

Газета издаётся
с 1 января 1974 г.

Наш сайт: www.oskol-kray.ru

Мы не играли в войну...

ПИСЬМА В «ЗОРИ». В первый класс я пошёл в 9 лет. Тетради использовали дважды: сначала писали карандашом, а потом между строк чернилами. / 7

На Южном полярном полюсе Земли

ЛЮДИ ОСКОЛА. Староосколовец Дмитрий Емельянов работает на самом малонаселённом континенте Земли – в Антарктиде. Он рассказал о дружбе с пингвинами. / 8

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

20036
4 627153 038665

№ 36
(9592)

ПЯТНИЦА
22 мая 2020 г.

Цена: свободная 16+



Филиалу ВЭПИ – 20 лет

ЮБИЛЕЙ. Студентами Старооскольского филиала ВЭПИ были многие замечательные люди, для которых вуз стал хорошим стартом в жизни. / 9

ТЕЛЕФОННЫЕ НОМЕРА горячих линий

по вопросам коронавируса

(4725) 41-16-41 – приёмная окружной больницы

(4725) 33-54-33, 32-53-92 – территориальный отдел Роспотребнадзора

112 – дежурно-диспетчерская служба (круглосуточно)

волонтёрская помощь

(4725) 44-32-08 – управление соцзащиты населения

8-800-200-34-11, (4725) 45-22-93 – федеральный штаб акции взаимопомощи #мывместе

предоставление социального набора

(4725) 24-10-48, 44-14-79 – управление соцзащиты населения

поддержка малого и среднего бизнеса

(4725) 22-13-48 – отдел поддержки малого и среднего предпринимательства администрации округа

СТАТИСТИКА по коронавирусу на 21 мая

В округе:

Инфицировано – 197
На самоизоляции – 294
Сняты с изоляции – 5 868
Выздоровело – 82

В регионе:

Инфицировано – 1 499
Скончалось – 13
Выздоровело – 446

В стране:

Инфицировано – 317 554
Скончалось – 3 099
Выздоровело – 92 681

В мире:

Инфицировано – 5,084 млн
Скончалось – 329,7 тыс.
Выздоровело – 2 020 тыс.

По проспекту поедем с ветерком

Масштабные работы по ремонту дороги развернулись на Комсомольском



«Белдорстрой» фрезерует старый асфальт / ФОТО СЕРГЕЯ РУССУ

Благоустройство

СЕРГЕЙ РУССУ

■ Строители приступили к ремонту участка от улицы Шухова до кольца в районе храма Рождества Христова.

По заказу управления капитального строительства округа компания «Белдорстрой» на прошлой неделе начала фрезеровать старое дорожное покрытие в районе ДК «Молодёж-

ный». Параллельно идут работы по устройству тротуаров, замене бортового камня.

– Уже снято около 50 % старого асфальта, – рассказал и. о. начальника отдела благоустройства и дорожного строительства УКСа Антон Сорокин. – Когда это будет сделано, начнётся укладка нового покрытия. Мост через проспект Алексея Угарова ремонтировался в прошлом году. Поэтому сегодня работы идут на двух участках: от улицы Шухова до моста и от него до кольца возле храма. Новая дорога прослу-

жит старооскольцам много лет.

Интересно, что проспект Комсомольский есть и в северо-восточной, и в юго-западной частях города. Это объясняется тем, что по первоначальному плану развития он должен проходить через весь Старый Оскол. Однако его центральная часть так и не была построена. В результате получились два отдельных отрезка проспекта в противоположных районах города.

Ожидается, что все работы по ремонту дороги здесь будут завершены к концу года.

С 1 по 10 июня – декада подписки!

В эти дни выпустить основной комплект газеты «Зори» на II полугодие 2020 года можно за **543 рубля 54 копейки**.

Для участников Великой Отечественной войны и инвалидов I и II групп действуют скидки, при предъявлении удостоверения подписку оформят за **478 рублей 74 копейки**.

Комплект газеты «Зори» с документами стоит **650 рублей 28 копеек**. Для участников Великой Отечественной войны и инвалидов I и II групп – **579 рублей 48 копеек**.

Оформить подписку в декаду можно по Интернету на сайте WWW.PODPISKA31.RU, в почтовых отделениях и у почтальонов.

Стоимость подписки с получением в редакции (м-н Приборостроитель, 55), а также корпоративной подписки (с доставкой в организацию от 20 экземпляров) не изменилась: основной комплект газеты «Зори» – **366 рублей**, с документами – **426 рублей**.

Оставайтесь с нами!

Новости округа

Последний звонок

Глава администрации Старооскольского округа Александр Сергиенко на своей странице в «ВКонтакте» ответил на просьбу разрешить традиционные последние звонки в школах.

Он назвал эти мероприятия опасными в условиях распространения коронавируса. Проведение последних звонков в школах пойдёт вразрез с рекомендациями Роспотребнадзора и нарушит запрет на проведение массовых мероприятий в области, который всё ещё действует. Александр Сергиенко как вариант предложил организовать последние звонки позже, когда ситуация с коронавирусом в регионе улучшится.

Что касается выпускных вечеров, Министерство просвещения оставило решение об их проведении за регионами.

За права ПОЖИЛЫХ

В Старооскольской городской прокуратуре начинает работать горячая линия по вопросам нарушения прав граждан пожилого и предпенсионного возраста.

Обратиться в прокуратуру можно по телефону **44-60-96** каждую пятницу с 14.00 до 17.00 с **22 мая по 25 декабря**.

Погода

Суббота 23.05
+13 °C +4, C3, 4 м/с
751 мм, долгота – **15,57**

Воскресенье 24.05
+13 °C +6, C3, 3 м/с
755 мм, долгота – **15,59**

Понедельник 25.05
+17 °C +6, ЮВ, 5 м/с
755 мм, долгота – **16,02**

Вторник 26.05
+12 °C +10, В, 3 м/с
755 мм, долгота – **16,04**



Новости в номер

Вниманию водителей

В связи с ремонтом тепловых сетей **с 20 мая до 20 июня** будет прекращено движение транспорта по внутридворовой дороге в районе домов № 3 и № 4 м-на Макаренко; **с 25 мая до 25 июня** – по парковке в районе дома № 5 ул. Хмельёва, а также по внутридворовой дороге в районе дома № 1 м-на Молодогвардейца.

Рождение Авроры

Сотрудниками старооскольского управления ЗАГС с начала года зарегистрировано 685 новорождённых, рассказала заместитель начальника управления Лариса Логачёва.

Самые популярные имена среди девочек – София, Виктория, Ксения, Анастасия. А наиболее редкие, которыми назвали малышек – Аврора, Агафья, Раиса и Серафима. Мальчикам часто дают имена Матвей, Артём, Кирилл, Никита и Максим. Есть среди них Елисей, Савелий, Добромир, Назар и Соломон.

Браков в Старооскольском ЗАГСе в текущем году заключено 337, что гораздо меньше, чем за соответствующий период прошлого года. Почти треть пар, которые планировали вступить в брак в I полугодии 2020-го, в связи с пандемией перенесли это важное событие на более поздний срок. Растрогли брак в этом году 345 супружеских пар.

Дети летом

Как будет организован отдых детей в этом сезоне, пока не ясно.

Под большим вопросом работа летних оздоровительных лагерей. Их открытие полностью зависит от того, как будет развиваться ситуация. Власти с осторожностью говорят, что лагеря могут открыться с 1 июля. Скорее всего – в формате небольших групп при обязательном соблюдении масочного режима.

Обработка полей

Земледельцы округа обрабатывают поля от вредителей и болезней, а также продолжают сев сои и кукурузы на зерно.

Соя посеяна на 9 335 га из 11 315 запланированных. Самые большие площади этой культуры – у «Русагро-Инвест» и «Роговатовской нивы».

Близится к завершению сев кукурузы на зерно. «Царица полей» заняла уже 3 455 га, что составляет 85 % от запланированного.

Полностью обработаны от вредителей и болезней посевы озимой пшеницы и гороха на 14 646 га и 336 га соответственно. Эта работа продолжается на полях, засеянных сахарной свёклой, яровой пшеницей и другими культурами.

Он уходил, чтобы вернуться с Победой

На постаменте памятника разместили фотографии военных лет



© / ФОТО СВЕТЛАНЫ ПИВОВАРОВОЙ

Год памяти и славы

СВЕТЛНАНА ПИВОВАРОВА

■ В канун юбилея Великой Победы преобразились многие памятники и мемориалы нашего округа. Среди них и скульптурная композиция «22 июня 1941 года» на углу микрорайона Макаренко.

Наблюдательные старооскольцы заметили, что постамент этой сюжетной компози-

ции, где женщина провожает солдата на фронт, украсили фотографии военных лет. Слева – два снимка, изображающих бойцов, уходящих на поля сражений в 1941 году. Справа – ещё два архивных кадра, относящихся уже к 1945 году. На них мы видим победное водружение знамени советским воином над Рейхстагом и праздничный салют в Москве.

Как рассказал нашей газете главный специалист управления культуры администрации округа Михаил Чуйкин, инициатором того, чтобы украсить

постамент колоритными снимками военных лет, выступил старооскольец Владимир Туголуков. Его инициативу поддержало наше управление культуры, согласовав идею с правительством региона. Поскольку памятник не является объектом культурного наследия, на его постаменте было разрешено разместить эти снимки.

Фотографии придали композиции некую завершённость: ушедший на войну солдат принёс Великую Победу своей стране и народу.

Капитальный ремонт печи на ОЭМК

Производство

ИРИНА МИЛОХИНА

■ В электросталеплавильном цехе Оскольского электрометаллургического комбината (ОЭМК, компания «Металлоинвест») 17 мая на капитальный ремонт остановлена дуговая сталеплавильная печь № 1. Впервые с пуска её в эксплуатацию на этом агрегате была проведена уникальная и сложная операция – замена люльки печи, отработавшей 35 лет.

Это нестандартная и ответственная операция, для осуществления которой заранее были разработаны схемы демонтажа и монтажа оборудования.

Люлька – огромная 60-тонная конструкция, 11 метров в диамет-



© / ФОТО ОЛЬГИ ЗАПУННОЙ

ре. Она держит печь и является неотъемлемой частью ведения технологического процесса, а именно – выпуска стали и шлака.

Главная сложность замены люльки – в её габаритах. Чтобы

успешно демонтировать из шумопылезащитного кожуха печи металлоконструкцию люльки, нужны особое внимание и квалификация работников. Для демонтажа на люльку монтируют-

ся монтажные проушины и при помощи завалочного крана, сблюдая все требования безопасности, её поднимают и выводят из кожуха печи. Операция по демонтажу заняла более трёх часов.

После этого ответственного этапа идёт сборка дуговой сталеплавильной печи: монтаж люльки, подины и корпуса печи, свода, отремонтированных стоек механизма перемещения электрородов, восстановленных консольей электрододержателей.

На капитальный ремонт печи отведено 147 часов. Главная задача – обеспечить надёжность и стабильность работы основного технологического оборудования, от чего зависит выполнение электросталеплавильным цехом ОЭМК производственного плана и, по большому счёту, устойчивое положение компании «Металлоинвест» на рынке.

Новости в номер

Отправят позже

Первая торжественная отправка на службу в армию в ходе весенней призывной кампании пройдет 15 июня, а не 18 мая, как планировалось ранее.

В связи с эпидемиологической обстановкой в регионе в первую очередь комплектуют ближайшие к областному сборному пункту военкоматы. Несмотря на перенос сроков отправки, старооскольская медкомиссия по освидетельствованию граждан призывающего возраста продолжает работу в плановом режиме.

Перепись перенесут?

Всероссийская перепись населения пройдёт с применением цифровых технологий.

Главным нововведением станет возможность самостоятельного заполнения электронного переписного листа на портале Государственных услуг (Gosuslugi.ru).

При обходе жилых помещений переписчики будут использовать планшеты со специальным программным обеспечением. Так же переписаться можно будет на переписных участках, в том числе в помещениях МФЦ.

Ранее планировалось, что основной этап Всероссийской переписи населения пройдёт с 1 по 31 октября 2020 года. В связи со сложной эпидемиологической ситуацией в стране Росстат выступил с предложением перенести её на 2021 год.



Читайте новости первыми
на сайте www.oskol-krai.ru
и в наших группах в соцсетях

«Зори» | № 36 (9592) | 22 мая 2020 года

ОФИЦИАЛЬНО | 3

Старооскольцы и бизнес получат поддержку

Как помочь жителям, пострадавшим от коронавируса, обсудили в администрации округа



Участники брифинга / ФОТО СЕРГЕЯ РУССЫ

БРИФИНГ

СЕРГЕЙ РУССЫ

Ситуация с вирусом остаётся тревожной, тем не менее эпидемиологическая обстановка в Старооскольском округе спокойнее, чем в целом в области.

Брифинг состоялся 18 мая и транслировался в прямом эфире в социальных сетях. В нём приняли участие представители ряда ведомств.

По данным руководителя территориального отдела Роспотребнадзора Елены Катаевой, показатель заболеваемости в округе ниже, чем в целом по области. Очень часто заражение происходит в семьях. Уже зарегистрировано 28 таких очагов. Большая часть инфицированных переносит заболевание в лёгкой или средней форме. В основном болеют коронавирусом старооскольцы от 35 до 55 лет.

— Сегодня идёт первый этап снятия ограничительных мероприятий, — сказала Елена Вячеславовна. — Это будем делать постепенно в зависимости от показателей заболеваемости и коэффициента распространения инфекции.

Учреждения здравоохранения продолжают работать в штатном режиме. Потоки пациентов разделены на тех, кто пришёл с температурой, и тех, кто обратился в связи с обострением того или иного заболевания. Сформированы выездные бригады врачей. В каждой поликлинике открыт кабинет для забора мазков, но тесты на коронавирус можно сдать только по назначению врача лицам с признаками острой респираторной вирусной инфекции.

В стационаре в основном оказывают экстренную медицинскую помощь, плановых пациентов не принимают. Это сделано для того, чтобы минимизировать риск заражения людей старше 65 лет и с хроническими заболеваниями.

Основная база, где принимают заразившихся новой инфекцией — взрослое инфекционное отделение, которое находится в урочище «Ублинские горы». Там имеется 84 койки, занято 67. В каждый бокс подведён кислород. Как правило, спустя три дня у большей части больных коронавирусом развивается двухсторонняя вирусная пневмония. Её можно определить только посредством СКТ (спиральной компьютерной томографии), поэтому это обязательный входной тест для пациентов. При выявлении признаков пневмонии принимается решение, как дальше будет лечиться старооскоlet. Если это довольно большое поражение лёгких, то предлагается госпитализация.

— Если пациент обратился рано, на третий–четвёртый день заболевания, то лечение довольно эффективно, — рассказала главный врач окружной больницы Светлана Немцева. — Поэтому, пожалуйста, не сидите дома по 10 дней, не ждите. Если есть температура, потеря обоняния, кашель, боли в горле, жжение в груди, то нужно обязательно вызвать «скорую помощь». На сегодня у нас в реанимации лежат три человека. Один из них на искусственной вентиляции лёгких. Он из Губкина, 14 дней провёл с температурой дома и поступил к нам с большим поражением лёгких. Поэтому ни к чему хорошему затягивание не приводит. Также прошу жителей соблюдать масочный режим. Это очень важно. Мы видим большое количество бессимптомных носителей.

А когда мы в маске, то не заражаем других людей. Если все в округе честно будут соблюдать масочный режим, то заболеваемость пойдёт на спад, и мы не дадим вирусу распространяться среди людей.

Заместитель главы администрации округа — секретарь Совета безопасности Анатолий Азаров напомнил, что организован оперативный штаб, куда входят представители всех федераль-

ных служб и органов, региональных и местных властей. Рабочая группа собирается ежедневно.

По словам заместителя главы по ЖКХ Игоря Щепина, планируется покупка дополнительных дезинфицирующих средств. Санитарная обработка будет производиться в скверах, парках, на детских площадках, автобусных остановках, улицах и в подъездах жилых домов.

Восстановлена работа автобусов по прежнему расписанию. Снова начали принимать талоны от льготников. Количество маршрутов регулируется в зависимости от времени суток и фактического пассажиропотока. Машины дезинфицируют после каждого рейса. Водители обеспечены средствами индивидуальной защиты.

В 38 детских садах открыты дежурные группы, их посещают 635 детей. Школы продолжат работать дистанционно. Заместитель главы по социальному развитию Светлана Халеева рассказала, что ученики 1–4 классов закончат учебный год 25 мая, остальные — 29 мая. Девятиклассники могут вздохнуть свободно: ОГЭ для них отменены. Каждому обещают выдать аттестат по итоговым оценкам.

ЕГЭ перенесён на более поздний срок. Рассматривается вариант его проведения в августе. В связи с этим будет корректироваться приёмная кампания в вузах.

Последний звонок и выпускные вечера, скорее всего, пройдут так же, как и День Победы — онлайн.

На брифинге шла речь и о мерах поддержки малообеспеченных жителей округа с детьми. С начала года около 65 тысяч старооскольских семей получили различные социальные выплаты от государства.

Из почти 3 500 субъектов малого и среднего бизнеса, которые могут претендовать на федеральную поддержку, за помощью обратились 1 392. Такие цифры на брифинге озвучила заместитель главы администрации

городского округа по экономическому развитию Елена Полякова. Это в основном предприниматели, работающие в автоперевозках, розничной торговле не продовольственными товарами, деятельности по предоставлению бытовых услуг населению, общественном питании.

— В других отраслях тоже есть предприниматели, которые пострадали, но их не так много, — отметила Елена Юрьевна. — В нашей области заработал новый сайт — navigator31.ru, там можно узнать обо всех федеральных и региональных формах поддержки. Также может проконсультировать отдел поддержки малого и среднего предпринимательства администрации округа. Самая вос требованная мера — субсидия бизнесу в размере одного минимального размера оплаты труда на каждого работника. Предприятиями общественного питания востребована, например, такая региональная мера поддержки, как финансирование затрат на создание сайта для организации интернет-торговли. Здесь до 300 тысяч рублей можно получить безвозмездно.

Около 30 тысяч масок в день шьют для нашего города и всей области 17 предприятий. Дефицита этих средств защиты сегодня нет. Практически все аптеки обеспечены одноразовыми и многоразовыми масками.

Спокойная обстановка в Центре занятости населения. Там зарегистрировали 1 800 безработных, из них 700 получили поддержку в виде МРОТ — по 12 136 рублей. При этом имеется около 5 000 вакансий.

— Принятые меры профилактики показывают свою эффективность, — резюмировал обсуждение первый заместитель главы администрации городского округа — руководитель аппарата Сергей Гричанюк. — Но результат будет зависеть от каждого жителя, насколько добросовестно мы будем исполнять эти меры. Тогда быстро, эффективно и с меньшими потерями выйдем из этой ситуации.

Новости в номер

Вопросы о детском

До 3 июня (с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.30, кроме субботы и воскресенья) территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Белгородской области в Старооскольском районе проводит консультирование граждан по вопросам качества и безопасности детских товаров и детского отдыха по телефонам горячих линий: (4725) 42-31-05; 33-54-44; 42-44-26.

Тем, кто не хочет в вуз

Из-за пандемии разрешили не сдавать экзамены не только 9-классникам, но и ученикам 11-х классов — тем, кто не собирается поступать в вуз. Эти ребята смогут продолжить учёбу в учреждениях среднего профессионального образования.

Однако в Старом Осколе на сегодняшний день возможностью обойтись без госаттестации решили воспользоваться только 13 из 988 11-классников. Остальные собираются получать высшее образование, а для поступления им нужны баллы ЕГЭ по выбранным предметам.

СГОК — медикам

Стойленский ГОК при поддержке социального партнёра НЛМК — благотворительного фонда «Милосердие» оказал помощь Старооскольской окружной больнице Святителя Луки Крымского в приобретении медицинского оборудования, медикаментов, дезинфицирующих и антисептических средств, а также тканей на пошив противоэпидемиологических костюмов.

Всего с начала пандемии на эти цели направили более 15,5 млн рублей. Кроме этого, СГОК при содействии фонда «Милосердие» и оператора корпоративного питания сформировал и передал медикам Старого Оскола более 100 продуктовых наборов.

Это уже не первая помощь СГОКа и фонда «Милосердие» старооскольским врачам. В начале апреля комбинат передал в городскую больницу аппараты искусственной вентиляции лёгких, дыхательную аппаратуру и прикроватные мониторы — всего десять единиц техники и 500 противоэпидемиологических костюмов. Также комбинат помог медучреждениям города в приобретении масок, перчаток и дезинфицирующих средств.

Есть новости?
Звоните
в редакцию
44-22-30



Новости в номер

День счастья

В преддверии Дня защиты детей фонд Андрея Первозванного и певица Диана Гурцкая запускают семейный музыкальный флешмоб в рамках ежегодного фестиваля «День детей и родительского счастья».

Чтобы принять участие в мероприятии, нужно с 25 мая по 1 июня выложить на своей странице в Instagram, Facebook, «Одноклассники» или в «ВК» видео не более одной минуты, где вы всей семьей исполняете любимую песню. Поставьте хештег #деньдетейиродительскогосчастья и лайк, добавьте эту запись в сохраненные, чтобы не пропустить результатов конкурса.

Самая музыкальная семья получит в подарок от Дианы сборник песен с автографом, а от фонда Андрея Первозванного – сертификат на покупку бытовой техники на сумму 20 000 рублей. Итоги будут подведены 5 июня.

Также можно поддержать флешмоб, выложив креативные фото своей семьи с указанным выше хештегом. Лучший снимок будет отмечен подарком и сертификатом на 10 000 рублей.

Клещам – бой!

За прошедшую неделю 39 старооскольцев пострадали от укусов клещей.

С целью профилактики появления и уничтожения этих опасных насекомых проводится акарицидная обработка территории городского округа. Работы выполняют специализированные организации – НП «Осколсанэпидблагополучие» и ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Белгородской области в Старооскольском районе».

Уже проведена акарицидная обработка сельских территорий, территорий баз отдыха, учреждений, расположенных вблизи лесных массивов. До конца мая запланированы мероприятия по уничтожению клещей в городе – в скверах у памятного знака «Скорбящая мать» на ул. Ленина, Студенческом в м-не Макаренко, «Дубки» в м-не Королёва, в парках «Цементник», Комсомольском, Олимпийском в м-не Центральный, Железнодорожников, Металлургов и сквере «Дриада» в м-не Олимпийский, а также в зелёной зоне за ДК «Комсомолец», у мемориала Славы у Атаманского леса, в прогулочной зоне парка Победы в м-не Жукова.

Для проведения обработки от клещей частной территории граждане могут оставить заявку в НП «Осколсанэпидблагополучие», телефон (4725) 32-18-54.

Официально

В выпуске газеты «Зори» с документами на страницах 17–36 опубликованы постановления администрации округа, а также другие нормативные акты.

Помогают в борьбе с пандемией

«Единая Россия» собрала 402 миллиона рублей на помощь медикам



Светлана Немцева и Геннадий Щербина / ФОТО ЮРИЯ ТЕПЛОВА

АКЦИЯ

ЮРИЙ ТЕПЛОВ

■ В рамках акции #Спасибо Врачам Старооскольское местное отделение партии «Единая Россия» вручило 19 мая 675 чайных продуктовых наборов нашим медикам.

352 пакета со сладостями врачам, медсёстрам, санитарам, водителям Старооскольской окружной больницы Святителя Луки Крымского передал секретарь местного отделения партии Геннадий Щербина.

– Наши медики сегодня работают не жалея себя, не останавлива-

ясь ни на минуту, борясь с опасной коронавирусной инфекцией, – сказал Геннадий Валентинович. – Мы должны им в этом помочь. «Единая Россия» содействует в приобретении машин, аппаратов искусственной вентиляции лёгких, другого оборудования. Не стоит скрывать, что в больницах сейчас очень сложная обстановка, в том числе моральная, и эти наборы – кофе, чай, печенье, конфеты и т. д. – помогут хоть немного её разрядить. Сегодняшнюю ситуацию можно сравнить со сражением на фронте. Мы продолжим помогать медикам в их самоотверженной работе.

Главный врач больницы Светлана Немцева отметила, что сегодня медработники в борьбе с

COVID-19 испытывают большое физическое и моральное напряжение. Практически ежедневно врачам и медсёстрам приходится бороться за жизнь людей, принимать единственно правильное решение. И то, что их труд оценён по достоинству, что им оказываются помощь и поддержка, безусловно, очень важно.

В этот день 67 чайных продуктовых наборов также были доставлены в городскую детскую поликлинику № 3 и ещё 256 – на станцию Скорой медицинской помощи.

Всего «Единая Россия» собрала 402 миллиона рублей для оказания помощи медикам и другим гражданам в условиях пандемии. Деньги поступили в виде членских взносов и благотворительных пожертвований.

– Депутаты всех уровней – Госдумы, областные и земские внесли свой вклад в борьбу с пандемией, – сказала председатель Белгородской областной думы, секретарь регионального отделения партии Наталья Полуянова. – На собранные средства закупили аппараты искусственной вентиляции лёгких, а также средства индивидуальной защиты для медицинских сотрудников – маски, специальные халаты, перчатки, дезинфекторы.

Всё это в тесном сотрудничестве с областным департаментом здравоохранения. Помощь направляем туда, где она сейчас нужнее всего. Региональное отделение партии получило большую посылку для наших врачей – 4 252 продуктовых набора. Медики сейчас на первой линии борьбы с коронавирусом. Они защищают нас каждый день.

Официально

Российская Федерация
Белгородская область
Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 мая 2020 г.

№ 40-01-04

О проведении тридцать шестого заседания Совета депутатов Старооскольского городского округа третьего созыва

1. Провести тридцать шестое заседание Совета депутатов Старооскольского городского округа третьего созыва 29 мая 2020 года в большом зале администрации Старооскольского городского округа.

Начало в 15.00 часов.

2. Утвердить проект повестки дня тридцать шестого заседания Совета депутатов Старооскольского городского округа (прилагается).

3. На тридцать шестое заседание пригласить главу адми-

нистрации Старооскольского городского округа, председателя Контрольно-счётной палаты Старооскольского городского округа, Старооскольского городского прокурора, депутатов Белгородской областной думы, заместителей главы администрации Старооскольского городского округа.

Председатель Совета депутатов Старооскольского городского округа
Е.И. СОГУЛЯК

Приложение к распоряжению председателя Совета депутатов Старооскольского городского округа от 18 мая 2020 г. № 40-01-04
ПРОЕКТ

Повестка дня тридцать шестого заседания Совета депутатов Старооскольского городского округа третьего созыва
29 мая 2020 года

15.00, большой зал

1. Об отчёте о деятельности главы администрации Старооскольского городского округа и администрации Старооскольского городского округа за 2019 год.

2. Об исполнении бюджета Старооскольского городского округа за 2019 год.

3. Об исполнении бюджета Старооскольского городского округа за первый квартал 2020 года.

4. О внесении изменений в решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 09 ноября 2010 года № 483 «О земельном налоге».

5. О внесении изменений в Порядок участия Старооскольского городского округа в организаци

ях межмуниципального сотрудничества.

6. О внесении изменений в Порядок участия Старооскольского городского округа в организаци

ях межмуниципального сотрудничества.

7. О внесении изменений в Порядок участия Старооскольского городского округа в организациях межмуниципального сотрудничества.

8. Разное.





Читайте новости первыми
на сайте www.oskol-kray.ru
и в наших группах в соцсетях

Говорим и пишем правильно!

С жиру бесится

Среди хозяев домашних животных есть те, которые чересчур балуют своих питомцев. Кормят обильно, работой не загружают. И если, например, разжиревшую собаку попытаться вновь заставить исполнять непосредственные обязанности с помощью силы, она, того и гляди, набросится на хозяина, взбесится. А что до людей – есть такая категория, кому заняться нечем, скучно, вот и норовят пуститься во что попало.

Бессструнная балалайка

Представить без струн музыкальный инструмент, конечно, возможно, но толку от него никакого. Человека, который говорит много, но часто не по делу, в народе называли балаболкой. По сути, обозначение музыкального инструмента с этим словом слились в составе фразеологии, обозначающего человека болтливого, у которого язык без костей.

