

# Звезда

## С праздником, металлурги!

### УВАЖАЕМЫЕ СТАРООСКОЛЬЦЫ! ДОРОГИЕ ТРУЖЕНИКИ И ВЕТЕРАНЫ ОЭМК!

Тепло и сердечно поздравляем вас с Днём металлурга!

Профессия металлурга во все времена была востребована и почётна. Не случайно металлургическая промышленность занимает одну из ключевых позиций в государственной экономике.

Оскольский электрометаллургический комбинат – уникальное предприятие, подобных которому немного в России. Слагаемые успеха ОЭМК – мощная производственная база, современные технологии и сплочённый коллектив

профессионалов, посвятивших жизнь огненной профессии и покоривших горячий металл.

От всей души желаем всем крепкого здоровья, счастья, успехов в работе, благополучия и процветания! Пусть трудовые достижения металлургов служат процветанию Старого Оскола и Белгородчины!

**Андрей УГАРОВ,**  
первый заместитель генерального  
директора – директор по  
производству УК «Металлоинвест»,  
депутат Белгородской  
областной думы

**Сергей ШИШКОВЕЦ,**  
управляющий директор АО «ОЭМК»

### УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ, ГОРНЯКИ И МЕТАЛЛУРГИ!

Примите искренние поздравления по случаю профессионального праздника – Дня металлурга!

Меняется время, меняются технологии, но вечным в своей основе остаётся добросовестный труд горняков и металлургов. В нашем промышленном регионе горное дело и металлургия были и остаются ведущими отраслями, а горно-металлургические предприятия – настоящими локомотивами экономики. Именно здесь опережающими темпами ведут обновление производства, внедряют инновационные технологии,

вкладывают инвестиции, воспитывают рабочие кадры.

В этот торжественный день выражаем глубокую благодарность ветеранам, всем тем, кто сегодня трудится в горно-металлургической отрасли, за огромный вклад в укрепление родного города, нашей Белгородской области!

Здоровья, счастья, радости и благополучия вам, вашим родным и близким!

**Сергей НАПОЛЬСКИХ,**  
генеральный директор  
Стойленского ГОКа

**Роман ВЕЛИКАНСКИЙ,**  
директор по персоналу  
Стойленского ГОКа

### УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ И ВЕТЕРАНЫ ГОРНО-МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОЙ ОТРАСЛИ!

Примите самые тёплые поздравления с профессиональным праздником!

День металлурга можно назвать объединяющим всех жителей нашего города. Этот праздник отмечают тысячи старооскольских семей, сотни трудовых династий.

Без горно-металлургического комплекса сегодня невозможно представить работу многих предприятий нашего региона. Вы многое делаете для развития экономики страны. Всегда и во всём

стремитесь достичь максимального результата: занимаетесь модернизацией производства, реализуете перспективные инвестиционные проекты, внедряете современные технологии, выпускаете новую продукцию. Горняки и металлурги в буквальном смысле слова куют мощь и стратегическое превосходство нашего государства.

От всей души желаю вам новых трудовых вершин, крепкого здоровья, счастья, энергии и благополучия!

**С.А. ГУСЕВ,**  
депутат Белгородской областной  
думы VI созыва, руководитель  
группы предприятий компании  
«Славянка»

### УВАЖАЕМЫЕ МЕТАЛЛУРГИ И ГОРНЯКИ, ВЕТЕРАНЫ ОТРАСЛИ! ДОРОГИЕ СТАРООСКОЛЬЦЫ!

От всей души поздравляем вас с праздником – Днём металлурга!

Работа металлурга, горняка всегда пользовалась особым почётом и уважением. Усилиями представителей отрасли были созданы и уверенно функционируют мощные производственные комплексы, флагманы отечественной индустрии, вносящие огромный вклад в промышленное и инфраструктурное развитие, обороноспособность России. Настоящий трудовой подвиг совершили металлурги и горняки в годы Великой Отечественной войны: они сделали всё ради Победы, а в послевоенное время восстанавливали страну.

По значимости и масштабу этот праздник стоит в одном ряду с днём рождения нашего любимого города, и это не случайно. Силами предыдущих поколений металлургов и горняков Старый Оскол стал промышленным центром региона, труд сегодняшних помогает ему развиваться и процветать. Они – гордость и слава нашего края, всей Белгородчины!

В этот день мы с благодарностью вспоминаем наставников, ветеранов металлургического и горного производства, чествуем действующих работников предприятий, членов трудовых династий, желаем доброго пути молодым специалистам, которым предстоит осваивать новые технологии. Пусть эта традиция сохраняется и крепнет год от года.

Огромное спасибо вам, уважаемые металлурги и горняки, за самоотверженный труд, мастерство, преданность любимому делу, значимый вклад в благополучие Старооскольского городского округа.

Крепкого вам всем здоровья, семейного тепла, стабильности и новых профессиональных побед!

**Е.И. СОГУЛЯК,**  
председатель Совета депутатов  
Старооскольского городского округа

**А.Н. СЕРГИЕНКО,**  
глава администрации Старооскольского  
городского округа

### УВАЖАЕМЫЕ БЕЛГОРОДЦЫ!

Примите самые тёплые поздравления с праздником, объединяющим горняков и доменщиков, сталеваров и прокатчиков, литейщиков и кузнецов – Днём металлурга!

Металлургическая отрасль заслуженно считается одним из важнейших локомотивов отечественной тяжёлой промышленности, ключевым драйвером экономического развития страны. Достижения металлургов в тандеме с постоянным совершенствованием производства являются нашим бесценным национальным достоянием. Невозможно представить работу большинства промышленных предприятий и обычную повседневную жизнь любого человека без результатов вашего тяжёлого, но невероятно важного и нужного труда.

Для нашего региона этот праздник – особый. Белгородская область добывает значительную часть железорудного сырья России. Благодаря Стойленскому, Лебединскому, Яковлевскому горно-обогатительным и Оскольскому электрометаллургическому комбинатам значительное число белгородцев обеспечено стабильной работой и достойной заработной платой.

Сегодня в металлургическом комплексе нашего региона трудится более тридцати тысяч высококвалифицированных рабочих и специалистов, настоящих профессионалов своего дела, которые, мастерски управляя машинами и агрегатами, стоя у прокатных станов и доменных печей, не покладая рук, в буквальном смысле куют мощь и стратегическое превосходство нашей великой державы. Поистине, вы – наша слава и гордость!

Уважаемые работники металлургической отрасли! Ваша нелёгкая профессия всегда была и остаётся делом стойких и сильных духом людей. Мы искренне ценим каждого трудящегося за надёжность, стальную выдержку, добросовестный труд, а также за беззаветную преданность своему призванию и Белгородчине. Особые слова признательности – ветеранам профессии. Ваше мастерство, богатый опыт и традиция работать на совесть служат наглядным примером для нового поколения «творцов металла».

От всей души желаем вам крепкого здоровья, неиссякаемой энергии и бодрости духа! Пусть каждый день радует вас новыми открытиями, успехами и достижениями. Будьте счастливы!

**Е. САВЧЕНКО,** губернатор Белгородской области  
**Н. ПОЛУЯНОВА,** председатель Белгородской  
областной думы

**А. ЗАКОРЖЕВСКИЙ,** главный федеральный  
инспектор по Белгородской области

На главном фото: Сергей Пономарёв, разливщик стали электросталеплавильного цеха ОЭМК.  
Фотограф: Валерий Воронов.





## 2 | СОБЫТИЯ

Новости в номер

Остановка  
вещания

В связи с необходимостью ремонта будут остановлены технические средства вещания на объекте филиала РТРС «Белгородский ОРТПЦ» РТПС «Старый Оскол» с 21 по 27 июля с 10.00 до 17.00 (МСК) пакетов телепрограмм ЦЭТВ «РТРС-1» (35 ТВК), «РТРС-2» (58 ТВК) и радиоканалов РК «Радио России» (107,0 МГц) и «Маяк» (105,0 МГц). Трансляцию планируют возобновить сразу после окончания работ.

Вниманию  
водителей

В связи с ремонтом тепловых сетей до 8 августа прекращено движение транспортных средств по ул. Коммунальной в Шаталовке, в районе здания администрации; до 13 августа – по внутриквартальной дороге м-на Рудничный г. Старый Оскол, в районе дома № 10.

17 июля с 21.30 до 22.30 в связи с проведением праздничного фейерверка, посвящённого Дню металлурга, будет прекращено движение транспорта по ул. Шухова, на участке от дома № 55 м-на Олимпийский до дома № 49 м-на Жукова, по ул. Прядченко от остановки «Кинопрокат» до пересечения с ул. Шухова (с закрытием выезда из ГСК), по пр-ту Победы, от дома № 62 м-на Олимпийский до пересечения с ул. Шухова.

Началась  
уборочная

Первыми среди сельхозпредприятий округа начали уборочную страду земледельцы «Роговатовской нивы». Работы начались в пятницу, 10 июля.

К 14 июля роговатовцы убрали озимую пшеницу на 285 га, всего им предстоит скосить 4 033 га. Урожайность этой культуры радует – 60,1 ц/га.

В минувшее воскресенье начали жатву специалисты шаталовского отделения ЗАО «Красноярская зерновая компания». Ими убраны первые 63 га озимой пшеницы из имеющихся 2 537 га, её урожайность составила 54,4 ц/га. В связи с начавшимися ливнями работы на полях временно приостановлены.

## Погода

**Суббота** 18.07  
☀ +24 ☁ +13, СЗ, 3 м/с  
↓ 749 мм, долгота – 16,01

**Воскресенье** 19.07  
☀ +24 ☁ +15, СЗ, 3 м/с  
↓ 749 мм, долгота – 15,59

**Понедельник** 20.07  
☀ +25 ☁ +15, СЗ, 3 м/с  
↓ 749 мм, долгота – 15,56

**Вторник** 21.07  
☀ +25 ☁ +15, СЗ, 4 м/с  
↓ 746 мм, долгота – 15,54

Отдохнём на газоне  
с комфортом

Что изменится в местах, за благоустройство которых проголосовали старооскольцы



Олег Медведев отвечает на вопросы журналистов / ФОТО ОЛЬГИ ЛЮЦКО

## Брифинг

По итогам рейтингового голосования по выбору территорий для благоустройства в текущем году, которое проводилось 1 июля одновременно с голосованием по внесению поправок в Конституцию, больше всего старооскольцев, как мы уже сообщали, проголосовали за лесопарк «Комсомольский» в м-не Парковый и сквер «Театральный». О том, что и когда изменится в этих местах, рассказал на брифинге заместитель главы администрации округа по строительству Олег Медведев.

Сквер «Театральный» планируется сделать более подходящим для комфортного отдыха. Для этого задействуют газон. Он достаточно устоявшийся, что позволяет разместить на нём уличную мебель – специальные шезлонги-качалки, которые можно передвигать.

Также, по мнению разработчиков проекта благоустройства, в сквере не хватает тени. Её обеспечат, высадив взрослые деревья с хорошими кронами. Плюс установят навесы необычной формы, разработанные городскими архитекторами.

В озеленении учтут тенденции последних лет – на газонах и клумбах высадят многолетние травы, цветы и злаки. Помимо прочего, это позволит в дальнейшем сэкономить на содержании сквера, поскольку не придётся высаживать растения ежегодно. Также в сквере организуют полив насаждений, установят новые лавочки и малые архитектурные формы.

Изменения коснутся и освещения. Это актуально, поскольку сегодня не все торшеры находятся в рабочем состоянии. Олег Медведев считает, что стоит заменить светильники классической формы на более современные, потому что привычные фонари «под старину» неудобны в обслуживании.

Дизайн-проект лесопарка

«Комсомольский» предусматривает в первую очередь сохранение атмосферы спокойного, уединённого места, уголка природы среди городских микрорайонов. Соответственно, вырубки деревьев не планируется. Уберут только аварийные, представляющие угрозу.

Тротуар, который по диагонали пересекает лесопарк и является транзитом из м-на Студенческий на бульвар Дружбы, не только отремонтируют, но и

расширят, облагородят сеть тропинок. Правда, в этом случае решено не мостить дорожки ни плиткой, ни асфальтом, чтобы не пропала та самая «лесная атмосферность». Для тропинок используют гравийную посыпку, достаточно уплотнённую, чтобы по ней было комфортно передвигаться и во время дождя.

