

Газета издаётся
с 1 января 1974 г.

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



№ 94
(9650)

ВТОРНИК
15 декабря 2020 г.

Наш сайт: www.oskol-kray.ru

Цена: свободная 16+

Начата вакцинация

ЗДОРОВЬЕ. Первые 50 старооскольских медработников были привиты в минувшее воскресенье от новой коронавирусной инфекции. / 2

О работе, семье и детской мечте

АКТУАЛЬНО. ВРИО губернатора Вячеслав Гладков ответил на вопросы жителей региона в прямом эфире. Поступило более 6000 сообщений по телефону, электронной почте и через соцсеть. / 3

Декада продлена!

По многочисленным просьбам наших читателей «Почта России» продлила период льготной подписки до 20 ДЕКАБРЯ!

Выписать основной комплект газеты «Зори» на первое полугодие 2021 года можно за **568 руб. 62 коп.**, для ветеранов и инвалидов I и II групп – **500 руб. 52 коп.** Комплект «Зори + документы» стоит **650 руб. 40 коп.** Оформить подписку можно на почте, у почтальонов или по Интернету.

Новости в номер

За особые заслуги

Евгений Савченко стал почётным гражданином Белгородской области. Такое решение депутаты регионального заксобрания единогласно приняли 10 декабря.

Председатель Думы Ольга Павлова, переходя к вопросу, подчеркнула, что экс-губернатор Евгений Савченко не нуждается в представлении. Это признанный лидер области. Напомним, Евгений Савченко сейчас представляет Белгородчину в Совете Федерации и курирует региональное представительство Российской академии наук.

Звание «Почётный гражданин Белгородской области» присваивается за особые заслуги в деле социально-экономического и социально-культурного развития региона, а также в работе в органах государственной власти и органах местного самоуправления.

«Я рисую перепись»

Росстат запускает конкурс детских рисунков, посвящённый Всероссийской переписи населения.

К участию приглашаются дети от 7 до 12 лет. Задача – показать на рисунках свою страну и то, как в ней будет проходить перепись населения.

Чтобы стать участником конкурса, нужно зарегистрироваться на сайте strana2020.ru. Конкурсная работа должна быть выполнена на бумаге цветными красками или карандашами, сфотографирована или отсканирована, вложена в Instagram участника с отметкой аккаунта @strana2020 и хэштегом #ярисуюперепись. Рисунки можно загрузить на свою страничку с 16 ноября 2020 по 1 марта 2021 года. Аккаунт в Instagram должен быть открытым для всех. Победителей ждут призы.

Светло, как днём

На дорогах Старого Оскола всё больше
новых светильников



О новых светильниках рассказывает гл. инженер электросетей Пётр Козявин / ФОТО СВЕТАНЫ ПИВОВАРОВОЙ

Благоустройство

СВЕТАНА ПИВОВАРОВА

1343 светодиодных светильника в этом году установили энергетики на основных магистралях северо-восточной части Старого Оскола вместо прежних с газоразрядными лампами.

Модернизацию наружного освещения выполнила компания «Россети Центр Белгородэнерго» в рамках муниципального контракта. В следующем году заменят ещё 1800 светильников. Новые лампы мощнее, но экономичнее, а срок их службы дольше, чем газоразрядных натриевых.

Сейчас освещение модернизировано на въездах в город – как со стороны ОЭМК, так и со стороны Курской области, на центральных улицах, кольцевых и других транспортных развязках, в числе

которых проспекты Молодёжный, Комсомольский, Победы, улица Ерошенко, магистрали 8-8 и 9-9, а также на пешеходных переходах.

Новые светильники интегрированы в интеллектуальную автоматизированную систему и управляются с пульта диспетчера. Эта система позволяет дистанционно, без выезда на место, устанавливать различные режимы горения в зависимости от нужд потребителей, контролировать технические параметры линий и снимать контрольные показания приборов учёта, определяя объём потреблённой электроэнергии.

Оценку проделанной работы дал глава администрации Старооскольского городского округа Александр Сергиенко:

– В последние годы пешеходы и автомобилисты часто жаловались на недостаточную освещённость улиц Старого Оскола, – отметил Александр Николаевич. – Мы рассматривали несколько вариантов модернизации наружно-

го освещения. В результате вместе с руководителями компании «Россети Центр Белгородэнерго» приняли решение заключить двухлетний контракт, в рамках которого есть возможность оплачивать работы в течение трёх лет. В итоге уже проведённой работы на некоторых участках старооскольских улиц мы добились освещённости даже в 50 люксов!

Сейчас на некоторых основных магистралях светильники горят всю ночь. Администрация округа планирует увеличить число таких улиц. Одновременно повышается энергоэффективность системы освещения. Снижаются затраты на электроэнергию, а сэкономленные деньги пойдут на дальнейшую модернизацию сетей освещения. В планах на следующий год – заменить ещё 1800 светильников и построить порядка 23 км новых сетей наружного освещения.

Продолжение на стр. 2

Новости в номер

Процент увеличили

В следующем году Белгород, Старооскольский и Губкинский городские округа получат из регионального бюджета дополнительно 955,6 млн рублей.

На очередном заседании областной Думы, которое состоялось 10 декабря, депутаты внесли изменения в закон «Об установлении единого норматива отчислений от налога на доходы физических лиц в бюджеты муниципальных районов Белгородской области». Утверждён норматив отчисления в бюджеты городских округов в размере 5 % от собранного на их территории НДФЛ.

Напомним, что федеральное законодательство предусматривает перечисление в муниципальные районы из консолидированного бюджета области 15 % собранного НДФЛ. Однако Бюджетный кодекс даёт право региональным заксобраниям этот объём увеличивать. В нашем случае итоговый размер отчислений составит – 20 %.

Эта мера, с одной стороны, окажется дофинансированием. С другой стороны, как отметила спикер облдумы Ольга Павлова, простимулирует территории «к наращиванию собственного налогового потенциала по НДФЛ». Так, по расчётам депфина области, Белгород дополнительно получит 570 млн рублей, Старооскольский городской округ – 270 млн рублей, Губкинский – 110 млн рублей.

Погода

Среда 16.12
☁ –2 ☁ –4, С, 3 м/с
↓ 756 мм, долгота – 7,52

Четверг 17.12
☁ –1 ☁ –4, 3, 4 м/с
↓ 756 мм, долгота – 7,52

Пятница 18.12
☁ –1 ☁ +1, С3, 4 м/с
↓ 758 мм, долгота – 7,52



Новости в номер

Вниманию водителей

В связи с проведением работ по ремонту тепловых сетей по 11 января 2021 года будет прекращено движение транспорта в м-не Интернациональный у дома № 48.

Обед для тигров

Компания «Металлоинвест» выделила средства на приобретение корма для двух тигров, которые недавно появились в старооскольском зоопарке.

Тигрицы Ури и Нара раньше работали в московском цирке у заслуженного артиста Николая Павленко, а выйдя «на пенсию», перебрались в старооскольский зоопарк. Директор зоопарка Сергей Раздобудько отметил, что характер у новых подопечных спокойный, животные упитанны, и даже есть надежда получить от них потомство. Однако содержать крупных хищников – дело затратное, и поэтому помощь «Металлоинвеста» пришлась очень кстати. Отдельные слова благодарности Сергей Николаевич адресовал управляющему директору ОЭМК им. А.А. Угарова Сергею Шишковцу и директору по социальным вопросам комбината Ирине Дружининой за помощь и внимание к нуждам зоопарка.

Объявления

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Сапельниковым О.В., квалификационный аттестат № 31-11-67, тел. 8(4725) 22-54-23, в отношении земельного участка с кадастровым номером 31:06:0123006:39, расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, СНТ «Горняшка», ул. Победы, д. 181, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения его границ. Заказчиком кадастровых работ является Гайн Наталья Владимировна (Белгородская обл., г. Старый Оскол, м-н Приборостроитель, д. 4, кв. 13, тел.: 8-952-427-27-16).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, ул. Октябрьская, д. 5а, каб. № 106 – 15 декабря 2020 г. в 10 ч. 00 мин.

Ознакомиться с проектом межевого плана, направить в письменной форме обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности можно с 15.12.2020 г. по 15.01.2021 г. по адресу: г. Старый Оскол, ул. Октябрьская, 5а, каб. 106, тел. 8(4725) 22-54-23.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ: Белгородская обл., г. Старый Оскол, СНТ «Горняшка», ул. Победы, д. 182 (кад. № 31:06:0123006:38).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на земельный участок.

Есть новости?
Звоните 44-22-30

Начата вакцинация от коронавируса

Первыми прививки получают медработники и педагоги

Здоровье

Юрий Теплов

■ 50 старооскольских медработников были привиты в минувшее воскресенье от новой коронавирусной инфекции.

В их числе 46 сотрудников окружной горбольницы Святителя Луки Крымского и четыре представителя Станции скорой медицинской помощи. Как известно, медицинские работники, а также лица, находящиеся в группе риска, прививаются от коронавируса в первую очередь.



В числе привитых вакциной Гам-КОВИД – Вак (Спутник V) – заместитель главного врача по медицинской части горбольни-

цы Алексей Чубаров. По словам Алексея Артуровича, чувствует он себя вполне нормально и советует не бояться прививки.

