

Газета издаётся  
с 1 января 1974 г.

# Зори

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА  
СТАРНООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

21025  
4 627153 038665

№ 25  
(9679)

ПЯТНИЦА  
9 апреля 2021 г.

Наш сайт: [www.oskol-kray.ru](http://www.oskol-kray.ru)

Цена: свободная 16+

## Финансовые итоги – 2020

**В АДМИНИСТРАЦИИ.** Исполнение бюджета Старооскольского городского округа за 2020 год обсудили на публичных слушаниях. / 2

## Каким мог быть Старый Оскол

**ЭТО ИНТЕРЕСНО.** Бывший главный архитектор города Юрий Голубятников рассказал о другом, так и не построенном Старом Осколе. / 10

## С 5 по 15 апреля – декада подписки!

**ВНИМАНИЕ!** Выпишите «Зори» всего за **594,24 рубля**. Для ветеранов и участников ВОВ, инвалидов I и II групп при предъявлении удостоверения – **525,60 рубля**. Комплект «Зори» с документами – **683,76 рубля**, для льготников – **615,18 рубля**.

# Скоро пройдёмся по каштановой аллее

Стартовали работы по обновлению городских общественных пространств



© В сквере «Камелия» / ФОТО ЕВГЕНИЯ ГОРОЖАНКИНА

### Благоустройство

СЕРГЕЙ РУССЫ

**Строители восстановят один из старейших парков и прогулочную зону в Старом Осколе.**

Ремонтные работы начались в парке Железнодорожников. На благоустройство территории выделено более 33 млн рублей. Это средства федерального, областного и местного бюджетов.

Благоустройство парка будет идти в течение нескольких месяцев. Сейчас рабочие заняты сооружением пешеходных дорожек, их выложат плиткой.

По словам строителей, парк

останется тихой семейной зоной отдыха. По возможности при производстве работ сохранят деревья, которых здесь немало. Также планируется дополнительно высадить кустарники и цветы, даже сделать «тропу здоровья» из каштанов.

Существенно преобразится фонтан, стоящий в центре парка. Много лет он не работал. Строители его заменят на современную конструкцию. Новый фонтан станет контактным, немного расширится площадь перед ним.

Обновлённый парк будет больше соответствовать своему названию и расположению в районе железнодорожного вокзала. Здесь появятся тематические арт-объекты в виде частей паровозов.

Строительство планируется завершить в июне. Открыть парк намечено ближе ко Дню города.

Местные жители с воодушевлением встретили начало благоустройства.

– Парк был заброшен, сюда даже дети неохотно ходили гулять, – рассказал Юрий Солодков. – Рад, что наконец началось преображение нашего железнодорожного района. Особенно приятно, что сделают новый фонтан. Об этом мы просили представителей администрации округа, когда нам представляли проект благоустройства.

«Камелию» в м-не Жукова даже жители окрестных домов редко называли сквером. Это была обычная пешеходная дорожка с редкими лавочками. Че-

рез несколько месяцев сквер будет не узнать. Лавочки заменят, дорожек добавят. Установят около 40 светильников, детские и спортивные площадки, сделают дополнительное озеленение.

Сегодня здесь трудятся коммунальщики – обновляют водопровод, проходящий под территорией сквера. Новые трубы должны прослужить десятилетия. После прокладки водопровода приступят к замене асфальта на прилегающей к скверу дороге, появятся и новые парковочные места.

Общий объём финансирования благоустройства сквера составил более 26 млн рублей. Средства на оба объекта выделяются в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

Новости в номер

### Фермеры и рынок

Во вторник в Белгородской области проходил всероссийский бизнес-форум, посвящённый вопросам реализации фермерской продукции и обеспечения населения качественными здоровыми продуктами. Об этом сообщил на своей странице в соцсети руководитель региона Вячеслав Гладков.

В нашей области работают почти 6 тысяч хозяйств, в том числе 217 кооперативов. Только за предыдущий год ими произведено 1,3 млн тонн продукции на общую сумму 20,7 млрд рублей. Проблема реализации их продукции отчасти решается благодаря организации ярмарок. В этом году запланировано не менее трёх тысяч ярмарочных мероприятий с привлечением крестьянских фермерских и личных подсобных хозяйств не только нашей области, но и соседних регионов.

### Весенний призыв

Стартовал весенний призыв новобранцев на службу в Вооружённые силы РФ.

Он проходит с 1 апреля по 15 июля. В армию России поедут 134 650 человек – на 6,5 тыс. больше, чем в осенний призыв 2020 года. Это связано с формированием новых воинских подразделений. Но разнарядка для Старого Оскола не изменилась – 270 юношей. В комиссариат округа планируется пригласить 1 161 старооскольца. Вручить повестки пока не удалось 322 призывникам.

### Погода

	<b>Суббота</b> 10.04
⌚ +11	⌚ -3, С, 3 м/с
↓ 757	мм, долгота - 13,31
	<b>Воскресенье</b> 11.04
⌚ +13	⌚ -2, СВ, 5 м/с
↓ 760	мм, долгота - 13,35



Новости в номер

## Больница для детей

В Старом Осколе создадут окружную детскую больницу. Она объединит несколько учреждений, сообщили в пресс-службе администрации округа.

В составе больницы будут работать амбулаторно-поликлинический центр на основе трёх детских поликлиник, консультативно-диагностическое отделение, Центр здоровья для детей, дневной стационар и многопрофильный детский стационар на 160 коек. В стационаре организуют шесть отделений: педиатрическое, хирургическое, травматологическое, инфекционное, реанимационное и приёмное. Ещё в одном блоке оборудуют пять операционных.

Для окружной детской больницы закупили аппараты УЗИ, цифровые рентген-аппараты, оборудование для диагностики и лечения патологии зрения, лор-комбайны.

## Обеспечат интернетом

Более тысячи базовых станций для обеспечения интернетом разместят в малых населённых пунктах, рассказал заместитель председателя правительства РФ Дмитрий Чернышенко.

Устранение цифрового неравенства происходит в рамках нацпрограммы «Цифровая экономика Российской Федерации». Власти обеспечивают интернетом жителей на всей территории страны, включая самые удалённые её уголки, к 2030 году.

Первый вице-губернатор Евгений Мирошников рассказал, что Белгородская область также продолжает устанавливать базовые станции мобильных операторов по региональной программе. Они возводятся для решения проблемы интернета в сёлах и малых городах. Так в этом году обеспечат связью около 45 тысяч жителей области.

## В Москву на майские

Пресс-служба Юго-Восточной железной дороги сообщила, что на 27 и 29 апреля, а также на 1, 3, 5, 7, 9 и 11 мая назначены дополнительные рейсы поезда № 57/58 Старый Оскол – Москва.

Состав будет отправляться из Оскола в 21.40. Прибытие в пункт назначения – в 9.20 следующего дня. Время в пути – 11 ч. 40 мин. Обратные рейсы запланированы на 28 и 30 апреля, а также на 2, 4, 6, 8, 10 и 12 мая, отправление в 20.58. К оскольскому перрону поезд прибудет к 7.45. Время в пути – 10 ч. 47 мин.

Напомним, ранее в компании сообщали о запуске двух «летних» маршрутов, проходящих через наш город. С 30 мая по 29 августа из Старого Оскола можно будет уехать в Адлер, а с 9 июня по 26 августа – в Кисловодск.

# Бюджет стабильной жизни округа

## Исполнение бюджета за 2020 год обсудили на публичных слушаниях

В администрации

СЕРГЕЙ РУССУ

■ Публичные слушания прошли 6 апреля в администрации округа. Их участники подробно рассмотрели исполнение бюджета Старооскольского городского округа за 2020 год.

Основной доклад представила заместитель начальника департамента финансов и бюджетной политики – начальник бюджетного управления администрации округа Елена Малютина. Она отметила, что фактически бюджет округа за 2020 год исполнен по доходам в сумме 9 млрд 611,3 млн рублей, по расходам – 9 млрд 611,7 млн рублей с дефицитом 400 тысяч рублей.

По словам Елены Викторовны, Старооскольский городской округ занимает одну из ведущих позиций в Белгородской области в обеспечении поступления доходов в бюджетную систему РФ. Налогоплательщиками территории в прошлом году перечислено во все уровни бюджета 20 млрд 215 млн рублей.

Основными источниками формирования собственных доходов являлись земельный налог (38,9 %), налог на доходы физлиц (32,2 %), доходы от сдачи в аренду и продажи земельных участков и имущества (14,6 %), налог на имущество физлиц (5,6 %).

Распределение расходов мест-



### РАСХОДЫ БЮДЖЕТА 2020 ГОДА

- Образование – 46,7%;
- Жилищно-коммунальное хозяйство – 7,7%;
- Национальная экономика – 18%;
- Национальная безопасность и правоохранительная деятельность – 1%;
- Общегосударственные вопросы – 2,8%;
- Обслуживание муниципального долга – 0,3%;
- Средства массовой информации – 0,1%;
- Физическая культура и спорт – 2,4%;
- Социальная политика – 14,8%;
- Культура и кинематография – 5,4%.

ного бюджета в прошлом году представлено на диаграмме.

Муниципальный долг бюджета округа составил на 1 января 2020 года 1 млрд 156 млн рублей.

– В 2020 году сохранены приоритеты бюджета, – подытожила Елена Викторовна. – Принятые расходные обязательства социального характера исполнены в полном объёме, что позволило обеспечить стабильную жизнь населения округа.

Участники публичных слушаний спросили, как изменился за последнее время муниципальный долг, продолжает ли он доводить над казной. Председательствовавшая на слушаниях заместитель главы администрации Надежда Кудинова ответила, что долг не увеличивается.

– Привлекая бюджетные кредиты, администрация округа сокращает обслуживание долга, –

рассказала Надежда Владимировна. – Например, 300 млн рублей кредита, который мы брали в «Сбербанке» под 5,5 %, погасили и привлекли казначейский кредит стоимостью 0,1 % годовых.

Как вы помните, несколько лет назад общая задолженность была 1,5 млрд рублей, 400 млн от этой суммы составляла кредиторская. Сегодня мы её практически полностью погасили, сейчас она в районе 50 млн рублей.

С информацией о расходах на строительство и капремонты объектов жизнеобеспечения и социально-культурного назначения выступил замначальника департамента строительства и архитектуры Дмитрий Дунайцев. В 2020 году на эти цели было направлено свыше 2 млрд рублей, из которых 1 млрд 14 млн – средства местного бюджета.

Значительная часть – 426 млн

рублей – потрачена на строительство и капремонт объектов образования. Было благоустроено восемь общественных территорий, 22 двора, проведены другие работы.

С докладами также выступили замначальника межрайонной ИФНС России № 4 по Белгородской области Николай Долматов, начальник управления муниципальной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Юлия Селезнёва, начальник отдела бухгалтерского учёта и отчётности Центра бухгалтерского обслуживания и ресурсного обеспечения учреждений сферы образования округа Елена Косинова, замначальника управления соцзащиты населения Лилия Музыченко.

5 участников публичных слушаний единогласно одобрили исполнение бюджета за 2020 год.

## Всех позвали на уборку

Благоустройство

СЕРГЕЙ РУССУ

■ Управляющие компании начали приглашать старооскольцев принять участие в субботнике. Их сотрудники расклеивают соответствующие объявления на дверях подъездов.

Общегородской субботник в городе планируется провести 10 апреля. Необходимый инвентарь обещают предоставить.

Например, мешки для сбора мусора, мётлы, грабли, лопаты и прочее будут выдавать всем желающим в УК «Солнечный» и «Народная»



по адресам: м-н Солнечный, 10, второй подъезд и м-н Восточный, 14, первый подъезд.

По словам директора управляющих компаний Натальи Сотниковой, фронт работ достаточно большой. Уборка

будет вестись во всех дворах. Жителям предлагают не только собирать мусор, но и красить малые архитектурные формы, даже готовы выдавать им секаторы для обрезки деревьев.

В выпуске газеты «Зори» с документами на страницах 17–32 опубликованы постановления администрации округа, а также другие нормативные акты.

Новости в номер

## Всё будет по-взрослому

В рамках конкурсного отбора в состав Молодёжного парламента при Белгородской областной думе в СТИ НИТУ «МИСиС» провели стратегическую сессию «Идейная прокачка».

Экспертами выступили вице-спикер регионального законодательного собрания Елена Бондаренко, депутат Белгородской облдумы седьмого созыва Эдуард Журналев и секретарь местного отделения партии «Единая Россия» Вячеслав Гзовец.

В течение нескольких часов студенты СТИ НИТУ «МИСиС» и ОПК учились в команде разрабатывать проектные идеи, обозначать проблемы, находить пути их решения и отстаивать свою точку зрения. Полученные навыки непременно пригодятся для участия в конкурсе отборе в состав Молодёжного парламента, который уже начался.

Документы для участия в проекте принимают до 15 апреля. Подробная информация на сайте облдумы в разделе «Молодёжный парламент».





# 4 | ОБОЗРЕНИЕ

Новости в номер

## «Стальное дерево»

Жители Старооскольского городского округа направили больше 50 заявок для участия в конкурсном отборе грантовой программы «Стальное дерево».

Программа реализуется при поддержке Стойленского ГОКа (входит в Группу НЛМК) и благотворительного фонда «Милосердие» – социального партнёра НЛМК. В заявках представлены проекты, посвящённые сохранению семейных ценностей, популяризации здорового образа жизни, организации досуга для детей и людей старшего возраста, программам по работе с детьми с ограниченными возможностями здоровья. Лучшие проекты определит конкурсная комиссия, в состав которой войдут представители СГОКа, благотворительного фонда «Милосердие», администрации округа. Победители смогут реализовать свои инициативы в течение шести месяцев, начиная с 1 июня. Максимальный размер гранта составит 300 тыс. рублей.

Грантовая программа «Стальное дерево» действует в Старом Осколе с 2018 года. В прошлом году в Старом Осколе выбрали для реализации 15 проектов. На эти цели благотворительный фонд «Милосердие» направил более 3,5 млн рублей.

Читайте новости первыми  
на сайте [www.oskol-krai.ru](http://www.oskol-krai.ru)  
и в наших группах в соцсетях

# К новому сезону – новая площадка

Фонд «Поколение» Андрея Скоча построит спортивно-игровые площадки

## Добрые дела

■ Всего появятся 20 спортивно-игровых площадок в 12 муниципалитетах.

Площадки будут пяти видов: детская комбинированная (спортивная и игровая), комбинированная для детей и взрослых (игровая и спортивная и просто спортивная), спортивная взрослая (с полем для мини-футбола, баскетбола и волейбола), детская игровая. Их площадь варьируется от 200 до 500 м<sup>2</sup>.

На каждой площадке будет травмобезопасное искусственное покрытие. Резина, используемая для этих целей, изготовлена из экологически чистых тканей и при нагревании на солнце не выделяет неприятного запаха, устойчива к перепадам температур. Игровое и спортивное оборудование произведено в России и также отвечает всем стандартам качества и надёжности.

Новые площадки появятся в Алексеевском городском округе, в Валуйках и посёлке Уразово, в селе Клименки Вейделевского района, в селе Погромец Волоконовского района, в Бирюче, Шебекино, в селе Круглом Красненского района, в новооскольском селе Ниновке, в Ровеньках, в селе Ездочном Чернянского района. Три площадки оборудуют в Губкинском городском округе и ещё три – в Старооскольском.

– При выборе мест размещения объектов учитывались пожелания жителей. Площадки будут находиться в пешей доступности для жителей микрорайонов. Это очень важно для того, чтобы у людей была возможность заниматься спортом на открытом воздухе в комфортных условиях, – считает Алексей Мирошник, помощник депутата Государственной думы Андрея Скоча.

Ранее при поддержке фонда было установлено 36 площадок.



Новости в номер

## Открой в себе атлета

10 апреля в Старом Осколе и Губкине состоится первое после перерыва массовое мероприятие проекта #ВСЕНАСПОРТрф благотворительного фонда Алишера Усманова «Искусство, наука и спорт» для любителей спорта – праздничное открытие серий уличных тренировок.

«Открой в себе атлета!» – девиз нового направления проекта #ВСЕНАСПОРТрф «Уличные тренировки», который фонд «Искусство, наука и спорт» при поддержке УК «ООО «Металлоинвест» будет реализовывать в Белгородской, Курской и Оренбургской областях.

В Старом Осколе праздничное открытие и первые занятия начнутся **10 апреля в 10.00** на стадионе «Труд» (0+).

Приходить нужно сразу в спортивной форме. На вводном занятии участников ждёт презентация трёх спортивных клубов, общая разминка и тестирование на текущий уровень физической подготовки.

Участие бесплатно, единственное условие – регистрация на сайте всенаспорт.рф.

Есть новости?  
Звоните 44-22-30

# Расписание дачных автобусов

Расписание автобусов, работающих на пригородных маршрутах к дачным и садово-огородным участкам, будет действовать с 10 апреля до 24 октября

№ м-та	Наименование дачного общества	Отправление:	Время отправления:	Стоимость льготного проезда (руб. коп.)
104Д	«Аграрник»	от аптеки (м-н Горняк) от садового общества	6.20; 18.20 7.00; 19.00	27-00
105Д	«Цементник-1»	от Студенческого от садового общества	6.50; 15.30 7.20; 16.00	18-50
107Д	«Озёрки» (Хорошилово)	от Дома быта от садового общества	7.00; 17.00 8.00; 18.00	28-50
108Д	«Лебединец»	от Жукова от Студенческого от садового общества	6.30 15.30 7.00 (до Студенческого); 16.00	24-50
109Д	«Виктория», «Родничок», «Золотая Нива»	от автовокзала от аптеки (м-н Горняк) от садового общества	7.00 8.00; 12.30; 17.35 7.30; 8.30; 17.20 (до Студенческого) 13.00; 18.00 (до автовокзала)	14-50
111Д	«Соловьиная роща»	от автовокзала (ч/з «Быль») от Рудничного от садового общества	6.40 7.00; 10.00; 16.00; 18.50 7.35; 10.35; 16.30; 19.20	25-50
112Д	«Мичуринец», «Виктория» (Бор-Маявинка)	от Студенческого от садового общества	8.00; 10.00; 17.00; 19.00 9.00; 11.00; 18.00; 20.00	24-50
113Д	«Василёк»	от аптеки (ч/з Дом быта) от садового общества	7.00; 9.30; 14.30; 17.00 8.20; 11.00; 15.50; 18.40	27-00
115Д	«Цементник-2», 2С	от ТЦ «Славянка» (ч/з «Быль») от аптеки (ч/з «Дом книги» ч/з ул. Хмелёва) от Дома быта (ч/з «Быль») от садового общества	7.30 09.30; 15.30 17.30 8.30; 16.30 (ч/з Хмелёва до аптеки); 10.30; 18.30 (ч/з «Быль» до Дома быта)	23-50

116Д	«Маришкин сад»	от аптеки от садового общества	8.00; 17.00 9.00; 18.00	14-00
117Д	«Родники»	от Дома быта от садового общества	7.00; 17.00 8.00; 18.00	20-00
118Д	«Долго-полянское»	от ул. Ленина от аптеки от садового общества	6.50 17.30 8.00; 18.30	28-00
119Д	«Весна»	от аптеки (ч/з Жукова) от садового общества	6.40 8.00; 17.30 (до Жукова) 18.00 (до Студенческого)	20-00
122Д	«Дружба» «Надежда»	от Дома быта от садового общества	7.00; 11.00; 16.00 8.00; 12.00; 17.00	21-50
125Д	«Аксёновское»	от аптеки (ч/з «Дом книги») от садового общества	8.00; 17.10 8.45; 18.00	21-00
132Д	«Новое»	от Студенческого от садового общества	7.30; 16.30 8.10; 17.30	27-00
133Д	«Фиалка», «Разлив»	от ТЦ «Оскол» от «Детского мира» от садового общества	8.00; 18.00; 19.00 8.45 8.15; 9.15; 18.30 (до ТЦ «Оскол»); 19.10 (до «Детского мира»)	14-50
135Д	«Береговое»	от аптеки (ч/з Дом быта) от садового общества	7.00; 9.00; 16.10; 17.50 7.40; 9.40; 17.00; 18.30	18-00
136Д	«Сплав», «Строитель», «Металлист»	от Дома быта от стоматологии от садового общества	7.00; 8.30; 16.30 8.00; 17.00 (до стоматологии); 9.00 (до автовокзала); 18.00 (до Дома быта)	21-00
137Д	«Тополёк», «Ивушка», «Ветеран»	от Макаренко (ч/з «Быль») от садового общества	8.30; 18.00 9.30; 19.00	25-00

При проезде в пассажирском транспорте пригородного сообщения к дачным и садово-огородным участкам исключена возможность проезда пассажиров по единому

социальному проездному билету.

Информация предоставлена управлением транспорта и связи администрации Старооскольского городского округа.



Читайте новости первыми  
на сайте [www.oskol-kray.ru](http://www.oskol-kray.ru)  
и в наших группах в соцсетях

## Говорим и пишем правильно!



### ПОНЕДЕЛЬНИК, 12 АПРЕЛЯ

#### ПЕРВЫЙ

- 5.00, 9.25 Телеканал «Доброе утро». 12+  
9.00, 3.00 Новости. 12+  
9.50 Жить здорово! 16+  
10.55 Модный приговор. 6+  
12.00, 15.00, 18.00 Новости (с субтитрами). 12+  
12.15, 1.15, 3.05 Время покажет. 16+  
15.15 Давай поженимся! 16+  
16.00, 3.35 Мужское/Женское. 16+  
18.40 На самом деле. 16+  
19.45 Пусть говорят. 16+  
21.00 Время. 12+  
21.30 Т.с. «Конец невинности». 16+  
23.30 Вечерний Ургант. 16+  
0.10 Познер. 16+

#### РОССИЯ 1

- 5.00, 9.30 Утро России. 12+  
9.00, 14.30, 20.45 Вести. Местное время. 12+  
9.55 О самом главном. 12+  
11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести. 12+  
11.30 «Судьба человека». 12+  
12.40, 18.40 «60 минут». 12+  
14.55 Т.с. «Жемчуга». 12+  
17.15 «Андрей Малахов. Прямой эфир». 16+  
21.00 Т.с. «Осколки. Новый сезон». 12+  
23.15 «Юбилей полёта человека в космос». Торжественный концерт. Прямая трансляция с Байконура.  
1.15 «Вечер с В. Соловьёвым». 12+

#### ТВ ЦЕНТР

- 6.00 «Настроение». 12+  
8.10 Х.ф. «Ночное происшествие». 0+  
10.00, 4.40 Д.ф. «Юрий Гагарин. Помните, каким он парнем был». 12+  
10.55 Городское собрание. 12+  
11.30, 14.30, 17.50, 22.00 События. 12+  
11.50 Т.с. «Луара Агата Кристи». 12+  
13.40, 5.20 «Мой герой». 12+  
14.50 Город новостей. 12+  
15.10, 2.10 Т.с. «Такая работа». 16+  
16.55 Д.ф. «90-е. Чёрный юмор». 16+  
18.10 Т.с. «10 стрел для одной». 12+  
22.35 Специальный репортаж. 16+  
23.10, 1.35 «Знак качества». 16+  
0.00 События. 25-й час. 12+  
0.35 Петровка. 38. 16+  
0.55 Д.ф. «Александр Демьяненко. Я вам не Шурик!». 16+  
2.15 «Железный занавес опущен». 12+

#### НТВ

- 5.05 Т.с. «Литейный». 16+  
6.00 Утро. Самое лучшее. 16+  
8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.00 Сегодня. 12+  
8.25, 10.25 Т.с. «Морские дьяволы. Смерч». 16+  
13.20 Чрезвычайное происшествие. 12+  
14.00 Место встречи. 12+  
16.25 Т.с. «Красная зона». 12+  
18.00 ДНК. 16+  
19.40 Т.с. «Золото Лагина». 16+  
23.20 Квартирник НТВ у Маргулиса. 16+  
0.50 Д.ф. «Космос. Путь на старт». 12+  
1.25 Т.с. «Чужой район». 16+

#### КУЛЬТУРА

- 6.30, 7.00, 7.30, 8.30, 10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры.

- 6.35 «Пешком...».  
7.05 Д.ф. «Другие Романовы». 7.35 Д.ф. «Михаил Тихонравов. Тайный советник Королёва». 8.15 Цвет времени.  
8.35 Х.ф. «Берег его жизни». 9.45 Д.с. «Забытое ремесло». 10.15 «Наблюдатель». 11.10, 0.30 XX век.

- 12.10 Линия жизни.

- 13.05 Д.ф. «Дом на Гульваре». 14.00 Д.с. «Дело N».

- 14.30 «Космическая одиссея. XXI век».

- 15.05 Новости. Подробно.

- 15.20 «Агора».

- 16.25 Х.ф. «Космический рейс».

- 17.30, 1.30 Исторические концерты.

- Пианисты XX века.

- 18.40 Д.ф. «Верхняя точка».

- 19.45 Главная роль.

- 20.05 Д.с. «Нечаянный портрет».

- 20.35 Д.ф. «Звёздное притяжение».

- 21.25 «Сати. Нескучная классика...».

- 22.10 Т.с. «Виктор Гюго. Враг государства».

- 23.00 «Монолог в 4-х частях. Сергей Никоненко».

- 23.50 Д.с. «Наше кино. Чужие берега».

- 24.40 Д.с. «Первые в мире».

