей.

7.2.2. При одностороннем расторжении настоящего Договора Арендодателем в случаях, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора, Арендодатель направляет нарочно с отметкой о получении либо заказным письмом с уведомлением

о вручении в адрес Арендатора, указанный в реквизитах настоящего Договора, уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Арендатор считается уведомленным о досрочном расторжении Договора, а Договор считается расторгнутым со дня:

1) получения Арендатором уведомления о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

2) получения Арендатором заказного письма с уведомлением о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

3) возврата заказного письма с уведомлением о вручении, направленного в адрес Арендатора, которое не получено Арендатором.

7.3. При расторжении Договора обязательства Сторон прекращаются только после их полного исполнения каждой из сторон.

7.4. В случае расторжения Договора обязательства считаются прекращенными со дня заключения соглашения Сторон о расторжении Договора и подписания акта приема-передачи земельного участка, а при расторжении Договора в судебном порядке – со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

7.5. Стороны не вправе требовать возврата того, что было исполнено ими по обязательству до дня расторжения Договора, если иное не установлено соглашением Сторон.

8. ОСОБЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи земельного участка и передать земельный участок обратно в

ведение Арендодателя в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий – в Старооскольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, подлежит учетной регистрации в департаменте земельных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:
приложение № 1 – акт приема-передачи земельного участка;
приложение № 2 – протокол № _____ об итогах аукциона.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: _____ Арендатор: _____

Приложение 1

к договору аренды земельного участка
№ _____ от « _____ » _____ 20__ года

А К Т приема-передачи в аренду земельного участка, расположенного по адресу:

город Старый Оскол _____ Регистрационный номер _____
« _____ » _____ 20__ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент земельных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации Старооскольского городского округа - начальника департамента земельных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа _____,

(Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте земельных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____,

именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка от « _____ » _____ 20__ года № _____ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, вид разрешенного использования: _____.

2. Действие настоящего акта распространяется на правоотношения, возникшие между Сторонами с « _____ » _____ 20__ года.

Стороны друг к другу претензий не имеют.

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

Организатору аукциона:

департамент земельных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявитель _____, в лице _____ действующий (его) на основании _____,

Реквизиты Заявителя:

Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность _____ серия _____ № _____ код подразделения _____ выдан (когда) _____ (кем) _____

Адрес _____ Контактный телефон _____

ИНН _____

Банковские реквизиты:

расчетный счет _____

наименование банка _____

1. Прошу допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, по адресу: Белгородская обл., _____

с кадастровым номером _____ площадью _____ м² для _____

, который состоится « _____ » _____ 2021 г. в _____ час. _____ мин. по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. 101.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 29 мая 2018 года № 880 и указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) от _____ № _____.

3. Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние, ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора аренды земельного участка, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию предмета аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

4. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

5. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, а также в течение десяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона внести полностью на расчетный счет организатора аукциона сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

6. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мной задатка остается у продавца.

7. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным с комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, будут считаться имеющими силу договора между нами.

8. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим образом и представлены в полном объеме.

9. С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукционной документацией, проектом договора аренды земельного участка (договора купли-продажи земельного участка) ознакомлен и согласен.

10. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (полномочного представителя) _____ /

М.П. _____

Заявка с регистрационным № _____ принята:

_____ час. _____ мин. " _____ " _____ 20__ г.

Уполномоченный представитель организатора аукциона _____ /

ОПИСЬ документов на участие в аукционе

(наименование и адрес местонахождения земельного участка)

представленных _____

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал:

_____ (_____)

« _____ » _____ 20__ г.

Документы по описи принял:

_____ (_____)

« _____ » _____ 20__ г.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент земельных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 30 июня 2021 года № 1568 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, станция «Котел», промузел, площадка Транспортная, проезд Ш-3, № 106» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством
2.	Кадастровый номер земельного участка	31:06:0401003:640
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, станция «Котел», промузел, площадка Транспортная, проезд Ш-3, № 106
4.	Категория земель	земли населенных пунктов
5.	Разрешенное использование земельного участка	склады
6.	Площадь земельного участка	14 900,0 кв. м
7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	нет
8.	Срок аренды земельного участка	5 лет
9.	Начальная цена предмета аукциона	831 897,0 рублей, без учета НДС
10.	Шаг аукциона (3% начальной цены)	24 956,91 руб.
11.	Размер задатка (100% начальной цены)	831 897,0 рублей
12.	Место, даты и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с понедельника по четверг с 09.00 ч до 17.00 ч, в пятницу с 09.00 ч до 16.30 ч (с 13.00 ч до 14.00 ч перерыв), кроме выходных и праздничных дней, с 12.07.2021 года и прекращается 16.08.2021 года в 13.00 ч, по адресу: Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 3 этаж, каб. № 303
13.	Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета	Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет: ДФ И БП АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА (Департамент имущественных и земельных отношений). ИНН 3128003628, КПП 312801001, ОКТМО 14740000 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК по Белгородской области г. Белгород БИК 011403102 Корр счет 40102810745370000018 Расч счет 03232643147400002600 КБК - не предусмотрен Если программа не пропускает без КБК - указать 11111111111111111111 (20 знаков) Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, станция «Котел», промузел, площадка Транспортная, проезд Ш-3, № 106». Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (4725) 39-52-67.
14.	Дата, время принятия решения о признании заявителей участниками аукциона	Определение участников аукциона проводится без участия заявителей аукционной комиссией 17.08.2021 года в 15.00 часов. О принятых решениях заявители уведомляются не позднее следующего дня.
15.	Дата, время проведения аукциона	19.08.2021 года в 10.00 часов
16.	Место проведения аукциона	Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. № 101

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа www.oskolregion.ru, а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори».

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа www.oskolregion.ru, а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори». Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчет-

ный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора аукциона. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленные с нарушением требований, установленных в извещении, считаются ошибочно перечисленными денежными средствами и надлежащим образом возвращаются на счет плательщика.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами является оплатой задатка при наличии заключенного договора поручения между заявителем и третьим лицом при условии предоставленного данного договора организатору аукциона.

Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Возврат внесенного задатка осуществляется по реквизитам, указанным в платежном поручении (квитанции) об оплате задатка или заявке.

Заявка на участие в аукционе:

- претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок;

- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления;

- заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка;

- заявка на участие в аукционе должна быть заполнена по всем пунктам;

- заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются;

- верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи заявителя;

- все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка;

2) копии всех страниц документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении), представляются заявителем одновременно с подачей заявки на участие в аукционе. Отдельное представление документов, подтверждающих внесение задатка, не допускается.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации заявителя за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет заявитель.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется три экземпляра подписанного проекта

договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, заявителем, подавшим единственную заявку, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в

департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторно аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с законом заключение договора аренды земельного участка возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступить права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

Обязательным приложением к настоящему извещению, размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по земельному участку претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

Ограничения в использовании по выделенному земельному участку, обременение правами третьих лиц отсутствуют, земельный участок под арестом и в залоге не состоит.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.

Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аукциона, форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(4725) 39-52-60. Контактное лицо – Ильминская Марина Ивановна.

Приложение к извещению

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации Старооскольского городского округа – начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа _____,

(Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду за плату согласно _____

(указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона)

земельный участок, находящийся в _____

(указать вид собственности: государственная или муниципальная)

общей площадью _____ кв.м, для _____

(указывается цель использования земельного участка)

расположенный по адресу: _____

1.2. Категория земель – _____

1.3. Кадастровый номер земельного участка _____

1.4. Право _____

(государственной/ муниципальной)

собственности на земельный участок подтверждается _____

(наименование правоустанавливающего, правоустанавливающего документа, дата, серия, номер)

Земельный участок предоставляется для целей не связанных со строительством.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____ года (лет) до «__» _____ 20____ года, вступает в силу с _____

(даты государственной регистрации или даты его подписания Сторонами, в случае если срок аренды установлен менее чем на один год)

Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с «__» _____ 20____ года.