Также в лесопарке появится освещение, по возможности, и видеонаблюдение (это ещё обсуждается), чтобы прогулки были не только приятными, но и безопасными.

– Добавим очень интересную детскую площадку. Хотя за несколько лет мы неплохо поработали по благоустройству юго-западной территории Старого Оскола, благоустроив дворы и зоны отдыха, здесь по-прежнему не хватает чего-то более масштабного. Например, детской площадки, которая могла бы стать ядром этой территории, – поделился планами Олег Медведев.

В разных местах появятся спортплощадки, где установят брусья, турники, рукоходы и другие снаряды. Планируется оборудовать и места для тихого отдыха на нескольких полянах на территории лесопарка с беседками или городскими шезлонгами.

По материалам [oskol.city](http://oskol.city)



## ✓ ИТОГИ ВИКТОРИНЫ

Дорогие друзья! В прошлом номере газеты мы объявили медовый конкурс. Во вторник, 14 июля, телефон в редакции не смолкал – получить вкуснейшее угощение от опытного пчеловода Николая Лысенко из Казачка захотели многие. Благодарим за активное участие 18 позвонивших нам знатоков и любителей мёда.

Вчера утром Николай Григорьевич привёз в редакцию призы. Ещё пару часов назад над этим янтарным липовым мёдом трудились пчёлки, а сейчас он уже ждёт сладкоежек в «Зорях».

Приглашаем победителей викторины Евгения Александровича ГОЛУБЧЕНКО и Владимира Павловича БАБАЕВА в редакцию по адресу: м-н Приборостроитель, 55, с 9 до 18 часов по будням. Телефон для справок 44-30-90.

А наша викторина будет продолжена. Скоро объявим второй тур! Этим летом будет интересно!

Правильные ответы: 1 Падевый мёд. 2 Фруктоза. 3 Клеопатра. 4 Китай.





Читайте новости первыми  
на сайте [www.oskol-kray.ru](http://www.oskol-kray.ru)  
и в наших группах в соцсетях

# В объективе – родное село

## Фотокнига о Роговатом вышла при поддержке Металлоинвеста

### Добрые дела

Ольга Запунная

**В 2020 году увидело свет второе издание книги Ивана Халеева «Село Роговатое и роговатовцы в объективе XX века».**

Финансовую помощь в переиздании оказала компания «Металлоинвест» по инициативе Андрея Угарова, депутата Белгородской областной думы, первого заместителя генерального директора – директора по производству УК «Металлоинвест», и Ирины Дружининой, директора по социальным вопросам ОЭМК.

Над книгой об истории родного села мастер сортопрокатного цеха № 1 Оскольского электрометаллургического комбината Иван Халеев начал работать в 2015 году, и в августе 2018 состоялось первое издание, представляющее собой фотоисторию села Роговатого за 100 лет – с 1900 по 2000 год.

О том, как развивалось село, как люди работали, учились,



Иван Халеев / ФОТО ИЗ АРХИВА ИВАНА ХАЛЕЕВА

воевали, во что одевались и как обустроивали свой быт, можно много рассказывать словами, но фотография – самый наглядный и неоспоримый документ, понятный всем и каждому. Свою работу над книгой Иван Сергеевич расценивает как «долг перед своей малой родиной».

– Я показал людям, как разви-

валось моё село, – рассказывает о книге автор, – потому что фотofакты говорят сами за себя. Вот на фото 1938 года видно, как хорошо одеты ученики средней школы, хотя в основном в это время дети ходили в неброской одежде и в лаптях. Или, наоборот, празднование годовщины Великого Октября в 1958 году –

все колхозники одеты в красивую одежду, а в президиум за подарком подходит мужчина в лаптях. Всё не опишешь словами, это нужно увидеть.

Первое издание разошлось очень быстро, и к Ивану Сергеевичу постоянно обращались односельчане с просьбой выпустить новый тираж. Каждому хотелось иметь книгу в собственной библиотеке. Эти многочисленные просьбы и подтолкнули автора попросить помощи в переиздании в Металлоинвесте. В результате было выделено 140 тысяч рублей, необходимых для издания 100 экземпляров книги. Теперь «Село Роговатое и роговатовцы в объективе XX века» можно найти в каждой библиотеке города и района.

– Большое спасибо от чистого сердца руководителям Металлоинвеста, принявшим живое участие в переиздании книги, – говорит Иван Халеев. – Самому мне такую сумму было бы не найти. Зато теперь с историческим и учительным материалом может познакомиться каждый староосколец.

# Моментальное реагирование



Олег Медведев и жители улицы 8 Марта / ФОТО ИРИНЫ ФЕДОРОВОЙ И ЮРИЯ ПОЗДНЯКОВА

### Ситуация

Ирина Фёдорова

**Горожане позвонили в приёмную замглавы Александра Медведева, и он отреагировал немедленно.**

Многочисленные жители улицы 8 Марта добираются до автобусной остановки «ГАТП» или до дома по автодороге, идущей вдоль железнодорожных путей, под путепроводом. Но и по этому неудобному маршруту пройти нелегко.

– Вода течёт с моста, да прямо сверху лёт вниз, а ещё с проспекта Комсомольский и с улицы Прядченко. Освещения здесь нет. Зимой от машин приходится буквально прыгать в сугроб.

Весной и после дождя летом – непролазная грязь и лужеобразные лужи, хоть резиновые сапоги надевай. Сколько нам можно мучиться? Тут и старики ходят, и дети. И все с риском промокнуть и под машину попасть. На сына под мостом как-то напали бродячие собаки, – говорит Александр Поздняков.

Он живёт на 8 Марта, практически всю жизнь был здесь уличником, поэтому хорошо знает все проблемы района.

– Работая в юго-западной части города, поэтому постоянно хожу по этой дороге на маршрутку и обратно, – поддержала соседка Лилия Казакова. – Часто приходится ехать с микро до «Боше», там пересаживаться и возвращаться до остановки «ГАТП» на Комсомольском проспекте, что-

бы попасть домой. Только когда светло и сухо, могу выйти на ГАТП на улице Прядченко и пойти по дороге под мостом.

Эту проблему жители улицы много лет пытались решить, отправляя письма в разные инстанции.

14 июля после очередного ливня, залившего дорогу, как они утверждают, «прямо вот по колено», уже отчаявшись, позвонили в редакцию и в приёмную заместителя главы администрации округа по строительству Олега Медведева.

В тот же день на месте побывали представители УКСа. А утром 15 июля на улице 8 Марта приехал и Олег Александрович. Внимательно выслушав жителей и осмотрев дорогу, замглавы вынес вердикт:

– Вода здесь скапливается, вопервых, из-за особенностей рельефа. А во-вторых, нарушена система естественного водоотвода. Видно, что на дороге был установлен бордюр, который направляет отток воды. Сейчас он частично разрушен. Надо рассмотреть варианты восстановления системы.

– Мы не ожидали, что Олег Александрович отреагирует так быстро, – признался Александр Анатольевич. – Было приятно почувствовать, что наши проблемы реально интересуют власть. Очень надеемся, что дорогу приведут как можно скорее в порядок. С таким внимательным отношением руководителей города к нам, конечно, решатся и другие проблемы – с освещением и транспортом.

Новости в номер

## Субботник на пляже

**11 июля общественники из организации «Народный контроль» провели субботник по очистке пляжа за м-ом Весенний и прилегающей к нему территории.**

В акции приняли участие также представители фонда «Поверь в добро», благотворительных организаций «Рука помощи» и «Плечом к плечу», компании «Осколэнерго», политической партии «Новые люди». Активистов поддержали неравнодушные горожане и отдыхающие в тот день на пляже люди.

«Народный контроль» на своей странице в «ВКонтакте» поблагодарил участников субботника. «Отдельные слова благодарности хочется сказать администрации города. Несмотря на то, что акция была проведена, так скажем без подготовки (мы уведомили за один день до проведения субботника), вывоз мусора был организован своевременно и в полном объёме», – написано в посте.

## Окна для школы

**Замену старых деревянных окон на современные стеклопакеты в обуховской школе ведут специалисты ОЭМК.**

Как рассказала директор школы Татьяна Дубченко, уже 10 лет металлурги шефствуют над этим учебным заведением. Три года назад они приступили к замене окон во всём здании, в первую очередь – в учебных кабинетах и столовой. Сейчас работа идёт в рекреационном зале, музее, медкабинете. К середине августа планируется заменить все 100 окон в школе.

## Сошли с рельсов

**12 июля в Тульской области произошла авария на железной дороге: на участке Лазарево – Щекино сошли с рельсов 22 вагона с рудой, 20 из них перевернулись.**

Движение на перегоне закрыто, поезда пустили по альтернативному маршруту Орёл – Брянск – Сухиничи – Тула – Москва и обратно. Утром 13 июля возобновлена продажа билетов на пассажирские составы, курсирующие между Тулой и Орлом. Оперативную информацию о движении поездов можно получить по круглосуточному телефону единого информационно-сервисного центра ОАО «РЖД»: 8 (800) 775-00-00.

ОАО «РЖД» приносит извинения за доставленные неудобства.

✓ Официально

В выпуске газеты «Зори» с документами на страницах 17–24 опубликованы постановления администрации округа, а также другие нормативные акты.



## Короткой строкой

● Китайские двусторчатые моллюски – беззубки размером до 25 см в диаметре – захватили экосистему Нижней Волги, ухудшают здоровье и кормовую базу рыб.

● О решении поднять отпускные цены на природный газ сообщил начальник управления департамента «Газпрома» Алексей Андреев. Он подчеркнул, что согласие регулирующих органов на индексацию уже получено.

● Объём наличных в России на 1 июля составил рекордные 12,419 триллиона рублей. По данным ЦБ, объём наличных денег в стране растёт с начала февраля: за последние пять месяцев он увеличился на 2,178 триллиона.

● Экс-чиновника Росрезерва Андрея Силакова обвинили в краже четырёх самолётов-истребителей. Как считает следствие, Силаков помог некой связанной с ним фирме приобрести боевые машины, причём каждый «МиГ» вместо 250 млн был выкуплен всего за 153 рубля.

● Буря повалила священный 1200-летний кедр в Японии, росший рядом с храмом. Дерево достигло 40 м в высоту и до 11 м в обхвате.

● Заместителю гендиректора «Почты России» по информационным технологиям и развитию цифровых сервисов Сергею Емельченкову предъявлено обвинение в превышении полномочий, сообщила пресс-служба Чертаповского суда Москвы. Ему грозит до 10 лет лишения свободы.

● Пресвитерианская церковь в Арлингтоне (США) продала своё здание со столетней историей некоммерческому партнёрству по доступному жилью. Объект снесли и построили на его месте жилой комплекс на 173 квартиры, чтобы туда могли заселиться уязвимые слои населения, пишет Bloomberg.

● Во II квартале 2020 года экспорт золота из России превысил экспорт трубопроводного газа, следует из данных Федеральной таможенной службы и Банка России.

● Президент Белоруссии Александр Лукашенко поручил ввести государственное регулирование зарплат в частных компаниях.

● Вечером 14 июля в Останкинскую башню ударило больше 10 молний.

● Москвич потерял мобильный телефон и лишился накоплений. Неизвестный получил доступ к утерянному телефону и за два дня похитил с его банковского счёта 3,5 млн рублей.

● Обострился конфликт между Баку и Ереваном: 13 июля Минобороны Азербайджана сообщило, что на границе с Арменией началась перестрелка. Министр национальной обороны Турции Хулуси Акар заявил о готовности турецких сил поддержать Азербайджан.

● Массовое заражение коронавирусом аргентинских рыбаков, которые провели в море более месяца, озадачило учёных, сообщает Daily Mail. У всех рыбаков перед рейсом был отрицательный тест на COVID-19, и они выдержали 14-дневный карантин.

● Рейн, главная река Германии и одна из самых длинных в Европе, начала пересыхать – уровень воды не был настолько низким последние девять лет. Из-за этого перевозки по ней затрудняются либо вовсе становятся невозможными, и тогда срываются поставки, останавливаются производства.

