



Газета издаётся
с 1 января 1974 г.

Наш сайт: www.oskol-kray.ru

Диплом за красоту

КОНКУРС. Подведены итоги конкурса на лучшее новогоднее оформление фасадов предприятий торговли и общепита. / 2

Новости в номер

Святки без оглядки

«Гуляй на Святки без оглядки» – так назывался праздник, который в канун Крещения состоялся в модельной библиотеке №11.

В нём приняли участие специалисты КЦСОН и участники клуба «Серебряный возраст», а также второклассники и учитель кадетского корпуса «Виктория» Ирина Воротынцева.

Ведущие познакомили всех с обычаями и традициями Святок, некоторые из которых тут же были воплощены в жизнь.

Никого не оставила равнодушным сценка с участием Солохи и Чёрта по произведению Н.В. Гоголя. Зрители узнали много нового и интересного об обычаях наших предков.

Подарки к празднику

Волонтёры Комплексного центра соцобслуживания населения совместно с представителями Союза пенсионеров России под руководством специалиста по соцработе Натальи Николаевой поздравили с Крещением Господним постельцев Дома сестринского ухода, что находится на улице Ленина. Каждому из его 35 жителей они вручили бутылочку освящённой воды и небольшой подарок.

Мир ярче!

В рамках проекта ЦКР «Горняк» «Театральные маршруты», победившего в грантовой программе «Металлоинвеста» «Сделаем мир ярче», участники народного самодеятельного любительского театра под руководством Галины Чуриловой посетили Дом-интернат для престарелых и инвалидов со спектаклем «Как-то раз под Новый год». Постановка прошла с большим успехом.

Зори

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

20005
4 627153 038665

№ 5
(9561)

ВТОРНИК
21 января 2020 г.

Цена: свободная 16+

Митинги

Почтить память

■ В наших сёлах проходят митинги, посвящённые 77-й годовщине освобождения территории Старооскольского округа от немецко-фашистских захватчиков.

17 января мы побывали в Знаменке, где у братской могилы советских воинов собрались местные жители, чтобы почтить память освободителей и не вернувшихся с войны односельчан. В годы Великой Отечественной войны на фронт ушли 500 знаменцев, 278 из них не вернулись. В братской могиле захоронены 36 воинов, погибших при освобождении Знаменской территории.

В тот же день митинг прошёл в Шаталовке, а 19 января – в Роговатом. Выступающие с благодарностью и болью вспоминали военные годы, почтили память павших солдат. 1040 роговатовцев не вернулись с фронта в родное село, но они всегда с односельчанами на портретах «Бессмертного полка». 20 января День освобождения села отметили во Владимировке.

Новости в номер

Есть три миллиона!

В Старом Осколе продолжается благотворительный марафон «Во имя Победы», посвящённый 75-летию Победы в Великой Отечественной войне.

Уже собрано 3 млн 144 тысячи рублей. Средства пойдут на реставрацию памятных мест округа и братских могил. Напомним, что добровольно пожертвованные денежные средства аккумулируются на счёт старооскольского местного общественного благотворительного фонда содействия развитию Старооскольского городского округа «Любимый город».

Погода

| | |
|--|-----------------------|
| | Среда 22.01 |
| | 0 +2 0, 3, 8 м/с |
| | 744 мм, долгота -8,38 |
| | Четверг 23.01 |
| | 0 0 -7, C3, 7 м/с |
| | 749 мм, долгота -8,41 |
| | Пятница 24.01 |
| | 0 -1 0 -8, 3, 6 м/с |
| | 752 мм, долгота -8,44 |



В ледяной купели

Старооскольцы приняли участие в традиционных крещенских омовениях



■ Службу ведёт протоиерей Алексий Бабанин / ФОТО АВТОРА

Традиции

АЛЕКСАНДР Михайлов

■ К православному празднику Крещения в нашем округе, как и во всех регионах России, были организованы специальные места для крещенских омовений. Одним из них традиционно является пляж на улице 17 Героев.

19 января здесь побывал благочинный Старооскольского округа протоиерей Алексий Бабанин. Он провёл чин освящения иордани, прочёл молитву, обратился к присутствующим с приветственным словом, окропил их святой водой.

Купания на Крещение – благодатная традиция, поддержать которую каждый год стремятся тысячи россиян. Официальная Церковь не считает её соблюде-

ние обязательным, обращая внимание на главное – посещение литургии, благоговейное отношение к Празднику и вере в Господа. Но многие верующие, как и далёкие от церкви люди, купаются в этот день. Они искренне верят в то, что омовения очищают от грехов, при этом рассматривают участие в обряде купания как показатель силы воли и духа.

В этот день на пляже было много людно. Многие пришли просто поучаствовать в празднике, посмотреть на купальщиков. Как и в прежние годы, была оборудована купель, установлен большой деревянный крест, организовано дежурство спасателей и медиков.

Утром возле ступенек на входе в воду мы застали троих бойцов управления ГО и ЧС. Они дежурили здесь, сменяя друг друга, со вчерашнего вечера. Ребята рассказали, что обстановка на пляже нормальная. Никаких проис-



■ В купель – бегом! / ФОТО АВТОРА

шествий за сутки не произошло. Правда, с утра чуть было не ушла на дно какая-то собачонка, убежавшая от хозяина. Она выскочила на тонкий лёд, а когда он начал прогибаться и проваливаться, благородно легла на живот и постепенно с помощью хозяина ко всеобщей радости выскользнула на берег.

Продолжение на стр. 4



Новости в номер

Белгородец в Минэнерго

Департамент экономической безопасности Министерства энергетики России возглавил выпускник Белгородского госуниверситета Антон Семёйкин.

С 2007 по 2009 год он работал старшим следователем следственного отдела в Старом Осколе, в 2009-м перешёл на работу в Минэнерго. После отставки Правительства РФ Антон Семёйкин возглавил департамент, сообщает «Бел.ру».

Больше не нарушители

Чтобы снизить количество ДТП, инспекторы ГИБДД в Старом Осколе проводят встречи с бывшими нарушителями правил дорожного движения, а теперь ставшими волонтёрами акции «Студенческий десант».

Такой диалог на равных – достаточно эффективная форма общения сотрудников полиции и молодёжи, имеющей водительское удостоверение, но малый стаж вождения.

«Студенческий десант» сейчас проходит по всей стране. Для снижения аварийности на дорогах сотрудники ГИБДД общаются с молодёжью, напоминают, что нарушения ПДД могут стоить жизни. Помогают им в этом волонтёры – участники сообществ автомобилистов в соцсетях.

Отравились угарным газом

По данным АО «Газпром газораспределение Белгород», 15 января двое жителей частного дома на улице Хмелёва почувствовали себя плохо и вызвали «скорую помощь».

Медики предположили, что женщина и её 16-летняя дочь отравились угарным газом. Утром 16 января после оказания медпомощи пострадавших отпустили домой.

Бригада аварийно-диспетчерской службы филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» обследовала дом и обнаружила частичное обрушение дымохода проточного водонагревателя, из-за чего в помещении была плохая тяга воздуха.