Битый час

Сегодня слово «час» – это имя существительного мужского рода единственного числа. Когда-то оно имело более обобщающее, собирательное значение – время. У многих на стене висели часы с боем – отсюда «битый» час. Бой сигнализировал хозяевам о том, сколько времени прошло. Всегда бывает, что время слишком долго тянет – дольше, чем нам хотелось бы. Вот и стали говорить про этот самый «битый час» в значении «очень долго».

Пять дифирамбы

Жанр дифирамба и панегирика, гимна – один из самых древних. Возник он ещё в древнегреческой литературе и предназначался для восхваления богов. Дифирамб требовал особой, торжественной стилистики и высокого пафоса. Конечно, уже тогда не обходилось без преувеличений и откровенной лести. А сегодня – и подавно! Ведь, по сути, некоторых особо восхваляемых высокопоставленных особ норовят по величию приравнять к Богу, а это уже явный перебор.

Не робкого десятка

Среди воинских подразделений в Древней Руси десятком называлось самое небольшое. Возглавлял его, естественно, десятник. Десять таких десятков образовывали сотню, и во главе находился сотник. За каждым подразделением закреплялась своя репутация. О тех, кто в бою проявлял чудеса храбости, как раз и говорили, что парень не робкого десятка. Из военного лексикона выражение незаметно проникло в повседневную речь.

ПОНЕДЕЛЬНИК, 25 МАЯ

ПЕРВЫЙ

- 5.00, 9.25 Телеканал «Доброе утро». 12+
- 9.00, 3.00 Новости. 12+
- 9.55 Модный приговор. 6+
- 10.55 Жить здорово! 16+
- 12.00, 15.00, 18.00 Новости с субтитрами. 12+
- 12.15, 1.00, 3.05 Время покажет. 16+
- 15.15 Давай поженимся! 16+
- 16.00, 3.25 Мужское/Женское. 16+
- 18.40 На самом деле. 16+
- 19.40 Пусть говорят. 16+
- 21.00 Время. 12+
- 21.30 Т.с. «Журавль в небе». 16+
- 22.25 «Док-ток». 16+
- 23.25 «Вечерний Ургант». 16+
- 0.00 Познер. 16+

РОССИЯ 1

- 5.00, 9.30 Утро России. 12+
- 9.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 12+
- 9.55 О самом главном. 12+
- 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести. 12+
- 11.30 «Судьба человека». 12+
- 12.40, 17.15 «60 минут». 12+
- 14.50, 2.00 Т.с. «Тайны следствия». 12+
- 18.30 «Андрей Малахов. Прямой эфир». 16+
- 21.20 Т.с. «Чёрная кошка». 12+
- 23.30 Вечер с В. Соловьёвым. 12+

ТВ ЦЕНТР

- 6.00 «Настроение». 12+
- 8.10 Х.ф. «Моя морячка». 12+
- 9.35 Х.ф. «В полосе приброя». 0+
- 11.30, 14.30, 17.50, 22.00 События. 12+
- 11.50 Т.с. «Она написала убийство». 12+
- 13.40 «Мой герой». 12+
- 14.50, 0.30, 3.10 Петровка. 38. 16+
- 16.55 «Естественный отбор». 12+
- 18.10 Т.с. «Анатомия убийства». 12+
- 22.35 Специальный репортаж. 16+
- 23.05, 1.25 «Знак качества». 16+
- 0.00 События. 25-й час. 12+
- 0.45 «Прощание. Михаил Шолохов». 16+
- 2.05 «Вся правда». 16+
- 2.30 Д.ф. «Два председателя». 12+

НТВ

- 5.10 Т.с. «Москва. Три вокзала». 16+
- 6.00 Утро. Самое лучшее. 16+
- 8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.00 Сегодня. 12+
- 8.25 Т.с. «Мухтар. Новый след». 16+
- 9.25, 10.25, 2.05 Т.с. «Морские дьяволы. Смерч». 16+
- 13.20 Обзор. Чрезвычайное происшествие. 16+
- 13.50 Место встречи. 12+
- 16.25 Основано на реальных событиях. 16+
- 17.10 ДНК. 16+
- 18.10, 19.40 Т.с. «Пёс». 16+
- 21.00 Т.с. «Адмиралы района». 16+
- 23.15 Т.с. «Живой». 16+
- 3.45 Т.с. «Тихая охота». 16+

КУЛЬТУРА

- 6.30 Письма из провинции.
- 7.00 Легенды мирового кино.
- 7.35, 19.20 Д.ф. «Другие Романовы».
- 8.00, 19.50 Д.с. «Неизвестная планета Земля».
- 8.55, 1.05 ХХ век.
- 9.50 Д.с. «Первые в мире».
- 10.10, 23.30 Т.с. «Следствие ведут ЗнаТоКи».
- 11.45 Д.с. «Красивая планета».
- 12.00 Academia.
- 12.50 Сати. Нескучная классика...
- 13.35 Д.с. «О чём молчат львы».
- 14.15 Спектакль «Дядя Ваня».
- 16.40 Цвет времени.
- 16.55, 2.00 Люцернский фестиваль. Максим Венгеров, Лонг Ю и Шанхайский симфонический оркестр.
- 17.55 Уроки рисования.
- 18.25 Больше, чем любовь.
- 19.05 Открытый музей.
- 20.35 Спокойной ночи, малыши!
- 20.50 Белая студия.
- 21.30 Х.ф. «Трехгранный фильм».

ДОМАШНИЙ

- 6.30, 6.20 «6 кадров». 16+
- 7.15 «По делам несовершеннолетних». 16+
- 8.15 «Давай разведёмся!». 16+
- 9.20, 5.30 «Тест на отцовство». 16+
- 11.25, 4.45 «Реальная мистика». 16+
- 12.25, 3.20 «Понять. Простить». 16+
- 14.15, 2.55 «Порча». 16+

- 14.45 X.ф. «Пять шагов по облакам». 16+
- 19.00 X.ф. «Отель «Купидон». 16+
- 23.15 Т.с. «Брак по завещанию. Танцы на углах». 16+
- 1.15 Т.с. «Поющие в терновнике». 16+

РЕН ТВ

- 5.00 «Территория заблуждений». 16+
- 6.00, 15.00 «Документальный проект». 16+
- 7.00 «С бодрым утром!». 16+
- 8.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «Новости». 16+
- 9.00 Засекреченные списки. 16+
- 11.00 «Как устроен мир». 16+
- 12.00, 16.00, 19.00 «Информационная программа 112». 16+
- 13.00 «Загадки человечества». 16+
- 14.00 «Невероятно интересные истории». 16+
- 17.00 «Тайны Чапман». 16+
- 18.00 «Самые шокирующие гипотезы». 16+
- 19.00 «Загадки человечества». 16+
- 20.10 Обзор Чемпионата Германии. 12+
- 20.40 Тотальный футбол. 12+
- 21.40 «Забытые бомбардировы Бундеслиги». 12+
- 22.30 Профессиональный бокс. А. Поветкин - М. Хантер. Э. Джошуа - Э. Руис. Реванш. Бой за титулы чемпиона мира по версиям WBA, WBO и IBF в супертяжёлом весе. Трансляция из Саудовской Аравии. 16+
- 0.50 X.ф. «Волевой приём». 16+

СТС

- 6.00, 5.45 Ералаш. 0+
- 6.15 Т.с. «Отель «Элеон». 16+
- 7.05 М.с. «Приключения Вуди и его друзей». 0+
- 7.25 Детки-предки. 12+
- 8.15 Х.ф. «Армагеддон». 12+
- 11.15 Х.ф. «Валериан и город тысячи планет». 16+
- 14.00 «Галилео». 12+
- 14.25 Уральские пельмени. 16+
- 14.35 Т.с. «Восьмидесятые». 16+
- 16.55 Т.с. «Воронины». 16+
- 19.00 Т.с. «Родственнички». 16+
- 20.00 Х.ф. «Иллюзия обмана». 12+
- 22.15 Х.ф. «Иллюзия обмана-2». 12+
- 0.40 «Кино в деталях». 18+
- 1.30 Х.ф. «Человек в железной маске». 0+
- 3.35 Х.ф. «Король Ральф». 12+

ТВ-3

- 6.00 «Мультифильмы». 0+
- 9.20, 17.30 «Слепая». 16+
- 11.00, 16.00 Гадалка. 16+
- 12.00 Не при мне. 12+
- 14.00 Д.с. «Очевидцы». 16+
- 15.00 Мистические истории. 16+
- 17.00 Знаки судьбы. 16+
- 18.30 Т.с. «Гrimm». 16+
- 21.15 Т.с. «Кости». 12+
- 23.00 Х.ф. «Красный дракон». 16+
- 1.45 Шерлоки. 16+

ЗВЕЗДА

- 6.00 «Сегодня утром». 12+
- 8.00, 13.00, 18.00, 21.15 Новости дня. 12+
- 8.15 Д.ф. «Бессмертный полк. Герои тайного фронта». 12+
- 9.05, 10.05 Х.ф. «Цель вижу». 12+
- 10.00, 14.00 Военные новости. 12+
- 11.00, 13.15, 14.05 «Война в Корее». 12+
- 15.50 Х.ф. «Без права на ошибку». 12+
- 18.30 «Специальный репортаж». 12+
- 18.50 Д.с. «Битва ставок». 12+
- 19.40 «Скрытое угрозы». 12+
- 20.25 Д.с. «Загадки века». 12+
- 21.30 «Открытый эфир». 12+
- 23.05 «Между тем». 12+
- 23.35 Х.ф. «Земля Санников». 6+
- 1.15 Х.ф. «Подвиг разведчика». 6+
- 2.45 Х.ф. «Генерал». 12+
- 4.25 Х.ф. «В небе «Ночные ведьмы». 6+

ПЯТЫЙ КАНАЛ

- 5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.20 Известия. 12+
- 5.25 Д.ф. «Девчата». История о первом поцелуе». 16+
- 6.10 Т.с. «Дознаватель». 16+
- 17.45 Т.с. «Спецотряд «Штурм». 16+
- 19.45, 0.30 Т.с. «След». 16+
- 23.10 Т.с. «Свои-2». 16+
- 0.00 Известия. Итоговый выпуск. 12+
- 1.15 Т.с. «Детективы». 16+

МАТЧ!

- 6.00 Футбол. «Манчестер Юнайтед» (Англия) - «Зенит» (Россия). Суперкубок УЕФА-2008. 0+
- 8.00, 10.45, 14.55, 19.10, 22.00 Все на Матч! 12+
- 8.20 Лыжный спорт. «Тур де Ски». Сезон 2019-2020. Мужчины. 15 км. Трансляция из Швейцарии. 0+
- 9.45 Д.ф. «На пьедестале народной любви». 12+
- 11.15, 14.50, 19.05 Новости. 12+
- 11.20 Футбол. «Вольфсбург» - «Боруссия» (Дортмунд). Чемпионат Германии. 0+
- 13.20 «После футбола». 12+

- 14.45 X.ф. «Пять шагов по облакам». 16+
- 15.55 Д.ф. «Полёт над мечтой». 12+
- 16.55, 3.50 Футбол. «Зенит» (Россия) - «Глазго Рейнджерс» (Шотландия). Кубок УЕФА. Сезон 2007-2008. Финал. 0+
- 20.10 Обзор Чемпионата Германии. 12+
- 20.40 Тотальный футбол. 12+
- 21.40 «Забытые бомбардировы Бундеслиги». 12+
- 22.30 Профессиональный бокс. А. Поветкин - М. Хантер. Э. Джошуа - Э. Руис. Реванш. Бой за титулы чемпиона мира по версиям WBA, WBO и IBF в супертяжёлом весе. Трансляция из Саудовской Аравии. 16+
- 0.50 X.ф. «Волевой приём». 16+

- 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести. 12+
- 11.30 «Судьба человека». 12+
- 12.40, 17.15 «60 минут». 12+
- 14.50, 2.00 Т.с. «Тайны следствия». 12+
- 18.30 «Андрей Малахов. Прямой эфир». 16+
- 21.20 Т.с. «Чёрная кошка». 12+
- 23.30 Вечер с В. Соловьёвым. 12+

ТЕЛЕПРОГРАММА | 5

«Зори» | № 36 (9592) | 22 мая 2020 года

- 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести. 12+
- 11.30 «Судьба человека». 12+
- 12.40, 17.15 «60 минут». 12+
- 14.50, 2.00 Т.с. «Тайны следствия». 12+
- 18.30 «Андрей Малахов. Прямой эфир». 16+
- 21.20 Т.с. «Чёрная кошка». 12+
- 23.30 Вечер с В. Соловьёвым. 12+

ТВ ЦЕНТР

- 6.00 «Настроение». 12+
- 8.10 «Доктор И...». 16+
- 8.40 Х.ф. «Дети понедельника». 16+
- 10.30 Д.ф. «Сергей Маковецкий. Неслучайные встречи». 12+
- 11.30, 14.30, 17.50, 22.00 События. 12+
- 11.50 Т.с. «Она написала убийство». 12+
- 13.40 «Мой герой». 12+
- 14.50, 0.30, 3.15 Петровка, 38. 16+
- 15.05 Т.с. «Пуаро А



6 | ТЕЛЕПРОГРАММА

23.30 «Загадки человечества». 18+
0.30 Т.с. «Спартак: боги арены». 18+
2.20 Х.ф. «Демон внутри». 16+

СТС

6.00, 5.45 Ералаш. 0+
6.20 Т.с. «Отель «Элеон». 16+
7.15 М.с. «Приключения Вуди и его друзей». 0+
7.35 «Галилео». 12+
8.00, 19.00 Т.с. «Родственники». 16+
9.00, 14.30 Уральские пельмени. 16+
9.25 Х.ф. «Как стать принцессой». 0+
11.40 Х.ф. «Дневники принцессы-2. Как стать королевой». 0+
14.00 «Галилео». 12+
14.35 Т.с. «Восьмидесятые». 16+
16.55 Т.с. «Воронины». 16+
20.00 Х.ф. «Новый Человек-паук». 12+
22.45 Х.ф. «Новый Человек-паук». Высокое напряжение». 16+
1.15 Т.с. «Команда Б». 16+
2.05 Х.ф. «Король Ральф». 12+
3.35 Х.ф. «Флот МакХейла». 0+

ТВ-3

6.00, 5.45 «Мультфильмы». 0+
9.20, 17.30 «Слепая». 16+
11.00, 16.00 Гадалка. 16+
12.00 Не ври мне. 12+
14.00 Д.с. «Очевидцы». 16+
15.00 Мистические истории. 16+
17.00 Знаки судьбы. 16+
18.30 Т.с. «Гrimm». 16+
21.15 Т.с. «Кости». 12+
23.00 Х.ф. «Наёмник». 16+
2.35 Т.с. «Ангелы». 16+

ЗВЕЗДА

6.00 «Сегодня утром». 12+
8.00, 13.00, 18.00, 21.15 Новости дня. 12+
8.15 Д.ф. «Бессмертный полк. Герои тайного фронта». 12+
9.05 Д.с. «Сделано в СССР». 6+
9.20, 10.05, 13.15, 13.40, 14.05 Т.с. «Крестный». 16+
10.00, 14.00 Военные новости.
18.30 «Специальный репортаж». 12+
18.50 Д.с. «Битва ставок». 12+
19.40 «Легенды армии». 12+
20.25 Д.с. «Улица из прошлого». 16+
21.30 «Открытый эфир». 12+
23.05 «Междуд тем». 12+
23.35 Х.ф. «Назначаешься внучкой». 12+
2.00 Х.ф. «Юнга со шхуны «Колумб». 0+
3.15 Х.ф. «Цель вижу». 12+

ПЯТЫЙ КАНАЛ

5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.20 Известия. 12+
5.25 Т.с. «Дикий-2». 16+
13.40 Т.с. «Учитель в законе. Возвращение». 16+
17.45 Т.с. «Спектротряд «Штурм». 16+
19.45, 0.30 Т.с. «След». 16+
23.10 Т.с. «Свои-2». 16+
0.00 Известия. Итоговый выпуск. 12+
1.15 Т.с. «Детективы». 16+

МАТЧ!

6.00 Футбол. «Ростов» (Россия) - «Бавария» (Германия). Лига чемпионов. Сезон 2016-2017. 0+
8.00, 11.20, 15.55, 18.55, 23.25 Все на Матч! 12+
8.20 Лыжный спорт. «Тур де Ски». Сезон 2019-2020. Гонка преследования. Мужчины. 15 км. 0+
9.15 Х.ф. «Пёле: рождение легенды». 12+
11.15, 13.45, 15.50, 18.50 Новости. 12+
11.50 Смешанные единоборства. Р. Макдональд - Д. Лима. П. Дейли - С. Авал. Bellator. 16+
13.50 «Инсайдеры». 12+
14.30 Тотальный футбол. 12+
15.30 «Забытые бомбардиры Бундеслиги». 12+
16.25, 3.35 Футбол. «Ливерпуль» (Англия) - «Севилья» (Испания). Лига Европы. Сезон 2015-2016. Финал. 0+
19.25 Футбол. «Боруссия» (Дортмунд) - «Бавария». Чемпионат Германии. Прямая трансляция.
21.25 Футбол. «Байер» - «Вольфсбург». Чемпионат Германии. Прямая трансляция.
23.55 КиберЛига Pro Series. Обзор. 16+
0.15 Д.ф. «Когда папа тренер». 12+
1.15 Х.ф. «Тренер». 16+

МИР

6.00, 4.35 Т.с. «Закон и порядок: отдел оперативных расследований». 16+
6.55 Х.ф. «Танцор диско». 12+
9.50, 10.10 Х.ф. «Зита и Гита». 12+
10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.45 Новости. 12+
13.15 Дела судебные. Деньги верните! 16+
14.10 Дела судебные. Битва за будущее.

15.05, 16.15 Дела судебные. Новые истории. 16+
17.15 Т.с. «Мухтар. Новый след». 16+
18.15, 19.15 Т.с. «1941». 12+
21.40 «Игра в кино». 12+
23.05 «Всемирные игры разума». 12+
0.00 «Отцы и дети». 12+
0.55 Т.с. «Звезда эпохи». 16+
2.40 Х.ф. «Сердца четырех». 12+

СПАС

5.00, 23.45 «День патриарха». 0+
5.15 «Новый Завет вслух». 0+
5.30 «И будут двое...». 12+
6.30, 17.40, 21.30, 1.00 Новый день. 0+
7.00, 19.00, 1.30 «Завет». 6+
8.00, 0.00 «Как я стал монахом». 12+
8.30, 9.00, 14.30, 15.00 «Монастырская кухня». 0+
9.30 Д.ф. «Путь». 12+
10.35, 11.10, 0.50 «Царская дорога». 12+
11.40 Х.ф. «Паращиты на деревьях». 12+
13.00, 20.00 «Прямая линия. Ответ священника». 0+
15.35 Х.ф. «Воскресенье, половина седьмого». 0+
17.10, 17.55 Х.ф. «На всю оставшуюся жизнь». 0+
22.00 Д.ф. «Штурм Берлина. В логове зверя». 12+
23.05 Д.ф. «Грязные слова». 12+
2.25 Прямая линия. Ответ священника. 0+

МИР БЕЛОГОРЬЯ

6.00 Утро с «Миром Белогорья». 6+
10.00, 14.00, 5.00 Фитнес. 6+
11.00, 22.00 Х.ф. «Таланты и поклонники». 6+

МУЛЬТИФИЛЬМЫ

0+

13.20 Обзор. Чрезвычайное происшествие. 16+
13.50 Место встречи. 12+
16.25 Основано на реальных событиях. 16+
17.10 ДНК. 16+
18.10, 19.40 Т.с. «Пёс». 16+
20.00 Т.с. «Адмиралы района». 16+
23.15 Т.с. «Живой». 16+
3.25 Их нравы. 0+
3.45 Т.с. «Тихая охота». 16+

НТВ

22.35 «Вся правда». 16+

23.10, 1.25 «Прощание». 16+
0.00 События. 25-й час. 12+
0.45 90-е. Бомба для «афганцев». 16+
2.05 «Осторожно, мошенники!». 16+
2.35 Д.ф. «Смертельный десант». 12+

ЗВЕЗДА

5.10 Т.с. «Москва. Три вокзала». 16+

6.00 Утро. Самое лучшее. 16+
8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.00 Сегодня. 12+
8.25, 18.30 «Специальный репортаж». 12+

СВЕЗДА

6.00 «Сегодня утром». 12+

8.00, 13.00, 18.00, 21.15 Новости дня. 12+
8.25, 18.30 «Специальный репортаж». 12+

ВРЕМЯ

8.40 «Не факт!». 6+

9.15, 10.05, 13.15, 13.40, 14.05 Т.с. «Белая стрела. Возмездие». 16+
10.00, 14.00 Военные новости. 12+
18.50 Д.с. «Битва ставок». 12+
19.40 «Последний день». 12+
20.25 Д.с. «Секретные материалы». 12+
21.30 «Открытый эфир». 12+
23.05 «Междуд тем». 12+
23.35 Х.ф. «Приказ: огонь не открывать». 12+
1.15 Х.ф. «Приказ: перейти границу». 12+
2.45 Х.ф. «Назначаешься внучкой». 12+

ПЯТЫЙ КАНАЛ

5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.25 Известия. 12+

5.25 Т.с. «Дикий-2». 16+
8.55 Т.с. «Дикий-3». 16+
13.35 Т.с. «Учитель в законе. Возвращение». 16+
17.45 Т.с. «Спектротряд «Штурм». 16+
19.45, 0.30 Т.с. «След». 16+
23.10 Т.с. «Свои-2». 16+
0.00 Известия. Итоговый выпуск. 12+
1.15 Т.с. «Детективы». 16+

ПЯТЫЙ КАНАЛ

5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.25 Известия. 12+

5.25 Т.с. «Дикий-2». 16+
8.55 Т.с. «Дикий-3». 16+
13.35 Т.с. «Учитель в законе. Возвращение». 16+
17.45 Т.с. «Спектротряд «Штурм». 16+
19.45, 0.30 Т.с. «След». 16+
23.10 Т.с. «Свои-2». 16+
0.00 Известия. Итоговый выпуск. 12+
1.15 Т.с. «Детективы». 16+

ЧЕТВЕРГ, 28 МАЯ

5.00, 9.25 Телеканал «Доброе утро». 12+

9.00, 3.00 Новости. 12+
9.55 Модный приговор. 6+
10.55 Жить здорово! 16+
12.00, 15.00, 18.00 Новости с субтитрами. 12+

ПЯТЫЙ КАНАЛ

5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.25 Известия. 12+

5.25 Т.с. «Дикий-2». 16+
8.55 Т.с. «Дикий-3». 16+
13.35 Т.с. «Учитель в законе. Возвращение». 16+
17.45 Т.с. «Спектротряд «Штурм». 16+
19.45, 0.30 Т.с. «След». 16+
23.10 Т.с. «Свои-2». 16+
0.00 Известия. Итоговый выпуск. 12+
1.15 Т.с. «Детективы». 16+

ПЯТЫЙ КАНАЛ

5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.25 Известия. 12+

5.25 Т.с. «Дикий-2». 16+
8.55 Т.с. «Дикий-3». 16+
13.35 Т.с. «Учитель в законе. Возвращение». 16+
17.45 Т.с. «Спектротряд «Штурм». 16+
19.45, 0.30 Т.с. «След». 16+
23.10 Т.с. «Свои-2». 16+
0.00 Известия. Итоговый выпуск. 12+
1.15 Т.с. «Детективы». 16+

ПЯТЫЙ КАНАЛ

5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.25 Известия. 12+

5.25 Т.с. «Дикий-2». 16+
8.55 Т.с. «Дикий-3». 16+
13.35 Т.с. «Учитель в законе. Возвращение». 16+
17.45 Т.с. «Спектротряд «Штурм». 16+
19.45, 0.30 Т.с. «След». 16+
23.10 Т.с. «Свои-2». 16+
0.00 Известия. Итоговый выпуск. 12+
1.15 Т.с. «Детективы». 16+

ПЯТЫЙ КАНАЛ



Читайте новости первыми
на сайте www.oskol-kray.ru
и в наших группах в соцсетях

Мы не играли в войну

Письма в «Зори»

■ В первый класс я пошёл учиться на девятом году жизни. Пойти в школу в семь помешала немецко-фашистская оккупация моей малой родины Брянщины.

Кстати сказать, тогда в нашей стране ещё существовало лишь обязательное четырёхлетнее образование. Поэтому один из моих одноклассников-переростков, окончив четыре класса, в пятый так и не пошёл.

Война от нас откатилась далеко на запад, но оставила многие житейские трудности и проблемы: разрушенную, как сейчас говорят, производственную инфраструктуру и социальную сферу. Поэтому учиться мы, дети войны, шли не в нынешних аккуратно прилегающих школьных формах, а в простой крестьянской одёжке, в том числе и домотканой, и без обувки, босиком; а с приходом холодов – в фуфайках и овчинных полуушубках, в бахилах из резиновых автомобильных камер или в лаптях. Кожаная обувь редко у кого была, да и то уже поношенная.

А через плечо – холщовая сумка на вёроочеке. В сумке – букварь через день, карандаш да тетрадь, если от учительницы достанется. А букварь через день – потому что учебников не хватало, и букварь приходился один на двоих. Сегодня – у меня, а завтра у Коли-соседа. Сегодня он идёт ко мне выполнять домашнее задание, а завтра – я к нему. Между тем это помогало обоим – мы учили читать друг друга. Да ёщё в сумке яблоко или ломоть хлеба: в школе тогда обедов не было.

С тетрадью на первых порах мне повезло. Сосед по парте нашёл у себя на чердаке бумажный мешок, и мы из него сшили себе по тетради (скорее всего, нечто похожее на тетради).

Писать нас учили в первые две четверти карандашом, а после Нового года – чернилами. Чернильница-непроливаек почти не было, поэтому использовали стеклянные пузырьки. Чернила делали из сажи жёной резины, из выпаренного свекольного сока или из порошка, которым красили одежду из домотканого полотна.

А если чернил у тебя нет, то договариваясь с соседом по парте сзади или спереди и обмакиваешь в его чернила стальное перо ученической ручки. Чтобы реже обмакивать, кто-то из старшеклассников придумал к перу ручки прилагивать миниатюрную проволочную пружинку, в которую дополнительно набирались чернила. Получался своего рода мини-аккумулятор чернил.

Из-за дефицита тетрадей мы их испытывали дважды: сначала писали карандашом, а потом между исписанных строчек – чернилами. Забегая вперед, скажу, что в последующих классах бесплатное обеспечение школьников учебниками и тетрадями становилось из года в год всё лучше.



■ На Ржевском направлении. Дети идут в школу по улице недавно освобождённой деревни / АВТОР ФОТОГРАФИИ СЕМЁН ФРИДЛЯНД, ФОТОКОРРЕСПОНДЕНТ СОВИНФОРМБЮРО

Заканчивался мой первый учебный год. Пришла ещё одна военная весна с её полуздимным мартом, с переменчивым погодным характером апреля и ласковым цветуще-поясняющим маем.

Наступил обычный майский день с хорошей солнечной погодой для весенней крестьянской страды. Взрослое население – женщины и старики – ушли в поле, а мы, как всегда, пришли в школу.

Прозвенел звонок. В класс вошла наша учительница Зинаида Никифоровна, сияющая от счастья, и объявила: «Ребята, война с немцами закончилась, мы победили!». Оказывается, по телефону из районного центра передали это радостное известие. Счастливо заблестели глаза у нас, ребят, чьи семьи не получили похоронку. Поникли головы и выступили слёзы на глазах тех, о чьих отцах пришла печальная весть. Для этих детей Победа пришла слишком поздно. И ёщё учительница объявила, что в связи с этим занятия на сегодня отменяются. И мы пошли домой.

Взрослая радость по случаю Победы и детская радость от отмены занятий подстегивали мои босые ноги. А душу переполняла мысль о том, что отец скоро вернётся домой. Воевать он ушёл в августе 1941-го, и с тех пор я его не видел. Вернулся он аж в марте 1946 года, по каким-то причинам задержался в Австрии.

По пути вижу, как колхозный бригадир дядя Никита, потерявший на войне руку, охлопком на лошади поскакал в поле объявить людям долгожданное известие о нашей победе над врагом.

Дальше прохожу и вижу, как в соседнем дворе на скамейке истощено рыдает тётка Маня и прислонившиеся к её коленям две маленькие дочурки. Накануне почтальонка принесла им печальное известие о гибели в бою смертью храбрых их мужа и отца.