● Каждый десятый человек в России захотел продолжать работать из дома. К таким выводам пришли специалисты Института социального анализа и прогнозирования РАНХиГС. Самым комфортным форматом работы для опрошенных оказался смешанный – на дому с посещением офиса несколько раз в неделю.

● Вступившие в силу в начале июля таможенные правила привели к тому, что российские таможенники фактически отказались пускать в страну импортные пульта от телевизоров, пишут «Ведомости». Коллизия чревата приостановкой производства телевизоров в России, поскольку все пульта импортируются в страну из-за рубежа.

● У ведущей украинского телеканала «1+1» Марички Падалко в прямом эфире выпуска новостей выпал передний зуб. Девушка не растерялась, поймала его на лету и продолжила вести программу.

● Несколько деревень Московской области на этой неделе оказались отрезаны от внешнего мира из-за дождей.

# Лето – это маленькая жизнь порознь

## В начале июля распахнули свои двери загородные лагеря «Радуга», «Космос» и «Лесная поляна»

### Детский отдых

СВЕТЛАНА ПИВОВАРОВА

**Из-за пандемии коронавируса за здоровьем отдыхающих детей следят особенно тщательно.**

Как сообщили нам в управлении образования администрации округа, в первую смену лагерь «Радуга» принял 177 ребят вместо обычных 250. В рамках работы военно-патриотического лагеря «Феникс» там побывают в этом году 25 подростков, оказавшихся в трудной жизненной ситуации. В «Космосе» в июле отдыхают 38 школьников, а в «Лесной поляне» – 39. В августе в лагерях будет вторая смена.

Количество отдыхающих сократили по понятным причинам: пандемия обязала всех соблюдать социальную дистанцию. Поэтому и массовые праздники в этом году в лагерях тоже не проводят, стараются организовать досуг детей в каждом отряде отдельно.

Соблюдают и другие методические рекомендации Роспотребнадзора. Одно из условий – одновременный заезд



всех работников и детей лагеря. Второе – ежедневный «утренний фильтр» с измерением температуры тела каждого ребёнка и взрослого бес-

контактными термометрами. Ежедневно проводится дезинфекция помещений, а также обеззараживание воздуха с помощью спецприборов.

Несмотря на всю сложность эпидобстановки, для детей постарались организовать полноценный интересный отдых. Ребята занимаются спортом и творчеством на свежем воздухе. Увлекательно провести время и при этом соблюсти дистанцию позволяют любимые детворе квесты.

Работают и пришкольные лагеря с дневным пребыванием детей. Здесь проходят мастер-классы, профориентационные пробы, флешмобы, игры и многие другие мероприятия благодаря сотрудничеству школ с профессиональными образовательными организациями. Как и в загородных лагерях, все занятия стараются максимально проводить на открытом воздухе.

Всего в округе 40 лагерей с дневным пребыванием детей в первую смену как в городских, так и в сельских школах.

В первую смену – с 6 по 26 июля – в них отдохнут 1964 ребёнка. Во вторую – с 3 по 23 августа – в шести лагерях побывают 364 школьника.

Более подробно о летнем отдыхе 2020 года можно прочитать на сайте управления образования администрации округа во вкладке «Как получить путёвку в ДЗОЛ».

### Официально

Российская Федерация  
Белгородская область  
Председатель Совета депутатов  
Старооскольского городского округа

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 июля 2020 г. № 47-01-04

**О проведении тридцать восьмого заседания Совета депутатов Старооскольского городского округа третьего созыва**

1. Провести тридцать восьмое заседание Совета депутатов Старооскольского городского округа третьего созыва 24 июля 2020 года в большом зале администрации Старооскольского городского округа.

Начало в 15.00 часов.

2. Утвердить проект повестки дня тридцать восьмого заседания Совета депутатов Старооскольского городского округа (прилагается).

3. На тридцать восьмое заседание пригласить депутатов Белгородской областной думы, руководителей федеральных органов и федеральных служб городского округа, главу администрации Старооскольского городского округа, председателя Контрольно-счётной палаты Старооскольского городского округа, председателя избирательной комиссии Старооскольского городского округа, заместителей главы администрации Старооскольского городского округа, председателя общественной палаты Старооскольского городского округа и представителей средств массовой информации.

Председатель Совета депутатов  
Старооскольского городского округа  
Е.И. СОГУЛЯК

Приложение к распоряжению Председателя Совета депутатов Старооскольского городского округа от 10 июля 2020 г. № 47-01-04

ПРОЕКТ

#### Повестка дня

тридцать восьмого заседания Совета депутатов Старооскольского городского округа третьего созыва  
24 июля 2020 года 15.00, большой зал

1. О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Старооскольского городского округа «О внесении изменений в Устав Старооскольского городского округа Белгородской области».

2. О присвоении почётного звания «Почётный гражданин Старооскольского городского округа Белгородской области».

3. Об утверждении Положения о Почётной грамоте и благодарности администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

4. Об утверждении Положения о ценном подарке и премии администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

5. О занесении на Доску почёта Старооскольского городского округа коллективов и работников организаций.

6. О внесении изменений в Положение о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Старооскольском городском округе.

7. О ходе исполнения решения Совета депутатов Старооскольского го-

родского округа от 21 ноября 2008 года № 217 «Об утверждении Порядка привлечения граждан к выполнению на добровольной основе социально значимых для Старооскольского городского округа работ».

8. О признании утратившим силу решения Совета депутатов Старооскольского городского округа от 25 августа 2016 года № 465 «О порядке участия Старооскольского городского округа в автономных некоммерческих организациях».

9. О согласовании кандидатуры Резниченко Светланы Ивановны для назначения на должность муниципальной службы начальника управления записи актов гражданского состояния Старооскольского городского округа.

10. О согласовании кандидатуры Дягиловой Людмилы Геннадьевны для назначения на должность муниципальной службы начальника управления Казачанской сельской территории администрации Старооскольского городского округа.

11. Разное.







Читайте новости первыми  
на сайте [www.oskol-kray.ru](http://www.oskol-kray.ru)  
и в наших группах в соцсетях

# Вся жизнь его была посвящена служению Отчизне

**Наш округ, Белгородчина понесли невосполнимую утрату – 9 июля 2020 года после продолжительной болезни на 86-м году жизни скончался выдающийся государственный, хозяйственный и политический деятель, почётный гражданин города Старый Оскол и Белгородской области, почётный строитель России Николай Петрович Шевченко.**

Вся его трудовая биография была посвящена без остатка служению Отчизне, решению грандиозных задач экономического и культурного строительства, созданию мощных промышленных центров в Сибири, а затем в районе КМА, на Белгородчине. Будучи депутатом, он последовательно представлял интересы своих избирателей, в том числе и в высшем законодательном органе страны – Верховном Совете Российской Федерации.

Высочайшее чувство ответственности за свои поступки, за честное исполнение своего гражданского долга он вынес из семьи. Его отец был отважным бойцом-добровольцем знаменитого Кубанского казачьего корпуса, который оваял себя легендарной славой в сражениях с фашистами во время Великой Отечественной войны.

Родился Николай Петрович 1 августа 1934 года в городе Парижская Коммуна (ныне Перевальск) Луганской области на Украине. Трудовую деятельность начал в 15 лет учеником слесаря на нефтеразведке «Моква» в Абхазии. После семи лет службы танкистом в группе советских войск в Германии (ГДР) вернулся в Краснодар, где жили его родители.

Здесь работал слесарем-монтажником в тресте «Южгазопроводстрой» Главгаза СССР. Однако через несколько лет, подхваченный романтикой того времени, вместе с женой и маленьким сыном в сентябре 1961 года едет по комсомольской путёвке покорять сибирские просторы – на Всесоюзную ударную комсомольскую стройку Западно-Сибирского металлургического завода, которая разворачивалась в Новокузнецке. Здесь он вырос от бригадира монтажников до начальника крупнейшего монтажного управления треста «Сибметаллургмонтаж». Именно на этой великой стройке состоялось его профессиональное становление, раскрылся талант руководителя, организатора, лидера коллектива. Здесь пришла к нему всесоюзная слава как легендарного монтажника. Его самоотверженная работа, высокие трудовые достижения были отмечены самыми высокими государственными наградами, среди которых – орден Ленина.

Летом 1975 года правительство страны принимает решение назначить Н.П. Шевченко как высококлассного специалиста управляющим трестом «Центрометаллургмонтаж» Минмонтажспецстроя СССР, задачей которого было сооружение объектов КМА. С той поры жизнь Николая Петровича навсегда была связана с Белгородчиной, ставшей для него родной землёй. Дирекция треста



находилась в Белгороде, но управляющий редко там бывал – большую часть времени проводил в своих подразделениях на стройплощадках в Старом Осколе, Губкине, Железногорске, Липецке, других городах страны. Под его руководством возводились Лебединский, Стойленский, Михайловский ГОКи, ОЭМК, заводы цементный и по ремонту горного и обогатительного оборудования, многие и многие другие промышленные, сельскохозяйственные и социальные объекты.

В марте 1983 года ему доверяют возглавить Старый Оскол – он избирается первым секретарём Старооскольского горкома КПСС. Через четыре года идёт на новое повышение – занимает ответственный пост председателя исполкома Белгородского областного Совета народных депутатов. В 1990 году правительственным распоряжением Николай Петрович направляется в Республику Нигерия, где в течение пяти лет руководит строительством металлургического завода.

После возвращения из африканской командировки Н.П. Шевченко 17 марта 1996 года на первых альтернативных выборах был избран главой местного самоуправления города Старый Оскол и Старооскольского района. Потом еще дважды – в 1999 и в 2003 годах – он побеждал на выборах главы местной администрации, получая поддержку подавляющего большинства старооскольцев.

Именно в этой должности по-особому ярко раскрылся масштаб его неординарной личности – выдающиеся управленческие способности, аналитический ум и богатый опыт, умение видеть перспективу, сочетать потребности территории с государствен-

ными задачами, поразительный талант слушать и слышать людей, понимать их заботы и чаяния, готовность помочь каждому, кто в этом нуждается. Старооскольцы ценили в нём и другие замечательные качества – доступность для простых людей, порядочность и честность в поступках, смелость в отстаивании интересов Старого Оскола, новаторство в решениях и в то же время уважение к традициям.

Под его руководством сложилась самобытная система муниципального управления, сформировалось высокоэффективное местное самоуправление, возможности которого Николай Петрович сумел направить с максимальной полнотой для развития Старооскольской территории.

За более чем 10-летнее время работы Н.П. Шевченко главой местной администрации город и район развивались, несмотря на все трудности «реформаторского» периода, когда в 90-е годы экономика России шла под откос. Однако Старый Оскол динамично двигался по траектории роста, экономического, социального и культурного прогресса. И в этом громадная заслуга Николая Петровича.

Он добился огромных позитивных перемен практически во всех сферах, обеспечил повышение качества жизни старооскольцев, создание достойных условий для реализации их способностей.

Благодаря его энергичным усилиям Старый Оскол получил новый, современный облик европейски устроенного города, в котором комфортно жить, учиться и отдыхать. Николай Петрович заложил высокие образцы благоустройства, чистоты, стабильного функционирования инфраструктуры, которые позволили городу

по этим показателям стать лидером в стране, выйти в число победителей общенациональных конкурсов.

Его всегда отличала высокая общественная активность, твёрдая гражданская позиция. Он неоднократно избирался депутатом местных представительных органов власти, областного Совета, а также народным депутатом России, входил в первый состав парламента Российской Федерации. Был членом комиссии по выработке новой Конституции РФ. В связи с большой работой в Верховном Совете страны ему предлагали переехать в Москву, но он отказался – у него были обязательства перед белгородцами, которые считал для себя главными и должен был выполнить.

За достижение высоких результатов в труде Николай Петрович удостоен многих орденов и медалей Родины и Белгородчины, его заслуги оценены и зарубежными наградами. Одним из первых в стране он был отмечен званием «Лучший муниципальный служащий России».

В 2002 году за особые заслуги перед населением города и района Н.П. Шевченко присвоено звание почётного гражданина города Старый Оскол и Старооскольского района, а в 2004 году за многолетний плодотворный труд и личный вклад в социально-экономическое развитие Старооскольской территории он был назван также почётным гражданином Белгородской области.