Светло, как днём

→ Начало на стр. 1

Об особенностях современных светодиодных светильников рассказал главный инженер Старооскольских электрических сетей Пётр Козьявин:

– Если сравнивать два светильника: прежний – с натриевой газоразрядной лампой (ДНаТ) и новый светодиодный, то коэффициент полезного действия первого варьируется от 50 до 60 %, а второго – достигает 95 %, – пояснил Пётр Петрович. – Стоит отметить, что КПД самого светодиода практически 100 %, а небольшое снижение идёт за счёт того, что на светодиод, который сам по себе светит прямо, наносится специальное полимерное покрытие для получения необходимого

угла рассеивания. Кроме того, у светильников ЖКУ с лампами ДНаТ более сложное устройство, чем у светодиодных, поэтому они быстрее и чаще выходят из строя. Срок службы лампы ДНаТ рассчитан на 5 лет, а светодиодных светильников – на 20–25 лет. В случае поломки их ремонт обойдётся дешевле. К слову, стоимость самих светильников разных поколений примерно одинакова. Если сравнивать их мощность, то натриевый использует 250 Вт, а светодиодный – всего лишь 105 Вт. Вместе с тем светодиодные светильники дают больший световой поток. В натриевых лампах происходит сжигание газа. Со временем его количество уменьшается и лампа тускнеет. Предварительные замеры уровня

освещённости на наших улицах, которые мы делали перед заменой светильников, показывали от 6 до 16 люксов. После замены мы получили освещённость в среднем от 23 до 58. Некоторые светильники мы даже выключаем: там, где их установлено, например, четыре на одной опоре. Это делается для экономии электроэнергии, но световой поток при этом соответствует нормам.

Уже можно говорить об экономическом эффекте. При той же мощности и лучшей светоотдаче LED-светильники потребляют энергии на 40 % меньше традиционных. За 4 месяца экономия уже составила 735 тысяч рублей в сравнении с аналогичным периодом прошлого года. Полноценный эффект мы увидим в январе.



Защитите свою недвижимость

Важно знать!

■ Управление Росреестра по Белгородской области напоминает, что любой собственник может подать заявление о том, что сделки с принадлежащим ему недвижимым имуществом могут производиться только при его личном участии.

При подаче такого заявления в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) будет внесена соответствующая запись.

Госрегистрация права в ЕГРН является единственным доказательством существования зарегистрированного права, а также основой гарантии конституционных прав граждан на владе-

ние, пользование и распоряжение своим имуществом.

Чтобы сделки не регистрировались без вашего участия, законом предусмотрена возможность по внесению соответствующей записи в ЕГРН о невозможности проведения регистрации в отношении объектов недвижимого имущества без личного участия собственника. Управление вернёт документы лицу, не являющемуся собственником, без рассмотрения в случае, если в ЕГРН будет присутствовать запись о проведении регистрации лично собственником.

Исключение составят только случаи, если основанием для госрегистрации права является вступившее в законную силу решение суда либо требование пристава-исполнителя в случаях, предусмотренных законом

об исполнительном производстве, и в нескольких иных случаях, установленных федеральными законами.

Заявление о невозможности госрегистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия собственника (его законного представителя) можно подать:

– через «Личный кабинет» сайта Росреестра (rosreestr.gov.ru). Заявление и приложенные документы в данном случае должны быть заверены усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или его законного представителя;

– при личном обращении в офисы многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг;

– почтовым отправлением с уведомлением о вручении (с описью вложения, с объявленной ценностью). В этом случае подлинность подписи заявителя на заявлении должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке, а также к заявлению должна быть приложена копия документа, удостоверяющего личность правообладателя.

В целях предотвращения незаконных сделок с вашей недвижимостью управление рекомендует представить заявление о невозможности государственной регистрации без личного участия.

Эта услуга не является обязательной, её оказывают исключительно по желанию законного правообладателя. Государственная пошлина при этом не взимается.



Читайте новости первыми
на сайте www.oskol-kray.ru
и в наших группах в соцсетях

О работе, семье и детской мечте

Врио губернатора Вячеслав Гладков ответил на вопросы жителей региона в прямом эфире



Актуально

■ Трансляция состоялась на каналах ВГТРК «Белгород» и ТРК «Мир Белогорья» вечером 10 декабря. По информации пресс-службы губернатора и правительства региона, в колл-центры только во время эфира поступило более двух тысяч обращений.

Вопросы начали принимать за три дня сразу на нескольких площадках. К началу прямой линии зафиксировали более 6000 сообщений, поступивших по телефону, электронной почте и через соцсеть Instagram. Прежде всего жителей области волнует дефицит лекарств и нехватка медицинских специалистов, работа пассажирского транспорта, отсутствие качественных дорог в некоторых районах ИЖС.

Многие белгородцы и в своих обращениях в рамках прямой линии, и в личных сообщениях в мессенджерах врио главы региона отмечают его бешеный ритм работы, следят за утренними и вечерними обращениями. И интересуются, как в таком плотном графике удаётся находить время для близких. Вячеслав Гладков отметил, что, конечно же, очень хотелось бы больше времени проводить с женой, детьми (их у врио главы региона четверо) и внучкой, но привык работать в таком формате. «Семья, как для любого человека, для меня – главное, я ими очень дорожу и благодарю, что они меня поддерживают», – сказал врио губернатора области. Новый год

Вячеслав Гладков, конечно же, встретит с родными, а вот в новогодние праздники полностью уйти от работы не получится, продолжатся поездки по районам региона. На данный момент врио губернатора области побывал на восьми территориях. Гладков отмечает: «В каждом из муниципалитетов можно сразу понять, что это Белгородская область. У региона есть свой стиль, это бренд для всей страны. Но вместе с тем существует и много проблем. Планка высока, но нужно двигаться дальше. Каждый район яркое, но эта яркость имеет свой цвет и тональность. И вместе они гармонируют».

Коснулись в беседе и кадровых перестановок в правительстве области. Будут ли они, интересуются жители региона. Революции, как уже говорил Гладков, не планируется. Но, безусловно, какие-то изменения будут. «Есть желание провести кадровый конкурс. Реализовать проект по кадровому резерву, который направляется в Белгородской области. Не так давно сам прошёл обучение, получил массу решений и возможностей посмотреть на проблему с разных сторон, появилось определённое количество компетенций. Нужно найти единомышленников и попытаться их эмоции, знания, профессионализм, усердие направить на решение большого количества проблем, которые у нас есть. Идея есть, я начну ей заниматься. Белгородская область – уникальный регион, хотелось бы привлечь уникальные не только для страны, но и для мира методики. После новогодних праздников презентую проект».

Конечно же, в пандемию львиная часть вопросов касалась проблемы обеспеченности пациентов лекарствами и наличия медикаментов в аптеках, нехватки и загруженности медработников. Вячеслав Гладков сказал, что держит руку на пульсе. Во второй рабочий день побывал в главном ковидном госпитале области – второй горбольнице Белгорода. «Если руководишь регионом, невозможно не знать, что происходит в эпицентре. Никакой отчёт не даст этого. Когда приехал, не нужно говорить, достаточно посмотреть в глаза тех, кто работает в красной зоне. Очевидна усталость и безграничное мужество и самоотверженность медицинских работников. Когда кто-то жалуется, что гибнет бизнес, к примеру, советуя посетить реанимацию. На сегодняшний день те решения, которые приняты, самые рациональные», – отметил Вячеслав Гладков. Сегодня в регионе ожидают первую поставку вакцины от коронавируса. Прививать начнут врачей и полицейских, параллельно будет вестись запись жителей на вакцинацию. На этой неделе поступит 200 прививок. Большая роль сегодня отводится и мерам профилактики, особенно в преддверии новогодних праздников. «Мы, конечно, все ждём волшебства. Сейчас есть большая угроза, что люди поедут в торговые центры, магазины. Оставить людей в своих квартирах невозможно. Новогодние утренники в детских садах, в начальной школе пройдут без родителей. Это минимальные меры, которые мы можем принять. Основные мероприятия по их усилению – ко-

личество и качество обработки транспорта, дезинфекция в торговых центрах, сохраняется масочный режим», – рассказал Вячеслав Владимирович.

В звонках и обращениях белгородцы описывали и частные проблемы. Белгородские театралы, например, попросили создать в Белгороде театр юного зрителя – подумаем, ответил Гладков, а Мария Петровна из Валуек предложила поощрять супружеские пары, отметившие солидные юбилеи свадьбы, – решим, обещал врио губернатора. Вячеслав Гладков заверил: без внимания не останется ни один вопрос. Обещал разобраться в каждом. К решению подключатся руководители профильных департаментов и местные власти.

В рамках блиц-интервью врио главы региона ответил и на личные вопросы: спит Вячеслав Гладков по 4–5 часов в день, в детстве мечтал стать лётчиком, в людях ценит честность, а его подчинённым нужно готовиться к тому, что придётся много работать.

В завершение встречи врио главы региона извинился за то, что не смог сдержать данное ранее слово. Встречаясь с людьми с ограниченными возможностями, обещал сурдоперевод. Но пока технически это не удалось исполнить. Прямая линия – новый формат работы, все недочёты учтут в следующий раз. «Ни одного подготовленного вопроса нет, всё по-честному, сурдоперевод обязательно будет», – заявил Вячеслав Гладков.

Подготовлено на основе материала belregion.ru

Объявления

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР Помощник Дмитрий Николаевич, адрес: Белгородская область, г. Старый Оскол, пр. Комсомольский, 73ц, тел. 8(4725) 44-15-22, e-mail: stagropromi73@yandex.ru, извещает участников общей долевой собственности о возможности ознакомления с подготовленным проектом межевания земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и необходимости его согласования.

Заказчик проекта межевания земельных участков: Протопопова Валентина Алексеевна (с. Городище, ул. Песчаная, д. 7, тел. 8-951-149-23-22).

Земельный участок формируется из земельного участка с кадастровым номером 31:05:0000000:231, расположенного: Белгородская обл., Старооскольский р-н, Крутовское и Городищенское сельские поселения.

Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого в счёт земельных долей земельного участка.