По факту инцидента ведётся доследственная проверка, сообщает СУ СКР по Белгородской области.

«Поезд» из машин

На проспекте Алексея Угрова, по дороге на ОЭМК, 16 января столкнулись сразу семь автомобилей.

Прибывшие на место аварии спасатели увидели «поезд» из двух «Kia Rio», двух «Renault Logan», «Газели-фермер», «Nissan Qashqai» и «Datsun». К счастью, в ДТП никто не пострадал.

Дипломы за красоту фасадов

Подведены итоги конкурса на лучшее новогоднее оформление



■ Дмитрий Желковский и Александр Сергиенко
/ ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБЫ АДМИНИСТРАЦИИ ОКРУГА

Конкурс

СЕРГЕЙ РУССЫ

■ В конкурсе участвовали организации и предприятия, работающие в сфере торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения.

Награждение победителей состоялось 20 января. Победителями стали ЗАО «Боше», ООО «Прованс» (за оформление ресторана «Абажур») и ИП Ордобаева Э.М. (за оформление магазина «Вернисаж»). Руководителям этих организаций вручил дипломы глава администрации округа Александр Сергиенко.

– Если каждый собственник будет подходить по-особому, творчески к своим объектам, город станет лучше, – отметил, поздравляя участников конкурса, Александр Николаевич.

– Очень почтительно от администрации получить оценку «отлично», – сказал генеральный директор ЗАО «Боше» Дмитрий Желковский. – Александр Николаевич одним из первых обратил внимание на нас, когда начался монтаж архитектурной подсветки. Это была идея нашего коллектива. Дело оказалось непростым. Работа шла круглосуточно. Необходимо было соблюсти меры безопасности, чтобы специалисты смогли трудиться на высоте. Задействовали спецтехнику. Десятки тысяч лампочек подключили к одной программе, чтобы можно было управлять подсветкой. В итоге мы смогли к Новому году добиться желаемого результата. Система позволяет выводить на фасад любое изображение или надпись. Остались ещё некоторые штрихи, к концу января всё доделаем. Торговый центр теперь будет постоянно светиться в ночное время. К празднованию Дня Победы сделаем что-то патриотичное.

Новости в номер

Ремонт мостов

Тёплая зима позволяет вести ремонт мостов и путепроводов города.

Рабочие ООО «Ремстроймост» ремонтируют путепровод по проспекту Алексея Угрова, расположенный над железной дорогой на Горшечное. Половина проезжей части отремонтирована, по ней открыто движение. Сейчас мостовики восстанавливают вторую половину дороги, которая будет готова весной. «Ремстроймост» ремонтирует также путепровод через железную дорогу на пересечении Комсомольского проспекта и улицы 8 Марта.

В январе завершен ремонт крайней правой полосы дороги, ведущей в сторону улицы Ленина, и пешеходного тротуара. Предстоит усиление опор и наращивание их диаметра.

ООО «Автомост» продолжает ремонт путепровода по Комсомольскому проспекту над путепроводом Гумны. Уже восстановлены откосы, опоры укрепляют методом устройства монолитных рубашек. На двух опорах в процессе подготовки к бетонированию смонтирована арматура, и начат монтаж опалубки.

Телефон
рекламного
отдела газеты
44-22-10

О результатах и планах

На ОЭМК прошёл День информирования



■ Андрей Варичев, Андрей Угров, Сергей Шишковец и участники Дня информирования / ФОТО ВАЛЕРИЯ ВОРОНОВА

На предприятиях

ЕЛЕНА ДЕМЕНКО

■ День информирования с участием руководства компании «Металлоинвест» состоялся на Оскольском электрометаллургическом комбинате.

Перед металлургами 17 января выступили Андрей Варичев, генеральный директор УК «Металлоинвест», и Андрей Угров, первый заместитель генерального директора – директор по производству компании. Андрей Варичев обозначил основную тему Дней информирования 2020 года – планы развития Металлоинвеста в условиях меняющейся реальности современного мира.

– Сегодня перед компанией стоят определённые вызовы: необходимость меняться, соответствовать запросам времени, уверенно и с интересом смотреть в будущее, – подчеркнул Андрей Владимирович. – Убеждён, вме-

сте мы способны преодолеть любые трудности.

Андрей Варичев также рассказал о результатах работы Металлоинвеста и в частности ОЭМК в 2019 году, озвучил планы на текущий год и поблагодарил оскольских металлургов за сопричастность к задачам компании.



У вас есть интересные новости? Звоните: 44-22-30



Читайте новости первыми
на сайте www.oskol-krai.ru
и в наших группах в соцсетях

Ключи от новой жизни

46 сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, получили ключи от новых квартир

Жилищный вопрос

Светлана Пивоварова

■ Этот день, 17 января, для Владимира Бородина стал, пожалуй, одним из самых волнительных в жизни. В большом зале администрации округа парню вручили ключи от квартиры – пусть небольшой, но своей. Жильё стало лучшим подарком к 18-летию, которое он недавно отметил.

Владимир – мастер спорта по акробатике, воспитанник тренера СШОР «Виктория» Юрия Поваляева. Сейчас живёт и тренируется в Воронеже, учится в Воронежском государственном институте физической культуры. В будущем видит себя тренером по гимнастике. Молодой человек с благодарностью говорит о своих бабушке Раисе Владимировне и дедушке Борисе Леонидовиче, которые его воспитали.

А бабушка Михаила Иванова Любовь Михайловна приехала из Роговатого получать ключи за внука, который сейчас служит в армии, в ракетных войсках стратегического назначения. Вместе с



■ Игорь Щепин вручает ключи Владимиру Бородину / ФОТО АВТОРА

супругом Игорем Николаевичем она воспитывала Мишу с раннего детства. Сейчас он для них опора, помощник.

– Миша в школе хорошо учится, и в агротехнологическом техникуме был отличником, –

рассказывает Любовь Михайловна. – По специальности он сварщик. А после армии планирует окончить СОФ МГРИ. Мы с дедушкой постараемся к его возвращению обустроить квартиру, чтобы порадовать внука.

Алина Анисимова, студентка второго курса Старооскольского медколледжа, уже продумывает, как создать уют в новом жилье.

– Хочется нежную кухню – в розовых и серых тонах, – делится планами девушка. – Сегодня, конечно, день очень радостный. В очереди на получение жилья я стояла пять лет. Не терпится уже поселиться в собственной квартире.

С большим событием в жизни ребят поздравили заместители главы администрации округа по социальному развитию Светлана Халеева и по ЖКХ Игорь Щепин, а также заместитель начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации округа Юлия Селезнёва, которые вручили долгожданные ключи и приглашения в краеведческий музей.

Напомним, что обеспечение жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется на основании закона Белгородской области № 93 от 25 января 2007 года. В этот раз 46 новосёлов стали обладателями жилья, расположенного в микрорайоне Заречье, а также на улицах Ливенской, Холланской, Знаменской и Донской.

