



Газета издаётся  
с 1 января 1974 г.

Наш сайт: [www.oskol-kray.ru](http://www.oskol-kray.ru)

# Зори

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА  
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

20072  
4 627153 038665

№ 72  
(9628)

ВТОРНИК  
29 сентября 2020 г.

Цена: свободная 16+

## Остановите ковид!

**БРИФИНГ.** Ежедневно растёт количество заболевших. Как остановить распространение болезни, обсудили в администрации округа. / 2

## Всемирный день сердца

**ЗДРАВООХРАНЕНИЕ.** Именно этот день, который проходит под девизом «Сердце для жизни», должен напомнить, что профилактика необходима всем нам. / 4

**С 1 по 11 октября – стартует декада подписки!**

**ВАЖНО.** Почта России объявила декаду подписки. В эти дни можно выписать нашу газету на первое полугодие 2021 года за **568 рублей 62 копейки** (на один месяц – 94,77 руб.). Комплект газеты «Зори» с документами стоит **650 рублей 40 копеек** (на один месяц – 108,40 руб.).

**Оставайтесь с нами!**

## Новости в номер

## На благо города

1138 старооскольских подростков в возрасте от 14 до 18 лет поработали на летних каникулах.

В основном ребята занимались благоустройством вместе с сотрудниками «Зеленстроя». Некоторые продолжают работать и сейчас, рассказала заместитель начальника отдела реализации программ занятости и анализа рынка труда ЦЗН Лилия Абросимова. Временное трудоустройство подростков осуществляется в рамках проекта «Молодёжная биржа труда».

## Особые дети

Пять ресурсных классов для детей с расстройствами аутистического спектра работают с нового учебного года в школе № 24.

В каждом классе по одному ребёнку, с которым занимается тытор. Занятия с ребятами ведут также учитель-дефектолог и педагог-психолог. В основе работы с детьми лежит метод прикладного анализа поведения. Для отдыха таких учеников оборудована сенсорная комната. Классы созданы по инициативе родителей детей с РАС – членов Белгородской региональной общественной организации «Мир без границ». Материал об этом читайте в одном из следующих номеров нашей газеты.

## Погода

Среда	30.09
С	+20
О	+14, В, 9 м/с
↓	750 мм, долгота -11,41
Четверг	1.10
С	+19
О	+14, ЮВ, 8 м/с
↓	751 мм, долгота -11,37
Пятница	2.10
С	+20
О	+14, ЮВ, 7 м/с
↓	752 мм, долгота -11,33

## «Незабудка» встречает ребят

Возобновило работу одно из самых старых дошкольных учреждений округа



На открытии детского сада / ФОТО АЛЕКСАНДРА МИХАЙЛОВА

## Капремонт

АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВ

■ 24 сентября введён в эксплуатацию после капитального ремонта и реконструкции детский сад «Незабудка» на улице Литвинова.

Это одно из старейших дошкольных учреждений, расположенного в центральной части города, было построено в 1963 году. С тех пор многое в нём устарело и не соответствовало современным нормам. И недавно завершился первый капитальный ремонт детсада за 57 лет его существования.

Большую работу по реконструкции провело ООО «Техноград» под руководством Дениса Кошеленко. Как рассказал

Денис Юрьевич, в прошлом году была отремонтирована кровля, проведены внутренние работы, а в этом году благоустроили прилегающую территорию. Использовались современные технологии и материалы, например, выполнен кассетный фасад, использовался негорючий утеплитель, смонтированы современные системы вентиляции и отопления.

В старом здании практически всё обновлено, по всем современным стандартам обустроена и прилегающая территория. В целом объём работ составил приблизительно около 30 миллионов рублей.

На торжественное открытие детского сада были приглашены представители администрации округа во главе с Александром Сергиенко, УКСа, родители малышей.



Александр Николаевич высоко оценил качество работ, созданные для детей условия, отметил, что программа ремонта учреждений образования в Старооскольском городском округе успешно выполняется.

«Незабудка», рассчитанная на 140 мест, уже принимает детей. В день открытия малыши с участием воспитателей показали гостям небольшой концерт.

## Поздравляем

## УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ СТАРШЕГО ПОКОЛЕНИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА!

Ежегодно в первый день октября мы отмечаем замечательную дату – Международный день пожилых людей. Этот светлый осенний праздник – прекрасная возможность сказать тёплые слова благодарности, любви и безграничногоуважения вам – нашим родителям, ветеранам войны и труда, наставникам и старшим товарищам за терпение и сердечность, умение дать мудрый совет и поддержать в трудную минуту.

Работая или находясь на заслуженном отдыхе, вы даёте нам важнейшие уроки бытия, добра и справедливости, учите нести ответственность за дела и поступки. Мы преклоняемся перед вашим мужеством и стойкостью, зарядом бодрости и молодостью духа, которые вы сохраняете и в настоящее время.

Своим трудом, неравнодушным отношением к делу вы заложили основу развития и благополучия Старооскольского городского округа. Многие из вас и по сей день ведут активный образ жизни, работают на предприятиях, в общественных организациях, уделяя не меньшее внимание своим семьям. Вы содействуете решению многих проблем, занимаетесь воспитанием подрастающего поколения, подавая пример истинного служения профессиональному и гражданскому долгу.

Дорогие ветераны! В этот день примите самые искренние пожелания душевного тепла и счастья, крепкого здоровья и долголетия, радости и домашнего уюта! Пусть прожитые годы станут для вас предметом гордости, а для окружающих – источником мудрости и жизненного опыта!

Е.И. СОГУЛЯК,  
председатель Совета  
депутатов Старооскольского  
городского округа

А.Н. СЕРГИЕНКО,  
глава администрации  
Старооскольского  
городского округа



Поздравляем

УВАЖАЕМЫЕ БЕЛГОРОДЦЫ  
СТАРШЕГО ПОКОЛЕНИЯ,  
ВЕТЕРАНЫ ВОЙНЫ И ТРУДА!

От всей души поздравляем вас с праздником опыта и мудрости - Международным днём пожилых людей!

Старшее поколение - это поколение людей беспримерного геройства, патриотизма и стойкости, которые своим великим подвигом и самоотверженным трудом даже в самый нелёгкий период для нашей страны сохранили её благополучие и создавали условия для её процветания. И сегодня многие из них не оставили созидающую деятельность - активно участвуют в общественной, политической и культурной жизни области, щедро делятся накопленными знаниями и опытом с молодёжью.

На территории Белгородской области проживает более 520 тысяч граждан пожилого возраста. Одна из наших главных задач - сделать всё возможное, чтобы жизнь уважённого седины поколения была благополучной.

В Белгородской области в рамках федерального проекта «Старшее поколение» национального проекта «Демография» создаётся система долговременного ухода за гражданами пожилого возраста. Представители старшего поколения могут получать медицинскую и социальную помощь на дому, в стационарах, комплексных центрах социального обслуживания населения, с привлечением патронажной службы. Только в 2020 году услуги социального обслуживания на дому получили 12 тысяч граждан пожилого возраста, а в стационарных учреждениях - более двух тысяч человек.

Международный день пожилого человека - это не просто очередная дата в календаре, это прекрасная возможность выразить искреннюю благодарность нашим родителям, бабушкам и дедушкам, наставникам и учителям, соседям и просто знакомым.

Дорогие друзья, мы глубоко признательны вам за добрые дела и труд, вложенный вами в процветание Белгородчины! От всей души желаем вам крепкого здоровья, счастья и долгих лет жизни! Пусть ваши сердца будут согреты уважением и любовью родных и близких людей!

Правительство  
Белгородской области  
Белгородская областная дума  
Главный федеральный  
инспектор по Белгородской  
области

Новости в номер

## Вниманию водителей

До 24 октября в связи с ремонтом теплосетей будет прекращено движение транспорта по внутридворовой дороге в районе дома № 51 м-на Интернациональный.

С 1 ноября 2020-го до 31 марта 2021 года в связи с необходимостью уборки снега будет ограничено движение транспорта по пр-ту Алексея Угарова в районе ярмарки «Юбилейная».

# Помогите врачам – остановите ковид!

Всем нужно соблюдать дистанцию и масочный режим



Участники брифинга / ФОТО СЕРГЕЯ РУССЫ

## Здравоохранение

СЕРГЕЙ РУССЫ

**Старый Оскол входит во вторую волну коронавируса. Ежедневно растёт количество заболевших. Врачи едва справляются с потоком пациентов. Как остановить стремительное распространение болезни, обсудили на брифинге в администрации округа 23 сентября.**

Руководитель местного территориального отдела Роспотребнадзора Елена Катаева рассказала, что с начала пандемии зарегистрировано 1352 заболевших коронавирусом старооскольцами. Шесть случаев закончились летально. Показатель заболеваемости составил 518,55

на сто тысяч населения. В связи с неблагополучной ситуацией Роспотребнадзор организует необходимые профилактические и противоэпидемические мероприятия.

- Кроме коронавируса, регистрируется повышенная заболеваемость ОРВИ, она уже превысила средние многолетние контрольные уровни и эпидпороги, - отметила Елена Вячеславовна. - Это связано с тем, что население не соблюдает меры профилактики. Также увеличивается количество пневмоний, ежедневно фиксируются более 10 случаев, эти люди нуждаются в интенсивном лечении и госпитализации. Никто не отменял масочный режим. Он должен соблюдаться на всех предприятиях. Также необходимо обрабатывать руки, проветривать помещения. Каждый должен

заботиться о своём здоровье. Среди детского населения ситуация с коронавирусом более благоприятная. На сегодня наблюдается восемь детей - шесть с лёгкими признаками заболевания и два бессимптомных.

Активно идёт прививочная кампания против гриппа. Первый транш вакцины в детских поликлиниках уже израсходован. Всего планируется привить 28 тысяч детей: 23 тысячи городских и пять тысяч сельских.

По словам главного врача окружной больницы Светланы Немцевой, поликлиники работают с 8 до 20 часов семь дней в неделю. Сформировано 11 бригад врачей, которые обслуживают население на дому. Две бригады - ковидные, их количество будет увеличено до четырёх.

В ковид-госпитале сейчас находятся 180 взрослых пациентов.

в прошлый вторник было доставлено сразу 69 человек с ковидом и пневмонией. Из них 25 госпитализировали, 39 отправили на амбулаторное лечение. По данным врачей, каждый третий староосколяц, вернувшийся после отдыха в Турции, болеет коронавирусом.

- С повторной температурой раньше было ежедневно 180 пациентов, на прошлой неделе их стало 250, на этой - 300, - рассказала Светлана Немцева. - Понятно, что количество врачей нужно увеличить в два раза. Снять их с ковидной бригады, соматической или ещё откуда-то? Каждый день изыскиваем внутренние резервы, вплоть до того, что думаем пересадить узких специалистов на первичный приём. Я прошу старооскольцев не относиться к масочному режиму как к неработающему. Если население честно наденет маски, то мы вакханалию с ОРВИ и ковидом в Старом Осколе остановим. Помогите врачам, остановите ковид, наденьте маски. Так же жителям нужно делать прививки от гриппа. Вакцина есть во всех поликлиниках.

Растёт нагрузка и на врачей «скорой помощи». Её бригады выполняют ежедневно до 330 вызовов, что сильно превышает их обычное число.

Светлана Немцева рассказала и о ситуации с вакциной от коронавируса. Первоначально ею будут прививать только медработники. Первая партия - 42 дозы - уже поступила в Белгородскую область. По разнарядке её получат четыре старооскольских медика. Вакцина будет поступать частями до конца года.

## Подарки музею от Металлоинвеста

### Меценаты

Ольга Запунная

**В Старооскольском художественном музее прошёл мастер-класс для старооскольских художников по работе с торцовочной пилой.**

Она появилась в распоряжении музея совсем недавно при поддержке Металлоинвеста и по инициативе управляющего директора Оскольского электрометаллургического комбината Сергея Шишковца.

- Мы приобрели торцовочную пилу для нужд музея, чтобы помочь художникам с материальной базой, - объяснила директор МКУК «Старооскольский художественный музей» Елена Маркова. - Подрамники и рамы для закрепления холстов - это основной расходный материал при из-



ФОТО ВАЛЕРИЯ ВОРОНОВА

готовлении картин, поэтому мы и решили обучить художников делать их самостоятельно.

Ещё одним подарком музею стали два кондиционера, необходимые для поддержания температурно-влажностного режи-

ма в помещениях, где находятся картины.

- Несколько лет назад ОЭМК помог нам с установкой кондиционера на втором этаже, а теперь и на первом этаже создана комфортная обстановка, чтобы

картины могли «дышать», - пояснила Елена Маркова. - В этом большая заслуга директора по социальному вопросам комбината, депутата Совета депутатов Старооскольского городского округа Ирины Дружининой - нашего давнишнего друга и постоянного посетителя. Она часто бывает на выставках музея и не настыжка знает обо всех его заботах. Большое спасибо за помощь!

По словам Елены Михайловны, дружба музея и ОЭМК продолжается долгие годы, и комбинат помогает учреждению культуры не в первый раз. Музей тесно сотрудничает с профкомом комбината, приглашает на выставки пенсионеров и работников предприятия, вывозит собственные вернисажи на мероприятия ОЭМК. И эти встречи представителей искусства и промышленности неизменно оказываются полезными для каждой из сторон.



# Доходы бюджета растут

Внесены изменения в Устав, план приватизации и бюджет округа

В Совете депутатов

СЕРГЕЙ РУССУ

■ На 40-м заседании Совета депутатов округа были внесены изменения в Устав городского округа, обусловленные необходимостью приведения его в соответствие с законом о местном самоуправлении. Всего 24 сентября депутаты рассмотрели 13 вопросов.

Одним из них были изменения прогнозного плана приватизации муниципального имущества. В 2020 году планируется продать нежилое помещение на улице Хмелёва, 100-процентную долю в уставном капитале ООО «Социальная аптека» и 320 акций АО УКБ «Белгородсоцбанк». Срок приватизации имущественного комплекса МУП «Гостиница «Русь» перенесён с 2020 на 2021 год. Депутаты дали согласие департаменту имущественных и



■ Голосуют депутаты / ФОТО СЕРГЕЯ РУССУ

земельных отношений администрации округа на совершение крупных сделок по продаже нежилого здания в м-не Жукова, долей в уставных капиталах «Узла связи» и «Социальной аптеки».

Далее был утверждён Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых природных терри-

торий местного значения, порядок их использования и охраны.

Затем депутаты внесли изменения в бюджет округа на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов. Доходы и расходы увеличены более чем на 178 млн рублей. Дефицит бюджета не изменился и составил 360 млн 355

тыс. рублей. Основные параметры бюджета на плановый период 2021 и 2022 годов остались без изменения.

На период с 1 октября 2020 года по 31 декабря 2021-го для нанимателей муниципальных квартир в домах, расположенных в м-не Центральный, установлен размер

платы за пользование такими помещениями.

В порядке контроля народные избранники заслушали информацию о ходе исполнения Порядка предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта и Порядка присвоения и адресов объектам недвижимости, и регистрации этих адресов.

Досрочно прекращены полномочия депутатов Ольги Бакановой, Виталия Дунайцева и Эдуарда Журналёва в связи с их избранием в Белгородскую областную думу.

Эдуард Журналёв в ответном слове поблагодарил избирателей, которые поддержали депутатов облдумы от Старого Оскола и коллег в Совете депутатов округа.

В связи с Днём машиностроителя Советом депутатов принято решение о награждении медалью «За заслуги» работников межзавода Евгения Горожанкина и Александра Хрипунова и главного конструктора ОЗММ Николая Горожанкина.

## Все вместе сделаем экологию модной



■ Руслан Куликов рассказывает о своей работе / ФОТО АНАСТАСИИ СМОТРОВОЙ

Выставка

АНАСТАСИЯ СМОТРОВА

■ Помните, в русских сказках избушке Бабы-Яги всё время приказывали повернуться к лесу задом? Наталия Шуликова, автор проекта, получившего грант «Металлоинвеста», призвала всех сделать наоборот. 19 сентября в Центре молодёжных инициатив подвели итоги первого эко-плена «Лицом к лесу».

Этот проект родился благодаря художникам Ирине Ман-

тулиной, супругам Дмитрию и Светлане Красновым и Кристине Кощеевой. Задумка появилась еще в 2019 году, когда компания собралась на пленэр в окрестностях Дмитриевки.

— Мы немного порисовали, а потом собрали мусор, которого в этом живописном месте было немало. Конечно, собрали не весь, и решили наш пленэр повторить, — рассказывает Наталия Шуликова. — Повторили не сразу, но за это время создали целое движение, которое, надеюсь, будет жить и дальше.

Воплотить идею в жизнь удалось в августе этого года. Проект объединил волонтёров ОЭМК —

участников движения «Откликнись!», представителей «ПромАгро» и Центра молодёжных инициатив с целью привлечь внимание общественности к проблемам экологии. С каждым днём неравнодушных становится всё больше, и среди них немало творческих людей, создавших произведения в разных техниках и стилях.

В экспозицию вошли 35 картин и фотографий, авторов которых объединяет одно — любовь к природе. Посетители попали не в картинную галерею, а в зал с несколькими локациями. Зритель отправился в путешествие вместе с авторами по экотропе.

На презентации проекта выступила куратор грантового конкурса «Сделаем вместе!» Ирина Кобран:

— Нашему конкурсу уже пять лет. За эти годы 77 проектов получили гранты, а значит, 77 прекрасных идей реализовано в нашем городе. Эко-плёнэр объединил и волонтёров, и художников, и фотографов. Мы очень надеемся, что этот проект будет жить.

Образовательной частью презентации стала лекция стилиста Майи Моржаретто «Экологичная мода — тренд будущего».

— Задача стилистов — сделать ваш гардероб более рациональным, научить людей подходить более ответственно к покупке вещей, — рассказала Майя. — Вопрос экологии в период пандемии встал особенно остро. Фэшн-индустрия наносит очень большой ущерб окружающей среде, хотя об этом, к сожалению, мало кто задумывается.

Майя призвала всех изменить взгляд на потребление и производство вещей, использовать натуральные ткани, отдавать не нужные вещи в секонд-хэнды, перешивать старую и не покупать «одноразовую» одежду. Всё это поможет нам сделать мир чище.

Также в рамках выставки состоялся дебют старооскольского художника Руслана Куликова. По итогам эко-плена Руслан представил инсталляцию «Камогрядеши!?» (Куда идёшь ты?). Художника волнуют вопросы отношений человека с самим собой, с обществом. В своей работе он постарался отразить то, что может произойти в будущем, если отношение людей к окру-

жающему миру не изменится.

Надежда Данилова, начальник отдела корпоративных коммуникаций «ПромАгро», отметила, что экологический проект «Лицом к лесу» очень важен. Вопросы охраны окружающей среды выходят на первый план, и решить их можно, только научив современного человека любить природу, видеть прекрасное в окружающем нас мире.