- ДОМАШНИЙ

- 6.30, 6.25 «6 кадров». 16+

- 6.35 По делам несовершеннолетних. 16+

- 8.05 Давай разведёмся! 16+

- 9.15, 4.45 Тест на отцовство. 16+

- 11.25 «Реальная мистика». 16+

- 12.25, 3.45 «Понять. Простить». 16+

- 13.40, 2.55 «Порча». 16+

- 14.10, 3.20 «Знахарка». 16+

- 14.45 Х.ф. «Девушка с персиками». 16+

- 19.00, 22.35 Х.ф. «Не хочу тебя терять». 16+

- 22.30 Секреты счастливой жизни. 16+

- 23.00 Т.с. «Женский доктор-2». 16+

- 1.00 Д.с. «Лаборатория любви». 16+

## ТЕЛЕПРОГРАММА | 5

- 12+  
9.55 О самом главном. 12+  
11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести. 12+  
11.30 «Судьба человека». 12+  
12.40, 18.40 «60 минут». 12+  
14.55 Т.с. «Жемчуга». 12+  
17.15 «Андрей Малахов. Прямой эфир». 16+  
21.20 Т.с. «Осколки. Новый сезон». 12+  
23.35 «Вечер с В. Соловьёвым». 12+  
2.20 Т.с. «Тайны следствия». 12+

#### ТВ ЦЕНТР

- 6.00 «Настроение». 12+  
8.15 «Доктор И...». 16+  
8.50 Х.ф. «Тень у пирса». 0+  
10.35, 4.40 Д.ф. «Борис Щербаков. Вечный жених». 12+  
11.30, 14.30, 17.50, 22.00 События. 12+  
11.50 Т.с. «Пуаро Агата Кристи». 12+  
13.40, 5.20 «Мой герой». 12+  
14.50 Город новостей. 12+  
15.05, 3.25 Т.с. «Такая работа». 16+  
16.55 Д.ф. «90-е. Бог простит?». 16+  
18.10 Х.ф. «Ныряльщицы за жемчугом». 12+  
22.35 «Закон и порядок». 16+  
23.05, 1.35 Д.ф. «Элина Быстрицкая. Ненавижу мужчин». 16+  
0.00 События. 25-й час. 12+  
0.35 Петровка. 38. 16+  
0.55 «Прощание». 16+

#### НТВ

- 5.05 Т.с. «Литейный». 16+  
6.00 Утро. Самое лучшее. 16+  
8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.00 Сегодня. 12+  
8.25, 10.25 Т.с. «Морские дьяволы. Смерч». 16+  
13.20 Чрезвычайное происшествие. 12+  
14.00 Место встречи. 12+  
16.25 Т.с. «Красная зона». 12+  
18.00 ДНК. 16+  
19.40 Т.с. «Золото Лагина». 16+  
23.20 Т.с. «Ленинград - 46». 16+  
2.55 Д.с. «Наш космос». 16+

#### КУЛЬТУРА

- 6.30, 7.00, 7.30, 8.30, 10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры.  
6.35 «Пешком...».  
7.05 «Правила жизни».  
7.35 Цвет времени.  
7.45, 18.40 Д.ф. «Александр Македонский. Путь к власти».  
8.35 Х.ф. «Берег его жизни».  
9.45 Д.с. «Забытое ремесло».  
10.15 «Наблюдатель».  
11.10, 0.30 XX век.  
12.20 «Игра в бисер».  
13.00 Д.ф. «Роман в камне».  
13.35, 22.10 Т.с. «Виктор Гюго. Враг государства».  
14.30 «Космическая одиссея. XXI век».  
15.05 Новости. Подробно.  
15.20 «Эрмитаж».  
15.45 «Сати. Нескучная классика...».  
16.30, 23.50 «Наше кино. Чужие берега».  
17.10, 23.00 «Монолог в 4-х частях. Сергей Никоненко».  
17.35, 1.35 Исторические концерты. Пианисты XX века.  
19.45 Главная роль.  
20.05 Д.с. «Нечаянный портрет».  
20.30 Спокойной ночи, малыш! 20.45 Искусственный отбор.  
21.25 «Белая студия».  
2.40 Д.с. «Первые в мире».

#### ДОМАШНИЙ

- 6.30, 6.25 «6 кадров». 16+  
6.35 По делам несовершеннолетних. 16+  
8.05 Давай разведёмся! 16+  
9.15, 4.45 Тест на отцовство. 16+  
11.25 «Реальная мистика». 16+  
12.25, 3.45 «Понять. Простить». 16+  
13.40, 2.55 «Порча». 16+  
14.10, 3.20 «Знахарка». 16+  
14.45 Х.ф. «Девушка с персиками». 16+  
19.00, 22.35 Х.ф. «Не хочу тебя терять». 16+  
22.30 Секреты счастливой жизни. 16+  
23.00 Т.с. «Женский доктор-2». 16+  
1.00 Д.с. «Лаборатория любви». 16+

#### РЕД ТВ

- 5.00 «Территория заблуждений». 16+  
6.00 «Документальный проект». 16+  
7.00 «С бодрым утром!». 16+  
8.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «Новости». 16+  
9.00, 10.00, 19.00 «Известия». 16+  
10.00 «Как устроены списки». 16+  
12.00, 16.00, 19.00, 20.30, 0.00 «Правильное чтение»: из фондов библиотеки Н.И. Рыжкова. 6+  
12.30 «Мистерия». 6+  
13.00, 22.00 Х.ф. «Разрешите взлёт». 12+  
13.00, 2.00 Уроки рисования. 6+  
14.30 Сельский порядок: турне по сёлам Белгородчины. 6+  
15.00, 16.00, 17.00, 18.00, 19.30, 21.00 «Такой день»: новости «Мира Белогорья». 6+  
15.35, 10.05 Д.ф. «Гагарин. Жизнь в хронике ТАСС». 12+  
16.00, 14.00 Военные новости. 12+  
16.25 Х.ф. «Главный». 6+  
17.15, 14.05 Т.с. «Приключения Шерлока Холмса и доктора Ватсона». 6+  
18.30 «Специальный репортаж». 12+  
18.50 Д.с. «108 минут, которые перевернули мир». 12+  
19.40 «Скрытые угрозы». 12+  
20.25 Д.с. «Загадки века». 12+  
21.25 «Открытый эфир». 12+  
23.05 «Междудом» с Н. Метлинской. 12+  
23.40 Х.ф. «Укрощение огня». 0+  
24.40, 2.30 Места знать надо. 6+  
0.30 Хорошее кино с субтитрами. 6+

#### ВТОРНИК, 13 АПРЕЛЯ

#### ПЕРВЫЙ

#### 

#### 

#### 

#### 

#### 

#### 

#### 

#### 

#### 

#### 

#### 

#### 

#### 

#### 

#### 

#### 

#### 

#### 

#### 

#### 

####



# 6 | ТЕЛЕПРОГРАММА

**20.00** Х.ф. «Капитан Марвел». 16+  
**22.20** «Водить по-русски». 16+  
**23.30** «Знаете ли вы, что?». 16+  
**0.30** Х.ф. «Однажды в Мексике: десперадо-2». 16+  
**2.20** Х.ф. «Парни со стволами». 18+

## СТС

**6.00, 5.50** Ералаш. 0+  
**6.10** М.с. «Фиксики». 0+  
**7.00** М.с. «Том и Джерри». 0+  
**8.40** Т.с. «Воронины». 16+  
**10.10** Х.ф. «Васаби». 16+  
**12.00** Х.ф. «Седьмой сын». 16+  
**14.00** «Галилео». 12+  
**15.00** Колледж. 16+  
**16.20** Т.с. «Кухня». 16+  
**17.55** Т.с. «Папик». 16+  
**20.20** Х.ф. «Гарри Поттер и принц-полукровка». 12+  
**23.25** Х.ф. «Живое». 18+  
**1.25** Стендап Андерграунд. 18+

## ТВ-3

**6.00, 5.45** «Мультфильмы». 0+  
**9.30, 17.25** «Слепая». 16+  
**11.50, 15.45** Гадалка. 16+  
**14.40** Мистические истории. 16+  
**16.55** Секреты. 16+  
**18.30** Т.с. «Швабра». 16+  
**20.20** Т.с. «Хороший доктор». 16+  
**23.00** Х.ф. «Война». 16+  
**1.15** Х.ф. «Супертанкер». 16+

## ЗВЕЗДА

**6.10** Д.с. «Оружие Первой мировой войны». 12+  
**7.00** «Сегодня утром». 12+  
**9.00, 13.00, 18.00, 21.15** Новости дня. 12+  
**9.20** Д.с. «Сделано в СССР». 6+  
**9.35, 10.05, 13.15, 13.50, 14.05** Т.с. «Вы заказывали убийство». 16+  
**10.00, 14.00** Военные новости. 12+  
**18.30** «Специальный репортаж». 12+  
**18.50** Д.с. «Школа русских побед. К 100-летию Главного Управления боевой подготовки ВС РФ». 12+  
**19.40** «Последний день». 12+  
**20.25** Д.с. «Секретные материалы». 12+  
**21.25** «Открытый эфир». 12+  
**23.05** «Между тем» с Н. Метлиной. 12+  
**23.40** Х.ф. «Берем все на себя». 6+  
**1.15** Т.с. «Закон и порядок. Отдел оперативных расследований». 16+  
**3.20** Х.ф. «Контрудар». 12+

## ПЯТЫЙ КАНАЛ

**5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.25**  
«Известия». 12+  
**5.25** Т.с. «Улицы разбитых фонарей-2». 16+  
**7.55** Т.с. «Улицы разбитых фонарей-3». 16+  
**9.25** Т.с. «Наркомовский обоз». 16+  
**13.55** Т.с. «Легавый-2». 16+  
**19.55, 0.30** Т.с. «След». 16+  
**23.15** Т.с. «Крепкие орешки». 16+  
**0.00** «Известия. Итоговый выпуск». 12+  
**1.15** Т.с. «Детективы». 16+

## МАТЧ!

**6.00, 8.55, 12.00, 13.05, 14.00, 15.45,**  
16.50 Новости. 12+  
**6.05, 14.05, 21.20, 0.00** Все на Матч!. 12+  
**9.00, 12.45, 2.50** Специальный репортаж. 12+  
**9.20** Профессиональный бокс. С. Мартинес - М. Маклин. Трансляция из США. 16+  
**10.20** «Главная дорога». 16+  
**11.30** «Правила игры». 12+  
**12.05** Все на ринге!. 12+  
**13.10** Смешанные единоборства. Ч. Конго - Т. Джонсон. Bellator. Трансляция из США. 16+  
**14.45, 15.50** Т.с. «Пять минут тишины. Возвращение». 12+  
**16.55** Футбол. Плей-офф. Россия - Португалия. Чемпионат Европы-2022. Женщины. Отборочный турнир. Прямая трансляция.  
**18.55** Хоккей. «Авангард» (Омск) - «Ак Барс» (Казань). КХЛ. Финал конференции «Восток». Прямая трансляция.  
**21.45** Футбол. ПСЖ (Франция) - «Бавария» (Германия). Лига чемпионов. 1/4 финала. Прямая трансляция.  
**0.50** Футбол. «Челси» (Англия) - «Порту» (Португалия). Лига чемпионов. 1/4 финала. 0+

## МИР

**5.00** Х.ф. «Близнецы». 0+  
**5.20, 10.10** Т.с. «Отдел С.С.С.Р.». 16+  
**10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 0.00** Новости. 12+  
**13.15** Дела судебные. Деньги верните! 16+  
**14.10, 17.15** Дела судебные. Битва за будущее. 16+  
**15.05, 16.15** Дела судебные. Новые истории. 16+  
**18.00** «Мирное соглашение». 16+

**19.25, 20.10** «Игра в кино». 12+  
**21.00, 21.55** «Назад в будущее». 16+  
**22.55** «Всемирные игры разума». 12+  
**23.35, 0.10** Т.с. «Меч». 16+  
**2.40** «Мир победителей». 16+

## СПАС

**5.00, 19.30** Новый день. 12+  
**6.00, 6.30, 14.00, 14.30** «Монастырская кухня». 0+  
**7.00, 9.00** «Утро на Спасе». 0+  
**11.00, 21.30, 3.50** «Лествица». 6+  
**11.30, 20.30** Прямая линия. Ответ священника. 12+  
**12.50** «Идущие к... Послесловие». 16+  
**13.00** «В поисках Бога». 6+  
**13.30** «Украина, которую мы любим». 12+  
**15.00** Д.ф. «Якутии небесный покровитель». 0+  
**15.30, 16.55** Х.ф. «Сын полка». 12+  
**18.10, 22.00** Х.ф. «Отряд специального назначения». 6+  
**23.20** Д.с. «День ангела». 0+  
**23.50, 4.45** «День патриарха». 0+  
**0.05** «Война и мир Александра I». 0+  
**1.15** «Простые чудеса». 12+  
**1.55** «Движение вверх». 6+

## МИР БЕЛОГОРЬЯ

**6.00** Утро с «Миром Белогорья». 6+  
**9.00, 10.45, 12.20, 13.30** Мультфильмы. 0+  
**10.00, 14.00** Фитнес. 12+  
**10.30, 12.15** Ручная работа. 6+  
**11.00, 22.00** Х.ф. «Отпуск в сентябре». 12+  
**13.00, 2.00** Уроки рисования. 6+  
**14.30, 23.30, 2.30** Места знать надо. 6+  
**15.00, 16.00, 17.00, 18.00, 19.30,**  
**21.00** «Такой день»: новости «Мира Белогорья». 6+  
**15.30, 16.30, 17.30, 19.00, 20.30, 0.00** Сельский порядок: турне по сёлам Белгородчины. 6+  
**0.30** Хорошее кино с субтитрами. 6+

## ОТР

**6.00** «Утро с Миром Белогорья». 6+  
**9.00, 19.00** Программа передач ОТР. 6+  
**17.00, 18.00** «Такой день»: новости «Мира Белогорья». 6+  
**17.30** «Сельский порядок»: турне по сёлам Белгородчины. 6+

## СРЕДА, 14 АПРЕЛЯ

### ПЕРВЫЙ

**5.00, 9.25** Телеканал «Доброе утро». 12+  
**9.00, 3.00** Новости. 12+  
**9.50** Жить здорово! 16+  
**10.55** Модный приговор. 6+  
**12.00, 15.00, 18.00** Новости (с субтитрами). 12+

### ПЯТЫЙ КАНАЛ

**5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.20**  
«Известия». 12+  
**5.30, 13.55** Т.с. «Легавый-2». 16+  
**9.25** Т.с. «Без права на ошибку». 16+  
**19.55, 0.30** Т.с. «След». 16+  
**23.15** Т.с. «Крепкие орешки». 16+  
**0.00** «Известия. Итоговый выпуск». 12+  
**1.15** Т.с. «Детективы». 16+

### МАТЧ!

**6.00, 8.55, 12.00, 13.05, 14.00, 15.45,**  
16.50 Новости. 12+  
**16.50, 17.55, 19.00** Новости. 12+  
**6.05, 12.05, 14.05, 19.25, 0.00** Все на Матч!. 12+  
**9.00, 12.45, 2.50** Специальный репортаж. 12+  
**9.20** Профессиональный бокс. К. Павлик - Д. Тэйлор. Трансляция из США. 16+  
**9.55** Профессиональный бокс. Д. Кальзаге - Дж. Лейси. Трансляция из Великобритании. 16+  
**10.20** «Главная дорога». 16+  
**11.30** «На пути к Евро». 12+  
**13.10** Звёзды Оне FC. 16+  
**13.30** Смешанные единоборства. К. Ли - Ю. Лапикус. Оне FC. Трансляция из Сингапура. 16+  
**14.45, 15.50, 16.55, 4.00** Т.с. «Сговор». 16+  
**18.00** Профессиональный бокс. С. Липинец - Д. Эннис. Трансляция из США. 16+  
**19.05** Футбол. Лига чемпионов. Обзор. 0+  
**19.55** Баскетбол ЦСКА (Россия) - «Панатинайкос» (Греция). Евролига. Мужчины. Прямая трансляция.  
**21.55** Футбол. «Ливерпуль» (Англия) - «Реал». Лига чемпионов. 1/4 финала. (Мадрид, Испания). Прямая трансляция.  
**0.50** Футбол. «Боруссия» (Дортмунд, Германия) - «Манчестер Сити» (Англия). Лига чемпионов. 1/4 финала. 0+

### ДОМАШНИЙ

**6.30** По делам несовершеннолетних. 16+  
**8.25** Давай разведёмся! 16+  
**9.30, 4.50** Тест на отцовство. 16+  
**11.40** «Реальная мистика». 16+  
**12.35, 3.50** «Поняты. Простить». 16+  
**13.50, 3.00** «Порча». 16+  
**14.20, 3.25** «Знахарка». 16+  
**14.55** Х.ф. «Любовь матери». 16+  
**19.00, 22.35** Х.ф. «Ассистентка». 16+  
**22.30** Секреты счастливой жизни. 16+  
**23.05** Т.с. «Кенский доктор-2». 16+  
**1.05** Д.с. «Лаборатория любви». 16+

### РЕН ТВ

**5.00** «Территория заблуждений». 16+  
**6.00** «Документальный проект». 16+  
**7.00** «С бодрым утром!». 16+  
**8.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00**  
«Новости». 16+  
**9.00** Засекреченные списки. 16+  
**11.00** «Как устроен мир». 16+  
**12.00, 16.00, 19.00** «Информационная программа 112x». 16+  
**13.00, 23.30** «Загадки человечества». 16+  
**14.00** «Невероятно интересные истории». 16+  
**15.00** «Неизвестная история». 16+  
**17.00, 3.20** «Тайны Чапман». 16+  
**18.00, 2.30** «Самые шокирующие гипотезы». 16+  
**20.00** Х.ф. «Невероятный Халк». 16+  
**22.10** «Смотреть всем!». 16+  
**0.30** Х.ф. «Меркурий в опасности». 16+

### СТС

**6.00, 5.50** Ералаш. 0+  
**6.10** М.с. «Фиксики». 0+  
**7.00** М.с. «Том и Джерри». 0+  
**8.25** Т.с. «Воронины». 16+  
**10.25** М.ф. «Облачно, возможны осадки в виде фрикцион». 0+  
**12.10, 2.40** М.ф. «Облачно... 2. Месть ГМО». 6+  
**14.00** «Галилео». 12+  
**15.00** Т.с. «Кухня». 16+  
**18.15** Т.с. «Папик». 16+  
**20.30** Х.ф. «Гарри Поттер и дары смерти. Часть 1». 16+  
**23.40** Х.ф. «Контиум». 16+  
**1.45** Русские не смеются. 16+

### ТВ-3

**6.00, 8.45** «Мультфильмы». 0+  
**8.30** Рисуем сказки. 0+  
**9.30, 17.25** «Слепая». 16+  
**11.50, 15.45** Гадалка. 16+  
**14.40** Мистические истории. 16+

**16.55** Секреты. 16+  
**18.30** Т.с. «Швабра». 16+  
**20.20** Т.с. «Хороший доктор». 16+  
**23.00** Х.ф. «Дальше по коридору». 16+  
**1.00** Х.ф. «Вдовы». 18+

### ЗВЕЗДА

**6.10** Д.с. «Оружие Первой мировой войны». 12+  
**7.00** «Сегодня утром». 12+  
**9.00, 13.00, 18.00, 21.15** Новости дня. 12+  
**9.20** Д.с. «Сделано в СССР». 6+  
**9.35, 10.05, 13.15, 13.50, 14.05** Т.с. «Вы заказывали убийство». 16+  
**10.00, 14.00** Военные новости. 12+  
**18.30** «Специальный репортаж». 12



Читайте новости первыми  
на сайте [www.oskol-kray.ru](http://www.oskol-kray.ru)  
и в наших группах в соцсетях

# Это не просто плохое настроение

Недавно мир отметил День борьбы с депрессией



■ Приём ведёт Наталья Родина / ФОТО АНАСТАСИИ СМОТРОВОЙ

## Наше здоровье

Анастасия СМОТРОВА

■ Грусть, апатия, отсутствие настроения и аппетита – это основные признаки депрессии. Многие часто списывают всё это на усталость, мол, с кем не бывает, много дел навалилось, да ещё и погода нагоняет тоску.

Но, к сожалению, несвоевременное обращение к врачу может привести к тяжёлым последствиям. Как понять, что это не просто стресс, а повод для визита к специалисту? И почему поход к психотерапевту – это нестыдно? На эти и другие вопросы нам ответила врач-психотерапевт Наталья Родина.

Депрессия – тяжёлое психическое расстройство. Её характеризует так называемая депрессивная триада: сниженное настроение, заторможенность мышления и движений. Кроме того, к симптомам болезни относятся нарушение аппетита, сна, потенции и либидо, тревожность, беспокойство, а также суицидальные мысли и намерения.

По данным ВОЗ, 3–7 % лю-

дей страдают тяжёлой формой депрессии, а это 350 млн человек. Но стоит отметить, что в это число входят только самые тяжёлые случаи заболевания, следовательно, лёгких гораздо больше. Тяжёлые формы лечатся в условиях психиатрического стационара, более лёгкие – амбулаторно у психиатра или психотерапевта.

Депрессии может быть подвержен практически любой человек. Чаще всего это тревожные, мнительные люди с заниженной самооценкой, не имеющие поддержки.

Сегодня исследователи склоняются к тому, что в развитии этого заболевания велика роль генетики. Помимо наследственной, бывает реактивная депрессия – реакция на какие-то обстоятельства. Это может быть и потеря близкого человека, и увольнение с работы.

Большая часть больных не попадает в поле зрения специалистов ввиду того, что заболевание протекает под маской психосоматических расстройств.

На первое место у них выходит разные боли, неприятные ощущения в теле – ком в горле, сдавливание, нехватка воздуха. Люди в первую очередь идут за помощью к врачам общей практики и

там проходят лечение. А учитывая, что на основную причину недомоганий – депрессию – это лечение никак не действует, эффект сводится к нулю, – рассказала Наталья Николаевна. – По статистике в среднем проходит около десяти лет болей, мучений и страданий до того, как человек попадёт к психотерапевту и получит адекватную специализированную помощь.

Диагноз может поставить только врач, исходя из обследований, наблюдений и бесед с пациентом. В каждом случае всё индивидуально. Лечить депрессию нужно строго под наблюдением специалиста, ведь в большинстве случаев необходимо назначение медикаментов. Кроме того, общаясь с врачом, пациенты получают психологическую и психотерапевтическую помощь, без которой лечение не будет полноценным.

– Важно уметь не застревать в своих проблемах, а стараться их обсудить с кем-нибудь из близких людей. Нужно говорить о наболевшем, а не копить годами в себе груз нерешённых проблем, – отметила Наталья Родина. – Ведь чем дольше процесс затягивается, тем тяжелее из него выйти. Но если человек обратился

к другому, а в ответ слышит: «Не выдумывай, не придумывай», он натыкается на стену неприятия и отторжения. Если не с кем поделиться своими переживаниями, обращайтесь к психотерапевту или психотерапевту. Сейчас в Старом Осколе эта помощь доступна, у нас немало специалистов.

Многие просто боятся признаться себе и окружающим в том, что у них начинается депрессия. В сознании наших людей это считается чем-то постыдным, страшно, что тебя будут считать не таким, как все.

– Необходимо помнить, что депрессия – реальное заболевание, а не каприз. Это физическая болезнь, у неё есть биологическая основа, – рассказала Наталья Родина. – В организме происходят изменения на уровне нейромедиаторов. У человека в этот период снижается иммунитет, он плохо спит и ест, ему может казаться, что другие к нему плохо относятся, у него снижается работоспособность. Но это не значит, что он какой-то не такой. Он выздоровеет и будет таким, как раньше.

Психотерапевт помогает улучшить качество жизни и сгладить острые углы, расстаться с тревогами, прояснить непонятные ситуации. Если состояние человека тревожное, он может порекомендовать посетить психиатра, но не более того.

Говоря о депрессии, особое внимание стоит уделять профилактике. Это ежедневный, можно сказать, ежечасный процесс. Необходимо соблюдать режим сна и бодрствования, отдыха и работы, заниматься спортом, правильно питаться и отказаться от вредных привычек.

– Есть такое понятие, как качество жизни, то, как человек проводит каждый свой день, – говорит психотерапевт. – Хотелось бы обратиться ко всем: будьте внимательнее к себе, к своему здоровью и вовремя обращайтесь за консультацией к специалисту.

мог психологический настрой – мужчина стойко переносил недуг, боролся с болезнью, стремился выздороветь и вернуться к семье. Кстати, в день выписки белгородцу исполнилось 70 лет. Теперь ему предстоит длительная неврологическая и физическая реабилитация под наблюдением врачей. В настоящее время он ещё не в состоянии самостоятельно ходить.

Врач также отметил, что победить болезнь пациенту по-



## Короткой строкой

• В I квартале 2021 года в России зафиксировано 1529 лжебанков, которые маскируются под сайты кредитных организаций. Их число выросло на 20 % по сравнению с аналогичным периодом 2020-го, сообщают «Известия».

• Интернет-компания LinkedIn отправила большую часть сотрудников по всему миру в недельный оплачиваемый отпуск, чтобы бороться с их профессиональным выгоранием. Отдыхали около 15,9 тысячи человек – почти весь штат одновременно, чтобы не накопились письма и вопросы от коллег.

• Потребление говядины в России в 2020 году, по данным Центра отраслевой экспертизы Россельхозбанка, снизилось на 3,4 %, до 1,94 млн тонн, что стало минимумом за последние десять лет.

• Британское исследование показало, что мы теряем до девяти предметов каждый день, или 198 743 за всю жизнь, и около 10 минут в сутки посвящаем поискам разной мелочёвки вроде ключей. Однако среда, где всё разложено по местам, делает нас более осторожными, заставляя считаться с условностями, а беспорядок подталкивает к творчеству.

• Специалисты из Университета Сент-Эндрюс пришли к выводу, что некоторые животные способны создавать собственную культуру и передавать традиции из поколения в поколение. К примеру, в заповеднике в Замбии у шимпанзе появился свой модный тренд – носить травинку за ухом. Первый это сделала самка по имени Джулия, а затем её группа повторила за ней.

• Канадские химики создали биоразлагаемую альтернативу полиуретану из рыбных отходов. Новый материал сможет заменить пластик на основе сырой нефти, пишет EurekAlert.

• В Рио-де-Жанейро законодательно запретили делать тату и пирсинг домашним животным. За нарушение грозит штраф до 26 тысяч долларов, а в некоторых случаях и тюремный срок до трёх лет. Закон принял после того, как зоозащитники обратили внимание, что в соцсетях всё больше фотографий татуированных питомцев.

• В Улан-Удэ семья из шести человек – 60-летний дедушка, 59-летняя бабушка, 36-летняя мать и трое её дочерей 16, 13 и трёх лет – жила без единого российского документа. Только у бабушки был паспорт советского образца, а у девочек – справки из роддома, пишет МК. Социальные службы узнали об этом, когда старшей дочери понадобился паспорт для регистрации на основной госэкзамен в 9 классе.