Новости в номер

Скоро в поле

Хоть завтра готовы приступить к весенне-полевым работам земледельцы Шаталовского отделения ЗАО «Красноярская зерновая компания», сообщил управляющий отделением Геннадий Хоркин.

К 17 января в этом хозяйстве к весне подготовлен весь почвообрабатывающий инвентарь и сельхозтехника. В предстоящих полевых работах будут участвовать четыре трактора «Джон Дир» и 16 отечественных. Сельхозпредприятие в полном объёме обеспечено минеральными удобрениями. В ближайшее время из Красной Яруги начнут завозить необходимые семена.

На посевной-2020 будут трудиться 15 механизаторов и 13 водителей. Как и в прошлом году, в Шаталовском отделении будут сажать сою, подсолнечник и многолетние травы. Озимая пшеница минувшей осенью размещена на 2 337 га. Земледельцы рассчитывают получить высокий урожай, все предпосылки для этого есть.

Бомба в здании суда

17 января в экстренные службы Санкт-Петербурга поступил звонок о бомбе, заложенной в здании Конституционного суда.

Через несколько часов звонившего задержали. Им оказался уроженец Старого Оскола, а сейчас – бездомный из Санкт-Петербурга Виктор Николаев.

По словам задержанного, причиной его поступка стала депрессия, вызванная посланием Президента РФ Федеральному собранию.

Объявления

Утерянный аттестат № 6540, выданный в 1995 г. Старооскольским ПТУ № 9 МУХИНУ Павлу Николаевичу, считать недействительным.

ТРЕБУЕТСЯ ОХРАННИК.
Опыт, 2/2, 17000
телефон 8-900-950-31-88

Единый круглосуточный телефон похоронной службы
г. Старый Оскол
8-800-555-6-331
(звонок бесплатный)

Разрубить гордиев узел

Инцидент-менеджмент

Ирина Фёдорова

■ Как людям приходят в голову гениальные идеи? Никто не знает. Говорят, озарение. А как появляются идеи что-нибудь испортить? Ну, тут причина известна – скуча, безделье, неумение конструктивно проводить время.

Вот и во втором подъезде дома № 1/2 м-на Студенческий какие-то антигении проявили себя во всей красе, завязав настоящий гордиев узел на прутьях перил. Борьба с вандалами в нашем городе идёт на разных уровнях. В том числе и через программу «Инцидент-менеджмент».

В паблике «Старый Оскол Новости» 13 января был размещён пост: «Доброго времени суток. Хочу обратить внимание контролирующих органов ЖЭУ, обслуживающих дом по адресу: Студенческий, 1/2, 2 подъезд. Проблема в том, что содержание очень ужасное, нет никаких перемен от управляющей компании на протяжении более 5 лет. Вот в таком состоянии встречаются жителей первый этаж. Остальные этажи не

лучше». На приложенных фото – подъезд с облупленными, разукрашенными разнообразными надписями стены и перекрученные прутья перил. Невольно подумаешь – как такие вещи вообще людям в голову приходят?

Сообщение попало в систему «Инцидент». Информация была передана в управляющую компанию. И уже на следующий день работы по ремонту поручней в подъезде были выполнены.

Ответ от группы «Администрация Старооскольского городского округа»: «Здравствуйте. Силами управляющей компании сегодня, 14.01.2020, отремонтированы поручни во 2 подъезде дома № 1/2 в микрорайоне Студенческий. Текущий ремонт домов № 1/2, 3/4, 5/6/7 будет проводиться поэтапно, начиная с 2020 года».

Обсуждая этот пост, люди отметили, что в северо-восточной части города подъезды выглядят лучше, чем в юго-западной. С чем это связано – с менталитетом живущих там людей, работой управляющих компаний, – сказать однозначно трудно. Кто бы ни был виноват в этом, важно помнить, что необходимо бережно относиться не только к своему имуществу, но и к общему. Чистота и порядок во многом зависят только от нас самих.



Зори 16+

УЧРЕДИТЕЛЬ:
АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА «ЗОРИ»

Издатель: муниципальное автономное учреждение «Издательский дом «Оскольский край» Старооскольского городского округа

Директор (главный редактор): Е. В. Горожанкин
Выпускающий редактор: А. Я. Поплавская

Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Белгородской области. Рег. ПИ № ТУ31-00306 от 13 апреля 2017 года.

Адрес редакции и издателя:
309518, г. Старый Оскол, мкр. Приборостроитель, 55

Телефоны редакции

Приёмная: (4725) 44-30-90

Выпускающий редактор: (4725) 44-22-30

Корреспонденты: (4725) 44-22-42

Бухгалтерия: (4725) 44-18-38

Отдел рекламы и подписки: (4725) 44-22-10

e-mail: ok428745@mail.ru, zorist2008@mail.ru

Тираж 3415

Типография «Газетный дом»,
г. Белгород, Михайловское шоссе, 27а

Заказ 79137

Подписано в печать 17.00. По графику в 17.00.

Дата выхода в свет: 21.01.2020 г.

Печать офсетная.

Объем 1 п. л. (подписной индекс П8370)

2,5 п. л. (подписной индекс П8540)

Газета выходит по вторникам и пятницам



Читайте новости первыми
на сайте www.oskol-krai.ru
и в наших группах в соцсетях

В ледяной купели

Традиции

АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВ

Начало на стр. 1

Спуск к воде обрамлён с двух сторон деревянными мостиками с перилами, и это сделало крещенские омовения комфортнее, повысило безопасность мероприятия. Добрую инициативу проявил клуб закаливания «Суворовец», который приглашал в свой вагончик переодеваться всех желающих.

– Несмотря на то, что зима в этом году тёплая, купание в январе остаётся экстремальной процедурой, требующей закалки. Эксперты сравнивают погружение без подготовки со стрессом, как если бы человек пробежал 10 км с первого раза. И если у вас в планах впервые окунуться в ледяную прорубь, не стоит пренебрегать рекомендациями бывалых людей, – считает основатель «Суворовца», ветеран закаливания и здорового образа жизни Юрий Лебедев.

Но совсем уж зелёных новобранцев зимнего купания в этот день мы не обнаружили. Испытывали себя на прочность в ос-



© / ФОТО АЛЕКСАНДРА МИХАЙЛОВА

новном приверженцы здорового образа жизни самого разного возраста – от глубоких пенсионеров до подростков. Встретили мы возле купели старых знакомых.

– Окунаюсь в ледяную воду трижды в неделю, а в такой день, как сегодня, купание особенно приятно, – рассказал бывший работник органов внутренних дел, а ныне пенсионер Юрий Дягилев.

– Вообще купаюсь круглый год, но в последнее время нерегулярно. Но как же на Крещение не окунуться? Кажется, что смыл все

свои грехи, – признался, выходя из воды, железнодорожник Александр Алексеев.

Некоторые заранее позаботились об одежде для омовения. Если мужчины были в плавках, то некоторые женщины – в белых рубашках. Люди заходили в воду спокойно, без толчеи, уступая дорогу друг другу. Окунались трижды, предварительно осеняя себя крестом с молитвенными словами, и быстро выходили на берег. Крещенские омовения продолжались до вечера.