Н.П. Шевченко принадлежит к именам, которыми вправе гордиться Россия. Он никогда не был способен разрушать – ни действием, ни словом. Строить, объединять, спланировать людей вокруг

задач развития, движения вперёд – в этом его философия и практика, нравственный закон, которым он руководствовался. По-другому и не мог поступать человек государственного масштаба, с острым чувством ответственности перед обществом и историей.

Время, когда Николай Петрович Шевченко трудился в Старом Осколе, точно и верно называют эпохой. По неповторимости стиля его работы, объёму и глубине преобразований, весомости достигнутых результатов, по важности сделанного для следующих поколений... Эпохой по уровню доверия старооскольцев к местной власти. По степени гражданского взаимопонимания и силе общественной консолидации, которые были обеспечены в нашем крае под руководством Николая Петровича...

Земляки признательны ему за всё, что он свершил на благо людей, во имя дальнейшего процветания родного Старооскольского края, любимого Белогорья. Всё, что построил Николай Петрович Шевченко, крепко стоит на земле!

Глубоко скорбим в связи с кончиной Николая Петровича Шевченко, которая острой болью отозвалась в душах всех, кто его знал. Выражаем искреннее соболезнование его супруге Людмиле Александровне, детям и внукам, всем его родственникам и близким, коллегам, соратникам. Светлая память о нём навсегда сохранится в наших сердцах.

**Совет депутатов,  
администрация,  
Контрольно-счётная палата  
и избирательная комиссия  
Старооскольского  
городского округа**

Слово прощания

## Гордимся, что мы – из его команды

Мы не раз признавались и себе, и Николаю Петровичу, а теперь рассказываем своим детям и внукам: это великий подарок судьбы, что нам посчастливилось на протяжении многих лет работать вместе с ним, под его руководством, в его команде. Гордимся, что были учениками Шевченко, его соратниками и единомышленниками. Ему была чужда начальственная фанаберия: мы не боялись с ним спорить, а он уважал наше мнение. Конечно, он строго спрашивал за работу, но и всецело нам доверял. Это были уроки безупречного профессионализма, управленческой мудрости, великодушия и порядочности.

Он всегда смотрел на жизнь с оптимизмом. В нём сохранялся дух победителя, который он воспринял от своего отца-фронтовика. Этот дух поднимал его к вершинам трудового подвига на многочисленных ударных стройках в Сибири и на КМА. Без имени Шевченко невоз-

можно представить современный Старый Оскол, Белгородчину, без того огромного, немеркнувшего вклада, который он внёс в их развитие и процветание.

Мы оставались всё время рядом с Николаем Петровичем и когда он ушёл на заслуженный отдых. Как минимум дважды в год дружно приезжали к нему домой – поздравить его и супругу Людмилу Александровну с днём рождения, с Новым годом... Он радовался этим встречам, с неподдельным интересом расспрашивал о наших делах, наших семьях...

Уход из жизни Николая Петровича – это личная потеря для каждого из нас. Боль невосполнимой утраты разделяем с его большой семьёй – супругой Людмиллой Александровной, детьми, внуками и правнуками. Скорбим вместе с вами, наши дорогие, и верим, что душа Николая Петровича обретёт вечную благодать в раю. А в наших сердцах мы сохраним о нём вечную память.

**В.Н. КОЛОТИЛКИН, А.В. ГОНЧАРОВ, А.В. ДАВЫДЕНКО, В.М. ЛОТОХА,  
Е.К. НИКОЛАИЧЕВ, Г.В. КОЛЕРКО, З.И. КУЛИКОВА, Ю.И. РОМАШИН,  
Ю.С. ХАЛАПЯН, А.М. ПЕРЕВЕРЗЕВ, В.А. ВЕРЬКИН, А.А. ЕРЁМЕНКО,  
А.И. НОЗДРАЧЁВ**

# Белгородчина простилась с Николаем Петровичем Шевченко

Проводить в последний путь почётного гражданина Белгородской области и Старого Оскола, легендарного руководителя пришли сотни человек



Идёт прощание / ФОТО В. ВЕРБИНА



Старооскольцы провожают траурный кортеж с телом Николая Петровича Шевченко у Дворца спорта «Аркада» / ФОТО Е. ГОРОЖАНКИНА

## Репортаж

Ирина Фёдорова

11 июля в 10 утра ко Дворцу спорта «Аркада» потянулись люди с букетами роз и венками, чтобы проводить в последний путь легендарного мэра.

Холл был превращён в этот день в зал прощания. Стены задрапированы чёрно-красными тканями, установлены государственный флаг России, флаги Белгородской области и Старооскольского городского округа. В почётном карауле у открытого гроба с телом Николая Петровича – военнослужащие с автоматами на груди. Рядом – постамент со множеством наград: ордена и медали, знаки почётного гражданина Старого Оскола и Белгородской области, почётного строителя России. Вдоль стен – венки, корзины с цветами, букеты от областных и городских предприятий, организаций, учреждений, руководителей, рядовых жителей... И непрерывный поток людей. Каждому пришедшему сюда



Е.И. Согуляк, А.Н. Сергиенко, Е.С. Савченко / ФОТО О. ЛЮЦКО

есть что сказать лично от себя о Николае Петровиче: о его незабываемых делах, его человечности и искреннем уважении к людям труда, благородстве души, готовности помочь любому, кто в этом нуждается... Он всегда был на виду у земляков, рядом с ними, и это вызвало к нему всенародное доверие. Проститься с Николаем Петровичем Шевченко прибыли губернатор Белгородской области



Губернатор соболезнует Людмиле Александровне / ФОТО В. ВЕРБИНА

Евгений Савченко, глава администрации Старооскольского городского округа Александр Сергиенко, председатель Совета депутатов Старооскольского городского округа Евгений Согуляк, депутаты Белгородской областной думы и Совета депутатов городского округа, глава администрации Губкинского городского округа Андрей Гаевой, руководители предприятий и организаций, друзья и коллеги.

Евгений Степанович, а вслед за ним и другие руководители, подошёл к семье Н.П. Шевченко, выразил соболезнование его жене Людмиле Александровне, детям, всем другим родным. Начинается траурный митинг. – Мне посчастливилось работать с Николаем Петровичем многие годы, – отметил в своём выступлении Евгений Савченко. – Его всегда отличали русская широта, энергичность, великодушие и жизнелюбие. Это был настоящий товарищ, чуткий, очень отзывчивый. Он построил нынешний Старый Оскол. Стал создателем современной Белгородчины. Уникальный экономический базис, который и сегодня приносит славу и благополучие нашей земле, – дело его рук. Такие люди, как Николай Петрович, не умирают, они уходят в вечность. Обращаясь к руководителям Старого Оскола, ко всем жителям, Евгений Степанович внёс предложение увековечить имя Николая Петровича Шевченко: – Чтобы оно было в названии одного из учебных заведений, улицы или проспекта, площади... Это очень важно для всех, кто будет жить и продолжать его дело. – Биография Николая Петровича – это яркий пример, которому можно подражать, – сказал Александр Сергиенко. – Он прожил трудную, но вместе с тем удивительно широкую и полную жизнь,



Каждому, кто пришёл проститься, было что сказать Николаю Петровичу / ФОТО Е. ГОРОЖАНКИНА



Речь говорит Александр Сергиенко / ФОТО Е. ГОРОЖАНКИНА



Выступают супруги Звёздочки / ФОТО Е. ГОРОЖАНКИНА



Награды Н.П. Шевченко / ФОТО Е. ГОРОЖАНКИНА

Они говорили о высоких деловых и нравственных качествах выдающегося земляка, о значении свершённого им для дальнейшего развития Старого Оскола и Белгородчины, делились личными впечатлениями от многолетнего общения, дружбы со столь неординарным человеком. И каждое их слово раскрывало Николая Петровича как мудрого, опытного руководителя, как человека большой души, надёжного друга и товарища. Эмоциональным было выступление друзей молодости Николая

Шевченко – тех, кто вместе с ним в 60-е годы минувшего столетия поднимал в Новокузнецке Запсиб – гигант металлургической отрасли страны. Это инженеры-строители, супруги Грета и Владимир Звёздочки. Грета Антоновна рассказала, что их дружбе с Николаем 59 лет, значимое знакомство состоялось в самом начале его трудовой биографии, когда он был бригадиром монтажников. Она отметила, что он и его коллектив работали с такой самоотдачей, добивались таких высочайших результатов, что, если бы не ушёл с должности бригадира на повышение, мог бы получить звание Героя Соцтруда. – Он был олицетворением всего хорошего, что было в советские времена связано с комсомолом, с энтузиазмом, самопожертвованьем, – сказал Владимир Тимофеевич. – Прекрасно разбирался в людях, шёл вперёд и тянул за собой всех. Ему доверили в июле 1964 года поднять знамя над первой доменной печью, когда запустили в эксплуатацию Западно-Сибирский металлургический завод. Он был замечательным человеком, таких, к сожалению, не так много на земле.

Выступления завершились, а люди всё шли и шли к гробу... Я поинтересовалась мнением некоторых старооскольцев о Николае Петровиче. – Он создал в городе атмосферу благополучия. Власти откликнулись на просьбы оперативно. Мы обращались как-то в администрацию, и нам быстро и качественно сделали ступеньки на подъёме со стороны вечерней школы, – поделилась воспоминаниями сотрудница Старооскольского водоканала Татьяна Лазебная. – А ещё иногда я встречала Николая Петровича в магазине. Он меня не знал, но всегда открывал двери и пропускал вперёд. Очень был харизматичный, яркий человек. – Когда Николай Петрович был мэром, я учился в вузе. Помню, как при нём наводили порядок в городе, создавали комфорт. Как радовались мы, когда в микрорайоне Жукова убрали бурог, а вместо него построили кафе, – рассказал работник ОЭМК Дмитрий Медведев. – Видел я мэра и на мероприятиях. Он производил впечатление энергичного и активного человека.

Продолжение на стр. 10

Безмерная боль утраты



Заупокойную службу ведёт митрополит Белгородский и Старооскольский Иоанн / ФОТО Е. ГОРОЖАНКИНА





## 10 | СВЕТЛОЙ ПАМЯТИ

# Белгородчина простилась с Николаем Петровичем Шевченко



Аллея захоронений почётных граждан в траурном оформлении / ФОТО Е. ГОРОЖАНКИНА

### → Начало на стр. 8-9

...Ровно в 12 часов под пронзительно-грустную и вместе с тем жизнеутверждающую мелодию «Адажио» российского композитора Валерия Халилова гроб с телом покойного переносят в катафалк. Траурный кортеж двинулся по улицам города, который создал, любил и которым гордился Николай Петрович. Провожающие не скрывали слёз.

В храме Сергия Радонежского заупокойный богослужебный чин совершил митрополит Белгородский и Старооскольский Иоанн. Участники в общей молитве об упокоении души усопшего родные и близкие, коллеги, руководители органов власти и предприятий, депутаты.

Подчёркивая такое удивительное свойство Николая Петровича, как умение видеть перспективу, без чего невозможно серьёзное движение вперёд, владыка Иоанн в своём обращении к собравшимся рассказал, как вдумчиво мэр подошёл в своё время к выбору места для строительства храма Рождества Христова. В тот момент это был просто участок в чистом поле, но он убедил владыку, что скоро здесь будет всё. И что важно – это самая высокая точка в городе, и храм будет виден

отовсюду. Так оно и получилось. После окончания заупокойной службы траурный кортеж направился на Каплинское кладбище.

Церемония погребения Николая Петровича Шевченко сопровождалась воинскими почестями – как признание его особых заслуг перед государством. Вёл её начальник военного комиссариата Старого Оскола Виктор Анисимов.

Под звуки военного оркестра были внесены многочисленные награды покойного и полотнище флага Российской Федерации, которым укрыли гроб.

Молебен совершил настоятель храма Сергия Радонежского протоиерей Сергей Шумских.

Наступает самый скорбный момент. Длинной очередью выстроились собравшиеся проститься с родным человеком, другом, коллегой, наставником... Почти каждый касался скрещённых на груди рук Николая Петровича и произносил то сокровенное, что было на душе в этот момент. Кто-то вслух, кто-то безмолвно.

Напряжение этих горестных минут в какое-то мгновение смягчили прощальные слова Людмилы Александровны: «Говорила я тебе, Микола, побереги ты себя! Не послушал...».