Ознакомиться с проектом межевания можно по адресу: г. Старый Оскол, пр. Комсомольский, 73ц, ООО «Агропромизыскания»; направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельных участков, после ознакомления с проектом межевания, по адресу: г. Старый Оскол, пр. Комсомольский, 73ц, ООО «Агропромизыскания» и Старооскольский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, г. Старый Оскол, ул. Октябрьская, 5а, в течение 30 дней со дня опубликования извещения.

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР Помощник Дмитрий Николаевич, адрес: Белгородская область, г. Старый Оскол, пр. Комсомольский, 73ц, тел. 8(4725) 44-15-22, e-mail: stagropromi73@yandex.ru, извещает участников общей долевой собственности о возможности ознакомления с подготовленным проектом межевания земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и необходимости его согласования.

Заказчик проекта межевания земельных участков: Томилин Василий Николаевич (Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Дачная, д. 2, тел. 8-952-421-93-50).

Земельный участок формируется из земельного участка с кадастровым номером 31:05:0000000:231, расположенного: Белгородская обл., Старооскольский р-н, Крутовское и Городищенское сельские поселения.

Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого в счёт земельных долей земельного участка.

Ознакомиться с проектом межевания можно по адресу: г. Старый Оскол, пр. Комсомольский, 73ц, ООО «Агропромизыскания»; направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельных участков, после ознакомления с проектом межевания, по адресу: г. Старый Оскол, пр. Комсомольский, 73ц, ООО «Агропромизыскания» и Старооскольский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, г. Старый Оскол, ул. Октябрьская, 5а, в течение 30 дней со дня опубликования извещения.

☒ Официально

В выпуске газеты «Зори» с документами на страницах 5–16 опубликованы постановления администрации округа, а также другие нормативные акты.

16+
Зори

УЧРЕДИТЕЛЬ:
АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА «ЗОРИ»

Издатель: муниципальное автономное учреждение «Издательский дом «Оскольский край» Старооскольского городского округа

Директор (главный редактор): Е.В. Горожанкин
Выпускающий редактор: А.Я. Поплавская

Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Белгородской области. Рег. ПИ №ТУ31-00306 от 13 апреля 2017 года.

Адрес редакции и издателя:
309518, г. Старый Оскол, мкр. Приборостроитель, 55

Телефоны редакции

Приёмная: (4725) 44-30-90

Выпускающий редактор: (4725) 44-22-30

Корреспонденты: (4725) 44-22-42

Бухгалтерия: (4725) 44-18-38

Отдел рекламы и подписки: (4725) 44-22-10

e-mail: ok428745@mail.ru, zorist2008@mail.ru

Тираж 3657

Типография «Газетный дом», г. Белгород, Михайловское шоссе, 27а

Заказ 92412

Подписано в печать 17.00. По графику в 17.00. Дата выхода в свет: 15.12.2020 г.

Печать офсетная.

Объем 1 п. л. (подписной индекс П8370)

4 п. л. (подписной индекс П8540)

Газета выходит по вторникам и пятницам

Как совершать пост во время болезни

Обращение митрополита Иоанна



Православие

Возлюбленные о Господе братья и сестры! Начался Рождественский пост – путь, который ведёт нас к Вифлеемским яслям – святому месту, где родился Христос Спаситель. И мы, проходя поприще Рождественского поста, готовясь к встрече с Богомладенцем Христом, должны помнить, что пост это – «...не одно воздержание от неумеренности в пище, но воздержание от всех греховных начинаний» (святитель Игнатий Брянчанинов).

В книге Деяний святых апостолов описывается, как на первом апостольском соборе в Иерусалиме были установлены правила, регламентирующие совершение поста: необходимы «воздержание от оскверненного идолами, от блуда, ... и чтобы не делали другим того, чего не хотят себе» (Деян. 15.20).

Поэтому главным в посту является духовное очищение и воздержание от скверных поступков, ведь Святая Церковь установила пост для совершенствования в любви, для творения дел милосердия и защиты священного дара жизни.

Ныне, когда всё человечество столкнулось с пандемией коронавируса и каждый подвергается смертельной опасности, мы молимся о том, чтобы преодолеть это губительное поветрие и справиться с его последствиями.

Но всё больше людей заболевает опасным недугом и, даже переболев COVID-19, чувствуют себя ослабленными и измученными болезнью, и перед ними встаёт вопрос: как совершать Рождественский пост в состоянии телесной немощи?

Проявляя пастырскую ответственность и попечение о пасомых, не унижая важности постов и постных дней для духовной жизни православного христианина, мы напоминаем о существовании принципа церковной иконономии – снисхождения к немощам людей (в том числе вызванным болезнью) и применения принципа снисхождения в действии церковных канонов ради спасения верных.

По свидетельству врачей, для борьбы с болезнью, восстановления сил и укрепления здоровья необходима высококалорийная пища, однако эти врачебные рекомендации могут войти в противоречие с уставом совершения поста. Принимая во внимание, что сама болезнь «смиряет плоть человека», «должно разрешать больному

принимать пищу и питье, смотря по его силам» (правило 10 святителя Тимофея Александрийского).

Епархиальный совет, следуя словам Спасителя: «Милости хочу, а не жертвы» (Мф. 9. 13), рекомендует каждому определять меру своего поста по согласованию с врачами, получив на это благословение от духовника.

Будем помнить слова святителя Иоанна Златоуста, который, раскрывая суть поста, говорит: «Ты постишься? Напитай голодных, напои жаждущих, посети больных, не забудь заключённых в темнице, пожалеи измученных, утешь скорбящих и плачущих, будь милосерден, кроток, добр, тих, долготерпелив, сострадате́лен, незлопамятен, благоговеен, истинен, благочестив, чтобы Бог принял и пост твой, и в изобилии даровал плоды покаяния».

Призываем Божие благословение на всех жителей Святого Белогорья! Да дарует нам Богомладенец Христос духовную и физическую крепость для прохождения поприща Рождественского поста в условиях наступления коронавируса.

Призываем всех к усердной молитве о прекращении болезни в наступающем Новолетии благодати Божией в 2021 году.

**Иоанн, митрополит
Белгородский и Старо-
оскольский, председатель
Епархиального совета**

**Секретарь Епархиального
совета протоиерей
Олег Кобец**

Читайте новости первыми
на сайте www.oskol-krai.ru
и в наших группах в соцсетях



Мы, представители родительского комитета, хотим выразить глубокую признательность небольшому коллективу детского сада № 1 «Лучик» за профессионализм.

Мы уважаем вас за то, что вы выбрали для себя этот хлопотливый путь. Педагоги детского сада **Тамара Евгениевна БАЖИНОВА, Жанна Николаевна ЖИМОНОВА, Елена Сергеевна ИСПРАВНИКОВА, Наталия Валентиновна ШЕРГАНОВА, Наталия Анатольевна СИДОРОВ** отличаются добрыми, чуткими сердцами, грамотным творческим отношением к работе с детьми. Всегда готовы увлечь наших малышей интересными занятиями.

Помощники воспитателей: **Юлия Александровна ГРИШИНА, Дина Юрьевна Ермолаева, Татьяна Михайловна ЛАЗАРЕВА**, машинист по ремонту и стирке белья **Людмила Сергеевна БОЕВА** содержат детский сад в чистоте и порядке.

Спасибо старшей медицинской сестре **Кристине Викторовне ТРУФАНОВОЙ** и повару **Оксане Юрьевне ЛОГАЧЕВОЙ** за их каждодневные хлопоты.

Выражаем искреннюю благодарность руководителю детского сада **Светлане Викторовне ШУМСКОЙ** за заботу, внимание, ответственное отношение к развитию и воспитанию наших детей.

Родительский комитет детского сада № 1 «Лучик»:
Виктория Вячеславовна Баркалова, Екатерина Дмитриевна Дергелёва, Яна Николаевна Мельникова, Анастасия Юрьевна Белкина, Оксана Ивановна Акинина, Любовь Анатольевна Митина



Дорогие и уважаемые воспитатели замечательного детского сада № 28 «Ладушки» **Юлия Владимировна ГОРОЖАНКИНА, Татьяна Владимировна ЧЕРЕВКОВА**, а также помощник воспитателя **Нина Сергеевна ПРОКУДИНА**! Хотелось искренне вас поблагодарить за то тепло, доброту и заботу, которыми вы окутываете наших детей. Спасибо вам огромное за веру и развитие каждого ребёнка, а также за любовь, нежность и индивидуальный подход. От всей души поздравляем вас с наступающим Новым годом и Рождеством! Желаем вам здоровья, неиссякаемой энергии и большого счастья!

Родители воспитанников гр. № 2 «Полянка»



Мы, родители группы № 9 «Солнышко» детского сада № 28 «Ладушки», хотим поблагодарить наших добрых и заботливых воспитателей **Людмилу Николаевну АКИНИНУ** и **Нину Фёдоровну КОЛЕСНИКОВУ**, помощника воспитателей **Ольгу Васильевну СЕРГЕЕВУ** за труд, чуткое отношение к детям, заботу, внимание, доброту и теплоту. Также хочется сказать огромное спасибо заведующей детским садом **Наталье Юрьевне ОЖЕРЕЛЬЕВОЙ** и старшему воспитателю **Евгению Рифатовне УМИТБАЕВОЙ** за создание уютной обстановки, подготовку квалифицированных кадров. Желаем вам успехов в вашем нелёгком труде, здоровья и благополучия.



От всей души выражаем свою искреннюю благодарность нашим воспитателям **Елене Анатольевне ГРИМЕНКО** и **Светлане Викторовне УСТИНОВОЙ**.

Хотим отметить их высокий профессионализм, чуткое отношение к детям, заботу, внимание, индивидуальный подход к каждой семье, доброту и теплоту. Воспитательный процесс организован таким образом, что учитываются все мелочи повседневной жизни в социуме, семье, коллективе. В группе царит комфортная тёплая обстановка благодаря пониманию и равноправию.