При истечении срока действия Договора настоящий Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

2.2. Ежегодный размер арендной платы составляет: _____

(указывается размер ежегодной арендной платы)

Размер арендной платы определен на основании _____

(указывается дата и номер протокола результатов торгов, № и дата отчета оценочной организации)

который является неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается непосредственно к Договору). Денежные средства в размере _____ (_____) рублей, перечисленные Арендатором для участия в аукционе в виде задатка, зачисляются Арендодателем в счет оплаты арендной платы, оставшаяся сумма платежа годового размера арендной платы в размере _____ (_____) рублей перечисляется Арендатором в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, путем перечисления на соответствующий бюджетный счет управления Федерального казначейства по Белгородской области. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

2.4. При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев. Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок.

2.5. Случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком:

2.5.1. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем, но не ранее чем через год после заключения Договора, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в связи с изменением рыночной стоимости арендной платы, но не чаще одного раза в 5 лет. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. Расходы, связанные с перерасчетом рыночной стоимости арендной платы несет Арендатор, если Стороны не придут к иному соглашению.

2.5.2. В случае изменения рыночной стоимости арендной платы размер уровня инфляции, указанный в пункте 2.5.1 настоящего Договора, не применяется в соответствующем году перерасчета арендной платы по рыночной стоимости.

2.5.3. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в случае внесения изменений в нормативные акты Российской Федерации, Белгородской области, Старооскольского городского округа, регламентирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) условиями настоящего Договора.

2.6. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляется посредством опубликования нормативных документов в средствах массовой информации, которые являются источником официального опубликования нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

Арендатор считается уведомленным о произошедшем изменении арендной

платы со дня опубликования нормативно-правового акта в средствах массовой информации и (или) отчета объекта оценки на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа (www.oskolregion.ru).

При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

2.7. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.8. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере большем, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой за данный период, зачисляется в следующем порядке:

1) в счёт оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы и неоплатой арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);

2) в счёт оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);

3) в счёт оплаты будущих арендных платежей, если долг по пене и арендной плате отсутствует.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. В одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

1) неустранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;

3) неисполнения Арендатором условий Договора при предоставлении земельного участка для размещения временного сооружения;

4) изъятия земельного участка в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд либо необходимости реализации органами местного самоуправления муниципальных программ, либо застройкой территории в целях развития данной территории;

5) неиспользования земельного участка в соответствии с его видом разрешенного использования, установленного в пункте 1.1 настоящего Договора, в течение года со дня предоставления земельного участка.

3.1.2. В одностороннем порядке устанавливать новый размер арендной платы в случаях, определенных пунктами 2.5 настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению Сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в полном размере в срок, установленный пунктом 2.3 Договора;

2) предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации оснований;

3) по иным основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору земель-

ный участок по акту приема-передачи земельного участка.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причины расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора Арендатор обязан освободить земельный участок от находящегося на нём движимого имущества и привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением, до дня подписания акта приема-передачи земельного участка.

4.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.4.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования (или) установленной категорией земель.

4.4.4. Своевременно, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.4.5. Ежеквартально производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории. Соблюдать специальный режим использования земель, поддерживать санитарное и противопожарное состояние арендуемого земельного участка и прилегающей территории.

4.4.7. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.4.8. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.4.9. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб и др.), установленных нормативным правовым актом органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в отношении данного земельного участка.

4.4.10. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного

объекта) в целях обеспечения его безопасности.

4.4.11. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.4.12. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

4.4.13. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.4.14. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.15. В течение 2 (двух) месяцев со дня подписания Договора осуществить его государственную регистрацию (в случае заключения Договора на срок свыше одного года).

4.4.16. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,03 % от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат земельного участка Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1 % от суммы годовой арендной платы по Договору за каждый день просрочки возврата земельного участка.

5.3. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение Сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение или расторжение Договора по требованию одной из Сторон осуществляется в следующем порядке:

7.1.1. Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении Договора, направляет в адрес другой стороны уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора. К уведомлению может быть приложен подписанный иницирующей стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о расторжении Договора.

7.1.2. Сторона, в адрес которой направлено уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора, в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления обязана рассмотреть поступившее предложение об изменении либо о расторжении Договора и принять либо отклонить поступившее предложение.

В случае если Сторонами достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, дополнительное соглашение подготавливается Арендодателем и подписывается Арендатором в течение следующих 14 календарных дней со дня достижения согласия Сторонами.

В случае если Сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, спор рассматривается в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Требование о расторжении Договора может быть за-

явлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.

7.1.3. Дополнения, изменения к условиям настоящего Договора аренды оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Одностороннее изменение или расторжение Договора по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных пунктами 2.5, 2.6, 3.1.1, осуществляется в следующем порядке:

7.2.1. При одностороннем изменении арендной платы (пункт 2.5 настоящего Договора) Арендодатель производит перерасчет арендной платы, о котором Арендатор считается уведомленным со дня перерасчета. Направление уведомления в адрес Арендатора в данном случае не требуется. Арендатор вправе ознакомиться с новым расчетом арендной платы и способом расчета при сверке арендных платежей.

7.2.2. При одностороннем расторжении настоящего Договора Арендодателем в случаях, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора, Арендодатель направляет нарочно с отметкой о получении либо заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Арендатора, указанный в реквизитах настоящего Договора, уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Арендатор считается уведомленным о досрочном расторжении Договора, а Договор считается расторгнутым со дня:

- 1) получения Арендатором уведомления о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;
- 2) получения Арендатором заказного письма с уведомлением о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;
- 3) возврата заказного письма с уведомлением о вручении, направленного в адрес Арендатора, которое не получено Арендатором.

7.3. При расторжении Договора обязательства Сторон прекращаются только после их полного исполнения каждой из сторон.

7.4. В случае расторжения Договора обязательства считаются прекращенными со дня заключения соглашения Сторон о расторжении Договора и подписания акта приема-передачи земельного участка, а

при расторжении Договора в судебном порядке – со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

7.5. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до дня расторжения Договора, если иное не установлено соглашением Сторон.

8. ОСОБЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи земельного участка и передать земельный участок обратно в ведение Арендодателя в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий – в Старооскольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, подлжет учетной регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

- приложение № 1 – акт приема-передачи земельного участка;
- приложение № 2 – протокол № _____ об итогах аукциона.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: _____ Арендатор: _____

*Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « _____ » _____ 20__ года*

А К Т приема-передачи в аренду земельного участка, расположенного по адресу:

_____ город Старый Оскол _____
« _____ » _____ 20__ года _____ Регистрационный номер _____

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации Старооскольского городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа _____

(Ф.И.О.)
действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка от « _____ » _____ 20__ года № _____ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, вид разрешенного использования: _____

2. Действие настоящего акта распространяется на правоотношения, возникшие между Сторонами с « _____ » _____ 20__ года.

Стороны друг к другу претензий не имеют.