Кровавая плата за великую победу продолжала расти. А над пятистенком сельского Совета между двух вековых лип победоносно взвился красный флаг, цветом

сходий с кровью миллионов погибших в войне наших ратных и мирных граждан, в их числе 108 моих односельчан.

Этот день я запомнил на всю мою жизнь. Этот день был 9 мая 1945 года.

А.Ф. МАТЮХИН

Война – не войнушка

Когда-то на даче я видел, как внуки С большим увлеченьем играли в войнушку.

Игрушки-оружье взяли в детские руки, Избрав полем боя дубравы опушку.

Мы, дети войны, не играли в войнушку, Фашист опалил нас реальнойвойной.

Игрушками были не тапки и пушки, А хищные мессеры над головой.

Мы, дети войны, не играли в войнушку, Когда оккупант, озверевший злодей,

Прицелившись,

брал хладнокровно на мушку

И так убивал наших мирных людей.

Мы, дети войны, не играли в войнушку, Война нас пугала дыханьем боёв,

Когда, в огневую попав заварушку,

Скрывались в сырых погребах от неё.

Мы, дети войны, не играли в войнушку,

Тогда огневая была круговерть.

А в погребе нет даже хлеба осьмушки,

Есть хочется.

Вылез – там ждёт тебя смерть.

Мы, дети войны, не играли в войнушку,

В войну не держали игрушки в руках,

Когда похоронки в дома и в избушки

Вносили отчаянье, горе и страх.

Мы, дети войны, не играли в войнушку,

Война откатилась. Когда нам играть?

За пазуху хлебушка сунув горбушку,

Шли в поле своим матерям помогать.

Мы, дети войны, не играли в войнушку,

Потомкам своим пожелать мы должны:

Пусть в детских забавах войнушка –

игрушка,

И Боже избавь их от всякой войны.

Решено снести киоски

В соответствии с решением комиссии по приёмке в эксплуатацию и демонтажу нестационарных торговых объектов на территории Старооскольского городского округа от 18 мая 2020 года № 3 администрация округа сообщает о планируемом демонтаже (сносе) 21 нестационарного торгового объекта в случае, если их владельцы не сделают этого добровольно до 22 июня 2020 года.

Планируется снести торговые павильоны и киоски:

в м-не Олимпийский в районе домов №№ 24, 13;

в м-не Королёва в районе дома № 31;

в м-не Жукова в районе домов №№ 27, 30;

в м-не Восточный в районе дома № 1, в районе автобусной остановки;

в м-не Юбилейный в районе дома № 2;

в м-не Лесной в районе домов №№ 14, 15;

четыре павильона в районе авторынка;

в м-не Звёздный в районе дома № 1;

пять павильонов в м-не Интернациональный – в районе домов №№ 10, 13, 32;

в м-не Лебединец в районе дома № 1;

на ул. Мира в районе дома № 100;

на ул. Мирная в районе разворотной

площадки маршрутного автотранспорта.



Короткой строкой

- В апреле впервые за историю российского автопрома продажи легковых и лёгких коммерческих автомобилей упали сразу на 72,4 %.

- В последние дни международная компания Group-IB обнаружила почти 250 интернет-ресурсов с фейковой курьерской доставкой товаров из интернет-магазинов. А Сбербанк смог разоблачить ложные кадровые интернет-агентства, предлагающие занятость на удалёнке.

- Неутомимый автор удивительных инициатив депутат Госдумы Виталий Милонов предложил запретить СМИ публиковать плохие новости, чтобы не нервировать и без того печальных людей на самоизоляции.

- Туристы открывают туристический сезон, но в страну не пустят путешественников из государств, где случаев коронавируса больше, чем в стране назначения. Так, россиян в июне в Турции не ждут.

- Авиакомпания «Аэрофлот» разрешила пассажирам дважды изменить даты или направление купленных до 1 мая билетов без штрафа вместо получения ваучеров.

- Глава Сбербанка Герман Греф ожидает, что ставки по ипотеке на покупку жилья на вторичном рынке до конца года будут снижаться. Этому способствует в том числе новая госпрограмма по льготной ипотеке под 6,5 % на новостройки.

- Альберт Османов, глава Красногвардейского района Республики Адыгея, написал заявление об отставке после того, как в муниципалитете на похоронах более 150 человек заразились коронавирусной инфекцией.

- В Московской области возобновили подачу тепла в квартиры и на социальные объекты. Там значительно похолодало.

- В США каким-то образом попали гигантские шершни-убийцы, обитающие в Юго-Восточной Азии. Их жала пробивают даже толстую ткань и впрыскивают нейротоксин, сходный с ядом рбы фугу. После десятка укусов у человека начинают отказывать почки.

- Россия и Андорра договорились о взаимной отмене виз, а вот Финляндия ужесточила требования к документам на визу для россиян в соответствии с шенгенским соглашением.

- Председатель «Единой России» Дмитрий Медведев сообщил, что партия будет вносить изменения в идеологию и предвыборную платформу. По его словам, изменения необходимы, потому что «мир изменился, и возврата к прежнему уже не будет».

- Синод Православной церкви Молдавии обратился к властям с предупреждением, что «вакцинация представляет собой опасность микрочипирования или попадания в организм человека посторонних устройств».

- Доля обращений россиян к нотариусам для заключения брачных договоров во время самоизоляции по сравнению с другими услугами выросла.

- Более трети американцев (40 %) объявили бойкот товарам с маркировкой «сделано в Китае» и отказались их покупать.

- Совокупные кассовые сборы кинопроката в России в 2019 году составили 55,5 млрд рублей, что является самым высоким показателем за всю историю российского кинопроката. Было продано 219,4 млн билетов.

- В Пензе замаскированный под старика россиянин обищал банкоматы. Седовласому старцу в форме инкассатора, которого «увидели» камеры, оказалось 39 лет.

- Японцы в соцсетях активно делятся способом, как нейтрализовать кота, мешающего работать. Нужно поставить рядом пустую коробку, в которую животное тут же залезет. А потом двигайте её, куда хотите.

- Среди россиян, перешедших на дистанционный режим работы, 24 % прибавили в весе, свидетельствуют данные Исследовательского центра портала Superjob.ru. А вот 12 % похудели.

- BBC США запустили в космос ракету-носитель «Атлас V» с секретным орбитальным испытательным кораблём на борту.

- Онлайн-шествие «Бессмертного полка» в соцсетях «ВКонтакте» и «Одноклассники» посмотрели более 11 млн раз.



8 | ВОКРУГ СВЕТА

На южном куполе Земли

Староосколец Дмитрий Емельянов работает на самом малонаселённом континенте Земли – в Антарктиде



С одним из пингвинов мы, можно сказать, подружились. Правда, сначала он бегал от нас, боялся, но потом мы догадались присесть, чтобы быть вровень с ним, и он успокоился

Люди Оскола

ИРИНА ФЁДОРОВА

«Находясь в изоляции, начинаешь ценить какие-то вещи, которые раньше для тебя были обыденностью. Здесь есть время подумать о том, что ты делал, что хочешь сделать...» – задолго до наступления режима самоизоляции написал в своём дневнике староосколец Дмитрий Емельянов. Молодой человек был тогда там, где бывают немногие – на Южном полюсе Земли, в Антарктике.

В дни, когда у нас в разгаре хотя и холодная, но весна, в Южном полушарии, в Антарктике, уверенно наступает осень. Погода портится, почти каждый день дуют сильные ледяные ветра, пока, правда, без снега. Ночью температура опускается до минус 15°С. Днём – 5–7 мороза. Совсем скоро начнутся затяжные шторма. На протяжении многих дней скорость ветра будет не ниже 20 м/с, а порой и 35–40 м/с.

Но группы наших полярников, которые провели год в составе 64-й российской антарктической экспедиции, в это сухое время на шестом континенте уже не будет. Вместе со всеми в обратный путь в конце апреля отправился и староосколец Дмитрий Емельянов. Пока мы переписываемся в соцсетях и я задаю интересующие меня вопросы, дожидаясь ответа порой не одни сутки. А его месседжи обычно помечены ночным временем. Во-первых, общественные компьютеры с выходом в Интернет под конец зимовки заняты чаще, чем обычно. А во-вторых, время здесь другое.

– Живём по Гринвичу, – рассказал мне Дмитрий. – С Москвой разница три часа со знаком минус. Станция расположена в юго-восточной части оазиса Ширмакхера на побережье Земли Королевы Мод, примерно в 80 километрах от берега моря Лазарева. Оазисы здесь называют свободные от льда участки суши. Так как в Антарктике очень ветрено, снег полностью сдувает ветром и сквозь льды проступает голая земля. Но если в метель на пути потокам воздуха встречаются неровности и препятствия, за несколько часов они превращаются в огромные сугробы.

В этих нелёгких условиях живёт зимовочный состав – около 30 человек. Все полярники из России – из центральных регионов, с Урала, из западной Сибири, а магнитолог в этот раз так и во все из Якутии.

Прочь сомнения!

Дмитрий Емельянов всегда любил путешествовать. И профессию выбрал соответственно своему пристрастию – стал геофизиком, закончив геологический факультет Воронежского госуниверситета. Производственную практику проходил на Чукотке, занимаясь полевыми геофизическими работами. После вуза отслужил срочную службу в BBC в Ростове-на-Дону. А после армии на три года отправился по вахте в западную Сибирь специалистом промыслового-геофизических исследований на нефтяных и газовых месторождениях.

– В экспедицию в Антарктиду я попал, можно сказать, по счастливой случайности, – вспоминает Дмитрий. – Однажды к нам на лекцию пришёл участник двух экспедиций, сейсмолог Александр Владимирович Савенков. Показал презентацию об Антарктиде, об исследовании полюсов земли и сообщил, что есть возможность поработать на шестом

континенте в качестве геофизика. Меня это, естественно, заинтересовало, но отправиться сразу после университета и службы в армии не решился. Лишь в 2015-м, спустя два года, переборол свои сомнения и начал узнавать, что необходимо, чтобы попасть в те края.

В 62-ю антарктическую экспедицию нужен был не геофизик, а оптик. Поэтому Дмитрий согласился пройти дистанционное обучение и стажировку в Санкт-Петербурге. В конце марта 2017 года Дмитрий впервые увидел льды Антарктики. И только через год вернулся домой.

В свою вторую экспедицию Дмитрий снова отправился в качестве оптика.

Луна и Земля

– Основное направление исследований – мониторинг глобального альбено Земли по наблюдениям пепельного света Луны,



ФОТО ИЗ ЛИЧНОГО АРХИВА ДМИТРИЯ ЕМЕЛЬЯНОВА

то есть света, отражённого нашей планетой на неосвещённую солнцем часть спутника, – рассказал Дмитрий. – Глобальное альбедо Земли – ключевая характеристика в проблеме изменения её климата. Наблюдения ведутся в тёмное время суток из районов с наименьшей концентрацией частиц в атмосфере, а где, как не в Антарктиде, самый чистый воздух? С помощью телескопа я делал снимки лунного сияния, через специальные светофильтры пепельного света Луны, производил съёмку полярных сияний различными способами, фиксировал зоревые явления во время закатов и рассветов на спектрорадиометре, делал снимки эффекта Гало от Солнца и Луны. Также для определения прозрачности атмосферы перед началом работы с Луной делал пробные снимки Сатурна, Юпитера и двойных звёзд. Понапачалу весь этот комплекс работ казался нереально сложным, но стоило только вникнуть – я уже с большим удовольствием ясными ночами ходил в свою мини-обсерваторию.

Жизнь кипит везде

Несмотря на климат, жестокий к человеку, время на месте

не стоит. Летом, а это с ноября по март, когда функционирует аэродром, на станции буквально кипит жизнь.

– Прилетают сотрудники других отраслей науки: мерзлотоведы, почвоведы, специалисты Роскосмоса, исследования и работы которых возможны только в относительно тёплое время. В этот период на станции может жить и 50 человек – практически перенаселение. Здесь несколько жилых домов, у каждого своя каюта. У нас есть комнаты отдыха с телевизором и компьютером с выходом в Интернет. В свободное время мы посещаем спортзал, играем в настольный теннис. Суббота и воскресенье – банно-прачечные дни. Чтобы всё успеть, есть специальное расписание.

Воскресенье ещё примечательно тем, что на завтрак готовят яичницу или омлет – деликатесы в этих краях. Продукты для полярников привозят суда из Санкт-Петербурга, а также из Германии, причём, путь в Антарктику всегда лежит через город-порт Бремерхафен. Часть товаров закупают в Кейптауне. А с корабля на станцию доставляют вертолётом вместе со сменой зимовочного состава.

– Свежие фрукты и овощи, как правило, съедаются в начале зимовки, чтобы не успели испортиться. Остальное время едим только замороженное и консервированное, кроме картошки, капусты, лука – они долго хранятся. Немного фруктов нам также доставляют самолётом в то время, когда функционирует аэродром. На станции есть два повара, которые готовят посменно. Раз в месяц каждый полярник дежурит по камбузу, но лично меня это особо не тяготит: в условиях изоляции труд доставляет удовольствие. Ну, а в нерабочее время при хорошей погоде мы с друзьями путешествуем по оазису. Маленький клочок земли, а каждый раз открываясь для себя что-то новое: реки, озёра, водопады, ледяные пещеры, красивые камушки. А какие виды открывались с горных вершин!



Сияние – «Это такие переливы, такие пульсации, такие цвета! Мы несколько часов, замерзая, стояли на ветру, смотрели в небо... Невероятно! Пожалуй, ничего лучше этого в природе я не видел»

Продолжение следует...



Читайте новости первыми
на сайте www.oskol-kray.ru
и в наших группах в соцсетях

Родному вузу огромный респект



Когда в Старом Осколе появился филиал ВЭПИ, многие жители города восприняли это как отличный шанс получить доступное высшее образование, качество которого гарантировал профессорско-преподавательский состав из научного центра региона – Воронежа, а также лучшие преподаватели старооскольских государственных вузов, отобранные по конкурсу для работы в филиале.

В городском округе было значительное количество выпускников школ и специалистов, окончивших техникумы, для которых получение диплома о высшем образовании являлось не только важнейшим условием трудоустройства и карьерного роста, но и стимулом к личностному развитию, прекрасную возможность которого обеспе-

чивал новый интересный вуз с уникальными для нашего города и очень перспективными направлениями подготовки.

ВЭПИ собрал под своё крыло тех, кто хотел получать знания в современном формате. Команда лучших преподавателей, креативных сотрудников, а также эффект родных стен помогали пройти этот путь красиво!

С каждым годом востребованность образования в Старооскольском филиале ВЭПИ росла. Первые студенты искренне рекомендовали его своим друзьям как эффективную площадку для самореализации, получения необходимых знаний и отличную школу дружбы и взаимопонимания. Многие выпускники до сих пор поддерживают связь с alma mater и оста-

ются верны студенческой дружбе. За 20 лет устойчивого развития ВЭПИ стал достойным конкурентом государственным образовательным учреждениям, подняв на новый уровень качество образования и студенческой жизни молодёжи Старооскольского городского округа.

Спасибо всем, кто стоял у истоков создания вуза: нашему боевому, талантливому и энергичному директору Наталии Леонидовне Глековой, всем преподавателям и специалистам филиала. Спустя годы стало очевидным, что ВЭПИ пришёл в Старый Оскол всерьёз и надолго.

Родному вузу огромный респект! Уверены, что новое поколение студентов двадцать лет спустя скажет так же!

Алексей Анатольевич, ПОРОТИКОВА Ирина Евгеньевна, РАДОМСКИЙ Юрий Степанович, РАДЮКИН Владимир Николаевич, РОДИОНОВА Екатерина Константиновна, РЫБНИКОВА Ирина Сергеевна, РЯБОВАЛОВА Мария Юрьевна, РЯДНОВА Екатерина Андреевна, САКОВСКАЯ Евгения Игоревна, СИВАК Наталья Владимировна, СИДОРЕНКО Яна Вячеславовна, СИДОРКЕВИЧ Яна Вячеславовна, ТАШМАНОВА Евгения Павловна, ТИНЯКОВА Людмила Игоревна, ТРИПУТИН Сергей Николаевич, ФАЙРАДОВ Аслан Мавлюдович, ФИНК Анжелика Геннадьевна, ХАЙМИНОВ Александр Николаевич, ЦВЕТАНОВ Сергей Сергеевич, ЧАЩИН Сергей Александрович, ЧЕРНЫХ Татьяна Александровна, ЧУЕВА Жанна Викторовна, ШАФРОВА Ирина Валерьевна, ШУЛИКОВА Елена Леонидовна и др.

На правах рекламы

С уважением и любовью, ваши выпускники очной и заочной форм обучения 2003–2019 гг:
БАРДИНА Галина Александровна, БЕЛИКОВ Андрей Александрович, Бидзян Джемма Робертовна, БРЕДИХИНА Наталья Викторовна, БУЛГАКОВ Иван Семёнович, БУЛГАКОВА Галина Александровна, Гавриков Сергей Кузьмич, ГАТИЛОВА Людмила Константиновна, ГЛУХОВА Оксана Ивановна, ЕМЕЛЬЯНОВА Юлия Ивановна, ЖИЛЬНИКОВА Наталья Юрьевна, ЗАБОРСКИХ Виталий Юрьевич, КАПУСТИН Иван Николаевич, КОЗЛЯЕВА Ирина Владимировна, КОМЛЕВА Анастасия Алексеевна, ПРАСОЛОВА Полина Сергеевна, КРЫШТАЛЬ Оксана Павловна, КУХТА Артем Иванович, ПАНФИЛОВА Инна Петровна, ПАРАХИН Олег Анатольевич, ПОМЕЛЬНИКОВ Владислав Андреевич, ПОПЛЕВИНА Маргарита Владимировна, ПОПОВ

Мина в парке «Зелёный Лог»

■ Казалось бы, здесь уже перекопано всё вдоль и поперёк. А 19 мая на берегу ручья Рудка очевидец обнаружил 81-миллиметровую миномётную мину времён Великой Отечественной.

Как рассказал порталу «Оскол.сити» заместитель начальника учреждения по службе управления по делам ГО и ЧС Старооскольского округа Сергей Зюбенко,

сообщение об обнаружении взрывоопасного предмета поступило на телефон ЕДДС в 14.45.

На место ЧП выехали сотрудники поисково-спасательной службы водитель Павел Овсеев и специалист-взрывотехник Олег Косинский.

Со всеми предосторожностями мину извлекли из земли, погрузили в автомобиль и вывезли на полигон за селом Лапыгино, где и уничтожили.



ПОКОЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ



Поделись своей историей об участнике войны

Год памяти и славы

■ В марте на заводе СОАТЭ состоялась встреча ветеранов труда предприятия с председателем совета директоров Александром Мамоновым. Одной из главных тем обсуждения стало 75-летие Победы в Великой Отечественной войне.

Участники встречи пришли к неутешительному выводу, что о подвигах ветеранов остаётся все меньше информации: участники войны постепенно уходят, а свидетельства об их совершениях совсем не долговечны. Тогда и родилась идея проекта «Поколение Победителей».

Завод по инициативе Александра Мамонова начал сби-

ратить истории о предках старооскольцев, участвовавших в Великой войне по почте и в Интернете.

Сейчас на СОАТЭ уже поступают десятки писем: горожане делятся своими личными воспоминаниями, некоторые даже отправляют документы и старые фотографии. Много обращений появляется и в социальных сетях. Сотрудники завода бережно собирают эту информацию и уже начинают обрабатывать ее для того, чтобы в течение лета создать электронную базу или выпустить печатный сборник.

Историю о своём родственнике – участнике войны можно отправить на адрес завода СОАТЭ простым письмом: 309507, Белгородская обл., г. Старый Оскол, ул. Ватутина, 54, АО «СОАТЭ».



Играй, баян...

Культура

СВЕТЛАНА ПИВОВАРОВА

■ В необычном формате проходил в этом году V Открытый региональный конкурс баянистов и аккордеонистов имени педагога, музыканта, композитора-аранжировщика Жана Петрухина.

ДМШ № 3 традиционно выступила в качестве одного из организаторов конкурса наряду с управлением культуры Белгородской области, Белгородским региональным методическим центром по художественному развитию и управлением культуры администрации округа.

Как рассказала директор ДМШ № 3 Татьяна Жигунова, в этом году конкурс был посвящён 80-летию со дня рождения известного староосколь-

ского музыканта и проходил в рамках муниципального проекта «Изучение и популяризация творческого наследия Жана Петрухина».

В конкурсе приняли участие 24 коллектива, в каждом из которых было от двух до шести участников. В этот раз в связи с режимом самоизоляции он проводился по видеозаписи. Появилась ещё одна номинация – «Преподаватели».

11 коллективов представили ДМШ и ДШИ нашего округа. Жюри возглавлял декан факультета исполнительского искусства Белгородского института искусств и культуры Михаил Шарабарин.

Первые места в разных возрастных категориях в номинации «Дуэты» заняли Алексей Боеv и Ярослав Митрошин, Захар Бобров и Алексей Лиходед из ДШИ села Городище, Михаил Поляков и Владислав Антропцев из ДШИ им. М.Г. Эрденко № 1.



Читайте новости первыми
на сайте www.oskol-kray.ru
и в наших группах в соцсетях

ТЕЛЕПРОГРАММА | 11

КУЛЬТУРА

- 6.30 Лето Господне.
- 7.00 Легенды мирового кино.
- 7.35, 19.20 Д.Ф. «Другие Романовы».
- 8.05, 19.50 Д.С. «Неизвестная планета Земля».
- 8.50, 1.10 ХХ век.
- 10.10, 23.30 Т.С. «Следствие ведут ЗнаТоКи».
- 11.45, 23.15 Д.С. «Красивая планета».
- 12.00 Academia.
- 12.50 Эпизоды.
- 13.35 Д.С. «О чём молчат львы».
- 14.15 Спектакль «Дядя Ваня».
- 17.00 Люцернский фестиваль. Юдифя Ванг, Кирилл Петренко и Берлинский филармонический оркестр.
- 17.55 Уроки рисования с Сергеем Андрияков.
- 18.25 Больше, чем любовь.
- 19.05 Открытый музей.
- 20.35 Спокойной ночи, малыши!
- 20.50 Энigma.
- 21.30 X.Ф. «Бомарше».
- 2.25 Д.Ф. «Роман в камне».

ДОМАШНИЙ

- 6.30, 6.15 «6 кадров». 16+
- 7.15 «По делам несовершеннолетних». 16+
- 8.15 «Давай разведёмся!». 16+
- 9.20 «Тест на отцовство». 16+
- 11.25, 5.30 «Реальная мистика». 16+
- 12.25, 4.05 «Понять. Простить». 16+
- 14.15, 3.40 «Порча». 16+
- 14.45 X.Ф. «В отражении тебя». 16+
- 19.00 X.Ф. «Вспомниша тебя». 16+
- 23.20 Т.С. «Брак по завещанию. Танцы на углах». 16+
- 2.05 Т.С. «Поющие в терновнике». 16+

РЕН ТВ

- 5.00 «Военная тайна». 16+
- 6.00, 9.00 «Документальный проект». 16+
- 7.00 «С добрым утром!». 16+
- 8.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.45 «Новости». 16+
- 11.00 «Как устроен мир». 16+
- 12.00, 16.00, 19.00 «Информационная программа 112». 16+
- 13.00, 23.30 «Загадки человечества». 16+
- 14.00 «Невероятно интересные истории». 16+
- 15.00 «Неизвестная история». 16+
- 17.00, 3.30 «Тайны Чапман». 16+
- 18.00, 2.40 «Самые шокирующие гипотезы».
- 20.00 X.Ф. «Напролом». 16+
- 21.50 «Смотреть всем!». 16+
- 0.30 Т.С. «Спартак: Боги арены». 18+

СТС

- 6.00, 5.50 Ералаш. 0+
- 6.20 Т.С. «Отель «Элеон». 16+
- 7.15 М.С. «Приключения Вуди и его друзей». 0+
- 7.35, 14.00 «Галилео». 12+
- 8.00, 19.00 Т.С. «Родственники». 16+
- 9.05, 14.30 Уральские пельмени. 16+
- 9.10 X.Ф. «Иллюзия обмана». 12+
- 11.25 X.Ф. «Иллюзия обмана-2». 12+
- 14.35 Т.С. «Восьмидесятые». 16+
- 16.55 Т.С. «Воронины». 16+
- 20.00 X.Ф. «Призрачный гонщик». 16+
- 22.10 X.Ф. «Призрачный гонщик. Дух мщения». 12+
- 0.05 X.Ф. «Сердце из стали». 18+
- 1.50 Т.С. «Команда Б». 16+

ТВ-3

- 6.00 «Мультифильмы». 0+
- 9.20, 17.30 «Слепая». 16+
- 11.00, 16.00 Гадалка. 16+
- 11.30 Новый день. 12+
- 12.00 Не ври мне. 12+
- 14.00 Д.С. «Очевидцы». 16+
- 15.00 Мистические истории. 16+
- 17.00 Знаки судьбы. 16+
- 19.30 X.Ф. «Пингвины мистера Поппера». 6+
- 21.30 X.Ф. «Хроники Нарнии: Покоритель Зари». 12+
- 0.00 X.Ф. «Мараубанта». 16+

ЗВЕЗДА

- 6.00 «Сегодня утром». 12+
- 8.00, 13.00, 18.00, 21.15 Новости дня. 12+
- 8.15, 18.30 «Специальный репортаж». 12+

- 8.35 Д.Ф. «Никита Карапуза. Следопыт из легенд». 6+
- 9.30, 10.05, 13.15 Т.С. «Белая стрела. Возмездие». 16+
- 10.00, 14.00 Военные новости. 12+
- 14.05 X.Ф. «Неслучайное задание». 12+
- 16.10 X.Ф. «Взрыв на рассвете». 12+
- 18.50 Д.С. «Битва ставок». 12+
- 19.40 «Легенды космоса». 6+
- 20.25 «Код доступа». 12+
- 21.30 «Открытый эфир». 12+
- 23.05 «Междуд тем». 12+
- 23.35 X.Ф. «Тихая застава». 16+

- 1.15 X.Ф. «Я служу на границе». 6+
- 2.35 X.Ф. «Рысь». 16+
- 4.10 X.Ф. «Правда лейтенанта Климова». 12+

ПЯТЫЙ КАНАЛ

- 5.00, 9.00, 13.00, 17.30 Известия. 12+
- 5.25 Т.С. «Дикий-3». 16+
- 13.40 Т.С. «Учитель в законе. Возвращение». 16+
- 17.45 Т.С. «Спецотряд «Штурм». 16+
- 19.45, 0.30 Т.С. «След». 16+
- 23.10 Т.С. «Свои-2». 16+
- 0.00 Известия. Итоговый выпуск. 12+
- 1.15 Т.С. «Детективы». 16+

МАТЧ!