В тот день посетителям выпала уникальная возможность вместе с клубом посткроссеров отправить фирменные открытки в любую точку России — оригинальный способ напомнить окружающим о проблемах экологии.

Были подведены итоги конкурса на большее количество принесённого на открытие выставки пластика. Всем, кто сдал сырьё для переработки, были вручены мясные наборы от «ПромАгро».

По завершении мероприятия все ждали фуршет, который представляли гости из Курской области Ирина и Алексей Гончаровы. На столах ждало уникальное авторское угощение: иван-чай, козье молоко, пряники и халва, а также свежеиспечённый хлеб, которым угощала гостей Татьяна Тихонова. Всё это было приготовлено из домашних продуктов.

— Главная идея для меня в этом проекте — популяризация ответственного отношения к природе, — поделилась Наталия Шуликова. — Если что-то становится модным — это становится популярным. Если экология станет модной, то все вместе мы добьёмся успеха.

Выставка картин и фотографий «Лицом к лесу» будет работать в течение месяца.

Новости в номер

## Визит к военным

В минувшую пятницу, 25 сентября, делегация из Старого Оскола побывала в подшефной воинской части Белгород-22.

В ходе визита старооскольцы познакомились с условиями прохождения военной службы и бытом военнослужащих, побывали в военном городке, детскому саду, спортивном зале, на строительстве новой школы, в войсковом стрельбище... Итогом стало подписание договора о сотрудничестве между Старооскольским техникумом агробизнеса, кооперации и сервиса и воинской частью № 25624.

Подробнее – в одном из номеров нашей газеты.

## Жанна и её ученики

В Центральной библиотеке имени А.С. Пушкина открылась выставка работ старооскольской художницы Жанны Соломко и её учеников.

Здесь можно увидеть написанные маслом и акварелью натюрморты, морские пейзажи, абстракции. Выставка интересна тем, что в ней участвуют, как говорит художница, разные люди – от домохозяек до профессора, без возрастных ограничений. Для всех желающих Жанна Соломко проводит мастер-классы по живописи маслом и акварелью. Выставка будет работать до 20 октября.

## Зоны отдыха

Полным ходом идёт строительство мультифункциональных площадок для детей и взрослых в массивах ИЖС.

Проект реализует Белгородская ипотечная корпорация по поручению правительства области. Средства на строительство выделены из областного фонда.

В ИЖС «Радужный» и «Сосенки» установлено детское оборудование, завезён песок, на очереди – укладка асфальта и другие виды работ, сообщает на своей странице в «ВКонтакте» депутат окружного Совета Анна Ульянова. В ИЖС «Научный центр-2» подрядная организация приступила к установке лавочек, уже имеется баскетбольная площадка и детские спортивные комплексы. Архитекторы постарались учесть все актуальные тенденции проектирования досуговой инфраструктуры, для оснащения площадок выбирали оборудование от надёжных отечественных и иностранных производителей.

Теперь у жителей массивов ИЖС Старого Оскола появятся четыре территории для отдыха и занятий спортом всей семьей. В дальнейшем следить за состоянием площадок в первую очередь будут активисты ТОСов, они же являются главными кураторами хода строительства.

Читайте новости первыми  
на сайте [www.oskol-krai.ru](http://www.oskol-krai.ru)  
и в наших группах в соцсетях



# Всемирный день сердца

Сегодня знаменательную дату отмечают во всех странах под девизом «Сердце для жизни»



## Здравоохранение

■ Всемирный день сердца, который впервые прошёл в 1999 году по инициативе Всемирной федерации сердца, сегодня отмечается в более чем ста странах.

Эту идею горячо поддержали ВОЗ, ЮНЕСКО и другие знаковые для мирового здравоохранения организации. И не удивительно, как считает заведующий поликлиникой ООО «Клиника сердца» Инна Злобина, ведь сердечно-сосудистые заболевания во всём мире уносят почти 18 млн жизней в год! И именно этот знаменательный день, который в этом году проходит под девизом «Сердце для жизни», должен напомнить всем нам, что профилактика необходима как на глобальном, так и на индивидуальном уровне.

– Инна Александровна, насколько сегодня актуальна проблема смертности от сердечно-сосудистых заболеваний в России?

– К сожалению, в нашей стране сердечно-сосудистые заболевания занимают первое место в общей структуре причин смертности и инвалидности населения. В последнее время отмечается позитивная тенденция, но смертность от болезней системы кровообращения в России по-прежнему очень высока. Судите сами: за недолгий пока срок работы «Клиники сердца» в Старооскольском городском округе нами было пролечено более четырёх тысяч больных, проведено 4308 эндоваскулярных оперативных вмешательств. При этом основная часть пациентов – с инфарктом миокарда.

– Чем помогает медицина на этапе профилактики?

– Наши врачи успешно оценивают факторы риска сердечно-сосудистых заболеваний – они индивидуальны для каждого пациента. Мы проводим раннюю диагностику болезней системы кровообращения, используем эффективные методы лечения для снижения риска осложнений, улучшения прогноза и каче-

ства жизни больных. Ну и, конечно, стараемся прививать нашим гражданам привычку жить здорово.

Клятва врача, которую дают все российские медики, – не просто красивая традиция, и слова «посвятить свои знания и умения предупреждению и лечению заболеваний, сохранению и укреплению здоровья человека» – не пустой звук. Но и нашим гражданам надо осознать, что лучше предотвратить болезнь, чем бороться с ней. Эффективность профилактики чрезвычайно высока: коррекция факторов риска сердечно-сосудистых заболеваний позволяет снизить вероятность развития инфаркта и инсульта на 90 %.

“ «У наших кардиологов есть девиз: «Главная ценность для нас – биение Вашего сердца!» Всем нам, врачам, очень хочется, чтобы ежедневная профилактика здоровья, забота о себе и своём самочувствии стала главной ценностью каждого из нас!

– И кто же наиболее подвержен сердечно-сосудистым заболеваниям?

– Существует десять основных факторов риска, и только на три из них человек не может повлиять: возраст, пол и наследственность. Больше подвержены сердечно-сосудистым заболеваниям мужчины, особенно старше 55 лет. Но и женщинам, которым уже исполнилось 65, надо заботиться о своём здоровье особенно тщательно.

Но ведь у нас остаются еще целых семь факторов, на которые мы можем повлиять! Во-первых, это отказ от курения – самого мощного фактора, оказывающего влияние как на развитие сердечно-сосудистых заболеваний, так и в целом на продолжительность жизни. Причём этот фактор многопрофильный, связанный не только с влиянием непосредственно на сосудистую стенку. В среднем курильщики теряют 13–14,5 лет своей жизни. Слишком дорогая цена за вредную привычку.

Ещё один важный фактор –

питание. В рацион надо включать много фруктов, до пяти порций овощей в день, рыбу, орехи, молочные продукты низкой жирности, растительную пищу и ненасыщенные жирные кислоты. Необходимо снизить количество сахара и жиров животного происхождения, ограничить употребление алкоголя, соли до 5 г/сутки, сократить употребление продуктов, содержащих «скрытую» соль: копчёные и варёные колбасные изделия, хлеб. Очень полезно подружиться с продуктами «помощниками», содержащими калий и магний: морской капустой, изюмом, свёклой, абрикосами, кабачками, тыквой, гречкой.

Безусловно, важна и физическая активность. Есть такая программа «10 тысяч шагов» – столько, согласно последним исследованиям, человек должен проходить каждый день для поддержания и укрепления сердечно-сосудистой системы организма. Регулярные аэробные (нестатические) нагрузки не только улучшают работу сердца, но и нормализуют уровень холестерина в крови, артериальное давление, снижают риск появления остеопороза, помогают нормализовать вес. В зависимости от возраста и состояния здоровья это может быть ходьба умеренного темпа (счи-

тостаточности и фибрillation предсердий. Распространённость артериальной гипертензии среди взрослого населения составляет 30–45 %, и это немало. «Правильный» уровень артериального давления, который можно и нужно поддерживать, – меньше 140/90 мм рт. ст.

Я уже упомянула о дисбалансе в липидном обмене – это ещё один фактор риска. Многие знают, что есть два разных вида холестерина: «плохой» и «хороший». «Хороший» холестерин – это липопroteины высокой плотности (ЛПВП). Он помогает организму бороться с избытком «плохого» холестерина. «Плохой» холестерин – это липопroteины низкой плотности (ЛПНП). Избыток «плохого» холестерина откладывается в стенах сосудов и в результате способствует развитию атеросклероза. Поэтому необходимо чётко контролировать показатели холестерина липопroteинов низкой плотности.

Сахарный диабет – ещё один серьёзный фактор риска. Это заболевание, которое характеризуется превышением допустимой нормы сахара (глюкозы) в крови. Нормой считается содержание глюкозы в крови менее 6,1 ммоль/л. При сахарном диабете этот показатель составляет более 7,0 ммоль/л. Преддиабетические состояния в 25 % случаев прогрессируют в сахарный диабет 2 типа. И этот процесс можно замедлить примерно у половины пациентов путём изменения образа жизни.

– А мы не забыли про стресс? Ведь он тоже наверняка оказывает влияние на состояние нашей сердечно-сосудистой системы.

– Безусловно. И я вновь хочу отметить, что, снизив или вообще ликвидировав уже названные выше факторы риска, мы запустим позитивную цепочку изменений, которые повлияют в конце концов и на наше психологическое состояние. Те, например, кто в какой-то момент начал пытаться вкусно и при этом полезно или занялся спортом, и так знают, насколько позитивно в результате меняется эмоциональный фон.

Существует несколько формул здоровья. Та, о которой мы с вами сейчас говорили – это формула здорового сердца: 0-5-30-140-3-0. А вычисляется она просто: 0 сигарет в день, 5 порций овощей и фруктов в день, 30 минут умеренной физической активности в день, артериальное давление менее 140/90 мм. рт. ст., целевой уровень холестерина липопroteинов низкой плотности – менее 3,0 ммоль/л, ноль ожирения (нормальный индекс массы тела) и отсутствие сахарного диабета.

Несложная математика, правда? А эффект для сохранения здоровья – значительный.



Читайте новости первыми  
на сайте [www.oskol-kray.ru](http://www.oskol-kray.ru)  
и в наших группах в соцсетях

# Пост для пожарных и спасателей

## Новоселье

АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВ

■ 24 сентября в селе Каплино на 89-м километре трассы Короча - Губкин - Горшечное на выезде с нового города в здании, где раньше располагался пост ГАИ, открылся новый пожарно-спасательный пост МКУ «Управление по делам ГО и ЧС» округа.

Это место как нельзя лучше подходит для размещения спасателей. Они контролируют территорию в 12 км от границы с Горшеченским районом

Курской области до границы с Губкинским округом (16 км от поста), а также обеспечивают пожарную безопасность посёлка Ветеранов, ИЖС «Ладушки», северной промкомзоны, баз отдыха и дачных обществ на берегу водохранилища. Плюс под их защитой находятся 1150 га леса, из них 578 хвойного.

Небольшое двухэтажное здание отремонтировано за счёт внебюджетных средств, обеспечено всеми удобствами.

Пожарно-спасательный пост входит в состав муниципальной пожарно-спасательной части № 59 управления по делам ГО и ЧС Старооскольского городского округа, штат - 14 че-

ловек, на вооружении есть пожарные машины, которые пока будут находиться рядом с постом на уличной стоянке, в перспективе планируется строительство боксов. Здесь будет круглосуточно дежурить наряд пожарной части, всегда готовый к выезду по тревоге.

На торжественном открытии поста были подняты флаги Белгородской области, МЧС России и Старооскольского округа, выступили глава администрации округа Александр Сергиенко, начальник Главного управления МЧС по Белгородской области Сергей Потапов. В этот же день на пост заступил первый дежурный наряд.



■ Новый пост в Каплино / фото АЛЕКСАНДРА МИХАЙЛОВА

## ОТЧЁТ об итогах голосования на общем собрании акционеров ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «АГРОФИРМА «РОГОВАТОВСКАЯ НИВА»

**Полное фирменное наименование:**  
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АГРОФИРМА «РОГОВАТОВСКАЯ НИВА».

**Место нахождения общества:** 309551, Белгородская обл., Старооскольский р-н, с. Роговатое, ул. Зеленая, д. 23.

**Вид собрания:** годовое общее собрание акционеров.

**Форма проведения собрания:** совместное присутствие.

**Дата составления списка** лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 01.09.2020 г.

**Дата проведения** годового общего собрания: 24.09.2020 г.

**Дата составления протокола** об итогах голосования на общем собрании: 24.09.2020 г.

**Место проведения собрания:** 309514, Россия, Белгородская область, город Старый Оскол, ул. Ленина, д. 71/12, каб. 321.

Время начала регистрации участников собрания: 10 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников собрания: 10 часов 55 минут.

Время открытия собрания - 11 часов 00 минут.

Время закрытия собрания - 11 часов 30 минут.

Время начала подсчета голосов - 11 часов 45 минут.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение годового отчёта за 2019 год, годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности за 2019 год ПАО «АГРОФИРМА «РОГОВАТОВСКАЯ НИВА»;

2. Распределение прибыли (убытков) ПАО «АГРОФИРМА «РОГОВАТОВСКАЯ НИВА» по результатам 2019 финансового года;

3. Упразднение Совета директоров Общества;

4. Утверждение аудитора Общества на 2020 год;

5. Утверждение способа принятия решений и подтверждение состава акционеров ПАО «АГРОФИРМА «РОГОВАТОВСКАЯ НИВА», присутствовавших при его принятии, путём нотариального удостоверения или удостоверения лицом, осуществляющим ведение реестра акционеров такого общества и выполняющим функции счётной комиссии.

функции счётной комиссии.

6. Внесение изменений в устав Общества путём утверждения его в новой редакции.

7. Одобрение крупных сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по каждому вопросу повестки дня общего собрания: 79 094 000 по каждому вопросу повестки дня.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по каждому вопросу повестки дня общего собрания: 79 094 000 по каждому вопросу повестки дня.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по каждому вопросу повестки дня общего собрания с указанием, имелся ли кворум, по каждому вопросу: 79 094 000 по каждому вопросу повестки дня.

Кворум имеется по всем вопросам повестки дня. Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за», «против» и «воздержался») по каждому вопросу дня общего собрания, по которому имелся кворум:

Формулировка решения по шестому вопросу повестки дня – Внести измене-

ния в устав ПАО «АГРОФИРМА «РОГОВАТОВСКАЯ НИВА» по результатам 2019 финансового года. Дивиденды акционерам ПАО «АГРОФИРМА «РОГОВАТОВСКАЯ НИВА» за 2019 год не выплачивать.

Формулировка решения по третьему вопросу повестки дня – Упразднить коллегиальный орган управления ПАО «АГРОФИРМА «РОГОВАТОВСКАЯ НИВА» – Совет директоров.

Формулировка решения по четвёртому вопросу повестки дня – Утвердить в качестве аудитора ПАО «АГРОФИРМА «РОГОВАТОВСКАЯ НИВА» на 2020 год АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРАЙСВОТЕРХАУСКУПЕРС АУДИТ» (ИНН 7705051102, ОГРН 1027700148431, адрес: 125047, город Москва, улица Бутырский Вал, дом 10).

Формулировка решения по пятому вопросу повестки дня – Утвердить в качестве способа принятия решений и подтверждение состава акционеров ПАО «АГРОФИРМА «РОГОВАТОВСКАЯ НИВА», присутствовавших при его принятии, путём нотариального удостоверения или удостоверения лицом, осуществляющим ведение реестра акционеров такого общества и выполняющим функции счётной комиссии.

Формулировка решения по шестому вопросу повестки дня – Внести измене-

ния в устав ПАО «АГРОФИРМА «РОГОВАТОВСКАЯ НИВА» до 7 лет;

2) одобрить заключение между Обществом и Банком ВТБ (публичное акционерное общество) договоров поручительства в обеспечение всех обязательств ООО «АПК «ПРОМАГРО» перед Банком ВТБ (ПАО) в сумме не более 5 481 000 000,00 рублей со сроком кредитных соглашений до 7 лет;

3) одобрить заключение между Обществом и Банком ВТБ (публичное акционерное общество) договоров поручительства в обеспечение всех обязательств ООО «АФ «Красненская» перед Банком ВТБ (ПАО) в сумме не более 1 100 000 000,00 рублей со сроком кредитных соглашений до 7 лет;

4) одобрить заключение между Обществом и Банком ВТБ (публичное акционерное общество) кредитных соглашений на сумму не более 400 000 000,00 рублей;

наделить генерального директора ПАО «АГРОФИРМА «РОГОВАТОВСКАЯ НИВА» Мерецкого С.В. правом подписания от имени Общества кредитно-обеспечительной и иной документации (с правом передоверия), связанный с исполнением всех поручений, а также предоставить полномочия самостоятельно определять и согласовывать условия сделок с Банком ВТБ (ПАО),

Вариант голосования	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4	Вопрос № 5	Вопрос № 6	Вопрос № 7
«ЗА»	79 094 000	79 094 000	79 094 000	79 094 000	79 094 000	79 094 000	79 094 000
«ПРОТИВ»	0	0	0	0	0	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	0	0	0	0	0

Признаны недействительными: 0 бюллетеней.

Формулировки решений, принятых единственным акционером по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

Формулировка решения по первому вопросу повестки дня – Утвердить годовой отчёт за 2019 год, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчётность ПАО «АГРОФИРМА «РОГОВАТОВСКАЯ НИВА» за 2019 год.

Формулировка решения по второму вопросу повестки дня – Не распределить прибыль ПАО «АГРОФИРМА «РО-

ГОВАТОВСКАЯ НИВА» и утвердить его в новой редакции.

Формулировка решения по седьмому вопросу повестки дня – Одобрить следующие крупные сделки, в совершении которых имеется заинтересованность:

1) одобрить заключение между Обществом и Банком ВТБ (публичное акционерное общество) договоров поручительства в обеспечение всех обязательств ООО «РУССКИЙ ЛЕН» перед Банком ВТБ (ПАО) в сумме не более 1 950 000 000,00 рублей со сроком кре-

дитных соглашений до 7 лет;

2) одобрить заключение между Обществом и Банком ВТБ (публичное акционерное общество) кредитных соглашений на сумму не более 400 000 000,00 рублей;

3) одобрить заключение между Обществом и Банком ВТБ (публичное акционерное общество) кредитных соглашений на сумму не более 1 100 000 000,00 рублей со сроком кредитных соглашений до 7 лет;

4) одобрить заключение между Обществом и Банком ВТБ (публичное акционерное общество) кредитных соглашений на сумму не более 400 000 000,00 рублей;

недействительными в настоящем решении.

Функции счётной комиссии выполняет регистратор: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный регистратор «Реком».

Место нахождения регистратора: Белгородская обл., г. Старый Оскол, м-н Королева, д. 37.

Уполномоченные лица: Чеканова Оксана Владимировна.

Председатель и секретарь собрания не избирались в связи с принятием решения единственным акционером ПАО «АГРОФИРМА «РОГОВАТОВСКАЯ НИВА».