Арендодатель: _____ Арендатор: _____

Организатору аукциона:
департамент имущественных и
земельных отношений администрации
Старооскольского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявитель _____,
в лице _____,
действующий (его) на основании _____,
Реквизиты Заявителя:
Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность _____
серия № _____ код подразделения _____ выдан
(когда) _____ (кем) _____

Адрес _____
Контактный телефон _____
ИНН _____
Банковские реквизиты:
расчетный счет _____
наименование банка _____

1. Прошу допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение догово-
ра аренды земельного участка, по адресу: Белгородская обл., _____
с кадастровым номером _____ площадью _____ м²
для _____,
который состоит из «_____» _____ 2021 г. в _____ час. _____ мин. по адресу:
Белгородская обл., г. Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. 101.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом
Российской Федерации, Порядком по продаже земельных участков или права на
заключение договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением
администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 29 мая
2018 года № 880 и указанные в информационном сообщении о проведении аукциона,
размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) от _____ № _____.

3. Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние,
ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора аренды
земельного участка, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию предмета
аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

4. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом
Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне
понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

5. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства
подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка с
условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, а также в течение
десяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона внести полностью
на расчетный счет организатора аукциона сумму денежных средств, определенную по
итогу аукциона.

6. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего
отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора
аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мной задатка
остается у продавца.

7. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе
с протоколом о результатах аукциона, подписанным с комиссией по проведению аук-
ционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды
земельных участков, будут считаться имеющими силу договора между нами.

8. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим
образом и представлены в полном объеме.

9. С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукци-
онной документацией, проектом договора аренды земельного участка (договора куп-
ли-продажи земельного участка) ознакомлен и согласен.

10. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федераль-
ным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (полномочного представителя) _____ /
М.П. _____

Заявка с регистрационным № _____ принята:
_____ час. _____ мин. " _____ " _____ 20 _____ г.

Уполномоченный представитель организатора аукциона
_____ / _____

**ОПИСЬ
документов на участие в аукционе**

(наименование и адрес местонахождения земельного участка)

представленных _____ / _____

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные дан-
ные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал:

_____ (_____) _____
« _____ » _____ 20 _____ г.

Документы по описи принял:

_____ (_____) _____
« _____ » _____ 20 _____ г.

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка**

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старо-
оскольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановле-
ния администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от
24 июня 2021 года № 1507 «О проведении аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Бел-
городская область, Старооскольский городской округ, с. Анпиловка, № 2» сообщает
о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного
участка:

1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
2.	Кадастровый номер земельного участка	31:05:1905003:229
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Анпиловка, № 2
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Разрешенное использование земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства
6.	Площадь земельного участка	2 920,0 кв. м
7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	нет
8.	Срок аренды земельного участка	20 лет
9.	Параметры разрешенного строительства (ограничения в использовании) земельного участка	Согласно параметрам разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимся в выписке от 13.05.2021 г. № 655 из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), предоставленной управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа Белгородской области (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
10.	Технические условия (ТУ) подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	
	электроснабжение	Согласно письму Старооскольские электрические сети филиала ПАО «МРСК Центра-«Белгородэнерго» от 17.05.2021 г. № МР1-БЛ/Р2-2/1733 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
	газоснабжение	Согласно письму филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старом Осколе от 14.05.2021 г. № СО-РХ-03/720 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
	водоснабжение и водоотведение	Согласно письму МУП «Старооскольский Водоканал» от 13.05.2021 г. № 1432/06 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
	теплоснабжение	Согласно письму ОАО «Теплоэнерго» от 17.05.2021 г. № 980 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
11.	Начальная цена предмета аукциона	33 073,0 рублей, без учета НДС
12.	Шаг аукциона (3% начальной цены)	992,19 руб.
13.	Размер задатка (100% начальной цены)	33 073,0 руб.
14.	Место, даты и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с понедельника по четверг с 09.00 ч до 17.00 ч, в пятницу с 09.00 ч до 16.30 ч (с 13.00 ч до 14.00 ч перерыв), кроме выходных и праздничных дней, с 12.07.2021 года и прекращается 16.08.2021 года в 13.00 ч, по адресу: Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 3 этаж, каб. № 303
15.	Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета	Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет: ДФ И БП АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА (Департамент имущественных и земельных отношений). ИНН 3128003628, КПП 312801001, ОКТМО 14740000 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК по Белгородской области г. Белгород БИК 011403102 Корр счет 40102810745370000018 Расч счет 03232643147400002600 КБК - не предусмотрен Если программа не пропускает без КБК - указать 11111111111111111111 (20 знаков) Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Анпиловка, № 2». Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (4725) 39-52-67.
16.	Дата, время принятия решения о признании заявителей участниками аукциона	Определение участников аукциона проводится без участия заявителей аукционной комиссией 17.08.2021 года в 15.00 часов. О принятых решениях заявители уведомляются не позднее следующего дня.
17.	Дата, время проведения аукциона	19.08.2021 года в 12:00 часов

18.	Место проведения аукциона	Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. № 101
-----	---------------------------	---

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа www.oskolregion.ru, а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори».

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа www.oskolregion.ru, а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори». Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора аукциона. Денежные средства, перечисленные по платежному поручению (квитанциям) об оплате задатка, оформленные с нарушением требований, установленных в извещении, считаются ошибочными перечисленными денежными средствами и надлежащим образом возвращаются на счет плательщика.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами является оплатой задатка при наличии заключенного договора поручения между заявителем и третьим лицом при условии предоставления данного договора организатору аукциона.

Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Возврат внесенного задатка осуществляется по реквизитам, указанным в платежном поручении (квитанции) об оплате задатка или заявке.

Заявка на участие в аукционе:

- претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленном в извещении о проведении аукциона срок;

- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления;

- заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка;

- заявка на участие в аукционе должна быть заполнена по всем пунктам;

- заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются;

- верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи заявителя;

- все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка;

2) копии всех страниц документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении), представляются заявителем одновременно с подачей заявки на участие в аукционе. Отдельное представление документов, подтверждающих внесение задатка, не допускается.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации заявителя за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Ответственность за достоверность предоставленной информации и документов несет заявитель.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных орга-

нов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного догово-

Документы следует направлять на e-mail: id_ok_dok@mail.ru.
Наши телефоны: 44-22-52, 44-22-42

ра с единственным принявшим участие в аукционе его участником, заявителем, подавшим единственную заявку, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с законом заключение договора аренды земельного участка возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

Обязательным приложением к настоящему извещению, размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по земельному участку претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

Ограничения в использовании по выставленному земельному участку, обременение правами третьих лиц отсутствуют, земельный участок под арестом и в залоге не состоит.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные

условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.

Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аук-

циона, форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(4725) 39-52-60. Контактное лицо – Ильминская Марина Ивановна.

Приложение к извещению

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

город Старый Оскол

Регистрационный номер _____
«__» _____ 20__ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа _____,

(Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

(Ф.И.О. для физического лица, наименование организации для юридического лица)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду за плату согласно _____

(указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона)

земельный участок, находящийся в _____,

(указать вид собственности: государственная или муниципальная)

общей площадью _____ кв.м, для строительства _____,

(указывается вид (наименование) объекта) расположенный по адресу: _____

1.2. Категория земель – _____

1.3. Кадастровый номер земельного участка _____

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____ года (лет) до «__» _____ 20__ года, вступает в силу с _____

(даты государственной регистрации или даты его подписания Сторонами, в случае если срок аренды установлен менее чем на один год)

Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с «__» _____ 20__ года.