- 6.00 Футбол. «Спартак» (Россия) - «Севилья» (Испания). Лига чемпионов. Сезон 2017-2018. 0+
- 8.00, 12.05, 15.20, 18.35, 21.50 Все на Матч! 12+
- 8.20 Лыжный спорт. «Тур де Ски». Сезон 2019-2020. Спринт. Мужчины. Трансляция из Италии. 0+
- 10.00 X.Ф. «Победивший время». 16+
- 12.00, 15.15, 18.30, 21.45 Новости. 12+
- 12.45 Футбол. «Фортуна» - «Шальке». Чемпионат Германии. 0+
- 14.45 «Кизис после спорта». 12+
- 16.05, 3.35 Футбол. «Марсель» (Франция) - «Атлетико» (Испания). Лига Европы. Сезон 2017-2018. Финал. 0+
- 19.05 Главные матчи года. 0+
- 19.25 Все на футбол! 12+
- 21.00 «Инсайдеры». 12+
- 22.45 Д.Ф. «Русская пятёрка». 16+
- 0.35 Смешанные единоборства. В. Немков - Р. Карвальо. Bellator. Трансляция из Италии. 16+

МИР

- 6.00, 4.30 Т.С. «Закон и порядок: Преступный умысел». 16+
- 8.55, 10.10, 18.15, 19.15 Т.С. «1941». 12+
- 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.45 Новости. 12+
- 13.15 Дела судебные. Деньги верните! 16+
- 14.10 Дела судебные. Битва за будущее. 16+
- 15.05 Дела судебные. Новые истории. 16+
- 16.15 «Приговор?». 16+
- 17.15 Т.С. «Мухтар. Новый след». 16+
- 21.40 «Игра в кино». 12+
- 23.05 «Всемирные игры разума». 12+
- 0.00 «Отцы и дети». 12+
- 0.55 Т.С. «Звезда эпохи». 16+
- 2.35 X.Ф. «Музыкальная история». 12+

СПАС

- 5.00, 23.45 «День патриарха». 0+
- 5.15 «Новый Завет вслух». 0+
- 5.30 «Парсунा». 12+
- 6.30, 17.40, 21.30, 1.00 Новый день. 0+
- 7.00, 19.00, 1.30 «Завет». 6+
- 8.00, 0.00 «Как я стал монахом». 12+
- 8.30, 9.00, 14.30, 15.00 «Монастырская кухня». 0+
- 9.30 Д.С. «Праздники». 12+
- 10.00 Божественная литургия в день Вознесения Господня. Прямая трансляция. 0+
- 13.00, 20.00 «Прямая линия. Ответ священника». 0+
- 15.35 X.Ф. «Воскресенье, половина седьмого». 0+
- 17.10, 17.55 X.Ф. «На всю оставшуюся жизнь». 0+
- 22.00 Д.Ф. «Рельсовая война. Партизан Стариков». 12+
- 22.55 Д.С. «Альфа и Омега». 16+
- 23.30 «Знак равенства». 16+
- 0.30 Д.С. «Царская дорога». 12+
- 2.25 «Прямая линия жизни». 0+

МИР БЕЛОГОРЬЯ

- 6.00 Утро с «Миром Белогорья». 6+
- 10.00, 14.00, 5.00 Фитнес. 6+
- 11.00, 22.00 X.Ф. «Отпуск в сентябре». 12+
- 13.30 Уроки рисования. 6+
- 14.45, 19.45 Д.Ф. «Первые американцы». 8.50, 1.05 XX век.
- 1.00 Цвет времени.
- 10.10, 23.40 Т.С. «Следствие ведут ЗнаТоКи».
- 11.35 Д.Ф. «Рельсовая война. Партизан Стариков». 12+
- 15.35 X.Ф. «Орангенибаумские игры». 14.15 Спектакль «Дядя Ваня».
- 16.55 Люцернский фестиваль. Соль Габбетта, Франсуаза Рот и Камерный оркестр Малера.
- 18.10 Д.С. «Красивая планета». 18.25 Царская ложа.
- 19.05 Эпизоды.
- 20.30 Спокойной ночи, малыши!
- 20.45 «2 Верник 2».
- 21.35 X.Ф. «Умница Уилл Хантинг».
- 2.10 Д.С. «Искатели».

ОТР

- 6.00 Утро с Миром Белогорья». 6+
- 9.00, 19.00 Программа передач ОТР. 12+
- 17.00, 18.00 «Такой день»: новости «Мира Белогорья». 6+
- 0.30 Хорошее кино с субтитрами. 0+
- 2.00 Академический час. 6+
- 5.00, 9.00, 13.00 Известия. 12+
- 5.40 Т.С. «Дикий-3». 16+
- 13.55 Т.С. «Учитель в законе. Возвращение». 16+
- 17.35, 0.45 Т.С. «След». 16+
- 23.45 «Светская хроника». 16+
- 1.30 Т.С. «Детективы». 16+

ПЯТНИЦА, 29 МАЯ

ПЕРВЫЙ

- 5.00, 9.25 Телеканал «Доброе утро». 12+
- 9.00 Новости. 12+
- 9.55, 2.40 Модный приговор. 6+
- 10.55 Жить здорово! 16+
- 12.00, 15.00, 18.00 Новости с субтитрами. 12+
- 12.15 Время покажет. 16+
- 15.15, 3.25 Давай поженимся! 16+
- 16.00, 1.10 Мужское/Женское. 16+
- 18.45 «Человек и закон». 16+
- 19.40 Поле чудес. 16+
- 21.00 Время. 12+
- 21.30 «Голос. Дети». Лучшее. 0+
- 22.00 «Вечерний Ургант». 16+
- 0.10 «История The Cavern Club». 16+

РОССИЯ 1

- 5.00, 9.30 Утро России. 12+
- 9.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 12+
- 9.55 О самом главном. 12+
- 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести. 12+
- 11.30 «Судьба человека». 12+
- 12.40, 17.15 «60 минут». 12+
- 14.50, 3.20 Т.С. «Тайны следствия». 12+
- 18.30 «Андрей Малахов. Прямой эфир». 16+
- 21.20 «Дом культуры и смеха». 16+
- 23.10 Шоу Елены Степаненко. 12+
- 0.10 X.Ф. «Спасённая любовь». 12+

ТВ ЦЕНТР

- 6.00 «Настроение». 12+
- 8.10 Д.Ф. «Валентина Теличкина. Начать с нуля». 12+
- 9.00, 11.50 X.Ф. «Синичка-3». 16+
- 11.30, 14.30, 17.50 События. 12+
- 13.20, 14.50 X.Ф. «Синичка-4». 16+
- 18.10 X.Ф. «Роковое sms». 12+
- 20.00 X.Ф. «Иди до конца». 12+
- 22.00, 2.15 «В центре событий». 12+
- 23.10 «Приют комедиантов». 12+
- 0.50 Д.Ф. «Александр Збруев. Небольшая перемена». 12+
- 1.35 Д.Ф. «Битва за наследство». 12+

HTB

- 5.10 Т.С. «Москва. Три вокзала». 16+
- 6.00 Утро. Самое лучшее. 16+
- 8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 Сегодня. 12+
- 8.25 Т.С. «Мухтар. Новый след». 16+
- 9.25, 10.25, 2.40 Т.С. «Морские дьяволы. Смерть». 16+
- 13.20 Обзор. Чрезвычайное происшествие. 16+
- 13.50 Место встречи. 12+
- 16.25 Следствие вели... 16+
- 17.15 Жди меня. 12+
- 18.10, 19.40 Т.С. «Пёс». 16+
- 23.00 ЧП. Расследование. 16+
- 23.35 Захар Прилепин. Уроки русского. 12+
- 0.00 Квартирник HTB у Маргулиса. 16+
- 1.05 Последние 24 часа. 16+
- 1.50 Квартирный вопрос. 0+

КУЛЬТУРА

- 6.30 Письма из провинции.
- 7.00 Легенды мирового кино.
- 7.35 Д.Ф. «Другие Романовы».
- 8.05, 19.45 Д.Ф. «Первые американцы».
- 8.50, 1.05 XX век.
- 10.00 Цвет времени.
- 10.10, 23.40 Т.С. «Следствие ведут ЗнаТоКи».
- 11.35 Д.Ф. «

12 | ТЕЛЕПРОГРАММА

Читайте новости первыми
на сайте www.oskol-krai.ru
и в наших группах в соцсетях



10.50, 11.45 Х.ф. «Спортлото-82». 0+
11.30, 14.30, 23.45 События. 12+
13.10, 14.45 Х.ф. «Бархатный сезон». 12+
17.15 Т.с. «Хрустальная ловушка». 12+
21.00, 2.30 «Постскриптум». 12+
22.15 «Право знать!». 16+
23.55 Д.ф. «90-е. Крестные отцы». 16+
0.40 «Приговор. Юрий Чурбанов». 16+
1.20 Д.ф. «Удар властю». Эдуард Шеварднадзе». 16+

HTB

5.15 ЧП. Расследование. 16+
5.45 Х.ф. «Анкор, еще анкор!». 16+
7.25 Смотр. 0+
8.00, 10.00, 16.00 Сегодня. 12+
8.20 Готовим с Алексеем Зиминым. 0+
8.45 Кто в доме хозяин? 12+
9.25 Едим дома. 0+
10.20 Главная дорога. 16+
11.00 «Живая еда». 12+
12.00 Квартирный вопрос. 0+
13.00 НашПотребНадзор. 16+
14.00 Поесть, поедим! 0+
15.00 Своя игра. 0+
16.20 Следствие вели... 16+
19.00 «Центральное телевидение». 12+
20.50 Секрет на миллион. 16+
22.40 «Международная пилорама». 16+
23.30 «Своя правда». 16+
1.05 Дачный ответ. 0+

КУЛЬТУРА

6.30 Библейский сюжет.
7.00 «Мультифильмы».
8.15 Х.ф. «Путешествие миссис Шелтон».
9.50 Обыкновенный концерт.
10.20 Д.с. «Передвижники».
10.50 Х.ф. «Время отдыха с субботы до понедельника».
12.20 Эрмитаж.
12.45 Д.с. «Земля людей».
13.15, 0.55 Д.ф. «Волшебная Исландия».
14.10 Д.ф. «Фестиваль «Оперение».
15.05 Д.с. «Забытое ремесло».
15.20 «Релакс в большом городе».
 Концерт Симфонического оркестра Москвы «Русская филармония».
16.25 Д.ф. «Репортажи из будущего».
17.10 Х.ф. «Кражा».
19.35 KREMLIN GALA. «Звезды балета XXI века».
21.40 Х.ф. «Человек из Лан Манчи».
23.45 Маркус Миллер. Концерт в Лионе.

ДОМАШНИЙ

6.30, 6.25 «6 кадров». 16+
7.05 Х.ф. «Уравнение со всеми известными». 16+
11.00 «Пять ужинов». 16+
11.15 Т.с. «Самый лучший муж». 16+
19.00 Т.с. «Великолепный век». 16+
23.15, 5.35 Д.с. «Звёзды говорят». 16+
0.20 Х.ф. «Абонент временно недоступен...». 16+

РЕН ТВ

5.00 «Невероятно интересные истории». 16+
7.15 Х.ф. «К-9: Собачья работа». 12+
9.15 «Минтранс». 16+
10.15 «Самая полезная программа». 16+
11.15 «Военная тайна». 16+
15.25 Засекреченные списки. 16+
17.20 Х.ф. «Жаждя скорости». 16+
20.00 Х.ф. «Форсаж-7». 16+
22.30 Х.ф. «Малыш на драйве». 16+
0.40 Х.ф. «Криминальное чтиво». 18+
3.20 Х.ф. «Пункт назначения-3». 16+

СТС

6.00, 5.45 Ералаш. 0+
6.20 Мультифильмы. 0+
8.25, 10.00 «Шоу «Уральских пельменей». 16+
9.00 ПроСТО кухня. 12+
11.55 Х.ф. «Скуби-Ду». 12+
13.35 Х.ф. «Скуби-Ду-2. Монстры на свободе». 0+
15.25 М.ф. «Аисты». 6+
17.10 М.ф. «Angry Birds в кино». 6+
19.05 М.ф. «Angry Birds-2 в кино». 6+
21.00 Х.ф. «Алиса в Стране чудес». 12+
23.05 Х.ф. «Интерстеллар». 16+
2.05 Х.ф. «Время возмездия». 18+

ТВ-3

6.00, 9.45 «Мультифильмы». 0+
9.30 Рисуем сказки. 0+
10.00 Т.с. «Гrimm». 16+
12.30 Х.ф. «Марафунта». 16+
14.30 Х.ф. «Пингвины мистера Поппера». 6+
16.30 Х.ф. «Хроники Нарнии: Покоритель Зари». 12+
19.00 Х.ф. «Могучие рэйнджерсы». 16+
21.30 Х.ф. «Игра Эндерса». 12+
23.45 Х.ф. «Хроника». 16+
1.30 Д.с. «Городские легенды». 16+

ЗВЕЗДА

6.00 «Мультифильмы». 0+
6.55, 8.15 Х.ф. «Розыгрыш». 12+
8.00, 13.00, 18.00 Новости дня. 12+
9.00 «Легенды музыки». 6+
9.30 «Легенды кино». 6+
10.15 Д.с. «Загадки века». 12+
11.00 Д.с. «Улика из прошлого». 16+
11.55 «Не факт!». 6+
12.30 Круиз-контроль. 6+
13.15 «Специальный репортаж». 12+
13.35 «СССР. Знак качества». 16+
14.25, 18.25 Т.с. «Колье Шарлотты». 0+
18.10 «Задело!». 12+
18.55 Х.ф. «Дело Румянцева». 0+
20.50 Х.ф. «Сумка инкассатора». 6+
22.40 Х.ф. «30-го уничтожить». 12+
1.10 Х.ф. «Сицилианская защита». 6+

ПЯТЫЙ КАНАЛ

5.00 Т.с. «Детективы». 16+
9.00 Д.с. «Моя правда». 16+
10.10 Т.с. «Мама-детектив». 12+
14.25 Т.с. «След». 16+
0.00 Известия. Главное. 12+
0.55 Т.с. «Прокурорская проверка». 16+

МАТЧ!

6.00, 15.55, 18.30, 23.30 Все на Матч! 12+

6.25 М.ф. «Старые знакомые». 0+
6.45 Все на футбол! 12+

7.45 Скачки. Квинслендский Окс.

Прямая трансляция из Австралии.

10.00, 15.20, 18.25, 21.25 Новости. 12+

10.05 Д.ф. «Заставь нас мечтать». 16+
12.10 Футбол. «Милан» (Италия) - «Ливерпуль» (Англия). Лига чемпионов.

Сезон 2004-2005. Финал. 0+

15.25 «Владимир Миронов. Против всех». 16+

16.25 Футбол. «Шальке» - «Вердер».

Чемпионат Германии. Прямая трансляция.

19.25 Футбол. «Бавария» - «Фортуна».

Чемпионат Германии. Прямая трансляция.

21.30 Смешанные единоборства.

В. Минеев - А. Пронин. Leon Warriors.

Прямая трансляция.

0.00 КиберЛига Pro Series. Обзор. 16+

0.20 Х.ф. «Воин». 12+

3.05 Баскетбол. Россия - Хорватия.

Чемпионат мира-1994. 1/2 финала. 0+

МИР

6.00, 7.50, 5.50 «Мультифильмы». 6+

7.20 «Секретные материалы». 16+

8.35 «Наше кино. История большой любви». 12+

9.05 «Слабое звено». 12+

10.00, 16.00, 19.00 Новости. 12+

10.10, 16.15, 19.15 Т.с. «У каждого своя война». 16+

3.40 Х.ф. «Десять негритят». 0+

СПАС

5.00, 1.25 «День патриарха». 0+

9.00 Новый Завет вслух». 0+

10.15 Х.ф. «Абонент временно недоступен...». 16+

18.30 «Уроки рисования». 12+

1.10 Играй, гармонь любимая! 12+

7.45 Часовой. 12+

8.10 Здоровье. 16+

9.20 «Непутевые заметки». 12+

10.00, 12.00 Новости с субтитрами. 12+

10.15 Жизнь других. 12+

11.15, 12.15 Видели видео? 6+

13.50 «На дачу!». 6+

15.00 Х.ф. «Королева бензоколонки». 0+

16.30 Д.ф. «Дмитрий Харатьян. Я ни в чем не знаю меры». 12+

17.30 «Дороги любви». Юбилейный концерт Дмитрия Харатьяна. 12+

19.25 Лучше всех! 0+

21.00 Время. 12+

22.00 «Что? Где? Когда?». Летняя серия игр. 16+

23.10 Х.ф. «Хищник». 18+

РОССИЯ 1

4.30, 3.05 Х.ф. «Кружева». 12+

6.15, 1.30 Х.ф. «Тариф «Счастливая семья»». 12+

8.00 Местное время. Воскресенье. 12+

8.35 Устами младенца. 12+

9.20 Когда все дома. 12+

10.10 Сто к одному. 12+

11.00 Вести. 12+

11.15 «100ЯНОВ». 12+

12.15 Х.ф. «Цвет спелой вишни». 12+

16.05 Х.ф. «Моя чужая жизнь». 12+

20.00 Вести недели. 12+

22.00 Москва. Кремль. Путин. 12+

22.40 Воскресный вечер с Владимиром Соловьевым. 12+

ТВ ЦЕНТР

5.45 Х.ф. «Это начиналось так...». 12+

7.20 «Фактор жизни». 12+

7.45 «Полезная покупка». 16+

8.10 «10 самых...». 16+

8.40 Х.ф. «Любовь и немножко пломбира». 12+

10.35 Д.ф. «Александр Збуров. Небольшая перемена». 1



Читайте новости первыми
на сайте www.oskol-krai.ru
и в наших группах в соцсетях

«Зори» | № 36 (9592) | 22 мая 2020 года

СВЕТЛОЙ ПАМЯТИ | 13

Летописец эпохи преобразования

Наш город понёс невосполнимую утрату – 19 мая после тяжёлой болезни на 80-м году жизни скончался талантливый, самобытный фотоjournalist, член Союза журналистов России, лауреат премии «Прохоровское поле» Василий Матвеевич Смотров.

С его именем связано создание масштабного фотообраза эпохи современного преобразования нашего края, созидательного энтузиазма поколения участников Все-союзных ударных комсомольских строек. Самой судьбой на Василия Смотрова была возложена миссия стать автором фотолетописи тех грандиозных свершений, которые происходили в последние десятилетия на берегах древнего Оскола. И он с честью справился с этой исторической задачей.

Василий Матвеевич родился 18 сентября 1940 года в крестьянской семье в селе Сластёновке Щучинского, ныне Эртильского района Воронежской области. Однако по-настоящему малой родиной для него стала соседняя деревня Малые Язырыки – отец в 42-м погиб на фронте, и мать с детьми после войны перебралась сюда к своим родителям. Здесь, в красивейших местах на берегу реки Битюг с её чистейшей водой и формировался творческий дар и характер мальчугана, испытавшего и раннее сиротство, и голод, и холод... После школы окончил в Острогожске ремесленное училище, получил «хлебную» специальность автослесаря. Участвовал в подъёме целинных земель в Казахстане. Вернувшись в Воронеж, работал на разных предприятиях, в том числе и токарем на авиазаводе.

Однако его жизненным призванием стало фотодело. Волшебный мир фотографий всецело поглотил Василия в 20-летнем возрасте, когда сестра Александра подарила ему фотоаппарат «ФЭД». Его первые снимки появились в областной газете «Молодой коммунар», куда он начал писать также заметки. Важной школой фотомастерства стали для него занятия в знаменитом фотоклубе «Экспресс».

Одновременно он заочно окончил отделение журналистики физиологического факультета ВГУ. В 1975 году недолго работал кор-



респондентом в газете ЮВЖД «Вперед», в сентябре этого же года переехал в Старый Оскол по приглашению начальника комбината «Электрометаллургстрой» Александра Бабенко. Для фиксирования этапов начинавшегося строительства ОЭМК и города, пропаганды стройки в местной и центральной прессе нужен был квалифицированный fotojournalist. Именно здесь и состоялось окончательное профессиональное становление Василия Смотрова, широко раскрылись его способности неординарного фотомастера.

Его фотоархив, насчитывающий десятки тысяч кадров, многие из которых уникальны, – это бесценное наследие, значение которого выходит далеко за пределы нашего региона. Творчество Василия Смотрова – неотъемлемая часть журналистики, культуры и истории Старооскольского края, Бел-

городчины, оно служило и будет служить благородным целям сохранения памяти о минувшем, воспитания у молодёжи любви и гордости за свою малую родину. Его талантливые fotosнимки стали поистине всенародным достоянием – нет, наверное, ни одной семьи из числа первостроителей ОЭМК, металлургов, горняков, где не хранили бы как дорогую реликвию фотоработы Василия Смотрова. На них запечатлены или сами творцы тех ударных строек, или же члены их семей.

Наши потомки будут видеть происходивший в крае бурный промышленный и социальный прогресс глазами фотомастера. Первопроходцев КМА 70–80-х будут помнить такими, какими их запечатлел Василий Смотров. Он не пропустил ни одного значимого события – от первого забитого колышка на месте будущего комби-

ната, первой оскольской стали до закладки первого дома в северо-восточной части города, первого новорождённого в новом родоме, первых Героев труда... И сегодня вызывает восхищение его неимоверное трудолюбие, самоотверженность, когда, надев кирзовыесапоги в распутьи или валенки в стужу, он пешком вышагивал километры по строительным площадкам в поисках интересных сюжетов. Его фотопортажи несут печать оперативности, интуиции, искусства быть в нужное время в нужном месте...

Благодаря таланту Василию Матвеевичу удалось поднять в своих лучших работах документальную fotojournalистику до уровня художественного творчества. Тематическая и жанровая палитра мастера выходила далеко за рамки производственных, трудовых будней. Он был замечательным пейзажистом, великолепно снимал природу во всех её проявлениях. Мог часами, притаившись в лесу за кустами, выжидать чуткую косулью, чтобы потом нажать на «спусковой крючок» фотоаппарата. В его творческом багаже – колоритные портреты старых мастеров исчезающих ремёсел, фотографии храмов, древних, разрушающихся и новых, возрождённых.

Немало снимков фотохудожника вошло на вечное хранение в фонды краеведческого и художественного музеев нашего города, музея Алексея Угарова на ОЭМК, в собрание фотодокументов Государственного архива Белгородской области. Без произведений Василия Смотрова не обходится издание ни одной книги, ни одного сборника, посвящённых сооружению электрометаллургического комбината, недавним славным страницам преобразования нашего края. Совсем недавно увидела свет книга «История российско-болгарского сотрудничества на «Белгородской Магнитке» в документах, фактах и лицах» – крупный международный научно-просветительский проект Белгородского госуниверситета. Одним из его соавторов со своими фотоработами выступил Василий Смотров. И, конечно, нам остался на память о выдающемся foto-

мастере его фундаментальный труд – художественно-документальный фотоальбом, который он назвал «В объективе – жизнь», изданный в 2014 году.

У Василия Матвеевича был непрекращающийся авторитет професионала высочайшего класса, к нему с уважением относились как ветераны фотографии, так и новички. Он являлся собой пример преданности делу и личной скромности, одержимости творчеством и бескорыстной готовности помочь любому редактору в подготовке издания своими фотоснимками.

Его выразительные фотоработы сопровождались неизменным признанием на самых разных выставках – от городских до международных. Он внёс весомый вклад в укрепление партнёрских отношений между Старым Оском и Зальцгиттером, между нашими народами, когда в 1995 году провёл персональную выставку в этом немецком городе. Она вызвала такое искреннее восхищение искусством старооскольского фотохудожника, что о ней наши немецкие друзья вспоминали очень долго.

Творческие достижения Василия Матвеевича отмечены многочисленными профессиональными наградами. В составе авторского коллектива книги «Угаровы. Времена и судьбы» он удостоен в 2012 году премии «Прохоровское поле». Его имя внесено в энциклопедию «Журналисты России. ХХ–ХХI века», вышедшую в Москве в 2013 году.

Глубоко скорбим в связи с кончиной Василия Матвеевича Смотрова, которая острой болью отозвалась в душах всех, кто его знал. Выражаем искреннее соболезнование его детям и внукам, всем его родственникам и близким, коллегам, почитателям его творчества. Светлая память о нём навсегда сохранится в наших сердцах.

**Совет депутатов
Старооскольского
городского округа**

**Администрация
Старооскольского
городского округа**

Не стало Василия Смотрова...

■ 19 мая ушёл из жизни наш давний друг и коллега, известный в Белгородской области фотограф Василий Матвеевич Смотров.

Мы называли Василия Матвеевича фотолетописцем ОЭМК. Именно его объектив запечатлел поле с пасущимися коровами, на месте которого теперь стоит Оскольский комбинат, доставку первого бетона, закладку первого фундамента ОЭМК, пуск первого цеха, первые оскольские окатыши и первую промышленную плавку в ЭСПЦ.

Эти чёрно-белые кадры – бесценная часть истории первенца бездеменной металлургии России. Они демонстрировались на российских и зарубежных выставках;

публиковались на страницах газеты «Электросталь», областных и российских изданий; в книгах, изданных управлением корпоративных коммуникаций ОЭМК; вошли в сборник «В объективе – жизнь», выпущенный в 2014 году при финансовой поддержке компании «Металлоинвест»; стали частью экспозиции Мемориального музея Алексея Алексеевича Угарова, Старооскольских краеведческого и художественного музеев.

Добрая память о Василии Матвеевиче Смотрове навсегда останется в наших сердцах.

**Коллектив управления
корпоративных коммуникаций
АО «ОЭМК»**

19 мая на 80-м году жизни остановилось сердце нашего коллеги, выдающегося fotojournalist, члена Союза журналистов России Василия Матвеевича Смотрова. Почти год он боролся с заботливой поддержкой врачей с последствиями инсульта, но коварная болезнь оказалась сильнее.

Со Старым Оском судьба В.М. Смотрова связана с 1975 года. Жители города его хорошо знают как сотрудника газет «Оскольской Магнитки», «Октябрьских зорь», а затем «Зорь» и «Вечернего Оскола», «Оскольских новостей», газет СГОКА: «Газета города» и «Большая руда».

В фотопортажах и очерках Василия Смотрова нашли отражение не только строительство горно-металлургических гигантов КМА и нового города, но и жизнь простых старооскольцев, их

занятия, природа родного края.

Работы мастера известны далеко за пределами региона – он участник многочисленных выставок городского, областного, всероссийского и международного уровней, в том числе четырёх экспозиций в Германии и Болгарии. На основе богатого фотоматериала Василия Матвеевича выпущено несколько книг и фотоальбомов.

Фotoхудожник удостоен более 20 дипломов, Почётных грамот и благодарностей за свою яркую творческую деятельность, награждён медалью за участие в международной выставке в Бухаресте, дипломом за участие во всероссийском конкурсе фотографий в рамках XIII фестиваля Союза журналистов России «Вся Россия – 2008» и т. д.

До самой болезни, которая так неожиданно его сразила, Василий Матвеевич не выпускал фотоаппарат из рук, был энергичен, творчески активен. Для многих из нас он был другом и добрым наставником.

Выражаем глубокие соболезнования родным и близким Василия Матвеевича. Светлую память о нём мы навсегда сохраним в своих сердцах.

**Правление
Старооскольской
городской организации
Союза журналистов
России, журналисты
Старооскольского
городского округа**

В ближайших номерах газеты выйдет страница памяти, посвящённая Василию Матвеевичу Смотрову



Народный календарь

25 МАЯ

ЕПИФАНОВ ДЕНЬ, РЯБИНОВКА

Именники: Антон, Герман, Денис, Иван, Пётр, Семён, Фёдор, Филипп.

Приметы: красный восход, ясное утро, нашествие майских жуков – к засухе.

Поверья и обычаи: к этому дню зацветает рябина. Женщина, рожденная в этот день, слыла доброй хозяйственной. Она надевала красный сарафан, подходила к рябине и заклинила избу от молнии, от пожарного лета.

26 МАЯ

ЛУКЕРЬЯ КОМАРНИЦА

Именники: Александр, Арина, Василий, Георгий, Егор, Ефим, Иван, Ирина, Макар, Сергей, Тарас, Ян.

Приметы: часто летают стрекозы и ласточки – к погожим дням. Много комаров – к грибам.

Поверья и обычаи: если убить сегодня комара, подумав при этом о своём враге, то врага больше не будет.

27 МАЯ

СИДОР-БОКОГРЕЙ

Именники: Александр, Иван, Максим, Марк, Никита, Пётр, Ян.

Приметы: холодно в этот день – и лето ненастное. Прилет стрекоз – летнее тепло, богатый урожай.

Поверья и обычаи: раннее возвращение ласточек сулило счастливый год. Говорили: «Одна ласточка весны не делает». Это означало, что только массовый прилет птиц был окончательным приходом тепла.

28 МАЯ

ПАХОМ ТЁПЛЫЙ

Именники: Дмитрий, Игнат, Анастасия.

Приметы: тёплый день – хорошая рыбалка. Красный восход – лето жаркое, с пожарами.

Поверья и обычаи: в этот день нужно было сеять оставшуюся пшеницу. А вот никакие другие растения сажать не рекомендовалось – особенно в полдень; считалось, что любые посевы и посадки пропадут.

29 МАЯ

ФЁДОР ЖИТНИК

Именники: Александр, Аркадий, Георгий, Егор, Николай, Пётр, Фёдор.

Приметы: гром – к урожаю зерновых. Поздний цвет рябины – к осени долгой и ненастной. Лягушачьи песни в дождь – к улучшению погоды.

Поверья и обычаи: на Фёдора Житника сеяли рожь и ячмень. Крестьяне говорили: «У Житника забота – ячменное поле заборонить».

30 МАЯ

ЕВДОКИЯ СВИСТУНЬЯ

Именники: Адриан, Афанасий, Николай, Степан, Евдокия, Евросинья.

Приметы: каков день – такое и грядущее лето. Если дождь пошёл на растущую луну, дождливые дни закончатся не скоро. Северные ветер днём – ждите похолодания.