• Цветущие водоёмы опасны не только для купающихся, но и для отдыхающих на берегу. Исследователи из Канады выяснили, что цианобактерии, которые разводятся в такой воде, вырабатывают опасные вещества, в том числе анатоксин-а, который называют «фактором очень быстрой смерти».

• Учёные из США провели глубокий анализ кусочков балтийского янтаря и обнаружили в них ранее неизвестные человеческому молекулы антибиотиков.

• Исследовательская организация Pew Research сообщила о рекордном влиянии пандемии COVID-19 на средний класс во всём мире: по итогам прошлого года из него выбыли 54 млн человек, при этом число бедных увеличилось на 131 млн.

• Число заключённых в России к началу 2020 года сократилось до 519 618 человек, тогда как на начало 2019 года их было 563 166, а ещё годом ранее – 602 176, говорит в ежегодном докладе Совета Европы. Тем не менее у нас их больше всех в мире, а по соотношению контингента в тюрьмах с численностью населения (356 на 100 тыс.) Россия уступает лишь Турции.

• На государственный музей Санкт-Петербурга Эрмитаж покаловались из-за обнажённых статуй. По мнению недовольных скульптурами, такие экспонаты могут плохо влиять на детей, передаёт РИА «Новости».

## Вернули дыхание

■ Как сообщает пресс-служба правительства Белгородской области, в одном из ковид-госпиталей региона медики сумели вылечить пациента с коронавирусной инфекцией, у которого было диагностировано 100-процентное поражение лёгких.

Пожилой мужчина находился в больнице более двух ме-

сяцев, причём 40 суток был в реанимации, где его жизнь поддерживалась с использованием аппарата искусственной вентиляции лёгких.

– Пациент был очень сложным. При поступлении сразу был диагностирован COVID-19 четвёртой степени тяжести. Он прошел все этапы дыхательной недостаточности от простой маски до полно- го замещения дыхательной

функции. Преодолел много различных осложнений, которые вызывает коронавирусная инфекция. Но нам удалось победить болезнь, – цитируют заведующего отделением № 2 анестезиологии и реанимации 2-й городской больницы Белгорода Александра Анацкого на сайте правительства региона.

Врач также отметил, что победить болезнь пациенту по-



# 8 | КУЛЬТУРА

Новости в номер

## Школа оркестров

Региональную концептуальную школу-оркестр провели в Старом Осколе в рамках музыкального фестиваля «Всероссийский день баяна, аккордеона и гармоники».

Главной темой школы стали методы формирования и развития творческого коллектива преподавателей и усиление их влияния на обучение и воспитание учащихся ДШИ. Площадкой стала детская музыкальная школа № 5.

Творческую встречу с руководителями оркестровых коллективов учреждений дополнения округа провёл заслуженный работник культуры РФ, главный дирижёр Белгородского академического русского оркестра, профессор кафедры народных инструментов БГИИК Евгений Аleshников.

В мастер-классах участвовали оркестр «Карусель» ДМШ № 5, ансамбль «Любогорье» ДШИ п. Уразово, оркестр ДК «Молодёжный». Был показан видеофильм «Линия жизни» о жизни и творчестве заслуженного работника культуры РФ, преподавателя ДШИ им. М.Г. Эрденко № 1 Юрия Вершинина.

Музыкальной точкой фестиваля стал концерт оркестровой музыки «Magnum opus № 5, или Отношения во времени».

## Поправка

В газете «Зори» № 24 от 6 апреля 2021 года в материале «Пусть улыбается детвора!» была допущена фактическая ошибка.

Спектакль «Маленький принц» внимание публики в Центральной детской библиотеке представили воспитанники детской театральной студии «Свеча», которая работает в воскресной школе храма преподобного Сергия Радонежского.

Приносим свои извинения.

Есть новости?  
Звоните 44-22-30



Фаина Ташманова / ФОТО ПРЕДОСТАВЛЕНО ЕВГЕНИЕЙ ТАШМАНОВЫЙ

### Творчество

Ирина Фёдорова

■ Оскольчанка Фаина Ташманова соединила любимые ею цветы и стихи, и получилась весёлая азбука.

«Как будто из сказки  
По радуге вниз  
Анютины глазки  
К нам в сад забрались»

Это коротенько стихотворение открывает радостную и яркую книгу «Азбука цветов». А как по-другому? Ведь анютины глазки начинаются на букву «А». Именно с неё все приступают к изучению алфавита.

Фаину в нашем городе знают многие. Ограничение по здоровью (ДЦП) не стало препятствием для таланта. Девушка является обладателем Гран-при фестиваля-конкурса «Вальс Победы», лауреатом премии «Молодость Белгородчины» и всероссийского поэтического конкурса «Зелёный листок», призёром международного молодёжного конкурса поэзии и поэтических переводов «Берега дружбы – 2020» и других городских, областных и всероссийских конкурсов поэзии и авторской песни. В прошлом году вышла в свет книга детских стихов 25-летней поэтессы «Азбука цветов».

Рифмовать Фаина начала ещё в детстве. Нравилась играть со словами, подбирать звуковые слоги. Несомненно, большую роль в этом сыграла её рано проявившаяся любовь к чтению. Маленькая Фая любила большие цветные

# Стихи и цветы Фаины Ташмановой

Молодая поэтесса стала соискателем литературной премии имени Елены Благининой



книжки. В доме звучали стихи Корнея Чуковского, Агнии Барто, Самуила Маршака, Елены Благининой, Юнны Мориц и многих других. Взрослея, Фаина расширяла список авторов и книг. Стала писать серьёзные стихи. Но детская мечта о самой лучшей, яркой и интересной книге, как оказалось, её не покинула.

В семье Ташмановых цветы любят все – мама Евгения, папа Рашид, дедушки, бабушки и, конечно, сама Фая. Жизнь в своём доме позволяет этой любви выплыть в полной мере – на участке огромное количество самых разных растений. Восхищённая этим великолепием, Фаина ещё школьницей написала несколько четверостиший. С ними приняла участие в фестивале «Преодоление». Добрые, тёплые улыбки, которые вызывали эти стихи у слушателей, позволили посмотреть на них под другим углом. Фаина загорелась идеей – подобрать цветок к каждой букве. Сначала обратила внимание на свой сад. Затем – на луг и лес, которые расположены недалеко от дома. Поэтесса поставила перед собой цель познакомить юных читателей как с буквами, так и с особенностями цветов. Например, маттиола раскрывает лепестки только ночью, гацания – под ярким солнцем к полуночи.

К некоторым буквам подобрать цветок было непросто. И на «Й» отыскался ягодный кустарник йошта, на «Ё» – ёлка, на «Щ» – щавель, на «У» – укроп. Все эти совсем не цветочные варианты Фаина сумела творчески обыграть и гармонично вписать в книгу. Сложнее пришлось с мягким и твёрдым знаками, но и с этой задачей девушка справилась блестяще. Всё время, что Фаина работала над книгой, она как будто заново проживала своё не такое уж далёкое детство, когда только открывала мир поэзии и цветов. Она хотела, чтобы издание было ярким и красивым.

И тогда родители решили сделать дочери подарок – издать в Москве полноцветный фолиант в твёрдом переплете. Старооскольская художница Ирина



Галяуова написала иллюстрации. Сверстала книгу дизайнер издательского дома «Оскольский край» Наталия Гончарова. В феврале 2020 года азбука увидела свет. Вышло 500 экземпляров, часть из них передана в городскую и областную библиотеки. «Азбуку цветов» можно купить через Интернет.

Взрослые, пролиставшие книгу, говорят: «Как будто в саду побывали». Фаина подарила книжку соседкам, сёстрам четырёх и пяти лет. Их мама через некоторое время рассказала, что девочки по ней выучили буквы и научились читать. И это, наверное, самая лучшая награда – показать кому-то путь в мир слова, книг, прекрасных историй обо всём на свете.

С «Азбукой цветов» Фаина участвует в престижном литературном конкурсе имени Елены Благининой, которая была и остаётся одним из любимых авторов оскольской поэтессы. Желаем талантливой девушке успеха и новых интересных творческих проектов!

## Как рождаются детские стихи

### Презентация

Светлана Пивоварова

■ В Центральной детской библиотеке № 7 состоялась встреча третьеклассников школы № 16 с автором сборника детских стихов, журналистом Евгением Евсюковым. Книга «Страус в Африке сидел» увидела свет недавно и уже обрела своих поклонников.

Как рассказал автор, идея издания сборника появилась случайно. Первый вариант вышел сначала в единственном экземпляре. В прошлом году стар-

шая дочь Евгения Николаевича Юлия собрала стихи отца, которые он писал в разные годы для неё с сестрой Майей, а потом и для внуков, проиллюстрировала их своими рисунками и выпустила книгу к юбилею автора. Этот первый экземпляр появился в Интернете, и пользователи стали интересоваться, где можно приобрести книгу. Было решено издать целый тираж.

Чтобы выпустить сборник для широкого круга читателей, Евгению Николаевичу пришлось добавить новые стихи, а Юлии – сделать дополнительные рисунки. Книга получилась красочной. Дети найдут здесь забавные стихи и оригинальные иллюстрации, а взрослые

вспомнят своё детство.

Несколько экземпляров автор подарил детской библиотеке. Юные участники встречи читали стихотворения из этого сборника, задавали вопросы автору и даже вместе с ним сочиняли стихи.

Евгений Николаевич сказал, что готовит новую книгу для детей, а ещё работает над проектом «Старый Оскол: лица ушедшей эпохи (конец XIX–начало XX века)». В издание войдут фотографии старооскольцев, которые Евгений Николаевич собирал на протяжении 30 лет, рассказы о них, а также снимки из фондов краеведческого музея и частных архивов.



■ Евгений Евсюков с участниками встречи / ФОТО СВЕТЛАНЫ ПИВОВАРОВОЙ



Читайте новости первыми  
на сайте [www.oskol-krai.ru](http://www.oskol-krai.ru)  
и в наших группах в соцсетях

# Инспектор знает каждый местный автомобиль

О своей службе в ГИБДД рассказал капитан полиции старший инспектор ДПС

Люди Оскола

Светлана Пивоварова

Сегодня Николаю Бакланову исполняется 50 лет. Больше половины своей жизни он работает в Госавтоинспекции. По совету друга пришёл сюда после армии и, несмотря на все тяготы службы в дорожной полиции, именно здесь нашёл своё призвание.

За эти годы, как легендарный милиционер дядя Стёпа, Николай Алексеевич для коллег и водителей стал уже старооскольским дядей Колей – инспектором. Его знают в лицо многие автомобилисты, а он может наверняка сказать, какой автомобиль ездит в Осколе давно, а какой только что появился на наших дорогах. Такая вот удивительная профессиональная память!

Вспоминая случаи из практики, Николай Алексеевич говорит, что особенно неспокойно на дорогах было в 90-е. Да и сейчас всё не так уж гладко: если раньше нетрезвые водители употребляли в основном алкоголь, то сейчас за рулём встречается немало наркоманов. Опытный глаз инспектора сразу выявляет таких нарушителей, даже если алкотестер показывает ноль промилле. Но бывает, что прибор зашкаливает, выдавая результат от 1,5 до 2 промилле! Для такого показателя взрослому мужчине нужно выпить почти бутылку водки или три литра пива. Однажды нетрезвым оказался даже водитель



■ Николай Бакланов / ФОТО СВЕТЛАНЫ ПИВОВАРОВОЙ

маршрутки, а некоторых таксистов ловили в состоянии наркотического опьянения.

За неделю инспекторы в нашем округе выявляют до 30 пьяных за рулём. Николай Бакланов напомнил, что за повторное появление за рулём в нетрезвом виде грозит уголовная ответственность. Наказание – от штрафа и обязательных работ до двух лет лишения свободы.

– Если нетрезвого водителя выявляем на трассе, наша задача – не дать ему въехать в населённый пункт, чтобы там по его вине не произошло ДТП, – говорят Николай Алексеевич.

– Отсюда и погони, и стрельба по колёсам. Был случай, когда задержали автомобиль, в котором перевозили наркотики. Было сразу понятно, что машина неместная. Когда начали расспрашивать водителя и пассажиров, куда направляются, они стали путаться в показаниях. Сначала сказали, что едут в гостиницу, хотя уже проехали мимо. Потом стали говорить, что у них здесь живёт знакомый. При этом пассажирка скимала в руках сумку и наотрез отказалась её открывать. При досмотре в ней мы нашли наркотики.

На вопрос, какая категория водителей наиболее аккуратна, а кто чаще всего нарушает ПДД, Николай Алексеевич ответил, что женщины за рулём стали ездить намного лучше, чем раньше. А вот молодёжь, только получив права, начинает гонять. Люди среднего возраста и пожилые стараются соблюдать правила дорожного движения. Но бывают и такие водители с большим стажем, которые сами подают отрицательный пример молодёжи – превышают скорость и водят автомобиль весьма агрессивно.

– К сожалению, случаются и на-

езды на пешеходов, – сетует Николай Алексеевич. – Приучаем к дисциплине всех участников дорожного движения: водители должны уступать дорогу пешеходам на пешеходных переходах, а те, в свою очередь, должны переходить дорогу только в предусмотренных для этого местах. Всегда ругаю родителей, которые вместе с детьми переходят дорогу где попало. Своим примером они приучают подрастающее поколение нарушать правила дорожного движения и тем самым подвергают детей опасности. Мы с коллегами часто бываем в школах, проводим уроки безопасности, рассказываем детям, как нужно вести себя на дороге.

В Старом Осколе Николай Алексеевич живёт с 1994 года, с того же времени и работает в ДПС. Родом он из Курской области, а его супруга Надежда Андреевна – оскольчанка. Баклановы воспитали двоих сыновей. Старший, Сергей, оканчивает Воронежский государственный технический университет по специальности «инженер-строитель». Мечтает строить мосты и аэродромы. Он мастер спорта России по бобслею, призёр чемпионатов Европы и мира. Младший сын, Арсений, учится в школе № 28, увлекается плаванием. Надежда Андреевна работает воспитателем в детском саду.

В этом году Николай Алексеевич и Надежда Андреевна отпразднуют свою серебряную свадьбу – 25 лет супружеской жизни. А лучший подарок для Николая Алексеевича – это время, проведённое вместе с любимой семьёй.

## День и ночь трудилась в поле

Юбилей

Анастасия Смотрова

2 апреля ветерану труда Анастасии Гавриловне Фирсовой исполнилось 95 лет.

Поздравить юбиляршу приехали председатель старооскольского Совета ветеранов контр-адмирал ВМФ России Анатолий Самойлов, а также ведущий специалист управления социальной защиты населения Елизавета Пономаренко. Гости вручили Анастасии Гавриловне поздравление от президента РФ Владимира Путина, цветы и подарок от управления соцзащиты и пожелали ей крепкого здоровья и счастья. Именница с радостью встретила гостей. Светлая, улыбчивая, добрая женщина неустанно благодарила их за поздравления и подарки.

Анастасия Фирсова родилась в селе Линово Путивльского района Сумской области. В семье она



единственный ребёнок. Жизнь была нелёгкой: девочка с 13 лет начала работать.

– Всю жизнь в колхозе, никакой техники не было в те времена. Лопатами вспахивали землю, работали день и ночь, – вспоминает Анастасия Гавриловна. – Когда началась война, работали не покладая рук без сна и отдыха. Зарплату не платили, денег никаких не было, начисляли трудодни. За них давали зерно, картошку, так и выживали.

Девушка познакомилась с будущим супругом, когда война закончилась. Леонтий Фёдорович был участником Великой Отечественной войны, которая застала его, когда он служил в армии. Всего молодой человек прослужил семь лет, получил три серьёзнейших ранения в боях. Вместе с ним Анастасия Гавриловна прошла сложный путь, в годы, когда страна восстанавливала народное хозяйство. У них родились три дочери: Вера, Екатерина и Надежда. Не стало Леонтия Фёдоровича 42 года назад, он ушёл в возрасте 60 лет от заболевания крови. Вспоминая своего любимого, Анастасия Гавриловна не может сдержать слёз, такая боль не заживает.

– Вот он, родненький, – говорит женщина, показывая фотографию мужа.

15 лет назад младшая и средняя дочери забрали Анастасию Гавриловну в Старый Оскол.

– Старшая сестра Вера живёт на Украине, а мы с Катей прошли долгий путь. Жили в Нориль-

ске, а потом перебрались в Старый Оскол, поближе к родине. СССР распался, а мы, всю жизнь прожившие в Советском Союзе, остались в России, раньше же это была одна страна, – рассказывает Надежда Леонтьевна, младшая дочь. – Мама 70 лет прожила в селе Линово, но мы понимали, что одной ей становится тяжело. Когда приняли решение перевезти её к себе, она долго сопротивлялась, не хотела уезжать. Все односельчане плакали, когда её провожали, а выхода другого не было. Нам работать надо, а оставить её одну в деревне не могли.

Сегодня у Анастасии Гавриловны шесть внуков, девять правнуков и уже четыре правнучка, самому младшему недавно исполнился год. Дом всегда полон, женщина практически никогда не бывает одна, она окружена любовью и заботой своей большой семьи.

От всей души хочется пожелать ей крепкого здоровья на долгие годы, безграничного счастья и оптимизма!



# Каким мог быть Старый Оскол

О несбывшемся будущем нашего города рассказал бывший главный архитектор Юрий Голубятников



Юрий Голубятников / ФОТО ИРИНЫ ФЕДОРОВЫ

## Это интересно

ИРИНА ФЕДОРОВА

**Многие из нас не раз пересекали дорогу с микрорайона Олимпийский на Королёва и обратно. А видели в районе перехода с той и с другой стороны этакие бетонные «кубики»? Или в районе Весеннего есть узкая асфальтовая дорожка вдоль заросшего берега с низким фигурным заборчиком. Летом и не увидишь из-за веток, если не знаешь, где она находится. Немногие помнят, для чего её построили. Есть и другие места в нашем городе, привычные и в то же время непонятные – что это, для чего начинали строительство?**

## Время великих архитекторов

Заинтересовавшись темой, я начала искать информацию и выяснила немало занимательных фактов, о которых молодёжь не знает, а старшее поколение подзабыло. Облик нашего города мог быть совершенно другим, если бы некоторые проекты, задуманные, но не реализованные, воплотились в жизнь. Эта статья – приглашение в другой, так и не построенный Старый Оскол, в город-мечту. Его проектировали советские архитекторы, полёт фантазии которых ограничивали, по сути, лишь технические возможности тех лет. Размах советских строек впечатляет масштабами, и количеством энергии и сил, которые были вложены в их реализацию.

Архитекторы мыслили широко и планировали города будущего, где жить просторно, удобно, функционально и красиво. Хотя, конечно, далеко не всё было так гладко.

В 1980 году в газете «Оскольская Магнитка» главный технолог отдела промпредприятий и баз треста «Оргтехстрой» А. Ефременко в статье «Каким быть городу завтрашнего дня» доволь-

но негативно оценил итоги 10 лет строительства юго-западной части города. Он писал: «...продолжает ещё действовать порочный метод создания комплексов застройки, представляющий собой, упрощённо говоря, монтаж градостроительных объектов, разнородных по архитектурным замыслам. Каждый специализированный проектный институт утверждает свой проект: «Гипропрос» – учреждения просвещения – школы, профтехучилища, техникумы, институты; «Гипроздрав» – медицинские учреждения; «Гипроторг» – учреждения торговли и т. д.». Далее А. Ефременко отмечал, что эти проекты не учитывают ни ландшафт, ни сложившуюся градостроительную ситуацию, ни архитектурные решения прошлого, ни специфику труда и жизни обитателей проектируемого района. К тому же в Старом Осколе жилые дома являются разноплановыми по архитектуре. Тут как будто «экспериментальный полигон нескольких домостроительных комбинатов страны. Здесь можно увидеть и крупнопанельные дома, и крупноблочные, и кирпичные». Из-за этого, считал А. Ефременко, ещё не построенный город уже выглядел «искусственным объединением трёх крупных объёмов: старой части города, юго-западного и северо-восточного районов», в котором нет ни хорошего озеленения, ни малой архитектуры, ни мест для отдыха на открытом воздухе.

Новый город планировали с чистого листа, поэтому именно здесь удалось реализовать многие архитектурные задумки – широкие проспекты, пешеходные зоны, развитую инфраструктуру. Главным вдохновителем создания нового облика города, как известно, была руководитель творческого коллектива «Оскол» при Московском государственном институте проектирования городов, главный архитектор проекта, заслуженный архитектор РФ Клавдия Бутовой. Во время форми-

градостроительные ансамбли. С целью создания оптимальных условий эксплуатации лесопарковых массивов предусматривается организация зелёной буферной зоны глубиной 500 метров между застройкой и лесом, где размещаются комплексы активного отдыха и спорта».

Подробнее рассказать о проектах, так и не воплощённых в жизнь, я попросила бывшего главного архитектора города, председателя старооскольского Союза архитекторов Юрия Голубятникова, которому довелось работать в команде К.В. Бутовой.

– Клавдия Викторовна хотела создать город в едином стиле и при этом решить важнейшую задачу – связать все три части в единое транспортное целое, – рассказывает Юрий Тимофеевич. – И возможности того времени – я говорю о государственном финансировании, о заинтересованности государства в строительстве новых городов – позволяли намечать и осуществлять смелые планы. Жаль, что от многих из них пришлось отказаться, ведь это были неординарные решения.

Кстати, тот же А. Ефременко считал, что микро, старой части города и крутым речным берегам уделяется мало внимания. Он писал: «ГипроГор» как бы выносит на «задворки» своего проекта не только юго-западный район, проектируемый Харьковским «Укргорстройпроектом», но и район старой части города. Основные массы городских объёмов расположены в северо-восточной части на сравнительно спокойном участке рельефа, на полях, окаймлённых рощами и лесами. Это закономерное решение. Но нельзя же относиться к юго-западному району и старому центру как к незначительным деталям! В старой части рельеф слишком ярок и своеобразен, и этот факт не позволяет относить данный район к второстепенным частям нового города. Белая скала на оскольском междуречье (реки Оскол, Осколец), а также чуть ли не горный ландшафт в районе Казацких бугров не могут служить для размещения второстепенных городских объёмов.

Эти районы должны стать красивейшими и характернейшими

для Оскола районами застройки, создающими основную часть архитектурного облика города».

Но мы знаем, что по большому счёту на юго-западе городу особо места некуда. Его тут сдерживают со всех сторон уже существующая застройка, рельеф, а также зоны – санитарная и промышленная южная. Хотя несколько участков под застройку годятся и сегодня. Но некоторые неосуществлённые проекты были и здесь.

Многие знают Осколецкий лес за улицей Фрунзе. Старожилы на верняка видели там бугры песка. Но вряд ли кто-то помнит, что существовал эскизный проект целого микрорайона на насыпном грунте в этом месте. Бульвар Дружбы сейчас заканчивается монументом советско-болгарской дружбы и обрывается, перекрёстный улицей Матросова. По Бутовой, он продолжался, ведя за улицу Фрунзе и далее по декоративному пешеходному мосту, через реку Осколец на территорию Осколецкого леса. Там хотели построить микрорайон Романтик.

Итак, Клавдия Бутова сделала ставку на северо-восточное направление. Это в будущем должно было довести численность населения города до полутора миллионов и существенно увеличить транспортные потоки. Нужны объездные дороги! Южная сложилась стихийно во время строительства предприятий на Котле. Северную так и не построили. Архитектор планировала, что трасса должна была начинаться на транспортном кольце на выезде из города за м-ном Рудничный. На генеральном плане видно, что дорога огибает город с севера и выходит в район стадиона «Труд». Далее она через луговую пойму идёт в район оптового овощного рынка и продолжается дорогой, которая в наши дни называется Белогорский проспект.

Сейчас вместо Северной объездной на новом городе у нас есть улица Первой Конной Армии. Учитывая, что число народонаселения так и не приблизилось к полумиллионной отметке, она свои функции вполне выполняет. А на микро есть дорога, ведущая от кольца на федеральную трассу.

Продолжение следует...



Проект застройки микрорайонов 1-2 / из фотоальбома К.В. Бутовой «СТАРЫЙ ОСКОЛ. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН. ПРОЕКТ И РЕАЛИЗАЦИЯ»



Читайте новости первыми  
на сайте [www.oskol-kray.ru](http://www.oskol-kray.ru)  
и в наших группах в соцсетях

# ТЕЛЕПРОГРАММА | 11

## КУЛЬТУРА

- 6.30, 7.00, 7.30, 8.30, 10.00, 15.00,  
19.30, 23.30 Новости культуры.  
6.35 «Пешком...».  
7.05 «Правила жизни».  
7.35, 18.35 Д.ф. «Легендарный поход Ганнибала».  
8.35 Х.ф. «Золотая баба».  
10.15 «Наблюдатель».  
11.10, 0.30 XX век.  
12.20 Абсолютный слух.  
13.00 Д.ф. «Тринадцать плюс... Николай Семенов».  
13.40, 22.10 Т.с. «Виктор Гюго. Враг государства».  
14.30 «Космическая одиссея. XXI век».  
15.05 Новости. Подробно.  
15.20 Моя любовь - Россия!  
15.45 «2 Верник 2».  
16.30, 23.50 «Наše кино. Чужие берега».  
17.10, 23.00 «Монолог в 4-х частях». Сергея Никоненко.  
17.40, 1.40 Исторические концерты. Пианисты XX века.  
19.45 Главная роль.  
20.05 Д.с. «Нечаянный портрет».  
20.30 Спокойной ночи, малыши!  
20.45 Д.с. «Острова».  
21.30 «Энigma».  
2.40 Д.с. «Первые в мире».