С чего начинаются девочки

Творчество

Евгения Усова, завсектором ЦБ им. А.С. Пушкина

■ «Путешествие по России с народной куклой» – так называется проект, который руководитель творческого объединения мастеров «Родное ремесло» Елена Ислентьевна создала совместно со специалистами Центральной библиотеки им. А.С. Пушкина. Он стал победителем второго конкурса Президентских грантов 2019 года.

В рамках его реализации планируется провести не менее 15 мастер-классов по изготовлению традиционной тряпичной куклы под девизом «Сохраняем, изучаем, возрождаем».

Первый мастер-класс был посвящён изготовлению малюсенькой тряпичной куколки. Восторг от создания этой крошки невозможно описать словами: держать в руках собственноручно изготовлен-

ленную куколку, которая один в один похожа на ту, какой играли наши предки, и не почувствовать при этом настоящую, сквозь тебя проходящую связующую нить поколений просто невозможно! Стоит ли говорить, что все, кто пришёл в библиотеку в тот день, дружно записались на следующий мастер-класс Елены Александровны.

Куклы, которые учат мастерить Елена Ислентьевна, транслируют представление о ценности человеческой жизни, продолжении рода, семейном укладе. На каждом этапе работы автор проекта даёт справку о значении того или иного элемента.

Всего в ходе мастер-классов будет изготовлено более 20 видов кукол, традиционных для Вологодской, Архангельской, Ленинградской, Новгородской, Рязанской, Калужской, Липецкой,

Воронежской, Белгородской, Нижегородской областей, Пермского края.

Проект рассчитан на людей разных возрастов. На каждое занятие (начинать можно с любого, ведь темы не связаны между собой) можно попасть совершенно бесплатно, однако количество мест ограничено: всего 17. Уже в апреле мастер-классы закончатся, и на основе созданных произведений в библиотеке откроется мини-музей народной тряпичной куклы. Это совпадёт с празднованием Дня славянской письменности и культуры, которое библиотека отметит крупным фестивалем – завершающим мероприятием проекта.

Несколько мастер-классов будут проведены для воспитателей старших групп детсадов и учителей начальных классов школ нашего округа и соседних районов.

✓ Важно

Записаться на мастер-классы можно по телефону 46-02-60 (сектор краеведческой литературы ЦБ имени А.С. Пушкина).

Дорогая наша, чудесная мама и бабушка

Анна Петровна Голомидова, поздравляем тебя с Днём рождения!

Ты самый близкий и родной наш человек,
Ты замечательная бабушка и мама!
Живи счастливо, не старея, целый век,
Пускай не будет грусти, даже грамма!

Тебе желаем много позитива,
Пускай здоровье не подводит никогда!
И помни, ты прекрасна, ты красива
И будешь ты для нас такой всегда!

С любовью, дочки, зятья, внуки и правнуки



Издательскому дому
«Оскольский край»

ТРЕБУЕТСЯ

КОРРЕКТОР

с филологическим
образованием.

Обращаться

по т. 44-22-30

ПОМОЩЬ

в получении кредита
с любой кредитной историей
без справок и поручителей
до 6 млн рублей
8 (904) 211-23-11

ООО «Юридический центр эксперта», ИНН 3662271054.
Указанная рекламная информация
носит консультационный характер

реклама

Ассамблея – наследие Петра I

Культура

Светлана Пивоварова

■ Лучшие юные музыканты, вокалисты, танцоры, художники выступили на ассамблее детского классического искусства.

Ассамблея в ДМШ № 3 проходит уже на протяжении 22 лет. Идея собирать на одном празднике юных представителей различных направлений искусства принадлежит Анне Евгеньевне Чечневой, которая долгие годы руководила этой школой.

– Ассамблея детского классического искусства даёт возможность выступить на одной сцене учащимся городских и сельских музыкальных школ и школ искусств, – говорит нынешний директор ДМШ № 3 Татьяна Жигунова. – По прави-

лам, принять в ней участие ребёнок может всего лишь раз.

На этот раз праздник искусства был посвящён 350-летию со дня рождения Петра I – именно первый российский император учредил в России баллы, светские приёмы, карнавалы, ассамблеи. Произведение «В память о Петре» исполнил на фортепиано учащийся ДМШ № 3 юный композитор Артём Аракелян. Эту музыку он сочинил в соавторстве с учеником той же школы Иваном Сухенко.

Свои таланты в тот вечер показали Елизавета Сазонова из ДШИ № 2, Дарья Чубко из Федосеевской ДШИ, Дарья Семеренко из ДХШ, Диана Неведрова из Монаковской ДШИ, Анна Гущина и участники хореографического коллектива «Элегия» ДШИ им. М.Г. Эрдекен № 1, Екатерина Иванова из Городищенской ДШИ, Ксения Пшеничная из ДМШ № 4, Сабина Сакаева из ДМШ № 5.



© / ФОТО АВТОРА

ДОКУМЕНТЫ

Российская Федерация
Белгородская область
Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 января 2020 г.

№ 04-01-03

О назначении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Старооскольском городском округе Белгородской области, утвержденным решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 11 июля 2018 года № 122, руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области,

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0202001:21, по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, проспект Алексея Угарова, № 20г (прилагается).

2. Инициатор общественных обсуждений – Дурнев Андрей Николаевич.

Организатор общественных обсуждений – управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа.

Срок проведения общественных обсуждений – с 29 января 2020 года по 06 февраля 2020 года.

3. Организатору общественных обсуждений обеспечить:

3.1. Подготовку и опубликование в установленный срок оповещения о начале общественных обсуждений в газете «Зори»;

3.2. Размещение проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления и информационных материалов к нему, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

ционно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Провести экспозицию: место проведения: Российской Федерации, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Революционная, дом 48, 1 этаж;

дата открытия: 29 января 2020 года; срок проведения: с 29 января 2020 года по 06 февраля 2020 года;

время посещения: ежедневно с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут, кроме выходных дней (суббота, воскресенье).

5. Участники общественных обсуждений, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить свои предложения и замечания по проекту решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в срок до 06 февраля 2020 года:

на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения» раздела «Деятельность»;

в письменной форме по адресу: Российской Федерации, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Революционная, дом 48, управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа, или на e-mail: arhitektoskol@yandex.ru на имя Организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Зори» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа
Е.И. СОГУЛЯК

Приложение
к постановлению председателя Совета депутатов
Старооскольского городского округа
от 17 января 2020 г. № 04-01-03

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области»:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0202001:21, площадью 1147,0 кв. м, расположенного в зоне для размещения производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации предприятий (П3) по адресу: Российской Федерации, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, проспект Алексея Угарова, № 20г, в части:

- изменения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с 60 % на 80 %;

- изменения минимального отступа от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования с 3 м на 0 м;

- изменения минимального отступа от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования с 3 м на 0 м;

- изменения максимального коэффициента использования территории с 0,5 на 0,8.