Звучит команда свернуть флаг,

сложить награды в специальный футляр. Виктор Анисимов вместе с флагом передаёт его Людмиле Александровне. В этот момент и она, и многие из присутствующих снова не могут сдержать слёз.

Под троекратные залпы салюта из автоматов, который производят военнослужащие почётного караула, и траурные звуки оркестра гроб медленно опускается в могилу, куда по обычаю каждый участник прощальной церемонии бросил по три горсти земли.

Николай Петрович Шевченко погребён на Аллее почётных граждан, его могила – первая от входа на Аллею.



У гроба давний соратник Карл Лоор / ФОТО В. ВЕРБИКИНА



Старооскольцы не сдерживали слёз



Прозвучали залпы салюта / ФОТО Е. ГОРОЖАНКИНА



Протоиерей Сергей Шумских и родные Николая Петровича: горсти земли, как последнее «прости»...



Цветы укрыли могилу / ФОТО В. ВЕРБИКИНА



9 июля не стало Николая Петровича Шевченко. Ушёл из жизни один из самых известных общественно-политических деятелей Белгородской области, человек-легенда, яркая и незаурядная личность. Николай Петрович стоял у истоков важнейших преобразований Старого Оскола, представлял интересы своих избирателей в Верховном Совете РСФСР и в Белгородской областной думе.

Будучи руководителем треста «Центрметаллургомонтаж», принимал участие в строительстве Оскольского электрометаллургического комбината, Лебединского и Стойленского ГОКов, цементного и рудоремонтного заводов, многих других значимых объектов.

Высокий профессионализм Николая Петровича были отмечены высокими правительственными наградами – орденом Ленина, орденом Трудового Красного Знамени, орденом Октябрьской Революции и другими.

Выражаю искренние соболезнования родным и близким Николая Петровича. Светлая память об этом выдающемся человеке навсегда сохранится в сердцах тех, кто его знал.

**Андрей УГАРОВ,**  
первый заместитель генерального директора –  
директор по производству УК «Металлоинвест»,  
депутат Белгородской областной думы

9 июля на 86-м году жизни скончался Николай Петрович Шевченко. Его трудовая биография и общественно-политическая деятельность вместили в себя столько созидательных событий, добрых и нужных дел, что другим не хватило бы на них и нескольких жизней.

Как управляющий трестом «Центрметаллургомонтаж» Николай Шевченко участвовал в возведении многих объектов КМА, в том числе Оскольского электрометаллургического комбината в Старом Осколе и Лебединского ГОКа – в Губкине. Был первым секретарём Старооскольского горкома КПСС, председателем облисполкома Белгородского областного Совета народных депутатов, представлял интересы земляков в Верховном Совете РСФСР. На должности главы администрации города Старый Оскол и Старооскольского района жители избирали его подавляющим большинством голосов три раза подряд.

Николай Петрович занимал особое место в жизни Старого Оскола и в сердцах людей, проявлявших к нему любовь и искреннее уважение. Его отличали ответственность и неравнодушие к судьбам людей и простота в общении. Он сердцем откликался на проблемы горожан.

Яркая биография, добрый след на земле – таким останется в нашей памяти Николай Петрович. Искренне скорбим. Помним и любим. Выражаем глубокие соболезнования родным и близким.

**Сергей ШИШКОВЕЦ,**  
управляющий директор АО «ОЭМК»

Главе администрации Старооскольского городского округа  
Александру Николаевичу Сергиенко

Уважаемый Александр Николаевич. Командование и личный состав технической базы вооружения (ракетной) Черноморского флота выражают соболезнование по поводу смерти Шевченко Николая Петровича.

Ушёл из жизни талантливый руководитель, прекрасный организатор, мудрый наставник. Всегда будем его помнить как главу администрации, который стал инициатором шефства Старого Оскола над нашей войсковой частью. Моряки-черноморцы знают Николая Петровича как человека, который всю свою жизнь посвятил служению людям и Отечеству. Помним и скорбим.

Примите слова поддержки и соболезнования родным, близким и всем тем, кто знал Николая Петровича.

**Начальник технической базы вооружения  
(ракетной) капитан 1 ранга  
В. КОВАЛЁВ  
г. Севастополь**

Коллектив НИТУ «МИСиС» скорбит в связи с уходом из жизни Николая Петровича Шевченко – почётного гражданина города Старый Оскол и Белгородской области, почётного строителя России. Будучи первым секретарём Старооскольского горкома КПСС и председателем облисполкома Белгородского областного Совета народных депутатов, а также главой администрации города Старый Оскол и Старооскольского района Белгородской области, Николай Петрович внёс большой личный вклад в развитие нашего города. Благодаря его высочайшему профессионализму, авторитету, стратегическому мышлению и ярким лидерским качествам Старый Оскол стал одним из самых комфортных городов России, лидером по социально-экономическому и культурному развитию.

Мы всегда будем благодарны Николаю Петровичу за работу о становлении СТИ НИТУ «МИСиС», встречи со студентами и преподавателями, поддержку наших инициатив.

Коллектив института выражает глубокие соболезнования семье, родственникам, друзьям и коллегам Николая Петровича Шевченко. Примите искренние слова поддержки и сочувствия в этот тяжёлый час.

**Директор СТИ НИТУ «МИСиС»  
А.В. БОЕВА**

9 июля на 86-м году жизни скончался бывший глава города Старый Оскол и Старооскольского района Николай Петрович Шевченко. Его многие называли народным мэром, любили и ценили.

Мы потеряли замечательного, порядочного человека, неравнодушного к проблемам и заботам своих земляков. Он был личностью поистине легендарной, неординарного масштаба, настоящим градоначальником, которого уважали, ценили и доверяли. Свою жизнь он посвятил Белгородчине, Старому Осколу, и его личный вклад в развитие города и региона трудно переоценить. Быстрыми темпами велось строительство жилья, дорог, различных социальных и культурных объектов. Он всегда умел отстаивать интересы нашей малой родины, был надёжным другом, помогал своими советами в нелёгких ситуациях.

Его самоотверженный труд был примером честного и добросовестного служения на благо старооскольцев. Николай Петрович навсегда запомнится нам трудолюбивым, простым человеком с открытой душой, настоящим профессионалом, человеком уважаемым и с добрым сердцем. Мы сохраним о нём самую светлую память.

От имени трудового коллектива «Славянки» и от себя лично выражаю искренние соболезнования родным и близким Николая Петровича Шевченко.

**С.А. ГУСЕВ,**  
руководитель группы предприятий  
компании «Славянка»

Глубоко соболезную по случаю ухода из жизни почётного гражданина Старого Оскола и Старооскольского района и Белгородской области Николая Петровича Шевченко.

Это большая потеря для всех нас, для города и людей, во благо которых он трудился много лет. Мы запоем Николая Петровича как сильного хозяйственника, отзывчивого, открытого и доброго человека, для которого слова никогда не расходились с делами. На всех постах, которые занимал Николай Петрович, он проявил себя как неординарная личность и профессионал своего дела с твёрдыми принципами и глубокими знаниями. Преданность своей работе снискала ему уважение и любовь горожан, коллег, единомышленников.

Светлая память о Николае Петровиче Шевченко надолго сохранится в наших сердцах.

**С.А. НАПОЛЬСКИХ,**  
генеральный директор Стойленского ГОКа  
Группы НЛМК

Выражаем глубочайшие соболезнования родным и близким Николая Петровича Шевченко. Искренне разделяем вашу скорбь. Горестно и печально осознавать, что оборвалась жизнь такого благородного, отзывчивого и полного оптимизма человека.

Его жизненный путь был наполнен добросовестным созидательным трудом и деятельным стремлением принести пользу родному краю. Николай Петрович навсегда останется в нашей памяти как масштабная личность, профессионал высочайшего класса и ответственный руководитель.

**Константин КЛЮКА  
и коллектив компании «ПРОМАГРО»**

Коллектив акционерного общества «Оскольский завод металлургического машиностроения» глубоко скорбит в связи со смертью почётного гражданина Белгородской области и города Старый Оскол Николая Петровича Шевченко. Выражаем искренние соболезнования родным и близким.

Светлая память о Николае Петровиче всегда будет жить в сердцах земляков.

**О.Ф. КЛЮКА,**  
председатель совета директоров АО «ОЗММ»

Администрации Старооскольского городского округа  
От лица коллектива ЗАО «Осколцемент» и от себя лично выражаю глубокое соболезнование по поводу смерти почётного гражданина города и области Николая Петровича Шевченко. Мы разделяем горечь утраты и выражаем искренние соболезнования с невосполнимой утратой.

**Генеральный директор  
Д.Д. ДОЦЕНКО**

Коллектив Старооскольского театра для детей и молодёжи глубоко скорбит по поводу смерти почётного гражданина Старого Оскола и Белгородской области Николая Петровича Шевченко и выражает искреннее соболезнование его родным и близким.

Выражаю глубокие соболезнования родным, коллегам и друзьям в связи с безвременной кончиной почётного гражданина Старого Оскола и Белгородской области Николая Петровича Шевченко. Это невосполнимая потеря для всего Старооскольского городского округа и региона в целом.

Вся жизнь Николая Петровича была исполнена горячего и искреннего желания достойно служить своему краю. Он внёс неоценимый вклад в создание комбинатов, заводов, развитие Старого Оскола и области. Его профессионализм, грамотное руководство и любовь к родному городу снискали подлинное уважение всех, кто знал Николая Петровича. Примите искренние соболезнования и сочувствие по поводу невосполнимой утраты.

**Андрей СКОЧ,**  
депутат Государственной думы

Глубоко скорблю о кончине Николая Петровича Шевченко, выражаю искренние соболезнования его родным, близким и друзьям.

Уход из жизни Николая Петровича – это большая потеря для всей Белгородчины. Выдающийся управленец, много лет возглавлявший город Старый Оскол, на протяжении трёх лет занимающий пост председателя исполнительного комитета Белгородского областного Совета народных депутатов, почётный гражданин города и Старооскольского района, почётный гражданин Белгородской области. Под его руководством осуществлялось строительство производственных мощностей Лебединского ГОКа, Оскольского электрометаллургического комбината и других. Его открытость, профессионализм и преданность работе снискали уважение и любовь всех, кто знал его.

Николай Петрович Шевченко был мне добрым другом и наставником: в начале своей трудовой деятельности мне посчастливилось работать под его началом. Позже мы вместе избирались депутатами в Белгородскую областную думу, где плодотворно сотрудничали.

Его жизнь и трудовая деятельность стали ярким примером служения своему делу. Он всегда очень чутко и внимательно относился к людям и оставил о себе добрую память в наших сердцах.

**В.С. СКРУГ,**  
депутат Государственной думы ФС РФ

Ассоциация «Совет муниципальных образований Белгородской области» глубоко скорбит в связи с кончиной Шевченко Николая Петровича.

За годы своей жизни Николай Петрович проявил себя как высококвалифицированный управленец. Под его руководством в Старооскольском районе и городе Старый Оскол было проведено множество положительных реформ в социальной и экономической сферах общества.

Важно отметить, что именно Николай Петрович стоял у истоков образования ассоциации «Совет муниципальных образований Белгородской области».

В этот траурный день выражаем искренние соболезнования родным, близким, всем, кто знал и любил Николая Петровича Шевченко.

Светлая память об этом жизнерадостном, энергичном, справедливым и добросовестном человеке останется в наших сердцах, а имя его – в истории Белгородской области!

**В.Н. ПОТРЯСАЕВ,**  
председатель президиума ассоциации  
«Совет муниципальных образований  
Белгородской области»  
**Т.А. БОЧАРОВА,**  
исполнительный директор ассоциации  
«Совет муниципальных образований  
Белгородской области»

Совет депутатов и администрация Губкинского городского округа глубоко скорбят в связи со смертью почётного гражданина города Старый Оскол и Старооскольского района, почётного гражданина Белгородской области Николая Петровича Шевченко, на протяжении многих лет возглавлявшего Старооскольскую территорию. Под его руководством в Старом Осколе произошли значительные изменения в социально-экономическом развитии города и района, наращивался промышленный потенциал, строились социальные объекты и жильё, благоустраивалась территория. Это человек грандиозного, исторического масштаба, который своим плодотворным трудом вписал немало ярких страниц в летопись Белгородчины.