Поверья и обычаи: в этот день крестьяне заклинали Андрона, стражу небесного, чтобы он открыл небесные врата, чтобы пролились дожди на землю легло.

31 МАЯ

ФЕДОТ ОВСЯНИК

Именники: Андрей, Богдан, Василий, Денис, Макар, Павел, Пётр, Семён, Фёдор, Александра, Клавдия, Кристина, Файна, Юлия.

Приметы: сирень пахнет – быть осадкам. Машка собирается кучей – через несколько дней погода изменится и будет тепло.

Поверья и обычаи: на Руси Федота считали как помощника весны и говорили: «Придёт Федот – последний дуб лист развернёт». Именно на дубе (а отнюдь не на яблоне) растут молодильные яблочки. Под дубом нередко совершили брачные церемонии: молодым нужно было взяться за руки и три раза обойти дерево. Такой союз считался скреплённым на веки.



Пёстрые грядки

от Валентины ПАЮСОВОЙ

Огурцы растут в бутылках

Зеленцы хорошо отзываются на подкормки квасом и луковой шелухой



■ Многие мои знакомые дачники получают высокие урожаи огурцов благодаря выращиванию зеленцов в бутылках. Агротехникой возделывания этих овощей поделилась со мной огородница с многолетним стажем Тамара.

Прежде всего надо подготовить тару. У 5-литровых пластиковых бутылок из-под воды срезать верхний конус и дно. Установить полученные ёмкости на подготовленной грядке, заглубить их на 5–7 см в почву. Затем заполнить смесью земли и торфа в соотношении 1:2, добавив горсть золы, но не до самого верха, оставив 3–4 см. В каждую бутылку посадить по два сеянца огурца. Рядом с ёмкостью вкопать П-образную перекладину, протянув к каждому растению направляющую из бечёвки или шпагата. Вот и всё.

Такой нехитрый способ выращивания огурцов имеет ряд преимуществ. Во-первых, земля в бутылках лучше прогревается, за счёт этого урожай созревает минимум на неделю раньше, чем при обычной посадке в грунт. Плюс к тому получается экономия воды при поливе, поскольку

она не растекается по поверхности, а льётся строго под корень. Во-вторых, нет проблем с сорняками, да и места для посадок требуется меньше. А около бутылок можно посадить зелень: укроп, петрушку или салат.

Понятное дело, что для получения высокого урожая огурцов их надо постоянно подкармливать. Моя знакомая убедилась на собственном опыте, что лучшее удобрение для этих овощей – хлебная закваска. Заполните ведро корками чёрного хлеба примерно на 2/3, залейте во-

дой, накройте гнётом, поставьте в тёмное место примерно на неделю. После того как корки настоятся, нужно разбавлять полученную закваску водой 1:3 и поливать зеленцы под корень из расчёта по пол-литра подкормки на одно растение.

Опытные дачники используют для удобрения огурцов и луковую шелуху. Настой готовят так: стакан шелухи залить 3 л кипятка, в тёмном месте настаивать двое суток. Разбавив наполовину водой, поливать зеленцы луковой водой 3–4 раза за сезон.

Советы читателей

Порадуем клубнику

Чтобы получить хороший урожай клубники, я всегда подкармливаю её навозной жижей или настоем птичьего помёта. Жижу вношу в ряды первый раз перед цветением, второй – после уборки ягод. Перед использованием жижу разбавляю водой 1:5, а птичий помёт – 1:10. Для внесения жидких удобрений между рядами прокопала небольшие бороздочки на расстоянии примерно 20 см от растений.

Хорошие результаты даёт и внешкорневая подкормка, для этого использую универсальные удобрения со всеми необходимыми микроэлементами, развоюю его строго по инструкции, из расчёта 3 г на 10 л воды. В ответ на заботу моя клубника даёт высокий урожай.

Ирина КРЫЛОВА



Перекись и солома

У каждого дачника есть свои хитрости для быстрого проращивания семян. Мне в этом помогает перекись водорода. Перед посевом замачиваю семена в 3 %-м аптечном растворе перекиси водорода на 15–20 минут, но ни в коем случае не дольше! Затем тщательно промываю их чистой водой. Благодаря такой процедуре быстро появляются дружные всходы.

Есть у меня свои хитрости и при высадке рассады овощных культур. В каждую лунку я обязательно кладу небольшой жгутик соломы. Так корни получают больше воздуха, растения быстрее приживаются и хорошо идут в рост. Когда рассада подрастёт и окрепнет, мульчирую её соломой.

Инна ИВАНОВА

Полезное соседство

Много лет выращиваю виноград, нередко испытываю его новые сорта. Заметил, что для этой культуры важно, какие растения растут по соседству. Лоза хорошо растёт и плодоносит, если поблизости зреют редис и редька, когда рядом посевы петрушки, которые даже оздоравливают виноградник, повреждённый

филлоксерой. А вот сажать рядом с лозой огурцы и капусту крайне нежелательно. Эти овощи угнетают виноград, он развивается плохо, даёт мало кистей, ягоды на вкус кисловатые. А начинающим виноградарям хочу посоветовать сорт «надежда аксайская», который очень неприхотлив, но в то же время урожайный.

Иван РЯПОЛОВ

Душ от жуков

Едва только появятся первые всходы картофеля, колорадский жук тут как тут. Я стараюсь избавляться от этого вредителя, не применяя химию. Картофельные планации у меня небольшие, поэтому использую для борьбы с вредителем народные средства. Развозжу пачку сухой горчицы в ведре воды, добавляю 100 мл столового 9 %-го уксуса, тщательно всё перемешиваю, опрыскиваю этой смесью ботву.

Такой душ очень не нравится колорадским жукам. Не переносят они и настой из лопуха: наполняю треть ведра его измельчёнными листьями, заливаю водой, настаиваю сутки. Затем процеживаю и опрыскиваю этим настоем листья картофеля.

Татьяна РОЩУПКИНА

Календарь дачника



25–26

Высадка рассады в грунт, посев овощей и однолетников в открытый грунт. Высадка саженцев.



27–29

Посев и ремонт газона. Дни подходят для ухода за корнеплодами, посева редиса.



30–31

Высадка рассады в грунт, посев овощей в открытый грунт. Высадка цветов, саженцев, посев однолеток. Приготовление компоста.



Салат «Весенний»

Понадобится:
500 г картофеля,
6 шт. редиса, 7 шт.
грецкого ореха, 4 ст. л. подсолнечного масла, 3 ст. л. лимонного сока, 3 пёрышка зелёного лука, 1 ч. л. мёда, 1 ч. л. горчицы, соль и чёрный молотый перец по вкусу.

Картофель отварить в мундире, дать остыть, очистить, нарезать кружками. Измельчить лук, орехи, нарезать кружочками мордышки.

Все ингредиенты сложить в глубокую миску, залить заправкой, состоящей из смеси подсолнечного масла, лимонного сока, горчицы и мёда. Посолить, попечтить, всё тщательно перемешать.



Торт домашний из пахлавы

Необходимо: 4 яйца, 500 г сметаны, по 250 г сливочного масла и сахара, 3 г разрыхлителя, по 100 г грецких орехов и изюма.

Желтки отделить от белков, добавить муку, разрыхлитель, сметану, 3 желтка, вымесить тесто и убрать в холодильник на 30 мин. Белки взбить с сахаром, орехи обжарить, измельчить, вместе с изюмом добавить к белковой массе.

Тесто разделить на 4 части. Каждую тонко раскатать. Дно формы застелить пергаментной бумагой. Выложить на неё, чередуя пластины теста и белково-ореховую массу. Верхним слоем должно быть тесто. Смазать его желтком по всей поверхности, сделать зубочисткой проколы в нескольких местах.

Выпекать торт минут 40–50 при температуре 160°C.



Читайте новости первыми
на сайте www.oskol-krai.ru
и в наших группах в соцсетях

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ | 15

В этот день... 23 мая

1592 год – в Венеции инквизицией арестован Джордано Бруно, обвинённый в ереси

Джордано Бруно (1548–1600) – итальянский философ и поэт, представитель пантеизма. Будучи католическим священником, развивал неоплатонизм в духе возрожденческого натурализма, пытался дать в этом ключе философскую интерпретацию учения Конфуция.

Обвинённый в ереси в 1576 году, Бруно бежал сначала в Рим, а затем за пределы Италии; переехал из города в город, был принят при дворах Генриха III и Елизаветы.

В 1591 году Бруно принял приглашение на работу по обучению искусству памяти от венецианского магната Джованни Мочениго и переехал в Венецию. Однако вскоре отношения Бруно и Мочениго испортились. По доносу Мочениго Бруно был арестован и предан суду инквизиции. Против Бруно началось следствие – сначала в Венеции, а после выдворки Бруно Венецианским государством, в Риме. Ему были предъявлены многочисленные обвинения. Бруно отказался признать ложными главные из своих теорий и был приговорён католической церковью к смертной казни, а затем сожжён на костре на площади Кампо ди Фьоре Рима в феврале 1600 года.

1930 год – первым орденом Ленина награждена газета «Комсомольская правда»

Орден Ленина – высшая награда Советского Союза, занимавшая в орденской иерархии верхнюю ступень.

Первое награждение было произведено по Постановлению Президиума ЦИК от 23 мая 1930 года. Согласно постановлению орденом Ленина № 1 награждена газета «Комсомольская правда» за активное содействие в усилении темпов социалистического строительства, за организацию соцсоревнования молодёжных коллективов в годы первой пятилетки и к пятилетию выхода первого номера газеты.

Также в числе первых награждённых орденом Ленина были крупные военно-участники Блохер, Будённый, Ворошилов, Тухачевский, а также герои первых пятилеток: шахтёр Алексей Стаханов, машинист локомотива Пётр Кривонос, труженики сельского хозяйства Мария Демченко, Мамлакат Нахангова, Марк Озерный и другие.

2003 год – Москва официально вступила в борьбу за право проведения Олимпийских игр 2012 года

23 мая 2003 года Москва стала официальным кандидатом на проведение Олимпийских игр 2012 года. Это решение было принято на Олимпийском собрании. В тот же день Олимпийский комитет России проинформировал о своём решении Международный Олимпийский комитет. И это значило, что Москва официально включилась в борьбу за право принять летние Игры 2012 года, присоединившись к Парижу, Лондону, Нью-Йорку, Мадриду, Гаване и Лейпцигу.

6 июля 2005 года в рамках 117-й сессии Международного олимпийского комитета в Сингапуре был объявлен город, который примет летнюю Олимпиаду 2012 года. К этому времени в борьбе за это право осталось 5 претендентов: Москва, Париж, Лондон, Мадрид и Нью-Йорк. Столицей XXX летних Олимпийских игр с перевесом всего в 4 голоса стал Лондон.

ОКНА. Натяжные потолки
8-920-575-99-55

КРОВЕЛЬНЫЕ И ФАСАДНЫЕ РАБОТЫ
8-904-093-07-31

ЗАО «Красноярская зерновая компания»
уведомляет о проведении обработок сельскохозяйственных культур

на территориях Чернянского района, Старооскольского и Новооскольского городских округов Белгородской области пестицидами и агрохимикатами в период **С 1 ПО 15 ИЮНЯ 2020 ГОДА.**
Обработка будет производиться наземным оборудованием.

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР Помощников Дмитрий Николаевич, адрес: Белгородская область, г. Старый Оскол, пр. Комсомольский, 73ц, тел. 8(4725) 44-15-22, e-mail: stagroprom73@yandex.ru, извещает участников общей долевой собственности о возможности ознакомления с подготовленным проектом межевания земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и необходимости его согласования.

Заказчик проекта межевания земельных участков: Арнаутова Ольга Ильинична (с. Монахово, ул. Радужная, д. 5, кв. 2, тел. 8-904-090-93-11).

Земельный участок формируется из земельного участка с кадастровым номером 31:05:0000000:180, расположенного: Белгородская область, Старооскольский район, Котовское сельское поселение.

Предметом согласования являются размер и местоположение границ, выделяемых в счет земельных долей земельных участков.

Ознакомиться с проектом межевания можно по адресу: г. Старый Оскол, пр. Комсомольский, 73ц, ООО «Агропромизыскания»; направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельных участков, после ознакомления с проектом межевания, по адресу: г. Старый Оскол, пр. Комсомольский, 73ц, ООО «Агропромизыскания» и Старооскольский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, г. Старый Оскол, ул. Октябрьская, 5а, в течение 30 дней со дня опубликования извещения.

реклама
ЗАО «Красноярская зерновая компания»
уведомляет о проведении обработок сельскохозяйственных культур

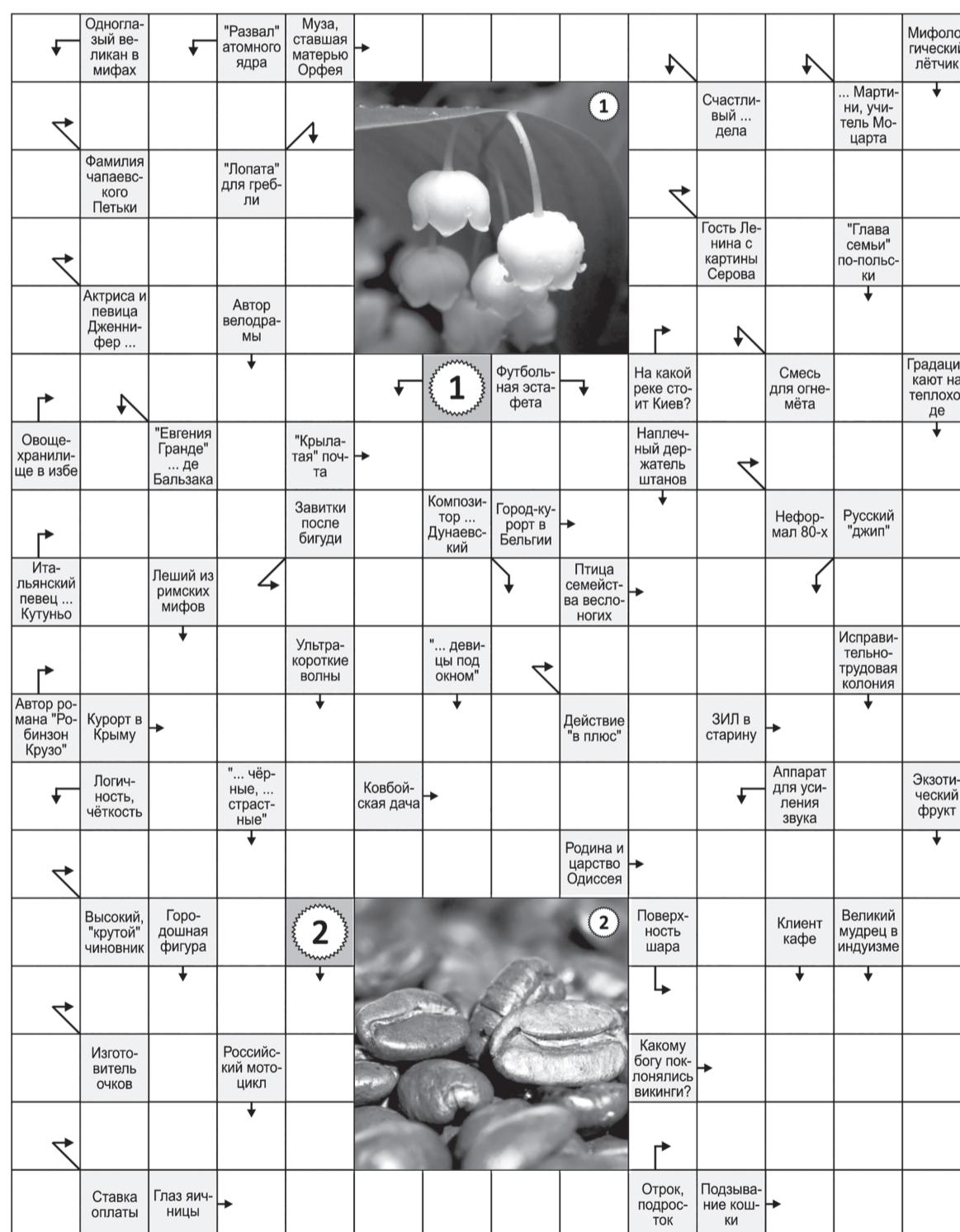
реклама
ТРЕБУЕТСЯ САДОВНИК-ПОМОЩНИК по хозяйству.

5/2, з/п 20000 руб.
8-920-201-83-55

реклама
УКЛАДКА АСФАЛЬТА
8-919-285-36-33

реклама
КРОВЛЯ. САЙДИНГ
8-920-575-99-55

реклама
БУРЕННИЕ СКВАЖИН на питьевую воду. Установка насосов. Промывка
8-951-139-84-66



Гороскоп с 25 по 31 мая

ОВЕН. Судьба предоставит вам шанс неплохо заработать, но для этого придется выложиться по полной. Будьте готовы к командировкам, рабочим вечерам и занятым выходным. Зато в личной жизни все будет замечательно. Любимый человек всегда будет поддерживать и будет рядом, если понадобится.

ТЕЛЕЦ. Не забывайте благодарить всех, кто будет помогать в этот период. А тех, кто станет вставлять палки в колеса, держите от себя подальше. Недурядцы могут возникнуть на работе, где коллеги вам позавидуют. Энергия будет быть ключом в данный период.

БЛИЗНЕЦЫ. Именно сейчас вам стоит попробовать что-нибудь необычное, чем вы раньше не занимались. Это может открыть для вас новые горизонты. Не бойтесь расстаться с людьми, с которыми вам не по пути. Сейчас разрыв произойдет менее болезненно, чем если случится позднее.

РАК. Если у вас были соперники, особенно на любовном фронте, сейчас с ними будет покончено! Вы окажетесь на высоте. Но не задирайте нос, иначе успех окажется мимолетным. Вас могут отправить в командировку, лучше не отказывайтесь. Поработайте на славу!

ЛЕВ. Звезды советуют в эти дни уделять меньше времени работе и больше семьи. Не старайтесь в офисе поразить всех своим трудолюбием: никто этого не оценит. В конце недели возможны стрессы.

ДЕВА. У вас есть шанс познакомиться с человеком, который в корне изменит вашу жизнь. Но прежде чем все бросать, взвесьте «за» и «против». Период хорош для получения новых знаний и повышения квалификации на работе. Дома же будет затишье, которое действует на вас наилучшим образом.

ВЕСЫ. Успех ждет тех, чья профессиональная деятельность связана с творчеством. За нее вы сможете получить неплохую прибыль. Стремитесь избегать общения с неприятными людьми: они могут основательно испортить настроение. Лучше уделите внимание семье.

СКОРПИОН. На этой неделе вы подведете итоги последних месяцев, в первую очередь это касается собственных достижений. В отношениях с друзьями будьте осторожны: не рассказывайте лишнего и не делитесь эмоциями. К сожалению, в дальнейшем это может обернуться против вас.

СТРЕЛЕЦ. Ожидайте встречу со старым знакомым. Будьте во всеоружии: у встречи может быть продолжение... Глаз да глаз сейчас нужен за детями. Звезды советуют отложить все прочие дела для того, чтобы заняться подрастающим поколением.

КОЗЕРОГ. Близкие люди окажутся не такими, какими вы их привыкли видеть. Будьте готовы к потрясениям. Спокойствие принесет лишь конец недели: вы сможете отдохнуть. Сейчас не рекомендуется брать отпуск и даже планировать его. Лучше уделить время работе, подумав об отдыхе позже.

ВОДОЛЕЙ. Вас ждет столько встреч и новых знакомств, что вскоре вам это надоест. Позвольте себе небольшой отпуск в конце этого марафона. Коллеги могут начать сплетничать за спиной. Лучшая реакция – полное игнорирование.

РЫБЫ. Выяснения отношений с близкими вам не избежать. Но вы в силах контролировать собственные эмоции. Сейчас полезно заняться благотворительностью и делать любые добрые дела. На себя пока не тратьте деньги, отложите на потом.

Зори
16+

УЧРЕДИТЕЛЬ:
АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА «ЗОРИ»

Издатель: муниципальное автономное учреждение
«Издательский дом «Оскольский край»
Старооскольского городского округа

Директор (главный редактор): Е. В. Горожанкин
Выпускающий редактор: А. Я. Поплавская

Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Белгородской области. Рег. ПИ № ТУ31-00306 от 13 апреля 2017 года.

Адрес редакции и издателя:
309518, г. Старый Оскол, мкр. Приборостроитель, 55

Телефоны редакции

Приёмная: (4725) 44-30-90

Выпускающий редактор: (4725) 44-22-30

Корреспонденты: (4725) 44-22-42

Бухгалтерия: (4725) 44-18-38

Отдел рекламы и подписки: (4725) 44-22-10

e-mail: ok428745@mail.ru, zorist2008@mail.ru

Тираж 5200

Типография «Газетный дом»,
г. Белгород, Михайловское шоссе, 27а

Заказ 83388

Подписано в печать 17.00. По графику в 17.00.
Дата выхода в свет: 22.05.2020 г.

Печать офсетная.

Объем 4 п. л. (подписной индекс П8370)
9 п. л. (подписной индекс П8540)

Газета выходит по вторникам и пятницам



Открытое акционерное общество «АГРОПРОМСНАБ» извещает своих акционеров о проведении 18 июня 2020 года годового общего собрания акционеров

Место проведения собрания: РФ, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Мичурина, д. 1.

Форма проведения собрания – совместное присутствие акционеров.

Регистрация лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров, осуществляется по адресу места проведения собрания.

Начало собрания в 16.00 часов.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров, – 15.30 часов.

Регистрация лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров, не зарегистрировавшихся для участия в общем собрании до его открытия, заканчивается после завершения обсуждения последнего вопроса повестки дня общего собрания (последнего вопроса повестки дня общего собрания, по которому имеется ворум) и до начала времени, которое предоставляется для голосования лицам, не проголосовавшим до этого момента.

Категории (типы) акций, владельцы которых имеют право голоса по всем вопросам повестки дня общего собрания акцио-

неров – обыкновенные именные бездокументарные акции.

Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров, – 25 мая 2020 года.

Повестка дня:

1. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности за 2019 год.

2. Распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов) и убытков общества по результатам 2019 года.

3. Избрание членов совета директоров общества.

4. Избрание членов ревизионной комиссии.

5. Утверждение аудитора общества.

При себе иметь: паспорт, доверенность на голосование (в случае представления интересов других акционеров).

Акционеры могут ознакомиться с информацией, подлежащей предоставлению акционерам при подготовке к проведению годового общего собрания акционеров по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Мичурина, д. 1, бухгалтерия, с 9.00 до 16.00 часов (выходные: суббота, воскресенье), тел. (4725) 32-25-40.



Благодарность!

Мы, родители выпускников группы № 4 МАДОУ «ДС № 11 «Звёздочка», от всей души выражаем благодарность коллективу детского сада под руководством заведующей Ольги Анатольевны ТОЛСТЫХ.

Детский сад – это первая социальная школа для малышей, и Вы с особым трепетом и теплотой отнеслись к нашим детям в эти важные для них дни взросления. Благодаря профессиональному, чуткому отношению к дошкольникам, заботе и вниманию наши дети постепенно становились активными участниками детского коллектива.

Все работники нашего детского сада представляют собой единый творческий организм, пронизанный любовью к детям. Это чувствуется сразу, как только переступаешь порог здания сада.

Воспитательный процесс построен, учитывая индивидуальные психологические особенности каждого ребёнка. Это позволило нашим детям более мягко пройти адаптацию и начать активно принимать участие в воспитательном процессе.

В нашей группе царит комфортная тёплая обстановка, а это большая ценность. Спасибо Вам за это.

Выражаем благодарность за организацию работы в детском саду, качественный кадровый подбор воспитательского состава и, конечно, за нашу особую гордость – просторную, чистую и благоустроенную территорию.

С уважением и благодарностью, родительский комитет и родители группы № 4 детского сада № 11 «Звёздочка»

Конкурс проектных идей

Начался приём заявок от представителей профессиональных сообществ региона для участия в конкурсе «Лучшая проектная идея – 2020».

Лучшие идеи будут определяться уже в шестой раз. За эти годы на конкурс представлено более 900 заявок, 43 команды признаны победителями конкурса в своих номинациях, а 45 – лауреатами.

Предложить свои идеи могут представители трудовых коллективов региона вне зависимости от формы организации. Для участия в конкурсе необходимо собрать команду единомышленников, сформулировать идею, оформить заявку, презентацию и направить их до 15 июня на e-mail proekt_idea@irk31.ru.

До 1 июля представленные материалы будут переданы в рабочую группу, сформированную из числа сотрудников управления проектно-аналитической и контрольно-организационной работы департамента внутренней и кадровой политики Белгородской области и областного автономного учреждения «Институт региональной кадровой политики», которая определит инициативы, допущенные к заслушиванию на заседании конкурсной комиссии. Итоги конкурса планируется подвести не позднее 30 сентября.

Представляемая проектная идея обязательно должна быть применима для реализации в рамках муниципального образования либо на региональном уровне и не являться

результатом завершённых либо находящихся в стадии реализации проектов. Инициативы принимаются в сфере социального обеспечения населения, физкультуры и спорта, образования, здравоохранения, культуры, молодёжной политики. Подробнее информация представлена на сайте Института региональной кадровой политики (irk31.ru/proekt_idea) в разделе «Конкурс «Лучшая проектная идея – 2020».

Авторские коллективы – победители в своих номинациях – будут награждены благодарственными письмами губернатора Белгородской области, денежными премиями: за лучшие проектные идеи для реализации на региональном уровне – 50 000 рублей, на муниципальном уровне – 30 000 рублей.

Почему 17 % пенсионеров зарабатывают в 1,5 раза больше, чем на вкладах в банках?*

ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ ПО ПРОГРАММАМ ПЕРЕДАЧИ ЛИЧНЫХ СБЕРЕЖЕНИЙ с 27.04.2020

Наименование программы	Минимальная сумма	Ставка годовых БЕЗ капитализации	Ставка годовых С капитализацией	Срок, мес	Возможность пополнения
Пенсионный	1000	9,5%	9,9%	12	да
Пенсионный +	1000	9,5%	9,9%	36	да
Доходный	1000	9,5%	9,9%	12	да
Доходный +	1000	9,5%	9,9%	24	да
Текущий	500 000	9,5%	нет	12	да
Полгода	1000	9,0%	9,5%	6	да

Максимальная сумма денежных средств, привлеченных от одного члена кооператива – 20 000 000 руб.
Частичное снятие денежных средств предусмотрено по программе сбережений "Текущий" – 50 % от остатка.
По другим программам в случае частичного расторжения договора проценты пересчитываются по ставке 0,35 %.

В КПК «Содружество» специальные выгодные предложения для пенсионеров

Большое количество пожилых людей теряют деньги в кризис. Сбережения обесценивают инфляция и общее повышение цен. В результате многие пенсионеры теряют деньги, но есть и те, кто разумно подходит к своим накоплениям. Часть пенсионеров вкладывают деньги не только в банки, но и в кредитные кооперативы, где ставка выше и присутствует обязательное страхование сбережений.

Регистрация в реестре СРО кредитных кооперативов приказом ФСФР России № 11-2649/фи-и от 13.10.2011

*Процентные ставки по сбережениям в КПК «Содружество» в среднем выше в 1,5 раза, чем ставки в банках.

Данные по средним процентным ставкам взяты с сайта banki.ru

5 уровней защиты сбережений:

1. Кооператив проверяется со стороны Центрального Банка Российской Федерации.
2. Кооператив является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация кредитных потребительских кооперативов «Кооперативные Финансы».
3. Кооператив отчитывается о своих

финансовых показателях в ЦБ РФ и в Ассоциации «Саморегулируемая организация кредитных потребительских кооперативов «Кооперативные Финансы». 4. Сбережения застрахованы НКО «МОВС».

5. Кооператив постоянно пополняет резервный фонд.

При вступлении в кооператив возможны дополнительные расходы.

**Кредитный потребительский кооператив «Содружество», ИНН 3123374788, ОГРН 1153123016530. Сберегательная программа «Вклад-ПЕНСИОННЫЙ». Сбережения до 9,9% годовых на срок 12 месяцев с учетом капитализации. Минимальная вносимая сумма – 1000 рублей. В тарифе предусмотрена капитализация или ежемесячное снятие процентов (по выбору пайщика). Существует возможность пополнения сбережений от 1000 рублей. Сбережения принимаются только от пайщиков кооператива.