Российская Федерация
Белгородская область
Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 января 2020 г.

О поощрении

Руководствуясь Положением о Почётной грамоте и благодарности Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области,

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

№ 03-01-03

Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа
Е.И. СОГУЛЯК

Оповещение
о начале общественных обсуждений

1. Общественные обсуждения проводятся по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0202001:21, по адресу: Российской Федерации, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, проспект Алексея Угарова, № 20г.

2. Перечень информационных материалов и проектов решений:

2.1. Заявление Дурнева Андрея Николаевича.

2.2. Проектная документация:

«Обоснование предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, проспект Алексея Угарова, № 20г».

2.3. Проект решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства».

3. Проект решения, указанный в пункте 2.3 настоящего оповещения, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Деятельность. Общественные обсуждения» с 29 января 2020 года.

4. Срок проведения Общественных обсуждений – с 29 января 2020 года по 06 февраля 2020 года.

5. С проектной документацией, рассма-

тываемой на общественных обсуждениях, можно ознакомиться на экспозиции по следующему адресу: Российской Федерации, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Революционная, д. 48, 1 этаж;

дата открытия: 29 января 2020 года; срок проведения: с 29 января 2020 года по 06 февраля 2020 года;

время посещения: ежедневно с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут, кроме выходных дней (суббота, воскресенье).

6. Предложения и замечания по проекту решения, указанному в пункте 2.3 настоящего оповещения, можно подавать в срок до 06 февраля 2020 года:

на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения»;

в письменной форме по адресу: Российской Федерации, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Революционная, д. 48, управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа, или на e-mail: arhitektoskol@yandex.ru на имя Организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Старооскольского городского округа – организатор общественных обсуждений
С.В. МЕЩЕРЯКОВ

Российская Федерация
Белгородская область
Старооскольский городской округ
Администрация Старооскольского городского округа Белгородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2. Старый Оскол

О подготовке документации по планировке территории части территории в границах элемента планировочной структуры территории гаражно-строительного кооператива «Ямской» Старооскольского городского округа Белгородской области

В рамках реализации федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10 октября 2013 года № 903, в целях обеспечения устойчивого развития территории города Старый Оскол, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с генеральным планом Старооскольского городского округа, утвержденным распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области администрации городского округа

от 14 марта 2018 года № 184, правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года № 280, на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрации городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

17 января 2020 г. № 71

ДОКУМЕНТЫ

кадастровых кварталах: 31:06:0319023, 31:06:0319022, 31:06:0319021, 31:06:0319020, 31:06:0319006, 31:06:0319007, 31:06:0319008, 31:06:0319009, 31:06:0319010, 31:06:0319011, 31:06:0319012, 31:06:0319013, 31:06:0319014, 31:06:0319015, 31:06:0319016, 31:06:0319017, 31:06:0319018, 31:06:0319019 Старооскольского городского округа Белгородской области.

2. Управлению архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа обеспечить проверку подготовленной документации на соответствие нормам действующего градостроительного законодательства.

3. Установить срок подготовки проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры территории гаражно-строительного кооператива «Ямской» не более пяти месяцев со дня опубликования настоящего постановления.

4. Отделу по связям с общественностью и СМИ департамента по организационно-аналитической и кадровой работе администрации Старооскольского городского округа обеспечить опубликование

настоящего постановления в течение 3-х дней со дня его подписания в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов, и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в сети Интернет.

5. В течение 10 дней со дня подписания настоящего постановления управлению архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа направить уведомление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории председателю Совета депутатов Старооскольского городского округа.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа – руководителя аппарата администрации Старооскольского городского округа, заместителя главы администрации городского округа по строительству администрации Старооскольского городского округа.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Старооскольского городского округа
А.Н. СЕРГИЕНКО

Российская Федерация
Белгородская область
Старооскольский городской округ
Администрация Старооскольского
городского округа Белгородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 января 2020 г. № 72

О подготовке документации по планировке территории части территории в границах элемента планировочной структуры территории гаражно-строительного кооператива «Автолюбитель-4» Старооскольского городского округа Белгородской области

В рамках реализации федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10 октября 2013 года № 903, в целях обеспечения устойчивого развития территории города Старый Оскол, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с генеральным планом Старооскольского городского округа, утвержденным распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 14 марта 2018 года № 184, правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года № 280, на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрации городского округа

постановление:

1. Принять предложение департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа о разработке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры территории гаражно-строительного кооператива «Автолюбитель-4», расположенного в следующих кадастровых кварталах: 31:06:0219020, 31:06:0219021, 31:06:0219022, 31:06:0219023, 31:06:0219024, 31:06:0219025, 31:06:0219026, 31:06:0219027, 31:06:0219028, 31:06:0219029, 31:06:0219030, 31:06:0219031, 31:06:0219032, 31:06:0219033, 31:06:0219034, 31:06:0219035, 31:06:0219036, Старооскольского городского округа Белгородской области.

2. Управлению архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа обеспечить проверку подготовленной документации на соответствие нормам действующего градостроительного законодательства.

3. Установить срок подготовки проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры территории гаражно-строительного кооператива «Автолюбитель-4» не более пяти месяцев со дня опубликования настоящего постановления.

4. Отделу по связям с общественностью и СМИ департамента по организационно-аналитической и кадровой работе администрации Старооскольского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в течение 3-х дней со дня его подписания в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов, и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в сети Интернет.

5. В течение 10 дней со дня подписания настоящего постановления управлению архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа направить уведомление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории председателю Совета депутатов Старооскольского городского округа.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа – руководителя аппарата администрации Старооскольского городского округа, заместителя главы администрации городского округа по строительству администрации Старооскольского городского округа.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Старооскольского городского округа
А.Н. СЕРГИЕНКО

Российская Федерация
Белгородская область
Старооскольский городской округ
Администрация Старооскольского
городского округа Белгородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 января 2020 г. № 73

Об определении управления социальной защиты населения администрации Старооскольского городского округа уполномоченным органом по реализации Порядка предоставления ежемесячной компенсации на приобретение продуктов детского питания семьям, имеющим детей в возрасте от 6 месяцев до 1,5 лет, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 20 мая 2019 года № 212-пп «О предоставлении ежемесячной компенсации на приобретение продуктов детского питания семьям, имеющим детей в возрасте от 6 месяцев до 1,5 лет»

В соответствии с постановлением правительства Белгородской области от 20 мая 2019 года № 212-пп «О предоставлении ежемесячной компенсации на приобретение продуктов детского питания семьям, имеющим детей в возрасте от 6 месяцев до 1,5 лет», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Старооскольского городского округа администрация городского округа

постановление:

1. Определить управление социальной защиты населения администрации Старооскольского городского округа уполномоченным органом по реализации Порядка предоставления ежемесячной компенсации на приобретение продуктов детского питания семьям, имеющим детей в возрасте от 6 месяцев до 1,5 лет,

утверженного постановлением правительства Белгородской области от 20 мая 2019 года № 212-пп «О предоставлении ежемесячной компенсации на приобретение продуктов детского питания семьям, имеющим детей в возрасте от 6 месяцев до 1,5 лет».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа по социальному развитию администрации Старооскольского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 03 июня 2019 года, и действует в период реализации регионального проекта «Большая Белгородская семья» до 31 декабря 2021 года.