## ДОМАШНИЙ

- 6.30 По делам несовершеннолетних. 16+  
8.25 Давай разведёмся! 16+  
9.30, 4.40 Тест на отцовство. 16+  
11.40 «Реальная мистика». 16+  
12.35, 3.45 «Понять. Простить». 16+  
13.50, 2.55 «Порча». 16+  
14.20, 3.20 «Знахарка». 16+  
14.55 Х.ф. «Не хочу тебя терять». 16+  
19.00 Х.ф. «Тростишка на ветру». 16+  
23.00 Т.с. «Женский доктор-2».  
1.00 Д.с. «Лаборатория любви». 16+

## РЕН ТВ

- 5.00 «Документальный проект». 16+  
7.00 «С бодрым утром!». 16+  
8.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «Новости». 16+  
9.00 Засекреченные списки. 16+  
11.00 «Как устроен мир». 16+  
12.00, 16.00, 19.00 «Информационная программа 112».  
13.00, 23.30 «Загадки человечества». 16+  
14.00 «Невероятно интересные истории». 16+  
15.00 «Энаете ли вы, что?». 16+  
17.00, 3.35 «Тайны Чапман». 16+  
18.00, 2.50 «Самые шокирующие гипотезы». 16+  
20.00 Х.ф. «Водный мир». 12+  
22.35 «Смотреть всем!». 16+  
0.30 Х.ф. «V значит Вендетта». 16+

## СТС

- 6.00, 5.50 Ералаш. 0+  
6.10 М.с. «Фиксики». 0+  
7.00 М.с. «Том и Джерри». 0+  
8.25 Х.ф. «Загадочная история Бенджамина Баттона». 16+  
11.50 Х.ф. «Континум». 16+  
14.00 «Галилео». 12+  
15.00 Т.с. «Кухня». 12+  
18.05 Т.с. «Папики». 16+  
20.30 Х.ф. «Гарри Поттер и Дары Смерти. Часть 2». 16+  
23.05 Х.ф. «Начало». 12+  
2.00 Русские не смеются. 16+

## ТВ-3

- 6.00 «Мультильмы». 0+  
9.30, 17.25 «Слепая». 16+  
11.50, 15.45 Гадалка. 16+  
14.40 Врачи. 16+  
16.55 Секреты. 16+  
18.30 Т.с. «Швабра». 16+  
20.20 Т.с. «Хороший доктор». 16+  
23.00 Х.ф. «Зловещие мертвецы: армия Тьмы». 16+  
1.00 Т.с. «Викинги». 16+

## ЗВЕЗДА

- 6.10 Д.с. «Оружие Первой мировой войны». 12+  
7.00 «Сегодня утром». 12+  
9.00, 13.00, 18.00, 21.15 Новости дня. 12+  
9.25, 10.05, 13.15, 13.50, 14.05 Т.с. «Клянёмы защищать». 16+  
10.00, 14.00 Военные новости. 12+  
18.30 «Специальный репортаж». 12+  
18.50 Д.с. «Школа русских побед. К 100-летию Главного Управления боевой подготовки ВС РФ». 12+  
19.40 Легенды телевидения. 12+  
20.25 «Код доступа». 12+  
21.25 «Открытый эфир». 12+  
23.05 «Между тем» с Н. Метлиной. 12+  
23.40 Х.ф. «Единственная дорога». 12+  
1.30 Т.с. «Закон и порядок. Отдел оперативных расследований». 16+

## ПЯТЫЙ КАНАЛ

- 5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.20 «Известия». 12+  
5.25, 13.25 Т.с. «Легавый-2». 16+  
8.35 День ангела. 0+  
9.25 Т.с. «Операция «Горгона». 16+  
19.55, 0.30 Т.с. «След». 16+  
23.15 Т.с. «Крепкие орешки». 16+  
0.00 «Известия. Итоговый выпуск». 12+  
1.15 Т.с. «Детективы». 16+

## МАТЧ!

- 6.00, 8.55, 12.00, 13.05, 14.00, 15.45, 16.50, 17.55, 19.00, 20.45 Новости. 12+  
6.05, 12.05, 14.05, 21.10, 0.00 Все на Матч! 12+  
9.00, 12.45, 2.50 Специальный репортаж. 12+  
9.20 Профессиональный бокс. Ш. Мозли - Л. Коллацо. Трансляция из США. 16+  
10.20 «Главная дорога». 16+  
11.30 «Большой хоккей». 12+  
13.10 Смешанные единоборства. Э. Дж. Макки - Д. Колдуэлл. Bellator. Трансляция из США. 16+  
14.45, 15.50, 16.55, 4.00 Т.с. «Сговор». 16+  
18.00, 19.05 Х.ф. «Парень из Филадельфии». 16+  
19.50 Профессиональный бокс. Д. Бенавидес - Р. Эллис. Трансляция из США. 16+  
20.50 Футбол. Лига чемпионов. Обзор. 0+  
21.50 Футбол. Лига Европы. 1/4 финала. Прямая трансляция.  
0.50 Футбол. Лига Европы. 1/4 финала. 0+

## МИР

- 5.00, 3.35 Т.с. «Десант есть десант». 16+  
8.30, 10.10, 23.30, 0.10 Т.с. «Меч». 16+  
10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 0.00 Новости. 12+  
13.15 Дела судебные. Деньги верните! 16+  
14.10, 17.15 Дела судебные. Битва за будущее. 16+  
15.05, 16.15 Дела судебные. Новые истории. 16+  
18.00 «Мировое соглашение». 16+  
19.25, 20.10 «Игра в кино». 12+  
21.00, 21.55 «Назад в будущее». 16+  
22.55 «Всемирные игры разума». 12+

## СПАС

- 5.00, 19.30 Утро России. 12+  
9.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 12+

- 9.00 Новости. 12+  
9.50 Жить здорово! 16+  
10.55 Модный приговор. 6+  
12.00, 15.00, 18.00 Новости (с субтитрами). 12+  
12.15 «Горячий лёд». Командный чемпионат мира по фигурному катанию. Пары. Короткая программа. Танцы на льду. Произвольный танец. Мужчины. Произвольная программа. Прямой эфир. 15.15, 2.55 Давай поженимся! 16+  
16.00, 3.35 Мужское/Женское. 16+  
18.40 «Человек и закон». 16+  
19.45 Поеle чудес. 16+  
21.30 «Голос. Дети». Новый сезон. 0+  
23.10 Вечерний Ургант. 16+  
0.05 Д.ф. «Стивен Кинг: повелитель страха». 16+  
1.05 Юбилейный концерт Владимира Кузьмина. 12+

## РОССИЯ 1

- 5.00, 9.30 Утро России. 12+  
9.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 12+  
9.55 О самом главном. 12+  
11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести. 12+  
11.30 «Судьба человека». 12+  
12.40, 18.40 «60 минут». 12+  
14.55 «Близкие люди». 12+  
15.15 «Андрей Малахов. Прямой эфир». 16+  
21.20 «Юморина». 16+  
0.15 Х.ф. «Ищу мужчину». 16+  
3.25 Х.ф. «Лесное озеро». 16+

## ТВ ЦЕНТР

- 6.00 «Настроение». 12+  
8.15 Х.ф. «В добный час!». 0+  
10.20 «Георг Отс. Публика ждёт...». 12+  
11.30, 14.30, 17.50 События. 12+  
11.50 Х.ф. «Дети понедельника». 16+  
13.40 «Мой герой». 12+  
14.50 Город новостей. 12+  
15.05 Д.ф. «Актёрские драмы. Шальные браки». 12+  
15.55 Х.ф. «Психология преступления. Эра стрельца». 12+  
18.10 Х.ф. «Психология преступления. Смерть по сценарию». 12+  
20.00 Х.ф. «Психология преступления. чёрная кошка в тёмной комнате». 12+  
22.00 «В центре событий». 12+  
23.10 «Приют комедиантов». 12+  
1.05 Д.ф. «Алла Демидова. Сбылось - не сбылось». 12+  
1.45 «Сергей Есенин. Опасная игра». 12+

## НТВ

- 5.05 Т.с. «Литейный». 16+  
6.00 Утро. Самое лучшее. 16+  
8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 Сегодня. 12+  
8.25, 10.25 Т.с. «Морские дьяволы. Смерь». 16+  
13.20 Чрезвычайное происшествие. 12+  
14.00 Место встречи. 12+  
16.25 Д.с. «По следу монстра». 16+  
18.00 Жди меня. 12+  
19.40 Т.с. «Золото Лагина». 16+  
23.55 «Своя правда». 16+  
1.45 Квартирный вопрос. 0+  
2.35 Т.с. «Пятницкий». 16+

## КУЛЬТУРА

- 6.30, 7.00, 7.30, 8.30, 10.00, 15.00,

- 19.30, 23.20 Новости культуры.  
6.35 «Пешком...».  
7.05 «Правила жизни».  
7.35 Д.с. «Первые в мире».  
8.35 Х.ф. «Сон в начале тумана».  
10.20 Шедевры старого кино.  
12.30 Д.ф. «Спектакль не отменяется. Николай Акимов».  
13.10 Цвет времени.  
13.30 Т.с. «Виктор Гюго. Враг государства».  
14.20 Власть факта.  
15.05 «Письма из провинции».  
15.35 «Энigma».  
16.20 Д.с. «Наше кино. Чужие берега».  
17.00 «Монолог в 4-х частях. Сергей Никоненко».  
17.30 Исторические концерты. Пианисты XX века.  
18.45 «Царская ложа».  
19.45 Фильм-спектакль «Длинногоня и ненаглядный».  
20.50, 1.55 Д.с. «Искатели».  
21.35 Д.ф. «Радов».  
22.30 «2 Верник 2».  
23.40 «Культ кино».  
2.40 М.ф. «Старая пластинка».

## ДОМАШНИЙ

- 6.30, 6.10 «б кадров». 16+  
6.40, 4.30 По делам несовершеннолетних. 16+  
8.10, 5.20 Давай разведёмся! 16+  
9.20 Тест на отцовство. 16+

## ПЯТНИЦА, 16 АПРЕЛЯ

### ПЕРВЫЙ

- 5.00, 9.25 Телеканал «Доброе утро. Суббота». 12+

- 11.30 «Реальная мистика». 16+  
12.35, 4.00 «Понять. Простить». 16+  
13.50, 3.10 «Порча». 16+  
14.20, 3.35 «Знахарка». 16+  
14.55 Х.ф. «Ассистентка». 16+  
19.00 Х.ф. «Разве можно мечтать о большем». 16+  
23.00 Про здоровье. 16+  
23.15 Т.с. «Девушка с персиками». 16+

## РЕН ТВ

- 5.00 «Военная тайна». 16+  
6.00, 9.00 «Документальный проект». 16+  
7.00 «С бодрым утром!». 16+  
8.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «Монастырская кухня». 0+  
7.00, 9.00 «Утро на Спасе». 0+  
11.00, 21.30, 3.30 «Лестница». 6+  
11.30, 20.30 Прямая линия. Ответ священника. 12+

## СТС

- 6.00, 5.50 Ералаш. 0+  
6.10 М.с. «Фиксики». 0+  
7.00 М.с. «Том и Джерри». 0+  
8.25 Х.ф. «Напряги извилины». 16+  
10.40 Х.ф. «Начало». 12+  
13.35 Уральские пельмени. 16+  
14.45 Шоу «Уральских пельменей». 16+  
21.00 Х.ф. «Кингсман. Золотое кольцо». 16+  
23.55 Х.ф. «Робин Гуд». 16+  
2.25 Х.ф. «Загадочная история Бенджамина Баттона». 16+

## ТВ-3

- 6.00 «Мультильмы». 0+  
9.30, 17.25 «Слепая». 16+  
11.15 Новый день. 12+  
11.50, 15.45 Гадалка. 16+  
14.40 Вернувшиеся. 16+  
16.55 Секреты. 16+  
19.30 Х.ф. «Президент Линкольн: охотник на вампиров». 16+  
21.30 Х.ф. «От заката до рассвета». 16+  
23.45 Х.ф. «Охотники за привидениями». 16+  
1.45 Х.ф. «Зловещие мертвецы: армия Тьмы». 16+

## ЗВЕЗДА

- 6.05 «Специальный репортаж». 12+  
6.25 Х.ф. «Приказ: огонь не открывать». 12+  
8.50, 9.20, 10.05 Х.ф. «Приказ: перейти границу». 12+  
9.00, 13.00, 18.00, 21.15 Новости дня. 12+  
10.00, 14.00 Военные новости. 12+  
11.20 «Открытый эфир». 12+  
13.20, 14.05, 17.25, 18.40, 21.25 Т.с. «Слепой-2». 12+  
22.25 «Легенды госб



# 12 | ТЕЛЕПРОГРАММА

Читайте новости первыми  
на сайте [www.oskol-krai.ru](http://www.oskol-krai.ru)  
и в наших группах в соцсетях

## ТВ ЦЕНТР

- 5.55 Х.ф. «Ключи от неба». 0+  
 7.30 Православная энциклопедия. 6+  
**8.00** Д.ф. «Ивар Калныньш. Разбитое сердце». 12+  
**8.50, 11.45** Х.ф. «Детектив на миллион. Оборотень». 12+  
**11.30, 14.30, 23.45** События. 12+  
**13.00, 14.45** Х.ф. «Отель «Феникс». 12+  
**21.00** «Постскриптум». 12+  
**22.15** «Право знать». 16+  
**0.00** «Прощение». 16+  
**0.50** Д.с. «Дикие деньги». 16+  
**1.35** Специальный репортаж. 16+  
**2.00** «Хватит слухов!». 16+

## НТВ

- 4.50** ЧП. Расследование. 16+  
**5.20** Х.ф. «Простые вещи». 12+  
**7.20** Смотр. 0+  
**8.00, 10.00, 16.00** Сегодня. 12+  
**8.20** Готовим с Алексеем Зиминым. 0+  
**8.50** Поедем, поедим! 0+  
**9.25** Едим дома. 0+  
**10.20** Главная дорога. 16+  
**11.00** «Живая еда». 12+  
**12.00** Квартирный вопрос. 0+  
**13.10** Основано на реальных событиях. 16+  
**15.00** Своя игра. 0+  
**16.20** Следствие вели... 16+  
**19.00** «Центральное телевидение». 12+  
**20.00** Ты не поверишь! 16+  
**21.15** Секрет на миллион. 16+  
**23.15** «Международная пилорама». 18+  
**0.00** Квартирник НТВ у Маргулиса. 16+  
**1.15** Дачный ответ. 0+

## КУЛЬТУРА

- 6.30** «Библейский сюжет». 0+  
**7.05** М.ф. «Необыкновенный матч». 0+  
 «Старые знакомые».  
**7.45** Х.ф. «Под куполом цирка».  
**10.00** Д.с. «Передвижники».  
**10.30** Х.ф. «Полёты во сне и наяву».  
**11.55** Д.ф. «Душа Петербурга».  
**12.50, 1.30** «Прибрежные обитатели».  
**13.45** Д.с. «Даты, определившие ход истории».  
**14.15** Д.ф. «Невольник чести. Николай Ямковский».  
**15.00** Д.с. «Забытое ремесло».  
**15.15** Д.ф. «Олег Ефремов. Хроники смутного времени».  
**15.55** Спектакль «Вечно живые».  
**18.20** Д.ф. «Марина Неёлова: «Я знаю всех Волчек».  
**19.15** Д.с. «Великие мифы. Илиада».  
**19.45** Д.с. «Репортажи из будущего».  
**20.25** Х.ф. «Белое, красное и...».  
**22.00** «Агора».  
**23.00** Трио Херби Хэнкока.  
**0.00** Х.ф. «Палач».

## ДОМАШНИЙ

- 6.30, 6.10** «6 кадров». 16+  
**6.50** Х.ф. «Стрекоза». 16+  
**11.25, 2.20** Х.ф. «Парфюмерша». 16+  
**19.00** Т.с. «Моя мама». 16+  
**22.05** Х.ф. «Я люблю своего мужа». 16+  
**5.20** Д.с. «Эффект Матроны». 16+

## РЕН ТВ

- 5.00** «Невероятно интересные истории». 16+  
**6.55** Х.ф. «Поросёнок Бэйб». 6+  
**8.30** «О вкусной и здоровой пище». 16+  
**9.05** «Минтранс». 16+  
**10.05** «Самая полезная программа». 16+  
**11.15** «Военная тайна». 16+  
**13.15** «СОВБЕЗ». 16+  
**14.20** Документальный спецпроект. 16+  
**15.20** Засекреченные списки. 16+  
**17.25** Х.ф. «Эрагон». 12+  
**19.25** Х.ф. «5-я волна». 16+  
**21.40** Х.ф. «Геоштурм». 16+  
**23.40** Х.ф. «Апокалипсис». 18+  
**2.10** Х.ф. «Эон Флакс». 16+

## СТС

- 6.00, 5.50** Ералаш. 0+  
**6.05** М.с. «Фиксики». 0+  
**6.15, 7.30** М.с. «Том и Джерри». 0+  
**7.00** М.с. «Три кота». 0+  
**8.00** М.с. «Лекс и Плу. Космические таксисты». 6+  
**8.25** Шоу «Уральских пельменей». 16+  
**9.00** ПроСТО кухня. 12+  
**10.00** Х.ф. «Гарри Поттер и орден Феникса». 16+  
**12.40** Х.ф. «Гарри Поттер и принц-полукровка». 12+  
**15.40** Х.ф. «Гарри Поттер и дары смерти. Часть 1». 16+  
**18.35** Х.ф. «Гарри Поттер и дары смерти. Часть 2». 16+  
**21.00** Х.ф. «Фантастические твари и где они обитают». 16+  
**23.40** Х.ф. «Кингсман. Золотое кольцо». 18+  
**2.20** Х.ф. «Напряги извилины». 16+

## ТВ-3

- 6.00, 5.45** «Мультифильмы». 0+  
**9.00** Рисуем сказки. 0+  
**9.15** «Слепая». 16+  
**10.45** Х.ф. «Тёмный мир». 16+  
**13.00** Х.ф. «Охотники за привидениями». 16+  
**15.15** Х.ф. «Президент Линкольн: охотник на вампиров». 16+  
**17.15** Х.ф. «Вурдалаки». 12+  
**19.00** Последний герой. Чемпионы против новичков. 16+  
**20.30** Х.ф. «Яга. Кошмар тёмного леса». 16+  
**22.30** Х.ф. «Тварь». 16+  
**0.15** Х.ф. «От заката до рассвета». 16+  
**2.15** Х.ф. «Дальше по коридору». 16+

## ЗВЕЗДА

- 5.10** Х.ф. «Город зажигает огни». 0+  
**6.55, 8.15** Х.ф. «Встречимся у фонтана». 0+  
**8.00, 13.00, 18.00** Новости дня. 12+  
**8.40** «Морской бой». 6+  
**9.45** «Легенды цирка». 6+  
**10.10** «Круиз-контроль». 6+  
**10.45** Д.с. «Улика из прошлого». 16+  
**11.35** Д.с. «Загадки века». 12+  
**12.30** «Не факт!». 6+  
**13.15** «СССР. Знак качества». 12+  
**14.05** «Легенды кино». 6+  
**14.55** Д.ф. «Последний воин СМЕРШа». 15.50, **18.25** Х.ф. «Кодовое название «Южный гром». 12+  
**18.10** «Задолб!». 12+  
**19.05** Т.с. «Приключения Шерлока Холмса и доктора Ватсона». 6+  
**22.30** Всероссийский вокальный конкурс «Новая звезда-2021». Отборочный тур. 6+  
**23.50** Д.ф. «Мария Закревская. Драматургия высшего шпионажа». 12+  
**0.55** Х.ф. «Криминальный квартет». 16+

## ПЯТЫЙ КАНАЛ

- 5.00** «Детективы». 16+  
**9.00** Светская хроника. 16+  
**10.00** Т.с. «Великолепная пятёрка-3». 16+  
**15.05** Т.с. «След». 16+  
**0.00** «Известия. Главное». 12+  
**0.55** Т.с. «Непокорная». 12+

## МАТЧ!

- 6.00** Хоккей. «Колорадо Эвеланш» - «Лос-Анджелес Кингз». НХЛ. Прямая трансляция.  
**6.30** Хоккей. НХЛ. Обзор. 0+  
**7.00, 8.55, 12.50, 15.50, 17.05, 22.20** Новости. 12+  
**7.05, 15.00, 18.00, 21.00, 0.40** Все на Матч! 12+  
**9.00** Х.ф. «Парень из Филадельфии». 16+  
**10.50** Танцы. 16+  
**12.55** Баскетбол. «Локомотив-Кубань» (Краснодар) - ЦСКА. Единая лига ВТБ. Прямая трансляция.

- 15.55** Формула-1. Гран-при Италии. Квалификация. Прямая трансляция.  
**17.10** Смешанные единоборства. К. Ли - Т. Настиюхин. Оне FC. Трансляция из Сингапура. 16+  
**18.30** Футбол. «Краснодар» - «Зенит». (Санкт-Петербург). Тинькофф Российская Премьер-лига. Прямая трансляция.  
**22.25** Футбол. «Атлетик» - «Барселона». Кубок Испании. Финал. Прямая трансляция.  
**2.15** «Нью-Йорк Янkees» - «Бостон Ред Сокс». Мировой чемпионат по бейсболу. Выступления. 0+  
**9.35** Д.ф. «Мне нравится...» Ко дню рождения Аллы Пугачёвой. 16+  
**18.35** «Точь-в-тожь». Новый сезон. 16+  
**21.00** Время. 12+  
**22.00** «Что? Где? Когда?». Весенняя серия игр. Финал. 16+  
**23.20** Т.с. «Налёт-2». 16+  
**0.15** Д.с. «Еврейское счастье». 18+

## РОССИЯ 1

- 4.10, 1.30** Х.ф. «Обменяйтесь кольцами». 16+  
**5.55, 3.15** Х.ф. «Личное дело майора Баранова». 16+  
**8.00** Местное время. Воскресенье. 12+  
**8.35** «Устами младенца». 12+  
**9.20** «Когда все дома». 12+  
**10.10** Сто к одному. 12+  
**11.00** «Большая переделка». 12+  
**12.00** «Парад юмора». 16+  
**13.40** Т.с. «Врачиаха». 12+  
**17.45** «Ну-ка, все вместе!». 12+  
**20.00** Вести недели. 12+  
**22.00** Москва. Кремль. Путин. 12+  
**22.40** «Воскресный вечер с Владимиром Соловьевым». 12+

## ТВ ЦЕНТР

- 5.45** Х.ф. «В добрый час!». 0+  
**7.35** «Фактор жизни». 12+  
**8.05** «10 самых...». 16+  
**8.35** Х.ф. «Психология преступления. чёрная кошка в тёмной комнате». 12+  
**10.40** «Спасите, я не умею готовить!». 12+  
**11.30, 0.35** События. 12+  
**11.45** Х.ф. «Дело «пёстрых». 12+  
**13.55** «Смех с доставкой на дом». 12+  
**14.30** Московская неделя. 12+  
**15.05** Д.ф. «Ян Азлазоров. Все беды от женщин». 16+  
**15.55** «Прощание». 16+  
**16.50** Д.ф. «Проклятые звёзды». 16+  
**17.40** Х.ф. «Кошкин дом». 12+  
**21.40, 0.55** Х.ф. «Синичка-3». 16+  
**1.45** Петровка. 38. 16+

## НТВ

- 5.15** Х.ф. «Месть без права передачи». 16+

## 15.50, 17.10, 18.35

- Х.ф. «Обратной дороги нет». 12+  
**20.50** «Паломница». 0+  
**22.00** «Движение вверх». 6+  
**23.05** «Украина, которую мы любим». 12+  
**23.35** «Белые ночи на Спасе». 12+  
**0.10** «День Патриарха». 0+  
**0.25, 4.05** Д.с. «День ангела». 0+  
**0.55** Д.с. «Русские праведники». 0+

## МИР БЕЛОГОРЬЯ

- 6.00** Утро с «Миром Белогорья». 6+  
**9.00, 10.45** Мультифильмы. 0+  
**10.00, 14.00** Фитнес. 12+  
**10.30, 17.15** Ручная работа. 6+  
**11.00, 22.00** Х.ф. «Поворот». 12+  
**12.35, 2.00** Уроки знаний. 6+  
**13.00, 18.00, 21.00** Держите ответ. 6+  
**14.30** Сельский порядок: турне по сёлам Белгородчины. 6+  
**15.00, 19.00** Х.ф. «Совсем пропащий». 0+  
**16.40, 20.40, 23.35, 2.30** Места знать надо. 6+  
**17.00** Многоуважаемый книжный шкаф!. 6+  
**17.30** «Дикое поле»: Белогорье 300 лет назад. 6+  
**0.00** Многоуважаемый книжный шкаф!. 6+  
**0.30** Хорошее кино с субтитрами. 0+

## ОТР

- 6.00** «Утро с Миром Белогорья». 6+  
**9.00, 19.00** Программа передач ОТР. 6+  
**17.00** «Многоуважаемый книжный шкаф». 6+  
**17.30** «Дикое поле»: Белогорье 300 лет назад. 6+  
**18.00** «Держите ответ». 6+  
**18.30** «Сельский порядок: турне по сёлам Белгородчины. 6+  
**19.00** «Многоуважаемый книжный шкаф». 6+  
**19.30** «Линия жизни». 6+  
**19.45** «Романтика романса». 6+  
**19.50** «Новости культуры». 6+  
**20.10** Х.ф. «Полёты во сне и наяву». 6+  
**21.40** Спектакль «И воссияет вечный свет». 6+  
**22.55** Х.ф. «Благослови зверей и детей». 6+  
**1.20** М.ф. «Прежде мы были птицами». 6+

## ДОМАШНИЙ

- 6.30** «6 кадров». 16+  
**6.35** Х.ф. «Я люблю своего мужа». 16+  
**10.45** Х.ф. «Тростинка на ветру». 16+  
**14.50** Пять ужинов. 16+  
**15.05** Х.ф. «Разве можно мечтать о большем». 16+  
**19.00** Т.с. «Моя мама». 16+  
**21.55** Про здоровье. 16+  
**22.10** Х.ф. «Стрекоза». 16+  
**2.45** Х.ф. «



Читайте новости первыми  
на сайте [www.oskol-krai.ru](http://www.oskol-krai.ru)  
и в наших группах в соцсетях

# Берегись автомобиля?

Даже во дворах многие водители не считают нужным снижать скорость

## Актуально

ИРИНА ФЁДОРОВА

■ Нередко наши читатели жалуются на некорректное поведение водителей на дороге. С подобным случаем я столкнулась лично буквально на днях, переходя проезжую часть с микрорайона Олимпийский на Королёва в районе детской поликлиники.