## Объявления

Кадастровый инженер Помощников Дмитрий Николаевич, адрес: Белгородская область, г. Старый Оскол, пр. Комсомольский, 73ц, тел. 8(4725) 44-15-22, e-mail: stagroprom73@yandex.ru, извещает участников общей долевой собственности о возможности ознакомления с подготовленным проектом межевания земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и необходимости его согласования.

Заказчик проекта межевания земельных участков: Попова Ольга Ильинична (г. Старый Оскол, м-н Космос, д. 2, кв. 11, тел. 8-910-326-43-36).

Земельные участки формируются из земельного участка с кадастровым номером 31:05:0000000:231, расположенного: Белгородская обл., Старооскольский р-н, Крутовское и Городищенское сельские поселения.

Предметом согласования являются размер и местоположение границ, выделяемых в счет земельных долей земельных участков.

Ознакомиться с проектом межевания можно по адресу: г. Старый Оскол, пр. Комсомольский, 73ц, ООО «Агропромизыскания»; направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельных участков, после ознакомления с проектом межевания, по адресу: г. Старый Оскол, пр. Комсомольский, 73ц, ООО «Агропромизыскания» и Старооскольский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, г. Старый Оскол, ул. Октябрьская, 5а, в течение 30 дней со дня опубликования извещения.

Утерянное свидетельство СПР № 0011659, выданное Старооскольским агротехнологическим техникумом в 2014 г. на имя **НЕНУЖЕНКО Сергея Максимовича**, считать недействительным.

Телефон отдела рекламы 44-22-10



# Когда холода – не помеха

Старооскольские энергетики активно готовятся к зиме

## Актуально

Ирина Фёдорова

■ Трансформаторная подстанция на Белогорском проспекте обслуживает несколько улиц частного сектора. От её исправности зависит, будет ли в домах на этих улицах свет и тепло. Поэтому несколько раз в год сюда и на другие такие же подстанции выезжают бригады электромонтёров.

– Мы проводим профилактические работы, техническое обслуживание, заменяем при необходимости оборудование на новое, – рассказал мастер Старооскольских электрических сетей Кирилл Чернорай. – Параллельно с нами бригада диагностики диагностирует автоматические выключатели, трансформаторы и так далее. Кроме того, мы поддерживаем опрятный внешний вид – красим трансформаторные подстанции.

Эти и другие работы энергетики проводят в рамках подготовки к осенне-зимнему периоду, который, как говорится, уже на пороге. Пока бабье лето радует теплом, но за ним неизбежно придут снегопады и мороз. Многим хочется в эту пору побаловать себя уютным потрескиванием электрокамина или сделать комнату теплее, включив обогреватель. Мы дольше ждём свет дома и на работе, чаще проводим время у телевизора и компьютера... Всё это увеличивает нагрузку на электросети.

Чтобы узнать, готовы ли старооскольские энергетики к этому непростому периоду, я встретилась с главным инженером Старооскольских электрических сетей Петром Козявиным.



■ Профилактический осмотр подстанции / фото Ирины Фёдоровой

– План ремонтной программы у нас, как всегда, обширен и затрагивает самые разные стороны деятельности организации, – сказал Пётр Петрович. – Город и село, физлица и предприятия – мы учтываем интересы и потребности всех сторон. Тепло и свет в домах мы обеспечиваем круглый год, и будущая зима не станет исключением.

Повышенное потребление электричества в холодное время года требует от энергетиков особого внимания к линиям передач электроэнергии. Современный СИП, то есть самонесущий изолированный провод, предназначен для передачи и распределения электрической энергии в воздушных силовых и осветительных сетях. Именно он постепенно заменяет старые

неизолированные провода, вызывавшие аварийные ситуации в сетях электроснабжения из-за схлестываний от порывов ветра, обледенения, падения деревьев.

– Линии, где проведены СИП, в первую очередь безопасны, – рассказал Пётр Козябин. – Кабель представляет собой четырёхжильный провод, в котором каждая из жил изолирована относительно другой. СИП проще и безопаснее в эксплуатации, он устойчивее к негативным природным факторам, то есть, сильный ветер, налипание снега, иней и обледенение не вызовут короткого замыкания и перебоев электричества.

Также СИП обеспечивает высокое качество передачи электроэнергии с минимальными потерями. Эти провода не подвергаются вторичной переработке, и

их не срезают с целью наживы. Исключена и возможность несанкционированных подключений. Срок службы СИП достигает порядка 40 лет.

– На подстанциях мы проводим проверку оборудования, диагностику, выявляем дефекты, например, устаревшие автоматические выключатели слишком часто отключаются или, напротив, не срабатывают, создавая неблагоприятные условия для потребителей. Мы их меняем на современные, – говорит Пётр Козябин.

Энергетики устанавливают и умное оборудование, которое управляет в автоматическом режиме. Если где-то появляется повреждение, то автомат отключает повреждённый участок и подает напряжение через резервную линию, потребители продолжают пользоваться теплом и светом.

Готовы к зиме и все бригады. Они обеспечены спецоборудованием, транспортом, а также спецодеждой, которая выдерживает электрическую дугу, делая работу монтёров максимально безопасной. Автомобили имеют будку для персонала, в которой поддерживается тепло не ниже 23 градусов, что позволяет комфортно работать на выезде даже в сильные холода.

Ремонтная программа СОЭС на 2020 год – ВЛ-0,4кВ: 19 линий, 27,18 км; на ВЛ-6/10кВ – 4 линии, 97,549 км; РП.ТП-6/10кВ – 74 шт.; ремонт КЛ 6-10кВ – 3 шт.

– Мы делаем и продолжим до конца года расчистку трасс, – сказал Пётр Козябин. – Очень много факторов влияет на бесперебойную поставку электроэнергии, но мы стремимся с ними справиться и снизить количество отключений до нуля.



Поздравляем наших добрых и заботливых воспитателей Галину Николаевну ГНИДИНУ, Галину Михайловну ЧЕРСКИХ, логопеда Ирину Александровну СКОМАРОВСКУЮ, помощника воспитателей Риту Арсеновну БОЛАТАЕВУ с профессиональным праздником! Спасибо вам за то, что дети любят свой садик и растут умными и воспитанными, а мы можем работать спокойно, зная, что дети в надёжных и любящих руках.

Желаем вам дальнейших успехов в вашем нелёгком труде, здоровья и благополучия.

Родители групп компенсирующей направленности №104 и №106 ДС № 71 «Почемучка»

## Новости спорта

### Баскетбол

С 18 по 20 сентября в СК «Юность» проходил отборочный этап первенства России – первенство области по баскетболу среди юниоров до 18 лет.

Лучшей стала команда юношей старооскольской спортивной школы «Юность». 20 сентября в Тольятти завершился финальный этап всероссийских соревнований по баскетболу среди юношей 2006 г. р., где команда нашей спортивной школы «Юность» заняла 6 место.

По статистике РФБ в рейтинге команд по показателю «Очки в среднем за игру» команда из Старого Оскола на I месте, а по показателю «Средний коэффициент полезности» – на третьем. За все игры финального этапа всероссийских соревнований команда СШ «Юность» набрала 467 очков – больше всех! Уже второй сезон всероссийских соревнований команда «Юности» выходит в финал. И если в прошлом сезоне она была на 13 месте, то в этом – уже шестая, сообщила заместитель директора СШ «Юность» Нина Полетаева.

### Футбол

Огнём и мячом пронёсся по полям соперников в минувшие выходные «Металлург-ОЭМК».

В субботу, 26 сентября, в Тамбове в рамках чемпионата Черноземья он со счётом 0:3 разгромил «Академию футбола», голы забили Александр Фролов (25 минута с пенальти), Артем Федоров (50), Александр Фролов (63). Мы по-прежнему на третьем месте после лискинского «Локомотива» и нововоронежского «Атома». 30 сентября мы принимаем на «Труде» команду «Елец».

В воскресенье, 27 сентября, в Кироче в рамках чемпионата Белгородской области металлургии, играя вторым составом, со счётом 0:3 победили местную команду, голы забили Артём Леонидов (16 минута), Владимир Гайн (51), Александр Фролов (57). Мы на втором месте после шебекинского «Химика». В воскресенье, 4 октября, играем в гостях с «Белгородом».



■ Свадьба Сергея Шестакова и Ларисы Сукмановой / ФОТО Светланы Пивоваровой

# Казаки гуляли на свадьбе атамана

## Торжество

Светлана Пивоварова

■ Необычный свадебный обряд можно было видеть на площади Дворца торжеств 18 сентября.

В этот день браком сочетались атаман Старооскольского хуторского казачьего общества «Хутор Григорьевский» Сергей Шестаков и медсестра-анестезист Старооскольской окружной больницы Святителя Луки Крымского Лариса Сукманова.

Невеста – в нежном белом платье с алоей вышивкой, бравый жених – в традиционной казачьей кубанке, бордовой рубахе – бешмете и шароварах с красными лампасами. Прапрадед Сергея был запорожским казаком. Сам он пришёл в казачество шесть лет назад по зову сердца. Охрана правопорядка – дело всей его жизни, которую он посвятил службе в МВД, вышел на пенсию в звании капитана ми-

лиции. В 2018-м его избрали атаманом. Вместе с единомышленниками прививает любовь к родине юным старооскольцам – казачатам из школы № 24, учит их традициям казачества, навыкам рукопашного боя и владению шашкой.

Величальными напевами славили молодожёнов артисты народного ансамбля казачьей песни «Воля» ДК «Комсомолец». Торжественно встречали на улице Ларису и Сергея казаки – словно под сводами арки, прошли жених и невеста под скрещёнными шашками, будто принимая благословение на долгую и счастливую семейную жизнь. По традиции казачкисысыли молодых монетами и лепестками роз – в знак семейного благополучия и крепкой любви. А за Дворцом торжеств молодожёнов ждал – нет, не лимузин, а... конный экипаж. А как же иначе? Казаки ведь гуляют!

26 сентября Лариса и Сергей побывали на фестивале «Казачий спас для казачат» в Новом Осколе вместе с кадетами школы № 24.

Российская Федерация Белгородская область Председатель Совета депутатов Старооскольского городского округа <b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b> 25 сентября 2020 г. № 78-01-03 <b>О поощрении</b>	автономного профессионального образовательного учреждения «Старооскольский техникум агробизнеса, кооперации и сервиса»; 1.2. Вашановой Тамаре Петровне – преподавателю Областного государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Старооскольский техникум агробизнеса, кооперации и сервиса»; 1.3. Емельяновой Надежде Викторовне – заместителю директора Областного государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Старооскольский техникум агробизнеса, кооперации и сервиса»; 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Зори». 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания. <b>Председатель Совета депутатов Старооскольского городского округа Е.И. СОГУЛЯК</b>
---	---

Российская Федерация Белгородская область Председатель Совета депутатов Старооскольского городского округа <b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b> 25 августа 2020 г. № 70-01-03 <b>О поощрении</b>	со дня рождения объявить благодарность Совета депутатов Старооскольского городского округа Гончаровой Валентине Васильевне – заведующему Шаталовской модельной библиотекой муниципального казенного учреждения культуры «Старооскольская Централизованная библиотечная система». 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Зори». 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания. <b>Председатель Совета депутатов Старооскольского городского округа Е.И. СОГУЛЯК</b>
--	---

Российская Федерация Белгородская область Совет депутатов Старооскольского городского округа <b>РЕШЕНИЕ</b> 24 сентября 2020 г. № 413 <b>О даче согласия на совершение сделок по продаже муниципального имущества Старооскольского городского округа</b>	В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов Старооскольского городского округа от 25 июня 2014 года № 203 «Об установлении суммы, при превышении которой заключение договоров органами и должностными лицами местного самоуправления осуществляется с согласия Совета депутатов Старооскольского городского округа», от 19 июня 2020 года № 381 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Старооскольского городского округа», руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области, Совет депутатов Старооскольского городского округа
---	---

**Р Е Ш И Л:**

1. Дать согласие департаменту имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа на совершение сделок по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа:

1.1. Части доли в уставном капитале ООО «Узел связи» (ОГРН 1093128003242) в размере 10%, по цене, установленной по итогам торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, но не ниже начальной цены продажи, установленной независимым оценщиком – обществом с ограниченной ответственностью «Дивиденд» (отчет от 11 августа 2020 года № 817), в размере 10 147 489 (Десять миллионов сто сорок семь тысяч четыреста восемьдесят девять) рублей 00 копеек, без

налога на добавленную стоимость;  
1.2. Доли в уставном капитале ООО «Социальная аптека» (ОГРН 1203100015040) в размере 100%, по цене, установленной по итогам торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, но не ниже начальной цены продажи, установленной независимым оценщиком – обществом с ограниченной ответственностью «Дивиденд» (отчет от 27 августа 2020 года № 835), в размере 16 098 000 (Шестнадцать миллионов девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек, без налога на добавленную стоимость;

1.3. Нежилого здания общей площадью 1684,3 кв. м, с кадастровым номером 31:06:0101001:4603, с земельным участком общей площадью 1830 кв. м, с кадастровым номером 31:06:0211001:16, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Жукова, д. 58, по цене, установленной по итогам торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, но не ниже начальной цены продажи недвижимого имущества, установленной независимым оценщиком – обществом с ограниченной ответственностью «Финансы-Оценка-Консалтинг» (отчет от 02 сентября 2020 года № 30-20-Н(3.1)), в размере 48 000 000 (Сорок восемь миллионов) рублей 00 копеек, с налогом на добавленную стоимость.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Старооскольского городского округа по экономическому развитию.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Совета депутатов  
Старооскольского городского округа  
Е.И. СОГУЛЯК**

Российская Федерация Белгородская область Совет депутатов Старооскольского городского округа <b>РЕШЕНИЕ</b> 24 сентября 2020 г. № 412 <b>О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Старооскольского городского округа на 2020-2022 годы</b>	В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области, Совет депутатов Старооскольского городского округа <b>Р Е Ш И Л:</b> 1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Старооскольского городского округа на 2020-2022 годы, утвержденный решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 06 декабря 2019 года № 318 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 20 февраля 2020 года № 341), следующие изменения: 1.1. Раздел 1 дополнить абзацами пятым - тринадцатым следующего содержания: «Ожидаемое поступление денежных средств в бюджет Старооскольского городского округа составит: от продажи муниципального имущества: в 2020 году – 69 060 тыс. рублей; в 2021 году – 11 000 тыс. рублей; в 2022 году – 10 000 тыс. рублей; от продажи долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, акций акционерных обществ, находящихся в собственности Старооскольского городского округа: в 2020 году – 26 000 тыс. рублей; в 2021 году – 10 000 тыс. рублей; в 2022 году – 10 000 тыс. рублей.»; В пункте 1 раздела 2: в подпункте 1.2 цифры «1606,9» заменить цифрами «1684,3»; подпункты 1.3-1.5 исключить; дополнить подпунктами 1.11 и 1.12 следующего содержания: «
---	---

1.11. Нежилое помещение Общей площадью 240,4 кв. м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, б-р Дружбы, дом 8  
1.12. Нежилое помещение Общей площадью 286,7 кв. м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Хмелева, дом 6а, помещение 9

»;

В разделе 3:  
подпункт 1.1 пункта 1 исключить;  
дополнить пунктом 2 следующего содержания:  
«

2.	2021 год
2.1.	Имущественный комплекс муниципального унитарного предприятия «Гостиница «Русь» Старооскольского городского округа Белгородской области, ИНН 3128039102, ОГРН 1023102363789

»;

1.4. Пункт 1 раздела 4 дополнить подпунктом 1.2 следующего содержания:  
«

1.2.	Общество с ограниченной ответственностью «Социальная аптека», ИНН 3128147669, ОГРН 1203100015040	6 293 000,00	100
------	--	--------------	-----

».

1.5. Дополнить разделом 5 следующего содержания:  
**«Раздел 5**

**Акции акционерных обществ, планируемые к приватизации**

п/п №	Наименование акционерного общества, ИНН, ОГРН	Доля, принадлежащая Старооскольскому городскому округу (%) / количество акций (шт.)	Количество акций, подлежащих приватизации	
			Кол-во акций (шт.) / доля акций в общем кол-ве акций акционерного общества (%)	Номинальная стоимость акций, рублей
Предполагаемый срок приватизации				
1.	2020 год			
1.	Акционерное общество Универсальный коммерческий банк социального развития и реконструкции «Белгородсоцбанк», ИНН 3123004233, ОГРН 102310000560	0,0107 / 320	320 / 0,0107	32 000,00

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Старооскольского городского округа по экономическому развитию.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов  
Старооскольского городского округа  
Е.И. СОГУЛЯК**

<b>Вниманию читателей!</b>	
<b>Подать объявление, поздравление, благодарность или соболезнование в газету «Зори» можно:</b>	

- по телефону 44-22-10,
- по электронке [reklama-ok@list.ru](mailto:reklama-ok@list.ru)
- или в редакции (м-н Приборостроитель, 55) в рабочие дни с 9.00 до 18.00.



Российская Федерация  
Белгородская область  
Совет депутатов Старооскольского городского округа

## РЕШЕНИЕ

24 сентября 2020 г.

**О досрочном прекращении полномочий депутатов Совета депутатов Старооскольского городского округа третьего созыва и о внесении изменений в некоторые решения Совета депутатов Старооскольского городского округа**

На основании личных заявлений Журналева Э.А., Бакановой О.В., Дунайцева В.В., в связи с их избранием депутатами Белгородской областной Думы седьмого созыва, в соответствии с пунктом 2 части 10 статьи 40 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 части 2 статьи 37 Устава Старооскольского городского округа Белгородской области, Совет депутатов Старооскольского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Считать досрочно прекращенными полномочия депутатов Совета депутатов Старооскольского городского округа третьего созыва:

1.1. Бакановой Ольги Викторовны,

№ 422

избранной депутатом Совета депутатов Старооскольского городского округа третьего созыва от избирательного объединения «СТАРООСКОЛЬСКОЕ МЕСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ КОММУНИСТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»;

1.2. Дунайцева Виталия Владимировича, избранного депутатом Совета депутатов Старооскольского городского округа третьего созыва от избирательного объединения Старооскольское местное отделение Всероссийской политической партии «Единая Россия»;

1.3. Журналева Эдуарда Александровича, избранного депутатом Совета депутатов Старооскольского городского округа третьего созыва от избирательного объединения «СТАРООСКОЛЬСКОЕ МЕСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ КОММУНИСТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».

2. Внести в решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 22 сентября 2017 года № 5 «О постоянных комиссиях Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области третьего созыва» (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов Старооскольского городского округа от 28 марта 2019 года № 221, от 26 апреля 2019 года № 228) следующие изменения:

2.1. Исключить из состава постоянной комиссии по нормативно-правовой деятельности и вопросам местного самоуправления Журналева Эдуарда Александровича;

2.2. Исключить из состава постоянной комиссии по социальному развитию Дунайцева Виталия Владимировича;

2.3. Исключить из состава постоянной комиссии по экономическому развитию Баканову Ольгу Викторовну.