Губкинскую и Старооскольскую территории всегда связывали добрые соседские взаимоотношения, и наше сотрудничество в части обмена лучшими практиками позволяло нам поступательно развиваться на протяжении долгих лет.

Выражаем искренние соболезнования родным и близким Николая Петровича.

**А.А. КРЕТОВ,**  
глава Губкинского городского округа – председатель  
Совета депутатов Губкинского городского округа  
**А.П. ГАЕВОЙ,**  
глава администрации Губкинского  
городского округа







# 14 | ЭТО ИНТЕРЕСНО

## Народный календарь

**20 ИЮЛЯ.**  
**ФОМА И АВДОТЯ**

**Именины:** Акакий, Герман, Евдокия, Фома, Васса, Ефросинья, Лазарь, Поликарп.

**Приметы:** если начнётся дождь, то надолго затянется.

**Поверья и обычаи:** в этот день звенели наковальни, крестьяне готовили серпы к жатве, точили косы.

**21 ИЮЛЯ.**  
**ПРОКОПИЙ-ЖАТВЕННИК. ЗАЖИНКИ**

**Именины:** Анастасий, Савва, Прокопий, Феофил.

**Приметы:** если на Казанскую черника поспеет, то поспела и рожь.

**Поверья и обычаи:** в старину на Прокопия-Жатвенника делался первый «зажин» ржи.

**22 ИЮЛЯ.**  
**ПАНКРАТИЙ И КИРИЛЛ**

**Именины:** Александр, Андрей, Кирилл, Панкрат, Пров, Фёдор.

**Приметы:** если месяц, народившись, омылся дождями, то потом дождя не будет. А как месяц рогатым станет, опять омоется – тогда грибы пойдут.

**Поверья и обычаи:** начало сбора черники. Знахари советовали старым и малым есть вдоволь черники каждый день в жаркое летнее время.

**23 ИЮЛЯ.**  
**ГРОМОНОСЕЦ. РЯСОЧНИК**

**Именины:** Антон, Аникита, Аполлон, Александр, Даниил, Леонтий, Сильван, Эмма.

**Приметы:** глухой гром – к тихому дождю, гром гулкий – к ливню.

**Поверья и обычаи:** в этот день говорили: «Дождь-рясочник ряску растит, а водяные деви рвут».

**24 ИЮЛЯ.**  
**ЕФИМЬЯ-СТОЖАРНИЦА**

**Именины:** Аркадий, Генриетта, Констанция, Нектарий, Никодим, Ольга, Елена, Ефимия.

**Приметы:** сияние стожар предвещает удачную страду.

**Поверья и обычаи:** в эту жаркую и грозовую пору всем миром выходили жать. Следили за стожарами и читали заговор от злых сил.

**25 ИЮЛЯ.**  
**ПРОКЛ-ПЛАКАЛЬЩИК**

**Именины:** Мария, Иван, Илларион, Иракий, Андрей, Арсений, Вероника, Михаил, Прокл, Гавриил, Симон, Фёдор.

**Приметы:** на Прокла поле от росы промокло, и роса та – впрок, на здоровье, на добрые вести о созревающем хлебе.

**Поверья и обычаи:** день целебных рос. Собирали росы льняными тканями. Верили в то, что собранные в этот день на восходе солнца роса или дождевая вода обладают силой исцелять.

**26 ИЮЛЯ.**  
**ДЕНЬ ГАВРИЛЫ. СТЕПАН САВВАИТ**

**Именины:** Антон, Гавриил, Степан, Юлиан, Маркиан, Сарра.

**Приметы:** если на Савваита сухая погода, то осень будет хорошая. Если пойдёт дождь, то хлеб в снеге прорастёт.

**Поверья и обычаи:** в страду у крестьян одна была забота – не стояла бы работа из-за дождя.



## Удивительные свойства шалфея

Это растение лечит, украшает и освежает

**Второй год у меня на участке растёт шалфей мускатный. Сейчас он обильно цветёт. Это неприхотливая в уходе пряная травка. Её декоративные кусты привлекают в сад насекомых-опылителей, а волшебный аромат успокаивает и поднимает настроение.**

Прежде я шалфей не выращивала, занялась этим совершенно случайно. Несколько отростков дала мне сотрудница нашей редакции Надежда Иваненкова. Поначалу шалфей не произвёл на меня впечатления. Травка как трава, но когда в этом году началось её цветение, поняла, какое это чудо природы. Оказывается, у шалфея мускатного много названий: «священная трава», «травка бессмертия», «спаситель жизни».

Растёт он большим красивым кустом, изысканно смотрится на клумбе, при этом очень ароматный, является прекрасным медоносом. Размножается и семенами, и делением куста. На одном месте может расти более 10 лет. Я посадила его вдоль забора, о чём потом пожалела. Этому растению надо отвести самое почётное место в цветнике. Шалфей прекрасно сочетается с бордо-

выми и красными розами, тёмными гейхерами и другими яркими цветами. Хорошими соседями для него на клумбе станут другие пряно-ароматные и лекарственные травы, такие как тимьян, душица, майоран, мята.

Размножается шалфей самосевом, предпочитает солнечные участки. Растение очень неприхотливо в уходе, его выращивание не доставляет особых хлопот, из категории «посади и забудь», а вот достоинств у него немало.

Шалфей мускатный используют как пряность в кулинарии, косметологии, медицине, ароматерапии. Сушёные листочки можно использовать как приправу, заваривать из них чай, делать лечебные отвары и настои. Но чтобы применять это растение для лечения, надо прежде посоветоваться с врачом. Моя подруга, которая много лет выращивает шалфей, утверждает, что он незаменим для поддержания иммунитета, работы сердца, нервной системы, способствует повышению умственной и физической работоспособности, а также улучшает пищеварение, помогает при головной боли, используется как антисептик. Помогает шалфей при кожных заболеваниях, при

ОРВИ – для полоскания горла. Древние целители считали его средством от бесплодия.

Растение это полезное, но не стоит забывать при его использовании и о чувстве меры. Для заваривания чая нужно брать лишь маленькую щепотку.

Вкусный напиток получается, если к листьям и цветам шалфея добавить листья смородины, вишни и немного мяты.

Мне понравилось делать из шалфея освежающую воду. Щепотку цветов заваривала стаканом крутого кипятка, настаивала минут 20–30, остужала, заливала в небольшой пульверизатор, опрыскивала помещение, а в сильный зной и себя. Очень освежает такой природный эликсир, и аромат вокруг не хуже дорогих духов. Ещё замороженным отваром шалфея хорошо протирать лицо. Способ приготовления отвара такой же, как в первом случае. Его следует налить в формочки для льда и заморозить.

Вариантов использования полезного растения великое множество. Иногда за повседневными делами мы забываем о лекарственных растениях, которые нас окружают, а они могут сослужить добрую службу.

## Календарь дачника

	<b>19–21</b>
Лучше оставить растения в покое.	
	<b>22</b>
Лёгкий уход за растениями, стрижка газона.	
	<b>23–24</b>
Деление, посадка и пересадка многолетних цветов. Посадка контейнерных деревьев и кустарников. Обрезка. Черенкование георгин, флоксов, роз. Пасынкование томатов и прищипка огурцов.	



### Мини-пицца из кабачков

**Понадобится:** 2 небольших кабачка, 100 г сосисок, пучок укропа, 1 ч. л. растительного масла, 1 ст. л. кетчупа, столько же майонеза, 2 зубчика чеснока, 70 г твёрдого сыра, соль, чёрный перец по вкусу.

Нарезать кабачки кружочками толщиной 1 см, посолить, поперчить, выложить на противень в один слой. Сделать соус из кетчупа, майонеза и чеснока, смазать им кабачки. Сверху посыпать тёртым сыром, разложить кружочки сосисок. Запекать 15–20 минут при температуре 180 градусов. Перед подачей посыпать зеленью.

## Почти ложная тревога

### Происшествие

АЛЕКСАНДР Михайлов

**Что самое неприятное и очень опасное – деревья иногда падают, и происходит это неожиданно.**

Росла под окнами нашей редакции красивая акация, было ей лет 20, и казалась она вполне здоровой и способной простоять ещё столько же. Но вот с утра во вторник, 15 июля, во время резкого порыва ветра дерево рухнуло на проезжую часть внутриквартальной дороги. Оно было вывернуто с корнем, который оказался довольно слабым и небольшим.

Людей, к счастью, в этот момент поблизости не было, но в зоне падения оказался автомобиль «Лада-Гранта» чёрного цвета. Всё это вызвало ажиотаж среди жителей девятиэтажной многоэтажки. Информация быстро дошла до офиса управляющей компании «Весенний». Уже через



Авто освобождают от веток/ ФОТО АЛЕКСАНДРА МИХАЙЛОВА

несколько минут на место событий прибыл практически весь состав работников ЖЭУ во главе с генеральным директором Верой Пантыкиной. Вместе с ними прикатил автокран, но он не понадобился, потому что ребята в течение получаса распилили бензопилами прилгшую на автомобиль акацию, освободили из объятий веток «Ладу-Гранту», и инцидент был исчерпан.

– Вы что нас фотографируете, хотите в соцсети выставить

с ехидными комментариями? – спросила меня главный инженер «Весеннего» Наталья Видайко.

Я постарался её уверить, что, наоборот, наш комментарий будет объективным в отличие от тех, что в соцсетях обязательно появятся. Это же Интернет!

Кстати, об автомобиле. Владелец так и не объявился. Эта машина уже несколько месяцев стоит на обочине, заехав за бордюр, в неположенном для парковки месте, хотя буквально в двух ша-

гах – официальная и совершенно безопасная стоянка. Машине повезло – на крышу упали лишь небольшие и не тяжёлые ветки, так что поднятую тревогу (кстати, на место происшествия приехала и полиция) можно считать неоправданной. Тем не менее жители города и владельцы автомобилей должны извлечь из всего этого урок. Главное управление МЧС России по Белгородской области напоминает: если непогода застала вас на улице, держитесь как можно дальше от лёгких построек, мостов и деревьев. Водителям не рекомендуется оставлять машины под большими деревьями, кроны которых могут сломаться от ветра, а также вблизи слабо укрепленных, ветхих конструкций, рекламных щитов. В случае происшествия звоните по телефону службы спасения 112, единый телефон доверия ГУ МЧС России по Белгородской области – 8 (4722) 39-99-99. А быстрота реакции на происшествие со стороны горожан, работников ЖЭУ, полиции и соцсетей достойна похвалы.



Читайте новости первыми  
на сайте [www.oskol-kray.ru](http://www.oskol-kray.ru)  
и в наших группах в соцсетях

# РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ | 15

Телефон отдела рекламы 44-22-10

**МЕДИКО-ОФТАЛЬМОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР**  
**КРОФТ-ОПТИКА**

**ЩЕ ПРОВЕРЬТЕ ЗРЕНИЕ!!!**

ТАБЛИЦА ДЛЯ ИССЛЕДОВАНИЯ ОСТРОТЫ ЗРЕНИЯ [WWW.CVZ.RU](http://WWW.CVZ.RU)

• ОФТАЛЬМОЛОГИЯ • ХИРУРГИЯ • ОПТИКА  
[www.kroftoptica.ru](http://www.kroftoptica.ru)

Справки и предварительная запись по телефонам:  
(4725) 31-35-95, 42-22-88  
Время работы - с 8.00 до 20.00, без выходных.  
ВОЗМОЖНЫ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ.

ИННОВАЦИОННЫЙ СОСУДИСТЫЙ ЦЕНТР

Воронежский специалист  
Инновационного сосудистого центра  
г. Воронеж, ул. Кирова, 8 • [angioclinic.ru](http://angioclinic.ru)

**ГРАНКОВСКИЙ Алексей Васильевич**

сосудистый хирург, флеболог, врач высшей категории, стаж 16 лет, специализирующийся на лазерном лечении варикоза, трофических язв, а также любых сосудистых заболеваний,

БУДЕТ ПРОВОДИТЬ УЗИ-ДИАГНОСТИКУ НИЖНИХ КОНЕЧНОСТЕЙ

28 июля в медицинском центре «Земский доктор» г. Старый Оскол, м-н Олимпийский, 52

Записаться на приём вы можете по телефону **8(4725) 42-90-80**

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

## Гороскоп с 20 по 26 июля

**ОВЕН.** На этой неделе вы можете получить заманчивое деловое предложение. Если будете достаточно сосредоточены и внимательны, то вам обеспечен успех в профессиональной сфере. В общении с близкими людьми будьте максимально тактичны – семейные ссоры сейчас ни к чему.