При истечении срока действия Договора настоящий Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

2.2. Ежегодный размер арендной платы составляет: _____

(указывается размер ежегодной арендной платы)

Размер арендной платы определен на основании _____,

(указывается дата и номер протокола результатов торгов, № и дата отчета оценочной организации)

который является неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается непосредственно к Договору). Денежные средства в размере _____, перечисленные Арендатором для участия в аукционе в виде задатка, зачисляются Арендодателем в счет оплаты арендной платы.

2.3. Арендная плата за очередной год

вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее последнего числа месяца, завершающего отчетный квартал, путем перечисления на соответствующий бюджетный счет управления Федерального казначейства по Белгородской области. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

2.4. Случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком:

2.4.1. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем, но не ранее чем через год после заключения Договора, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

2.4.2. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в случае внесения изменений в нормативные акты Российской Федерации, Белгородской области, Старооскольского городского округа, регламентирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) условиями настоящего Договора.

2.5. Если по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке индивидуальный жилой дом – начисление арендной платы осуществляется Арендодателем с применением к размеру арендной платы, определенному в соответствии с настоящим Договором, повышающего коэффициента, равного 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего десятилетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации права на построенный индивидуальный жилой дом.

2.6. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляется посредством опубликования нормативных документов в средствах массовой информации, которые являются источником официального опубликования нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

Арендатор считается уведомленным о произошедшем изменении арендной платы со дня опубликования нормативного правового акта в средствах массовой информации и (или) отчета объекта оценки на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа (www.oskolregion.ru).

При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

2.7. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.8. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере больше, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой за данный период, зачисляется в следующем порядке:

1) в счёт оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы и неоплатой арендной

платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);

2) в счёт оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);

3) в счёт оплаты будущих арендных платежей, если долг по пене и арендной плате отсутствует.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. В одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

1) неустранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;

3) если территория, в границах которой расположен арендованный земельный участок, подлежит развитию в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа, а также нормативно-правовыми и распорядительными актами органов местного самоуправления Старооскольского городского округа о развитии застроенных территорий, а объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, изъятию для муниципальных нужд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.1.2. В одностороннем порядке устанавливать новый размер арендной платы в случаях, определенных пунктами 2.5, 2.6 настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению Сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в полном размере в срок, установленный пунктом 2.3 Договора;

2) оснований, предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства Российской Федерации;

4) по иным основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации;

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи земельного участка (Приложение 1).

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить улучшения земельного участка, возводить строения с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причины расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора:

1) Арендатор обязан освободить земельный участок от находящегося на нём

движимого имущества (строительных материалов и конструкций, собранных в определенном виде) и привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением, до дня подписания акта приема-передачи земельного участка;

2) права на недвижимое имущество (при наличии свидетельства о государственной регистрации права собственности), расположенное на земельном участке, определяются в соответствии с соглашением между Сторонами. При отсутствии или недостижении соглашения последствия прекращения права пользования земельным участком определяются судом по требованию одной из сторон. Арендодатель вправе требовать от Арендатора сноса объекта недвижимости, освобождения и приведения земельного участка в первоначальное состояние.

4.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.4.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования (или) установленной категорией земель.

4.4.4. Приступить:

- к освоению земельного участка не позднее _____ с даты предоставления земельного участка;

- к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.4.5. Своевременно, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.4.6. Ежеквартально производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории. Соблюдать специальный режим использования земель, поддерживать санитарное и противопожарное состояние арендуемого земельного участка и прилегающей территории.

4.4.8. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.4.9. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.4.10. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб и др.), установленных нормативным правовым актом органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в отношении данного земельного участка.

4.4.11. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейно-

го объекта, к данному объекту (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) в целях обеспечения его безопасности.

4.4.12. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.4.13. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.14. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.4.15. В течение 2 (двух) месяцев со дня подписания Договора осуществить его государственную регистрацию (в случае заключения Договора на срок свыше одного года).

4.4.16. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,03 % от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат земельного участка Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1 % от суммы годовой арендной платы по Договору за каждый день просрочки возврата земельного участка.

5.3. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение Сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение или расторжение Договора по требованию одной из Сторон осуществляется в следующем порядке:

7.1.1. Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении Договора, направляет в адрес другой стороны уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора. К уведомлению может быть приложен подписанный иницирующей стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о расторжении Договора.

7.1.2. Сторона, в адрес которой направлено уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора, в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления обязана рассмотреть поступившее предложение об изменении либо о расторжении Договора и принять либо отклонить поступившее предложение.

В случае если Сторонами достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, дополнительное соглашение подготавливается Арендодателем и подписывается Арендатором в течение следующих 14 календарных дней со дня достижения соглашения Сторонами.

В случае если Сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, спор рассматривается в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Требование о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор

либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.

7.1.3. Дополнения, изменения к условиям настоящего Договора аренды оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Одностороннее изменение или расторжение Договора по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных пунктами 2.5, 2.6, 3.1.1, осуществляется в следующем порядке:

7.2.1. При одностороннем изменении арендной платы (пункты 2.5, 2.6 настоящего Договора) Арендодатель производит перерасчет арендной платы, о котором Арендатор считается уведомленным со дня перерасчета. Направление уведомления в адрес Арендатора в данном случае не требуется. Арендатор вправе ознакомиться с новым расчетом арендной платы и способом расчета при сверке арендных платежей.

7.2.2. При одностороннем расторжении настоящего Договора Арендодателем в случаях, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора, Арендодатель направляет нарочно с отметкой о получении либо заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Арендатора, указанный в реквизитах настоящего Договора, уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Арендатор считается уведомленным о досрочном расторжении Договора, а Договор считается расторгнутым со дня:

1) получения Арендатором уведомления о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

2) получения Арендатором заказного письма с уведомлением о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

3) возврата заказного письма с уведомлением о вручении, направленного в адрес Арендатора, которое не получено Арендатором.

7.3. При расторжении Договора обязательства Сторон прекращаются только после их полного исполнения каждой из сторон.

7.4. В случае расторжения Договора обязательства считаются прекращенными со дня заключения соглашения Сторон о расторжении Договора и подписания акта приема-передачи земельного участка, а при расторжении Договора в судебном порядке – со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

7.5. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до дня расторжения Договора, если иное не установлено соглашением Сторон.

8. ОСОБЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи земельного участка и передать земельный участок обратно в ведение Арендодателя в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Срок освоения земельного участка _____ года (лет).

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства Российской Федерации по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению

самых строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.

По окончании строительства построенный объект недвижимости на земельном участке должен соответствовать критериям готовности к вводу в эксплуатацию, предусмотренным Градостроительным кодексом РФ.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий – в Старооскольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра

и картографии по Белгородской области, подлежит учетной регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

- приложение 1 – акт приема-передачи земельного участка;
- приложение 2 – протокол об итогах аукциона № _____.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: _____ Арендатор: _____

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « _____ » _____ 20__ года

А К Т приема-передачи в аренду земельного участка, расположенного по адресу:

_____ город Старый Оскол _____ Регистрационный номер _____
« _____ » _____ 20__ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации Старооскольского городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа _____ (Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка от « _____ » _____ 20__ года № _____ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, вид разрешенного использования: _____.

2. Действие настоящего акта распространяется на правоотношения, возникшие между Сторонами с « _____ » _____ 20__ года.

Стороны друг к другу претензий не имеют.