3. Внести в решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 27 октября 2017 года № 13 «О регистрации фракций в Совете депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области третьего созыва» (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов Старооскольского городского округа от 28 марта 2019 года № 221, от 26 апреля 2019 года № 228) следующие изменения:

3.1. Исключить из состава фракции политической партии «Единая Россия» Дунайцева Виталия Владимировича;

3.2. Исключить из состава фракции политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» Баканову Ольгу Викторовну и Журналева Эдуарда Александровича.

4. Внести в решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 01 декабря 2017 года № 37 «О порядке сообщения лицами, замещающими муниципальные должности, главой администрации Старооскольского городского округа, председателем Контрольно-счетной палаты Старооскольского городского округа о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов» (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 06 марта 2018 года № 72) изменения, исключив из состава комиссии по урегулированию конфликта интересов Журналева Эдуарда Александровича.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета депутатов Старооскольского городского округа  
Е.И. СОГУЛЯК

Российская Федерация

Белгородская область

Совет депутатов Старооскольского городского округа

## РЕШЕНИЕ

24 сентября 2020 г.

№ 416

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 24 декабря 2019 года № 327 «О бюджете Старооскольского городского округа на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Старооскольском городском округе, утвержденным решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 27 мая 2011 года № 581, руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области, Совет депутатов Старооскольского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 24 декабря 2019 года № 327 «О бюджете Старооскольского городского округа на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов Старооскольского городского округа от 26 марта 2020 года № 348, от 19 июня 2020 года № 380, от 26 августа 2020 года № 403) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить основные характеристики бюджета Старооскольского городского округа на 2020 год:

прогнозируемый общий объем доходов бюджета Старооскольского городского округа в сумме 9 925 725,3 тыс. рублей (приложение 1);

общий объем расходов бюджета Старооскольского городского округа в сумме 10 286 080,3 тыс. рублей;

прогнозируемый дефицит бюджета Старооскольского городского округа в сумме 360 355,0 тыс. рублей.».

1.2. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Установить, что доходы бюджета Старооскольского городского округа на 2020 год формируются за счет:

налоговых и неналоговых доходов – в сумме 3 792 854,4 тыс. рублей;

безвозмездных поступлений от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджету Старооскольского городского округа – в сумме 5 773 048,1 тыс. рублей;

прочих безвозмездных поступлений – 359 822,8 тыс. рублей.».

1.3. Пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Утвердить общий объем бюджетных ассигнований на исполнение публичных нормативных обязательств, с учетом субсидий и субвенций, передаваемых бюджету Старооскольского городского округа от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, на 2020 год – в сумме 1 192 396,8 тыс. рублей, на 2021 год в сумме – 1 148 620,2 тыс. рублей, на 2022 год – в сумме 1 172 402,4 тыс. рублей.».

1.4. Приложение 1 изложить в новой редакции (приложение 1).

1.5. Приложение 2 изложить в новой редакции (приложение 3).

1.6. Приложение 3 изложить в новой редакции (приложение 5).

1.7. Приложение 4 изложить в новой редакции (приложение 9).

1.8. Приложение 5 изложить в новой редакции (приложение 11).

1.9. Приложение 6 изложить в новой редакции (приложение 13).

1.10. Приложение 7 изложить в новой редакции (приложение 15).

1.11. Приложение 8 изложить в новой редакции (приложение 17).

1.12. Приложение 9 изложить в новой редакции (приложение 19).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Старооскольского городского округа по бюджету, финансам и налоговой политике.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Старооскольского городского округа  
Е.И. СОГУЛЯК

Полный текст муниципального правового акта опубликован в сетевом издании «Оскольский край.ру» ([oskol-krai.ru](http://oskol-krai.ru)), а также размещен на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа ([oskolregion.ru](http://oskolregion.ru)).

Российская Федерация

Белгородская область

Совет депутатов Старооскольского городского округа

## РЕШЕНИЕ

№ 414

**Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых природных территорий местного значения, порядка их использования и охраны**

и Порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения»;

2.2. Решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 28 апреля 2012 года № 730 «О внесении изменений в Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения»;

2.3. Решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 31 марта 2014 года № 164 «О внесении изменений в Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения и Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Старооскольского городского округа по экономическому развитию.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Старооскольского городского округа  
Е.И. СОГУЛЯК

Приложение к решению Совета депутатов Старооскольского городского округа от 24 сентября 2020 г. № 414

**Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых природных территорий местного значения, порядок их использования и охраны**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых природных территорий местного значения, порядок их использования и охраны (далее – Порядок) разработан в соответствии с пунктом 4 статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 08 мая 2020 года № 466 «Об особо охраняемых природных территориях регионального и местного значения в Белгородской области», руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области, Совет депутатов Старооскольского городского округа

в Белгородской области», Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области, в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых природных территорий на территории Старооскольского городского округа.

Настоящий Порядок регулирует отношения в области отнесения земель, расположенных на территории Старооскольского городского округа, к землям особо охраняемых природных территорий местного значения, создания особо охраняемых природных территорий местного значения, использования и охраны земель данной категории.

1.2. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное,

историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Белгородской области или решениями органов местного самоуправления Старооскольского городского округа полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

**1.3.** Особо охраняемые природные территории местного значения создаются на земельных участках, находящихся в собственности Старооскольского городского округа.

**1.4.** К землям особо охраняемых природных территорий местного значения относятся:

1.4.1. Туристско-рекреационные местности;

1.4.2. Природные резерваты;

1.4.3. Природно-культурные местности;

1.4.4. Парки.

**1.5.** Туристско-рекреационные местности – особо охраняемые природные территории местного значения, созданные с целью сохранения и обеспечения рационального использования природно-антропогенных ландшафтов, имеющих высокий потенциал использования в туристических и рекреационных целях.

В границах туристско-рекреационных местностей могут выделяться функциональные зоны, имеющие рекреационное, природоохранное или культурное назначение.

**1.6.** Природные резерваты – особо охраняемые природные территории местного значения, представляющие собой природные комплексы участков суши и водного пространства, ценные в природоохранном, эстетическом и рекреационном отношении и предназначенные для сохранения, воспроизводства или восстановления одних видов природных ресурсов (объектов) в сочетании с ограниченным, регламентированным и рациональным использованием других.

**1.7.** Природно-культурные местности – особо охраняемые природные территории местного значения, имеющие природоохранное, научное, культурное и историческое значение.

В границах природно-культурных местностей могут выделяться функциональные зоны, имеющие научное, культурное или историческое значение.

**1.8.** Парки – особо охраняемые природные территории местного значения, имеющие озелененную территорию для рекреационной деятельности многофункционального или специализированного направления с развитой системой благоустройства, предназначенные для периодического массового отдыха населения.

На территориях парков могут быть выделены функциональные зоны, в том числе природоохранные, рекреационные, зоны охраны историко-культурных комплексов и объектов.

## 2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых природных территорий местного значения

**2.1.** Инициатором отнесения земель к землям особо охраняемых природных территорий местного значения (далее – инициатор) могут выступать органы государственной власти, органы местного самоуправления, общественные и иные организации, а также граждане Российской Федерации.

**2.2.** Инициатор направляет в администрацию Старооскольского городского округа (далее - Администрация) предложение, к которому должны быть приложены следующие документы:

2.2.1. Пояснительная записка о возможности создания особо охраняемой территории, содержащая обоснование природоохранной, научной, историко-культурной, рекреационной либо иной, в зависимости от планируемого назначения, ценности территории, на которой планируется создание особо охраняемой территории;

2.2.2. Схема размещения планируемой особо охраняемой территории с указанием ее планируемой площади, кадастровых номеров земельных участков, входящих в состав планируемой особо охраняемой территории.

**2.3.** Глава администрации Старооскольс-

кого городского округа (далее – Глава администрации) передает поступившее предложение в комиссию администрации Старооскольского городского округа по отнесению земель к землям особо охраняемых природных территорий местного значения (далее - Комиссия), состав и порядок деятельности которой утверждаются распоряжением Администрации.

**2.4.** Комиссия в течение 3 рабочих дней со дня поступления предложения обеспечивает опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет предложения об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых природных территорий и приложенных материалов, с указанием срока и способа подачи замечаний по предложению.

**2.5.** Комиссия рассматривает предложение с учетом поступивших замечаний и готовит рекомендации об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых природных территорий местного значения или об отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых природных территорий местного значения не позднее двух месяцев с даты поступления предложения. Указанные рекомендации в течение 2 дней направляются Комиссией Главе администрации для принятия решения.

**2.6.** На основании рекомендаций Комиссии, с учетом поступивших замечаний, а также положений пункта 1 статьи 2 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» Глава администрации в течение 5 рабочих дней принимает решение об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых природных территорий местного значения или об отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых природных территорий местного значения.

**2.7.** Решение об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых природных территорий местного значения принимается в форме постановления Администрации, включающего в себя положение об особо охраняемой природной территории местного значения.

**2.8.** Положение об особо охраняемой природной территории местного значения должно содержать:

2.8.1. Наименование и категорию особо охраняемой природной территории;

2.8.2. Цели создания особо охраняемой природной территории и ее ценность;

2.8.3. Сведения о месторасположении и географическом положении особо охраняемой природной территории;

2.8.4. Сведения об общей площади особо охраняемой природной территории;

2.8.5. Графическое описание местоположения границ особо охраняемой природной территории, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2.8.6. Сведения о природных особенностях особо охраняемой природной территории (краткие сведения по истории освоения территории, площадь преобразованных (антропогенно измененных) и малонарушенных территорий, степень современного антропогенного воздействия, краткая характеристика рельефа, климата, почвенного покрова, краткое описание гидрологической сети, краткая характеристика флоры и растительности, краткие сведения о лесном фонде, животном мире, сведения о редких и находящихся под угрозой исчезновения объектах животного и растительного мира, суммарные сведения о биологическом разнообразии, краткая характеристика основных экосистем, краткая характеристика особо ценных природных объектов, краткая характеристика природных лечебных и рекреационных ресурсов, краткая характеристика наиболее значимых историко-культурных объектов, оценка современного состояния и вклада особо охраняемой природной территории в поддержании экологического баланса окружающих территорий);

2.8.7. Экспликацию земли особо охраняемой природной территории;

2.8.8. Сведения о негативном воздействии на особо охраняемую природную территорию (факторы и угрозы);

2.8.9. Сведения о правообладателях земельных участков, находящихся в границах особо охраняемой природной территории;

2.8.10. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории;

2.8.11. Сведения о функциональном зонировании особо охраняемой природной территории, целевом назначении и границах функциональных зон (в случае их установления);

2.8.12. Общий режим охраны и использования особо охраняемой природной территории;

2.8.13. Режим особой охраны;

2.8.14. Сведения об органе, осуществляющем охрану, содержание и использование особо охраняемой природной территории;

2.8.15. Иную информацию, связанную с функционированием особо охраняемой природной территории;

2.8.16. Планово-картографические материалы с нанесенными границами особо охраняемой природной территории, ее функциональных зон (в случае зонирования территории).

**2.9.** В случае принятия Комиссией рекомендаций об отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых природных территорий и принятия Главой администрации решения об отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых природных территорий местного значения, Администрация направляет инициатору решение Администрации об отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых природных территорий местного значения, Администрация направляет инициатору решение Администрации об отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых природных территорий местного значения.

**2.10.** Основаниями для отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых природных территорий являются случаи, когда:

2.10.1. Предоставлена неполная и (или) недостоверная информация о землях (земельных участках), подлежащих отнесению к землям особо охраняемых природных территорий местного значения;

2.10.2. Отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых природных территорий противоречит действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования, экологическим, градостроительным условиям использования земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории, а также не соответствует положениям пункта 1 статьи 2 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

**2.11.** В случае создания особо охраняемой природной территории местного значения копия постановления Администрации об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых природных территорий местного значения в течение 10 рабочих дней со дня принятия направляется в уполномоченный орган исполнительной

власти Белгородской области в сфере ведения государственного кадастра особо охраняемых природных территорий.

## 3. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых природных территорий местного значения

**3.1.** На особо охраняемых природных территориях местного значения запрещается любая деятельность, противоречащая задачам, целям особо охраняемых природных территорий и режиму их особой охраны.

**3.2.** В границах особо охраняемых природных территорий местного значения, в соответствии с их назначением, гражданам и юридическим лицам могут предоставляться земельные участки в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование в соответствии с действующим земельным законодательством.

**3.3.** Предоставление земельных участков в границах особо охраняемых природных территорий местного значения гражданам и юридическим лицам в собственность не допускается.

**3.4.** Физические и юридические лица обязаны использовать земельные участки в границах особо охраняемых природных территорий местного значения с соблюдением действующего законодательства и установленного для этих земельных участков особого режима охраны.

**3.5.** Охрана земель особо охраняемых природных территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и включает:

3.5.1. Соблюдение правового режима использования особо охраняемых природных территорий;

3.5.2. Наблюдение за состоянием земель особо охраняемых природных территорий (мониторинг);

3.5.3. Контроль за использованием земель особо охраняемых природных территорий, в том числе муниципальный земельный контроль;

3.5.4. Поддержание земель особо охраняемых природных территорий в состоянии, соответствующем их назначению;

3.5.5. Осуществление природоохранных мероприятий;

3.5.6. Санитарную охрану земель особо охраняемых природных территорий от загрязнения и захламления отходами производства и потребления;

3.5.7. Иные мероприятия, указанные в статье 13 Земельного кодекса Российской Федерации.

**3.6.** Управление, организацию охраны земель особо охраняемых природных территорий, включая контроль за состоянием земель особо охраняемых природных территорий, а также контроль за осуществлением всех видов деятельности, оказывающих или способных оказать воздействие на природные объекты и комплексы земель особо охраняемых природных территорий осуществляют Администрация.

**3.7.** Нарушение настоящего Порядка влечет за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Белгородской области.

Российская Федерация  
Белгородская область  
Совет депутатов Старооскольского городского округа  
РЕШЕНИЕ

24 сентября 2020 г.

## О ходе исполнения решения Совета депутатов Старооскольского городского округа от 31 января 2018 года № 65 «Об утверждении Порядка предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Старооскольского городского округа»

Заслушав и обсудив информацию о ходе исполнения решения Совета депутатов Старооскольского городского округа от 31 января 2018 года № 65 «Об утверждении Порядка предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Старооскольского городского округа», руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области, Совет депутатов Старооскольского городского округа

РЕШЕНИЕ

1. Принять к сведению информацию о ходе исполнения решения Совета депутатов Старооскольского городского округа от 31 января 2018 года № 65 «Об утверждении Порядка предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Старооскольского городского округа» (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета депутатов Старооскольского городского округа  
Е.И. СОГУЛЯК

Приложение  
к решению Совета депутатов Старооскольского городского округа  
от 24 сентября 2020 г. № 415

**Информация  
о ходе исполнения решения Совета депутатов Старооскольского  
городского округа от 31 января 2018 года № 65 «Об утверждении  
Порядка предоставления права на размещение нестационарного  
торгового объекта на территории Старооскольского городского округа»**

Согласно статьям 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может осуществляться без оформления права на земельные участки и установления сервиса, публичного сервиса, на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов, в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

На территории Старооскольского городского округа предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 17 октября 2016 года № 368-пп «Об утверждении порядка и условий размещения объектов нестационарной торговли на территории Белгородской области», решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 31 января 2018 года № 65 «Об утверждении Порядка предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Старооскольского городского округа».

При этом места размещения (адресные ориентиры) и ассортиментная специализация нестационарных торговых объектов, период размещения, определены Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Старооскольского городского округа (далее – Схема), утвержденной постановлением администрации Старооскольского городского округа от 20 января 2016 года № 78 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Старооскольского городского округа» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Старооскольского городского округа от 7 июля 2016 года № 2677, от 23 декабря 2016 года № 5787, от 10 февраля 2017 года № 318, от 16 марта 2017 года № 856, от 19 апреля 2017 года № 1517, от 15 июня 2017 года № 2373, от 03 августа 2017 года № 3195, от 21 декабря 2017 года № 5190, от 30 марта 2018 года № 510, от 29 июня 2018 года № 1181, от 15 октября 2019 года № 3010, от 19 мая 2020 года № 1212, от 31 июля 2020 года № 1772).

На сегодняшний день Схемой предусмотрено размещение на территории Старооскольского городского округа 551 нестационарного торгового объекта, в том числе по видам объектов: торговые павильоны в районе остановок - 40 мест, павильоны и киоски печатной продукции - 43 места, торговые киоски - 56 мест, торговые павильоны - 134 места, лотки - 45 мест, специализированный транспорт - 30 мест, бахчевые развалы - 17 мест, сборно-разборная палатка - 8 мест, кафе - 3 места, специализированная площадка - 60 мест, цветочные точки - 115 мест. Постановлением администрации Старооскольского городского округа от 11 марта 2020 года № 605 утверждены типовые архитектурные решения нестационарных торговых объектов и требования, предъявляемые к ним.

Решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 31 января 2018 года № 65 «Об утверждении Порядка предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Старооскольского городского округа» установлено, что заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, за исключением объектов

по распространению печатной продукции, осуществляется по результатам аукциона, проводимого уполномоченным органом администрации Старооскольского городского округа.

В соответствии с постановлением администрации Старооскольского городского округа от 20 июля 2018 года № 1391 «О мерах по реализации порядка предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Старооскольского городского округа», которым утвержден организационный порядок взаимодействия структурных подразделений администрации Старооскольского городского округа при размещении и демонтаже нестационарных торговых объектов, в качестве уполномоченного органа на организацию и проведение аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта и на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов определен департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области (далее - Департамент).

Распоряжением администрации Старооскольского городского округа от 30 ноября 2018 года № 211-р утвержден план-график проведения аукционов по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Старооскольского городского округа Белгородской области.

В целях обеспечения единого подхода к организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов, за исключением объектов по распространению печатной продукции, Департаментом:

создана комиссия по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Старооскольского городского округа Белгородской области (распоряжение Департамента от 10 декабря 2017 года № 747);

утвержен Порядок проведения аукционов по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Старооскольского городского округа Белгородской области (распоряжение Департамента от 08 февраля 2019 года № 203);

утверждены типовые формы заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение долгосрочного договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Старооскольского городского округа Белгородской области и долгосрочного договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Старооскольского городского округа Белгородской области и долгосрочного договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Старооскольского городского округа Белгородской области (распоряжение Департамента от 02 октября 2019 года № 1439).