Глава администрации
Старооскольского городского округа
А.Н. СЕРГИЕНКО

УТВЕРЖДЕНО
постановлением избирательной комиссии Старооскольского городского округа
Белгородской области
от 10 января 2020 года № 22/141

Сообщение
избирательной комиссии Старооскольского городского округа
о приеме предложений в резерв составов участковых
избирательных комиссий

Руководствуясь статьями 27, 29 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьями 31, 33 Избирательного кодекса Белгородской области, Порядком формирования резерва составов участковых комиссий и назначения нового члена участковой комиссии из резерва составов участковых комиссий, утвержденного постановлением Центральной избирательной комиссии Российской Федерации от 5 декабря 2012 года № 152/1137-6 (с последующими изменениями), постановлением Избирательной комиссии Белгородской области от 20 декабря 2017 года № 40/390-6 «О возложении полномочий по формированию резерва составов участковых комиссий на территории муниципального района, городского округа, на избирательную комиссию муниципального района, городского округа с полномочиями территориальной избирательной комиссии», избирательная комиссия Старооскольского городского округа объявляет прием предложений в резерв составов участковых комиссий.

Прием предложений осуществляется в течение 30 дней со дня опубликования Сообщения избирательной комиссии Старооскольского городского округа о приеме предложений в резерв составов участковых избирательных комиссий, по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, ул. Ленина, 46/17, кабинет 16 (по рабочим дням с 9.00 до 18.00; выходные – суббота, воскресенье).

Дополнительную информацию можно получить по телефону: 8 (4725) 22-07-22.

Право внесения предложений в резерв составов участковых комиссий имеют политические партии, их региональные отделения, иные структурные подразделения, выдвинувшие списки кандидатов, допущенные к распределению депутатских мандатов в Государственной думе Федерального собрания Российской Федерации, Белгород-

ской областной Думе и в Совете депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области, другие политические партии и иные общественные объединения, а также Совет депутатов Старооскольского городского округа, собрания избирателей по месту жительства, работы, службы, учебы.

При внесении предложения (предложений) в резерв составов участковых комиссий необходимо представить соответствующие документы (приложение 1).

Ограничений по количеству кандидатур для дополнительного зачисления в резерв составов участковых избирательных комиссий не устанавливается.

При предложении нескольких кандидатур в состав участковых избирательных комиссий субъекты права выдвижения кандидатур вправе указать очередность. Указанная очередность в дальнейшем может быть изменена.

В соответствии с пунктом 1 статьи 29 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», пункта 1 статьи 33 Избирательного кодекса Белгородской области в резерв составов участковых избирательных комиссий зачислены не могут быть:

1) граждане Российской Федерации, не достигшие на день назначения возраста 18 лет;

2) лица, не имеющие гражданства Российской Федерации, а также граждане Российской Федерации, имеющие гражданство иностранного государства либо вид на жительство или иной документ, подтверждающий право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства;

3) граждане Российской Федерации, признанные решением суда, вступившим в законную силу, недееспособными, ограниченно дееспособными;

4) депутаты законодательных (предста-

ДОКУМЕНТЫ

вительных) органов государственной власти, органов местного самоуправления;

5) выборные должностные лица, главы местных администраций;

6) судьи, прокуроры;

7) на соответствующих выборах - кандидаты, их уполномоченные представители и доверенные лица, уполномоченные представители и доверенные лица избирательных объединений, выдвинувших кандидатов, списки кандидатов;

8) на соответствующих референдумах - члены комиссий с правом совещательного голоса;

9) супруги и близкие родственники кандидатов, близкие родственники супругов кандидатов;

10) лица, которые находятся в непосредственном подчинении у кандидатов;

11) лица, имеющие неснятую и непогашенную судимость.

ющего устава общественного объединения.

2. Решение полномочного (руководящего или иного) органа общественного объединения о внесении предложений в резерв составов участковых комиссий, оформленное в соответствии с требованиями устава, либо решение по этому же вопросу полномочного (руководящего или иного) органа регионального отделения, иного структурного подразделения общественного объединения, наделенного в соответствии с уставом общественного объединения правом принимать такое решение от имени общественного объединения.

3. Если предложение о кандидатурах вносится региональным отделением, иным структурным подразделением общественного объединения, а в уставе общественного объединения указанный в пункте 2 вопрос не урегулирован, - решение органа общественного объединения, уполномоченного в соответствии с уставом общественного объединения делегировать полномочия по внесению предложений по кандидатурам в резерв составов участковых комиссий, о делегировании таких полномочий и решение органа, которому делегированы эти полномочия, о внесении предложений по кандидатурам в резерв составов участковых комиссий.

Иные субъекты права внесения кандидатур

1. Решение представительного органа

муниципального образования, протокол собрания избирателей по месту жительства, работы, службы, учебы.

2. К протоколу собрания должны быть приложены списки граждан, участвовавших в собрании с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения, адреса места жительства, паспортные данные (серия и номер паспорта, дата выдачи) или документа, заменяющего паспорт гражданина.

Кроме того, субъектами права внесения кандидатур в резерв составов участковых комиссий должны быть предоставлены:

а) две фотографии лица, предложенного в резерв составов участковых комиссий, размеров 3Х4(без угла);

б) письменное согласие гражданина Российской Федерации на его назначение в резерв составов участковых избирательных комиссий;

г) копия паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, содержащего сведения о гражданстве и месте жительства лица, предложенного в резерв состава участковой комиссии;

д) копия документа лица, предложенного в резерв состава участковой комиссии, подтверждающего сведения об основном месте работы или службы, о занимаемой должности, а при отсутствии основного места работы или службы - копия документа, подтверждающего сведения о роде занятий.

Приложение к Сообщению избирательной комиссии Старооскольского городского округа о приеме предложений в резерв составов участковых комиссий

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, необходимых при внесении предложений в резерв составов участковых комиссий

Политическим партиям, их региональным отделениям, иным структурным подразделениям

1. Решение полномочного (руководящего или иного) органа политической партии либо регионального отделения, иного структурного подразделения политической партии о внесении предложений в резерв составов участковых комиссий, оформленное в соответствии с требованиями устава политической партии.

2. Если предложение о кандидатурах вносит региональное отделение, иное структурное подразделение политической партии, а в уставе политической партии

не предусмотрена возможность такого внесения, - решение органа политической партии, уполномоченного делегировать региональному отделению, иному структурному подразделению политической партии полномочия по внесению предложений в резерв составов участковых комиссий, о делегировании указанных полномочий, оформленное в соответствии с требованиями устава.