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

Организатору аукциона:
департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявитель _____, в лице _____ действующий (его) на основании _____, Реквизиты Заявителя:

Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность серия _____ № _____ код подразделения _____ выдан (когда) _____ (кем) _____

Адрес _____ Контактный телефон _____ ИНН _____ Банковские реквизиты: расчетный счет _____ наименование банка _____

1. Прошу допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, по адресу: Белгородская обл., _____

с кадастровым номером _____ площадью _____ м² для _____, который состоится « _____ » _____ 2021 г. в _____ час. _____ мин. по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. 101.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 29 мая 2018 года № 880 и указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) от _____ № _____.

3. Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние, ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора аренды земельного участка, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию предмета аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

4. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

5. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка с

Документы следует направлять
на e-mail: id_ok_dok@mail.ru.
Наши телефоны: 44-22-52, 44-22-42

условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, а также в течение десяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона внести полностью на расчетный счет организатора аукциона сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

6. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мной задатка остается у продавца.

7. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным с комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, будут считаться имеющими силу договора между нами.

8. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим образом и представлены в полном объеме.

9. С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукционной документацией, проектом договора аренды земельного участка (договора купли-продажи земельного участка) ознакомлен и согласен.

10. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (полномочного представителя) _____ /

М.П.

Заявка с регистрационным № _____ принята:

_____ час. _____ мин. " _____ " _____ 20 ____ г.

Уполномоченный представитель организатора аукциона _____ /

ОПИСЬ документов на участие в аукционе

(наименование и адрес местонахождения земельного участка)

представленных _____

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал:

Документы по описи принял:

_____ (_____)

_____ (_____)

« _____ » _____ 20 ____ г.

« _____ » _____ 20 ____ г.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 24 июня 2021 года № 1508 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Анпиловка, № 3» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
2.	Кадастровый номер земельного участка	31:05:1905003:231
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Анпиловка, № 3
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Разрешенное использование земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства
6.	Площадь земельного участка	2 775,0 кв. м
7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	нет
8.	Срок аренды земельного участка	20 лет
9.	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением)	Согласно параметрам разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимся в выписке от 13.05.2021 г. № 655 из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), предоставленной управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа

	случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)	округа Белгородской области (скан образ документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
10.	Технические условия (ТУ) подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	
	электроснабжение	Согласно письму Старооскольские электрические сети филиала ПАО «МРСК Центра-«Белгородэнерго» от 17.05.2021 г. № МР1-БЛ/Р2-2/1733 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
	газоснабжение	Согласно письму филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старом Осколе от 14.05.2021 г. № СО-РХ-03/720 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
	водоснабжение и водоотведение	Согласно письму МУП «Старооскольский водоканал» от 13.05.2021 г. № 1433/06 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
	теплоснабжение	Согласно письму ОАО «Теплоэнерго» от 17.05.2021 г. № 980 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
11.	Начальная цена предмета аукциона	31 672,0 рублей, без учета НДС
12.	Шаг аукциона (3 % начальной цены)	950,16 руб.
13.	Размер задатка (100 % начальной цены)	31 672,0 руб.
14.	Место, даты и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с понедельника по четверг с 09.00 ч до 17.00 ч, в пятницу с 09.00 ч до 16.30 ч (с 13.00 ч до 14.00 ч перерыв), кроме выходных и праздничных дней, с 12.07.2021 года и прекращается 16.08.2021 года в 13.00 ч, по адресу: Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 3 этаж, каб. № 303
15.	Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета	Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет: ДФ И БП АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА (Департамент имущественных и земельных отношений). ИНН 3128003628, КПП 312801001, ОКТМО 14740000 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК по Белгородской области г. Белгород БИК 011403102 Корр счет 40102810745370000018 Расч счет 03232643147400002600 КБК - не предусмотрен Если программа не пропускает без КБК - указать 11111111111111111111 (20 знаков) Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Анпиловка, № 3». Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (4725) 39-52-67.
16.	Дата, время принятия решения о признании заявителей участниками аукциона	Определение участников аукциона проводится без участия заявителей аукционной комиссией 17.08.2021 года в 15.00 часов. О принятых решениях заявители уведомляются не позднее следующего дня.
17.	Дата, время проведения аукциона	19.08.2021 года в 12:30 часов
18.	Место проведения аукциона	Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. № 101

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа www.oskolregion.ru, а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори».

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа www.oskolregion.ru, а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори». Организатор аукциона в течение

трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора аукциона. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленные с нарушением требований, установленных в извещении, считаются ошибочно перечисленными денежными средствами и надлежащим образом возвращаются на счет плательщика.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами до-

пускается. Внесение суммы задатка третьими лицами является оплатой задатка при наличии заключенного договора поручения между заявителем и третьим лицом при условии предоставления данного договора организатору аукциона.

Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Возврат внесенного задатка осуществляется по реквизитам, указанным в платежном поручении (квитанции) об оплате задатка или заявке.

Заявка на участие в аукционе:

- претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок;
- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления;
- заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка;
- заявка на участие в аукционе должна быть заполнена по всем пунктам;
- заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются;

- верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи заявителя;
- все подаваемые заявителем документы не должны иметь неогороженных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Для участия в аукционе заявителям представляются следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка;
- 2) копии всех страниц документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении), представляются заявителем одновременно с подачей заявки на участие в аукционе. Отдельное представление документов, подтверждающих внесение задатка, не допускается.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации заявителя за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет заявитель.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
 - на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
 - в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
 - после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.
- В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о

результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, заявителем, подавшим единственную заявку, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, организатор аукциона

предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с законом заключение договора аренды земельного участка возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

Обязательным приложением к настоящему извещению, размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по земельному участку претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

Ограничения в использовании по выставленному земельному участку, обременение правами третьих лиц отсутствуют, земельный участок под арестом и в залоге не состоит.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.

Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аукциона, форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(4725) 39-52-60. Контактное лицо – Ильминская Марина Ивановна.

Приложение к извещению

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

город Старый Оскол

Регистрационный номер _____
«__» _____ 20__ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа _____,

(Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

(Ф.И.О. для физического лица, наименование организации для юридического лица)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду за плату согласно _____

(указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона)

земельный участок, находящийся в _____, (указать вид собственности: государственная или муниципальная) общей площадью _____ кв.м, для строи-

тельства _____,
(указывается вид (наименование) объекта)
расположенный по адресу: _____

1.2. Категория земель – _____

1.3. Кадастровый номер земельного участка _____

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____ года (лет) до «__» _____ 20__ года, вступает в силу с _____

(даты государственной регистрации или даты его подписания Сторонами, в случае если срок аренды установлен менее чем на один год)

Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с «__» _____ 20__ года.

При истечении срока действия Договора настоящий Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

2.2. Ежегодный размер арендной платы составляет:

_____ (указывается размер ежегодной арендной платы)

Размер арендной платы определен на основании _____

(указывается дата и номер протокола результатов торгов, № и дата отчета оценочной организации)

который является неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается непосредственно к Договору). Денежные средства в размере _____, перечисленные Арендатором для участия в аукционе в виде задатка, зачисляются Арендодателем в счет оплаты арендной платы.

2.3. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее последнего числа месяца, завершающего отчетный квартал, путем перечисления на соответствующий бюджетный счет управления Федерального казначейства по Белгородской области. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

2.4. Случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком:

2.4.1. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем, но не ранее чем через год после заключения Договора, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

2.4.2. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в случае внесения изменений в нормативные акты Российской Федерации, Белгородской области, Старооскольского городского округа, регламентирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) условиями настоящего Договора.

2.5. Если по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке индивидуальный жилой дом – начисление арендной платы осуществляется Арендодателем с применением к размеру арендной платы, определенному в соответствии с настоящим Договором, повышающего коэффициента, равного 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего десятилетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации права на построенный индивидуальный жилой дом.