СОДРУЖЕСТВО
кредитный потребительский кооператив

Губкин, ул. Кирова, д. 52
(47241) 7-14-60

Ст. Оскол, мкр. Лебединец, д.2
(4725) 47-47-60

Сбережение
«Вклад – ПЕНСИОННЫЙ»

до **9,9 %** **

годовых

100% залога вклада

БЮРО ДОБРЫХ УСЛУГ
по САНТЕХНИКЕ, ЭЛЕКТРИКЕ,
РЕМОНТУ и отделке ЖИЛЬЯ.
МЕБЕЛЬ: сборка, ремонт,
перетяжка.
СИДЕЛКИ, ДОМРАБОТИЦЫ.
48-14-33, 903-642-28-30

Есть такой день...

23 МАЯ – Всемирный день черепахи.

24 МАЯ – День кадровика. День славянской письменности и культуры. Европейский день парков.

25 МАЯ – День филолога. Международный день пропавших детей. Всемирный день щитовидной железы.

26 МАЯ – День российского предпринимательства.

27 МАЯ – Общероссийский день библиотек. День смелых решений. Международный день рассеянного склероза.

28 МАЯ – День оптимизатора. День пограничника. День рождения майонеза. День брюнеток.

29 МАЯ – День ветеранов таможенной службы. День военного автомобилиста. День сварщика. Международный день миротворцев ООН. Европейский день соседей.

Российская Федерация
Белгородская область
Старооскольский городской округ
Администрация Старооскольского
городского округа Белгородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 мая 2020 г. № 1202

г. Старый Оскол
**О внесении изменений в муниципальную программу
«Обеспечение населения Старооскольского городского округа
жильем», утвержденную постановлением главы администрации
Старооскольского городского округа от 30 октября 2014 года № 3685**

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, решениями Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 27 мая 2011 года № 581 «Об утверждении Положения о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Старооскольском городском округе», от 26 марта 2020 года № 348 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 24 декабря 2019 года № 327 «О бюджете Старооскольского городского округа на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрации городского округа

постановляет:

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение населения Старооскольского городского округа жильем», утвержденную постановлением главы администрации Старооскольского городского округа от 30 октября 2014 года № 3685 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения Старооскольского городского округа жильем» (далее – Программа) (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Старооскольского городского округа от 01 июля 2015 года № 2340, от 21 марта 2016 года № 947, от 24 марта 2017 года № 1110, от 18 августа 2017 года № 3414, от 22 ноября 2017 года № 4740, от 29 марта 2018 года № 497, от 15 июня 2018 года № 1036, от 25 сентября 2018 года № 2079, от 13 февраля 2019 года № 398, от 24 апреля 2019 года № 1121, от 30 июля 2019 года № 2201, от 10 сентября 2019 года № 2691, от 08 ноября 2019 года № 3259, от 27 декабря 2019 года № 3898, от 04 марта 2020 года № 525), следующие изменения:

1.1. Раздел «Общий объем бюджетных ассигнований муниципальной программы, в том числе за счет средств бюджета городского округа (с расшифровкой плановых объемов бюджетных ассигнований по годам ее реализации), а также прогнозный объем средств, привлекаемых из других источников» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«
Общий объем бюджетных ассигнований муниципальной программы, в том числе за счет средств бюджета городского округа (с расшифровкой плановых объемов бюджетных ассигнований по годам ее реализации), а также прогнозный объем средств, привлекаемых из других источников

Планируемый общий объем финансирования муниципальной программы в 2015-2025 годах за счет всех источников финансирования составит 1 153 390,05 тыс. рублей, в том числе: 2015 год – 70 400,70 тыс. рублей; 2016 год – 116 714,90 тыс. рублей; 2017 год – 42 902,80 тыс. рублей; 2018 год – 125 651,80 тыс. рублей; 2019 год – 122 996,19 тыс. рублей; 2020 год – 157 381,20 тыс. рублей; 2021 год – 60 772,10 тыс. рублей; 2022 год – 67 133,90 тыс. рублей; 2023 год – 217 387,49 тыс. рублей; 2024 год – 67 963,75 тыс. рублей; 2025 год – 104 085,22 тыс. рублей.
Планируемый объем финансирования в 2015-2022 годах за счет средств федерального бюджета составляет 192 551,20 тыс. рублей, в том числе: 2015 год – 18 088,00 тыс. рублей; 2016 год – 22 001,80 тыс. рублей; 2017 год – 12 084,20 тыс. рублей; 2018 год – 9 147,00 тыс. рублей; 2019 год – 16 515,10 тыс. рублей; 2020 год – 91 801,50 тыс. рублей; 2021 год – 11 878,00 тыс. рублей; 2022 год – 11 035,60 тыс. рублей.
Планируемый объем финансирования в 2015-2022 годах за счет средств областного бюджета составляет 373 173,80 тыс. рублей, в том числе: 2015 год – 30 862,00 тыс. рублей; 2016 год – 58 900,40 тыс. рублей; 2017 год – 3 142,10 тыс. рублей; 2018 год – 89 411,00 тыс. рублей; 2019 год – 71 634,10 тыс. рублей; 2020 год – 28 603,80 тыс. рублей; 2021 год – 41 708,10 тыс. рублей; 2022 год – 48 912,30 тыс. рублей.
Планируемый объем финансирования в 2015-2025 годах за счет средств бюджета Старооскольского городского округа (далее – бюджет городского округа) составит 505 629,06 тыс. рублей, в том числе: 2015 год – 9 105,00 тыс. рублей; 2016 год – 28 251,00 тыс. рублей; 2017 год – 7 361,00 тыс. рублей; 2018 год – 10 789,00 тыс. рублей; 2019 год – 21 711,60 тыс. рублей; 2020 год – 24 603,00 тыс. рублей; 2021 год – 7 186,00 тыс. рублей; 2022 год – 7 186,00 тыс. рублей; 2023 год – 217 387,49 тыс. рублей; 2024 год – 67 963,75 тыс. рублей; 2025 год – 104 085,22 тыс. рублей.
Планируемый объем финансирования в 2015-2020 годах за счет иных источников составит 82 035,99 тыс. рублей, в том числе: 2015 год – 12 345,70 тыс. рублей; 2016 год – 7 561,70 тыс. рублей; 2017 год – 20 315,50 тыс. рублей; 2018 год – 16 304,80 тыс. рублей; 2019 год – 13 135,39 тыс. рублей; 2020 год – 12 372,90 тыс. рублей.

1.2. Раздел «Показатели конечного результата муниципальной программы» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Показатели конечного результата муниципальной программы	« 1. Ликвидация 26 аварийных домов к 2023 году. 2. Ликвидация 6 126,56 кв. м жилых помещений, признанных аварийными и подлежащих сносу или реконструкции к 2023 году. 3. Обеспечение доступным и комфортным жильем 351 человека, проживающего в аварийном жилье, к 2023 году. 4. Обеспечение доступным и комфортным жильем 761 человек/семей, отнесенных законодательством к отдельным категориям граждан, к 2025 году. 5. Увеличение доли наемного жилья коммерческого и социального использования в общем объеме введенных в эксплуатацию жилых помещений до 5,7 % к 2016 году. 6. Увеличение количества жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования, до 32 квартир к 2017 году
---------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.3. В абзаце двенадцатом раздела 2 Программы слова «786 человек/семей» заменить словами «761 человек/семей».

1.4. В абзаце двадцать четвертом раздела 4 Программы слова «786 человек/семей» заменить словами «761 человек/семей».

1.5. Абзац второй раздела 6 Программы изложить в следующей редакции:

«Планируемый общий объем финансирования муниципальной программы в 2015-2025 годах составит 1 153 390,05 тыс. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета – 192 551,20 тыс. рублей, за счет средств областного бюджета – 373 173,80 тыс. рублей, за счет средств бюджета городского округа – 505 629,06 тыс. рублей, за счет иных источников – 82 035,99 тыс. рублей.».

1.6. В подпрограмме 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Старооскольского городского округа» Программы (далее – подпрограмма 1):

1.6.1. Раздел «Общий объем бюджетных ассигнований подпрограммы 1, в том числе за счет средств бюджета городского округа (с расшифровкой плановых объемов бюджетных ассигнований по годам ее реализации), а также прогнозный объем средств, привлекаемых из других источников» паспорта подпрограммы 1 изложить в следующей редакции:

Общий объем бюджетных ассигнований подпрограммы 1, в том числе за счет средств бюджета городского округа (с расшифровкой плановых объемов бюджетных ассигнований по годам ее реализации), а также прогнозный объем средств, привлекаемых из других источников	Планируемый объем финансирования подпрограммы 1 на 2015-2020 годах за счет всех источников финансирования составит 132 779,10 тыс. рублей, в том числе: 2015 год – 99,00 тыс. рублей; 2016 год – 31 521,40 тыс. рублей; 2018 год – 18 481,00 тыс. рублей; 2020 год – 82 677,70 тыс. рублей. Планируемый объем финансирования в 2020 году за счет средств федерального бюджета составит 76 765,20 тыс. рублей. Планируемый объем финансирования в 2016-2020 годах за счет средств областного бюджета составит 28 881,90 тыс. рублей, в том числе: 2016 год – 10 887,40 тыс. рублей; 2018 год – 12 082,00 тыс. рублей; 2020 год – 5 912,50 тыс. рублей. Планируемый объем финансирования в 2015-2018 годах за счет средств бюджета городского округа составит 27 132,00 тыс. рублей, в том числе: 2015 год – 99,00 тыс. рублей; 2016 год – 20 634,00 тыс. рублей; 2018 год – 6 399,00 тыс. рублей
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.6.2. В абзаце четырнадцатом раздела 3 подпрограммы 1 слова «следующее основное мероприятие» заменить словами «следующие основные мероприятия».

1.6.3. Дополнить раздел 3 подпрограммы 1 шестнадцатым абзацем следующего содержания:

«1.2.2. Проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».».

1.6.4. В абзаце семнадцатом раздела 3 подпрограммы 1 слово «мероприятия» заменить словом «мероприятий».

1.6.5. Абзац пятый раздела 5 подпрограммы 1 изложить в следующей редакции:

«Планируемый общий объем финансирования подпрограммы 1 на 2015-2023 годы составит 132 779,10 тыс. рублей, из них: за счет средств федерального бюджета - 76 765,20 тыс. рублей, за счет средств областного бюджета - 28 881,90 тыс. рублей, за счет средств бюджета городского округа - 27 132,00 тыс. рублей.».

1.7. В подпрограмме 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Старооскольского городского округа» Программы (далее – подпрограмма 2):

1.7.1. Раздел «Общий объем бюджетных ассигнований подпрограммы 2, в том числе за счет средств бюджета городского округа (с расшифровкой плановых объемов бюджетных ассигнований по годам ее реализации), а также прогнозный объем средств, привлекаемых из других источников» паспорта подпрограммы 2 изложить в следующей редакции:

Общий объем бюджетных ассигнований подпрограммы 2, в том числе за счет средств бюджета городского округа (с расшифровкой плановых объемов бюджетных ассигнований по годам ее реализации), а также прогнозный объем средств, привлекаемых из других источников	Планируемый объем финансирования подпрограммы 2 в 2015-2025 годах за счет всех источников финансирования составит 1 020 610,95 тыс. рублей, в том числе: 2015 год – 70 301,70 тыс. рублей; 2016 год – 85 193,50 тыс. рублей; 2017 год – 42 902,80 тыс. рублей; 2018 год – 107 170,80 тыс. рублей; 2019 год – 122 996,19 тыс. рублей; 2020 год – 74 703,50 тыс. рублей; 2021 год – 60 772,10 тыс. рублей; 2022 год – 67 133,90 тыс. рублей; 2023 год – 217 387,49 тыс. рублей; 2024 год – 67 963,75 тыс. рублей; 2025 год – 104 085,22 тыс. рублей. Планируемый объем финансирования в 2015-2022 годах за счет средств федерального бюджета составит 115 786,00 тыс. рублей, в том числе: 2015 год – 18 088,00 тыс. рублей; 2016 год – 22 001,80 тыс. рублей; 2017 год – 12 084,20 тыс. рублей; 2018 год – 9 147,00 тыс. рублей; 2019 год – 16 515,10 тыс. рублей; 2020 год – 15 036,30 тыс. рублей; 2021 год – 11 878,00 тыс. рублей; 2022 год – 11 035,60 тыс. рублей. Планируемый объем финансирования в 2015-2022 годах за счет средств областного бюджета составит 344 291,90 тыс. рублей,
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>в том числе:</p> <p>2015 год – 30 862,00 тыс. рублей; 2016 год – 48 013,00 тыс. рублей; 2017 год – 3 142,10 тыс. рублей; 2018 год – 77 329,00 тыс. рублей; 2019 год – 71 634,10 тыс. рублей; 2020 год – 22 691,30 тыс. рублей; 2021 год – 41 708,10 тыс. рублей; 2022 год – 48 912,30 тыс. рублей.</p> <p>Планируемый объем финансирования в 2015- 2025 годах за счет средств бюджета городского округа составит 478 497,06 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год – 9 006,00 тыс. рублей; 2016 год – 7 617,00 тыс. рублей; 2017 год – 7 361,00 тыс. рублей; 2018 год – 4 390,00 тыс. рублей; 2019 год – 21 711,60 тыс. рублей; 2020 год – 24 603,00 тыс. рублей; 2021 год – 7 186,00 тыс. рублей; 2022 год – 7 186,00 тыс. рублей; 2023 год – 217 387,49 тыс. рублей; 2024 год – 67 963,75 тыс. рублей; 2025 год – 104 085,22 тыс. рублей.</p> <p>Планируемый объем финансирования в 2015- 2020 годах за счет иных источников составит 82 035,99 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год – 12 345,70 тыс. рублей; 2016 год – 7 561,70 тыс. рублей; 2017 год – 20 315,50 тыс. рублей; 2018 год – 16 304,80 тыс. рублей; 2019 год – 13 135,39 тыс. рублей; 2020 год – 12 372,90 тыс. рублей</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.7.2. Раздел «Показатели конечного результата реализации подпрограммы 2» паспорта подпрограммы 2 изложить в следующей редакции:

Показатели конечного результата реализации подпрограммы 2	<ol style="list-style-type: none">Обеспечение доступным и комфортным жильем 761 человек/семей, отнесенных законодательством к отдельным категориям граждан, к 2025 году.Увеличение доли наемного жилья коммерческого и социального использования в общем объеме введенных в эксплуатацию жилых помещений до 5,7 % к 2016 году.Увеличение количества жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования, до 32 квартир к 2017 году.
-----------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.7.3. В абзаце первом раздела 4 подпрограммы 2 слова «786 человек/семей» заменить словами «761 человек/семей»

1.7.4. Абзац второй раздела 5 подпрограммы 2 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Наименование нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
2.1.	Постановление администрации Старооскольского городского округа	Внесение изменений в постановление администрации Старооскольского городского округа от 14 апреля 2020 года № 977 «Об утверждении состава межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, а также садовых домов»	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации Старооскольского городского округа	2020-2025 годы (по мере необходимости)

1.10. Таблицу 1 приложения 3 к Программе изложить в новой редакции согласно предложению 2 к настоящему постановлению.

1.11. Таблицу 1 приложения 4 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству администрации городского округа.

ации Старооскольского городского округа.

*Глава администрации
Старооскольского городского округа*

Полный текст муниципального правового акта опубликован в сетевом издании «Оскольский край.ру» (oskol-kray.ru), а также размещён на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа (oskolregion.ru)

Российская Федерация
Белгородская область
Старооскольский городской округ
Администрация Старооскольского
городского округа Белгородской области

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 12 октября 2006 года № 65 «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма», на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа

п о с т а н о в л я ет:

1. Признать утратившим силу постановление главы администрации Старооскольского городского округа от 29 декабря 2012 года № 5037 «О проведении перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и проверки размера доходов и стоимости имущества

граждан, признанных малоимущими».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Старо-

Глава администрации Старооскольского городского округа

Российская Федерация
Белгородская область
Старооскольский городской округ
Администрация Старооскольского
городского округа Белгородской области

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 28 февраля 2011 года № 71-пп «Об определении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов схем размещения нестационарных торговых объектов», в связи с поступлением инициативы юридических и физических лиц, организующих и осуществляющих нестационарную торговлю, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа

п о с т а н о в л я е т:

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа по строительству администрации Старооскольского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

*Глава администрации
Старооскольского городского округа*

Глава администрации Старооскольского городского округа А.Н. СЕРГЕЕНКО

Полный текст муниципального правового акта опубликован в сетевом издании «Оскольский край.ру» (oskol-kray.ru), а также размещён на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа (oskolkraygor.ru).

**Подписаться на «ЗОРИ»
можно с любого месяца!
8 (4725) 44-30-90**

<p>Российская Федерация Белгородская область Старооскольский городской округ Администрация Старооскольского городского округа Белгородской области</p> <p>РАСПОРЯЖЕНИЕ</p> <p>г. Старый Оскол 19 мая 2020 г. № 216-рл</p> <p>О подведении итогов конкурса «Лучшее территориальное общественное самоуправление Старооскольского городского округа по итогам 2019 года»</p> <p>В соответствии с постановлением администрации Старооскольского городского округа от 02 марта 2020 года № 494 «О проведении конкурса «Лучшее территориальное общественное самоуправление Старооскольского городского округа по итогам 2019 года», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области:</p> <p>1. Признать победителем и призерами конкурса «Лучшее территориальное общественное самоуправление Старооскольского городского округа по итогам 2019 года» (далее - Конкурс):</p> <ul style="list-style-type: none">1 место - ТОС «Ямской район»;2 место - ТОС «ИЖС Сосенки»;3 место - ТОС «Живописный уголок». <p>2. По итогам Конкурса победителя и призеров наградить дипломами и выплатить денежные премии:</p> <ul style="list-style-type: none">2.1. ТОС «Ямской район» (председатель - Иванова Ольга Александровна) в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей.2.2. ТОС «ИЖС Сосенки» (председатель - Березникова Кира Вадимовна) в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.2.3. ТОС «Живописный уголок» <p style="text-align: right;">Глава администрации Старооскольского городского округа А.Н. СЕРГИЕНКО</p>

Сообщение о планируемом демонтаже (сносе)	
В соответствии с решением комиссии по приемке в эксплуатацию и демонтажу нестационарных торговых объектов на территории Старооскольского городского округа от 18 мая 2020 года № 3 администрация Старооскольского городского округа сообщает о планируемом демонтаже (сносе) 21 нестационарного торгового объекта (далее - НТО), в случае, если владельцы данных НТО не осуществляют добровольный демонтаж (снос) в срок до 22 июня 2020 года.	
Перечень НТО, планируемых к демонтажу (сносу):	
1. Торговый павильон, расположенный по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Олимпийский, в районе жилого дома № 24.	
1.2. Торговый павильон, расположенный по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Олимпийский, в районе жилого дома № 13.	
1.3. Торговый павильон, расположенный по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Королева, в районе жилого дома № 31.	
1.4. Торговый павильон, расположенный по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Жукова, в районе жилых домов № 27, № 30.	
1.5. Торговый павильон, расположенный по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Восточный, в районе жилого дома № 1, в районе автобусной остановки.	
1.6. Торговый павильон, расположенный по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Лесной, в районе жилого дома № 15.	
1.7. Торговый павильон, расположенный по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Лесной, в районе жилых домов № 14, № 15.	
1.8. Торговый павильон, расположенный по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, в районе жилого дома № 2.	
1.9. Торговый павильон, расположенный по адресу: г. Старый Оскол, в районе автомобильного рынка.	
1.10. Торговый павильон, расположенный по адресу: г. Старый Оскол, в районе автомобильного рынка.	
1.11. Торговый павильон, расположенный по адресу: г. Старый Оскол, в районе автомобильного рынка.	
1.12. Торговый павильон, расположенный по адресу: г. Старый Оскол, в районе автомобильного рынка.	
1.13. Торговый павильон, расположенный по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Звездный, в районе жилого дома № 1.	
1.14. Торговый павильон, расположенный по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Интернациональный, в районе жилого дома № 10.	
1.15. Торговый павильон, расположенный по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Интернациональный, в районе жилого дома № 13.	
1.16. Торговый киоск, расположенный по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Интернациональный, в районе жилого дома № 32.	
1.17. Торговый павильон, расположенный по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Интернациональный, в районе жилого дома № 32.	
1.18. Торговый павильон, расположенный по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Интернациональный, в районе жилого дома № 32.	
1.19. Торговый павильон, расположенный по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Лебединец, в районе жилого дома № 1.	
1.20. Торговый киоск, расположенный по адресу: г. Старый Оскол, ул. Мира, в районе жилого дома № 100.	
1.21. Торговый павильон, расположенный по адресу: г. Старый Оскол, ул. Мирная, в районе разворотной площадки маршрутного автотранспорта.	

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 27 февраля 2020 года № 455 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Федосеевка, 1-й переулок Ботанический, № 8» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:	
1. Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
2. Кадастровый номер земельного участка	31:05:0211018:121
3. Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Федосеевка, 1-й переулок Ботанический, № 8
4. Категория земель	Земли населенных пунктов
5. Разрешенное использование земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства
6. Площадь земельного участка	1 469,0 кв. м
7. Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	Часть земельного участка площадью 255,0 кв.м находится в охранной зоне ВЛ 6кВ № 1 ПС Федосеевка
8. Срок аренды земельного участка	20 лет
9. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)	Согласно параметрам разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимся в выписке от 23.12.2019 г. № 1756 из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), предоставленной управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа Белгородской области (скан образ документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
10. Технические условия (ТУ) подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	
электроснабжение	Согласно письму Старооскольские электрические сети филиала ПАО «МРСК Центра-«Белгородэнерго» от 09.01.2020г. № МР1-БЛ/Р2-2/15 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
газоснабжение	Согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 17.01.2020 г. № СО-СО-11/50 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
водоснабжение и водоотведение	Согласно письму МУП «Водоканал» от 16.12.2019 г. № 849/06 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
теплоснабжение	Согласно письму ОАО «Теплоэнерго» от 17.12.2019 г. № 2921 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
11. Начальная цена предмета аукциона	24 754 рубля, без учета НДС
12. Шаг аукциона (3% начальной цены)	742,62 рубля
13. Размер задатка (100% начальной цены)	24 754 рубля
14. Место, даты и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 09.00 до 13.00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с 25.05.2020 года и прекращается 29.06.2020 года, по адресу: Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 3 этаж, каб. № 303
15. Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета	Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет: ИНН/КПП 3128003628/312801001 УФК по Белгородской области (департамент имущественных и земельных отношений л/с 05263009710), р/с 40302810214033000026, отделение Белгород, БИК 041403001. Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Федосеевка, 1-й переулок Ботанический, № 8». Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (4725) 22-68-11.
16. Дата, время принятия решения о признании заявителей участниками аукциона	Определение участников аукциона проводится без участия заявителей аукционной комиссией 30.06.2020 года в 15.00 часов. О принятых решениях заявили уведомляются не позднее следующего дня.
17. Дата, время проведения аукциона	02.07.2020 года в 12.00 часов
18. Место проведения аукциона	Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. № 101

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа www.oskolregion.ru, а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори».

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа www.oskolregion.ru, а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори». Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Заявка на участие в аукционе: претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок. Один заявителю вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция, платежное поручение).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации заявителя за подпись уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со

дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подана ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результате аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона, единствен-

ному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, заявителем, подавшем единственную заявку, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона на проекта указанного договора им не подписан и не представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта

договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с законом заключение договора аренды земельного участка возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торги договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

Обязательным приложением к настоящему извещению, размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка. **Осмотр земельных участков** на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по земельному участку претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

Ограничения в использовании по выставленному земельному участку, обременение правами третьих лиц отсутствуют, земельный участок под аренстом и в залоге не состоит.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.

Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аукциона, форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(4725) 39-52-60. Контактное лицо – Ильминская Марина Ивановна.

Приложение к извещению

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

город Старый Оскол

Регистрационный номер _____
«__» ____ 20__ года

ельный участок, находящийся в _____,

(указать вид собственности: государственная или муниципальная)

общей площадью ____ кв.м. для строительства _____,

(указывается вид (наименование) объекта) расположенный по адресу: _____.

1.2. Категория земель – _____

1.3. Кадастровый номер земельного участка _____.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
И АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на ____ года (лет) до «__» ____ 20__ года, вступает в силу с _____. (даты государственной регистрации или даты его подписания Сторонами, в случае если срок аренды установлен менее чем на один год)

Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с «__» ____ 20__ года.

При истечении срока действия Договора настоящий Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

2.2. Ежегодный размер арендной платы составляет:

(указывается размер ежегодной арендной платы)

Размер арендной платы определен на основании _____

(указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона)

(указывается дата и номер протокола результатов торгов, № и дата отчёта оценочной организации)
который является неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается непосредственно к Договору). Денежные средства в размере _____ (_____) рублей, перечисленные Арендатором для участия в аукционе в виде задатка, зачисляются Арендодателем в счет оплаты арендной платы, оставшаяся сумма платежа годового размера арендной платы в размере _____ (_____) рублей перечисляется Арендатором в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее последнего числа месяца, завершающего отчетный квартал, путем перечисления на соответствующий бюджетный счет управления Федерального казначейства по Белгородской области. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

2.4. При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев. Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежкам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок.

2.5. Случай и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком:

2.5.1. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем, но не ранее чем через год после заключения Договора, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

2.5.2. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в случае внесения изменений в нормативные акты Российской Федерации, Белгородской области, Старооскольского городского округа, регламентирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) условиями настоящего Договора.

2.6. Если по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке индивидуальный жилой дом – начисление арендной платы осуществляется Арендодателем с применением к размеру арендной платы, определенному в соответствии с настоящим Договором, повышающего коэффициента, равного 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего десятилетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации права на построенный индивидуальный жилой дом.

2.7. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляется посредством опубликования нормативных документов в средствах массовой информации, которые являются источником официального опубликования нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

Арендатор считается уведомленным о произошедшем изменении арендной платы со дня опубликования нормативного правового акта в средствах массовой информации и (или) отчета объекта оценки на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа (www.oskolregion.ru).

При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

2.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.9. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере большем, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмо-

тренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой за данный период, зачисляется в следующем порядке:

- 1) в счёт оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы и неоплатой арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);
- 2) в счёт оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);
- 3) в счёт оплаты будущих арендных платежей, если долг по пени и арендной плате отсутствует.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

- 3.1.1. В одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

1) неустраниния в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;

3) если территория, в границах которой расположен арендованный земельный участок, подлежит развитию в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа, а также нормативно-правовыми и распорядительными актами органов местного самоуправления Старооскольского городского округа о развитии застроенных территорий, а объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, изъяты для муниципальных нужд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.1.2. В одностороннем порядке устанавливать новый размер арендной платы в случаях, определенных пунктами 2.5, 2.6 настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению Сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в полном размере в срок, установленный пунктом 2.3 Договора;

2) оснований, предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства Российской Федерации;

4) по иным основаниям, предусмотренными условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи земельного участка (Приложение 1).

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить улучшения земельного участка, возводить строения с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении рассторгнуть Договор с указанием причины

расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора:

1) Арендатор обязан освободить земельный участок от находящегося на нём движимого имущества (строительных материалов и конструкций, собранных в определенном виде) и привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением, до дня подписания акта приема-передачи земельного участка;

2) права на недвижимое имущество (при наличии свидетельства о государственной регистрации права собственности), расположенное на земельном участке, определяются в соответствии с соглашением между Сторонами. При отсутствии или недостижении соглашения последствия прекращения права пользования земельным участком определяются судом по требованию одной из сторон. Арендодатель вправе требовать от Арендатора сноса объекта недвижимости, освобождения и приведения земельного участка в первоначальное состояние.

4.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу. Обязательства по Договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.4.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования (или) установленной категорией земель.

4.4.4. Приступить:

– к освоению земельного участка не позднее _____ с даты представления земельного участка;

– к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.4.5. Своевременно, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.4.6. Ежеквартально производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории. Соблюдать специальный режим использования земель, поддерживать санитарное и противопожарное состояние арендуемого земельного участка и прилегающей территории.

4.4.8. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.4.9. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.4.10. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб и др.), установленных нормативным правовым актом органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в отношении данного земельного участка.