Благодарим логопеда **Яну Михайловну БАРАБАНОВУ** за интересную и результативную работу, постановку звуков и формирование правильной речи. Спасибо за Ваше профессиональное мастерство и душевную щедрость.

Мы очень признательны старшему воспитателю **Галине Николаевне ПОДКОПАЕВОЙ** за неоценимый вклад в развитие детей и организацию воспитательно-образовательного процесса в детском саду.

Также хотелось бы отметить умелое и чуткое руководство заведующей детским садом **Елены Владимировны ФИЛЬЧАКОВОЙ**, которая создаёт в саду порядок, дружелюбную и тёплую атмосферу, с родителями всегда идёт на контакт. Ведь без её грамотного руководства, наверное, не было бы таких педагогов, работающих с нашими детьми.

Огромное вам СПАСИБО за всё то, что вы делаете для наших деток!

**Родители группы № 7 «Почемучки»
детского сада № 19 «Родничок»**

*«Ещё в детстве мечтала учителем стать,
На доске для детей буквы мелом писать.
Я мечтала, как в класс к первоклашкам войду,
Обниму, улыбнусь, «С добрым утром!» – скажу.
Как потом побегит за уроком урок,
Как приветствовать будет нас школьный звонок,
А я буду учить всех читать и писать,
Буквы складывать в слог, слова рифмовать...»*

Так и бежала размеренная, счастливая жизнь учителя начальных классов Марины Леонидовны Воропаевой. Она была удачливым человеком, потому что всё складывалось: сбылась мечта детства, окружали самые дорогие люди; была работа, приносящая радость; выросли сыновья, получили образование...

Её любили за открытое сердце, честность, заразительный смех, умение поддержать и не быть безучастной. Казалось, что Марины хватало на всё: на потрясающие уроки и весёлые походы, спортивные соревнования и профсоюзную работу, участие в конкурсах и написание исследовательских работ, посиделки с коллегами и секретные разговоры с детьми, поддержку близких и самые тёплые в мире домашние праздники, невероятную любовь к жизни и желание «свернуть горы».

А ведь в далёком 1989 году Ма-

рина Леонидовна, набрав первоклашек, волновалась так, будто сама была ученицей. Но она так хотела стать доброй воспитательницей, ведущей малышей по сказочной стране знаний. Промелькнули 1994, 1997, 2001, 2008... 2020! Огромный путь, наполненный победами, удачами, слезами счастья и искреннего удовольствия позади. Конечно, этот путь был тернист, но для позитивной Марины, вероятно, и трудностей особых не было! Или просто она мастерски умела с ними справляться, да ещё так, чтобы ни взгляд, ни движение не выдали волнения или сомнения.

Она была самой любящей мамой, самой дорогой тётюшкой, самой верной женой, самой лучшей сестрой, да и просто научила сотни мальчишек и девчонок не просто читать книги и решать задачи, но и верить в себя, исследовать и проектировать, дружить и быть счастливыми.



16 декабря Марине было исполнено только 53. Так мало, и как много ещё можно было бы сделать! Но увы, болезнь не щадит никого. Главное, что она ушла красивой, любимой, успешной и неповторимой.

Спасибо всем, кто разделил с нами горечь этой утраты, кто поддержал советом, добрым словом, материально.

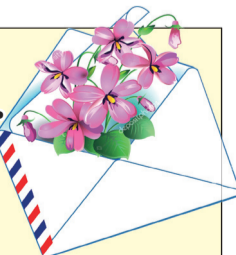
Светлая память тебе, наш дорогой и любимый ЧЕЛОВЕЧЕК!

**Племянники, сыновья,
муж, сестра**

Вниманию читателей!

Подать объявление, поздравление, благодарность или соболезнование в газету «Зори» можно:

- по телефону 44-22-10,
- по электронке reklama-ok@list.ru
- или в редакции (м-н Приборостроитель, 55) в рабочие дни с 9.00 до 18.00.



Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 09 декабря 2020 года № 2768 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, 2-й пер. Белогорский, № 30» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
2	Кадастровый номер земельного участка	31:06:0201012:2939
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, 2-й пер. Белогорский, № 30
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Разрешенное использование земельного участка	для индивидуального жилищного строительства
6.	Площадь земельного участка	1 441,0 кв. м
7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	нет
8.	Срок аренды земельного участка	20 лет
9.	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)	Согласно параметрам разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимся в выписке от 01.12.2020 г. № 1277 из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), предоставленной управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа Белгородской области (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
10.	Технические условия (ТУ) подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	
	электроснабжение	Согласно письму Старооскольские электрические сети филиала ПАО «МРСК Центра-«Белгородэнерго» от 03.12.2020г. № МР1-БЛ/Р2-2/2883 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
	газоснабжение	Согласно письму филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старом Осколе от 01.12.2020 г. № СО-РХ-03/1679 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
	водоснабжение и водоотведение	Согласно письму МУП «Старооскольский водоканал» от 01.12.2020 г. № 4254/06 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
	теплоснабжение	Согласно письму ОАО «Теплоэнерго» от 01.12.2020 г. № 3693 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
11.	Начальная цена предмета аукциона	71 930 рублей, без учета НДС
12.	Шаг аукциона (3% начальной цены)	2 157,90 руб.
13.	Размер задатка (100% начальной цены)	71 930 рублей
14.	Место, даты и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 09.00 до 17.00 часов ежедневно (перерыв с 13.00 ч до 14.00ч), кроме выходных и праздничных дней, с 16.12.2020 года и прекращается 18.01.2021 года, по адресу: Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 3 этаж, каб. № 303
15.	Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета	Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет: ИНН/КПП 3128003628/312801001 УФК по Белгородской области (департамент имущественных и земельных отношений л/с 05263009710), р/с 40302810214033000026, отделение Белгород, БИК 041403001, ОКТМО 1474000. Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, 2-й пер. Белогорский, № 30». Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (4725) 39-52-67.
16.	Дата, время принятия решения о признании заявителей участниками аукциона	Определение участников аукциона проводится без участия заявителей аукционной комиссией 19.01.2021 года в 15.00 часов. О принятых решениях заявители уведомляются не позднее следующего дня.
17.	Дата, время проведения аукциона	21.01.2021 года в 14.30 часов
18.	Место проведения аукциона	Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. № 101

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации **www.torgi.gov.ru**, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте

органов местного самоуправления Старооскольского городского округа **www.oskolregion.ru**, а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом

Старооскольского городского округа, в газете «Зори».

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации **www.torgi.gov.ru**, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа **www.oskolregion.ru**, а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори». Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора аукциона. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленные с нарушением требований, установленных в извещении, считаются ошибочно перечисленными денежными средствами и надлежащим образом возвращаются на счет плательщика.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами является оплатой задатка при наличии заключенного договора поручения между заявителем и третьим лицом при условии предоставленного данного договора организатору аукциона.

Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета

Возврат внесенного задатка осуществляется по реквизитам, указанным в платежном поручении (квитанции) об оплате задатка или заявке.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Заявка на участие в аукционе:

- претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленном в извещении о проведении аукциона срок;

- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления;

- заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка;

- заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются;

- верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи заявителя;

- все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов

должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка;

2) копии всех страниц документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении), представляются заявителем одновременно с подачей заявки на участие в аукционе. Отдельное представление документов, подтверждающих внесение задатка, не допускается. В случае подачи заявки представителем претендента предьявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации заявителя за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет заявитель.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после

6 | ДОКУМЕНТЫ

дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, заявителем, подавшим единственную заявку, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного до-

говора, не возвращаются.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с законом заключение договора аренды земельного участка возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

Обязательным приложением к настоящему извещению, **размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка.**

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по земельному участку претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

Ограничения в использовании по выставленному земельному участку, обременение правами третьих лиц отсутствуют, земельный участок под арестом и в залоге не состоит.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.

Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аукциона, форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(4725) 39-52-60. Контактное лицо – Ильминская Марина Ивановна.

Приложение к извещению

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

город Старый Оскол

Регистрационный номер _____
«__» _____ 20__ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника

департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа _____,

(Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старо-

оскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

(Ф.И.О. для физического лица, наименование организации для юридического лица)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду за плату согласно _____

(указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона)
земельный участок, находящийся в _____,
(указать вид собственности: государственная или муниципальная)
общей площадью _____ кв.м, для строительства _____,
(указывается вид (наименование) объекта) расположенный по адресу: _____.

1.2. Категория земель – _____.

1.3. Кадастровый номер земельного участка _____.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на ____ года (лет) до «__» _____ 20__ года, вступает в силу с _____.

(даты государственной регистрации или даты его подписания Сторонами, в случае если срок аренды установлен менее чем на один год)

Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с «__» _____ 20__ года.

При истечении срока действия Договора настоящий Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

2.2. Ежегодный размер арендной платы составляет: _____.

(указывается размер ежегодной арендной платы)

Размер арендной платы определен на основании _____.

(указывается дата и номер протокола результатов торгов, № и дата отчета оценочной организации)

который является неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается непосредственно к Договору). Денежные средства в размере _____ (_____) рублей, перечисленные Арендатором для участия в аукционе в виде задатка, зачисляются Арендодателем в счет оплаты арендной платы, оставшаяся сумма платежа годового размера арендной платы в размере _____ (_____) рублей перечисляется Арендатором в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее последнего числа месяца, завершающего отчетный квартал, путем перечисления на соответствующий бюджетный счет управления Федерального казначейства по Белгородской области. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

2.4. При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев. Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок.