2.6. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляется посредством опубликования нормативных документов в средствах массовой информации, которые являются источником официального опубликования нормативных актов орга-

нов соответствующего уровня власти.

Арендатор считается уведомленным о произошедшем изменении арендной платы со дня опубликования нормативного правового акта в средствах массовой информации и (или) отчета объекта оценки на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа (www.oskolregion.ru).

При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

2.7. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.8. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере большем, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой за данный период, зачисляется в следующем порядке:

1) в счёт оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы и неоплатой арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);

2) в счёт оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);

3) в счёт оплаты будущих арендных платежей, если долг по пене и арендной плате отсутствует.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. В одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

1) неустранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;

3) если территория, в границах которой расположен арендованный земельный участок, подлежит развитию в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа, а также нормативно-правовыми и распорядительными актами органов местного самоуправления Старооскольского городского округа о развитии застроенных территорий, а объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, изъяты для муниципальных нужд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.1.2. В одностороннем порядке устанавливать новый размер арендной платы в случаях, определенных пунктами 2.5, 2.6 настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению Сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в полном размере в срок, установленный пунктом 2.3 Договора;

2) оснований, предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства Российской Федерации;

4) по иным основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет

соблюдения условий настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи земельного участка (Приложение 1).

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить улучшения земельного участка, возводить строения с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причины расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора:

1) Арендатор обязан освободить земельный участок от находящегося на нём движимого имущества (строительных материалов и конструкций, собранных в определенном виде) и привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением, до дня подписания акта приема-передачи земельного участка;

2) права на недвижимое имущество (при наличии свидетельства о государственной регистрации права собственности), расположенное на земельном участке, определяются в соответствии с соглашением между Сторонами. При отсутствии или недостижении соглашения последствия прекращения права пользования земельным участком определяются судом по требованию одной из сторон. Арендодатель вправе требовать от Арендатора сноса объекта недвижимости, освобождения и приведения земельного участка в первоначальное состояние.

4.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.4.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования (или) установленной категорией земель.

4.4.4. Приступить:

- к освоению земельного участка не позднее _____ с даты предоставления земельного участка;

- к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.4.5. Своевременно, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.4.6. Ежеквартально производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории. Соблюдать специальный режим использования земель, поддерживать санитарное и противопожарное состояние арендуемого земельного участка и прилегающей территории.

4.4.8. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего

использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.4.9. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.4.10. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб и др.), установленных нормативным правовым актом органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в отношении данного земельного участка.

4.4.11. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) в целях обеспечения его безопасности.

4.4.12. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.4.13. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.14. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.4.15. В течение 2 (двух) месяцев со дня подписания Договора осуществить его государственную регистрацию (в случае заключения Договора на срок свыше одного года).

4.4.16. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,03 % от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат земельного участка Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1 % от суммы годовой арендной платы по Договору за каждый день просрочки возврата земельного участка.

5.3. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение Сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение или расторжение Договора по требованию одной из Сторон осуществляется в следующем порядке:

7.1.1. Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении Договора, направляет в адрес другой стороны уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора. К уведомлению может быть приложен подписанный иницирующей стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о расторжении Договора.

7.1.2. Сторона, в адрес которой направлено уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора, в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления обязана рассмотреть поступившее предложение об изменении либо о расторжении Договора и принять либо отклонить поступившее предложение.

В случае если Сторонами достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, дополнительное соглашение подготавливается Арендодателем и подписывается Арендатором в течение следующих 14 календарных дней со дня достижения согласия Сторонами.

В случае если Сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, спор рассматривается в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Требование о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.

7.1.3. Дополнения, изменения к условиям настоящего Договора аренды оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Одностороннее изменение или расторжение Договора по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных пунктами 2.5, 2.6, 3.1.1, осуществляется в следующем порядке:

7.2.1. При одностороннем изменении арендной платы (пункты 2.5, 2.6 настоящего Договора) Арендодатель производит перерасчет арендной платы, о котором Арендатор считается уведомленным со дня перерасчета. Направление уведомления в адрес Арендатора в данном случае не требуется. Арендатор вправе ознакомиться с новым расчетом арендной платы и способом расчета при сверке арендных платежей.

7.2.2. При одностороннем расторжении настоящего Договора Арендодателем в случаях, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора, Арендодатель направляет нарочно с отметкой о получении либо заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Арендатора, указанный в реквизитах настоящего Договора, уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Арендатор считается уведомленным о досрочном расторжении Договора, а Договор считается расторгнутым со дня:

1) получения Арендатором уведомления о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

2) получения Арендатором заказного письма с уведомлением о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

3) возврата заказного письма с уведомлением о вручении, направленного в адрес Арендатора, которое не получено Арендатором.

7.3. При расторжении Договора обязательства Сторон прекращаются только после их полного исполнения каждой из сторон.

7.4. В случае расторжения Договора обязательства считаются прекращенными со дня заключения соглашения Сторон о расторжении Договора и подписания акта

приема-передачи земельного участка, а при расторжении Договора в судебном порядке – со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

7.5. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до дня расторжения Договора, если иное не установлено соглашением Сторон.

8. ОСОБЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи земельного участка и передать земельный участок обратно в ведение Арендодателя в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Срок освоения земельного участка _____ года (лет).

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства Российской Федерации по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.

По окончании строительства построенный объект недвижимости на земельном участке должен соответствовать критериям готовности к вводу в эксплуатацию, предусмотренным Градостроительным кодексом РФ.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий – в Старооскольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, подлежит учетной регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

приложение 1 – акт приема-передачи земельного участка;

приложение 2 – протокол об итогах аукциона № _____.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: _____
Арендатор: _____

Приложение 1 к договору аренды земельного участка № _____ от « _____ » _____ 20 _____ года

А К Т приема-передачи в аренду земельного участка, расположенного по адресу:

_____ город Старый Оскол _____ Регистрационный номер _____
« _____ » _____ 20 _____ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации Старооскольского городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа _____ (Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____,

именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка от « _____ » _____ 20 _____ года № _____ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, вид разрешенного использования: _____.

2. Действие настоящего акта распространяется на правоотношения, возникшие между Сторонами с « _____ » _____ 20 _____ года.

Стороны друг к другу претензий не имеют.

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

Организатору аукциона:
департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявитель _____, в лице _____ действующий (его) на основании _____, Реквизиты Заявителя:

Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность _____ серия _____ № _____ код подразделения _____ выдан _____ (когда) _____ (кем) _____

Адрес _____ Контактный телефон _____ ИНН _____ Банковские реквизиты: расчетный счет _____ наименование банка _____

1. Прошу допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, по адресу: Белгородская обл., _____

с кадастровым номером _____ площадью _____ м² для _____, который состоится « _____ » _____ 2021 г. в _____ час. _____ мин. по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. 101.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 29 мая 2018 года № 880 и указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) от _____ № _____.

3. Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние, ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора аренды земельного участка, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию предмета аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

4. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

5. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, а также в течение десяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона внести полностью на расчетный счет организатора аукциона сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

6. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мной задатка остается у продавца.

7. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным с комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, будут считаться имеющими силу договора между нами.

8. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим образом и представлены в полном объеме.

9. С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукционной документацией, проектом договора аренды земельного участка (договора купли-продажи земельного участка) ознакомлен и согласен.

10. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (полномочного представителя) _____ /

М.П. _____

Заявка с регистрационным № _____ принята:

_____ час. _____ мин. " _____ " _____ 20 _____ г.

Уполномоченный представитель организатора аукциона _____ /

ОПИСЬ документов на участие в аукционе

_____ (наименование и адрес местонахождения земельного участка)

представленных _____

Документы следует направлять на e-mail: id_ok_dok@mail.ru.
Наши телефоны: 44-22-52, 44-22-42

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал:

Документы по описи принял:

« _____ » _____ 20__ г.

« _____ » _____ 20__ г.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 24 июня 2021 года № 1505 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Воротниково, ул. Мельничная, № 6б» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
2.	Кадастровый номер земельного участка	31:05:0501004:146
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Воротниково, ул. Мельничная, № 6б
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Разрешенное использование земельного участка	для индивидуального жилищного строительства
6.	Площадь земельного участка	1 155,0 кв. м
7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	Часть земельного участка расположена в зоне с особыми условиями использования территории – в охранной зоне инженерных коммуникаций (реестровые номера: 31:05:-6.1349; 31:05:-6.1805)
8.	Срок аренды земельного участка	20 лет
9.	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)	Согласно параметрам разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимся в выписке от 04.06.2021 г. № 760 из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставленной управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа Белгородской области (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
10.	Технические условия (ТУ) подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	
	электроснабжение	Согласно письму Старооскольские электрические сети филиала ПАО «МРСК Центра-«Белгородэнерго» от 07.06.2021 г. № МР1-БЛ/Р2-2/2063 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
	газоснабжение	Согласно письму филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старом Осколе от 03.06.2021 г. № СО-РХ-03/910 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
	водоснабжение и водоотведение	Согласно письму МУП «Старооскольский водоканал» от 02.06.2021 г. № 1634/06 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
	теплоснабжение	Согласно письму ОАО «Теплоэнерго» от 03.06.2021 г. № 1132 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
11.	Начальная цена предмета аукциона	15 129,0 рублей, без учета НДС
12.	Шаг аукциона (3% начальной цены)	453,87 руб.
13.	Размер задатка (100% начальной цены)	15 129,0 руб.
14.	Место, даты и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с понедельника по четверг с 09.00 ч до 17.00 ч, в пятницу с 09.00 ч до 16.30 ч (с 13.00 ч до 14.00 ч

		перерыв), кроме выходных и праздничных дней, с 12.07.2021 года и прекращается 16.08.2021 года в 13.00 ч, по адресу: Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 3 этаж, каб. № 303
15.	Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета	Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет: ДФ И БП АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА (Департамент имущественных и земельных отношений). ИНН 3128003628, КПП 312801001, ОКТМО 14740000 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК по Белгородской области г. Белгород БИК 011403102 Корр счет 40102810745370000018 Расч счет 03232643147400002600 КБК - не предусмотрен Если программа не пропускает без КБК - указать 11111111111111111111 (20 знаков) Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Воротниково, ул. Мельничная, № 6б». Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (4725) 39-52-67.
16.	Дата, время принятия решения о признании заявителей участниками аукциона	Определение участников аукциона проводится без участия заявителей аукционной комиссией 17.08.2021 года в 15.00 часов. О принятых решениях заявители уведомляются не позднее следующего дня.
17.	Дата, время проведения аукциона	19.08.2021 года в 11:00 часов
18.	Место проведения аукциона	Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. № 101

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа www.oskolregion.ru, а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори».

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа www.oskolregion.ru, а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори». Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан извести участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора аукциона. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленные с нарушением требований, установленных в извещении, считаются ошибочно перечисленными денежными средствами и надлежащим образом возвращаются на счет плательщика.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами является оплатой задатка при наличии заключенного договора поручения между заявителем и третьим лицом при условии предоставления данного договора организатору аукциона.

Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Возврат внесенного задатка осуществляется по реквизитам, указанным в платежном поручении (квитанции) об оплате задатка или заявке.

Заявка на участие в аукционе:

- претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленном в извещении о проведении аукциона срок;

- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления;

- заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка;

- заявка на участие в аукционе должна быть заполнена по всем пунктам;

- заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются;

- верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи заявителя;

- все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшрифтованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка;

2) копии всех страниц документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении), представляются заявителем одновременно с подачей заявки на участие в аукционе. Отдельное представление документов, подтверждающих внесение задатка, не допускается.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя

оформляется на бланке организации заявителя за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Ответственность за достоверность предоставленной информации и документов несет заявитель.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного

заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, заявителем, подавшим единственную заявку, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земель-

ным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с законом заключение договора аренды земельного участка возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

Документы следует направлять на e-mail: id_ok_dok@mail.ru.
Наши телефоны: 44-22-52, 44-22-42

Обязательным приложением к настоящему извещению, размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по земельному участку претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

Ограничения в использовании по выставленному земельному участку, обременение правами третьих лиц отсутствуют, земельный участок под арестом и в залоге не состоит.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.

Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аукциона, форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(4725) 39-52-60. Контактное лицо – Ильминская Марина Ивановна.

Приложение к извещению

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

город Старый Оскол

Регистрационный номер _____
«__» _____ 20__ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа _____,

(Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый, в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

(Ф.И.О. для физического лица, наименование организации для юридического лица) в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду за плату согласно _____

(указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона)

земельный участок, находящийся в _____,

(указать вид собственности: государственная или муниципальная)

общей площадью _____ кв.м, для строительства _____,

(указывается вид (наименование) объекта) расположенный по адресу: _____

1.2. Категория земель – _____

1.3. Кадастровый номер земельного участка _____.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____ года (лет) до «__» _____ 20__ года, вступает в силу с _____.

(даты государственной регистрации или даты его подписания Сторонами, в случае если срок аренды установлен менее чем на один год)

Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с «__» _____ 20__ года.

При истечении срока действия Догово-

ра настоящий Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

2.2. Ежегодный размер арендной платы составляет:

_____ (указывается размер ежегодной арендной платы)

Размер арендной платы определен на основании _____,

(указывается дата и номер протокола результатов торгов, № и дата отчета оценочной организации)

который является неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается непосредственно к Договору). Денежные средства в размере _____, перечисленные Арендатором для участия в аукционе в виде задатка, зачисляются Арендодателем в счет оплаты арендной платы.

2.3. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее последнего числа месяца, завершающего отчетный квартал, путем перечисления на соответствующий бюджетный счет управления Федерального казначейства по Белгородской области. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

2.4. Случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком:

2.4.1. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем, но не ранее чем через год после заключения Договора, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

2.4.2. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в случае внесения изменений в нормативные акты Российской Федерации, Белгородской области, Старооскольского городского округа, регламентирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) условиями настоящего Договора.

2.5. Если по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке индивидуальный жилой дом – начисление арендной платы осуществляется Арендодателем с применением к

размеру арендной платы, определенному в соответствии с настоящим Договором, повышающего коэффициента, равного 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего десятилетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации права на построенный индивидуальный жилой дом.

2.6. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляется посредством опубликования нормативных документов в средствах массовой информации, которые являются источником официального опубликования нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

Арендатор считается уведомленным о произошедшем изменении арендной платы со дня опубликования нормативного правового акта в средствах массовой информации и (или) отчета объекта оценки на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа (www.oskolregion.ru).