Движение там утром и вечером бывает очень интенсивным. И вот, торопясь на работу, подхожу я к этому переходу, смотрю, как положено, налево, вижу, что меня пропускает водитель большой белой иномарки, едущий по первой полосе, и иду по «зебре». Какое-то интуитивное чувство заставило остановиться перед машиной. В следующую секунду я увидела, что по второй полосе движется серый автомобиль и останавливаться не собирается! Сделав шаг вперёд, точно оказалась бы прямо под его колёсами. И назад отскочить уже бы не смогла, потому что по первой полосе тоже началось бы движение. Сквозь лобовое стекло я увидела реакцию водителя серой машины – он улыбался. Чуть не задавил человека и даже не испугался. Так и проехал мимо меня с улыбкой. Следующий за серым автомобиль меня пропустил. Но осадочек остался.

Не знаю, на что рассчитывают водители, выезжая на дорогу. На то, что всегда «поплынут» по зелёной волне? Что пешеходы будут разбегаться от их авто, как зайцы от волка? Впрочем, судя по поведению, они ждут, что люди должны с максимальной скоростью перебегать дорогу, чтобы автомобилям было удобно проехать.

И этот случай не единичный. Как-то ехала в маршрутке на месте рядом с водителем, так что видно всё было хорошо. Возле перехода, несмотря на то что по «зебре» шла пожилая женщина, водитель продолжил движение. Ей пришлось побежать, чтобы не попасть под колёса. А на моё



возмущённое: «Вы же её чуть не задавили!», сообщил, что спать надо дома. Но, возможно, та женщина в силу возраста и не могла быстро ходить. А если идёт мама с ребёнком за руку или с коляской? Или с тяжёлыми пакетами? Тоже надо бежать быстрее?

Я заметила, что даже во дворах, где люди имеют полное право ходить спокойно, где в любую минуту на проезжей части может оказаться расшалившийся малыш или гуляющие старички, многие не считают нужным снижать скорость. Проскаакивают с ветерком. Вот только далеко не все способны увернуться вовремя.

Старооскольская ГИБДД прокомментировала поведение водителей и пешеходов: «Согласно п. 14.1 правил дорожного движения, водитель транспортного средства, приближающегося к нерегулируемому пешеходному переходу, обязан уступить дорогу пешеходам, переходящим до-

рогу или вступившим на проезжую часть для осуществления перехода.

При движении по дворовой территории водители должны соблюдать скоростной режим – не выше 20 км/ч. Пешеходы могут двигаться не только по тротуарам, но и по проезжей части. Они имеют преимущество, т. е. водитель в жилой зоне должен уступать дорогу (при этом пешеходы не должны создавать необоснованных помех автомобилям). Также запрещено движение транспортных средств в жилых зонах для сквозного проезда.

Ответственность за непредоставление преимущества пешеходам предусмотрена ст. 12.18 КоАП РФ и влечёт наложение административного штрафа в размере от 1 500 до 2 500 рублей. Ответственность за нарушение правил, установленных для движения транспорта в жилых зонах, предусмотрена ч. 1 ст. 12.28 КоАП РФ и влечёт наложение админи-

стративного штрафа в размере 1 500 рублей.

Привлечение к административной ответственности регулируется нормами КоАП РФ. Если факт нарушения правил дорожного движения выявлен не сотрудниками ГИБДД, то необходимо зафиксировать факт нарушения на фото или видео, в которых будет указаны государственные регистрационные знаки нарушителя, дата времени и место нарушения. Обращение о нарушении может подаваться с помощью личного обращения, посредством заказного письма, в электронном виде через сайт УГИБДД».

Правила, как мы видим, есть, вот только что-то доказать документально, если вас не сбил лихач, увы, непросто. Да и размеры штрафов, если честно, не впечатляют. Водителям терять нечего. Что ж, нам, пешеходам, остаётся ловче уворачиваться? Ведь жить-то хочется.

# Всем миром против наркотиков

■ В области завершился первый этап общероссийской акции «Сообщи, где торгуют смертью».

Сотрудники полиции совместно со специалистами социально-психологических служб профессиональных образовательных организаций, областного наркодиспансера и Белгородского регионального центра психолого-медицинского сопровождения провели 187 профилактических мероприятий, в том

числе в режиме онлайн, в которых приняли участие более 16 тысяч юных жителей региона.

В образовательных учреждениях прошли конкурсы стенгазет, плакатов, подготовлены спецвыпуски студенческих радиопередач. В турнире по футболу «Спорт против наркотиков» приняли участие 120 студентов, в антинаркотическом марафоне «Сделай правильный выбор» участвовали 346 обучающихся. Всероссийскую акцию поддержали и учреждения культуры.

За время проведения первого этапа акции полицейские выявили 101 преступление в сфере незаконного оборота наркотических средств и психотропных веществ, из них 19 связаны с незаконным сбытом наркотиков, 23 – с их незаконным хранением, 59 – с незаконным оборотом сильнодействующих веществ в целях сбыта. Также сотрудники ОВД пресекли 123 административных правонарушения в данной сфере.

Из незаконного оборота изъя-



то 3 кг 219,97 г наркотических средств, психотропных и сильнодействующих веществ.

## По сводкам

### Горели машины...

На прошлой неделе в Белгородской области сгорели пять машин. Причинами происшествий в том числе называют поджоги.

Всего с 29 марта по 4 апреля спасатели вызывали 20 раз: помимо ТЦ и машин, горели баня и сараи. Обошлось без жертв, сообщили в ГУ МЧС России по региону.

Так, 2 апреля в Старом Осколе загорелась «КамАЗ», огонь повредил моторный отсек. Предполагаемой причиной пожара называют неисправность систем, механизмов и узлов грузовика. Также старооскольские спасатели выезжали на тушение сараев в Обуховку и Терновое.

### Наезд на переходе

По предварительным данным, 4 апреля в 20 часов случилось ДТП на проспекте Победы.

36-летняя женщина, управляя автомобилем «Форд Фокус», в районе дома № 14 м-на Восточный совершила наезд на 30-летнюю оскольчанку, переходившую проезжую часть по нерегулируемому пешеходному переходу.

В результате ДТП пешеход получила телесные повреждения.

### Аванс за банкет

В декабре прошлого года в дежурную часть УМВД России по Старому Осколу обратилась 36-летняя местная жительница.

Неизвестный под предлогом предоплаты столика в ресторане похищил у неё 10 тысяч рублей.

Сотрудники старооскольского уголовного розыска совместно с коллегами из Воронежа установили личность подозреваемого и задержали его. Им оказался 24-летний ранее судимый за преступление в сфере незаконного оборота наркотиков житель Ульяновска.

По предварительным данным, злоумышленник обзванивал рестораны и обманом получал контакты гостей, забронировавших столик. Потом связывался с заказчиком и, представляясь сотрудником заведения, требовал предоплату за организацию торжества.

Установлена причастность подозреваемого к совершению ряда аналогичных преступлений, в том числе в отношении оскольчанки, которая заказывала банкет в одном из воронежских ресторанов. По факту хищения у неё денежных средств возбуждено уголовное дело по признакам мошенничества, совершённого с причинением значительного ущерба гражданину.

Санкции статьи – до пяти лет лишения свободы.

– Напоминаю, что вы должны говорить правду, только правду и ничего, кроме правды... Так что вы скажете суду?

– А что тут скажешь при таких ограничениях?



# 14 | ЭТО ИНТЕРЕСНО

## Календарь дачника

**11–13**

В дни новолуния растения лучше оставить в покое. Однако эти дни хороши для перекопки почвы в саду.

**14–15**

Посев на рассаду цветочных однолетников и многолетников. Посадка клубней георгин на подращивание. Высадка саженцев винограда на подращивание, посев на рассаду культур семейства тыквенных, ранней зелени и редиса. Пикировка.

**16–17**

Посевы зеленых культур и лука на перо в открытый грунт. Уход за почвой и растениями.

**18–20**

Посев в открытый грунт моркови, петрушки, гороха, пекинской капусты, шпината, лука на перо, а также цветочных однолетников. Посев на рассаду огурцов, тыквы, кабачков, патиссонов, арбузов и дынь. Выкладка картофеля для скоростной яровизации.



### Лакомство из апельсинов

Понадобится: 5 апельсинов, 500 г сахара, 2 ст. воды.

Порезать апельсины кружочками вместе с кожурой. На дно сковороды с глубоким дном равномерно насыпать сахар (примерно половину от подготовленного количества). Туда же выложить нарезанные апельсины, сверху посыпать их оставшимся сахаром. Залить водой, поставить в духовку. Там дольки должны томиться на слабом огне примерно два часа.



### Тыквенный пирог с глазурью

Понадобится: 4 яйца, 250 г сахара, 200 мл растительного масла, 50 г тыквенного пюре, 2 ст. муки, 2 ч. л. разрыхлителя, 1 ч. л. соли, 2 ч. л. молотой корицы.

Для глазури: 170 г сливочного сыра, 6 ст. л. сливочного масла, 3 ст. сахарной пудры. Всё смешать до гладкой консистенции.

В глубокой миске смешать яйца, сахар, масло и пюре из тыквы. Продеть вместе муку, разрыхлитель, соль, корицу. Добавить сухую смесь во влажные ингредиенты, перемешать. Распределить тесто по форме, отправить в духовку на 25–30 мин.

Когда пирог будет готов, дать ему остыть в течение 20 мин. Покрыть глазурью.



**ГЁСТРЫЕ ГРЯДКИ**  
от Валентины ПАЮСОВОЙ



# Что посадить в первую очередь

## Салат, укроп и щавель холодов не боятся

**■ Дачники с нетерпением ждут начала огородных работ. Но для посева большинства овощей почва ещё очень холодна. Однако есть культуры, которые не боятся низких температур.**

Одна из самых холодостойких культур – салат. Он даже выдерживает заморозки до -2°. Некоторые разновидности этой зелени можно сеять и под зиму. Как только почва прогреется, они дружно всходят.

Укроп также можно сеять сразу после схода снега. К числу холодостойких культур относятся и петрушка. Посеянная под зиму, она всходит одной из первых. Если же посеять её под зиму не удалось, самое время сделать это сейчас, когда в почве ещё достаточно влаги. Чтобы всходы появились быстрее, перед посадкой необходимо убрать с поверхности семян эфирные масла. Для этого нужно завернуть семена в марлю и опустить в водку на 15–20 минут. Затем хорошо промыть, высушить.

Таким же образом можно подготовить семена укропа и моркови. К слову, оранжевый овощ тоже не боится холода. Сеют его под зиму или ранней весной.



Перед посевом моркови нужно обеззаразить почву: в стакане воды развести 3 г марганцовки, вылить в 10-литровое ведро с водой, размешать. Из лейки хорошо полить грядку. Многие огородники для посадки смешивают семена моркови с песком, чтобы потом меньше прореживать всходы.

Ранней весной сеют и щавель. Желательно выделить под него отдельный участок, поскольку эта культура может расти на одном месте несколько лет. Сеют щавель и под зиму, как и редис, который тоже относится к хо-

лодостойким культурам. Хотя его сеют в течение всего сезона.

Некоторые дачники используют для выращивания редиски лотки из-под яиц. Овощи вырастают красивыми и без повреждений. Для этого заполняют ячейки грунтом, предварительно сделав небольшое отверстие в каждой из них. Высевают по одной семечке в ячейку, присыпают землёй, и осторожно поливают.

Ставят ящики на балкон или подоконники с температурой воздуха 18–20°C. Вскоре появляются первые ростки.

## Готовим картофель к посадке

**■ На рынках уже вовсю продают семенной картофель. Важно не только приобрести хорошие клубни, но и правильно их прорастить.**

Моя знакомая в первую очередь обрабатывает их специальным приготовленным раствором. Для этого в 10 л воды разводит по 0,5 ч. л. медного купороса и борной кислоты, добавляет несколько крупинок марганцовки. Этим раствором опрыскивает посадочный материал. Одного литра хватает, чтобы обработать порядка 10 кг клубней. Потом накрывает клубни плотной тканью. А перед самой посадкой опудривает каждую картофелину кладёт ростками вверх в ящики, заполненные питательной смесью торфа и перегноя в равных пропорциях. Им засыпает клубни до уровня ростков, изредка поливая водой.

Перед посадкой клубней овощевод готовит питательную смесь из 6 вёдер перепревшего навоза, 12 стаканов золы, 5 стаканов суперфосфата и стакана нитроаммофоски. Всё это надо тщательно перемешать, класть



жде поливает настоем навоза, на расстоянии 25 см друг от друга. Рядом с каждым клубнем сыреплет по горсти золы, луковой или чесночной шелухи. Засыпает слоем земли толщиной не более 10 см. Накрывает грядку чёрной плёнкой.

Как только появляются первые ростки, плёнку снимает, а ростки слегка окучивает. Ухаживает за посадками, как обычно, но обязательно один раз за сезон подкармливает их коровяком, подсыпает под каждый куст золу. По такой технологии моя знакомая получает урожай молодой картошечки уже в начале июня.

Читайте новости первыми  
на сайте [www.oskol-krai.ru](http://www.oskol-krai.ru)  
и в наших группах в соцсетях

Советы читателей

### «Голубое» опрыскивание

Оживают наши сады, а вместе с ними и вредители. Чтобы вредные мошки и червячки не уничтожили урожай, ранней весной, до распускания почек, провожу «голубое» опрыскивание 3 %-й бордоской жидкостью. Её можно приготовить самостоятельно из водных растворов извести и медного купороса. Таким составом опрыскиваю растения, бело стволы деревьев. Это является ещё и хорошей профилактикой грибковых заболеваний.

Татьяна РОЩУПКИНА

### В одной лунке

Картофель и горох, посаженные в одну лунку, хорошо растут, способствуют получению высокого урожая. В этом я убедилась на собственном опыте. В каждую лунку обычно кладу по две-три горошины, но в отличие от клубней помещаю их на меньшую глубину.

Наибольший урожай получаю на участках с рыхлой плодородной почвой. Горох обогащает почву азотом благодаря клубеньковым бактериям, которые поселяются на его корнях и усваивают азот из воздуха.

Иван РЯПОЛОВ

### Для сахаристости свёклы

Свёклу стараюсь сеять на хорошо освещаемом участке. Если почва кислая, то, закладывая грядки, следует внести золу с доломитовой мукой или известью. Лучшие предшественники этой культуры – тыквенные, бобовые и пасленовые.

Свёклу высеваю в хорошо увлажнённую почву, которая должна быть прогрета до 6°C. Для повышения сахаристости овоща обязательно поливаю грядку раствором поваренной соли из расчёта 1 ч. л. на 10 л воды.

Ольга КОМАРОВА

### Удобрения королеве цветов

Первую подкормку для роз вношу весной сразу после санитарной обрезки. Они хорошо реагируют и на комплексные удобрения, специальные смеси для роз, и на подкормку аммиачной селитрой. Каждые 2–3 года по весне к минеральной подкормке прибавляю органику – навоз или компост, заделывая его в почву или использую в качестве мульчи.

Сразу после подкормок землю обильно поливаю. Розы благодарят меня буйным цветением.

Ирина КОРОЛЁВА

### Пионы отблагодарят

В моём палисаднике всегда обильно цветут пионы, а всё потому, что бережно ухаживаю за ними. Как только появятся первые ростки, вношу раствор аммиачной селитры. Каждые 2–3 года по весне к подкормке прибавляю органику – навоз или компост, заделывая его в почву или использую в качестве мульчи.

Татьяна РОЩУПКИНА



Читайте новости первыми  
на сайте [www.oskol-krai.ru](http://www.oskol-krai.ru)  
и в наших группах в соцсетях

# РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ | 15

**РЕГИОНАЛЬНЫЙ  
ЭКОНОМИКО-ПРАВОВОЙ  
КОЛЛЕДЖ**

Лицензия на осуществление образовательной деятельности № ДЛ-824 от 22 августа 2016  
Серия 36Л01 № 0000627 выдана Департаментом образования, науки и молодежной политики Воронежской области  
Срок действия - бессрочно

Свидетельство о государственной аккредитации № Д-2755 от 31 мая 2018 г.  
Серия 36А01 № 0000077, выдано Департаментом образования, науки и молодежной политики Воронежской области  
Срок действия - до 31.05.2024

**СРЕДНЕЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

- ЭКОНОМИКА И БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ (ПО ОТРАСЛЯМ)
- ПРАВО И ОРГАНИЗАЦИЯ СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
- ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
- ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ЛОГИСТИКЕ

**25% ЛЬГОТА ДО 25 МАЯ  
ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА  
НА REPK.SU**

г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 59

реклама

stvepi REPK.SU 8 (4725) 22-17-54  
вери.oskol priemoskol@yandex.ru 8 (920) 222-02-24

ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ: 8-800-700-74-89

**ДОСТАВКА сыпучих  
СТРОИТЕЛЬНЫХ  
МАТЕРИАЛОВ** от 1 т до 15 т.  
**8-920-553-30-07**

**КОМБИКОРМ** BEST,  
Шебекино, КХПС и др. корма,  
с. Незнамово, ул. Центральная, 12.  
**8-920-566-05-45**

**АСФАЛЬТИРОВАНИЕ  
ДВОРОВ, ПЛОЩАДОК**  
**8-910-364-80-97**

**СЕНО, СОЛОМА**  
**8-960-626-11-91**

**АРХИВИСТ.**  
24 000 р. Подработка.  
**8-951-135-50-83**

**РЕМОНТ  
холодильников  
и стиральных машин**  
**8-920-595-91-91**

**БУРЕНИЕ СКВАЖИН  
НА ПИТЬЕВУЮ ВОДУ.**  
Обустройство под ключ.  
**8-951-139-84-66**

**КАРТОФЕЛЬ**  
на семена и на еду от 22 р.,  
с. Незнамово, ул. Центральная, 12.  
**8-920-566-05-45**

**КУПЛЮ, ВОЗЬМУ  
В АРЕНДУ** Городищенские  
и Петровские ПАИ.  
**8-952-421-93-50**

**ПРОДАМ** металлические  
**ВОРОТА** 2,5x2,5, в хорошем  
состоянии, окрашенные  
**8-980-381-66-36**

Утерянный диплом № А 252242,  
выданный Старооскольским ПУ  
№ 14 в 2002 г. на имя **МАЛЯСОВОЙ**  
Елены Николаевны, считать  
недействительным.

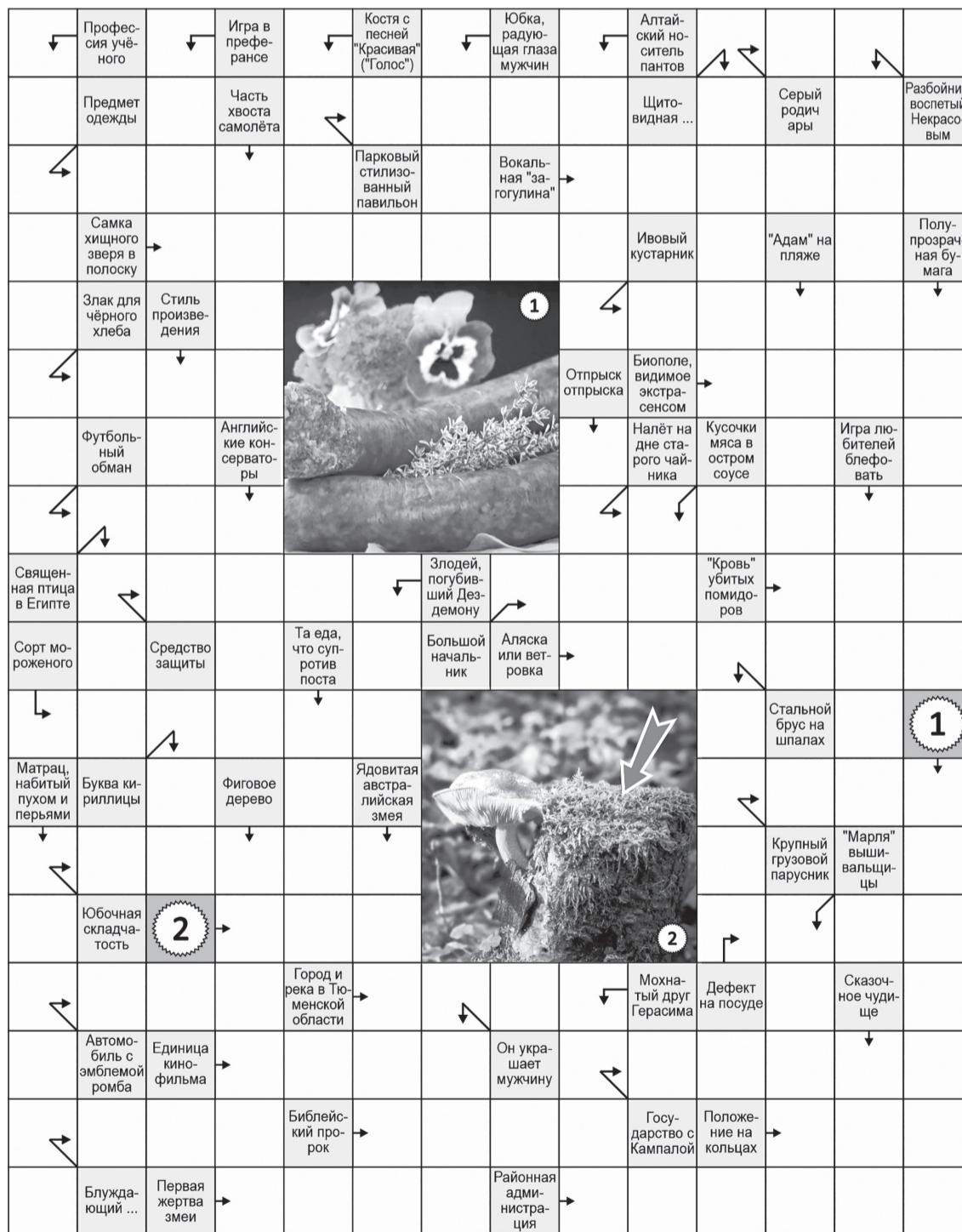
**КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР** Помощник Дмитрий Николаевич, адрес: Белгородская область, Старооскольский район, Дмитриевское сельское поселение. Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемых в счёт земельных долей земельных участков. Ознакомиться с проектами межевания можно по адресу: г. Старый Оскол, пр. Комсомольский, 73ц, в течение 30 дней со дня опубликования извещения. Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельных участков направлять адресу: 309504, г. Старый Оскол, пр. Комсомольский, 73ц, кадастровому инженеру Помощнику Д.Н.; Старооскольский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, г. Старый Оскол, ул. Октябрьская, 5а, в течение 30 дней со дня опубликования извещения.

**УСТАНОВКА** кондиционеров.  
**РЕМОНТ** холодильного оборудования, стиральных машин  
**8-952-427-58-63**

**БРИГАДА СТРОИТЕЛЕЙ**  
выполняет все виды  
строительных работ.  
Пенсионерам скидка 25 %.  
**8-906-059-40-02** (Владимир)

**Качественно выполним  
КРОВЕЛЬНЫЕ,  
СТРОИТЕЛЬНЫЕ И  
РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ**  
любой сложности.  
Пенсионерам скидка 30 %  
**8-919-232-43-10**

**ЗЕРНО.** Доставка  
**8-960-636-95-35**



Ответы на стр. 16

**Зори**  
16+  
УЧРЕДИТЕЛЬ:  
АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА «ЗОРИ»**

**Издатель:** муниципальное автономное учреждение  
«Издательский дом «Оскольский край»  
Старооскольского городского округа

**Директор (главный редактор):** Е.В. Горожанкин  
**Выпускающий редактор:** А.Я. Поплавская

Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций  
по Белгородской области. Рег. ПИ № ТУ31-00306 от 13 апреля 2017 года.

**Адрес редакции и издателя:**  
309518, г. Старый Оскол, мкр. Приборостроитель, 55

**Телефоны редакции**

**Приёмная:** (4725) 44-30-90

**Выпускающий редактор:** (4725) 44-22-30

**Корреспонденты:** (4725) 44-22-42

**Бухгалтерия:** (4725) 44-18-38

**Отдел рекламы и подписки:** (4725) 44-22-10

**e-mail:** zorist2008@mail.ru

## Гороскоп с 12 по 18 апреля

**ОВЕН.** Вас ждут новые профессиональные вызовы. Кто-то поставит перед вами совсем другие требования, которым вам будет трудно соответствовать. Наберитесь терпения, потому что благодаря хорошим идеям вы справитесь со всеми делами. В выходные не торопитесь, и всё станет проще и легче.

**ТЕЛЕЦ.** Вы будете настроены оптимистично, но на этой неделе не сможете избежать отставания. Всплынут интересные вещи, о которых вы успели давно забыть. В личной жизни вы будете беспокойными и любознательными. Берегите нервы и не принимайте на свой счёт всего, что слышите.

**БЛИЗНЕЦЫ.** Будьте терпеливыми и не расстраивайтесь слишком сильно из-за окружающих вас людей. На работе вы в любой ситуации постараитесь добиться своего, но будьте осторожны, потому что ваши невинные замечания могут спровоцировать большой скандал. Зато в любви всё спокойно.

**РАК.** Венера помогает налаживать сотрудничество с влиятельными людьми. Но разные серьёзные дела могут затянуться. Поэтому лучше сосредоточиться на наведении порядка и обычных делах. Сейчас вам удастся закончить то, что осталось незавершённым. В личной жизни тоже боритесь за своё.

**ЛЕВ.** От вас не ускользнёт ни один секрет, идёт ли речь о работе и личной жизни. Под конец недели будьте внимательнее с финансами делами. На работе окажется, что у интриговавшего вас какое-то время дела есть второе дно. Не стесняйтесь расспрашивать – и вы будете предвидеть движения своих врагов или конкурентов.