2.5. Случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком:

2.5.1. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем, но не ранее чем через год после заключения Договора, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый

Документы следует направлять на e-mail: **id_ok_dok@mail.ru**.
Наши телефоны: **44-22-52, 44-22-42**

период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

2.5.2. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в случае внесения изменений в нормативные акты Российской Федерации, Белгородской области, Старооскольского городского округа, регламентирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) условиями настоящего Договора.

2.6. Если по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства не введен в эксплуатацию индивидуальный жилой дом – начисление арендной платы осуществляется Арендодателем с применением к размеру арендной платы, определенному в соответствии с настоящим Договором, повышающего коэффициента, равного 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего десятилетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации права на построенный индивидуальный жилой дом.

2.7. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляется посредством опубликования нормативных документов в средствах массовой информации, которые являются источником официального опубликования нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

Арендатор считается уведомленным о произошедшем изменении арендной платы со дня опубликования нормативного правового акта в средствах массовой информации и (или) отчета объекта оценки на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа (www.oskolregion.ru).

При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

2.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.9. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере больше, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой за данный период, зачисляется в следующий порядок:

1) в счёт оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы и неоплатой арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);

2) в счёт оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);

3) в счёт оплаты будущих арендных платежей, если долг по пене и арендной плате отсутствует.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. В одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

1) неустранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;

3) если территория, в границах которой расположен арендованный земельный участок, подлежит развитию в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа, а также нормативно-правовыми и распорядительными актами органов местного самоуправления Старооскольского городского округа о развитии застроенных территорий, а объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, изъятию для муниципальных нужд в установлен-

	электроснабжение	Согласно письму Старооскольские электрические сети филиала ПАО «МРСК Центра-«Белгородэнерго» от 19.11.2020г. № МР1-БЛ/Р2-2/2717 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
	газоснабжение	Согласно письму филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старом Осколе от 24.11.2020 г. № СО-РХ-03/1651 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
	водоснабжение и водоотведение	Согласно письму МУП «Старооскольский водоканал» от 18.11.2020 г. № 4080/06 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
	теплоснабжение	Согласно письму ОАО «Теплоэнерго» от 18.11.2020 г. № 3606 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
11.	Начальная цена предмета аукциона	62 245,0 рублей, без учета НДС
12.	Шаг аукциона (3 % начальной цены)	1 867,35 руб.
13.	Размер задатка (100 % начальной цены)	311 225,0 рублей (рассчитанный от начальной цены предмета аукциона за весь период аренды земельного участка)
14.	Место, даты и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 09.00 до 17.00 часов ежедневно (перерыв с 13.00 ч до 14.00 ч), кроме выходных и праздничных дней, с 16.12.2020 года и прекращается 18.01.2021 года, по адресу: Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 3 этаж, каб. № 303
15.	Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета	Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет: ИНН/КПП 3128003628/312801001 УФК по Белгородской области (департамент имущественных и земельных отношений л/с 05263009710), р/с 40302810214033000026, отделение Белгород, БИК 041403001, ОКТМО 1474000. Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, мкр. Восточный, № 14в». Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (4725) 39-52-67.
16.	Дата, время принятия решения о признании заявителей участниками аукциона	Определение участников аукциона проводится без участия заявителей аукционной комиссией 19.01.2021 года в 15.00 часов. О принятых решениях заявители уведомляются не позднее следующего дня.
17.	Дата, время проведения аукциона	21.01.2021 года в 12:00 часов
18.	Место проведения аукциона	Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. № 101

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа www.oskolregion.ru, а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори».

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа www.oskolregion.ru, а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори». Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора аукциона. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленные с нарушением требований, установленных в извещении, считаются ошибочно перечисленными денежными средствами и надлежащим образом возвращаются на счет плательщика.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами является оплатой задатка при наличии заключенного договора поручения между заявителем

и третьим лицом при условии предоставления данного договора организатору аукциона.

Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Возврат внесенного задатка осуществляется по реквизитам, указанным в платежном поручении (квитанции) об оплате задатка или заявке.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе:

- претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок;

- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления;

- заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка;

- заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются;

- верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи заявителя;

- все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исправлены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка;

2) копии всех страниц документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении), представляются заявителем одновременно с подачей заявки на участие в аукционе. Отдельное представление документов, подтверждающих внесение задатка, не допускается. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации заявителя за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет заявитель.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в

отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, заявителем, подавшим единственную заявку, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителем аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее

10 | ДОКУМЕНТЫ

предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с законом заключение договора аренды земельного участка возможно только путем проведе-

ния торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

Обязательным приложением к настоящему извещению, **размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка.**

Осмотр земельных участков на местностях производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по земельному участку претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

Ограничения в использовании по выставленному земельному участку, обременение правами третьих лиц отсутствуют, земельный участок под арестом и в залоге не состоит.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участником аукциона.

Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аукциона, форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(4725) 39-52-60. Контактное лицо – Ильминская Марина Ивановна.

Приложение к извещению

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации Старооскольского городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа _____,

(Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду за плату согласно _____,

(указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона)

земельный участок, находящийся в _____,

(указать вид собственности: государственная или муниципальная)

общей площадью _____ кв.м, для _____,

(указывается цель использования земельного участка)

расположенный по адресу: _____.

1.2. Категория земель – _____.

1.3. Кадастровый номер земельного участка _____.

1.4. Право _____ (государственной/ муниципальной) собственности на земельный участок подтверждается _____.

(наименование правоустанавливающего, правоподтверждающего документа, дата, серия, номер)

Земельный участок предоставляется для целей не связанных со строительством.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заклю-

чен сроком на _____ года (лет) до «__» _____ 20__ года, вступает в силу с _____.

(даты государственной регистрации или даты его подписания Сторонами, в случае если срок аренды установлен менее чем на один год)

Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с «__» _____ 20__ года.

При истечении срока действия Договора настоящий Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

2.2. Ежегодный размер арендной платы составляет: _____.

(указывается размер ежегодной арендной платы)

Размер арендной платы определен на основании _____.

(указывается дата и номер протокола результатов торгов, № и дата отчёта оценочной организации)

который является неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается непосредственно к Договору). Денежные средства в размере _____ (_____) рублей, перечисленные Арендатором для участия в аукционе в виде задатка, зачисляются Арендодателем в счет оплаты арендной платы, оставшаяся сумма платежа годового размера арендной платы в размере _____ (_____) рублей перечисляется Арендатором в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, путем перечисления на соответствующий бюджетный счет управления Федерального казначейства по Белгородской области. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

2.4. При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев. Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок.

2.5. Случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком:

2.5.1. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем, но не ранее чем через год после заключения Договора, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на

очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в связи с изменением рыночной стоимости арендной платы, но не чаще одного раза в 5 лет. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. Расходы, связанные с перерасчетом рыночной стоимости арендной платы несет Арендатор, если Стороны не придут к иному соглашению.

2.5.2. В случае изменения рыночной стоимости арендной платы размер уровня инфляции, указанный в пункте 2.5.1 настоящего Договора, не применяется в соответствующем году перерасчета арендной платы по рыночной стоимости.

2.5.3. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в случае внесения изменений в нормативные акты Российской Федерации, Белгородской области, Старооскольского городского округа, регламентирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) условиями настоящего Договора.

2.6. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляется посредством опубликования нормативных документов в средствах массовой информации, которые являются источником официального опубликования нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

Арендатор считается уведомленным о произошедшем изменении арендной платы со дня опубликования нормативного правового акта в средствах массовой информации и (или) отчета объекта оценки на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа (www.oskolregion.ru).

При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

2.7. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.8. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере большем, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой за данный период, зачисляется в следующем порядке:

1) в счёт оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы и неоплатой арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);

2) в счёт оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);

3) в счёт оплаты будущих арендных платежей, если долг по пене и арендной плате отсутствует.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. В одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

1) не устранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;

3) неисполнения Арендатором условий Договора при предоставлении земельного участка для размещения временного сооружения;

4) изъятия земельного участка в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд либо необходимости реализации органами местного самоуправления муниципальных программ, либо застройки территории

в целях развития данной территории;

5) неиспользования земельного участка в соответствии с его видом разрешенного использования, установленного в пункте 1.1 настоящего Договора, в течение года со дня предоставления земельного участка.

3.1.2. В одностороннем порядке устанавливается новый размер арендной платы в случаях, определенных пунктами 2.5 настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению Сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в полном размере в срок, установленный пунктом 2.3 Договора;

2) предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации основаниям;

3) по иным основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причины расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора Арендатор обязан освободить земельный участок от находящегося на нём движимого имущества и привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением, до дня подписания акта приема-передачи земельного участка.

4.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.4.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования (или) установленной категорией земель.

4.4.4. Своевременно, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.4.5. Ежеквартально производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории. Соблюдать специальный режим использования

Документы следует направлять

на e-mail: **id_ok_dok@mail.ru**.

Наши телефоны: **44-22-52, 44-22-42**

Документы следует направлять на e-mail: **id_ok_dok@mail.ru**.
Наши телефоны: **44-22-52, 44-22-42**

ДОКУМЕНТЫ | 11

земель, поддерживать санитарное и противопожарное состояние арендуемого земельного участка и прилегающей территории.

4.4.7. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.4.8. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.4.9. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб и др.), установленных нормативным правовым актом органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в отношении данного земельного участка.

4.4.10. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) в целях обеспечения его безопасности.

4.4.11. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.4.12. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

4.4.13. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.4.14. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.15. В течение 2 (двух) месяцев со дня подписания Договора осуществить его государственную регистрацию (в случае заключения Договора на срок свыше одного года).

4.4.16. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,03 % от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат земельного участка Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1 % от суммы годовой арендной платы по Договору за каждый день просрочки возврата земельного участка.