При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

2.7. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.8. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере большем, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой за данный период, зачисляется в следующем порядке:

1) в счёт оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы и неоплатой арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);

2) в счёт оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);

3) в счёт оплаты будущих арендных платежей, если долг по пене и арендной плате отсутствует.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. В одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

1) неустранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;

3) если территория, в границах которой расположен арендованный земельный участок, подлежит развитию в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа, а также нормативно-правовыми и распорядительными актами органов местного самоуправления Старооскольского городского округа о развитии застроенных территорий, а объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, изъятию для муниципальных нужд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.1.2. В одностороннем порядке устанавливать новый размер арендной платы в случаях, определенных пунктами 2.5, 2.6 настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению Сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в полном размере в срок, установленный пунктом 2.3 Договора;

2) оснований, предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства Российской Федерации;

4) по иным основаниям, предусмотрен-

ными условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи земельного участка (Приложение 1).

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить улучшения земельного участка, возводить строения с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причины расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора:

1) Арендатор обязан освободить земельный участок от находящегося на нём движимого имущества (строительных материалов и конструкций, собранных в определенном виде) и привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением, до дня подписания акта приема-передачи земельного участка;

2) права на недвижимое имущество (при наличии свидетельства о государственной регистрации права собственности), расположенное на земельном участке, определяются в соответствии с соглашением между Сторонами. При отсутствии или недостижении соглашения последствия прекращения права пользования земельным участком определяются судом по требованию одной из сторон. Арендодатель вправе требовать от Арендатора сноса объекта недвижимости, освобождения и приведения земельного участка в первоначальное состояние.

4.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.4.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования (или) установленной категорией земель.

4.4.4. Приступить:

- к освоению земельного участка не позднее _____ с даты предоставления земельного участка;

- к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.4.5. Своевременно, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.4.6. Ежеквартально производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории. Соблюдать специальный режим использования земель, поддерживать санитарное и противопожарное состояние арендуемого земельного участка и прилегающей территории.

4.4.8. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.4.9. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.4.10. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб и др.), установленных нормативным правовым актом органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в отношении данного земельного участка.

4.4.11. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) в целях обеспечения его безопасности.

4.4.12. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.4.13. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.14. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.4.15. В течение 2 (двух) месяцев со дня подписания Договора осуществить его государственную регистрацию (в случае заключения Договора на срок свыше одного года).

4.4.16. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,03 % от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат земельного участка Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1 % от суммы годовой арендной платы по Договору за каждый день просрочки возврата земельного участка.

5.3. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение Сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение или расторжение Договора по требованию одной из Сторон осуществляется в следующем порядке:

7.1.1. Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении Договора, направляет в адрес другой стороны уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора. К уведомлению может быть приложен подписанный иницилирующей стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о расторжении Договора.

7.1.2. Сторона, в адрес которой направлено уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора, в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления обязана рассмотреть поступившее предложение об изменении либо о расторжении Договора и принять либо отклонить поступившее предложение.

В случае если Сторонами достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, дополнительное соглашение подготавливается Арендодателем и подписывается Арендатором в течение следующих 14 календарных дней со дня достижения согласия Сторонами.

В случае если Сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, спор рассматривается в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Требование о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.

7.1.3. Дополнения, изменения к условиям настоящего Договора аренды оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Одностороннее изменение или расторжение Договора по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных пунктами 2.5, 2.6, 3.1.1, осуществляется в следующем порядке:

7.2.1. При одностороннем изменении арендной платы (пункты 2.5, 2.6 настоящего Договора) Арендодатель производит перерасчет арендной платы, о котором Арендатор считается уведомленным со дня перерасчета. Направление уведомления в адрес Арендатора в данном случае не требуется. Арендатор вправе ознакомиться с новым расчетом арендной платы и способом расчета при сверке арендных платежей.

7.2.2. При одностороннем расторжении настоящего Договора Арендодателем в случаях, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора, Арендодатель направляет нарочно с отметкой о получении либо заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Арендатора, указанный в реквизитах настоящего Договора, уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Арендатор считается уведомленным о досрочном расторжении Договора, а Договор считается расторгнутым со дня:

1) получения Арендатором уведомления о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

2) получения Арендатором заказного письма с уведомлением о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

3) возврата заказного письма с уведомлением о вручении, направленного в адрес Арендатора, которое не получено Арендатором.

7.3. При расторжении Договора обязательства Сторон прекращаются только после их полного исполнения каждой из сторон.

7.4. В случае расторжения Договора обязательства считаются прекращенными со дня заключения соглашения Сторон о расторжении Договора и подписания акта приема-передачи земельного участка, а при расторжении Договора в судебном порядке – со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении

Договора.
7.5. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до дня расторжения Договора, если иное не установлено соглашением Сторон.

8. ОСОБЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи земельного участка и передать земельный участок обратно в ведение Арендодателя в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Срок освоения земельного участка _____ года (лет).

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного

законодательства Российской Федерации по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.

По окончании строительства построенный объект недвижимости на земельном участке должен соответствовать критериям готовности к вводу в эксплуатацию, предусмотренным Градостроительным кодексом РФ.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий – в Старооскольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, подлежит учетной регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

- приложение 1 – акт приема-передачи земельного участка;
- приложение 2 – протокол об итогах аукциона № _____.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: _____
Арендатор: _____

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « _____ » _____ 20__ года

**А К Т
приема-передачи в аренду земельного участка,
расположенного по адресу:**

город Старый Оскол _____
« _____ » _____ 20__ года

Регистрационный номер _____

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации Старооскольского городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа _____ (Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка от « _____ » _____ 20__ года № _____ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, вид разрешенного использования: _____.

2. Действие настоящего акта распространяется на правоотношения, возникшие между Сторонами с « _____ » _____ 20__ года. Стороны друг к другу претензий не имеют.

Арендодатель: _____ Арендатор: _____

Организатору аукциона:
департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявитель _____, в лице _____ действующий (его) на основании _____, Реквизиты Заявителя:

Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность _____ серия _____ № _____ код подразделения _____ выдан (когда) _____ (кем) _____

Адрес _____
Контактный телефон _____
ИНН _____
Банковские реквизиты:
расчетный счет _____
наименование банка _____

1. Прошу допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение догово-

ра аренды земельного участка, по адресу: Белгородская обл., _____

с кадастровым номером _____ площадью _____ м² для _____

, который состоится « _____ » _____ 2021 г. в _____ час. _____ мин. по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. 101.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 29 мая 2018 года № 880 и указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) от _____ № _____

3. Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние, ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора аренды земельного участка, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию предмета аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

4. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

5. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, а также в течение десяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона внести полностью на расчетный счет организатора аукциона сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

6. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мной задатка остается у продавца.

7. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным с комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, будут считаться имеющими силу договора между нами.

8. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим образом и представлены в полном объеме.

9. С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукционной документацией, проектом договора аренды земельного участка (договора купли-продажи земельного участка) ознакомлен и согласен.

10. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (полномочного представителя) _____ /

М.П. _____

Заявка с регистрационным № _____ принята:

_____ час. _____ мин. " _____ " _____ 20__ г.

Уполномоченный представитель организатора аукциона _____ /

**ОПИСЬ
документов на участие в аукционе**

(наименование и адрес местонахождения земельного участка)

представленных _____

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал:

_____ (_____)
« _____ » _____ 20__ г.

Документы по описи принял:

_____ (_____)
« _____ » _____ 20__ г.

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа

в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», сообщает о продаже нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа, площадью 11,9 кв. м, с кадастровым номером 31:06:0101001:9575 по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, м-н Звездный, д. 3/4, арендатору данного помещения ИП Еганяну Г.А., имеющему преимущественное право выкупа и являющемуся субъектом малого и среднего предпринимательства, по цене, установленной в порядке, определенном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и равной 512 000,00 рублей.