За период с 31 января 2018 года по 01 августа 2020 года администрацией Старооскольского округа приняты решения о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (за исключением объектов по распространению печатной продукции) в отношении 467 лотов, в том числе: в 2018 году – в отношении 60 лотов, в 2019 году – в отношении 92 лотов, в 2020 году – в отношении 315 лотов, 16 извещений о проведении которых были размещены в газете «Зори» и на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальная цена предмета вышеуказанных аукционов определялась в размере рыночной стоимости платы по договору на разме-

щение нестационарного торгового объекта, определяемой независимым оценщиком в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», с учетом местоположения, площади, окружения объекта, расположения по отношению к транспортным магистралям и существующей конъюнктуры рынка. В отчетном периоде средняя стоимость продажи права на заключение соответствующего договора сложилась в следующем диапазоне: по сельской территории – от 13,84 до 26,06 руб. за 1 кв. м в месяц; по городской территории – от 141,00 до 244,00 руб. за 1 кв. м в месяц.

За отчетный период состоялось 25 заседаний комиссии по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Старооскольского городского округа Белгородской области, в том числе: в 2018 году - 5 заседаний, в 2019 году - 6 заседаний, в 2020 году - 14 заседаний, на основании протоколов которых Департаментом с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами заключено 215 договоров на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, в том числе: 52 договора - по итогам торгов, 163 договора – с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе. По 227 лотам торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, 25 лотов - в процессе проведения аукционов.

Из общего количества заключенных договоров на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, 154 договора имеют краткосрочный характер и связаны с размещением торговых объектов сезонной направленности, в том числе: 15 договоров - на размещение объектов по продаже кваса, прохладительных напитков, 27 договоров - на размещение цветочных точек, 70 договоров - на размещение елочных базаров, 28 договоров - на размещение бахчевых развалов, 7 договоров - по продаже воздушных шаров, 2 договора по продаже мороженого и коктейлей, 5 договоров - по продаже сахарной ваты и попкорна.

Бюджет Старооскольского городского округа от продажи права на заключение договоров на размещение нестационарных

торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в отчетном периоде поступило 18,51 млн. руб., в том числе: в 2018 год - 0,07 млн. руб., в 2019 году - 0,94 млн. руб., в 2020 году - 17,5 млн. руб.

Учет муниципального имущества ведется в программном комплексе «Система автоматизированного учета муниципального имущества», по данным которого за отчетный период истек срок действия 204 договоров на право размещения нестационарных торговых объектов.

В соответствии с Порядком предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Старооскольского городского округа, утвержденным решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 31 января 2018 года № 65, размещение нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции осуществляется на безвозмездной основе по итогам рассмотрения концепций бизнес-модели конкурсной комиссии, которая создана постановлением администрации Старооскольского городского округа от 11 мая 2018 года № 772.

За период с 31 января 2018 года по 01 августа 2020 года состоялось 2 заседания (20 июля 2018 года, 14 апреля 2020 года) указанной комиссии. По итогам рассмотрения представленных концепций бизнес-модели заключено 5 договоров на право размещения 39 нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции на территории Старооскольского городского округа. Все концепции бизнес-модели были рассмотрены положительно, отказы в заключении соответствующих договоров отсутствуют.

С целью привлечения потенциальных инвесторов - субъектов торговой деятельности к осуществлению хозяйственной деятельности на территории Старооскольского городского округа, Департаментом на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в разделе «Нестационарные торговые объекты» вкладки «Деятельность», на постоянной основе осуществляется актуализация информации о местах возможного размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа, не обремененных правами третьих лиц.

Российская Федерация  
Белгородская область  
Совет депутатов Старооскольского городского округа

**РЕШЕНИЕ**

24 сентября 2020 г.

№ 420

**О ходе исполнения решения Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15 мая 2009 года № 305 «Об утверждении Порядка присвоения адресов объектам недвижимости и регистрации адресов на территории Старооскольского городского округа»**

**Заслушав и обсудив информацию о ходе исполнения решения Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15 мая 2009 года № 305 «Об утверждении Порядка присвоения адресов объектам недвижимости и регистрации адресов на территории Старооскольского городского округа, руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области, Совет депутатов Старооскольского городского округа**

**РЕШИЛ:**

- Принять к сведению информацию о ходе исполнения решения Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15 мая 2009 года № 305 «Об утверждении Порядка присвоения адресов объектам недвижимости и регистрации адресов на территории Старооскольского городского округа» (прилагается).
- Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Совета депутатов  
Старооскольского городского округа  
Е.И. СОГУЛЯК**

Приложение  
к решению Совета депутатов Старооскольского городского округа  
от 24 сентября 2020 г. № 420

**Информация  
о ходе исполнения решения Совета депутатов Старооскольского  
городского округа от 15 мая 2009 года № 305 «Об утверждении Порядка  
присвоения адресов объектам недвижимости и регистрации адресов  
на территории Старооскольского городского округа»**

Присвоение, изменение и аннулирование адреса объектам недвижимости на территории Старооскольского городского округа осуществляется в соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года

210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 05 ноября 2015 года № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов», Гражданским кодексом Российской Федерации, Порядком присвоения адресов объектам недвижимости и регистрации адресов на территории Старооскольского городского округа, утвержденным решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15 мая 2009 года № 305, Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области.

За период 2017 – 2019 годов (далее – отчетный период) администрацией Старооскольского городского округа присвоено 122 наименования адресообразующим элементам территории Старооскольского городского округа, при этом 85 наименований присвоено элементам улично-дорожной сети (улица, проспект, переулок, проезд, набережная, площадь, бульвар, тупик, съезд, шоссе, аллея и иное) и 37 наименований – элементам планировочной структуры (зона (массив), район (жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд), в том числе:

в 2017 году – 37 наименований;  
в 2018 году – 46 наименований;  
в 2019 году – 39 наименований.

За отчетный период аннулирование адресов объектов адресации не производилось.

Присвоение элементам уличной сети наименований в честь выдающегося события или выдающейся личности осуществляется в соответствии с Порядком установки памятников, мемориальных досок и иных памятных знаков на территории Старооскольского городского округа, утвержденным решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 17 ноября 2017 года № 29.

Так, за истекший период решениями Совета депутатов Старооскольского городского округа элементам улично-дорожной сети присвоено 15 мемориальных наименований. Один элемент улично-дорожной сети переименован в честь выдающегося события.

Подготовку проектов постановлений администрации Старооскольского городского округа о присвоении наименований адресообразующим элементам на территории Старооскольского городского округа и проектов решений Совета депутатов Старооскольского городского округа о присвоении мемориальных наименований адресообразующим элементам и переименований адресообразующих элементов осуществляют специалисты управления архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа (далее – управление архитектуры и градостроительства).

Специалисты управления архитектуры и градостроительства в отчетном периоде подготовили 49 проектов постановлений администрации Старооскольского городского округа о присвоении наименований адресообразующим элементам, расположенным на территории Старооскольского городского округа.

Также специалистами управления архитектуры и градостроительства в отчетном периоде подготовлено: 2 проекта решения Совета депутатов Старооскольского городского округа о присвоении мемориальных наименований элементам улично-дорожной сети; 1 проект решения Совета депутатов Старооскольского городского округа о переименовании элемента улично-дорожной сети и присвоении ему мемориального

наименования.

Постановления администрации Старооскольского городского округа о присвоении наименований адресообразующим элементам и решения Совета депутатов Старооскольского городского округа о присвоении мемориальных наименований элементам улично-дорожной сети, о переименовании элемента улично-дорожной сети и присвоении ему мемориального наименования размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также опубликовываются в газете «Зори».

В целях повышения качества исполнения и доступности результатов предоставления муниципальной услуги – присвоение, изменение и аннулирование адресов на территории Старооскольского городского округа, создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при оформлении объектов адресации, управлением архитектуры и градостроительства разработан административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адреса объекта недвижимости», утвержденный постановлением администрации Старооскольского городского округа от 31 июля 2019 года № 2242 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адреса объекта недвижимости», который определяет порядок, сроки и последовательность действий (административные процедуры) при предоставлении муниципальной услуги.

За отчетный период управлением архитектуры и градостроительства подготовлено справок (решений) о присвоении и изменении адресов объектам недвижимости в количестве 4319 (в 2017 году – 852, в 2018 году – 1137, в 2019 году – 2330), в том числе:

решения о присвоении адреса в количестве 4105;  
решения об изменении адреса в количестве 214.

В отчетном периоде решения об аннулировании адреса и об отказе в предоставлении муниципальной услуги, не принимались.

Предоставление муниципальной услуги по присвоению, изменению и аннулированию адресов на территории Старооскольского городского округа осуществляется на безвозмездной основе.

Срок оказания услуги по присвоению, изменению, аннулированию адреса объекта недвижимости составляет 8 рабочих дней.

Все решения о присвоении, изменении объекту адресации адреса внесены в государственный реестр с использованием федеральной информационной адресной системы.

Специалисты управления архитектуры и градостроительства в отчетном периоде внесли в федеральную информационную адресную систему 36 589 адресов.

Предоставление информации об адресах объектов недвижимости, расположенных на территории города Старый Оскол, а также ведение адресного плана и адресного реестра населенных пунктов, осуществляют управления сельских территорий администрации Старооскольского городского округа (по принадлежности сельских населенных пунктов).

Подготовку и регистрацию решений о присвоении, изменении и аннулировании адресов объектам недвижимости Старооскольского городского округа, а также свод информации в адресный реестр Старооскольского городского округа осуществляют специалисты управления архитектуры и градостроительства.

### Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 24 сентября 2020 года № 2118 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Тулинова, № 55» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
2.	Кадастровый номер земельного участка	31:06:0109001:398
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Тулинова, № 55
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Разрешенное использование земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства
6.	Площадь земельного участка	1 500,0 кв. м
7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	Часть земельного участка 97 кв. м находится в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства (условный номер 31.00.2.224). Часть земельного участка 97 кв. м находится в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства (условный номер 31.00.2.223).
8.	Срок аренды земельного участка	20 лет
9.	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)	Согласно параметрам разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимся в выписке от 10.07.2020 г. № 662 из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), предоставленной управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа Белгородской области (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
10.	Технические условия (ТУ) подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	
	электроснабжение	Согласно письму Старооскольские электрические сети филиала ПАО «МРСК Центра-Белгородэнерго» от 09.07.2020 г. № МР1-БЛ/Р2-2/1417 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
	газоснабжение	Согласно письму филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старом Осколе от 02.09.2020 г. № СО-РХ-03/1099 (скан образ документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
	водоснабжение и водоотведение	Согласно письмам МУП «Старооскольский Водоканал» от 21.07.2020 г. № 2818/06 и № 2819/06 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
	теплоснабжение	Согласно письму ОАО «Теплоэнерго» от 15.07.2020 г. № 2477 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
11.	Начальная цена предмета аукциона	61 295 рублей, без учета НДС
12.	Шаг аукциона (3% начальной цены)	1 838,85 руб.
13.	Размер задатка (100% начальной цены)	61 295 рублей
14.	Место, даты и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 09.00 до 13.00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с 30.09.2020 года и прекращается 02.11.2020 года, по адресу: Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 3 этаж, каб. № 303
15.	Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета	Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет: ИНН/КПП 3128003628/312801001 УФК по Белгородской области (департамент имущественных и земельных отношений л/с 05263009710), р/с 4030281021403300026, отделение Белгород, БИК 041403001. Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Тулинова, № 55». Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (4725) 39-52-67.
16.	Дата, время принятия решения о признании заявителей участниками аукциона	Определение участников аукциона проводится без участия заявителей аукционной комиссии 03.11.2020 года в 15.00 часов. О принятых решениях заявители уведомляются не позднее следующего дня.
17.	Дата, время проведения аукциона	05.11.2020 года в 11.30 часов
18.	Место проведения аукциона	Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. № 101

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа [www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru), а также в поряdkе, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори».

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа [www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru), а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори». Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Заявка на участие в аукционе: претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция, платежное поручение).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации заявителя за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе

лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется три экземпляра подписанных проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения

указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, заявителем, подавшем единственную заявку, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа

(Ф.И.О.)

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду за плату согласно

(указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона)

земельный участок, находящийся в \_\_\_\_\_

(указать вид собственности: государственная или муниципальная) общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, для строительства \_\_\_\_\_, (указывается вид (наименование) объекта) расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

1.2. Категория земель – \_\_\_\_\_

1.3. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ года (лет) до

«\_\_\_\_\_» 20\_\_\_\_ года, вступает в силу с

(даты государственной регистрации или даты его подписания Сторонами, в

случае если срок аренды установлен менее чем на один год)

Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с «\_\_\_\_\_» 20\_\_\_\_ года.

При истечении срока действия Договора настоящий Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

2.2. Ежегодный размер арендной платы составляет: \_\_\_\_\_.

(указывается размер ежегодной арендной платы)

Размер арендной платы определен на основании \_\_\_\_\_

(указывается дата и номер протокола результатов торгов, № и дата отчета оценочной организации)

который является неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается непосредственно к Договору). Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленные Арендатором для участия в аукционе в виде задатка, зачисляются Арендодателем в счет оплаты арендной платы, оставшаяся сумма платежа годового размера арендной платы в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей перечисляется Арендатором в течение 10 (девяти) дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально

равными долями не позднее последнего числа месяца, завершающего отчетный квартал, путем перечисления на соответствующий бюджетный счет управления Федерального казначейства по Белгородской области. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

**2.4.** При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев. Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок.

**2.5.** Случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком:

2.5.1. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем, но не ранее чем через год после заключения Договора, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

2.5.2. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в случае внесения изменений в нормативные акты Российской Федерации, Белгородской области, Старооскольского городского округа, регламентирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) условиями настоящего Договора.

**2.6.** Если по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке индивидуальный жилой дом – начисление арендной платы осуществляется Арендодателем с применением к размеру арендной платы, определенному в соответствии с настоящим Договором, повышающего коэффициента, равного 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего десятилетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации права на построенный индивидуальный жилой дом.

**2.7.** Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляется посредством опубликования нормативных документов в средствах массовой информации, которые являются источником официального опубликования нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

Арендатор считается уведомленным о произошедшем изменении арендной платы со дня опубликования нормативного правового акта в средствах массовой информации или отчета объекта оценки на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа ([www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru)).

При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

**2.8.** Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

**2.9.** Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере большем, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой за данный период, зачисляется в следующем порядке:

1) в счет оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы и неоплатой арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);

2) в счет оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);

3) в счет оплаты будущих арендных платежей, если долг по пени и арендной плате

отсутствует.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

**3.1.** Арендодатель имеет право:

3.1.1. В одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

1) неустраниения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;

3) если территория, в границах которой расположен арендованный земельный участок, подлежит развитию в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа, а также нормативно-правовыми и распорядительными актами органов местного самоуправления Старооскольского городского округа о развитии застроенных территорий, а объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, изъяты для муниципальных нужд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.1.2. В одностороннем порядке устанавливать новый размер арендной платы в случаях, определенных пунктами 2.5, 2.6 настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению Сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в полном размере в срок, установленный пунктом 2.3 Договора;

2) оснований, предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства Российской Федерации;

4) по иным основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендованного земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

**3.2.** Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи земельного участка (Приложение 1).

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

**4.1.** Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить улучшения земельного участка, возводить строения с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причины расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора:

1) Арендатор обязан освободить земельный участок от находящегося на нем движимого имущества (строительных материалов и конструкций, собранных в определенном виде) и привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением, до дня подписания акта приема-передачи земельного участка;

2) права на недвижимое имущество (при наличии свидетельства о государственной регистрации права собственности), расположенные на земельном участке, определя-

ются в соответствии с соглашением между Сторонами. При отсутствии или недостижении соглашения последствия прекращения права пользования земельным участком определяются судом по требованию одной из сторон. Арендодатель вправе требовать от Арендатора сноса объекта недвижимости, освобождения и приведения земельного участка в первоначальное состояние.

**4.2.** Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу. Обязательства по Договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

**4.3.** Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

**4.4.** Арендатор обязан:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.4.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования (или) установленной категорией земель.

4.4.4. Приступить:

– к освоению земельного участка не позднее \_\_\_\_\_ с даты предоставления земельного участка;

– к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.4.5. Своевременно, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.4.6. Ежеквартально производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендованной территории, а также к загрязнению территории. Соблюдать специальный режим использования земель, поддерживать санитарное и противопожарное состояние арендованного земельного участка и прилегающей территории.

4.4.8. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.4.9. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.4.10. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб и др.), установленных нормативным правовым актом органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в отношении данного земельного участка.

4.4.11. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) в целях обеспечения его безопасности.

4.4.12. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменениях, засчитываются в исполнение обязательств.

4.4.13. Осуществлять мероприятия по

Документы следует направлять на e-mail: [id\\_ok\\_dok@mail.ru](mailto:id_ok_dok@mail.ru).  
Наши телефоны: 44-22-52, 44-22-42

снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4.4.14.** Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

**4.4.15.** В течение 2 (двух) месяцев со дня подписания Договора осуществить его государственную регистрацию (в случае заключения Договора на срок свыше одного года).

**4.4.16.** В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

**5.1.** В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендодатель уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,03 % от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

**5.2.** За несвоевременный возврат земельного участка Арендодатель выплачивает Арендодателю пени в размере 1 % от суммы годовой арендной платы по Договору за каждый день просрочки возврата земельного участка.

**5.3.** За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

### 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

**6.1.** Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение Сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

### 7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

**7.1.** Изменение или расторжение Договора по требованию одной из Сторон осуществляется в следующем порядке:

7.1.1. Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении Договора, направляет в адрес другой стороны уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора. К уведомлению может быть приложен подписанный инициирующей стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о расторжении Договора.

7.1.2. Сторона, в адрес которой направлено уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора, в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления обязана рассмотреть поступившее предложение об изменении либо о расторжении Договора и принять либо отклонить поступившее предложение.

В случае если Сторонами достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, дополнительное соглашение подготавливается Арендодателем и подписывается Арендатором в течение следующих 14 календарных дней со дня достижения согласия Сторонами.

В случае если Сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, спор рассматривается в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Требование о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.

7.1.3. Дополнения, изменения к условиям настоящего Договора аренды оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**7.2.** Одностороннее изменение или расторжение Договора по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных пунктами 2.5, 2.6, 3.1.1, осуществляется в следующем порядке:

7.2.1. При одностороннем изменении арендной платы (пункты 2.5, 2.6 настоящего Договора) Арендодатель производит перерасчет арендной платы, о котором

Арендатор считается уведомленным со дня перерасчёта. Направление уведомления в адрес Арендатора в данном случае не требуется. Арендатор вправе ознакомиться с новым расчётом арендной платы и способом расчёта при сверке арендных платежей.

7.2.2. При одностороннем расторжении настоящего Договора Арендодателем в случаях, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора, Арендодатель направляет нарочно с отметкой о получении либо заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Арендатора, указанный в реквизитах настоящего Договора, уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Арендатор считается уведомленным о досрочном расторжении Договора, а Договор считается расторгнутым со дня:

1) получения Арендатором уведомления о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

2) получения Арендатором заказного письма с уведомлением о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

3) возврата заказного письма с уведомлением о вручении, направленного в адрес Арендатора, которое не получено Арендатором.