5.3. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение Сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение или расторжение Договора по требованию одной из Сторон осуществляется в следующем порядке:

7.1.1. Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении Договора, направляет в адрес другой стороны уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора. К уведомлению может быть приложен подписанный иницирующей стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о расторжении Договора.

7.1.2. Сторона, в адрес которой направлено уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора, в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления обязана рассмотреть поступившее предложение об изменении либо о расторжении Договора и принять либо отклонить поступившее предложение.

В случае если Сторонами достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, дополнительное соглашение и подписывается Арендатором в течение следующих 14 календарных дней со дня достижения согласия Сторонами.

В случае если Сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, спор рассматривается в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Требование о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.

7.1.3. Дополнения, изменения к условиям настоящего Договора аренды оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Одностороннее изменение или расторжение Договора по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных пунктами 2.5, 2.6, 3.1.1, осуществляется в следующем порядке:

7.2.1. При одностороннем изменении арендной платы (пункт 2.5 настоящего Договора) Арендодатель производит перерасчет арендной платы, о котором Арендатор считается уведомленным со дня перерасчета. Направление уведомления в адрес Арендатора в данном случае не требуется. Арендатор вправе ознакомиться с новым расчетом арендной платы и способом расчета при сверке арендных платежей.

7.2.2. При одностороннем расторжении настоящего Договора Арендодателем в случаях, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора, Арендодатель направляет нарочно с отметкой о получении либо заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Арендатора, указанный в реквизитах настоящего Договора, уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Арендатор считается уведомленным о досрочном расторжении Договора, а Договор считается расторгнутым со дня:

1) получения Арендатором уведомления о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

2) получения Арендатором заказного письма с уведомлением о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

3) возврата заказного письма с уведомлением о вручении, направленного в адрес Арендатора, которое не получено Арендатором.

7.3. При расторжении Договора обязательства Сторон прекращаются только после их полного исполнения каждой из сторон.

7.4. В случае расторжения Договора обязательства считаются прекращенными со дня заключения соглашения Сторон о расторжении Договора и подписания акта приема-передачи земельного участка, а при расторжении Договора в судебном порядке – со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

7.5. Стороны не вправе требовать воз-

вращения того, что было исполнено ими по обязательству до дня расторжения Договора, если иное не установлено соглашением Сторон.

8. ОСОБЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи земельного участка и передать земельный участок обратно в ведение Арендодателя в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также

изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий – в Старооскольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, подлежит учетной регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

приложение № 1 – акт приема-передачи земельного участка;
приложение № 2 – протокол № _____ об итогах аукциона.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « _____ » _____ 20__ года

А К Т
приема-передачи в аренду земельного участка,
расположенного по адресу:

город Старый Оскол	Регистрационный номер _____ « _____ » _____ 20__ года
--------------------	--

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации Старооскольского городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа _____,

(Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____,

именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка от « _____ » _____ 20__ года № _____ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, вид разрешенного использования: _____.

2. Действие настоящего акта распространяется на правоотношения, возникшие между Сторонами с « _____ » _____ 20__ года.

Стороны друг к другу претензий не имеют.

Арендодатель:	Арендатор:
_____	_____
_____	_____

Организатору аукциона:
департамент имущественных и земельных отношений администрации
Старооскольского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявитель _____,
в лице _____,
действующий (его) на основании _____,
Реквизиты Заявителя:
Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность _____,
серия _____ № _____ код подразделения _____
выдан (когда) _____ (кем) _____

Адрес _____
Контактный телефон _____
ИНН _____
Банковские реквизиты:
расчетный счет _____
наименование банка _____

1. Прошу допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, по адресу: Белгородская обл., _____

с кадастровым номером _____ площадью _____ м²
для _____

_____, который состоится « _____ » _____ 2020 г. в _____ час. _____ мин. по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. 101.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 29 мая 2018 года № 880 и указанные в информационном сообщении о проведении аукциона,

12 | ДОКУМЕНТЫ

Документы следует направлять на e-mail: **id_ok_dok@mail.ru**.
Наши телефоны: **44-22-52, 44-22-42**

размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) от _____ № _____.

3. Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние, ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора аренды земельного участка, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию предмета аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

4. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

5. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, а также в течение десяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона внести полностью на расчетный счет организатора аукциона сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

6. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мной задатка остается у продавца.

7. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным с комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, будут считаться имеющими силу договора между нами.

8. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим образом и представлены в полном объеме.

9. С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукционной документацией, проектом договора аренды земельного участка (договора купли-продажи земельного участка) ознакомлен и согласен.

10. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (полномочного представителя) _____/_____

М.П.
Заявка с регистрационным № _____ принята:
_____ час. _____ мин. " _____ " _____ 20 ____ г.

Уполномоченный представитель организатора аукциона _____/_____

ОПИСЬ документов на участие в аукционе

(наименование и адрес местонахождения земельного участка)
представленных _____

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал: _____(_____)_____ « ____ » _____ 20 ____ г.	Документы по описи принял: _____(_____)_____ « ____ » _____ 20 ____ г.
--	--

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 09 декабря 2020 года № 2769 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский район, Казачанское сельское поселение» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством
2.	Кадастровый номер земельного участка	31:05:0000000:1592
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский район, Казачанское сельское поселение
4.	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
5.	Разрешенное использование земельного участка	для сельскохозяйственного производства
6.	Площадь земельного участка	3 481 590,0 кв. м

7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	Часть земельного участка находится в охранный зоне инженерных коммуникаций (условный номер 31.00.2.569)
8.	Срок аренды земельного участка	5 лет
9.	Начальная цена предмета аукциона	1 434 104 рублей, без учета НДС
10.	Шаг аукциона (3% начальной цены)	43 023,12 руб.
11.	Размер задатка (100% начальной цены)	1 434 104 рублей
12.	Место, даты и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 09.00 до 17.00 часов ежедневно (перерыв с 13.00 ч до 14.00 ч), кроме выходных и праздничных дней, с 16.12.2020 года и прекращается 18.01.2021 года, по адресу: Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 3 этаж, каб. № 303
13.	Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета	Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет: ИНН/КПП 3128003628/312801001 УФК по Белгородской области (департамент имущественных и земельных отношений л/с 05263009710), р/с 40302810214033000026, отделение Белгород, БИК 041403001, ОКТМО 1474000. Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский район, Казачанское сельское поселение». Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (4725) 39-52-67.
14.	Дата, время принятия решения о признании заявителей участниками аукциона	Определение участников аукциона проводится без участия заявителей аукционной комиссией 19.01.2021 года в 15.00 часов. О принятых решениях заявители уведомляются не позднее следующего дня.
15.	Дата, время проведения аукциона	21.01.2021 года в 12.30 часов
16.	Место проведения аукциона	Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. № 101

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации **www.torgi.gov.ru**, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа **www.oskolregion.ru**, а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, **в газете «Зори».**

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации **www.torgi.gov.ru**, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа **www.oskolregion.ru**, а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, **в газете «Зори».** Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора аукциона. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленные с нарушением требований, установленных в извещении, считаются ошибочно перечисленными денежными средствами и надлежащим образом возвращаются на счет плательщика.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами является оплатой задатка при наличии заключенного договора поручения между заявителем и третьим лицом при условии предоставления данного договора организатору аукциона.

Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом,

подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Возврат внесенного задатка осуществляется по реквизитам, указанным в платежном поручении (квитанции) об оплате задатка или заявке.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе:

- претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок;
- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления;
- заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка;
- заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются;

- верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи заявителя;
- все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка;
- 2) копии всех страниц документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- 4) документ, подтверждающий внесе-

Документы следует направлять на e-mail: **id_ok_dok@mail.ru**.
Наши телефоны: **44-22-52, 44-22-42**

ДОКУМЕНТЫ | 13

ние задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении), представляются заявителем единовременно с подачей заявки на участие в аукционе. Отдельное представление документов, подтверждающих внесение задатка, не допускается. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации заявителя за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Ответственность за достоверность предоставленной информации и документов несет заявитель.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителе, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в

аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителем аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, заявителем, подавшим единственную заявку, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов,

уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с законом заключение договора аренды земельного участка возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

Обязательным приложением к настоящему извещению, **размещенному на**

официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по земельному участку претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

Ограничения в использовании по выставленному земельному участку, обременение правами третьих лиц отсутствуют, земельный участок под арестом и в залоге не состоит.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.

Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аукциона, форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(4725) 39-52-60. Контактное лицо – Ильминская Марина Ивановна.

Приложение к извещению

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ,
НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ**

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации Старооскольского городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа _____,

(Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____,

именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду за плату согласно _____

(указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона)

земельный участок, находящийся в _____,

(указать вид собственности: государственная или муниципальная)

общей площадью _____ кв. м, для _____,

(указывается цель использования земельного участка)

расположенный по адресу: _____.

1.2. Категория земель – _____

1.3. Кадастровый номер земельного участка _____.

1.4. Право _____ (государственной/ муниципальной) собственности на земельный участок подтверждается _____.

(наименование правоустанавливающего, правоподтверждающего документа, дата, серия, номер)

Земельный участок предоставляется для целей не связанных со строительством.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____ года (лет) до «__» _____20____ года, вступает в силу с _____.

(даты государственной регистрации или даты его подписания Сторонами, в случае если срок аренды установлен менее чем на один год)

Условия настоящего Договора распространяются на правоотноше-

ния, возникшие между сторонами с «__» _____20____ года.