**ДЕВА.** Впереди хорошая неделя. Время пролетит незаметно, вы будете довольны и в хорошей форме. На работе стоит искать новые проекты. Можете рассчитывать на любопытные новости и помочь человеку, с которым вас связывает общий интерес. Вы проявите особую благосклонность к любимому человеку, захотите во всём ему угодить, с легкостью согласитесь на его просьбы.

**ВЕСЫ.** Неделя благоприятна для любовых завоеваний. Вы будете нравиться, но и сами станете особенно чувствительными к очарованию противоположного пола. Начните интересоваться тем, кто давно шлёт вам улыбки и говорит комплименты. Вы будете разговорчивыми и наблюдательными, это поможет вам завязать новые знакомства.

**СКОРПИОН.** Вы будете общительными и весёлыми. Неделя наиболее благоприятна для деловых встреч и разговоров на финансовые темы. Завязанные знакомства окажутся интересными и сильно повлияют на ваши взгляды.

**СТРЕЛЕЦ.** Спокойнее, вы всё успеете во время! Марс окажет большое влияние на ваше самочувствие: может ухудшить со противляемость к суете, ненужным спорам, сплетням. Отдыхайте и высыпайтесь, чтобы избежать нервозности и раздражения. В личной жизни всё должно быть спокойно, но найдите время для партнёра, прежде чем он начнёт сомневаться в вашей любви.

**КОЗЕРОГ.** Избегайте риска в финансовых вопросах, не доверяйте слухам, услышанным от соседей. Вы можете преувеличивать масштаб проблем, нервно реагировать даже на простые ситуации. Лучше всего больше отдыхать, заботиться о здоровье. Под конец недели напомнят о себе некоторые важные вещи.

**ВОДОЛЕЙ.** Друзья с удовольствием вам помогут, прокомментируют новые идеи. Домочадцы позаботятся о себе сами. На работе все будут с вами вежливыми, так что сами не провоцируйте дискуссии между поколениями, лучше всем миро ульбайтесь.

**РЫБЫ.** Наступают хорошие дни! Венера сделает вашу любовную жизнь прекраснее. Настроение будет хорошим, а ваша красавая улыбка порадует новых поклонников. Вы снова почувствуете желание флиртовать, знакомиться с новыми людьми.



# 16 | РАЗНОЕ

## Самбо в сети

### Спорт

**21 апреля состоится XVII открытый турнир по самбо среди воспитанников детских домов и кадетских корпусов, приуроченный к 60-летию полёта Юрия Гагарина.**

Турнир, организаторами которого выступают Федерации самбо Москвы, Московской области и благотворительный фонд Оксаны Фёдоровой, ведёт свою историю со спартакиады по самбо воспитанников детдомов и кадетских корпусов, основателем которой является легендарный советский самбист, пятикратный чемпион СССР Евгений Глориозов.



В 2020 году турнир впервые проходил в онлайн-формате, благодаря чему более 200 юных спортсменов из 11 регионов России смогли продемонстрировать своё спортивное мастерство. В этом году к участию приглашаются юноши и девушки 2007–2008 и 2005–2006 годов рождения.

Заявки на участие принимают на почту [konkurs@fedorovafond.ru](mailto:konkurs@fedorovafond.ru) до 15 апреля. Турнир пройдёт 21 апреля в Музее космонавтики в режиме zoom-встречи. Начало в 10.00. Прямые включения будут транслироваться в соцсетях фонда Оксаны Фёдоровой.

### Есть такой день...

**10 АПРЕЛЯ** – Всемирный день гомеопатии. Международный день движения сопротивления. День рождения спички. День брата и сестры. День сельскохозяйственных животных. День составления загадочных словес. День фельдъегерской почтовой связи ВС РФ.

**11 АПРЕЛЯ** – Всемирный день борьбы с болезнью Паркинсона. Всемирный день анимешника. Международный день освобождения узников фашистских концлагерей. День войск противовоздушной обороны. День химика ВМФ РФ. День Конституции Республики Крым. День домашних животных. Праздник неумелых рук. День подводной лодки.

**12 АПРЕЛЯ** – Международный день осознанных сновидений. День космонавтики. День большого ветра. День плетения

ния из солнечных лучей. День рождения рок-н-ролла.

**13 АПРЕЛЯ** – Всемирный день рок-н-ролла. День мецената и благотворителя. День рождения троллейбуса. День планирования обеда. День доброты к юристам. Рамадан.

**14 АПРЕЛЯ** – Международный день внезапного смеха. Бенгальский Новый год. День бывших супругов. День медицинской службы уголовно-исполнительной системы РФ.

**15 АПРЕЛЯ** – Всемирный день искусства. Международный день культуры. День специалиста по радиоэлектронной борьбе. День экологических знаний. День памяти «Титаника». День путешествий налога.

**16 АПРЕЛЯ** – Всемирный день голоса. День пожеланий для системы здравоохранения. День Чарли Чаплина. День грибов. День пижамы на работе.

## Почему 17 % пенсионеров зарабатывают в 1,5 раза больше, чем на вкладах в банках?\*

ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ ПО ПРОГРАММАМ ПЕРЕДАЧИ ЛИЧНЫХ СБЕРЕЖЕНИЙ с 22.03.2021 до 24.04.2021

Наименование программы	Минимальная сумма	Ставка годовых <b>БЕЗ</b> капитализации	Ставка годовых <b>С</b> капитализацией	Срок, мес	Возможность пополнения
Пенсионный	1000	8,5%	9%	12	да
Пенсионный +	1000	8,5%	9%	36	да
Доходный	1000	8,5%	9%	12	да
Доходный +	1000	8,5%	9%	24	да
Текущий	500 000	8,5%	нет	12	да
Полгода	1000	8,0%	8,5%	6	да

Максимальная сумма денежных средств, привлеченных от одного члена кооператива, – 20 000 000 руб. Частичное снятие денежных средств предусмотрено по программе сбережений «Текущий» – 50 % от остатка. По другим программам в случае частичного расторжения договора проценты пересчитываются по ставке 0,35 %.

**В КПК «Содружество» специальные выгодные предложения для пенсионеров**

Большое количество пожилых людей теряют деньги в кризис. Сбережения обесценивают инфляция и общее повышение цен. В результате многие пенсионеры теряют деньги, но есть и те, кто разумно подходит к своим накоплениям. Часть пенсионеров вкладывают деньги не только в банки, но и в кредитные кооперативы, где ставка выше и присутствует обязательное страхование сбережений.

Регистрация в реестре СРО кредитных кооперативов приказом ФСФР России № 11-2649/фи от 13.10.2011

\*Процентные ставки по сбережениям в КПК «Содружество» в среднем выше в 1,5 раза, чем ставки в банках.

Данные по средним процентным ставкам взяты с сайта banki.ru

### Не словом, а делом!

КПК «Содружество» принимает сбережения до 9 % годовых. Кредитный кооператив выполняет все требования Центрального Банка и предоставляет максимальную разрешенную процентную ставку до 9 % годовых.

### 5 уровней защиты сбережений:

1. Кооператив проверяется со стороны Центрального Банка Российской Федерации.
2. Кооператив является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация кредитных потребительских кооперативов «Кооперативные Финансы».
3. Кооператив отчитывается о своих

финансовых показателях в ЦБ РФ и в Ассоциации «Саморегулируемая организация кредитных потребительских кооперативов «Кооперативные Финансы». 4. Сбережения застрахованы НКО «МОВС».

5. Кооператив постоянно пополняет резервный фонд.

При вступлении в кооператив возможны дополнительные расходы.

**Куда обращаться?**  
Адрес: Белгород,  
ул. Костюкова, 36Д, пом. 1  
Телефон: (4722) 789-206

\*\*Кредитный потребительский кооператив «Содружество», ИНН 3123374788, ОГРН 1153123016530. Сберегательная программа «ПЕНСИОННЫЙ». Сбережения до 9 % годовых на срок 12 месяцев с учетом капитализации. Минимальная вносимая сумма – 1000 рублей. В тарифе предусмотрена капитализация или ежемесячное снятие процентов (по выбору пайщика). Существует возможность пополнения сбережений от 1000 рублей. Сбережения принимаются только от пайщиков кооператива.

**Благодарность**

Выражаем искреннюю благодарность заведующей детским инфекционным отделением **Лолите Сергеевне ТОЛМАЧЁВОЙ**, лечащему врачу **Александру Юрьевичу ИЛЬХМАНУ** и медицинскому персоналу ковид-госпиталя окружной больницы Святителя Луки Крымского!

Сколько же здоровья и терпения  
Отдали для нас вы, доктора,  
В дни ковида и восстановления,  
Рук своих и силы не щадя!  
Всю любовь, внимание и нежность  
Нам дарили сердцем и душой.  
И с высоким профессионализмом  
Вы спасали нас своим теплом!

Суважением,  
пациенты ковид-госпиталя  
Е.В. Игумнова, Л.П. Егорочкина

**ВОРОНЕЖСКИЙ ЭКОНОМИКО-ПРАВОВОЙ ИНСТИТУТ**

Лицензия Федеральной службы по надзору в сфере образования и науки. Серия 90ЛО1, № 0009907, регистрационный номер 2802 от 31 января 2019

Период действия - бессрочно

Свидетельство Федеральной службы по надзору в сфере образования и науки о государственной аккредитации. Серия 90А01, № 0003323, регистрационный № 3162 от 26.06.2019

Период действия - до 26.06.2025

**БАКАЛАВРИАТ**

**ЭКОНОМИКА**  
**МЕНЕДЖМЕНТ**  
**ЮРИСПРУДЕНЦИЯ**  
**ПСИХОЛОГИЯ**

**МАГИСТРАТУРА**

**ЮРИСПРУДЕНЦИЯ**

**25% ЛЬГОТА ДО 25 МАЯ**  
ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА  
НА VEPI.RU

г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 59

stvepi vePI.RU 8 (4725) 22-17-54  
vepi.oskol priemoskol@yandex.ru 8 (920) 222-02-24

ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ: 8-800-700-74-89

**МЕДИКО-ОФТАЛЬМОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР КРОФТ-ОПТИКА**

РЕКЛАМА

ШБ М ПРОВЕРЬТЕ ЗРЕНИЕ!!! Б

• ОФТАЛЬМОЛОГИЯ • ХИРУРГИЯ • ОПТИКА  
www.kroftoptica.ru

Справки и предварительная запись по телефонам:  
(4725) 31-35-95, 42-22-88  
Время работы - с 8.00 до 20.00, без выходных.  
возможны противопоказания. проконсультируйтесь со специалистом.

Телефон отдела рекламы 44-22-10



**СТАТИСТИКА**  
по коронавирусу  
на 8 апреля

#### В округе:

- 6 195 (+21)
- 5 489
- 78

#### В регионе:

- 34 962
- 581
- 30 992

#### В стране:

- 4 614 834
- 101 845
- 4 239 038

#### В мире:

- 133 281 048
- 2 891 835
- 75 789 486

**ТЕЛЕФОННЫЕ НОМЕРА горячих линий**

**ПО ВОПРОСАМ КОРОНАВИРУСА**

**(4725) 41-16-41** – приемная окружной больницы

**(4725) 33-54-33, 32-53-92** – территориальный отдел Роспотребнадзора

**112** – дежурно-диспетчерская служба

**СОДРУЖЕСТВО**  
кредитный потребительский кооператив

Губкин, ул. Кирова, д. 52  
(47241) 7-14-60

Ст. Оскол, мкр. ЛЕБЕДИНЕЦ, д.2  
(4725) 47-47-60

Программа  
**«ПЕНСИОННЫЙ»**

до **9,0 %** \*\*  
годовых

РЕКЛАМА

Сбережения до 9 % годовых на срок 12 месяцев с учетом капитализации. Минимальная вносимая сумма – 1000 рублей. В тарифе предусмотрена капитализация или ежемесячное снятие процентов (по выбору пайщика). Существует возможность пополнения сбережений от 1000 рублей. Сбережения принимаются только от пайщиков кооператива.

Подписаться на газету можно с любого месяца!

## Оповещение о проведении опроса общественного мнения

1. Опрос общественного мнения проводится по проекту строительства двух жилых многоквартирных домов (9 и 14 этажей) на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0210001:49, расположенным по адресу: Российской Федерации, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, мкр. Макаренко, 41.

2. Перечень информационных материалов:

«Архитектурно-градостроительный облик объекта (14- и 9-этажные жилые дома по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Макаренко, 41».

3. Информационные материалы, указанные в пункте 2 настоящего оповещения, будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Главная. Деятельность. Градостроительство» с 12 апреля 2021 года.

4. Срок проведения опроса общественного мнения – с 12 апреля 2021 года по 21 апреля 2021 года.

5. Провести собрание и опрос общественного мнения в 18 часов 00 минут 21 апреля 2021 года по адресу: Российской Федерации, Белгородская область, город Старый Оскол, магистраль 8-8, спортивно-развлекательный комплекс «Айсберг» (конференц-зал).

Наблюдатели со стороны администрации Старооскольского городского округа, осуществляющие контроль над ходом ведения собрания и достоверностью подсчета голосов:

– Мещеряков Сергей Викторович – начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа;

– Радченко Тамара Владимировна – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа.

6. Предложения и замечания по проекту решения, указанному в пункте 2.2 настоящего оповещения, можно подавать в срок до 21 апреля 2021 года:

на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в подразделе «Главная. Деятельность. Градостроительство»;

в письменной форме по адресу: Российской Федерации, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Революционная, д. 48, управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа, или на e-mail: arhitekt-oskol@yandex.ru

на имя Организатора опроса общественного мнения по адресу: Российской Федерации, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, мкр. Ольминского, д. 17, офис 10, ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БоШСтройИнвест» или на e-mail: boshe-st.oskol@mail.ru.

(выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений Старооскольского городского округа и финансовом обеспечении выполнения муниципального задания» и Положение, утвержденное данным постановлением».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа – начальника департамента финансов и бюджетной политики администрации Старооскольского городского округа.

Полный текст муниципального правового акта опубликован в сетевом издании «Оскольский край.ру» ([oskol-kray.ru](http://oskol-kray.ru)), а также размещен на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа ([oskolregion.ru](http://oskolregion.ru)).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Абзац шестой пункта 2.2 Порядка применяется при расчете объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания начиная с муниципального задания на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов.

**Глава администрации  
Старооскольского городского округа  
А.Н. СЕРГИЕНКО**

Российская Федерация  
Белгородская область  
Старооскольский городской округ  
Администрация Старооскольского  
городского округа Белгородской области

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Старый Оскол

25 марта 2021 г. № 668

### Об утверждении Порядка определения объема и условия предоставления из бюджета Старооскольского городского округа муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 21.1 Положения о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Старооскольском городском округе, утвержденного решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 27 мая 2011 года № 581, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2020 года № 203 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам и муниципальным правовым актам, устанавливающим Порядок определения объема и условия предоставления из бюджета Старооскольского городского округа муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели», на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрации городского округа

постановляет:

1. Утвердить Порядок определения объема и условия предоставления из бюджета Старооскольского городского округа муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление администрации Старооскольского городского округа от 11 мая 2018 года № 770 «Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления из бюджета Старооскольского городского округа субсидий муниципальным бюджетным и автономным учреждениям на иные цели», утвержденный постановлением администрации Старооскольского городского округа от 11 мая 2018 года № 770».

2.2. Постановление администрации Старооскольского городского округа от 26 сентября 2018 года № 2098 «О внесении изменения в Порядок определения объема и условий предоставления из бюджета Старооскольского городского округа субсидий муниципальным бюджетным и автономным учреждениям на иные цели, утвержденный постановлением администрации Старооскольского городского округа от 11 мая 2018 года № 770».

2.3. Постановление администрации Старооскольского городского округа от 13 июня 2019 года № 1622 «О внесении изменения в Порядок определения объема и условий предоставления из бюджета Старооскольского городского округа субсидий муниципальным бюджетным и автономным учреждениям на иные цели, утвержденный постановлением администрации Старооскольского городского округа от 11 мая 2018 года № 770».

Полный текст муниципального правового акта опубликован в сетевом издании «Оскольский край.ру» ([oskol-kray.ru](http://oskol-kray.ru)), а также размещен на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа ([oskolregion.ru](http://oskolregion.ru)).

Российская Федерация  
Белгородская область  
Старооскольский городской округ  
Администрация Старооскольского  
городского округа Белгородской области

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 марта 2021 г. № 666

### Об утверждении Порядка формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений Старооскольского городского округа и финансового обеспечения выполнения муниципального задания

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа

постановляет:

1. Утвердить Порядок формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений Старооскольского городского округа и финансового обеспечения выполнения муниципального задания (далее – Порядок) (прилагается).

2. В целях доведения объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания, рассчитанного в соответствии с Порядком, до уровня финансового обеспечения в текущем финансовом году в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю средств бюджета Старооскольского городского округа на предоставление субсидий на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания, применяются (при необходимости) коэффициенты выравнивания, определяемые главным распорядителем средств бюджета Старооскольского городского округа.

3. При формировании муниципального задания значение базового норматива затрат на оказание муниципальной услуги и значение отраслевого корректирующего коэффициента к базовому нормативу затрат на оказание муниципальной услуги

определяется органом администрации Старооскольского городского округа, осуществляющим функции и полномочия учредителя муниципального бюджетного или автономного учреждения, главным распорядителем средств бюджета Старооскольского городского округа, в ведении которого находятся муниципальные казенные учреждения.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Постановление администрации Старооскольского городского округа от 09 октября 2015 года № 3719 «О порядке формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений Старооскольского городского округа и финансовом обеспечении выполнения муниципального задания»;

4.2. Постановление администрации Старооскольского городского округа от 23 октября 2017 года № 4348 «О внесении изменений в Положение о формировании муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений Старооскольского городского округа и финансовом обеспечении выполнения муниципального задания, утвержденное постановлением администрации Старооскольского городского округа от 09 октября 2015 года № 3719»;

4.3. Постановление администрации Старооскольского городского округа от 24 июля 2018 года № 1392 «О внесении изменений в постановление администрации Старооскольского городского округа от 09 октября 2015 года № 3719 «О порядке формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг

2.4. Постановление администрации Старооскольского городского округа от 01 октября 2019 года № 2895 «О внесении изменения в Порядок определения объема и условий предоставления из бюджета Старооскольского городского округа субсидий муниципальным бюджетным и автономным учреждениям на иные цели, утвержденный постановлением администрации Старооскольского городского округа от 11 мая 2018 года № 770».

2.5. Постановление администрации Старооскольского городского округа от 01 ноября 2019 года № 3210 «О внесении изменений в Порядок определения объема и условий предоставления из бюджета Старооскольского городского округа субсидий муниципальным бюджетным и автономным учреждениям на иные цели, утвержденный постановлением администрации Старооскольского городского округа от 11 мая 2018 года № 770».

2.6. Постановление администрации Старооскольского городского округа от 28 апреля 2020 года № 1108 «О внесении изменений в Порядок определения объема и условий предоставления из бюджета Старооскольского городского округа субсидий муниципальным бюджетным и автономным учреждениям на иные цели, утвержденный постановлением администрации Старооскольского городского округа от 11 мая 2018 года № 770».

3. Отдел по связям с общественностью и СМИ департамента по организационно-аналитической и кадровой работе администрации Старооскольского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Зори»; управлению информационных технологий департамента по организационно-аналитической и кадровой работе администрации Старооскольского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в сети Интернет ([oskolregion.ru](http://oskolregion.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Старооскольского городского округа – начальника департамента финансов и бюджетной политики администрации Старооскольского городского округа.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава администрации  
Старооскольского городского округа  
А.Н. СЕРГИЕНКО**

Российская Федерация  
Белгородская область  
Старооскольский городской округ  
Администрация Старооскольского  
городского округа Белгородской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Старый Оскол

**Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам на обеспечение деятельности по перевозке пассажиров, багажа, грузов воздушным транспортом на территории Старооскольского городского округа**

В целях повышения качества обслуживания населения Старооскольского городского округа и возможности использования всех видов транспорта, в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений не-

25 марта 2021 г. № 667

которых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа

**постановляет:**

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий юридическим лицам на обеспечение деятельности по перевозке пассажиров, багажа, грузов воздушным транспортом на территории Старооскольского городского округа (прилагается).

2. Департаментом финансов и бюджетной политики администрации Старооскольского городского округа финансирование расходов на предоставление субсидий юридическим лицам на обеспечение деятельности по перевозке пассажиров, багажа, грузов воздушным транспортом на территории Старооскольского городского округа осуществлять за счет средств, предусмотренных на указанные цели в бюджете Старооскольского городского округа на соответствующий финансовый год.

**3. Признать утратившими силу:**

3.1. Постановление администрации Старооскольского городского округа от 02 июля 2018 года № 1209 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам на обеспечение деятельности по перевозке пассажиров, багажа, грузов воздушным транспортом на территории Старооскольского городского округа»;

3.2. Постановление администрации Старооскольского городского округа от 23 июля 2019 года № 2130 «О внесении изменения в порядок предоставления субсидий юридическим лицам на обеспечение деятельности по перевозке пассажиров, багажа, грузов воздушным транспортом на территории Старооскольского городского округа, утвержденный постановлением администрации Старооскольского городского округа от 02 июля 2018 года № 1209».

3.3. Постановление администрации Старооскольского городского округа от 23 сентября 2020 года № 2088 «О внесении изменений в постановление администрации Старооскольского городского округа от 02 июля 2018 года № 1209 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам на обеспечение деятельности по перевозке пассажиров, багажа, грузов воздушным транспортом на территории Старооскольского городского округа и Порядок, утвержденный этим постановлением».

3.4. Постановление администрации Старооскольского городского округа от 30 декабря 2020 года № 3025 «О внесении изменений в постановление администрации Старооскольского городского округа от 02 июля 2018 года № 1209 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам на обеспечение деятельности по перевозке пассажиров, багажа, грузов воздушным транспортом на территории Старооскольского городского округа и Порядок, утвержденный этим постановлением».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента финансов и бюджетной политики администрации Старооскольского городского округа и заместителя главы администрации городского округа по строительству администрации Старооскольского городского округа.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава администрации  
Старооскольского городского округа  
А.Н. СЕРГИЕНКО**

Полный текст муниципального правового акта опубликован в сетевом издании «Оскольский край.ру» ([oskol-kray.ru](http://oskol-kray.ru)), а также размещен на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа ([oskolregion.ru](http://oskolregion.ru)).

Российская Федерация  
Белгородская область  
Старооскольский городской округ  
**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ  
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

05 апреля 2021 года

Организатор общественных обсуждений - управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0402001:37, по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, проспект Алексея Угарова, № 102 (далее – Проект).

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений от 05 апреля 2021 года № 83.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
-	-
-	-

Предложений и замечаний в ходе проведения общественных обсуждений Проекта не поступало.

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0402001:37, площадью 2624 кв.м, в территориальной зоне автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ) по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, проспект Алексея Угарова, № 102 в части изменения минимального отступа от красных линий с 5 м до 1 м, возможно.

2. Направить заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту главе Старооскольского городского округа, в газету «Зори» для официального опубликования и отдел электронного межведомственного взаимодействия управления информационных технологий департамента по организационно-аналитической и кадровой работе администрации Старооскольского городского округа для размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в сети Интернет.

**Начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа – организатор общественных обсуждений  
С.В. МЕЩЕРЯКОВ**

**Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа – секретарь общественных обсуждений  
Т.В. РАДЧЕНКО**

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 05 апреля 2021 года № 779 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский район, Дмитриевское сельское поселение» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством
2	Кадастровый номер земельного участка	31:05:1003002:129
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский район, Дмитриевское сельское поселение
4.	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
5.	Разрешенное использование земельного участка	для ведения сельскохозяйственного производства
6.	Площадь земельного участка	777 500,0 кв. м
7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	Весь земельный участок площадью 777 500,0 кв.м находится в охранной зоне государственного природного комплексного (ландшафтного) заказника регионального значения «Дмитриевский» (учетный номер 31.05.2.26).
8.	Срок аренды земельного участка	5 лет
9.	Начальная цена предмета аукциона	331 628,0 рублей, без учета НДС
10.	Шаг аукциона (3 % начальной цены)	9 948,84 руб.
11.	Размер задатка (100 % начальной цены)	331 628,0 рублей
12.	Место, даты и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с понедельника по четверг с 09.00 ч до 17.00 ч, в пятницу с 09.00 ч до 16.30 ч (с 13.00 ч до 14.00 ч перерыв), кроме выходных и праздничных дней, с 12.04.2021 года и прекращается 17.05.2021 года в 13.00 ч, по адресу: Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 3 этаж, каб. № 303
13.	Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета	Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет: ДФ И БП АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА (Департамент имущественных и земельных отношений). ИНН 3128003628, КПП 312801001, ОКТМО 14740000 <b>Банк получателя:</b> ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК по Белгородской области г. Белгород <b>БИК</b> 011403102 <b>Корр счет</b> 40102810745370000018 <b>Расч счет</b> 03232643147400002600 <b>КБК</b> - не предусмотрен Если программа не пропускает без КБК - указать 111111111111111111 (20 знаков) Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский район, Дмитриевское сельское поселение». Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (4725) 39-52-67.

**Подписаться на «ЗОРИ»  
можно с любого месяца!  
8 (4725) 44-30-90**

14.	Дата, время принятия решения о признании заявителей участниками аукциона	Определение участников аукциона проводится без участия заявителей аукционной комиссией 18.05.2021 года в 15.00 часов. О принятых решениях заявители уведомляются не позднее следующего дня.
15.	Дата, время проведения аукциона	20.05.2021 года в 10.30 часов
16.	Место проведения аукциона	Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. № 101

**Извещение о проведении аукциона** размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа [www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru), а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори».

**Извещение об отказе в проведении аукциона** размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа [www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru), а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори».

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток.** Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора аукциона. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленные с нарушением требований, установленных в извещении, считаются ошибочно перечисленными денежными средствами и надлежащим образом возвращаются на счет плательщика.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами является оплатой задатка при наличии заключенного договора поручения между заявителем и третьим лицом при условии предоставленного данного договора организатору аукциона.

Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Возврат внесенного задатка осуществляется по реквизитам, указанным в платежном поручении (квитанции) об оплате задатка или заявке.