7.3. При расторжении Договора обязательства Сторон прекращаются только после их полного исполнения каждой из сторон.

7.4. В случае расторжения Договора обязательства считаются прекращенными со дня заключения соглашения Сторон о расторжении Договора и подписания акта приема-передачи земельного участка, а при расторжении Договора в судебном порядке – со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

7.5. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до дня расторжения Договора, если иное не установлено соглашением Сторон.

## 8. ОСОБЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи земельного участка и передать земельный участок обратно в ведение Арендодателя в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатора

ром требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Срок освоения земельного участка года (лет).

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства Российской Федерации по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.

По окончании строительства построенный жилой дом на земельном участке должен соответствовать критериям готовности к вводу в эксплуатацию, предусмотренным постановлением главы администрации Белгородской области от 13 ноября 1996 года № 624 «О порядке ввода в эксплуатацию жилья, принадлежащего гражданам на праве частной собственности».

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий – в Старооскольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, подлежит учетной регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

приложение 1 – акт приема-передачи земельного участка;

приложение 2 – протокол об итогах аукциона № \_\_\_\_.

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: \_\_\_\_\_ Арендатор: \_\_\_\_\_

Приложение 1  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ года

### А К Т приема-передачи в аренду земельного участка, расположенного по адресу:

город Старый Оскол Регистрационный номер \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа – начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка от « \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью \_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

2. Действие настоящего акта распространяется на правоотношения, возникшие между Сторонами с « \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ года.

Стороны друг к другу претензий не имеют.

Арендодатель: \_\_\_\_\_ Арендатор: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Организатору аукциона:  
департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявитель \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_

действующий (его) на основании \_\_\_\_\_

Реквизиты Заявителя:

Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_

выдан (когда) \_\_\_\_\_ (кем) \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_ Контактный телефон \_\_\_\_\_

ИИН \_\_\_\_\_ Банковские реквизиты:

расчетный счет \_\_\_\_\_ наименование банка \_\_\_\_\_

1. Прошу допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, по адресу: Белгородская обл., \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ м<sup>2</sup> для \_\_\_\_\_, который состоится « \_\_\_\_ » 2020 г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. 101.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 29 мая 2018 года № 880 и указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) от № \_\_\_\_.

3. Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние, ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора аренды земельного участка, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию предмета аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

4. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

5. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, а также в течение десяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона внести полностью на расчетный счет организатора аукциона сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

6. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мной задатка остается у продающей стороны.

7. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным с комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, будут считаться имеющими силу договора между нами.

8. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим образом и представлены в полном объеме.

9. С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукционной документацией, проектом договора аренды земельного участка (договора купли-продажи земельного участка) ознакомлен и согласен.

10. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (полномочного представителя)

М.П.

Заявка с регистрационным № \_\_\_\_ принятая:  
час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора аукциона

## ОПИСЬ документов на участие в аукционе

(наименование и адрес местонахождения земельного участка)

представленных \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
« \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г. Документы по описи принял:  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
« \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 24 сентября 2020 года № 2120 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Тулинова, № 57» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
2	Кадастровый номер земельного участка	31:06:0109001:397
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Тулинова, № 57
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Разрешенное использование земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства
6.	Площадь земельного участка	1 500,0 кв. м
7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	Часть земельного участка 122 кв. м находится в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства (условный номер 31.00.2.223). Часть земельного участка 122 кв.м находится в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства (условный номер 31.00.2.224).
8.	Срок аренды земельного участка	20 лет
9.	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)	Согласно параметрам разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимся в выписке от 10.07.2020 г. № 662 из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), предоставленной управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа Белгородской области (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
10.	Технические условия (ТУ) подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	
	электроснабжение	Согласно письму Старооскольские электрические сети филиала ПАО «МРСК Центра-«Белгородэнерго» от 09.07.2020г. № МР1-БЛ/Р2-2/1417 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
	газоснабжение	Согласно письму филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старом Осколе от 02.09.2020 г. № СО-РХ-03/1099 (скан образ документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
	водоснабжение и водоотведение	Согласно письмам МУП «Старооскольский Водоканал» от 21.07.2020 г. № 2820/06 и № 2821/06 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
	теплоснабжение	Согласно письму ОАО «Теплозерног» от 15.07.2020 г. № 2477 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
11.	Начальная цена предмета аукциона	61 295 рублей, без учета НДС
12.	Шаг аукциона (3% начальной цены)	1 838,85 руб.
13.	Размер задатка (100% начальной цены)	61 295 рублей
14.	Место, даты и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 09.00 до 13.00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с 30.09.2020 года и прекращается 02.11.2020 года, по адресу: Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 3 этаж, каб. № 303
15.	Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета	Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет: ИНН/КПП 3128003628/312801001 УФК по Белгородской области (департамент имущественных и земельных отношений л/с 05263009710), р/с 40302810214033000026, отделение Белгород, БИК 041403001. Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Тулинова, № 57». Информацию по перечислению задатка можно узнат по телефону: 8 (4725) 39-52-67.
16.	Дата, время принятия решения о признании заявителей участниками аукциона	Определение участников аукциона проводится без участия заявителей аукционной комиссией 03.11.2020 года в 15.00 часов. О принятых решениях заявители уведомляются не позднее следующего дня.
17.	Дата, время проведения аукциона	05.11.2020 года в 12.00 часов
18.	Место проведения аукциона	Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. № 101

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа [www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru), а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори». Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа [www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru), а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори». Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Заявка на участие в аукционе: претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция, платежное поручение).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации заявителя за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки зая-

вителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющихся юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, заявителем, подавшем единственную заявку, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, подпанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с законом заключение договора аренды земельного участка возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

Обязательным приложением к настоящему извещению, размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по земельному участку претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

Ограничения в использовании по выставленному земельному участку, обременение правами третьих лиц отсутствуют, земельный участок под арестом и в залоге не состоит.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.

Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аукциона, форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(4725) 39-52-60. Контактное лицо – Ильминская Марина Ивановна.

#### Приложение к извещению

##### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

город Старый Оскол  
Регистрационный номер \_\_\_\_\_  
«\_\_» 20\_\_ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа \_\_\_\_\_, (Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду за плату согласно

(указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона)

земельный участок, находящийся в \_\_\_\_\_,

(указать вид собственности: государственная или муниципальная)

общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, для строительства \_\_\_\_\_,

(указывается вид (наименование) объекта)

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

1.2. Категория земель – \_\_\_\_\_

1.3. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_.

#### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ года (лет) до «\_\_» 20\_\_ года, вступает в силу с \_\_\_\_\_

(даты государственной регистрации или даты его подписания Сторонами, в случае если срок аренды установлен менее чем на один год)

Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с «\_\_» 20\_\_ года.

При истечении срока действия Договора настоящий Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

2.2. Ежегодный размер арендной платы составляет:

(указывается размер ежегодной арендной платы)

Размер арендной платы определен на основании \_\_\_\_\_

(указывается дата и номер протокола результатов торгов, № и дата отчета оценочной организации)

который является неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается непосредственно к Договору). Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленные Арендатором для участия в аукционе в виде задатка, зачисляются Арендодателем в счет оплаты арендной платы, оставшаяся сумма платежа годового размера арендной платы в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей перечисляется Арендатором в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее последнего числа месяца, завершающего отчетный квартал, путем перечисления на соответствующий бюджетный счет управления Федерального казначейства по Белгородской области. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

2.4. При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев. Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок.

2.5. Случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком:

2.5.1. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем, но не ранее чем через год после заключения Договора, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

2.5.2. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в случае внесения изменений в нормативные акты Российской Федерации, Белгородской области, Старооскольского городского округа, регламентирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) условиями настоящего Договора.

2.6. Если по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке индивидуальный жилой дом – начисление арендной платы осуществляется Арендодателем с применением к размеру арендной платы, определенному в соответствии с настоящим Договором, повышающего коэффициента, равного 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего десятилетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации права на построенный индивидуальный жилой дом.

2.7. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляется посредством опубликования нормативных документов в средствах массовой информации, которые являются источником официального опубликования нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

Арендатор считается уведомленным о произошедшем изменении арендной платы со дня опубликования нормативного правового акта в средствах массовой информации и (или) отчета объекта оценки на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа ([www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru)).

При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

2.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.9. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере большем, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за

соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой за данный период, зачисляется в следующем порядке:

1) в счет оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы и неоплатой арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);

2) в счет оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);

3) в счет оплаты будущих арендных платежей, если долг по пени и арендной плате отсутствует.

#### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. В одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

1) неустранив в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;

3) если территория, в границах которой расположен арендованный земельный участок, подлежит развитию в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа, а также нормативно-правовыми и распорядительными актами органов местного самоуправления Старооскольского городского округа о развитии застроенных территорий, а объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, изъяты для муниципальных нужд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.1.2. В одностороннем порядке установливать новый размер арендной платы в случаях, определенных пунктами 2.5, 2.6 настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению Сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в полном размере в срок, установленный пунктом 2.3 Договора;

2) оснований, предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства Российской Федерации;

4) по иным основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендованного земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи земельного участка (Приложение 1).

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить улучшения земельного участка, возводить строения с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причины расторжения.

В случае досрочного расторжения настоя-

щего Договора по инициативе Арендатора:  
1) Арендатор обязан освободить земельный участок от находящегося на нём движимого имущества (строительных материалов и конструкций, собранных в определенном виде) и привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением, до дня подписания акта приема-передачи земельного участка;

2) права на недвижимое имущество (при наличии свидетельства о государственной регистрации права собственности), расположенное на земельном участке, определяются в соответствии с соглашением между Сторонами. При отсутствии или недостижении соглашения последствия прекращения права пользования земельным участком определяются судом по требованию одной из сторон. Арендодатель вправе требовать от Арендатора сноса объекта недвижимости, освобождения и приведения земельного участка в первоначальное состояние.

4.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу. Обязательства по Договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.4.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования (или) установленной категорией земель.

4.4.4. Приступить:

– к освоению земельного участка не позднее \_\_\_\_\_ с даты предоставления земельного участка;

– к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.4.5. Своевременно, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.4.6. Ежеквартально производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории. Соблюдать специальный режим использования земель, поддерживать санитарное и противопожарное состояние арендуемого земельного участка и прилегающей территории.

4.4.8. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.4.9. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.4.10. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб и др.), установленных нормативным правовым актом органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в отношении данного земельного участка.

4.4.11. Выполнить требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или пред-

ставителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) в целях обеспечения его безопасности.

4.4.12. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.4.13. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.14. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.4.15. В течение 2 (двух) месяцев со дня подписания Договора осуществить его государственную регистрацию (в случае заключения Договора на срок свыше одного года).

4.4.16. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,03 % от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат земельного участка Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1 % от суммы годовой арендной платы по Договору за каждый день просрочки возврата земельного участка.

5.3. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

## 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение Сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

## 7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение или расторжение Договора по требованию одной из Сторон осуществляется в следующем порядке:

7.1.1. Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении Договора, направляет в адрес другой стороны уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора. К уведомлению может быть приложен подписанный инициирующей стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о расторжении Договора.

7.1.2. Сторона, в адрес которой направлено уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора, в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления обязана рассмотреть поступившее предложение об изменении либо о расторжении Договора и принять либо отклонить поступившее предложение.

В случае если Сторонами достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, дополнительное соглашение подготавливается Арендодателем и подписывается Арендатором в течение следующих 14 календарных дней со дня достижения согласия Сторонами.

В случае если Сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, спор рассматривается в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Требование о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение из-

менить или расторгнуть Договор либо не получения ответа в тридцатидневный срок.

7.1.3. Дополнения, изменения к условиям настоящего Договора аренды оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Одностороннее изменение или расторжение Договора по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных пунктами 2.5, 2.6, 3.1.1, осуществляется в следующем порядке:

7.2.1. При одностороннем изменении арендной платы (пункты 2.5, 2.6 настоящего Договора) Арендодатель производит перерасчет арендной платы, о котором Арендатор считается уведомленным со дня перерасчета. Направление уведомления в адрес Арендатора в данном случае не требуется. Арендатор вправе ознакомиться с новым расчетом арендной платы и способом расчета при сверке арендных платежей.

7.2.2. При одностороннем расторжении настоящего Договора Арендодателем в случаях, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора, Арендодатель направляет нарочно с отметкой о получении либо заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Арендатора, указанный в реквизитах настоящего Договора, уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Арендатор считается уведомленным о досрочном расторжении Договора, а Договор считается расторгнутым со дня:

1) получения Арендатором уведомления о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

2) получения Арендатором заказного письма с уведомлением о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

3) возврата заказного письма с уведомлением о вручении, направленного в адрес Арендатора, которое не получено Арендатором.

7.3. При расторжении Договора обязательства Сторон прекращаются только после их полного исполнения каждой из сторон.

7.4. В случае расторжения Договора обязательства считаются прекращенными со дня заключения соглашения Сторон о расторжении Договора и подписания акта приема-передачи земельного участка, а при расторжении Договора в судебном порядке – со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

7.5. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до дня расторжения Договора, если иное не установлено соглашением Сторон.

## 8. ОСОБЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении

договорных отношений, подписать акт приема-передачи земельного участка и передать земельный участок обратно в ведение Арендодателя в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Срок освоения земельного участка

года (лет).  
Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства Российской Федерации по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.

По окончании строительства построенный жилой дом на земельном участке должен соответствовать критериям готовности к вводу в эксплуатацию, предусмотренным постановлением главы администрации Белгородской области от 13 ноября 1996 года № 624 «О порядке ввода в эксплуатацию жилья, принадлежащего гражданам на праве частной собственности».

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий – в Старооскольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, подлежит учетной регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:  
приложение 1 – акт приема-передачи земельного участка;

приложение 2 – протокол об итогах аукциона № \_\_\_\_\_.

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: \_\_\_\_\_ Арендатор: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение 1  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ года

## А К Т приема-передачи в аренду земельного участка, расположенного по адресу:

город Старый Оскол

Регистрационный номер \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа – начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка от « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ года

№ \_\_\_\_ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью \_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

2. **Действие настоящего акта распространяется на правоотношения, возникшие между Сторонами с «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.**

Стороны друг к другу претензий не имеют.

Арендодатель: \_\_\_\_\_ Арендатор: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Организатору аукциона:  
департамент имущественных и  
земельных отношений администрации  
Старооскольского городского округа

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявитель \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_

действующий (его) на основании \_\_\_\_\_

Реквизиты Заявителя:

Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_  
выдан (когда) \_\_\_\_\_  
(кем) \_\_\_\_\_  
Адрес \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_  
ИИН \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:  
расчетный счет \_\_\_\_\_  
наименование банка \_\_\_\_\_

1. Прошу допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, по адресу: Белгородская обл., \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>  
для \_\_\_\_\_, который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 2020 г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. 101.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 29 мая 2018 года № 880 и указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) от № \_\_\_\_.

3. Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние, ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора аренды земельного участка, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию предмета аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

4. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

5. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, а также в течение десяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона внести полностью на расчетный счет организатора аукциона сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

6. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мной задатка остается у продающей стороны.

7. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным с комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, будут считаться имеющими силу договора между нами.

8. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим образом и представлены в полном объеме.

9. С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукционной документацией, проектом договора аренды земельного участка (договора купли-продажи земельного участка) ознакомлен и согласен.

10. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (полномочного представителя) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П. \_\_\_\_\_

Заявка с регистрационным № \_\_\_\_ принятая:

час. \_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_" \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора аукциона \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

#### ОПИСЬ документов на участие в аукционе

(наименование и адрес местонахождения земельного участка)

представленных \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
«\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. Документы по описи принял:  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
«\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

#### Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 24 сентября 2020 года № 2119 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Котово, пер. 1-й Сосновый, № 9» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
2	Кадастровый номер земельного участка	31:05:0405001:100
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Котово, пер. 1-й Сосновый, № 9
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Разрешенное использование земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства
6.	Площадь земельного участка	1 500,0 кв. м
7.	Обременение (ограничения в использовании) земельного участка	нет
8.	Срок аренды земельного участка	20 лет
9.	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)	Согласно параметрам разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимся в выписке от 04.09.2020 г. № 898 из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), предоставленной управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа Белгородской области (скан образ документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
10.	Технические условия (ТУ) подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	
	электроснабжение	Согласно письму Старооскольские электрические сети филиала ПАО «МРСК Центра-«Белгородэнерго» от 04.09.2020г. № МР1-БЛ/Р2-2/2021 (скан образ документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
	газоснабжение	Согласно письму филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старом Осколе от 08.09.2020 г. № СО-РХ-03/1144 (скан образ документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
	водоснабжение и водоотведение	Согласно письму МУП «Старооскольский Водоканал» от 31.08.2020 г. № 3364/06 (скан образ документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
	теплоснабжение	Согласно письму ОАО «Теплоэнерго» от 03.09.2020 г. № 2987 (скан образ документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
11.	Начальная цена предмета аукциона	18 925 рублей, без учета НДС
12.	Шаг аукциона (3% начальной цены)	567,75 руб.
13.	Размер задатка (100% начальной цены)	18 925 рублей
14.	Место, даты и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 09.00 до 13.00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с 30.09.2020 года и прекращается 02.11.2020 года, по адресу: Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 3 этаж, каб. № 303
15.	Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета	Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет: ИНН/КПП 3128003628/312801001 УФК по Белгородской области (департамент имущественных и земельных отношений л/с 05263009710), р/с 4030281021403000026, отделение Белгород, БИК 041403001. Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Котово, пер. 1-й Сосновый, № 9». Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (4725) 39-52-67.

16.	Дата, время принятия решения о признании заявителей участниками аукциона	Определение участников аукциона проводится без участия заявителей аукционной комиссией 03.11.2020 года в 15.00 часов. О принятых решениях заявители уведомляются не позднее следующего дня.
17.	Дата, время проведения аукциона	05.11.2020 года в 11:00 часов
18.	Место проведения аукциона	Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. № 101

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа [www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru), а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори».

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа [www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru), а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори». Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Заявка на участие в аукционе: претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок. Один заявителю вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция, платежное поручение).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации заявителя за подпись уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Указанные документы в части их оформления

и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных заявках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, заявителем, подавшим единственную заявку, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, поданные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора

документы следует направлять на e-mail: [id\\_ok\\_dok@mail.ru](mailto:id_ok_dok@mail.ru).  
Наши телефоны: 44-22-52, 44-22-42

аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с законом заключение договора аренды земельного участка возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

Обязательным приложением к настоящему извещению, размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по земельному участку претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

Ограничения в использовании по выставленному земельному участку, обременение правами третьих лиц отсутствуют, земельный участок под арестом и в залоге не состоит.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.

Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аукциона, форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(4725) 39-52-60. Контактное лицо – Ильинская Марина Ивановна.

#### Приложение к извещению

#### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

город Старый Оскол  
Регистрационный номер \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа – начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа \_\_\_\_\_, (Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду за плату согласно \_\_\_\_\_

(указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона)  
земельный участок, находящийся в \_\_\_\_\_

(указать вид собственности: государственная или муниципальная)

общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, для строительства \_\_\_\_\_, (указывается вид (наименование) объекта) расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

1.2. Категория земель – \_\_\_\_\_.

1.3. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ года (лет) до «\_\_\_» 20 \_\_\_\_\_ года, вступает в силу с \_\_\_\_\_ (даты государственной регистрации или даты его подписания Сторонами, в случае если срок аренды установлен менее чем на один год)

Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с «\_\_\_» 20 \_\_\_\_\_ года. При истечении срока действия Договора настоящий Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

2.2. Ежегодный размер арендной платы составляет: \_\_\_\_\_.

(указывается размер ежегодной арендной платы)

Размер арендной платы определен на основании \_\_\_\_\_,

(указывается дата и номер протокола результатов торгов, № и дата отчёта оценочной организации)

который является неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается непосредственно к Договору). Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленные Арендатором для участия в аукционе в виде задатка, зачисляются Арендодателем в счет оплаты арендной платы, оставшаяся сумма платежа годового размера арендной платы в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей перечисляется Арендатором в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее последнего числа месяца, завершающего отчетный квартал, путем перечисления на соответствующий бюджетный счет управления Федерально-го казначейства по Белгородской области. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

2.4. При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев. Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок.

2.5. Случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком:

2.5.1. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем, но не ранее чем через год после заключения Договора, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

2.5.2. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в случае внесения изменений в нормативные акты Российской Федерации, Белгородской области, Старооскольского городского округа, регламентирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством (или) условиями настоящего Договора.

2.6. Если по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного

участка для индивидуального жилищного строительства не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке индивидуальный жилой дом – начисление арендной платы осуществляется Арендодателем с применением к размеру арендной платы, определенному в соответствии с настоящим Договором, повышающего коэффициента, равного 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего десятилетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации права на построенный индивидуальный жилой дом.

2.7. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляется посредством опубликования нормативных документов в средствах массовой информации, которые являются источником официального опубликования нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

Арендатор считается уведомленным о произошедшем изменении арендной платы со дня опубликования нормативного правового акта в средствах массовой информации и (или) отчета объекта оценки на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа ([www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru)).

При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

2.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.9. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере большем, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой за данный период, зачисляется в следующем порядке:

1) в счет оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы и неоплатой арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);

2) в счет оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);

3) в счет оплаты будущих арендных платежей, если долг по пени и арендной плате отсутствует.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. В одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

1) неустранныя в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;

3) если территория, в границах которой расположен арендованный земельный участок, подлежит развитию в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа, а также нормативно-правовыми и распорядительными актами органов местного самоуправления Старооскольского городского округа о развитии застроенных территорий, а объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, изъяты для муниципальных нужд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.1.2. В одностороннем порядке устанавливать новый размер арендной платы в случаях, определенных пунктами 2.5, 2.6 настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению Сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в полном размере в срок, установлен-

ный пунктом 2.3 Договора;

2) оснований, предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства Российской Федерации;

4) по иным основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендованного земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи земельного участка (Приложение 1).

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить улучшения земельного участка, возводить строения с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причины расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора:

1) Арендатор обязан освободить земельный участок от находящегося на нем движимого имущества (строительных материалов и конструкций, собранных в определенном виде) и привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением, до дня подписания акта приема-передачи земельного участка;

2) права на недвижимое имущество (при наличии свидетельства о государственной регистрации права собственности), расположенные на земельном участке, определяются в соответствии с соглашением между Сторонами. При отсутствии или недостижении соглашения последствия прекращения права пользования земельным участком определяются судом по требованию одной из сторон. Арендодатель вправе требовать от Арендатора сноса объекта недвижимости, освобождения и приведения земельного участка в первоначальное состояние.

4.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу. Обязательства по Договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.4.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования (или) установленной категорией земель.

4.4.4. Приступить:

– к освоению земельного участка не

позднее \_\_\_\_\_ с даты предоставления земельного участка;

– к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.4.5. Своевременно, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.4.6. Ежеквартально производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендованной территории, а также к загрязнению территории. Соблюдать специальный режим использования земель, поддерживать санитарное и противопожарное состояние арендованного земельного участка и прилегающей территории.

4.4.8. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.4.9. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.4.10. Обеспечить соблюдение публичных сервисов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб и др.), установленных нормативным правовым актом органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в отношении данного земельного участка.

4.4.11. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организаций, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) в целях обеспечения его безопасности.

4.4.12. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.4.13. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.14. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.4.15. В течение 2 (двух) месяцев со дня подписания Договора осуществить его государственную регистрацию (в случае заключения Договора на срок свыше одного года).

4.4.16. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,03 % от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат земельного участка Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1 % от суммы годовой арендной платы по Договору за каждый день просрочки возврата земельного участка.

**5.3.** За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

#### 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

**6.1.** Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение Сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

#### 7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

**7.1.** Изменение или расторжение Договора по требованию одной из Сторон осуществляется в следующем порядке:

**7.1.1.** Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении Договора, направляет в адрес другой стороны уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора. К уведомлению может быть приложен подписанный инициирующей стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о расторжении Договора.

**7.1.2.** Сторона, в адрес которой направлено уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора, в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления обязана рассмотреть поступившее предложение об изменении либо о расторжении Договора и принять либо отклонить поступившее предложение.

В случае если Сторонами достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, дополнительное соглашение подготавливается Арендодателем и подписывается Арендатором в течение следующих 14 календарных дней со дня достижения согласия Сторонами.

В случае если Сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, спор рассматривается в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Требование о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо не получения ответа в тридцатидневный срок.

**7.1.3.** Дополнения, изменения к условиям настоящего Договора аренды оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**7.2.** Одностороннее изменение или расторжение Договора по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных пунктами 2.5, 2.6, 3.1.1, осуществляется в следующем порядке:

**7.2.1.** При одностороннем изменении арендной платы (пункты 2.5, 2.6 настоящего Договора) Арендодатель производит перерасчет арендной платы, о котором Арендатор считается уведомленным со дня перерасчета. Направление уведомления в адрес Арендатора в данном случае не требуется. Арендатор вправе ознакомиться с новым расчетом арендной платы и способом расчета при сверке арендных платежей.

**7.2.2.** При одностороннем расторжении настоящего Договора Арендодателем в случаях, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора, Арендодатель направляет нарочно с отметкой о получении либо заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Арендатора, указанный в реквизитах настоящего Договора, уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Арендатор считается уведомленным о досрочном расторжении Договора, а Договор считается расторгнутым со дня:

1) получения Арендатором уведомления о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

2) получения Арендатором заказного письма с уведомлением о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

3) возврата заказного письма с уведом-

лением о вручении, направленного в адрес Арендатора, которое не получено Арендатором.

**7.3.** При расторжении Договора обязательства Сторон прекращаются только после их полного исполнения каждой из сторон.

**7.4.** В случае расторжения Договора обязательства считаются прекращенными со дня заключения соглашения Сторон о расторжении Договора и подписания акта приема-передачи земельного участка, а при расторжении Договора в судебном порядке – со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

**7.5.** Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до дня расторжения Договора, если иное не установлено соглашением Сторон.

#### 8. ОСОБЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

**8.1.** В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи земельного участка и передать земельный участок обратно в ведение Арендодателя в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

**8.2.** Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

**8.3.** Срок освоения земельного участка года (лет).

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства Российской Федерации по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.

По окончании строительства построенный жилой дом на земельном участке должен соответствовать критериям готовности к вводу в эксплуатацию, предусмотренным постановлением главы администрации Белгородской области от 13 ноября 1996 года № 624 «О порядке ввода в эксплуатацию жилья, принадлежащего гражданам на праве частной собственности».

#### 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**9.1.** Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий – в Старооскольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, подлежит учетной регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

**9.2.** К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

приложение 1 – акт приема-передачи земельного участка;

приложение 2 – протокол об итогах аукциона № \_\_\_\_.

#### 10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

**Приложение 1**  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

#### А К Т приема-передачи в аренду земельного участка, расположенного по адресу:

город Старый Оскол

Регистрационный номер \_\_\_\_\_  
«\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа – начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

**1.** На основании договора аренды земельного участка от «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью \_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

**2.** Действие настоящего акта распространяется на правоотношения, возникшие между Сторонами с «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

Стороны друг к другу претензий не имеют.

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявитель \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий(ый) на основании \_\_\_\_\_,

Реквизиты Заявителя:

Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

серия № \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_

выдан (когда) \_\_\_\_\_

(кем) \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

расчетный счет \_\_\_\_\_

наименование банка \_\_\_\_\_

**1.** Прошу допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, по адресу: Белгородская обл., \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ м<sup>2</sup> для \_\_\_\_\_

для \_\_\_\_\_, который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 2020 г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. 101.

**2.** Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от «29» мая 2018 года № 880 и указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) от № \_\_\_\_.

**3.** Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние, ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора аренды земельного участка, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию предмета аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

**4.** Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

**5.** В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, а также в течение десяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона внести полностью на расчетный счет организатора аукциона сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

**6.** Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мной задатка остается у продавца.

**7.** До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным с комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, будут считаться имеющими силу договора между нами.

**8.** Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим образом и представлены в полном объеме.

**9.** С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукционной документацией, проектом договора аренды земельного участка (договора купли-продажи земельного участка) ознакомлен и согласен.

**10.** Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (полномочного представителя)

М.П.  
Заявка с регистрационным № \_\_\_\_\_ принятa:  
час. \_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_" 20 \_\_\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора аукциона / /

**ОПИСЬ**  
документов на участие в аукционе

(наименование и адрес местонахождения земельного участка)

представленных

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал: Документы по описи принял:  
« \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г. « \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 23 сентября 2020 года № 2098 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Черниково, ул. Народная, № 33» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
2	Кадастровый номер земельного участка	31:05:0518002:231
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Черниково, ул. Народная, № 33
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
6.	Площадь земельного участка	1 500,0 кв.м
7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	Весь земельный участок находится в границах зоны с особыми условиями использования территории «Государственный природный комплексный (ландшафтный) заказник регионального значения «Дмитриевский» (учетный номер 31.05.2.26). Часть земельного участка 3 кв. м находится в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства.
8.	Срок аренды земельного участка	20 лет
9.	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)	Согласно параметрам разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимся в выписке от 04.09.2020 г. № 897 из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), предоставленной управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа Белгородской области (скан образ документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
10.	Технические условия (ТУ) подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	
	электроснабжение	Согласно письму Старооскольские электрические сети филиала ПАО «МРСК Центра-«Белгородэнерго» от 04.09.2020 г. № МР1-БЛ/Р2-2/2014 (скан образ документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
	газоснабжение	Согласно письму филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старом Осколе от 21.05.2020 г. № СО-PX-03/606 (скан образ документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
	водоснабжение и водоотведение	Согласно письму МУП «Старооскольский Водоканал» от 31.08.2020 г. № 3362/06 (скан образ документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )

	теплоснабжение	Согласно письму ОАО «Теплоэнерго» от 03.09.2020 г. № 2986 (скан образ документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
11.	Начальная цена предмета аукциона	18 925 рублей, без учета НДС
12.	Шаг аукциона (3% начальной цены)	567,75 руб.
13.	Размер задатка (100% начальной цены)	18 925 рублей
14.	Место, даты и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 09.00 до 13.00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с 30.09.2020 года и прекращается 02.11.2020 года, по адресу: Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 3 этаж, каб. № 303
15.	Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета	Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет: ИНН/КПП 3128003628/312801001 УФК по Белгородской области (департамент имущественных и земельных отношений л/с 05263009710), р/с 40302810214033000026, отделение Белгород, БИК 041403001. Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Черниково, ул. Народная, № 33». Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (4725) 39-52-67.
16.	Дата, время принятия решения о признании заявителей участниками аукциона	Определение участников аукциона проводится без участия заявителей аукционной комиссией 03.11.2020 года в 15.00 часов. О принятых решениях заявители уведомляются не позднее следующего дня.
17.	Дата, время проведения аукциона	05.11.2020 года в 10:30 часов
18.	Место проведения аукциона	Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. № 101

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа [www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru), а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори».

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа [www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru), а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори». Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участниками аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Заявка на участие в аукционе: претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукци-

оне в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющихся юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

оне, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участников аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется три экземпляра подписанных проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, заявителем, подавшем единственную заявку, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внес-

енный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с законом заключение договора аренды земельного участка возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

Обязательным приложением к настоящему извещению, размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по земельному участку претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

Ограничения в использовании по выставленному земельному участку, обременение правами третьих лиц отсутствуют, земельный участок под арестом и в залоге не состоит.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.

Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аукциона, форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(4725) 39-52-60. Контактное лицо – Ильминская Марина Ивановна.

### Приложение к извещению

#### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

город Старый Оскол  
Регистрационный номер \_\_\_\_\_  
«\_\_» 20\_\_ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа \_\_\_\_\_, (Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду за плату согласно \_\_\_\_\_

(указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона)

земельный участок, находящийся в \_\_\_\_\_,

(указать вид собственности: государственная или муниципальная)  
общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, для строительства \_\_\_\_\_

(указывается вид (наименование)  
объекта)  
расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

1.2. Категория земель – \_\_\_\_\_

1.3. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_.

#### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ года (лет) до «\_\_» 20\_\_ года, вступает в силу с \_\_\_\_\_

(даты государственной регистрации  
или даты его подписания Сторонами, в  
случае если срок аренды установлен менее  
чем на один год)

Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с «\_\_» 20\_\_ года.

При истечении срока действия Договора настоящий Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

2.2. Ежегодный размер арендной платы составляет:

(указывается размер ежегодной арендной платы)

Размер арендной платы определен на основании \_\_\_\_\_

(указывается дата и номер протокола  
результатов торгов, № и дата отчета  
оценочной организации)

который является неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается непосредственно к Договору). Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленные Арендатором для участия в аукционе в виде задатка, зачисляются Арендодателем в счет оплаты арендной платы, оставшаяся сумма платежа годового размера арендной платы в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей перечисляется Арендатором в течение 10 (девяти) дней со дня подписания настоящего Договора.

Документы следует направлять на e-mail: [id\\_ok\\_dok@mail.ru](mailto:id_ok_dok@mail.ru).  
Наши телефоны: 44-22-52, 44-22-42

2.3. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее последнего числа месяца, завершающего отчетный квартал, путем перечисления на соответствующий бюджетный счет управления Федерального казначейства по Белгородской области. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

2.4. При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев. Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок.

2.5. Случай и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком:

2.5.1. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем, но не ранее чем через год после заключения Договора, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

2.5.2. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в случае внесения изменений в нормативные акты Российской Федерации, Белгородской области, Старооскольского городского округа, регламентирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) условиями настоящего Договора.

2.6. Если по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке индивидуальный жилой дом – начисление арендной платы осуществляется Арендодателем с применением к размеру арендной платы, определенному в соответствии с настоящим Договором, повышающего коэффициента, равного 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего десятилетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации права на построенный индивидуальный жилой дом.

2.7. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляется посредством опубликования нормативных документов в средствах массовой информации, которые являются источником официального опубликования нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

Арендатор считается уведомленным о произошедшем изменении арендной платы со дня опубликования нормативного правового акта в средствах массовой информации и (или) отчета объекта оценки на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа ([www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru)).

При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

2.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.9. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере большем, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой за данный период, зачисляется в следующем порядке:

1) в счет оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы и неоплатой арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);

2) в счет оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);

3) в счёт оплаты будущих арендных платежей, если долг по пени и арендной плате отсутствует.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

#### 3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. В одностороннем внеискусственном порядке досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

1) неустранив в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;

3) если территория, в границах которой расположен арендованный земельный участок, подлежит развитию в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа, а также нормативно-правовыми и распорядительными актами органов местного самоуправления Старооскольского городского округа о развитии застроенных территорий, а объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, изъяты для муниципальных нужд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.1.2. В одностороннем порядке устанавливать новый размер арендной платы в случаях, определенных пунктами 2.5, 2.6 настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению Сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в полном размере в срок, установленный пунктом 2.3 Договора;

2) оснований, предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства Российской Федерации;

4) по иным основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

#### 3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи земельного участка (Приложение 1).

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

#### 4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить улучшения земельного участка, возводить строения с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причины расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора:

1) Арендатор обязан освободить земельный участок от находящегося на нём движимого имущества (строительных ма-

териалов и конструкций, собранных в определенном виде) и привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением, до дня подписания акта приема-передачи земельного участка;

2) права на недвижимое имущество (при наличии свидетельства о государственной регистрации права собственности), расположенные на земельном участке, определяются в соответствии с соглашением между Сторонами. При отсутствии или недостижении соглашения последствия прекращения права пользования земельным участком определяются судом по требованию одной из сторон. Арендодатель вправе требовать от Арендатора сноса объекта недвижимости, освобождения и приведения земельного участка в первоначальное состояние.

4.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу. Обязательства по Договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

#### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.4.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования (или) установленной категорией земель.

#### 4.4.4. Приступить:

– к освоению земельного участка не позднее \_\_\_\_\_ с даты предоставления земельного участка;

– к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.4.5. Своевременно, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.4.6. Ежеквартально производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории. Соблюдать специальный режим использования земель, поддерживать санитарное и противопожарное состояние арендуемого земельного участка и прилегающей территории.

4.4.8. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.4.9. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.4.10. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб и др.), установленных нормативным правовым актом органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в отношении данного земельного участка.

4.4.11. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Обеспечить допуск представителей

собственника линейного объекта или представителей организаций, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) в целях обеспечения его безопасности.

4.4.12. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.4.13. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.14. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.4.15. В течение 2 (двух) месяцев со дня подписания Договора осуществить его государственную регистрацию (в случае заключения Договора на срок свыше одного года).

4.4.16. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,03 % от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат земельного участка Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1 % от суммы годовой арендной платы по Договору за каждый день просрочки возврата земельного участка.

5.3. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

### 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение Сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

### 7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение или расторжение Договора по требованию одной из Сторон осуществляется в следующем порядке:

7.1.1. Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении Договора, направляет в адрес другой стороны уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора. К уведомлению может быть приложен подписанный инициатором стороны проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о расторжении Договора.

7.1.2. Сторона, в адрес которой направлено уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора, в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления обязана рассмотреть поступившее предложение об изменении либо о расторжении Договора и принять либо отклонить поступившее предложение.