При истечении срока действия Договора настоящий Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

2.2. Ежегодный размер арендной платы составляет:

(указывается размер ежегодной арендной платы)

Размер арендной платы определен на основании _____,

(указывается дата и номер протокола результатов торгов, № и дата отчета оценочной организации)

который является неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается непосредственно к Договору). Денежные средства в размере _____ (_____) рублей, перечисленные Арендатором для участия в аукционе в виде задатка, зачисляются Арендодателем в счет оплаты арендной платы, оставшаяся сумма платежа годового размера арендной платы в размере _____ (_____) рублей перечисляется Арендатором в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, путем перечисления на соответствующий бюджетный счет управления Федерального казначейства по Белгородской области. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

2.4. При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев. Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок.

2.5. Случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком:

2.5.1. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем, но не ранее чем через год после заключения Договора, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в связи с изменением рыночной стоимости арендной платы, но не чаще одного раза в 5 лет. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. Расходы, связанные с

14 | ДОКУМЕНТЫ

перерасчетом рыночной стоимости арендной платы несет Арендатор, если Стороны не придут к иному соглашению.

2.5.2. В случае изменения рыночной стоимости арендной платы размер уровня инфляции, указанный в пункте 2.5.1 настоящего Договора, не применяется в соответствующем году перерасчета арендной платы по рыночной стоимости.

2.5.3. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в случае внесения изменений в нормативные акты Российской Федерации, Белгородской области, Старооскольского городского округа, регламентирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) условиями настоящего Договора.

2.6. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляется посредством опубликования нормативных документов в средствах массовой информации, которые являются источником официального опубликования нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

Арендатор считается уведомленным о произошедшем изменении арендной платы со дня опубликования нормативного правового акта в средствах массовой информации и (или) отчета объекта оценки на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа (www.oskolregion.ru).

При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

2.7. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.8. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере большем, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой за данный период, зачисляется в следующем порядке:

- 1) в счёт оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы и неоплатой арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);
- 2) в счёт оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);
- 3) в счёт оплаты будущих арендных платежей, если долг по пене и арендной плате отсутствует.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. В одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- 1) не устранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;
- 2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;
- 3) неисполнения Арендатором условий Договора при предоставлении земельного участка для размещения временного сооружения;
- 4) изъятия земельного участка в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд либо необходимости реализации органами местного самоуправления муниципальных программ, либо застройки территории в целях развития данной территории;
- 5) неиспользования земельного участка в соответствии с его видом разрешенного использования, установленного в пункте 1.1 настоящего Договора, в течение года со дня предоставления земельного участка.

3.1.2. В одностороннем порядке устанавливать новый размер арендной платы в случаях, определенных пунктами 2.5 настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению Сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора в

случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в полном размере в срок, установленный пунктом 2.3 Договора;

2) предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации основаниям;

3) по иным основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причины расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора Арендатор обязан освободить земельный участок от находящегося на нём движимого имущества и привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением, до дня подписания акта приема-передачи земельного участка.

4.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.4.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования (или) установленной категорией земель.

4.4.4. Своевременно, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.4.5. Ежеквартально производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории. Соблюдать специальный режим использования земель, поддерживать санитарное и противопожарное состояние арендуемого земельного участка и прилегающей территории.

4.4.7. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.4.8. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.4.9. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб и др.), установленных нормативным правовым актом органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в отношении данного земельного участка.

4.4.10. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) в целях обеспечения его безопасности.

4.4.11. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.4.12. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

4.4.13. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.4.14. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.15. В течение 2 (двух) месяцев со дня подписания Договора осуществить его государственную регистрацию (в случае заключения Договора на срок свыше одного года).

4.4.16. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,03 % от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат земельного участка Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1 % от суммы годовой арендной платы по Договору за каждый день просрочки возврата земельного участка.

5.3. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение Сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение или расторжение Договора по требованию одной из Сторон осуществляется в следующем порядке:

7.1.1. Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении Договора, направляет в адрес другой стороны уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора. К уведомлению может быть приложен подписанный иницирующей стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о расторжении Договора.

7.1.2. Сторона, в адрес которой направлено уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора, в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления обязана рассмотреть поступившее предложение об изменении либо о расторжении Договора и принять либо отклонить поступившее предложение.

В случае если Сторонами достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, дополнительное соглашение подготавливается Арендодателем и подписывается Арендатором в течение следующих 14 календарных дней со дня достижения согласия Сторонами.

В случае если Сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, спор рассматривается в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Требование о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.

7.1.3. Дополнения, изменения к условиям настоящего Договора аренды оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Одностороннее изменение или расторжение Договора по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных пунктами 2.5, 2.6, 3.1.1, осуществляется в следующем порядке:

7.2.1. При одностороннем изменении арендной платы (пункт 2.5 настоящего Договора) Арендодатель производит перерасчет арендной платы, о котором Арендатор считается уведомленным со дня перерасчета. Направление уведомления в адрес Арендатора в данном случае не требуется. Арендатор вправе ознакомиться с новым расчетом арендной платы и способом расчета при сверке арендных платежей.

7.2.2. При одностороннем расторжении настоящего Договора Арендодателем в случаях, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора, Арендодатель направляет нарочно с отметкой о получении либо заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Арендатора, указанный в реквизитах настоящего Договора, уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Арендатор считается уведомленным о досрочном расторжении Договора, а Договор считается расторгнутым со дня:

- 1) получения Арендатором уведомления о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;
- 2) получения Арендатором заказного письма с уведомлением о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;
- 3) возврата заказного письма с уведомлением о вручении, направленного в адрес Арендатора, которое не получено Арендатором.

7.3. При расторжении Договора обязательства Сторон прекращаются только после их полного исполнения каждой из сторон.

7.4. В случае расторжения Договора обязательства считаются прекращенными со дня заключения соглашения Сторон о расторжении Договора и подписания акта приема-передачи земельного участка, а при расторжении Договора в судебном порядке – со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

7.5. Стороны не вправе требовать возращения того, что было исполнено ими по обязательству до дня расторжения Договора, если иное не установлено соглашением Сторон.

8. ОСОБЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи земельного участка и передать земельный участок обратно в ведение Арендодателя в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом

Документы следует направлять на e-mail: [id_ok_dok@mail.ru](mailto:ok_dok@mail.ru).
Наши телефоны: **44-22-52, 44-22-42**

Документы следует направлять
на e-mail: **id_ok_dok@mail.ru**.
Наши телефоны: **44-22-52, 44-22-42**

ДОКУМЕНТЫ | 15

разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий – в Старооскольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, подлежит учетной регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

приложение № 1 – акт приема-передачи земельного участка;

приложение № 2 – протокол № _____ об итогах аукциона.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий – в Старооскольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, подлежит учетной регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

приложение № 1 – акт приема-передачи земельного участка;

приложение № 2 – протокол № _____ об итогах аукциона.

*Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ ____ от « ____ » _____ 20 ____ года*

**А К Т
приема-передачи в аренду земельного участка,
расположенного по адресу:**

город Старый Оскол	Регистрационный номер _____ « ____ » _____ 20 ____ года
--------------------	--

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации Старооскольского городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа _____ (Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____,

именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка от « ____ » _____ 20 ____ года № _____ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, вид разрешенного использования: _____.

2. Действие настоящего акта распространяется на правоотношения, возникшие между Сторонами с « ____ » _____ 20 ____ года.

Стороны друг к другу претензий не имеют.

Арендодатель:	Арендатор:
_____	_____
_____	_____

Организатору аукциона:
департамент имущественных и
земельных отношений администрации
Старооскольского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявитель _____,

в лице _____,

действующий (его) на основании _____,

Реквизиты Заявителя:

Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность _____,

серия _____ № _____ код подразделения _____

выдан (когда) _____ (кем) _____

Адрес _____

Контактный телефон _____

ИНН _____

Банковские реквизиты:

расчетный счет _____

наименование банка _____

1. Прошу допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, по адресу: Белгородская обл., _____

с кадастровым номером _____ площадью _____ м²

для _____,

который состоится « ____ » _____ 2020 г. в _____ час.

мин. по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. 101.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 29 мая 2018 года № 880 и указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) от _____ № _____.

3. Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние, ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора аренды земельного участка, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию предмета

аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

4. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

5. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, а также в течение десяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона внести полностью на расчетный счет организатора аукциона сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

6. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мной задатка остается у продавца.

7. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным с комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, будут считаться имеющими силу договора между нами.

8. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим образом и представлены в полном объеме.

9. С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукционной документацией, проектом договора аренды земельного участка (договора купли-продажи земельного участка) ознакомлен и согласен.

10. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (полномочного представителя) _____ / _____

М.П. _____

Заявка с регистрационным № _____ принята: _____ час. _____ мин. " ____ " _____ 20 ____ г.

Уполномоченный представитель организатора аукциона _____ / _____

**ОПИСЬ
документов на участие в аукционе**

_____,

(наименование и адрес местонахождения земельного участка)

представленных _____

_____,

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал:	Документы по описи принял:
_____ (_____)	_____ (_____)
« ____ » _____ 20 ____ г.	« ____ » _____ 20 ____ г.

Новые правила
оформления
больничного

Новые правила оформления больничного в России вступили в силу в понедельник, 14 декабря.

Листок нетрудоспособности теперь можно оформлять в электронном виде, есть вариант получения больничного дистанционно, больничный по уходу за ребенком теперь не ограничивается по срокам.

«Утвердить порядок выдачи и оформления листков нетрудоспособности, включая порядок формирования листков нетрудоспособности в форме электронного документа согласно приложению», – говорится в приказе Минздрава, зарегистрированном 14 сентября 2020 года.

С понедельника у россиян появляется возможность оформления электронного листка нетрудоспособности наряду с бумажным носителем.

Бумажный вариант больничного медучреждение сможет оформить по предъявлению документа, удостоверяющего личность, для электронного потребуется еще и СНИЛС.