Для иных общественных объединений

1. Нотариально удостоверенная или заверенная уполномоченным на то органом общественного объединения копия действующего

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 16.01.2020 № 65 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, микрорайон Майский, № 12» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

| | | |
|-----|--|--|
| 1. | Предмет аукциона | Право на заключение договора аренды земельного участка |
| 2 | Кадастровый номер земельного участка | 31:06:0237002:1216 |
| 3. | Местоположение земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, микрорайон Майский, № 12 |
| 4. | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 5. | Разрешенное использование земельного участка | Для строительства комплексной автозаправочной станции |
| 6. | Площадь земельного участка | 5 000,0 кв.м |
| 7. | Обременения (ограничения в использовании) земельного участка | Нет |
| 8. | Срок аренды земельного участка | 1 год 6 месяцев |
| 9. | Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения) | Согласно параметрам разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимся в выписке от 28.12.2019 № 1802 из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), предоставленной управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа Белгородской области (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ torgi.gov.ru) |
| 10. | Технические условия (ТУ) подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: | |
| | электроснабжение | Согласно письму Старооскольские электрические сети филиала ПАО «МРСК Центра» «Белгородэнерго» от 14.01.2020 № МР1-БЛ/Р2-2/39 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru) |
| | газоснабжение | Согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 13.01.2020 № СВ-03/29 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ torgi.gov.ru) |
| | водоснабжение и водоотведение | Согласно письму МУП «Водоканал» от 09.01.2020 № 16/06 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru) |
| | теплоснабжение | Согласно письму ОАО «Теплоэнерго» от 31.12.2019 № 3073 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru) |
| 11. | Начальная цена предмета аукциона | 1 086 740 рублей, без учета НДС |

| | | |
|-----|--|---|
| 12. | Шаг аукциона (3% начальной цены) | 32 602 рубля 20 копеек |
| 13. | Размер задатка (100% начальной цены) | 1 086 740 рублей |
| 14. | Место, даты и время начала и окончания приема заявок | Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 09.00 до 13.00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с 22.01.2020 года и прекращается 25.02.2020 года, по адресу: Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 3 этаж, каб. № 303. |
| 15. | Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета | Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет: ИНН/КПП 3128003628/312801001 УФК по Белгородской области (департамент имущественных и земельных отношений л/с 05263009710), р/с 40302810214033000026, отделение Белгород, БИК 041403001. Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, микрорайон Майский, № 12». Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (4725) 22-68-11. |
| 16. | Дата, время принятия решения о признании заявителей участниками аукциона | Определение участников аукциона проводится без участия заявителей аукционной комиссией 26.02.2020 года в 15.00 часов. О принятых решениях заявители уведомляются не позднее следующего дня. |
| 17. | Дата, время проведения аукциона | 28 февраля 2020 года в 10.30 часов |
| 18. | Место проведения аукциона | Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 3 этаж, каб. № 101 |

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа www.oskolregion.ru, а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори».

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа www.oskolregion.ru, а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори». Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток. Представление

документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Заявка на участие в аукционе: претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок. Один заявителю вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

ДОКУМЕНТЫ

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция, платежное поручение).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации заявителя за подпись уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, заявителем, подавшим единственную заявку, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в

департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с законом заключение договора аренды земельного участка возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключен-

ного на торгах договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

Обязательным приложением к настоящему извещению, размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по земельному участку претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

Обременение правами третьих лиц отсутствуют, земельный участок под аренстом и в залоге не состоит.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участника аукциона.

Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аукциона, форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(4725) 39-52-65. Контактное лицо – Ильинская Марина Ивановна.

Приложение к извещению

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

город Старый Оскол

Регистрационный номер _____
«__» ____ 20__ года

ния, возникшие между сторонами с «__» ____ 20__ года.

При истечении срока действия Договора настоящий Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

2.2. Ежегодный размер арендной платы составляет:

_____.
(указывается размер ежегодной арендной платы)

Размер арендной платы определен на основании _____,

_____.
(указывается дата и номер протокола результатов торгов, № и дата отчета оценочной организации)

который является неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается непосредственно к Договору). Денежные средства в размере _____ (_____) рублей, перечисленные Арендатором для участия в аукционе в виде задатка, зачисляются Арендодателем в счет оплаты арендной платы, оставшаяся сумма платежа годового размера арендной платы в размере _____ (_____) рублей перечисляется Арендатором в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее последнего числа месяца, завершающего отчетный квартал, путем перечисления на соответствующий бюджетный счет управления Федерального казначейства по Белгородской области. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

2.4. При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев. Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок.

2.5. Случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком:

2.5.1. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем, но не ранее чем через год после заключения Договора, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

2.5.2. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в случае внесения изменений в нормативные

ДОКУМЕНТЫ

акты Российской Федерации, Белгородской области, Старооскольского городского округа, регламентирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) условиями настоящего Договора.

2.6. Если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для строительства, кроме жилищного строительства (а в случае, если срок строительства объекта недвижимости неожиданного назначения, указанный в выданном в установленном порядке разрешении на строительство, составляет более трех лет, по истечении срока строительства, указанного в разрешении на строительство), не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости – начисление арендной платы осуществляется Арендодателем с применением к размеру арендной платы, определенному в соответствии с настоящим Договором, повышающего коэффициента, равного 2, в течение первого и второго годов превышения трехлетнего срока строительства (срока строительства, указанного в разрешении на строительство), повышающего коэффициента, равного 3, в течение последующих годов вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

2.7. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляется посредством опубликования нормативных документов в средствах массовой информации, которые являются источником официального опубликования нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

Арендатор считается уведомленным о произошедшем изменении арендной платы со дня опубликования нормативного правового акта в средствах массовой информации и (или) отчета объекта оценки на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа (www.oskolregion.ru).

При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

2.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.9. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере большем, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой за данный период, зачисляется в следующем порядке:

1) в счет оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы и неоплатой арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);

2) в счет оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);

3) в счет оплаты будущих арендных платежей, если долг по пени и арендной плате отсутствует.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. В одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

1) неустраниния в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;

3) если территория, в границах которой расположен арендованный земельный участок, подлежит развитию в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа, а также нормативно-правовыми и распорядительными актами органов местного самоуправления Старооскольского городского округа о развитии застроенных тер-

риторий, а объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, изъяты для муниципальных нужд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.1.2. В одностороннем порядке устанавливать новый размер арендной платы в случаях, определенных пунктами 2.5, 2.6 настоящего Договора.

3.1.3. Растворгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению Сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о растворении Договора в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в полном размере в срок, установленный пунктом 2.3 Договора;

2) оснований, предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства Российской Федерации;

4) по иным основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендованного земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи земельного участка (Приложение 1).

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить улучшения земельного участка, возводить строения с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.

4.1.2. Досрочно растворгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении растворгнуть Договор с указанием причины растворения.