**ТЕЛЕЦ.** Уделяйте особое внимание общению с противоположным полом. Это нужно не только для личной жизни, но и для карьеры. Вас может порадовать неожиданное признание ваших профессиональных услуг. Ваша уверенность в собственных силах сделает всё за вас.

**БЛИЗНЕЦЫ.** Терпение и спокойствие помогут вам добиться желанной цели. Просто делайте то, что приносит вам удовольствие, и вы даже не заметите, как все препятствия на вашем пути исчезнут. Сбудутся даже те мечты, которые казались недостижимыми. Вас ждут нежные признания в любви и множество приятных подарков.

**РАК.** Покажите окружающим свои лучшие качества, и их непременно оценят. Ваша непредсказуемость очаровательна, но она иногда может быть утомительной. В среду не стоит делать ставку на прошлые отношения – вас ждёт новая любовь.

**ЛЕВ.** Не пренебрегайте мелочами, решение казалось бы незначительных вопросов может дать неожиданный положительный результат. Желательно перестать растворяться в потоках эмоций и взяться за дело. Но стоит хорошо всё продумать, бессистемные шаги успеха не принесут.

**ДЕВА.** В начале недели лучше меньше говорить и больше делать. Не зависайте в соцсетях: визуальное общение отнимает время, но мало чем обогащает. К тому же вас там может подстеречь хорошо замаскированный обман. В среду придётся действовать спонтанно, постарайтесь не терять головы.

**ВЕСЫ.** Неделя спокойной не будет, вам придётся мгновенно реагировать на быстро меняющуюся ситуацию. Будьте мобильнее, не бойтесь перемен. Важно постоянно быть на связи и не опаздывать. Друзья охотно помогут вам, можете рассчитывать на их совет, время и даже отчасти на финансы.

**СКОРПИОН.** Удачная неделя. Ваша интуиция позволит вам найти полезные связи даже среди толпы случайных людей, сделать важный профессиональный выбор. Вы сможете обрести душевное равновесие, почувствовать уверенность в собственных силах и определить цели на ближайшее будущее. Не распыляйтесь, сосредоточьтесь на самом главном и важном.

**СТРЕЛЕЦ.** Инициатива и настойчивость позволят вам преодолеть все подводные камни. Не исключена путаница и смена приоритетов. Не расстраивайтесь – все изменения к лучшему. В конце недели, похоже, придётся бороться с раздражением и настраиваться позитивно.

**КОЗЕРОГ.** Понедельник может вас порадовать хорошими событиями. Во вторник и четверг на работе лучше быть незаметным и не привлекать к себе внимания. Постарайтесь лишний раз не попадаться на глаза начальству. Следите за тем, кому и что говорите, иначе можете столкнуться с проблемой искажённой информации.

**ВОДОЛЕЙ.** Непредвиденные задержки и немилые опоздания будут способны понизить ваш авторитет, а объяснения ничем не помогут. Ваше упрямство и гордыня грозят затянуть ситуацию на длительный срок или привести к нежелательным переменам. Проявите гибкость, продемонстрируйте готовность договариваться.

**РЫБЫ.** Включаясь в работу над реализацией не своих планов, вам следует адекватно рассчитывать силы, да и свой интерес. По возможности проявляйте сдержанность и дипломатичность. В пятницу вас могут завалить работой, так что и выходные окажутся под угрозой. Но всё же не стоит выплёскивать эмоции на окружающих.

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Асеновым Огняном Миленовым, адрес: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Жукова, 37, ООО «КАДАСТР», e-mail: [ognayn@ya.ru](mailto:ognayn@ya.ru), тел. 8(4725) 42-63-80, квалификационный аттестат № 36-15-691 в отношении земельного участка с кадастровым номером 31:06:0229003:15, расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, ул. Зеленый бор, дом 22 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения его границ. Заказчик кадастровых работ – Литвинова Татьяна Борисовна (8-904-095-44-80).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Жукова, 37, ООО «КАДАСТР» – 17 августа 2020 г. в 10 ч. 00 мин.

Ознакомьтесь с проектом межевого плана, направив в письменной форме обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 июля 2020 г. по 17 августа 2020 г. по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Жукова, 37, ООО «КАДАСТР», e-mail: [ognayn@ya.ru](mailto:ognayn@ya.ru), тел. 8(4725) 42-63-80.

Правообладатель смежного земельного участка с кадастровым номером 31:06:0229003:16, расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, ул. Зеленый бор, дом 24, с которым требуется согласовать местоположение границ, – Алферова Надежда Николаевна.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Коллектив горкома профсоюза работников жизнеобеспечения Старооскольского городского округа глубоко скорбит по поводу смерти директора ООО «Лифтовик» **МАРТЫНЕНКО АЛЕКСАНДРА ВАСИЛЬЕВИЧА** и выражает искреннее соболезнование его родным и близким.



**АСФАЛЬТИРОВАНИЕ ДВОРОВ**  
8-910-364-80-97

**КРОВЕЛЬНЫЕ И ФАСАДНЫЕ РАБОТЫ**  
8-904-093-07-31

**ОКНА. Натяжные ПОТОЛКИ**  
8-920-575-99-55

Узкая плетёная полоска	Орган при патриархе	Отпечаток с гравиюры	100000, но не римлянам	Животное семейства верблюдовых	Туда ходят малыши	Цветок "альпинист"
Верхняя палата у американцев	Театральная площадка	Богиня, родившаяся из головы Зевса	Государство-сосед Алжира	Перекрытие		Тип, ..., род, отряд
Французская миссис	Налог у мусульман	Часть упряжи	Весь оркестр играет вместе	Истукан, кумир		
Пулемётчица наших анекдотов	Ворихка кораллов	Инструмент для обработки камня	Чайный гарнитур			
Лунатик по-научному	"Товарищ" по-английски	Музыкант-струнный	Время жарких школьных каникул	Право сбора налогов		
Магматическая горная порода				Труба, играющая на торжествах	Враг Желтова и Шарпова	Украинские братья-боксеры
				Остриё стальной швейной иглы	Канавка вокруг крепости	Механик в Цветочном городе
				Опера Джузеппе Верди	Созвездие-охотник	Странственный глаз из романса
				Стержень для поршня	Мягкий "друг" лентяя	
				Хлопковый пух	"Деликатесная" часть ноги	Звук определённой высоты
				С/х культура	"С корабля на ..."	
Тип кузова автомобиля	Садовый цветок			Обувь для езды	Форма первого блина	

bal. Тутти. Анда. Лама. Откуп. Икра. Пов. Ясли. Фанфара. Вид. Винтик. Кличко. Око. Эдельвейс. Аноним.  
по ВЕРТИКАЛИ: Тесёмка. Сомнамбула. Синод. Карл. Линт. Ашар. Эстамп. Шток. Удиль. Легион. Сервиз.  
липарит. Коняк. Заправка. Орион. Бельш. Диван. Табак. Тон. Ландо. Полюки. Капла. Ком.

**Зори** 16+

УЧРЕДИТЕЛЬ:  
АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА «ЗОРИ»**  
Издатель: муниципальное автономное учреждение «Издательский дом «Оскольский край» Старооскольского городского округа  
Директор (главный редактор): Е.В. Горожанкин  
Выпускающий редактор: А.Я. Поплавская  
Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Белгородской области. Рег. ПИ №ТУ31-00306 от 13 апреля 2017 года.

Адрес редакции и издателя:  
309518, г. Старый Оскол, мкр. Приборостроитель, 55  
Телефоны редакции  
Приёмная: (4725) 44-30-90  
Выпускающий редактор: (4725) 44-22-30  
Корреспонденты: (4725) 44-22-42  
Бухгалтерия: (4725) 44-18-38  
Отдел рекламы и подписки: (4725) 44-22-10  
e-mail: [ok428745@mail.ru](mailto:ok428745@mail.ru), [zorist2008@mail.ru](mailto:zorist2008@mail.ru)

Тираж 4710  
Типография «Газетный дом», г. Белгород, Михайловское шоссе, 27а  
Заказ 86192  
Подписано в печать 17.00. По графику в 17.00. Дата выхода в свет: 17.07.2020 г.  
Печать офсетная.  
Объем 4 п. л. (подписной индекс П8370)  
6 п. л. (подписной индекс П8540)  
Газета выходит по вторникам и пятницам



# Афиша ко Дню металлурга

## 16 ИЮЛЯ

Возле КПП-31 будет установлена фотозона «ОЭМК». Сфотографируйся на её фоне и опубликуй снимок у себя на странице в социальной сети ВК с подписью #ОЭМК-ДеньМеталлурга2020. Авторы лучших снимков получают подарки.

В 15.00 в ЗУК состоится онлайн-награждение передовиков производства.

В 16.30 пройдёт награждение работников ОЭМК на площади перед памятником А.А. Угарову.

## 17 ИЮЛЯ

В фойе конференц-зала ОЭМК будет представлена выставка детских рисунков «Металлурги глазами детей».

На площади у кинотеатра «Быль» откроется фотовыставка «Портрет металлурга».

С 19.00 до 21.00 на всех информационных площадках Металлоинвеста (Осколсити, страницы в социальных сетях, сайт депутата Угарова, внутренний корпоративный портал, группа ОЭМК в ВК) состоится онлайн-концерт рок-группы БИ-2.

22.00 – праздничный салют ко Дню металлурга (проспект Победы).

## 18 ИЮЛЯ

С 20.00 до 01.00 анимационное поздравление металлургам на фасаде ТРЦ «Боше».

0+

# СОАТЭ построил площадку на улице Соковой



## Добрые дела

ТАТЬЯНА КАБИНА

**Комфорт и безопасность детей – одна из главных ценностей для любого общества.**

Многих родителей очень заботит качество детских площадок и игровых зон. Мальчишки

и девочки готовы играть везде, но почти в любом городе страны есть районы, где это приходится делать на останках старого советского оборудования. В такой же ситуации долгое время находились жители улиц Соковой и Мартыновой. Площадка напротив Никольской церкви буквально разваливалась на глазах. Всё изменилось, когда один из мест-

ных жителей обратился к председателю совета директоров СОАТЭ Александру Мамонову.

Несколько недель спустя после обращения на улице появилась рабочая бригада, которая приступила к благоустройству детской площадки. Привели в порядок и покрасили двое качелей, покосили траву. После – установили новую горку, карусель и песочницу.

На открытие площадки приехал Александр Мамонов, пошли десятки жителей близлежащих домов. Было, конечно, и множество радостных детей. Александр Мамонов расспросил местных жителей о том, какие проблемы благоустройства тревожат их больше всего. Помощники внимательно зафиксировали всю информацию.

В ближайшее время СОАТЭ откроет ещё один важный инфраструктурный объект – спортивную площадку возле школы № 14. Сейчас там уже установили теннисный стол, турники и тренажёры. Хорошо, когда бизнес помнит о социальной ответственности.

# Корм для бурёнок

В этом году сложилась благоприятная обстановка для заготовки сена и сенажа.

Периодически идущие дожди способствуют быстрому росту многолетних и однолетних трав. ЗАО «Агросоюз «Авида» уже заготовил достаточное количество кормов для бурёнок – 910 тонн сена и 30 530 тонн сенажа. Работа продолжается. По плану – очередной укос трав.