4.4.11. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслужи-

ванию. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организаций, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) в целях обеспечения его безопасности.

4.4.12. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменениях, засчитываются в исполнение обязательств.

4.4.13. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.14. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.4.15. В течение 2 (двух) месяцев со дня подписания Договора осуществить его государственную регистрацию (в случае заключения Договора на срок свыше одного года).

4.4.16. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,03 % от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат земельного участка Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1 % от суммы годовой арендной платы по Договору за каждый день просрочки возврата земельного участка.

5.3. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение Сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение или расторжение Договора по требованию одной из Сторон осуществляется в следующем порядке:

7.1.1. Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении Договора, направляет в адрес другой стороны уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора. К уведомлению может быть приложен подписанный иницирующей стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о расторжении Договора.

7.1.2. Сторона, в адрес которой направлено уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора, в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления обязана рассмотреть поступившее предложение об изменении либо о расторжении Договора и принять либо отклонить поступившее предложение.

В случае если Сторонами достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, дополнительное соглашение подготавливается Арендодателем и подписывается Арендатором в течение следующих 14 календарных дней со дня достижения согласия Сторонами.

В случае если Сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, спор рассматривается в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Требование о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предло-

жение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.

7.1.3. Дополнения, изменения к условиям настоящего Договора аренды оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Одностороннее изменение или расторжение Договора по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных пунктами 2.5, 2.6, 3.1.1, осуществляется в следующем порядке:

7.2.1. При одностороннем изменении арендной платы (пункты 2.5, 2.6 настоящего Договора) Арендодатель производит перерасчет арендной платы, о котором Арендатор считается уведомленным со дня перерасчета. Направление уведомления в адрес Арендатора в данном случае не требуется. Арендатор вправе ознакомиться с новым расчётом арендной платы и способом расчёта при сверке арендных платежей.

7.2.2. При одностороннем расторжении настоящего Договора Арендодателем в случаях, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Договора, Арендодатель направляет нарочно с отметкой о получении либо заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Арендатора, указанный в реквизитах настоящего Договора, уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Арендатор считается уведомленным о досрочном расторжении Договора, а Договор считается расторгнутым со дня:

1) получения Арендатором уведомления о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

2) получения Арендатором заказного письма с уведомлением о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

3) возврата заказного письма с уведомлением о вручении, направленного в адрес Арендатора, которое не получено Арендатором.

7.3. При расторжении Договора обязательства Сторон прекращаются только после их полного исполнения каждой из сторон.

7.4. В случае расторжения Договора обязательства считаются прекращенными со дня заключения соглашения Сторон о расторжении Договора и подписания акта приема-передачи земельного участка, а при расторжении Договора в судебном порядке – со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

7.5. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до дня расторжения Договора, если иное не установлено соглашением Сторон.

8. ОСОБЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторже-

ния Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи земельного участка и передать земельный участок обратно в ведение Арендодателя в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Срок освоения земельного участка _____ года (лет).

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства Российской Федерации по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.

По окончании строительства построенный жилой дом на земельном участке должен соответствовать критериям готовности к вводу в эксплуатацию, предусмотренным постановлением главы администрации Белгородской области от 13 ноября 1996 года № 624 «О порядке ввода в эксплуатацию жилья, принадлежащего гражданам на праве частной собственности».

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий – в Старооскольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, подлежит учетной регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

приложение 1 – акт приема-передачи земельного участка;

приложение 2 – протокол об итогах аукциона № _____.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ ____ от «____» 20 ____ года

А К Т приема-передачи в аренду земельного участка, расположенного по адресу:

город Старый Оскол

Регистрационный номер _____
«____» 20 ____ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа _____,

(Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

(Ф.И.О. для физического лица, наименование организации для юридического лица)
в лице _____, действующего на основании _____, име-
нуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совмест-
ном упоминании – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка от «____» 20 ____ года
№ ____ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общевой площадью _____ кв.м, с кадастровым номером: _____, расположенный по адресу: _____, вид разрешенного использо-

вания: _____.

2. Действие настоящего акта распространяется на правоотношения, возникшие между Сторонами с «____» 20 ____ года.

Стороны друг к другу претензий не имеют.

Арендодатель:

Арендатор:

Организатору аукциона:
департамент имущественных и
земельных отношений администрации
Старооскольского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявитель _____,
в лице _____
действующий(ий) на основании _____

Реквизиты Заявителя:

Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность _____
серия _____ № _____ код подразделения _____ выдан
(когда) _____ (кем) _____

Адрес _____
Контактный телефон _____
ИНН _____

Банковские реквизиты:
расчетный счет _____
наименование банка _____

1. Прошу допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, по адресу: Белгородская обл., _____
с кадастровым номером _____ площадью _____ м²
для _____, который состоится «____» 2020 г. в _____ час. _____ мин. по адресу:
Белгородская обл., г. Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. 101.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 29 мая 2018 года № 880 и указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) от _____ № _____.

3. Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние, ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора аренды земельного участка, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию предмета аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

4. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

5. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, а также в течение десяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона внести полностью на расчетный счет организатора аукциона сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

6. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мной задатка остается у продавца.

7. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным с комиссией по проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, будут считаться имеющими силу договора между нами.

8. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим образом и представлены в полном объеме.

9. С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукционной документацией, проектом договора аренды земельного участка (договора купли-продажи земельного участка) ознакомлен и согласен.

10. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (полномочного представителя) _____ / _____

М.П.

Заявка с регистрационным № _____ принята:

час. _____ мин. "_____" 20 ____ г.

Уполномоченный представитель организатора аукциона _____ / _____

ОПИСЬ документов на участие в аукционе

_____ (наименование и адрес местонахождения земельного участка)

представленных _____

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			

6		
7		
8		
9		
10		

Документы по описи сдал:

_____ (_____)

«___» ____ 20__ г.

Документы по описи принял:

_____ (_____)

«___» ____ 20__ г.

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 15 мая 2020 года № 1198 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, магистраль 4-4, район Дворца спорта (№134)» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка:

1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора купли-продажи земельного участка для целей, не связанных со строительством
2	Кадастровый номер земельного участка	31:06:0241002:22
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, магистраль 4-4, район Дворца спорта (№134)
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Разрешенное использование земельного участка	автостоянка для временного хранения автомобилей (за исключением грузового автотранспорта) и постоянного хранения ведомственных автомобилей специального назначения
6.	Площадь земельного участка	18,0 кв. м
7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	Нет
8.	Начальная цена предмета аукциона	128 449 (Сто двадцать восемь тысяч четыреста сорок девять) рублей 80 копеек
9.	Шаг аукциона (3% начальной цены)	3 853,50 руб.
10.	Размер задатка (10% начальной цены)	128 449,80 руб.
11.	Место, даты и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 09.00 до 13.00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с 25.05.2020 года и прекращается 29.06.2020 года, по адресу: Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 3 этаж, каб. № 303
12.	Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета	Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет: ИНН/КПП 3128003628/312801001 УФК по Белгородской области (департамент имущественных и земельных отношений л/с 05263009710), р/с 40302810214033000026, отделение Белгород, БИК 041403001. Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, магистраль 4-4, район Дворца спорта (№134)». Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (4725) 22-68-11.
13.	Дата, время принятия решения о признании заявителей участниками аукциона	Определение участников аукциона проводится без участия заявителей аукционной комиссией 30.06.2020 года в 15.00 часов. О принятых решениях заявители уведомляются не позднее следующего дня.
14.	Дата, время проведения аукциона	02.07.2020 года в 10.30 часов
15.	Место проведения аукциона	Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. № 101

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа www.oskolregion.ru, а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори».

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа www.oskolregion.ru, а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори». Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении

аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленные с нарушением требований, установленных в извещении, считаются ошибочно перечисленными денежными средствами и надлежащим образом возвращаются на счет плательщика.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами является оплатой задатка при на-

личии заключенного договора поручения между заявителем и третьим лицом при условии предоставленного данного договора организатору аукциона..

Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора аукциона.

Заявка на участие в аукционе: претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок. Один заявителю вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются.

Для участия в аукционе заявитель представляет следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция, платежное поручение).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации заявителя за подпись уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющихся юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участ-

никами аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подана ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется три экземпляра подписанных проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет стоимости земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка: не

ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Договор купли-продажи земельного участка должен быть подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить договор купли-продажи земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, поданные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры купли-продажи заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся

и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с законом заключение договора купли-продажи земельного участка возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору купли-продажи должны быть исполнены победителем торгов лично.

Обязательным приложением к настоящему извещению, размещенному на официальном сайте, является проект договора купли-продажи земельного участка.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по земельному участку претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

Ограничения в использовании и обременения правами третьих лиц по выставленному земельному участку отсутствуют, земельный участок под арестом и в залоге не состоит.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участника аукциона.

Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аукциона, форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(4725)39-52-65. Контактное лицо – Ильминская Марина Ивановна.

Приложение к извещению

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности Старооскольского городского округа Белгородской области, а также из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена для целей, не связанных со строительством

город Старый Оскол

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа _____

(Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

(Ф.И.О., паспортные данные/наименование организации)

действующий(ая) на основании _____

(наименование документа, реквизиты документа)

именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель обязуется принять согласно _____

(указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона)

земельный участок, находящийся в _____

(указать вид собственности: государственная или муниципальная)

общей площадью _____ кв.м, с видом разрешенного использования - _____

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязан передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи в течение десяти рабочих дней со дня оплаты цены продажи земельного участка в полном объеме.

4.2. Покупатель обязан:

а) принять от Продавца земельный участок по акту приема-передачи;

б) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

в) соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельном участке строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;

г) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

д) не препятствовать организации – собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организацией в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельном участке и (или) под поверхностью земельного участка объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов (в случае их наличия), по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;

е) обеспечить вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов путем заключения соответствующего договора;

ж) верхний плодородный слой почвы снимать, складировать, предохранять от размытия и засорения и использовать для благоустройства прилегающей территории;

з) использовать земельный участок в соответствии с требованиями Земельного, Градостроительного и Гражданского кодексов Российской Федерации и других нормативных правовых актов, определяющих порядок и условия землепользования и градостроительства;

и) производить снос, перестройку (перепланировку) имеющихся зданий, строений, сооружений, а также возведение новых зданий, строений, сооружений и пристроек к существующим только после получения соответствующих разрешений от органа местного самоуправления;

к) вести любое строительство, руководствуясь действующими законодательными нормами и правилами, по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами;

л) не нарушать права других собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов;

м) своевременно представить по требованию органов власти (местного самоуправления) установленные законодательством сведения о состоянии и пользовании земель;

н) не препятствовать свободному

доступу на земельный участок представителей органов, осуществляющих контроль в области градостроительства и землепользования;

о) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

п) осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

р) произвести государственную регистрацию перехода права собственности в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

5. Ответственность сторон

5.1. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.2. Взыскание неустоек и убытков не освобождает сторону, нарушившую условия Договора, от исполнения вышеуказанных обязательств.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры, по которым не достигнуто соглашение, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. В результате настоящего Договора Покупатель приобретает в собственность земельный участок площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, с видом разрешенного использования: _____, по адресу: _____,

, право собственности на который возникает с момента регистрации перехода права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

7.2. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и регистрацией права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один передается на хранение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, по одному экземпляру остается у каждой стороны.

8.2. Порядок расторжения, изменения или дополнения настоящего Договора определяется действующим законодательством Российской Федерации.

9. Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

М.П.

Приложение 2
к договору купли-продажи земельного участка
от «_____» 20__ года №_____

А К Т приема-передачи земельного участка, расположенного по адресу: _____

г. Старый Оскол

«_____» 20__ года

Мы, нижеподписавшиеся, муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа _____, (Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, (Ф.И.О., паспортные данные/наименование организации) действующий(ая) на основании _____

договора купли-продажи земельного участка, заключенного между нами в соответствии с условиями настоящего Акта приема-передачи земельного участка.

		с. Федосеевка, переулок Натальи Лихачевой, № 25». Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (4725) 22-68-11.
16.	Дата, время принятия решения о признании заявителей участниками аукциона	Определение участников аукциона проводится без участия заявителей аукционной комиссией 30.06.2020 года в 15.00 часов. О принятых решениях заявители уведомляются не позднее следующего дня.
17.	Дата, время проведения аукциона	02.07.2020 года в 10.00 часов
18.	Место проведения аукциона	Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. № 101

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа www.oskolregion.ru, а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори».

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа www.oskolregion.ru, а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори». Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Заявка на участие в аукционе: претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция, платежное поручение).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации заявителя за подпись уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Указанные документы в части их

оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявителя позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предло-

жения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, заявителем, подавшем единственную заявку, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона на проекта указанного договора им не подписан и не представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона на проекта указанного договора им не подписан и не представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления.

Документы следует направлять на e-mail: id_ok_dok@mail.ru.
Наши телефоны: 44-22-52, 44-22-42

мент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с законом заключение договора аренды земельного участка возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торги договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

Обязательным приложением к настоящему извещению, размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по земельному участку претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

Ограничения в использовании по выставленному земельному участку, обременение правами третьих лиц отсутствуют, земельный участок под арендуется и в залоге не состоит.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.

Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аукциона, форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(4725) 39-52-60. Контактное лицо – Ильминская Марина Ивановна.

Приложение к извещению

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

город Старый Оскол

Регистрационный номер _____
«__» ____ 20__ года

го на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду за плату согласно _____

(указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона)

земельный участок, находящийся в _____,

(указать вид собственности: государственная или муниципальная)

общей площадью ____ кв.м, для строительства _____,

(указывается вид (наименование) объекта расположенный по адресу: _____)

(Ф.И.О. для физического лица, наименование организации для юридического лица)
в лице _____, действующем

1.2. Категория земель – _____.
1.3. Кадастровый номер земельного участка _____.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____ года (лет) до «___» 20____ года, вступает в силу с _____.
(даты государственной регистрации или даты его подписания Сторонами, в случае если срок аренды установлен менее чем на один год)

Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с «___» 20____ года.

При истечении срока действия Договора настоящий Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

2.2. Ежегодный размер арендной платы составляет:

_____ (указывается размер ежегодной арендной платы)

Размер арендной платы определен на основании _____,

_____ (указывается дата и номер протокола результатов торгов, № и дата отчёта оценочной организации)

который является неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается непосредственно к Договору). Денежные средства в размере _____ (_____) рублей, перечисленные Арендатором для участия в аукционе в виде задатка, зачисляются Арендодателем в счет оплаты арендной платы, оставшаяся сумма платежа годового размера арендной платы в размере _____ (_____) рублей перечисляется Арендатором в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее последнего числа месяца, завершающего отчетный квартал, путем перечисления на соответствующий бюджетный счет управления Федерального казначейства по Белгородской области. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

2.4. При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев. Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок.

2.5. Случай и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком:

2.5.1. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем, но не ранее чем через год после заключения Договора, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

2.5.2. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в случае внесения изменений в нормативные акты Российской Федерации, Белгородской области, Старооскольского городского округа, регламентирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) условиями настоящего Договора.

2.6. Если по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке индивидуальный жилой дом – начисление арендной платы осуществляется Арендодателем с применением к размеру арендной платы, определенному в соответствии с настоящим Договором, повышающего коэффициента, равного 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего десятилетний срок строительства, вплоть до даты

государственной регистрации права на построенный индивидуальный жилой дом.

2.7. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляется посредством опубликования нормативных документов в средствах массовой информации, которые являются источником официального опубликования нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

Арендатор считается уведомленным о произошедшем изменении арендной платы со дня опубликования нормативного правового акта в средствах массовой информации и (или) отчета объекта оценки на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа (www.oskolregion.ru).

При этом Арендатор обязан произвести сверку расчетов арендных платежей ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

2.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.9. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере большем, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой за данный период, зачисляется в следующем порядке:

1) в счёт оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы и неуплатой арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);

2) в счёт оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);

3) в счёт оплаты будущих арендных платежей, если долг по пени и арендной плате отсутствует.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:
3.1.1. В одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

1) неустранения в установленный срок последствия совершенного земельного правонарушения;

2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;

3) если территория, в границах которой расположен арендованный земельный участок, подлежит развитию в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа, а также нормативно-правовыми и распорядительными актами органов местного самоуправления Старооскольского городского округа о развитии застроенных территорий, а объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, изъятия для муниципальных нужд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.1.2. В одностороннем порядке устанавливать новый размер арендной платы в случаях, определенных пунктами 2.5, 2.6 настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению Сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в полном размере в срок, установленный пунктом 2.3 Договора;

2) оснований, предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства Российской Федерации;

4) по иным основаниям, предусмотренными условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи земельного участка (Приложение 1).

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить улучшения земельного участка, возводить строения с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причины расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора:

1) Арендатор обязан освободить земельный участок от находящегося на нём движимого имущества (строительных материалов и конструкций, собранных в определенном виде) и привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением, до дня подписания акта приема-передачи земельного участка;

2) права на недвижимое имущество (при наличии свидетельства о государственной регистрации права собственности), расположенное на земельном участке, определяются в соответствии с соглашением между Сторонами. При отсутствии или недостижении соглашения последствия прекращения права пользования земельным участком определяются судом по требованию одной из сторон. Арендодатель вправе требовать от Арендатора сноса объекта недвижимости, освобождения и приведения земельного участка в первоначальное состояние.

4.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу. Обязательства по Договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.4.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования (или) установленной категорией земель.

4.4.4. Приступить:

– к освоению земельного участка не позднее _____ с даты представления земельного участка;

– к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.4.5. Своевременно, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.4.6. Ежеквартально производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории. Соблюдать специальный режим использования земель, поддерживать санитарное и противопожарное состояние арендуемого земельного участка и прилегающей

территории.

4.4.8. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.4.9. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.4.10. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб и др.), установленных нормативным правовым актом органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в отношении данного земельного участка.

4.4.11. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) в целях обеспечения его безопасности.

4.4.12. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.4.13. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.14. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.4.15. В течение 2 (двух) месяцев со дня подписания Договора осуществить его государственную регистрацию (в случае заключения Договора на срок свыше одного года).

4.4.16. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,03 % от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат земельного участка Арендодатель выплачивает Арендодателю пени в размере 1 % от суммы годовой арендной платы по Договору за каждый день просрочки возврата земельного участка.

5.3. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПРОВОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение Сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение или расторжение Договора по требованию одной из Сторон осуществляется в следующем порядке:

7.1.1. Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении Договора, направляет в адрес другой стороны уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора. К уведомлению может быть приложен подписанный ини-

цирующей стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о расторжении Договора.

7.1.2. Сторона, в адрес которой направлено уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора, в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления обязана рассмотреть поступившее предложение об изменении либо о расторжении Договора и принять либо отклонить поступившее предложение.

В случае если Сторонами достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, дополнительное соглашение подготавливается Арендодателем и подписывается Арендатором в течение следующих 14 календарных дней со дня достижения согласия Сторонами.

В случае если Сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, спор рассматривается в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Требование о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.

7.1.3. Дополнения, изменения к условиям настоящего Договора аренды оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Одностороннее изменение или расторжение Договора по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных пунктами 2.5, 2.6, 3.1.1, осуществляется в следующем порядке:

7.2.1. При одностороннем изменении арендной платы (пункты 2.5, 2.6 настоящего Договора) Арендодатель производит перерасчет арендной платы, о котором Арендатор считается уведомленным со дня перерасчета. Направление уведомления в адрес Арендатора в данном случае не требуется. Арендатор вправе ознакомиться с новым расчётом арендной платы и способом расчёта при сверке арендных платежей.

7.2.2. При одностороннем расторжении настоящего Договора Арендодателем в случаях, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора, Арендодатель направляет нарочно с отметкой о получении либо заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Арендатора, указанный в реквизитах настоящего Договора, уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Арендатор считается уведомленным о досрочном расторжении Договора, а Договор считается расторгнутым со дня:

1) получения Арендатором уведомления о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

2) получения Арендатором заказного письма с уведомлением о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

3) возврата заказного письма с уведомлением о вручении, направленного в адрес Арендатора, которое не получено Арендатором.

7.3. При расторжении Договора обязательства Сторон прекращаются только после их полного исполнения каждой из сторон.

7.4. В случае расторжения Договора обязательства считаются прекращенными со дня заключения соглашения Сторон о

расторжении Договора и подписания акта приема-передачи земельного участка, а при расторжении Договора в судебном порядке – со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

7.5. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до дня расторжения Договора, если иное не установлено соглашением Сторон.

8. ОСОБЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи земельного участка и передать земельный участок обратно в ведение Арендодателя в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Срок освоения земельного участка года (лет).

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства Российской Федерации по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.

По окончании строительства построенный жилой дом на земельном участке должен соответствовать критериям готовности к вводу в эксплуатацию, предусмотренным постановлением главы администрации Белгородской области от 13 ноября 1996 года № 624 «О порядке ввода в эксплуатацию жилья, принадлежащего гражданам на праве частной собственности».

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий – в Старооскольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, подлежит учетной регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

приложение 1 – акт приема-передачи земельного участка;

приложение 2 – протокол об итогах аукциона № _____.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

_____ _____

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ ____ от «____» 20 ____ года

А К Т

приема-передачи в аренду земельного участка,
расположенного по адресу:

город Старый Оскол

Регистрационный номер _____
«____» 20 ____ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского

округа _____, (Ф.И.О.)
действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

(Ф.И.О. для физического лица, наименование организации для юридического лица)
в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка от «____» 20 ____ года № ____ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью _____ кв.м, с кадастровым номером: _____, расположенный по адресу: _____, вид разрешенного использования: _____.

2. Действие настоящего акта распространяется на правоотношения, возникшие между Сторонами с «____» 20 ____ года.
Стороны друг к другу претензий не имеют.

Арендодатель:

Арендатор:

Организатору аукциона:

департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявитель _____, в лице _____, действующий (его) на основании _____,

Реквизиты Заявителя:

Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность _____, серия _____ № _____ код подразделения _____ выдан (когда) _____ (кем) _____

Адрес _____, Контактный телефон _____, ИНН _____

Банковские реквизиты:
расчетный счет _____, наименование банка _____

1. Прошу допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, по адресу: Белгородская обл., _____ с кадастровым номером _____ площадью _____ м² для _____, который состоится «____» 2020 г. в _____ час. _____ мин. по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. 101.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 29 мая 2018 года № 880 и указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) от _____.

3. Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние, ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора аренды земельного участка, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию предмета аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

4. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

5. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, а также в течение десяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона внести полностью на расчетный счет организатора аукциона сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

6. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мной задатка остается у продавца.

7. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным с комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, будут считаться имеющими силу договора между нами.

8. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим образом и представлены в полном объеме.

9. С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукционной документацией, проектом договора аренды земельного участка (договора купли-продажи земельного участка) ознакомлен и согласен.

10. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (полномочного представителя)

М.П. _____

Заявка с регистрационным № _____ принята:

час. _____ мин. "_____" 20 ____ г.

Уполномоченный представитель организатора аукциона _____

ОПИСЬ документов на участие в аукционе

(наименование и адрес местонахождения земельного участка)

представленных _____

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал:

«____» ____ 20 ____ г.

Документы по описи принял:

«____» ____ 20 ____ г.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 17 марта 2020 года № 671 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Солдатское, улица Луговая, № 64 а» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
2	Кадастровый номер земельного участка	31:05:1206016:208
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Солдатское, улица Луговая, № 64 а
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Разрешенное использование земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства
6.	Площадь земельного участка	1 500,0 кв. м
7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	нет
8.	Срок аренды земельного участка	20 лет
9.	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)	Согласно параметрам разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимся в выписке от 23.12.2019 г. № 1753 из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), предоставленной управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа Белгородской области (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
10.	Технические условия (ТУ) подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	
	электроснабжение	Согласно письму Старооскольские электрические сети филиала ПАО «МРСК Центра-«Белгородэнерго» от 09.01.2020 г. № МР1-БЛ/Р2-2/15 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
	газоснабжение	Согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 17.01.2020 г. № СО-СО-11/50 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
	водоснабжение и водоотведение	Согласно письму МУП «Водоканал» от 16.12.2019 г. № 832/06 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
	теплоснабжение	Согласно письму ОАО «Теплоэнерго» от 17.12.2019 г. № 2921 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
11.	Начальная цена предмета аукциона	18 985 рублей, без учета НДС
12.	Шаг аукциона (3 % начальной цены)	569,55 руб.
13.	Размер задатка (100 % начальной цены)	18 985 рублей
14.	Место, даты и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 09.00 до 13.00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с 25.05.2020 года и прекращается 29.06.2020 года, по адресу: Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 3 этаж, каб. № 303

15.	Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета	Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет: ИНН/КПП 3128003628/312801001 УФК по Белгородской области (департамент имущественных и земельных отношений л/с 05263009710), р/с 40302810214033000026, отделение Белгород, БИК 041403001. Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российской Федерации, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Солдатское, улица Луговая, № 64 а». Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (4725) 22-68-11.
16.	Дата, время принятия решения о признании заявителей участниками аукциона	Определение участников аукциона проводится без участия заявителей аукционной комиссией 30.06.2020 года в 15.00 часов. О принятых решениях заявители уведомляются не позднее следующего дня.
17.	Дата, время проведения аукциона	02.07.2020 года в 11.00 часов
18.	Место проведения аукциона	Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. № 101

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа www.oskolregion.ru, а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори».

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа www.oskolregion.ru, а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори». Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявитель **перечисляет задаток**. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Заявка на участие в аукционе: претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок. Один заявителю вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция, платежное поручение).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации заявителя за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющемся юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть

заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подана ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется три экземпляра подписанныго проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, заявителем, подавшем единственную заявку, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информа-

ции о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона на проекта указанного договора им не подписан и не представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с законом заключение договора аренды земельного участка возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торги договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

Обязательным приложением к настоящему извещению, размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по земельному участку претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

Ограничения в использовании по выставленному земельному участку, обременение правами третьих лиц отсутствуют, земельный участок под арестом и в залоге не состоит.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участника аукциона.

Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аукциона, форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(4725) 39-52-60. Контактное лицо – Ильминская Марина Ивановна.

Приложение к извещению

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

город Старый Оскол

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа _____, (Ф.И.О.)

регистрационный номер _____
«___» 20__ года

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (Ф.И.О. для физического лица, наименование организации для юридического лица)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем

при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду за плату согласно _____

(указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона)

земельный участок, находящийся в _____

(указать вид собственности: государственная или муниципальная)

общей площадью _____ кв.м, для строительства _____

(указывается вид (наименование) объекта расположенный по адресу: _____).

1.2. Категория земель – _____

1.3. Кадастровый номер земельного участка _____.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
И АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____ года (лет) до «___» 20____ года, вступает в силу с _____

(даты государственной регистрации или даты его подписания Сторонами, в случае если срок аренды установлен менее чем на один год)

Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с «___» 20____ года.

При истечении срока действия Договора настоящий Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

2.2. Ежегодный размер арендной платы составляет:

(указывается размер ежегодной арендной платы)

Размер арендной платы определен на основании _____

(указывается дата и номер протокола результатов торгов, № и дата отчета оценочной организации)

который является неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается непосредственно к Договору). Денежные средства в размере _____ (_____) рублей, перечисленные Арендатором для участия в аукционе в виде задатка, зачисляются Арендодателем в счет оплаты арендной платы, оставшаяся сумма платежа годового размера арендной платы в размере _____ (_____) рублей перечисляется Арендатором в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее последнего числа месяца, завершающего отчетный квартал, путем перечисления на соответствующий бюджетный счет управления Федерального казначейства по Белгородской области. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

2.4. При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев. Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок.

2.5. Случай и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком:

2.5.1. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем, но не ранее чем через год после заключения Договора, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

2.5.2. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в

случае внесения изменений в нормативные акты Российской Федерации, Белгородской области, Старооскольского городского округа, регламентирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) условиями настоящего Договора.

2.6. Если по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке индивидуальный жилой дом – начисление арендной платы осуществляется Арендодателем с применением к размеру арендной платы, определенному в соответствии с настоящим Договором, повышающего коэффициента, равного 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего десятилетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации права на построенный индивидуальный жилой дом.