В случае если Сторонами достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, дополнительное соглашение подготавливается Арендодателем и подписывается Арендатором в течение следующих 14 календарных дней со дня достижения согласия Сторонами.

В случае если Сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, спор рассматривается в

судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Требование о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо не получения ответа в тридцатидневный срок.

7.1.3. Дополнения, изменения к условиям настоящего Договора аренды оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Одностороннее изменение или расторжение Договора по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных пунктами 2.5, 2.6, 3.1.1, осуществляется в следующем порядке:

7.2.1. При одностороннем изменении арендной платы (пункты 2.5, 2.6 настоящего Договора) Арендодатель производит перерасчет арендной платы, о котором Арендатор считается уведомленным со дня перерасчета. Направление уведомления в адрес Арендатора в данном случае не требуется. Арендатор вправе ознакомиться с новым расчетом арендной платы и способом расчёта при сверке арендных платежей.

7.2.2. При одностороннем расторжении настоящего Договора Арендодателем в случаях, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора, Арендодатель направляет нарочно с отметкой о получении либо заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Арендатора, указанного в реквизитах настоящего Договора, уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Арендатор считается уведомленным о досрочном расторжении Договора, а Договор считается расторгнутым со дня:

1) получения Арендатором уведомления о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

2) получения Арендатором заказного письма с уведомлением о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

3) возврата заказного письма с уведомлением о вручении, направленного в адрес Арендатора, которое не получено Арендатором.

7.3. При расторжении Договора обязательства Сторон прекращаются только после их полного исполнения каждой из сторон.

7.4. В случае расторжения Договора обязательства считаются прекращенными со дня заключения соглашения Сторон о расторжении Договора и подписания акта приема-передачи земельного участка, а при расторжении Договора в судебном порядке – со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

7.5. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до дня расторжения Договора, если иное не установлено соглашением Сторон.

### 8. ОСОБЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи земельного участка и передать земельный участок обратно в ведение Арендодателя в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требований о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Срок освоения земельного участка года (лет).

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства Российской Федерации по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.

По окончании строительства построенный жилой дом на земельном участке должен соответствовать критериям готовности к вводу в эксплуатацию, предусмотренным постановлением главы администрации Белгородской области от 13 ноября 1996 года № 624 «О порядке ввода в эксплуатацию жилья, принадлежащего гражданам на праве частной собственности».

### 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий – в Старооскольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, подлежит учетной регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

приложение 1 – акт приема-передачи земельного участка;

приложение 2 – протокол об итогах аукциона № \_\_\_\_\_.

### 10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: \_\_\_\_\_ Арендатор: \_\_\_\_\_

Приложение 1  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» 20 года

### А К Т приема-передачи в аренду земельного участка, расположенного по адресу:

город Старый Оскол

Регистрационный номер \_\_\_\_\_  
«\_\_\_\_\_» 20 года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка от «\_\_\_\_\_» 20 года № \_\_\_\_\_ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

2. Действие настоящего акта распространяется на правоотношения, возникшие между Сторонами с «\_\_\_\_\_» 20 года.

Стороны друг к другу претензий не имеют.

Арендодатель: \_\_\_\_\_ Арендатор: \_\_\_\_\_

Организатору аукциона:  
департамент имущественных и  
земельных отношений администрации  
Старооскольского городского округа

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявитель \_\_\_\_\_,  
в лице \_\_\_\_\_,

действующий (его) на основании \_\_\_\_\_,

Реквизиты Заявителя:

Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_

выдан (когда) \_\_\_\_\_

(кем) \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

расчетный счет \_\_\_\_\_

наименование банка \_\_\_\_\_

1. Прошу допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, по адресу: Белгородская обл., \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>  
для \_\_\_\_\_,

который состоится «\_\_\_\_\_» 2020 г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. 101.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 29 мая 2018 года № 880 и указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) от № \_\_\_\_\_.

3. Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние, ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора аренды земельного участка, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию предмета аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

4. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

5. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, а также в течение десяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона внести полностью на расчетный счет организатора аукциона сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

6. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мной задатка остается у продающего.

7. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным с комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, будут считаться имеющими силу договора между нами.

8. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим образом и представлены в полном объеме.

9. С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукционной документацией, проектом договора аренды земельного участка (договора купли-продажи земельного участка) ознакомлен и согласен.

10. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

Заявка с регистрационным № \_\_\_\_\_ принята:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора аукциона \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

### ОПИСЬ документов на участие в аукционе

(наименование и адрес местонахождения земельного участка)

представленных

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
«\_\_\_\_\_» 20 г. Документы по описи принял: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
«\_\_\_\_\_» 20 г.

## Будет ли зима аномальной?

### ■ Метеорологи рассказали о температурных аномалиях предстоящей зимы.

Аномальных морозов этой зимой на территории России не ожидается, зато в некоторых регионах периодически температура будет подниматься значительно выше нормы, просчитали в Гидрометцентре.

Температурные аномалии этой зимой будут распределены по территории России неравномерно, отклонение от нормы в разные периоды будут разнонаправленны, однако аномальных морозов не ожидают нигде. Карты ожидаемых температур опубликовал Гидрометцентр в рамках вероятностного прогноза температур в России на отопительный сезон с октября по март. Во вступлении авторы исследования отметили, что «оправдываемость прогнозов температурного режима на отопительный период, выпущенных Гидрометцентром России, за последние 20 лет колебалась в пределах 58–81%».

В целом на большей части территории России в течение следующих месяцев температура будет или соответствовать климатической норме, или превосходить ее. Однако по сравнению с прошлым годом, который выдался необычно тёплым, в большинстве регионов будет холоднее.



# «Учитель будущего»

■ Полуфинал профессионального конкурса «Учитель будущего» – одного из проектов президентской платформы «Россия – страна возможностей» – для участников из Центрального федерального округа проходил в Москве с 25 по 27 сентября. Конкурс реализовался при поддержке Министерства просвещения Российской Федерации в рамках федерального проекта «Социальные лифты для каждого» национального проекта «Образование».

На полуфинале в Москве собрались 47 команд педагогов из 12 регионов центральной России: 14 команд учителей, от Липецкой и Московской областей участвуют по 6 команд, 5 команд приехали из Калужской области, из Воронежской области – 4 команды, 3 команды представляют Тамбовскую область и столько же Тульскую область, 2 команды учителей – представители Курской области, от Белгородской, Брянской, Ивановской и Костромской областей по 1 команде учителей.

«Конкурсантов ждут сложные испытания, которые позволят раскрыть себя и максимально показать свой потенциал. Важно, что в конкурсе «Учитель будущего», как и в других проектах президентской платформы «Россия – страна возможностей» нет проигравших – есть победители, есть участники, для нас важен каждый. Уверен, что во время соревнований конкурсантам приобретут друзей, обменяются профессиональ-

ным опытом и вне зависимости от результатов продолжат общение, сделав ещё один шаг к формированию профессионального сообщества учителей будущего», – прокомментировал руководитель проекта «Учитель будущего» АНО «Россия – страна возможностей» Андрей Богданцев.

Белгородскую область на полуфинале профессионального конкурса «Учитель будущего» представляла единственная команда – это учителя МБОУ «Гимназия № 2» (Белгород).

В этой команде два человека: учитель математики Марина Глебова и Елизавета Стронина, которая преподает иностранные языки (английский и немецкий).

Елизавета училась в педагогическом вузе на факультете иностранных языков. Желание стать учителем пришло уже ближе к концу университета, когда она поняла, что те навыки и интересы, которые у нее есть, – творческие, научные и предметные, она может объединить в педагогике. «Когда я осознала универсальность педагогики в плане своей реализации, то приходила на практику в разные школы. В последней я так и осталась и очень рада этому», – рассказала Елизавета Стронина.

Марина же с детства была уверена, что станет учителем. «Я была влюблена в своего учителя математики! Абсолютно влюблена и поэтому пошла по ее стопам, у меня даже выбора другого не было. Математика и все! Мы сейчас уже как коллеги с ней встречаемся, и я вижу, какая гордость ее переполняет, потому что она всем

говорила: «Так здорово! Смотрите, я на олимпиаде работы проводяю вместе с Мариной, а она моя ученица!» Теперь я это чувство и сама поняла, потому что есть уже мои ученики, которые также стали учителями математики. И уже я всем говорю: «Смотрите! Это моя ученица!» – поделилась своей историей Марина Глебова.

У педагогов есть интересы и вне школьных стен. Например, Елизавета увлекается латиноамериканскими танцами. «Я – человек, увлеченный жизнью, кроме танцев люблю еще петь, а также чуть-чуть играю на гитаре», – призналась Елизавета Стронина.

«Я очень люблю свой большой огород: клубника, малина, картошка, помидоры. Кормлю почти всех, кто рядом со мной. Все засорялены. У меня 40 кустов помидоров, вы представьте. Даже мужа приходится привлекать. Муж – это тоже работа. Без такого хорошего тыла, наверное, и мы бы не состоялись в профессии», – добавила Марина Глебова.

Изюминкой своей команды считают взаимопонимание и большую любознательность. «Мы особенные. Нас двое всего! Нам всё интересно, мы открыты ко всему. Я слушала внимательно каждую команду, все очень разные. Мультирегиональность мероприятия восхищает меня. Еще, наверное, наше умение слушать и слышать друг друга», – отметила Елизавета Стронина.

Коллега по команде Марина Глебова дополнила: «За нас болеет больше, чем вся область, потому что мы одни представляем реги-

он в полуфинале. Поехали с огромным количеством напутствий. Нам никто даже шанса не оставил отказаться от поездки. Сказали, что точно надо ехать, даже обсуждать не будут. Ну и в крови есть доля авантюризма!»

Для всех конкурсантов, успешно преодолевших дистанционный этап, уже открыт доступ к электронной библиотеке и вебинарам, полуфиналисты получают подарки от партнёров конкурса: издательства «Русское слово» и образовательной платформы «Яндекс. Учебник». Кроме того, все полуфиналисты конкурса «Учитель будущего» уже получили доступ к электронным образовательным библиотекам, и все они смогут стать слушателями образовательной онлайн-программы Мастерской управления «Сенеж». Она стартовала в понедельник, 28 сентября, и посвящена «Проектированию адаптивной образовательной среды».

Финалисты конкурса «Учитель будущего» будут приглашены на очную программу постсопровождения, по итогам которой получат удостоверение о повышении квалификации. Очная программа пройдёт с ноября текущего года по февраль 2021 года в Мастерской управления «Сенеж».

Ведущие лекторы и практики педагогики расскажут о международных исследованиях в образовании, современных практиках преподавания. Часть курса будет касаться психологической составляющей образовательного процесса, а часть – развития управленических навыков учителей.

■ В центре компетенций Металлоинвеста прошло корпоративное обучение в рамках программы «Школа мастеров». Его участниками стали десять мастеров и десять начальников участков Оскольского электрометаллургического комбината, а также эксперты дирекций по развитию Бизнес-Системы четырёх предприятий компании.

На примере пилотного 5-го модуля «Инновационное мышление и решение проблем на рабочем месте» внутренние эксперты – будущие тренеры Школы мастеров перенимали приёмы его проведения применительно к двум группам линейных руководителей – мастеров и начальников участков.

Данный курс позволяет быстро и грамотно, а главное – с применением инновационных методик решать проблемы, ежедневно возникающие на рабочих местах. Задача «Школы мастеров» – научить линейных руководителей так, чтобы они могли передать этот полезный опыт своим рабочим.

– У меня на участке в подчинении находится 265 человек, поэтому мне очень важно правильно поставить задачу. Не менее важно систематически проверять и контролировать выполнение поставленных задач, – отметил Виталий Горбань, начальник участка отделки и отгрузки готовой продукции сортопрокатного цеха № 1 Оскольского электрометаллургического комбината. – Сегодня модуль «Школы мастеров» очень полезен. Лично я уже вижу, на чём необходимо сфокусировать

внимание своих коллег, мастеров, как расставить приоритеты в работе, на какие узкие места следует обратить внимание.

После завершения обучения каждый, кто пройдёт тестирование со 100-процентной успешностью, получит соответствующий сертификат. Лучших ждёт стажировка на предприятиях компаний. Но главное – это приобретённые знания, которые способствуют дальнейшему росту работников и их эффективной работе.

## Обучение в «Школе мастеров»

■ Оскольский электрометаллургический комбинат (входит в состав компании «Металлоинвест») завершает опытно-промышленную эксплуатацию автоматизированной системы распознавания клейма на литых заготовках в сортопрокатном цехе №1.

Идея проекта родилась у сотрудников ОЭМК в ходе конкурса инноваций, организованного JSA Group (входит в многопрофильную ИТ-группу «ИКС Холдинг») на предприятии.

Собственное интеллектуальное решение на основе нейросетевых технологий разработано учёными СТИ НИТУ «МИСиС» совместно со специалистами комбината. За интеграцию программной

части системы в производственные процессы отвечали инженеры-программисты ООО «Металло-Тех».

«Ранее оператор вручную сверял цифры клейма со списком в системе, выбирал печь для плавки и затем отправлял в неё заготовку, – рассказывает начальник участка сортопрокатного цеха № 1 ОЭМК Евгений Ткач. – У сотрудника было не более 40 секунд на выполнение этих задач, что создавало большую нагрузку и повышало вероятность ошибок. Внедрение автоматического распознавания существенно снизило эти риски».

Реализованное решение использует пять нейронных сетей, каждая из которых выполняет свою отдельную задачу. В про-

цессе сбора данных для их обучения было сделано более 60 тысяч снимков торцов заготовок с клеймом.

«Один вариант клейма на заготовке отпечатывает машина, другая, в случае исправления номера, – люди вручную краской, – поясняет Дмитрий Полещенко, доцент кафедры автоматизированных и информационных систем управления СТИ НИТУ «МИСиС». – На первый взгляд процесс распознавания похож на считывание номеров на автомобилях. Но при анализе подобные системы не дали требуемого результата».

«Эта система стала первым продуктом, разработанным в рамках программы Цифровой трансформации Компании. Особое чувство гордости вызывает тот факт, что

данное решение совместно с коллегами из МИСиС создала наша внутренняя команда, – отметила директор по цифровой трансформации УК «Металлоинвест» Юлия Шуткина. – Мы продолжим взятый курс на развитие российских технологий и применение лучших практик в производстве».

Полученный в процессе реализации этого проекта опыт планируется применять для решения сходных задач. Например, технология видеоаналитики может быть внедрена в определении гранулярности состава входящего сырья на конвейере, для определения качества зуба ковша экскаватора и даже для отслеживания использования сотрудника предприятия средств индивидуальной защиты.

## Новости спорта

### Диктант по ЭКОЛОГИИ

Он пройдет 15-16 ноября 2020 года и будет приурочен ко Всемирному дню вторичной переработки отходов

Всероссийский экологический диктант (далее – Экодиктант) проводится в рамках реализации Стратегии экологической безопасности на период до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 20.04.2017 №176. Экологическая безопасность включена одним из пунктов в стратегию национальной безопасности Российской Федерации как гарантия стабильного развития общества и благоприятных условий жизни населения.

Экодиктант стартует во всех российских регионах во Всемирный день вторичной переработки отходов – 15 ноября. Ожидается, что в этом году его напишут более миллиона человек – школьники, студенты, представители федеральных и региональных органов власти, сотрудники крупных компаний.

Организаторами проведения акции выступают Федеральное государственное образовательное учреждение дополнительного образования «Федеральный детский эколого-биологический центр», Автономная некоммерческая организация «Равноправие», Общероссийское общественное движение помощи детям «Ангел-ДетствоХранитель», при поддержке Министерства просвещения Российской Федерации, Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, Федерально-государственного агентства по делам молодежи.

Целями проведения Экодиктанта являются формирование экологической культуры, популяризация экологических знаний среди различных слоёв населения, повышение уровня экологической грамотности в качестве меры по предупреждению экологических правонарушений и основной составляющей экологической безопасности.

Принять участие в написании Экодиктанта может любой желающий в возрасте от 12 лет и старше, независимо от образования, социальной принадлежности, вероисповедания и гражданства. В разработке заданий и проверке работ участвуют ведущие российские эксперты в области экологии, охраны окружающей среды и создания интеллектуальных экологических игр и конкурсов. Экодиктант будет составлен в четырёх вариантах различной степени сложности в зависимости от возраста участников и образования.

Проверить свои знания экологии можно будет в онлайн- и офлайн-форматах. Вся информация об этапах проведения будет размещена на специально созданном портале <https://экодиктант.ру>, который начнёт работу с 1 октября 2020 года. Там же будут доступны обучающие экопросветительские видеоролики, а также сервисы, позволяющие участвовать в Экодиктанте в онлайн-формате, получить результаты прохождения Экодиктанта и сертификат участника или победителя (в зависимости от количества набранных баллов).

## Используют нейронную сеть

■ Оскольский электрометаллургический комбинат (входит в состав компании «Металлоинвест») завершает опытно-промышленную эксплуатацию автоматизированной системы распознавания клейма на литых заготовках в сортопрокатном цехе №1.

Идея проекта родилась у сотрудников ОЭМК в ходе конкурса инноваций, организованного JSA Group (входит в многопрофильную ИТ-группу «ИКС Холдинг») на предприятии.

части системы в производственные процессы отвечали инженеры-программисты ООО «Металло-Тех».

«Ранее оператор вручную сверял цифры клейма со списком в системе, выбирал печь для плавки и затем отправлял в неё заготовку, – рассказывает начальник участка сортопрокатного цеха № 1 ОЭМК Евгений Ткач. – У сотрудника было не более 40 секунд на выполнение этих задач, что создавало большую нагрузку и повышало вероятность ошибок. Внедрение автоматического распознавания существенно снизило эти риски».

Реализованное решение использует пять нейронных сетей, каждая из которых выполняет свою отдельную задачу. В про-

цессе сбора данных для их обучения было сделано более 60 тысяч снимков торцов заготовок с клеймом.

«Один вариант клейма на заготовке отпечатывает машина, другая, в случае исправления номера, – люди вручную краской, – поясняет Дмитрий Полещенко, доцент кафедры автоматизированных и информационных систем управления СТИ НИТУ «МИСиС». – На первый взгляд процесс распознавания похож на считывание номеров на автомобилях. Но при анализе подобные системы не дали требуемого результата».

«Эта система стала первым продуктом, разработанным в рамках программы Цифровой трансформации Компании. Особое чувство гордости вызывает тот факт, что

данное решение совместно с коллегами из МИСиС создала наша внутренняя команда, – отметила директор по цифровой трансформации УК «Металлоинвест» Юлия Шуткина. – Мы продолжим взятый курс на развитие российских технологий и применение лучших практик в производстве».

Полученный в процессе реализации этого проекта опыт планируется применять для решения сходных задач. Например, технология видеоаналитики может быть внедрена в определении гранулярности состава входящего сырья на конвейере, для определения качества зуба ковша экскаватора и даже для отслеживания использования сотрудника предприятия средств индивидуальной защиты.