В случае досрочного растворения настоящего Договора по инициативе Арендатора:

1) Арендатор обязан освободить земельный участок от находящегося на нем движимого имущества (строительных материалов и конструкций, собранных в определенном виде) и привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением, до дня подписания акта приема-передачи земельного участка;

2) права на недвижимое имущество (при наличии свидетельства о государственной регистрации права собственности), расположенное на земельном участке, определяются в соответствии с соглашением между Сторонами. При отсутствии или недостижении соглашения последствия прекращения права пользования земельным участком определяются судом по требованию одной из сторон. Арендодатель вправе требовать от Арендатора сноса объекта недвижимости, освобождения и приведения земельного участка в первоначальное состояние.

4.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу. Обязательства по Договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять у Арендодателя земель-

ный участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.4.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования (или) установленной категорией земель.

4.4.4. Приступить:

– к освоению земельного участка не позднее _____ с даты предоставления земельного участка;

– к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.4.5. Своевременно, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.4.6. Ежеквартально производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории. Соблюдать специальный режим использования земель, поддерживать санитарное и противопожарное состояние арендуемого земельного участка и прилегающей территории.

4.4.8. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.4.9. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.4.10. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб и др.), установленных нормативным правовым актом органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в отношении данного земельного участка.

4.4.11. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) в целях обеспечения его безопасности.

4.4.12. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.4.13. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.14. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.4.15. В течение 2 (двух) месяцев со дня подписания Договора осуществить его государственную регистрацию (в случае заключения Договора на срок свыше одного года).

4.4.16. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,03 % от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат земельного участка Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1 % от суммы годовой арендной платы по Договору за каждый день просрочки возврата земельного участка.

5.3. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение Сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАССТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение или растворение Договора по требованию одной из Сторон осуществляется в следующем порядке:

7.1.1. Сторона, заинтересованная в изменении или растворении Договора, направляет в адрес другой стороны уведомление об изменении условий либо о растворении Договора. К уведомлению может быть приложен подписанный иницирующей стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о растворении Договора.

7.1.2. Сторона, в адрес которой направлено уведомление об изменении условий либо о растворении Договора, в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления обязана рассмотреть поступившее предложение об изменении либо о растворении Договора и принять либо отклонить поступившее предложение.

В случае если Сторонами достигнуто согласие по изменению либо растворению Договора, дополнительное соглашение подготавливается Арендодателем и подписывается Арендатором в течение следующих 14 календарных дней со дня достижения согласия Сторонами.

В случае если Сторонами не достигнуто согласие по изменению либо растворению Договора, спор рассматривается в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Требование о растворении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или растворить Договор либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.

7.1.3. Дополнения, изменения к условиям настоящего Договора аренды оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Одностороннее изменение или растворение Договора по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных пунктами 2.5, 2.6, 3.1.1, осуществляется в следующем порядке:

7.2.1. При одностороннем изменении арендной платы (пункты 2.5, 2.6 настоящего Договора) Арендодатель производит перерасчет арендной платы, о котором Арендатор считается уведомленным со дня перерасчета. Направление уведомления в адрес Арендатора в данном случае не требуется. Арендатор вправе ознакомиться с новым расчетом арендной платы и способом расчета при сверке арендных платежей.

7.2.2. При одностороннем растворении настоящего Договора Арендодателем в случаях, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора, Арендодатель направляет нарочно с отметкой о получении либо заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Арендатора, указанный в реквизитах настоящего Договора, уведомление о досрочном растворении Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Арендатор считается

ДОКУМЕНТЫ

уведомленным о досрочном расторжении Договора, а Договор считается расторгнутым со дня:

1) получения Арендатором уведомления о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

2) получения Арендатором заказного письма с уведомлением о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

3) возврата заказного письма с уведомлением о вручении, направленного в адрес Арендатора, которое не получено Арендатором.

7.3. При расторжении Договора обязательства Сторон прекращаются только после их полного исполнения каждой из сторон.

7.4. В случае расторжения Договора обязательства считаются прекращенными со дня заключения соглашения Сторон о расторжении Договора и подписания акта приема-передачи земельного участка, а при расторжении Договора в судебном порядке – со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

7.5. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до дня расторжения Договора, если иное не установлено соглашением Сторон.

8. ОСОБЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи земельного участка и передать земельный участок обратно в ведение Арендодателя в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от

какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Срок освоения земельного участка года (лет).

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства Российской Федерации по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.

По окончании строительства построенный объект недвижимости на земельном участке должен соответствовать критериям готовности к вводу в эксплуатацию, предусмотренным Градостроительным кодексом РФ.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий – в Старооскольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, подлежит учетной регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

- приложение 1 – акт приема-передачи земельного участка;
- приложение 2 – протокол об итогах аукциона № ____.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ ____ от « ____ » 20 ____ года

А К Т
приема-передачи в аренду земельного участка,
расположенного по адресу:

город Старый Оскол

Регистрационный номер
« ____ » 20 ____ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа

(Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

(Ф.И.О. для физического лица, наименование организации для юридического лица)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка от « ____ » 20 ____ года № ____ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью _____ кв.м, с кадастровым номером: _____, расположенный по адресу: _____, вид разрешенного использования: _____.

2. Действие настоящего акта распространяется на правоотношения, возникшие между Сторонами с « ____ » 20 ____ года.

Стороны друг к другу претензий не имеют.

Арендодатель:

Арендатор:

Организатору аукциона:
департамент имущественных и
земельных отношений администрации
Старооскольского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявитель _____,
в лице _____,

действующий (его) на основании _____,

Реквизиты Заявителя:

Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность _____
серия _____ № _____ код подразделения _____

выдан (когда) _____
(кем) _____

Адрес _____

Контактный телефон _____

ИНН _____

Банковские реквизиты:

расчетный счет _____

наименование банка _____

1. Прошу допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка земельного участка, по адресу: Белгородская обл.,

с кадастровым номером _____ площадью _____ м²
для _____, который состоится « ____ » 20 ____ г. в _____ час. _____ мин.

по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, бульвар Дружбы, 10, 1 этаж, каб. 101.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 29 мая 2018 года № 880 и указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (torgi.gov.ru) от _____.

3. Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние, ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора аренды земельного участка, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию предмета аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

4. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

5. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, а также в течение десяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона внести полностью на расчетный счет организатора аукциона сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

6. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона либо от заключения земельного участка, договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мной задатка остается у продавца.

7. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным с комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, будут считаться имеющими силу договора между нами.

8. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим образом и представлены в полном объеме.

9. С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукционной документацией, проектом договора аренды земельного участка ознакомлен и согласен.

10. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (полномочного представителя) _____

М.П.

Заявка с регистрационным № _____ принята:

час. _____ мин. " ____ " 20 ____ г.

Уполномоченный представитель организатора аукциона _____

ОПИСЬ
документов на участие в аукционе

| № п/п | Документ | Кол-во листов | Примечание |
|-------|----------|---------------|------------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 9 | | | |
| 10 | | | |

Документы по описи сдал:

_____ (_____)
« ____ » 20 ____ г.

Документы по описи принял:

_____ (_____)
« ____ » 20 ____ г.