Кроме того, теперь больничный лист по уходу за больным ребенком не будет ограничиваться по срокам, но будут ограничения на оплачиваемый период – не более 15 дней. Если больничный по уходу за ребенком будет оформлен в электронном виде, то достаточно будет одного при болезни трех детей, если оформлять бумажный листок нетрудоспособности, то на двух детей оформят один, а на третьего ребенка – второй.

Помимо этого, если один родитель находится в отпуске по уходу за ребенком до трех лет, другой член семьи сможет взять больничный в случае болезни второго ребенка.

Тридцать тысяч домов получили воду

Белгородский земельный оператор АО «БИК» подвел итоги года. Он оказался очень результативным в плане развития структуры водоснабжения, как самой больной темы для жителей частных домов.

По словам руководителя корпорации Антона Иванова, за два гола они проложили 263 километра сетей водоснабжения и водоотведения, пробурили 42 новые скважины, реконструировали 11 станций обезжелезивания и 7 станций построили с нуля. В результате работы удалось обеспечить качественной водой около 30 тысяч домовладений, а это более 90 тысяч человек.

В текущем году 90 % сетей водоснабжения Белгородская ипотечная корпорация передала на правах аренды и хозяйственного ведения гарантирующему поставщику - Белоблводоканалу. Это означает, что у жителей микрорайонов появились дополнительные гарантии по федеральному законодательству о холодном водоснабжении.

Антон Александрович признался, что в части микрорайонов сроки ввода в эксплуатацию инженерных коммуникаций затягиваются, среди них - Разумное-81, Хохлово-68, Ближняя Игуменка-82, Северный-37. Федосеевка в Строителе, Незнамово и Набокинские сады в Старооскольском округе, микрорайон Солнечный в Ракитянском районе и Пристенъ в Шебекинском округе.

«Здесь мы выполнили мероприятия в полном объеме, сейчас завершаем наладку и подключение к электричеству. Всё уже сделано, осталось совсем немного подождать – в начале 2021 всё будет запущено», – отметил Антон Иванов.

За два года БИК освоила более двух млрд рублей, из которых 830 млн корпорация получила с владельцев участков и своей коммерческой деятельности, а 1,3 млрд – по федеральной программе

«Стимул» нацпроекта «Жилье и городская среда». Финансирование по программе напрямую зависит от объема введенного в эксплуатацию жилья, за выполненный план выделяются дополнительные средства.

«В этом году мы дополнительно получили 400 млн рублей к имеющимся 560 млн и смогли подключить к инженерной инфраструктуре районы, которые планировали на 2021 год», – подчеркнул генеральный директор АО «БИК».

Антон Иванов рассказал, что в 2020 году удалось решить бюрократические сложности, связанные с подключением к сетям газоснабжения. Благодаря договору регионального Правительства с Межрегионгазом нормативный срок согласований сократился в шесть раз: с 278 до 48 дней.

Есть результаты и в дорожном строительстве – за последние два года его объем увеличился более чем в три раза. Микрорайонов, в которых отсутствуют дороги, практически не осталось.

«Есть новые микрорайоны и дорожки в «большом листе» 12 участков разной протяженности – от 50 м до 1,5 км дорог. Всё посчитано, мы работаем над тем, чтобы муниципалитетам были предоставлены субсидии. Мы договорились с подрядчиком и построили дороги в Новосадовом-16.3 – на ул. Солнечной и ул. Грѐз. Эту работу продолжим», – пояснил Антон Александрович.

Также Антон Иванов отметил, что за минувшие два года корпорация кардинально изменила подход к взаимодействию с застройщиками – создала рабочие чаты с активистами в мессенджерах, паблики в социальных сетях. Это позволило оперативно реагировать и обрабатывать каждое обращение и жалобу.

дование для оказания своевременной и качественной помощи больным.

Заместитель главного врача по медицинской части Новооскольской ЦРБ Татьяна Локтева от имени медицинского сообщества и от всех новооскольцев выразила слова огромной благодарности Алексею Демьяновичу Мирошнику – помощнику депутата Государственной думы Федерального Собрания Андрея Скупа за поддержку и помощь.

«С начала пандемии коронавируса Covid-19 увеличилась потребность в медицинском кислороде, который помогает справиться с обострением эпидемии, улучшает состояние здоровья пациентов. Объем нового холодного криогенного газификатора составляет 2000 л. Введение его в эксплуатацию позволит нам обеспечить бесперебойную и автономную подачу кислорода к больничным койкам, что порой является решающим фактором в борьбе за выздоровление многих людей», – сказала Татьяна Локтева.

Алексей Демьянович поблагодарил работников госпиталя за высокий профессионализм и самоотверженность и пожелал медикам крепкого здоровья и успехов в их благородной деятельности.

Госпиталь получил новое оборудование

Помощь медучреждению в приобретении газификатора оказал фонд «Поколение» гражданам, у которых выявлена новая коронавирусная инфекция действует в Новооскольском городском округе с 26 мая этого года на базе терапевтического отделения. Здание оборудовано газовой разрядной рамкой на 9 баллонов для централизованной подачи кислорода на 38 точек, но в связи с тяжестью состояния поступающих на лечение пациентов, существующих мощностей для оказания качественной медицинской помощи стало недостаточно.

В период обострения эпидемиологической ситуации по борьбе с новой коронавирусной инфекцией COVID-19 возникла потребность в приобретении холодного криогенного газификатора для перевода сжиженного газа в газообразное состояние, с последующей подачей в медицинское учреждение. Новооскольские медики обратились за помощью к депутату Государственной думы Федерального собрания Андрею Скупа. Андрей Владимирович откликнулся на их просьбу и в начале декабря в Новооскольскую центральную районную больницу поступило новое оборудо-

Маткапитал на оплату образования матери

Депутаты Госдумы поддержали инициативу и намерены обратиться к правительству с просьбой разработать соответствующий законопроект.

Россиянам могут разрешить тратить материнский капитал на образование родителей. С такой инициативой выступил министр труда Антон Котяков. Он направил соответствующее обращение главе Института прогрессивного образования Анне Маркс.

Идею поддержали депутаты Государственной думы. Они намерены обратиться к правительству с просьбой подготовить соответствующий законопроект.

«В послании Федеральному собранию в 2006 году Владимир Путин впервые озвучил идею материнского капитала, подчеркнув, что после рождения ребенка женщина на долгое время выбывает из трудовой деятельности, теряя свою квалификацию. В связи с этим глава государства назвал цель программы маткапитала: реально повысить социальный статус женщины, помочь ей решать будущие проблемы. Однако существующие ограничения по исполь-

зованию маткапитала в полной мере не позволяют женщине ни реализовать себя, ни «повысить свой социальный статус», – говорится в документе, текст которого приводят «Известия».

Учитывая вышеизложенное, Минтруд просит рассмотреть возможность использования материнского капитала в качестве оплаты образования матери, а также повышения её профессиональной квалификации.

Ранее правительство Российской Федерации одобрило законопроект о выплатах на детей до трёх лет. Согласно сообщению на сайте кабинета, речь идет о выплатах в связи с рождением или усыновлением первого ребенка, а также рождением третьего и последующих детей.

Согласно тексту проекта, семьям с детьми будут выдаваться ежемесячные платы, пока ребёнку не исполнится три года. Дополнительно отмечается распоряжение о предоставлении регионального материнского капитала при рождении второго ребенка в регионах, входящих в состав Дальневосточного федерального округа.

что все цитрусовые проходят обязательную обработку перед транспортировкой сернистыми соединениями (так называемая сульфитация), которые вызывают астматический компонент», – пояснили в Роспотребнадзоре.

В ведомстве обратили внимание на то, что перед едой фрукты нужно обязательно мыть теплой водой с мылом. Это связано с тем, что бумагу, в которую заворачивают импортные овощи и фрукты, пропитывают специальным составом, препятствующим образованию гнили и плесени. А тару обрабатывают антисептиком, который может попасть на фрукты. Ранее диетолог дала совет, кому необходимо ограничить потребление мандаринов в праздничные дни. По словам специалиста, дозу этих фруктов стоит контролировать людям, страдающим сахарным диабетом или желающим похудеть. Также внимательно к потреблению цитрусовых стоит относиться аллергикам.

Как выбирать мандарины

В Роспотребнадзоре дали советы по выбору и хранению мандаринов.

При выборе мандаринов нужно обратить внимание на их окрас, аромат, а также целостность шкурки плодов. «Выбирать следует красивые плоды, с ровной кожицей, без гнили и пятнышек. Помните, что спелые фрукты долго не хранятся. Если вы купили их заранее, то постарайтесь хранить их правильно. Для этого нужно натереть кожуру растительным маслом и поместить фрукты в специальный отсек холодильника и держать при температуре +6 градусов», – посоветовали в ведомстве. Также фрукты не следует хранить в полиэтиленовом пакете, лучше поместить их в сетку. Важно, чтобы мандарины не засохли.

Также не стоит обрывать с плодов веточки, с ними мандарины хранятся дольше. «Цедру импортных апельсинов и мандаринов нужно выбрасывать, и после этого тщательно мыть руки, потому

Помогли выявить 269 тысяч нарушений ПДД

При помощи автомобилистов, которые сообщали о нарушителях, полиция выявила в 2020 году почти 270 тысяч нарушений правил дорожного движения и задержала более 20 тысяч нетрезвых водителей. Об этом ТАСС сообщили в МВД России.

«По итогам 10 месяцев 2020 года в ходе обработки полученной от населения информации сотрудники ДПС пресекли около 269 тыс. нарушений ПДД. Из них только за управление транспортным средством с признаками опьянения задержано около 22,4 тыс. водителей», – говорится в заметке.

Чтобы пожаловаться в ГИБДД на нарушения, участники дорожного движения могут зафиксировать их на видео или фото.

Кроме того, в этом году сотрудники Госавтоинспекции выявили более 370