#### Заявка на участие в аукционе:

- претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок;
- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления;
- заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка;
- заявка на участие в аукционе должна быть заполнена по всем пунктам;
- заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются;
- верность копий представляемых

документов должна быть подтверждена оригиналом подписи заявителя;

- все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

#### Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка;

2) копии всех страниц документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении), представляются заявителем единовременно с подачей заявки на участие в аукционе. Отдельное представление документов, подтверждающих внесение задатка, не допускается.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации заявителя за подпись уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет заявител.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.** Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах кол-

легиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе**, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе** подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признаниям участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Протокол о результатах аукциона** составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку**, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, заявителем, подавшим единственную заявку, устанавливается в

размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся,** зачитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления.

**Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.**

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.**

**В соответствии с законом заключение договора аренды земельного участка** возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

**Обязательным приложением к настоящему извещению, размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка.**

**Осмотр земельных участков** на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по земельному участку претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

**Ограничения в использовании по выставленному земельному участку, обременение правами третьих лиц** отсутствуют, земельный участок под арендуется и в залоге не состоит.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.

Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аукциона, форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(4725) 39-52-60. Контактное лицо – Ильминская Марина Ивановна.

Приложение к извещению

**ДОГОВОР АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ  
СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ**

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации Старооскольского городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа

, (Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду за плату согласно

(указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона)

земельный участок, находящийся в

, (указать вид собственности: государственная или муниципальная)

общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, для

, (указывается цель использования земельного участка)

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

1.2. Категория земель – \_\_\_\_\_

1.3. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_.

1.4. Право \_\_\_\_\_ (государственной/ муниципальной) собственности на земельный участок подтверждается \_\_\_\_\_.

(наименование правоустанавливающего, правоподтверждающего документа, дата, серия, номер)

Земельный участок предоставляется для целей не связанных со строительством.

**2 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА  
И АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ года (лет) до «\_\_\_\_» 20\_\_\_\_ года, вступает в силу с \_\_\_\_\_.

(даты государственной регистрации или даты его подписания Сторонами, в случае если срок аренды установлен менее чем на один год)

Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с «\_\_\_\_» 20\_\_\_\_ года.

При истечении срока действия Договора настоящий Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

2.2. Ежегодный размер арендной платы составляет:

(указывается размер ежегодной арендной платы)

Размер арендной платы определен на основании \_\_\_\_\_,

(указывается дата и номер протокола результатов торгов, № и дата отчёта оценочной организации)

который является неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается непосредственно к Договору). Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленные Арендатором для участия в аукционе в виде задатка, зачисляются Арендодателем в счет оплаты арендной

платы, оставшаяся сумма платежа годового размера арендной платы в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей перечисляется Арендатором в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, путем перечисления на соответствующий бюджетный счет управления Федерального казначейства по Белгородской области. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

2.4. При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев. Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок.

2.5. Случай и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком:

2.5.1. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем, но не ранее чем через год после заключения Договора, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в связи с изменением рыночной стоимости арендной платы, но не чаще одного раза в 5 лет. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. Расходы, связанные с перерасчетом рыночной стоимости арендной платы несет Арендатор, если Стороны не придут к иному соглашению.

2.5.2. В случае изменения рыночной стоимости арендной платы размер уровня инфляции, указанный в пункте 2.5.1 настоящего Договора, не применяется в соответствующем году перерасчета арендной платы по рыночной стоимости.

2.5.3. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в случае внесения изменений в нормативные акты Российской Федерации, Белгородской области, Старооскольского городского округа, регламентирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) условиями настоящего Договора.

2.6. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляется посредством опубликования нормативных документов в средствах массовой информации, которые являются источником официального опубликования нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

Арендатор считается уведомленным о

произошедшем изменении арендной платы со дня опубликования нормативного правового акта в средствах массовой информации и (или) отчета объекта оценки на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа ([www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru)).

При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

2.7. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.8. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере большем, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий

период и уплаченной Арендатором суммой за данный период, зачисляется в следующем порядке:

1) в счёт оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы и неоплатой арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);

2) в счёт оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);

3) в счёт оплаты будущих арендных платежей, если долг по пени и арендной плате отсутствует.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ  
АРЕНДОДАТЕЛЯ**

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. В одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

1) неустраниния в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;

3) неисполнения Арендатором условий Договора при предоставлении земельного участка для размещения временного сооружения;

4) изъятия земельного участка в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд либо необходимости реализации органами местного самоуправления муниципальных программ, либо застройки территории в целях развития данной территории;

5) неиспользования земельного участка в соответствии с его видом разрешенного использования, установленного в пункте 1.1 настоящего Договора, в течение года со дня предоставления земельного участка.

3.1.2. В одностороннем порядке устанавливать новый размер арендной платы в случаях, определенных пунктами 2.5 настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению Сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в полном размере в срок, установленный пунктом 2.3 Договора;

2) предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации основаниями;

3) по иным основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

3.2.2. Выполнить в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ  
АРЕНДОРА**

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причины

расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора Арендатор обязан освободить земельный участок от находящегося на

нём движимого имущества и привести его

в состояние, пригодное для дальнейшего использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением, до дня подписания акта приема-передачи земельного участка.

4.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.4.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования (или) установленной категорией земель.

4.4.4. Своевременно, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.4.5. Ежеквартально производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории. Соблюдать специальный режим использования земель, поддерживать санитарное и противопожарное состояние арендуемого земельного участка и прилегающей территории.

4.4.7. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.4.8. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.4.9. Обеспечить соблюдение публичных сервисов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб и др.), установленных нормативным правовым актом органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в отношении данного земельного участка.

4.4.10. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) в целях обеспечения его безопасности.

4.4.11. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.4.12. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

4.4.13. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.4.14. Осуществлять мероприятия по

снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.15. В течение 2 (двух) месяцев со дня подписания Договора осуществить его государственную регистрацию (в случае заключения Договора на срок свыше одного года).

4.4.16. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,03 % от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат земельного участка Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1 % от суммы годовой арендной платы по Договору за каждый день просрочки возврата земельного участка.

5.3. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

## 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение Сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

## 7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение или расторжение Договора по требованию одной из Сторон осуществляется в следующем порядке:

7.1.1. Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении Договора, направляет в адрес другой стороны уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора. К уведомлению может быть приложен подписанный инициирующей стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о расторжении Договора.

7.1.2. Сторона, в адрес которой направлено уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора, в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления обязана рассмотреть поступившее предложение об изменении либо о расторжении Договора и принять либо отклонить поступившее предложение.

В случае если Сторонами достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, дополнительное соглашение подготавливается Арендодателем и подписывается Арендатором в течение следующих 14 календарных дней со дня достижения согласия Сторонами.

В случае если Сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, спор рассматривается в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Требование о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.

7.1.3. Дополнения, изменения к условиям настоящего Договора аренды оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Одностороннее изменение или расторжение Договора по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных пунктами 2.5, 2.6, 3.1.1, осуществляется в следующем порядке:

7.2.1. При одностороннем изменении арендной платы (пункт 2.5 настоящего Договора) Арендодатель производит перерасчет арендной платы, о котором Арендатор считается уведомленным со дня

перерасчета. Направление уведомления в адрес Арендатора в данном случае не требуется. Арендатор вправе ознакомиться с новым расчётом арендной платы и способом расчёта при сверке арендных платежей.

7.2.2. При одностороннем расторжении настоящего Договора Арендодателем в случаях, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора, Арендодатель направляет нарочно с отметкой о получении либо заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Арендатора, указанный в реквизитах настоящего Договора, уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Арендатор считается уведомленным о досрочном расторжении Договора, а Договор считается расторгнутым со дня:

1) получения Арендатором уведомления о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

2) получения Арендатором заказного письма с уведомлением о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

3) возврата заказного письма с уведомлением о вручении, направленного в адрес Арендатора, которое не получено Арендатором.

7.3. При расторжении Договора обязательства Сторон прекращаются только после их полного исполнения каждой из сторон.

7.4. В случае расторжения Договора обязательства считаются прекращенными со дня заключения соглашения Сторон о расторжении Договора и подписания акта приема-передачи земельного участка, а при расторжении Договора в судебном порядке – со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

7.5. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до дня расторжения Договора, если иное не установлено соглашением Сторон.

## 8. ОСОБЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи земельного участка и передать земельный участок обратно в ведение Арендодателя в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий – в Старооскольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, подлежит учетной регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

приложение № 1 – акт приема-передачи земельного участка;

приложение № 2 – протокол № об итогах аукциона.

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Приложение 1**  
к договору аренды земельного участка  
№ от «\_\_» 20 \_\_ года

## А К Т приема-передачи в аренду земельного участка, расположенного по адресу:

город Старый Оскол

Регистрационный номер \_\_\_\_\_  
«\_\_» 20 \_\_ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации Старооскольского городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка от «\_\_» 20 \_\_ года № Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью \_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

2. Действие настоящего акта распространяется на правоотношения, возникшие между Сторонами с «\_\_» 20 \_\_ года.

Стороны друг к другу претензий не имеют.

Арендодатель:

Арендатор:

## Организатору аукциона:

департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявитель \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий (его) на основании \_\_\_\_\_,

### Реквизиты Заявителя:

Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_, выдан серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_ (когда) \_\_\_\_\_ (кем) \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_ Контактный телефон \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: расчетный счет \_\_\_\_\_

наименование банка \_\_\_\_\_

1. Прошу допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, по адресу: Белгородская обл., \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ м<sup>2</sup> для \_\_\_\_\_

для \_\_\_\_\_, который состоится «\_\_» 2021 г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. 101.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 29 мая 2018 года № 880 и указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3. Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние, ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора аренды земельного участка, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию предмета аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

4. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

5. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, а также в течение десяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона внести полностью на расчетный счет организатора аукциона сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

6. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мной задатка остается у продавца.

7. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным с комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, будут считаться имеющими силу договора между нами.

8. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим образом и представлены в полном объеме.

9. С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукционной документацией, проектом договора аренды земельного участка (договора купли-продажи земельного участка) ознакомлен и согласен.

10. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (полномочного представителя)

/ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

М.П.

Заявка с регистрационным № \_\_\_\_\_ принята:  
час. \_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_" 20 \_\_\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора аукциона / /

**ОПИСЬ**  
**документов на участие в аукционе**

(наименование и адрес местонахождения земельного участка)

представленных

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал:

Документы по описи принял:

« \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

« \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 05 апреля 2021 года № 780 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский район, Дмитриевское сельское поселение» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством
2.	Кадастровый номер земельного участка	31:05:0000000:1626
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский район, Дмитриевское сельское поселение
4.	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
5.	Разрешенное использование земельного участка	для ведения сельскохозяйственного производства
6.	Площадь земельного участка	808 200,0 кв.м
7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	Весь земельный участок площадью 808 200,0 кв. м находится в охранной зоне государственного природного комплексного (ландшафтного) заказника регионального значения «Дмитриевский» (учетный номер 31.05.2.26).
8.	Срок аренды земельного участка	5 лет
9.	Начальная цена предмета аукциона	344 722,0 рубля, без учета НДС
10.	Шаг аукциона (3% начальной цены)	10 341,66 руб.
11.	Размер задатка (100% начальной цены)	344 722,0 рубля
12.	Место, даты и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с понедельника по четверг с 09.00 ч до 17.00 ч, в пятницу с 09.00 ч до 16.30 ч (с 13.00 ч до 14.00 ч перерыв), кроме выходных и праздничных дней, с 12.04.2021 года и прекращается 17.05.2021 года в 13.00 ч, по адресу: Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 3 этаж, каб. № 303
13.	Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета	Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет: ДФ И БП АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА (Департамент имущественных и земельных отношений). ИНН 3128003628, КПП 312801001, ОКТМО 14740000 <b>Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК по Белгородской области г. Белгород</b> <b>БИК 011403102</b> <b>Корр счет 40102810745370000018</b> <b>Расч счет 03232643147400002600</b> <b>КБК - не предусмотрен</b> Если программа не пропускает без КБК - указать 111111111111111111 (20 знаков) Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на

		право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский район, Дмитриевское сельское поселение». Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (4725) 39-52-67.
14.	Дата, время принятия решения о признании заявителей участниками аукциона	Определение участников аукциона проводится без участия заявителей аукционной комиссией 18.05.2021 года в 15.00 часов. О принятых решениях заявили уведомляются не позднее следующего дня.
15.	Дата, время проведения аукциона	20.05.2021 года в 1100 часов
16.	Место проведения аукциона	Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. № 101

**Извещение о проведении аукциона**

размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа [www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru), а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори».

**Извещение об отказе в проведении аукциона** размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа [www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru), а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори». Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Для участия в аукционе заявили** **представляют следующие документы:**  
1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка;

тот, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются;

- верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналами подписи заявителя;

- все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

**Для участия в аукционе заявили** **представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка;

2) копии всех страниц документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении), представляются заявителем единовременно с подачей заявки на участие в аукционе. Отдельное представление документов, подтверждающих внесение задатка, не допускается.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации заявителя за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Ответственность за достоверность предоставленной информации и документов несет заявитель.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

**Заявитель имеет право отозвать** **приняту организатором аукциона заявку на участие в аукционе** до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе

**Заявка на участие в аукционе:**  
- претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок;

- один заявителю вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления;

- заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка;

- заявка на участие в аукционе должна быть заполнена по всем пунктам;

- заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом докумен-

оне лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе**, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе** подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион признается несоставшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несоставшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Протокол о результатах аукциона** составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку**, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения ука-

занного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, заявителем, подавшем единственную заявку, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несоставшимся**, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления.

**Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона на проекта указанного договора им не подписан и не представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.**

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**Сведения о победителе аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несоставшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.**

**В соответствии с законом заключение договора аренды земельного участка** возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торги договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

Обязательным приложением к настоящему извещению, размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка.

**Осмотр земельных участков** на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по земельному участку претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

**Ограничения в использовании по выставленному земельному участку, обременение правами третьих лиц** отсутствуют, земельный участок под арестом и в залоге не состоит.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участника аукциона.

Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аукциона, форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(4725) 39-52-60. Контактное лицо – Ильминская Марина Ивановна.

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

Приложение к извещению

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации Старооскольского городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)  
действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду за плату согласно \_\_\_\_\_

(указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона)

земельный участок, находящийся в \_\_\_\_\_

(указать вид собственности: государственная или муниципальная)

общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, для \_\_\_\_\_

(указывается цель использования земельного участка)

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

1.2. Категория земель – \_\_\_\_\_

1.3. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

1.4. Право \_\_\_\_\_

(государственной/ муниципальной) с собственностью на земельный участок подтверждается \_\_\_\_\_

(наименование правоустанавливающего, правоподтверждающего документа, дата, серия, номер)

Земельный участок предоставляется для целей не связанных со строительством.

### 2 СРОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ года (лет) до «\_\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_\_ года, вступает в силу с \_\_\_\_\_

(даты государственной регистрации или даты его подписания Сторонами, в случае если срок аренды установлен менее чем на один год)

Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с «\_\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_\_ года.

При истечении срока действия Договора настоящий Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

2.2. Ежегодный размер арендной платы составляет:

(указывается размер ежегодной арендной платы)

Размер арендной платы определен на основании \_\_\_\_\_

(указывается дата и номер протокола результатов торгов, № и дата отчета оценочной организации)

который является неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается непосредственно к Договору). Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленные Арендатором для участия в аукционе в виде задатка, зачисляются

Арендодателем в счет оплаты арендной платы, оставшаяся сумма платежа годового размера арендной платы в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей перечисляется Арендатором в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, путем перечисления на соответствующий бюджетный счет управления Федерального казначейства по Белгородской области. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

2.4. При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев. Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок.

2.5. Случай и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком:

2.5.1. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем, но не ранее чем через год после заключения Договора, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в связи с изменением рыночной стоимости арендной платы, но не чаще одного раза в 5 лет. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до пересчета арендной платы. Расходы, связанные с пересчетом рыночной стоимости арендной платы несет Арендатор, если Стороны не придут к иному соглашению.

2.5.2. В случае изменения рыночной стоимости арендной платы размер уровня инфляции, указанный в пункте 2.5.1 настоящего Договора, не применяется в соответствующем году пересчета арендной платы по рыночной стоимости.

2.5.3. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в случае внесения изменений в нормативные акты Российской Федерации, Белгородской области, Старооскольского городского округа, регламентирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) условиями настоящего Договора.

2.6. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляется посредством опубликования нормативных документов в средствах массовой информации, которые являются источником официального опубликования нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

Арендатор считается уведомленным о произошедшем изменении арендной платы со дня опубликования нормативного правового акта в средствах массовой информации и (или) отчета объекта оценки на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа ([www.oskoregion.ru](http://www.oskoregion.ru)).

При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

2.7. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.8. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере большем, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между преду-  
см

тренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой за данный период, зачисляется в следующем порядке:

- 1) в счёт оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы и неоплатой арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);
- 2) в счёт оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);
- 3) в счёт оплаты будущих арендных платежей, если долг по пени и арендной плате отсутствует.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:  
3.1.1. В одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:  
1) неустранив в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;  
2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;  
3) неисполнения Арендатором условий Договора при предоставлении земельного участка для размещения временного сооружения;

4) изъятия земельного участка в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд либо необходимости реализации органами местного самоуправления муниципальных программ, либо застройки территории в целях развития данной территории;

5) неиспользования земельного участка в соответствии с его видом разрешенного использования, установленного в пункте 1.1 настоящего Договора, в течение года со дня предоставления земельного участка.

3.1.2. В одностороннем порядке устанавливать новый размер арендной платы в случаях, определенных пунктами 2.5 настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению Сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в полном размере в срок, установленный пунктом 2.3 Договора;

2) предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации основаниям;

3) по иным основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендованного земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:  
4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причины расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора Арендатор обязан освободить земельный участок от находящегося на

нём движимого имущества и привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением, до дня подписания акта приема-передачи земельного участка.

4.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.4.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования (или) установленной категорией земель.

4.4.4. Своевременно, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.4.5. Ежеквартально производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории. Соблюдать специальный режим использования земель, поддерживать санитарное и противопожарное состояние арендуемого земельного участка и прилегающей территории.

4.4.7. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.4.8. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.4.9. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб и др.), установленных нормативным правовым актом органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в отношении данного земельного участка.

4.4.10. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) в целях обеспечения его безопасности.

4.4.11. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.4.12. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

4.4.13. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.4.14. Осуществлять мероприятия по

снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.15. В течение 2 (двух) месяцев со дня подписания Договора осуществить его государственную регистрацию (в случае заключения Договора на срок свыше одного года).

4.4.16. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,03 % от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат земельного участка Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1 % от суммы годовой арендной платы по Договору за каждый день просрочки возврата земельного участка.

5.3. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

### 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение Сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

### 7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение или расторжение Договора по требованию одной из Сторон осуществляется в следующем порядке:

7.1.1. Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении Договора, направляет в адрес другой стороны уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора. К уведомлению может быть приложен подписанный инициирующей стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о расторжении Договора.

7.1.2. Сторона, в адрес которой направлено уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора, в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления обязана рассмотреть поступившее предложение об изменении либо о расторжении Договора и принять либо отклонить поступившее предложение.

В случае если Сторонами достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, дополнительное соглашение подготавливается Арендодателем и подписывается Арендатором в течение следующих 14 календарных дней со дня достижения согласия Сторонами.

В случае если Сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, спор рассматривается в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Требование о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.

7.1.3. Дополнения, изменения к условиям настоящего Договора аренды оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Одностороннее изменение или расторжение Договора по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных пунктами 2.5, 2.6, 3.1.1, осуществляется в следующем порядке:

7.2.1. При одностороннем изменении арендной платы (пункт 2.5 настоящего Договора) Арендодатель производит перерасчет арендной платы, о котором Арендатор считается уведомленным со дня перерасчета. Направление уведомления

Документы следует направлять на e-mail: [id\\_ok\\_dok@mail.ru](mailto:id_ok_dok@mail.ru).  
Наши телефоны: 44-22-52, 44-22-42

в адрес Арендатора в данном случае не требуется. Арендатор вправе ознакомиться с новым расчётом арендной платы и способом расчёта при сверке арендных платежей.

7.2.2. При одностороннем расторжении настоящего Договора Арендодателем в случаях, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора, Арендодатель направляет нарочно с отметкой о получении либо заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Арендатора, указанный в реквизитах настоящего Договора, уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Арендатор считается уведомленным о досрочном расторжении Договора, а Договор считается расторгнутым со дня:

1) получения Арендатором уведомления о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

2) получения Арендатором заказного письма с уведомлением о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

3) возврата заказного письма с уведомлением о вручении, направленного в адрес Арендатора, которое не получено Арендатором.

7.3. При расторжении Договора обязательства Сторон прекращаются только после их полного исполнения каждой из сторон.

7.4. В случае расторжения Договора обязательства считаются прекращенными со дня заключения соглашения Сторон о расторжении Договора и подписания акта приема-передачи земельного участка, а при расторжении Договора в судебном порядке – со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

7.5. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до дня расторжения Договора, если иное не установлено соглашением Сторон.

### 8. ОСОБЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи земельного участка и передать земельный участок обратно в ведение Арендодателя в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

### 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий – в Старооскольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, подлежит учетной регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:  
приложение № 1 – акт приема-передачи земельного участка;

приложение № 2 – протокол № \_\_\_\_\_ об итогах аукциона.

### 10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

*Приложение 1*  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

**А К Т**  
приема-передачи в аренду земельного участка,  
расположенного по адресу:

город Старый Оскол

Регистрационный номер \_\_\_\_\_  
«\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации Старооскольского городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)  
действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка от «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью \_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования:

2. Действие настоящего акта распространяется на правоотношения, возникшие между Сторонами с «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

Стороны друг к другу претензий не имеют.

Арендодатель:

Арендатор:

**Организатору аукциона:**  
департамент имущественных и земельных отношений администрации  
Старооскольского городского округа

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Заявитель \_\_\_\_\_,  
в лице \_\_\_\_\_,  
действующий (его) на основании \_\_\_\_\_,

**Реквизиты Заявителя:**  
Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_ выдан  
(когда) \_\_\_\_\_ (кем) \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_  
Контактный телефон \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты:  
расчетный счет \_\_\_\_\_  
наименование банка \_\_\_\_\_

1. Прошу допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, по адресу: Белгородская обл., \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ м<sup>2</sup>  
для \_\_\_\_\_, который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 2021 г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. 101.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 29 мая 2018 года № 880 и указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3. Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние, ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора аренды земельного участка, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию предмета аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

4. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

5. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, а также в течение десяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона внести полностью на расчетный счет организатора аукциона сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

6. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мной задатка остается у продавца.

7. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным с комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, будут считаться имеющими силу договора между нами.

8. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим образом и представлены в полном объеме.

9. С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукционной документацией, проектом договора аренды земельного участка (договора купли-продажи земельного участка) ознакомлен и согласен.

10. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (полномочного представителя) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

М.П.

Заявка с регистрационным № \_\_\_\_ принята:  
\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_" 20 \_\_\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора аукциона \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ОПИСЬ**  
**документов на участие в аукционе**

(наименование и адрес местонахождения земельного участка)

представленных \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал:

«\_\_\_\_» (\_\_\_\_) 20 \_\_\_\_ г.

Документы по описи принял:

«\_\_\_\_» (\_\_\_\_) 20 \_\_\_\_ г.

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 05 апреля 2021 года № 781 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский район, Дмитриевское сельское поселение» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством
2	Кадастровый номер земельного участка	31:05:0000000:1627
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский район, Дмитриевское сельское поселение
4.	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
5.	Разрешенное использование земельного участка	для ведения сельскохозяйственного производства
6.	Площадь земельного участка	396 800,0 кв.м
7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	Весь земельный участок площадью 396 800,0 кв.м находится в охранной зоне государственного природного комплексного (ландшафтного) заказника регионального значения «Дмитриевский» (учетный номер 31.05.2.26).
8.	Срок аренды земельного участка	5 лет
9.	Начальная цена предмета аукциона	169 247,0 рублей, без учета НДС
10.	Шаг аукциона (3% начальной цены)	5 077,41 руб.
11.	Размер задатка (100% начальной цены)	169 247,0 рублей
12.	Место, даты и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с понедельника по четверг с 09.00 ч до 17.00 ч, в пятницу с 09.00 ч до 16.30 ч (с 13.00 ч до 14.00 ч перерыв), кроме выходных и праздничных дней, с 12.04.2021 года и прекращается 17.05.2021 года в 13.00 ч, по адресу: Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 3 этаж, каб. № 303
13.	Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета	Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет: ДФ И БП АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА (Департамент имущественных и земельных отношений). ИИН 3128003628, КПП 312801001, ОКТМО 14740000 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК по Белгородской области г. Белгород БИК 011403102 Корр счет 4010281074537000018 Расч счет 03232643147400002600

		<b>КБК</b> - не предусмотрен Если программа не пропускает без КБК - указать 111111111111111111 (20 знаков) Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский район, Дмитриевское сельское поселение». Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (4725) 39-52-67.
14.	Дата, время принятия решения о признании заявителей участниками аукциона	Определение участников аукциона проводится без участия заявителей аукционной комиссией 18.05.2021 года в 15.00 часов. О принятых решениях заявители уведомляются не позднее следующего дня.
15.	Дата, время проведения аукциона	20.05.2021 года в 11.30 часов
16.	Место проведения аукциона	Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. № 101

**Извещение о проведении аукциона** размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа [www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru), а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори».

**Извещение об отказе в проведении аукциона** размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа [www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru), а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори». Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток.** Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора аукциона. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленные с нарушением требований, установленных в извещении, считаются ошибочно перечисленными денежными средствами и надлежащим образом возвращаются на счет плательщика.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами является оплатой задатка при наличии заключенного договора поручения между заявителем и третьим лицом при условии предоставленного данного договора организатору аукциона.

Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Возврат внесенного задатка осуществляется по реквизитам, указанным в платежном поручении (квитанции) об оплате задатка или заявке.

#### **Заявка на участие в аукционе:**

- претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок;

- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления;

- заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чём на заявке делается соответствующая отметка;

- заявка на участие в аукционе должна быть заполнена по всем пунктам;  
 - заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются;  
 - верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналами подписи заявителя;  
 - все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

#### **Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка;

2) копии всех страниц документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении), представляются заявителем единовременно с подачей заявки на участие в аукционе. Отдельное представление документов, подтверждающих внесение задатка, не допускается.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации заявителя за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет заявитель.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе** до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

#### **Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе**, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе** подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

#### **Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подана ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результате аукциона.

**Протокол о результатах аукциона** составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку,** направляется три экземпляра подписанныго проекта договора аренды земельного участка в десятид-

невный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, заявителем, подавшем единственную заявку, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.**

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должна быть подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления.

**Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан** и не представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.**

**В соответствии с законом заключение договора аренды земельного участка** возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торги договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

**Обязательным приложением к настоящему извещению, размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка.**

**Осмотр земельных участков** на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по земельному участку претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

**Ограничения в использовании по выставленному земельному участку, обременение правами третьих лиц отсутствуют, земельный участок под арендуется и в запое не состоит.**

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.

Документы следует направлять на e-mail: [id\\_ok\\_dok@mail.ru](mailto:id_ok_dok@mail.ru).

Наши телефоны: **44-22-52, 44-22-42**

Подробную информацию по земельно-му участку, порядку проведения аукциона, форме заявки, проекту договора можно

получить по телефону: 8(4725) 39-52-60. Контактное лицо – Ильминская Марина Ивановна.

#### Приложение к извещению

### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации Старооскольского городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду за плату согласно \_\_\_\_\_

(указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона)

земельный участок, находящийся в \_\_\_\_\_,

(указать вид собственности: государственная или муниципальная) общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, для \_\_\_\_\_

(указывается цель использования земельного участка) расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

1.2. Категория земель – \_\_\_\_\_

1.3. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_.

1.4. Право \_\_\_\_\_ (государственной/ муниципальной) собственности на земельный участок подтверждается \_\_\_\_\_.

(наименование правоустанавливающего, правоподтверждающего документа, дата, серия, номер)

Земельный участок предоставляется для целей не связанных со строительством.

#### 2 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ года (лет) до «\_\_\_\_» 20\_\_\_\_ года, вступает в силу с \_\_\_\_\_.

(даты государственной регистрации или даты его подписания Сторонами, в случае если срок аренды установлен менее чем на один год)

Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с «\_\_\_\_» 20\_\_\_\_ года.

При истечении срока действия Договора настоящий Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

2.2. Ежегодный размер арендной платы составляет:

(указывается размер ежегодной арендной платы)

Размер арендной платы определен на основании \_\_\_\_\_

(указывается дата и номер протокола результатов торгов, № и дата отчёта оценочной организации)

При этом Арендатор обязан произво-

дить сверку расчетов арендных платежей ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

2.7. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.8. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере большем, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой за данный период, зачисляется в следующем порядке:

1) в счёт оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы и неоплатой арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);

2) в счёт оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);

3) в счёт оплаты будущих арендных платежей, если долг по пени и арендной плате отсутствует.

#### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. В одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

1) неустранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;

3) неисполнения Арендатором условий Договора при предоставлении земельного участка для размещения временного сооружения;

4) изъятия земельного участка в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд либо необходимости реализации органами местного самоуправления муниципальных программ, либо застройки территории в целях развития данной территории;

5) неиспользования земельного участка в соответствии с его видом разрешенного использования, установленного в пункте 1.1 настоящего Договора, в течение года со дня предоставления земельного участка.

3.1.2. В одностороннем порядке устанавливать новый размер арендной платы в случаях, определенных пунктами 2.5 настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению Сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в полном размере в срок, установленный пунктом 2.3 Договора;

2) предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации основаниями;

3) по иным основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. На беспрепятственный доступ

на территорию арендованного земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

3.2.2. Выполнить в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причины расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора Арендатор обязан освободить земельный участок от находящегося на нём движимого имущества и привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением, до дня подписания акта приема-передачи земельного участка.

4.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.4.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования (или) установленной категорией земель.

4.4.4. Своевременно, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.4.5. Ежеквартально производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории. Соблюдать специальный режим использования земель, поддерживать санитарное и противопожарное состояние арендованного земельного участка и прилегающей территории.

4.4.7. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.4.8. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.4.9. Обеспечить соблюдение публичных сервисов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб и др.), установленных нормативным правовым актом органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в отношении данного земельного участка.

4.4.10. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) в целях обеспечения его безопасности.

4.4.11. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уве-

домлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.4.12. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

4.4.13. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.4.14. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.15. В течение 2 (двух) месяцев со дня подписания Договора осуществить его государственную регистрацию (в случае заключения Договора на срок свыше одного года).

4.4.16. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,03 % от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат земельного участка Арендатор выплачивает Арендодателю пено в размере 1 % от суммы годовой арендной платы по Договору за каждый день просрочки возврата земельного участка.

5.3. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

## 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение Сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

## 7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение или расторжение Договора по требованию одной из Сторон осуществляется в следующем порядке:

7.1.1. Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении Договора, направляет в адрес другой стороны уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора. К уведомлению может быть приложен поденный иницирующей стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о расторжении Договора.

7.1.2. Сторона, в адрес которой направлено уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора, в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления обязана рассмотреть поступившее предложение об изменении либо о расторжении Договора и принять либо отклонить поступившее предложение.

В случае если Сторонами достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, дополнительное соглашение подготавливается Арендодателем и подписывается Арендатором в течение следующих 14 календарных дней со дня достижения согласия Сторонами.

В случае если Сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, спор рассматривается в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Требование о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.

7.1.3. Дополнения, изменения к условиям настоящего Договора аренды оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, которое

является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Одностороннее изменение или расторжение Договора по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных пунктами 2.5, 2.6, 3.1.1, осуществляется в следующем порядке:

7.2.1. При одностороннем изменении арендной платы (пункт 2.5 настоящего Договора) Арендодатель производит пересчет арендной платы, о котором Арендатор считается уведомленным со дня перерасчета. Направление уведомления в адрес Арендатора в данном случае не требуется. Арендатор вправе ознакомиться с новым расчётом арендной платы и способом расчёта при сверке арендных платежей.

7.2.2. При одностороннем расторжении настоящего Договора Арендодателем в случаях, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора, Арендодатель направляет нарочно с отметкой о получении либо заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Арендатора, указанный в реквизитах настоящего Договора, уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Арендатор считается уведомленным о досрочном расторжении Договора, а Договор считается расторгнутым со дня:

1) получения Арендатором уведомления о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

2) получения Арендатором заказного письма с уведомлением о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

3) возврата заказного письма с уведомлением о вручении, направленного в адрес Арендатора, которое не получено Арендатором.

7.3. При расторжении Договора обязательства Сторон прекращаются только после их полного исполнения каждой из сторон.

7.4. В случае расторжения Договора обязательства считаются прекращенными со дня заключения соглашения Сторон о расторжении Договора и подписания акта приема-передачи земельного участка, а при расторжении Договора в судебном порядке – со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

7.5. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до дня расторжения Договора, если иное не установлено соглашением Сторон.

## 8. ОСОБЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи земельного участка и передать земельный участок обратно в ведение Арендодателя в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий – в Старооскольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, подлежит учетной регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъ-

емлемой части прилагаются:  
приложение № 1 – акт приема-передачи земельного участка;  
приложение № 2 – протокол № \_\_\_\_\_ об итогах аукциона.

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение 1  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ года

## А К Т приема-передачи в аренду земельного участка, расположенного по адресу:

город Старый Оскол

Регистрационный номер \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа \_\_\_\_\_, (Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка от « \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_ Арендодатель передает, Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью \_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

2. Действие настоящего акта распространяется на правоотношения, возникшие между Сторонами с « \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ года.

Стороны друг к другу претензий не имеют.

Арендодатель:

Арендатор:

## Организатору аукциона:

департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявитель \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_,

действующий (его) на основании \_\_\_\_\_,

### Реквизиты Заявителя:

Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_, выдан серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_, (когда) \_\_\_\_\_ (кем)

Адрес \_\_\_\_\_ Контактный телефон \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ Банковские реквизиты:

расчетный счет \_\_\_\_\_

наименование банка \_\_\_\_\_

1. Прошу допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, по адресу: Белгородская обл., \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ м<sup>2</sup> для \_\_\_\_\_, который состоится « \_\_\_\_ » 2021 г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. 101.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком по продаже земельных участков, утвержденным постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 29 мая 2018 года № 880 и указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3. Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние, ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора аренды земельного участка, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию предмета аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

4. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

5. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, а также в течение десяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона внести полностью на расчетный счет организатора аукциона сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

6. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мной задатка остается у продавца.

7. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным с комиссией по проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, будут считаться имеющими силу договора между нами.

8. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим образом и представлены в полном объеме.

9. С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукци-

онной документацией, проектом договора аренды земельного участка (договора купли-продажи земельного участка) ознакомлен и согласен.

10. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (полномочного представителя)

М.П.

Заявка с регистрационным № \_\_\_\_\_ принятая:  
час. \_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_" 20 \_\_\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора аукциона

### ОПИСЬ документов на участие в аукционе

(наименование и адрес местонахождения земельного участка)

представленных

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал:

Документы по описи принял:

« \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

« \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

### Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 05 апреля 2021 года № 778 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский район, Лапыгинское сельское поселение» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством
2	Кадастровый номер земельного участка	31:05:0000000:1629
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский район, Лапыгинское сельское поселение
4.	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
5.	Разрешенное использование земельного участка	для ведения сельскохозяйственного производства
6.	Площадь земельного участка	2 517 500 кв.м
7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	Часть земельного участка находится в охранной зоне Вл-10 кВ № 33 ПС Центральная (учетный номер 31.00.2.37). Часть земельного участка находится в охранной зоне сооружения - воздушная линия электропередачи 110 кВ «Старый Оскол-500-Промышленная» (учетный номер 31.00.2.223).
8.	Срок аренды земельного участка	3 года
9.	Начальная цена предмета аукциона	1 032 272,0 рубля, без учета НДС
10.	Шаг аукциона (3% начальной цены)	30 968,16 руб.
11.	Размер задатка (100% начальной цены)	1 032 272,0 рубля
12.	Место, даты и время начала и окончания приема заявок	Прием заявлений на участие в аукционе осуществляется с понедельника по четверг с 09.00 ч до 17.00 ч, в пятницу с 09.00 ч до 16.30 ч (с 13.00 ч до 14.00 ч перерыв), кроме выходных и праздничных дней, с 12.04.2021 года и прекращается 17.05.2021 года в 13.00 ч, по адресу: Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 3 этаж, каб. № 303
13.	Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета	Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет: ДФ И БГ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА (Департамент имущественных и земельных отношений). ИНН 3128003628, КПП 312801001, ОКТМО 14740000 <b>Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК по Белгородской области г. Белгород</b> <b>БИК 011403102</b>

Корр счет 40102810745370000018  
Расч счет 03232643147400002600  
КБК - не предусмотрен  
Если программа не пропускает без КБК - указать 11111111111111111111 (20 знаков)  
Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский район, Лапыгинское сельское поселение». Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (4725) 39-52-67.

14.	Дата, время принятия решения о признании заявителей участниками аукциона	Определение участников аукциона проводится без участия заявителей аукционной комиссией 18.05.2021 года в 15.00 часов. О принятых решениях заявители уведомляются не позднее следующего дня.
15.	Дата, время проведения аукциона	20.05.2021 года в 10:00 часов
16.	Место проведения аукциона	Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. № 101

**Извещение о проведении аукциона** размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа [www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru), а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори».

**Извещение об отказе в проведении аукциона** размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа [www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru), а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори». Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток.** Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора аукциона. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленные с нарушением требований, установленных в извещении, считаются ошибочно перечисленными денежными средствами и надлежащим образом возвращаются на счет плательщика.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами является оплатой задатка при наличии заключенного договора поручения между заявителем и третьим лицом при условии предоставленного данного договора организатору аукциона.

Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявлений на участие в аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Возврат внесенного задатка осуществляется по реквизитам, указанным в платежном поручении (квитанции) об оплате задатка или заявке.

#### Заявка на участие в аукционе:

- претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок;

- один заявителю вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления;

- заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заяв-

ке делается соответствующая отметка;  
- заявка на участие в аукционе должна быть заполнена по всем пунктам;

- заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются;

- верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналами подписи заявителя;

- все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

#### Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка;

2) копии всех страниц документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении), представляются заявителем единовременно с подачей заявки на участие в аукционе. Отдельно представление документов, подтверждающих внесение задатка, не допускается.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации заявителя за подпись уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет заявитель.

При подаче заявителями заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе** до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема

# 30 | ДОКУМЕНТЫ

заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

## Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе**, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе** подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

## Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Протокол о результатах аукциона** составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку**, направляется три

экземпляра подписанныго проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, заявителем, подавшем единственную заявку, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся**, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившимися в установленном настоящим извещением порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления.

**Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.**

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.**

**В соответствии с законом заключение договора аренды земельного участка** возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

Обязательным приложением к настоящему извещению, размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка.

**Осмотр земельных участков** на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по земельному участку претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

**Ограничения в использовании по выставленному земельному участку, обременение правами третьих лиц** отсутствуют, земельный участок под арестом и в залоге не состоит.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия,

обязательные для выполнения участника аукциона.

Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аукциона,

форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(4725) 39-52-60. Контактное лицо – Ильинская Марина Ивановна.

## Приложение к извещению

### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации Старооскольского городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду за плату согласно \_\_\_\_\_

(указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона)

земельный участок, находящийся в \_\_\_\_\_

, (указать вид собственности: государственная или муниципальная)

общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. для \_\_\_\_\_

, (указывается цель использования земельного участка)

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

1.2. Категория земель – \_\_\_\_\_

1.3. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

1.4. Право

(государственной/ муниципальной)

с собственности на земельный участок подтверждается \_\_\_\_\_

. (наименование правоустанавливающего, правоподтверждающего документа, дата, серия, номер)

Земельный участок предоставляется для целей не связанных со строительством.

#### 2 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ года (лет) до \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года, вступает в силу с \_\_\_\_\_

(даты государственной регистрации или даты его подписания Сторонами, в случае если срок аренды установлен менее чем на один год)

Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с «\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года».

При истечении срока действия Договора настоящий Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

2.2. Ежегодный размер арендной платы составляет:

(указывается размер ежегодной арендной платы)

Размер арендной платы определен на основании \_\_\_\_\_

, (указывается дата и номер протокола результатов торгов, № и дата отчета оценочной организации)

который является неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается не-

посредственно к Договору). Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленные Арендатором для участия в аукционе в виде задатка, зачисляются Арендодателем в счет оплаты арендной платы, оставшаяся сумма платежа годового размера арендной платы в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей перечисляется Арендатором в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, путем перечисления на соответствующий бюджетный счет управления Федерального казначейства по Белгородской области. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

2.4. При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев. Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок.

2.5. Случай и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком:

2.5.1. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем, но не ранее чем через год после заключения Договора, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в связи с изменением рыночной стоимости арендной платы, но не чаще одного раза в 5 лет. При этом арендная плата подлежит пересчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. Расходы, связанные с пересчетом рыночной стоимости арендной платы несет Арендатор, если Стороны не придут к иному соглашению.

2.5.2. В случае изменения рыночной стоимости арендной платы размер уровня инфляции, указанный в пункте 2.5.1 настоящего Договора, не применяется в соответствующем году пересчета арендной платы по рыночной стоимости.

2.5.3. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в случае внесения изменений в нормативные акты Российской Федерации, Белгородской области, Старооскольского городского округа, регламентирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) условиями настоящего Договора.

2.6. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляется посредством опубликования нормативных документов в средствах массовой информации, которые являются источником официального опубликования нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

Арендатор считается уведомленным о произошедшем изменении арендной платы со дня опубликования нормативного правового акта в средствах массовой информации и (или) отчета оценочной организации на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа ([www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru)).

При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

2.7. Неиспользование земельного

участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.8. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере большем, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой за данный период, зачисляется в следующем порядке:

1) в счёт оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы и неоплатой арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);

2) в счёт оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);

3) в счёт оплаты будущих арендных платежей, если долг по пени и арендной плате отсутствует.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. В одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

1) неустранныя в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;

3) неисполнения Арендатором условий Договора при предоставлении земельного участка для размещения временного сооружения;

4) изъятия земельного участка в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд либо необходимости реализации органами местного самоуправления муниципальных программ, либо застройки территории в целях развития данной территории;

5) неиспользования земельного участка в соответствии с его видом разрешенного использования, установленного в пункте 1.1 настоящего Договора, в течение года со дня предоставления земельного участка.

3.1.2. В одностороннем порядке устанавливать новый размер арендной платы в случаях, определенных пунктами 2.5 настоящего Договора.

3.1.3. Растирнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению Сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в полном размере в срок, установленный пунктом 2.3 Договора;

2) предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации основаниями;

3) по иным основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендованного земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении рассторгнуть Договор с указанием причины

расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора Арендодатель обязан освободить земельный участок от находящегося на нём движимого имущества и привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением, до дня подписания акта приема-передачи земельного участка.

4.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.3. Арендодатель земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.4.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования (или) установленной категорией земель.

4.4.4. Своевременно, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.4.5. Ежеквартально производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории. Соблюдать специальный режим использования земель, поддерживать санитарное и противопожарное состояние арендуемого земельного участка и прилегающей территории.

4.4.7. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.4.8. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.4.9. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб и др.), установленных нормативным правовым актом органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в отношении данного земельного участка.

4.4.10. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) в целях обеспечения его безопасности.

4.4.11. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.4.12. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

4.4.13. Обеспечить вывоз и утилизацию

цию строительного мусора и бытовых отходов.

4.4.14. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.15. В течение 2 (двух) месяцев со дня подписания Договора осуществить его государственную регистрацию (в случае заключения Договора на срок свыше одного года).

4.4.16. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендодатель уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,03 % от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат земельного участка Арендодатель выплачивает Арендодателю пени в размере 1 % от суммы годовой арендной платы по Договору за каждый день просрочки возврата земельного участка.

5.3. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

### 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение Сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

### 7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение или расторжение Договора по требованию одной из Сторон осуществляется в следующем порядке:

7.1.1. Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении Договора, направляет в адрес другой стороны уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора. К уведомлению может быть приложен подписанный инициирующей стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о расторжении Договора.

7.1.2. Сторона, в адрес которой направлено уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора, в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления обязана рассмотреть поступившее предложение об изменении либо о расторжении Договора и принять либо отклонить поступившее предложение.

В случае если Сторонами достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, дополнительное соглашение подготавливается Арендодателем и подписывается Арендодателем в течение следующих 14 календарных дней со дня достижения согласия Сторонами.

В случае если Сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, спор рассматривается в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Требование о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.

7.1.3. Дополнения, изменения к условиям настоящего Договора аренды оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Одностороннее изменение или расторжение Договора по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных пунктами 2.5, 2.6, 3.1.1, осуществляется в следующем порядке:

7.2.1. При одностороннем изменении арендной платы (пункт 2.5 настоящего Договора) Арендодатель производит перерасчет арендной платы, о котором Арендодатель считается уведомленным со дня перерасчета. Направление уведомления в адрес Арендодателя в данном случае не требуется. Арендодатель вправе ознакомиться с новым расчётом арендной платы и способом расчёта при сверке арендных платежей.

7.2.2. При одностороннем расторжении настоящего Договора Арендодателем в случаях, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора, Арендодатель направляет нарочно с отметкой о получении либо заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Арендодателя, указанной в реквизитах настоящего Договора, уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Арендодатель считается уведомленным о досрочном расторжении Договора, а Договор считается расторгнутым со дня:

1) получения Арендодателем уведомления о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

2) получения Арендодателем заказного письма с уведомлением о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

3) возврата заказного письма с уведомлением о вручении, направленного в адрес Арендодателя, которое не получено Арендодателем.

7.3. При расторжении Договора обязательства Сторон прекращаются только после их полного исполнения каждой из сторон.

7.4. В случае расторжения Договора обязательства считаются прекращенными со дня заключения соглашения Сторон о расторжении Договора и подписания акта приема-передачи земельного участка, а при расторжении Договора в судебном порядке – со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

7.5. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до дня расторжения Договора, если иное не установлено соглашением Сторон.

### 8. ОСОБЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендодатель обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи земельного участка и передать земельный участок обратно в ведение Арендодателя в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендодателем требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендодателя понесенных расходов.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодатора.

### 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендодателю, второй хранится у Арендодателя, третий – в Старооскольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, подлежит учетной регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

приложение № 1 – акт приема-передачи земельного участка;

приложение № 2 – протокол № об итогах аукциона.

### 10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

**Приложение 1**  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

**А К Т**  
приема-передачи в аренду земельного участка,  
расположенного по адресу:

город Старый Оскол

Регистрационный номер \_\_\_\_\_  
«\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации Старооскольского городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)  
действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка от «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью \_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования:

2. Действие настоящего акта распространяется на правоотношения, возникшие между Сторонами с «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

Стороны друг к другу претензий не имеют.

Арендодатель:

Арендатор:

Организатору аукциона:  
департамент имущественных и земельных отношений администрации  
Старооскольского городского округа

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Заявитель \_\_\_\_\_,  
в лице \_\_\_\_\_,  
действующий (его) на основании \_\_\_\_\_.

**Реквизиты Заявителя:**

Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_ выдан  
(когда) \_\_\_\_\_ (кем) \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_  
Контактный телефон \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:  
расчетный счет \_\_\_\_\_  
наименование банка \_\_\_\_\_

1. Прошу допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, по адресу: Белгородская обл., \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ м<sup>2</sup>  
для \_\_\_\_\_, который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 2021 г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. по адресу:  
Белгородская обл., г. Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. 101.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 29 мая 2018 года № 880 и указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3. Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние, ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора аренды земельного участка, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию предмета аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

4. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

5. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, а также в течение десяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона внести полностью на расчетный счет организатора аукциона сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

6. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мной задатка остается у продавца.

7. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным с комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, будут считаться имеющими силу договора между нами.

8. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим образом и представлены в полном объеме.

9. С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукционной документацией, проектом договора аренды земельного участка (договора купли-продажи земельного участка) ознакомлен и согласен.

10. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (полномочного представителя) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

М.П.

Заявка с регистрационным № \_\_\_\_\_ принята:  
\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_" \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора аукциона \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ОПИСЬ**  
**документов на участие в аукционе**

(наименование и адрес местонахождения земельного участка)

представленных \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал:

(\_\_\_\_\_)  
«\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Документы по описи принял:

(\_\_\_\_\_)  
«\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

## Телефон как орудие вора

### Банкиры и правоохранители усиливают борьбу с мошенничеством

#### Финансы

■ В отделении Белгород Банка России состоялось совещание, на котором региональные представительства регулятора, полиции и банков договорились усилить совместную борьбу с мошенническими схемами.

В период пандемии телефон оставался главным оружием мошенников. Злоумышленники используют различные схемы, в том числе, когда звонящие якобы «из службы безопасности банка» заставляют людей брать кредиты, чтобы перевести их аферистам. В итоге жертвы обмана не просто теряют деньги, но и обзаводятся непосильными долгами.

Статистику преступлений привели на встрече с представителями кредитных организаций в отделении Белгород Банка России. По данным УМВД по Белгородской области, только за два месяца этого года в регионе заведено более 30 уголовных дел по заявлению потерпевших в подобных ситуациях. Суммы хищений составляют от сотни тысяч рублей до нескольких миллионов рублей. Всего же ущерб от действий кибермошенников в Белгородской области составил в январе-феврале 64 млн рублей, отметили полицейские.

Участники встречи разобрали наиболее распространённые схемы, которые используют мошенники, и обсудили способы противодействия. Эксперты регулятора призвали банки к более глубокой коммуникации с клиентами – как при одобрении кредитов, так и в других случаях, когда финансовые операции могут привести к хищению средств.

– Мы рекомендуем применять индивидуальный подход к клиентам – обращать внимание на нетипичные операции, которые могут указывать, что человек действует под диктовку мошенника, уделять отдельное внимание социально не защищенным слоям населения. Белгородцы должны четко понимать, что нельзя сообщать посторонним свои персональные данные, данные банковской карты, пароль из СМС, секретные слова и что разглашение этой информации может привести кхищению денег, – подчеркнула эксперт отдела безопасности отделения Белгород Банка России Любовь Жилина.

Как прозвучало на совещании, жертвами мошенников становятся люди разных возрастов и профессий. Зачастую недоброжелатели представляются сотрудниками банков, полиции или Центрального банка, говорят уверенным голосом, сообщают, что пытаются предотвратить подозрительную транзакцию или оформление кредита без согласия клиента. Звонить могут в том числе с номеров, замаскированных под реальные телефоны банков. Сценарии разговоров могут быть самыми разными, но цель всегда одна – заставить жертву сообщить конфиденциальные данные или своими руками перевести деньги преступникам. Так, в январе пожилая белгородка перевела мошенникам 2,7 млн рублей, которые хранились в четырёх разных банках.

Полиция, банки и регулятор договорились усилить разъяснительную работу с людьми, а также наладить более тесные контакты ведомств для обмена информацией, которая может содействовать предотвращению и раскрытию преступлений. Напомним, сотрудники Центрального банка никогда не звонят гражданам, представители коммерческих банков не запрашивают персональную информацию, не могут просить вас назвать коды или пароли. А сотрудники полиции не обсуждают по телефону безопасность банковских счетов. Если вы получили звонок, который вызвал у вас тревогу, лучше всего положить трубку и перезвонить, набрав номер банка вручную, обычно он указан на обороте платежной карты.

Отделение по Белгородской области Главного управления Банка России по ЦФО