2.7. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляется посредством опубликования нормативных документов в средствах массовой информации, которые являются источником официального опубликования нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

Арендатор считается уведомленным о произошедшем изменении арендной платы со дня опубликования нормативного правового акта в средствах массовой информации и (или) отчета объекта оценки на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа (www.oskolregion.ru).

При этом Арендатор обязан произвести сверку расчетов арендных платежей ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

2.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.9. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере большем, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой за данный период, зачисляется в следующем порядке:

1) в счет оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы и неоплатой арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);

2) в счет оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);

3) в счет оплаты будущих арендных платежей, если долг по пени и арендной плате отсутствует.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:
3.1.1. В одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

1) неустранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;

3) если территория, в границах которой расположен арендованный земельный участок, подлежит развитию в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа, а также нормативно-правовыми и распорядительными актами органов местного самоуправления Старооскольского городского округа о развитии застроенных территорий, а объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, изъяты для муниципальных нужд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.1.2. В одностороннем порядке устанавливать новый размер арендной платы в случаях, определенных пунктами 2.5, 2.6 настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению Сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в полном размере в срок, установленный пунктом 2.3 Договора;

2) оснований, предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства Российской Федерации;

4) по иным основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендованного земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи земельного участка (Приложение 1).

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить улучшения земельного участка, возводить строения с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причины расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора:

1) Арендатор обязан освободить земельный участок от находящегося на нём движимого имущества (строительных материалов и конструкций, собранных в определенном виде) и привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением, до дня подписания акта приема-передачи земельного участка;

2) права на недвижимое имущество (при наличии свидетельства о государственной регистрации права собственности), расположенное на земельном участке, определяются в соответствии с соглашением между Сторонами. При отсутствии или недостижении соглашения последствия прекращения права пользования земельным участком определяются судом по требованию одной из сторон. Арендодатель вправе требовать от Арендатора сноса объекта недвижимости, освобождения и приведения земельного участка в первоначальное состояние.

4.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу. Обязательства по Договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.4.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования (или) установленной категорией земель.

4.4.4. Приступить:

- к освоению земельного участка не позднее _____ с даты представления земельного участка;
- к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.4.5. Своевременно, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.4.6. Ежеквартально производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендованной территории, а также к загрязнению территории. Соблюдать специальный режим использования земель, поддерживать санитарное и противопожарное состояние арендованного земельного участка и прилегающей территории.

4.4.8. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.4.9. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.4.10. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб и др.), установленных нормативным правовым актом органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в отношении данного земельного участка.

4.4.11. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) в целях обеспечения его безопасности.

4.4.12. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.4.13. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.14. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.4.15. В течение 2 (двух) месяцев со дня подписания Договора осуществить его государственную регистрацию (в случае заключения Договора на срок свыше одного года).

4.4.16. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,03 % от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат зе-

мельного участка Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1 % от суммы годовой арендной платы по Договору за каждый день просрочки возврата земельного участка.

5.3. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение Сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение или расторжение Договора по требованию одной из Сторон осуществляется в следующем порядке:

7.1.1. Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении Договора, направляет в адрес другой стороны уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора. К уведомлению может быть приложен подписанный иницирующей стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о расторжении Договора.

7.1.2. Сторона, в адрес которой направлено уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора, в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления обязана рассмотреть поступившее предложение об изменении либо о расторжении Договора и принять либо отклонить поступившее предложение.

В случае если Сторонами достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, дополнительное соглашение подготавливается Арендодателем и подписывается Арендатором в течение следующих 14 календарных дней со дня достижения согласия Сторонами.

В случае если Сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, спор рассматривается в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Требование о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.

7.1.3. Дополнения, изменения к условиям настоящего Договора аренды оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Одностороннее изменение или расторжение Договора по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных пунктами 2.5, 2.6, 3.1.1, осуществляется в следующем порядке:

7.2.1. При одностороннем изменении арендной платы (пункты 2.5, 2.6 настоящего Договора) Арендодатель производит перерасчет арендной платы, о котором Арендатор считается уведомленным со дня перерасчета. Направление уведомления в адрес Арендатора в данном случае не требуется. Арендатор вправе ознакомиться с новым расчётом арендной платы и способом расчёта при сверке арендных платежей.

7.2.2. При одностороннем расторжении настоящего Договора Арендодателем в случаях, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора, Арендодатель направляет нарочью с отметкой о получении либо заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Арендатора, указанной в реквизитах настоящего Договора, уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Арендатор считается уведомленным о досрочном расторжении Договора, а Договор считается расторгнутым со дня:

1) получения Арендатором уведомления о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

2) получения Арендатором заказно-

го письма с уведомлением о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

3) возврата заказного письма с уведомлением о вручении, направленного в адрес Арендатора, которое не получено Арендатором.

7.3. При расторжении Договора обязательства Сторон прекращаются только после их полного исполнения каждой из сторон.

7.4. В случае расторжения Договора обязательства считаются прекращенными со дня заключения соглашения Сторон о расторжении Договора и подписания акта приема-передачи земельного участка, а при расторжении Договора в судебном порядке – со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

7.5. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до дня расторжения Договора, если иное не установлено соглашением Сторон.

8. ОСОБЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендодатель обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи земельного участка и передать земельный участок обратно в ведение Арендодателя в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендодатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Срок освоения земельного участка _____ года (лет).

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства Российской Федерации по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.

По окончании строительства построенный жилой дом на земельном участке должен соответствовать критериям готовности к вводу в эксплуатацию, предусмотренным постановлением главы администрации Белгородской области от 13 ноября 1996 года № 624 «О порядке ввода в эксплуатацию жилья, принадлежащего гражданам на праве частной собственности».

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендодателю, второй хранится у Арендодателя, третий – в Старооскольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, подлежит учетной регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

приложение 1 – акт приема-передачи земельного участка;

приложение 2 – протокол об итогах аукциона № _____.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ ____ от «____» ____ 20 ____ года

А К Т
приема-передачи в аренду земельного участка,
расположенного по адресу:

город Старый Оскол

Регистрационный номер
«____» ____ 20 ____ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа

(Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

(Ф.И.О. для физического лица, наименование организации для юридического лица)
в лице _____, действующего на основании _____, име-
нумый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка от «____» ____ 20 ____ года № ____ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью _____ кв.м, с кадастровым номером: _____, расположенный по адресу: _____, вид разрешенного использования:

2. Действие настоящего акта распространяется на правоотношения, возникшие между Сторонами с «____» ____ 20 ____ года.

Стороны друг к другу претензий не имеют.

Арендодатель:

Арендатор:

Организатору аукциона:
департамент имущественных и
земельных отношений администрации
Старооскольского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявитель _____,
в лице _____,
действующий (его) на основании _____.

Реквизиты Заявителя:
Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность _____
серия _____ № _____ код подразделения _____ выдан
(когда) _____ (кем) _____

Адрес _____
Контактный телефон _____
ИНН _____
Банковские реквизиты:
расчетный счет _____
наименование банка _____
1. Прошу допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, по адресу: Белгородская обл., _____
с кадастровым номером _____ площадью _____ м²
для _____
который состоится «____» ____ 2020 г. в _____ час. _____ мин. по адресу:
Белгородская обл., г. Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. 101.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 29 мая 2018 года № 880 и указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) от _____ № _____.

3. Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние, ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора аренды земельного участка, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию предмета аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

4. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

5. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, а также в течение десяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона внести полностью на расчетный счет организатора аукциона сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

6. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мной задатка остается у продавца.

7. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным с комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, будут считаться имеющими силу договора между нами.

8. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим образом и представлены в полном объеме.

9. С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукционной документацией, проектом договора аренды земельного участка (договора купли-продажи земельного участка) ознакомлен и согласен.

10. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (полномочного представителя)

М.П.
Заявка с регистрационным № _____ принятая:
час. _____ мин. "_____" 20 ____ г.
Уполномоченный представитель организатора аукциона / _____

ОПИСЬ
документов на участие в аукционе

(наименование и адрес местонахождения земельного участка)
представленных _____
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал: _____ (_____)
«____» ____ 20 ____ г.
Документы по описи принял: _____ (_____)
«____» ____ 20 ____ г.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 11 марта 2020 года № 624 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Обуховка, улица Лесная, № 21» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
2	Кадастровый номер земельного участка	31:06:0411008:29
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Обуховка, улица Лесная, № 21
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
6.	Площадь земельного участка	3 000,0 кв. м
7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	Земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории: Государственный природный комплексный (ландшафтный) заказник регионального значения «Дмитриевский», утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 11 января 2010 года № 1-пп «О государственных природных комплексных (ландшафтных) заказниках регионального значения».
8.	Срок аренды земельного участка	20 лет
9.	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)	Согласно параметрам разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимся в выписке от 23.12.2019 г. № 1753 из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), предоставленной управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа Белгородской области (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
10.	Технические условия (ТУ) подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	
	электроснабжение	Согласно письму Старооскольские электрические сети филиала ПАО «МРСК Центра-«Белгородэнерго» от 09.01.2020г. № МР1-БЛ/Р2-2/15 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)

	газоснабжение	Согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 17.01.2020 г. № СО-СО-11/50 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
	водоснабжение и водоотведение	Согласно письму МУП «Водоканал» от 16.12.2019 г. № 834/06 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
	теплоснабжение	Согласно письму ОАО «Теплоэнерго» от 17.12.2019 г. № 2921 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
11.	Начальная цена предмета аукциона	34 710 рублей, без учета НДС
12.	Шаг аукциона (3 % начальной цены)	1 041,30 руб.
13.	Размер задатка (100 % начальной цены)	34 710 рублей
14.	Место, даты и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 09.00 до 13.00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с 25.05.2020 года и прекращается 29.06.2020 года, по адресу: Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 3 этаж, каб. № 303
15.	Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета	Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет: ИНН/КПП 3128003628/312801001 УФК по Белгородской области (департамент имущественных и земельных отношений п/с 05263009710), р/с 40302810214033000026, отделение Белгород, БИК 041403001. Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Обуховка, улица Лесная, № 21». Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (4725) 22-68-11.
16.	Дата, время принятия решения о признании заявителей участниками аукциона	Определение участников аукциона проводится без участия заявителей аукционной комиссией 30.06.2020 года в 15.00 часов. О принятых решениях заявители уведомляются не позднее следующего дня.
17.	Дата, время проведения аукциона	02.07.2020 года в 11:30 часов
18.	Место проведения аукциона	Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. № 101

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа www.oskolregion.ru, а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори».

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа www.oskolregion.ru, а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори». Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Заявка на участие в аукционе: претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновре-

менно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция, платежное поручение).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации заявителя за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукци-

оне лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подана ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется три экземпляра подписанных проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с едини-

ственным принявшим участие в аукционе его участником, заявителем, подавшем единственную заявку, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, залогом, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с законом заключение договора аренды земельного участка возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору аренды земельного участка должны быть исполнены победителем торгов лично.

Обязательным приложением к настоящему извещению, размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по земельному участку претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

Ограничения в использовании по выставленному земельному участку, обременение правами третьих лиц отсутствуют, земельный участок под арендуется в залоге не состоит. Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.

Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аукциона, форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(4725) 39-52-60. Контактное лицо – Ильминская Марина Ивановна.

Приложение к извещению

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

город Старый Оскол

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа _____

(Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

(Ф.И.О. для физического лица, наименование организации для юридического лица)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду за плату согласно _____

(указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона)

земельный участок, находящийся в _____, (указать вид собственности: государственная или муниципальная)

общей площадью _____ кв.м, для строительства _____.

(указывается вид (наименование) объекта) расположенный по адресу: _____.

1.2. Категория земель – _____

1.3. Кадастровый номер земельного участка _____.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____ года (лет) до «____» 20 _____ года, вступает в силу с _____.

(даты государственной регистрации или даты его подписания Сторонами, в случае если срок аренды установлен менее чем на один год)

Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с «____» 20 _____ года.

При истечении срока действия Договора настоящий Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

2.2. Ежегодный размер арендной платы составляет:

(указывается размер ежегодной арендной платы)

Размер арендной платы определен на основании _____

(указывается дата и номер протокола результатов торгов, № и дата отчета оценочной организации)

который является неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается непосредственно к Договору). Денежные средства в размере _____ (_____) рублей, перечисленные Арендатором для участия в аукционе в виде задатка, зачисляются Арендодателем в счет оплаты арендной платы, оставшаяся сумма платежа годового размера арендной платы в размере _____ (_____) рублей перечисляется Арендатором в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее последнего числа месяца, завершающего отчетный

квартал, путем перечисления на соответствующий бюджетный счет управления Федерального казначейства по Белгородской области. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

2.4. При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев. Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок.

2.5. Случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком:

2.5.1. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем, но не ранее чем через год после заключения Договора, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

2.5.2. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в случае внесения изменений в нормативные акты Российской Федерации, Белгородской области, Старооскольского городского округа, регламентирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) условиями настоящего Договора.

2.6. Если по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке индивидуальный жилой дом – начисление арендной платы осуществляется Арендодателем с применением к размеру арендной платы, определенному в соответствии с настоящим Договором, повышающего коэффициента, равного 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего десятилетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации права на построенный индивидуальный жилой дом.

2.7. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляется посредством опубликования нормативных документов в средствах массовой информации, которые являются источником официального опубликования нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

Арендатор считается уведомленным о произошедшем изменении арендной платы со дня опубликования нормативного правового акта в средствах массовой информации и (или) отчета об объекте оценки на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа (www.oskolregion.ru).

При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

2.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.9. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере большем, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой за данный период, зачисляется в следующем порядке:

1) в счет оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы и неоплатой арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);

2) в счет оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды

(если имеется задолженность);

3) в счет оплаты будущих арендных платежей, если долг по пени и арендной плате отсутствует.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. В одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

1) неустраниния в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;

3) если территория, в границах которой расположен арендованный земельный участок, подлежит развитию в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа, а также нормативно-правовыми и распорядительными актами органов местного самоуправления Старооскольского городского округа о развитии застроенных территорий, а объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, изъяты для муниципальных нужд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.1.2. В одностороннем порядке устанавливать новый размер арендной платы в случаях, определенных пунктами 2.5, 2.6 настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению Сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в полном размере в срок, установленный пунктом 2.3 Договора;

2) оснований, предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства Российской Федерации;

4) по иным основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи земельного участка (Приложение 1).

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить улучшения земельного участка, возводить строения с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причины расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора:

1) Арендатор обязан освободить земельный участок от находящегося на нём движимого имущества (строительных материалов и конструкций, собранных в определенном виде) и привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением,

до дня подписания акта приема-передачи земельного участка;

2) права на недвижимое имущество (при наличии свидетельства о государственной регистрации права собственности), расположенные на земельном участке, определяются в соответствии с соглашением между Сторонами. При отсутствии или недостижении соглашения последствия прекращения права пользования земельным участком определяются судом по требованию одной из сторон. Арендодатель вправе требовать от Арендатора сноса объекта недвижимости, освобождения и приведения земельного участка в первоначальное состояние.

4.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу. Обязательства по Договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.4.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования (или) установленной категорией земель.

4.4.4. Приступить:

– к освоению земельного участка не позднее _____ с даты предоставления земельного участка;

– к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.4.5. Своевременно, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.4.6. Ежеквартально производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории. Соблюдать специальный режим использования земель, поддерживать санитарное и противопожарное состояние арендуемого земельного участка и прилегающей территории.

4.4.8. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.4.9. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.4.10. Обеспечить соблюдение публичных сервисов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб и др.), установленных нормативным правовым актом органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в отношении данного земельного участка.

4.4.11. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) в целях обеспечения его безопасности.

4.4.12. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить

Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по стальным адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.4.13. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.14. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.4.15. В течение 2 (двух) месяцев со дня подписания Договора осуществить его государственную регистрацию (в случае заключения Договора на срок свыше одного года).

4.4.16. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,03 % от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат земельного участка Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1 % от суммы годовой арендной платы по Договору за каждый день просрочки возврата земельного участка.

5.3. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение Сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение или расторжение Договора по требованию одной из Сторон осуществляется в следующем порядке:

7.1.1. Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении Договора, направляет в адрес другой стороны уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора. К уведомлению может быть приложен подписанный инициирующей стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о расторжении Договора.

7.1.2. Сторона, в адрес которой направлено уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора, в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления обязана рассмотреть поступившее предложение об изменении либо о расторжении Договора и принять либо отклонить поступившее предложение.

В случае если Сторонами достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, дополнительное соглашение подготавливается Арендодателем и подписывается Арендодателем в течение следующих 14 календарных дней со дня достижения согласия Сторонами.

В случае если Сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, спор рассматривается в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Требование о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.

7.1.3. Дополнения, изменения к условиям настоящего Договора аренды оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Одностороннее изменение или расторжение Договора по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных

пунктами 2.5, 2.6, 3.1.1, осуществляется в следующем порядке:

7.2.1. При одностороннем изменении арендной платы (пункты 2.5, 2.6 настоящего Договора) Арендодатель производит перерасчет арендной платы, о котором Арендатор считается уведомленным со дня пересчета. Направление уведомления в адрес Арендатора в данном случае не требуется. Арендатор вправе ознакомиться с новым расчётом арендной платы и способом расчёта при сверке арендных платежей.

7.2.2. При одностороннем расторжении настоящего Договора Арендодателем в случаях, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора, Арендодатель направляет нарочно с отметкой о получении либо заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Арендатора, указанной в реквизитах настоящего Договора, уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Арендатор считается уведомленным о досрочном расторжении Договора, а Договор считается расторгнутым со дня:

1) получения Арендатором уведомления о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

2) получения Арендатором заказного письма с уведомлением о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

3) возврата заказного письма с уведомлением о вручении, направленного в адрес Арендатора, которое не получено Арендатором.

7.3. При расторжении Договора обязательства Сторон прекращаются только после их полного исполнения каждой из сторон.

7.4. В случае расторжения Договора обязательства считаются прекращенными со дня заключения соглашения Сторон о расторжении Договора и подписания акта приема-передачи земельного участка, а при расторжении Договора в судебном порядке – со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

7.5. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до дня расторжения Договора, если иное не установлено соглашением Сторон.

8. ОСОБЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи земельного участка и передать земельный участок обратно в ведение Арендодателя в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Срок освоения земельного участка _____ года (лет).

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства Российской Федерации по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.

По окончании строительства построенный жилой дом на земельном участке должен соответствовать критериям готовности к вводу в эксплуатацию, предусмотренным постановлением главы администрации Белгородской области от 13 ноября 1996 года № 624 «О порядке ввода в эксплуатацию жилья, принадлежащего гражданам на праве частной собственности».

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий – в Старооскольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, подлежит учетной регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:
приложение 1 – акт приема-передачи земельного участка;
приложение 2 – протокол об итогах аукциона № _____.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ от «__» ____ года

А К Т приема-передачи в аренду земельного участка, расположенного по адресу:

город Старый Оскол

Регистрационный номер
«__» ____ 20__ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа _____,

(Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

(Ф.И.О. для физического лица, наименование организации для юридического лица) в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка от «__» ____ 20__ года № ____ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью ____ кв.м, с кадастровым номером: _____, расположенный по адресу: _____, вид разрешенного использования: _____.

2. Действие настоящего акта распространяется на правоотношения, возникшие между Сторонами с «__» ____ 20__ года.

Стороны друг к другу претензий не имеют.

Арендодатель:

Арендатор:

Организатору аукциона:

департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявитель _____, в лице _____, действующий(ая) на основании _____,

Реквизиты Заявителя:

Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность _____, серия _____ № _____ код подразделения _____ выдан _____ (когда) _____ (кем) _____

Адрес:

Контактный телефон _____

ИНН _____

Банковские реквизиты:

расчетный счет _____

наименование банка _____

1. Прошу допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, по адресу: Белгородская обл., _____

с кадастровым номером _____ площадью ____ м² для _____, который состоится «__» ____ 2020 г. в ____ час. ____ мин. по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. 101.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком по продаже земельных участков, утвержденным постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 29 мая 2018 года № 880 и указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) от _____.

3. Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние, ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора аренды земельного участка, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию предмета аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

4. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

5. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, а также в течение десяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона внести полностью в расчетный счет организатора аукциона сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

6. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора

аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мной задатка остается у продавца.

7. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным с комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, будут считаться имеющими силу договора между нами.

8. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим образом и представлены в полном объеме.

9. С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукционной документацией, проектом договора аренды земельного участка (договора купли-продажи земельного участка) ознакомлен и согласен.

10. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (полномочного представителя)

М.П.

Заявка с регистрационным № _____ принятая:
час. ____ мин. " ____" 20 ____ г.

Уполномоченный представитель организатора аукциона

**ОПИСЬ
документов на участие в аукционе**

(наименование и адрес местонахождения земельного участка)

представленных

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал:

_____ (_____)
« ____ » 20 ____ г.

Документы по описи принял:

_____ (_____)
« ____ » 20 ____ г.

Надбавки медработникам выплачены полностью

На это выделены средства из федерального и регионального бюджетов

На федеральном уровне определены размеры и порядок начисления выплат медработникам за работу с пациентами, инфицированными COVID-19. Это регламентируется Постановлениями Правительства РФ № 415 и № 484.

Согласно ПП № 415 субъекты РФ имеют право начислять данную выплату с момента установления на территории региона первого случая COVID-19. В Белгородской области он зафиксирован 8 марта 2020 года. С этой даты возникла возможность выплаты медицинским работникам: инфекционных стационаров, созданных для лечения пациентов с COVID-19 или с подозрением на него, скорой медицинской помощи, первичной медико-санитарной помощи. Важно, что на территории Белгородской области никогда под фактически отработанным временем не понимались часы или минуты. Факт отработанного времени – смена, то есть работа в контакте хотя бы с одним больным COVID-19 или группой риска. На эти цели Белгородской области выделено 59,7 млн рублей из федерального бюджета. Выплата рассчитывалась следующим образом: за 9 месяцев 2019 г. берётся средняя зарплата по экономике региона (в Белгородской области это 29 810 рублей), и производятся выплаты в зависимости от категории медработника. Для стационаров: врачи получают 100 % надбавки, средний медперсонал – 50 %, младший медперсонал – 30 %. Сотрудники службы скорой помощи: врачи – 80 %, фельдшеры и сестры – 40 %. Работники первичного звена здравоохранения: врачи

– 80 %, фельдшеры и сестры – 40 %.

В рамках ПП № 484 выплаты стали получать и водители скорой помощи. Также была определена фактическая сумма выплат. В стационарах: врачи – 80 тыс. рублей, средний медперсонал – 50 тыс. рублей, младший медперсонал – 25 тыс. рублей. Скорая помощь: врачи – 50 тыс. рублей, средний медперсонал – 25 тыс. рублей, водители бригад – 25 тыс. рублей.

Общая сумма финансирования из федерального и регионального бюджетов на осуществление выплат составляет 455,5 млн рублей.

«Все выплаты, которые положены медицинским работникам за работу с пациентами, инфицированными COVID-19, выплачены в полном объеме и будут выплачиваться дальше. Не считая тех, чья работа с данными пациентами ретроспективно будет подтверждена результатами исследований. Им выплаты будут доначислены. Финансовых средств из федерального и регионального бюджета достаточно», – отметила заместитель начальника департамента здравоохранения и социальной защиты населения области – начальник управления организационно-контрольной и правовой работы Елена Андронова.

Если медработник считает, что не получил должных выплат, он может обратиться на горячую линию по вопросам стимулирующих выплат медицинским работникам региона, оказывающим помощь пациентам с COVID-19 по телефону (4722) 32-57-62.

Сайт губернатора и правительства Белгородской области

Документы следует направлять на e-mail: id_ok_dok@mail.ru.
Наши телефоны: 44-22-52, 44-22-42

«Премия Траектория»

Белгородцев приглашают принять участие во Всероссийском конкурсе «Премия Траектория».

Отборочный этап проходит в регионе с 29 апреля по 15 июля.

Организаторами мероприятия выступает Федеральное агентство по делам молодёжи и Российской центр содействия молодёжному предпринимательству.

Отметим, что конкурс направлен на содействие и профориентирование молодёжи на рынке труда, привлечение её к профессиональной самореализации. Мероприятие проводится с целью выявления, внедрения и распространения лучших практик профориентационной деятельности среди молодёжи.

К участию в конкурсе приглашаются граждане в возрасте от 18 до 30 лет, проживающие на территории региона. Принять участие могут как физические лица, так и группы физических лиц от 3 человек. Также поучаствовать в конкурсе могут юридические лица, коммерческие и некоммерческие организации, образовательные организации, государст-

венные и муниципальные учреждения, представленные гражданами, проживающими на территории области в возрасте от 18 до 30 лет.

В этом году заявки на лучшие практики принимаются по 10 номинациям: для физических и лиц – «Профессиональный выбор», «Молодые специалисты», «Цифровизация», «Спортивная профориентация», «Профориентация в области медицины и здравоохранения» и для юридических лиц: «Профориентация в сфере предпринимательства», «Кадры для развития», «Цифровизация», «Профориентация людей с ОВЗ», «Профориентация в области медицины и здравоохранения».

Заявки на конкурс необходимо подать через АИС «Молодёжь России», там же нужно пройти регистрацию на мероприятие и заполнить заявку с анкетой участника.

Победителей регионального этапа определят с 15 по 25 июля. Лучшие работы направят в Федеральное агентство по делам молодёжи для участия их в финале конкурса «Премия Траектория», который состоится в ноябре 2020 года.

Оказали помощь больнице

Стойленский ГОК поддержал медиков Старого Оскола в борьбе против коронавируса.

Стойленский ГОК при поддержке социального партнёра НЛМК – благотворительного фонда «Милосердие» оказал помощь Старооскольской окружной больнице Святителя Луки Крымского в приобретении медицинского оборудования, медикаментов, дезинфицирующих и антисептических средств, а также ткани на пошив противоэпидемиологических костюмов. Всего с начала пандемии на эти цели направили более 15,5 млн рублей.

Кроме этого, СГОК при содействии фонда «Милосердие» и оператора корпоративного питания сформировал и передал медикам Старого Оскола более 100 продуктовых наборов. Мы видим, что нагрузка на наши медицинские учреждения продолжает увеличиваться. К сожалению, эпидемиологическая си-

туация в регионе остаётся напряжённой, поэтому Стойленский ГОК готов поддержать медиков, которые сейчас находятся на передовой в борьбе с новой коронавирусной инфекцией. Мы понимаем, что только объединив усилия, сможем противостоять распространению вируса», – сказал директор дирекции по персоналу дивизиона «Руда» Роман Великанский.

Это уже не первая помощь Стойленского ГОКа и фонду «Милосердие» старооскольским врачам. В начале апреля комбинат передал в городскую больницу аппараты искусственной вентиляции лёгких, дыхательную аппаратуру и прикроватные мониторы – всего десять единиц техники и 500 противоэпидемиологических костюмов. Также для борьбы с распространением коронавирусной инфекции комбинат помог медучреждениям города в приобретении масок, перчаток и дезинфицирующих средств.

Пресс-служба СГОКа

Осторожно – клещи!

За прошедшую неделю 39 старооскольцев пострадали от укусов клещей. С целью профилактики появления и уничтожения этих опасных насекомых проводится акарицидная обработка территории городского округа. Работы выполняются специализированными организациями – НП «Осколсанэпидблагополучие», ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Белгородской области в Старооскольском районе».

В настоящее время проведена акарицидная обработка сельских территорий, территорий баз отдыха, учреждений, расположенных вблизи лесных массивов. До конца мая запланированы мероприятия по уничтожению клещей в городских парках и скверах:

- сквер у памятного знака «Скорбящая мать» по ул. Ленина;
- парк «Цементник»;
- зелёная зона за ДК «Комсомолец» в мкр. Парковый;



• парк «Комсомольский»;

• Мемориал Славы у Атаманского леса;

• парк «Олимпийский» в мкр. Центральный;

• сквер «Студенческий» в мкр. Макаренко;

• прогулочная зона парка «Победы» в мкр. Жукова;

• парк Металлургов и сквер «Дриада» в мкр. Олимпийский;

• сквер «Дубки» в мкр. Королёва;

• парк Железнодорожников.

Для проведения обработки от клещей на частной территории граждане могут оставить заявку в НП «Осколсанэпидблагополучие», контактный телефон (4725) 32-18-54.