Сведения о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений с указанием фактических расходов на оплату их труда за 2 квартал 2020 года за счёт средств бюджета Старооскольского городского округа

	Численность	Фактические затраты на содержание, тыс. руб.
<b>I. Численность служащих, относящихся к органам местного самоуправления</b>		
Муниципальные служащие	375	94 308
Вспомогательный и обслуживающий персонал	103	14 385
<b>ИТОГО:</b>	<b>478</b>	<b>108 693</b>

## II. Численность работников муниципальных учреждений в разрезе отраслей

«Общегосударственные вопросы»	67	10 731
«Национальная безопасность и правоохранительная деятельность»	105	21 992
«Национальная экономика»	741	108 419
«Жилищно-коммунальное хозяйство»	416	52 695
«Образование»	6 595	1 273 486
«Культура, кинематография»	970	162 816
«Социальная политика»	181	33 366
«Физическая культура и спорт»	324	48 519
«Средства массовой информации»	26	4 810
<b>ИТОГО:</b>	<b>9 425</b>	<b>1 716 834</b>

# Почему 17 % пенсионеров зарабатывают в 1,5 раза больше, чем на вкладах в банках?\*

ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ ПО ПРОГРАММАМ ПЕРЕДАЧИ ЛИЧНЫХ СБЕРЕЖЕНИЙ с 27.04.2020

Наименование программы	Минимальная сумма	Ставка годовых БЕЗ капитализации	Ставка годовых С капитализацией	Срок, мес.	Возможность пополнения
Пенсионный	1000	7,5%	8,0%	12	да
Пенсионный +	1000	7,5%	8,0%	36	да
Доходный	1000	7,5%	8,0%	12	да
Доходный +	1000	7,5%	8,0%	24	да
Текущий	500 000	7,5%	нет	12	да
Полгода	1000	7,0%	7,5%	6	да

Максимальная сумма денежных средств, привлеченных от одного члена кооператива, – 20 000 000 руб. Частичное снятие денежных средств предусмотрено по программе сбережений «Текущий» – 50 % от остатка. По другим программам в случае частичного расторжения договора проценты пересчитываются по ставке 0,35 %.

## В КПК «Содружество» специальные выгодные предложения для пенсионеров

Большое количество пожилых людей теряют деньги в кризис. Сбережения обесценивает инфляция и общее повышение цен. В результате многие пенсионеры теряют деньги, но есть и те, кто разумно подходит к своим накоплениям. Часть пенсионеров вкладывают деньги не только в банки, но и в кредитные кооперативы, где ставка выше и присутствует обязательное страхование сбережений.

Регистрация в реестре СРО кредитных кооперативов приказом ФСФР России № 11-2649/ФЗ-и от 13.10.2011

\*Процентные ставки по сбережениям в КПК «Содружество» в среднем выше в 1,5 раза, чем ставки в банках. Данные по средним процентным ставкам взяты с сайта banki.ru

## Не словом, а делом!

КПК «Содружество» принимает сбережения до 8,0% годовых. Кредитный кооператив выполняет все требования Центрального Банка и предоставляет максимальную разрешенную процентную ставку до 8,0% годовых.

## 5 уровней защиты сбережений:

1. Кооператив проверяется со стороны Центрального Банка Российской Федерации.
2. Кооператив является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация кредитных потребительских кооперативов «Кооперативные Финансы».
3. Кооператив отчитывается о своих

финансовых показателях в ЦБ РФ и в Ассоциации «Саморегулируемая организация кредитных потребительских кооперативов «Кооперативные Финансы».

4. Сбережения застрахованы НКО «МОВС».
5. Кооператив постоянно пополняет резервный фонд.

При вступлении в кооператив возможны дополнительные расходы.

## Куда обращаться?

Адрес: Белгород, ул. Костюкова, 36Д, пом. 1  
Телефон: (4722) 789-206

\*\*Кредитный потребительский кооператив «Содружество», ИНН 3123374788, ОГРН 1153123016530. Сберегательная программа «Вклад-ПЕНСИОННЫЙ». Сбережения до 8,0% годовых на срок 12 месяцев с учетом капитализации. Минимальная вносимая сумма – 1000 рублей. В тарифе предусмотрена капитализация или ежемесячное снятие процентов (по выбору пайщика). Существует возможность пополнения сбережений от 1000 рублей. Сбережения принимаются только от пайщиков кооператива.

**СОДРУЖЕСТВО**  
кредитный потребительский кооператив

Губкин, ул. Кирова, д. 52  
(47241) 7-14-60  
Ст. Оскол, мкр. ЛЕБЕДИНЕЦ, д.2  
(4725) 47-47-60

Сбережение  
**«Вклад - ПЕНСИОННЫЙ»**

до **8,0%** годовых

100% застрахованы

\*\*Кредитный потребительский кооператив «Содружество», ИНН 3123374788, ОГРН 1153123016530. Сберегательная программа «Вклад-ПЕНСИОННЫЙ». Сбережения до 8,0% годовых на срок 12 месяцев с учетом капитализации. Минимальная вносимая сумма – 1000 рублей. В тарифе предусмотрена капитализация или ежемесячное снятие процентов (по выбору пайщика). Существует возможность пополнения сбережений от 1000 рублей. Сбережения принимаются только от пайщиков кооператива.

**КРОВЛЯ. САЙДИНГ**  
☎8-920-575-99-55

**БУРЕНИЕ СКВАЖИН НА ПИТЬЕВУЮ ВОДУ.**  
Установка насосов. Промывка  
☎8-951-139-84-66

**ОТДАМ КОТЯТ**  
от кошки-мышеловки  
☎8-980-386-72-10

**СТАТИСТИКА по коронавирусу на 16 июля**

**В округе:**

Инфицировано	– 876
Выздоровело	– 724
Скончалось	– 6

**В регионе:**

Инфицировано	– 5 319
Скончалось	– 48
Выздоровело	– 4 217

**В стране:**

Инфицировано	– 746 369
Скончалось	– 11 770
Выздоровело	– 523 249

**В мире:**

Инфицировано	– 13,718 млн
Скончалось	– 587,3 тыс.
Выздоровело	– 8,155 тыс.

Российская Федерация  
Белгородская область  
Председатель Совета депутатов  
Старооскольского городского округа

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 июля 2020 г.

№ 54-01-03

#### О поощрении

Руководствуясь Положением о Почётной грамоте и благодарности Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. За многолетний добросовестный труд, личный вклад в развитие отрасли торговли и общественного питания и в связи с профессиональным праздником Днём работника торговли наградить Почётной грамотой Совета депутатов Старооскольского городского округа Краевского Николая Николаевича - водителя ООО «Велта».

2. За многолетний добросовестный труд, личный вклад в развитие отрасли торговли и общественного питания и в связи с профессиональным праздником Днём работника торговли объявить благодарность Совета депутатов Старооскольского городского округа:

2.1. Алимовой Виктории Николаевне - администратору ресторана ООО «Авантаж плюс»;

2.2. Астаниной Оксане Ивановне - заведующей складом сырья ООО «Фабрика социального питания»;

2.3. Божковой Светлане Викторовне - продавцу продовольственных товаров ООО «Коопрыба»;

2.4. Дерусовой Марине Владимировне - специалисту по снабжению ООО «Фабрика социального питания»;

2.5. Дурневой Валентине Павловне - заведующей хозяйством ООО «Торг-сервис»;

2.6. Плотникову Эдуарду Васильевичу - менеджеру торгового зала филиала ООО «Европа» - «Европа-34» г. Старый Оскол;

2.7. Сорокиной Елене Владимировне - менеджеру торгового зала филиала ООО «Европа» - «Европа-34» г. Старый Оскол;

2.8. Ярмачу Екатерине Николаевне - ведущему флористу ООО «Сад-эксперт».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Зори».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

*Председатель Совета депутатов  
Старооскольского городского округа  
Е.И. СОГУЛЯК*

#### Установление границ объектов недвижимости

Собственники земельных участков нередко задаются вопросом, зачем нужно межевание земельного участка и есть ли смысл тратить деньги и время на проведение данных работ.

В самом начале земельной реформы устройствами, с помощью которых проводили замеры на местности, были сажень и рулетка, в этой связи у многих землевладельцев в документах на право собственности участка содержится условное описание границ участка без детальной привязки к местности, что является одной из основных причин большинства конфликтов между владельцами смежных участков. Возникает вопрос: как установить своеобразную черту «твое», «мое». Собственники земельных участков нередко заблуждаются по поводу своих владений, а точнее обманываются в своих представлениях о месте прохождения границ их земельных участков. Это вытекает в споры о границах земельных участков между соседями.

Кроме того, очень часто встречается тот факт, что в реальности площадь участка может оказаться больше или меньше площади, указанной в свидетельстве на землю, а размер земельного налога, как известно зависит, в том числе и от размера участка.

Сейчас у многих объектов недвижимости не проводится точное измерение площади, уточнение конфигурации, соотнесение его с соседними объектами недвижимости. Права на земельные участки оформляются в упрощенном порядке в рамках действия Федерального закона «О дачной амнистии».

До определенного момента такое положение может устраивать всех, в том числе и соседей, пока кто-нибудь из них не станет считать, что другой сосед захватил часть его территории. В этом случае ни один из соседей не сможет доказать свою правоту, поскольку граница между ними четко не установлена. Во многом избежать подобных споров можно с помощью установления точных границ.

Уточнение границ земельного участка, определение его местоположения и площадь осуществляется посредством проведения межевания. Межевание, как правило, выполняется кадастровым инженером. На сайте Росреестра в разделе «Кадастровые инженеры»

можно найти специалиста для любого региона.

Работы по установлению границ земельных участков – это комплекс инженерных услуг, включающих в себя сбор и анализ информации о недвижимости для ее последующей регистрации. Цель проведения работ - получить актуальную и достоверную информацию о земельном участке, которая позволила бы владельцу поставить его на учет и оформить право собственности согласно требованиям законодательства.

Из действующих нормативных актов можно узнать, что земельный участок считается образованным с юридической точки зрения лишь после того, как его правовой статус зарегистрирован соответствующим образом. Если объект не стоит на учете или в его характеристиках произошли изменения, необходим комплекс мероприятий по уточнению границ участка. В процессе оказания услуг специалист производит сбор информации об объекте недвижимости; выполняет съемку и обмер участка; рассчитывает необходимые характеристики; обрабатывает данные; занимается оформлением документов и регистрацией участка в государственном органе.

Чтобы установить точные границы участка, необходимо выполнить ряд работ на местности, подготовить межевой план. Это важный документ, в котором указана полная информация о площади объекта недвижимости и его фактических границах. Для составления межевого плана необходимо согласование границ с владельцами соседних земельных участков, провести замеры и зарегистрировать полученные данные. Необходимым условием для владения объектом недвижимости на законных основаниях является регистрация прав в Росреестре. Без наличия сведений в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) невозможно зарегистрировать сделку с землей или отстоять свои права в судебном заседании.

Необходимость в проведении работ по установлению границ земельного участка не вызывает сомнений. Собственность, не числящаяся в Росреестре, не может участвовать или фигурировать в различных сделках с имуществом.

#### Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 11 июня 2020 года № 1395 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Лапыгино, ул. Школьная, № 6» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
2.	Кадастровый номер земельного участка	31:05:0312011:51
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Лапыгино, ул. Школьная, № 6
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
6.	Площадь земельного участка	1 500,0 кв. м
7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	нет
8.	Срок аренды земельного участка	20 лет
9.	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)	Согласно параметрам разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимся в выписке от 04.02.2020 г. № 79 из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), предоставленной управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа Белгородской области (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
10.	Технические условия (ТУ) подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	
	электроснабжение	Согласно письму Старооскольские электрические сети филиала ПАО «МРСК Центра-«Белгородэнерго» от 30.01.2020г. № МР1-БЛ/Р2-2/221 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
	газоснабжение	Согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 29.01.2020 г. № СО-РХ-03/115 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
	водоснабжение и водоотведение	Согласно письму МУП «Водоканал» от 27.01.2020 г. № 210/06 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
	теплоснабжение	Согласно письму ОАО «ТЕПЛОЭНЕРГО» от 28.01.2020 г. № 144 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
11.	Начальная цена предмета аукциона	19 737 рублей, без учета НДС
12.	Шаг аукциона (3% начальной цены)	592,11 руб.
13.	Размер задатка (100% начальной цены)	19 737 рублей
14.	Место, даты и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 09.00 до 13.00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с 20.07.2020 года и прекращается 24.08.2020 года, по адресу: Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 3 этаж, каб. № 303
15.	Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета	Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет: ИНН/КПП 3128003628/312801001 УФК по Белгородской области (департамент имущественных и земельных отношений л/с 05263009710), р/с 40302810214033000026, отделение Белгород, БИК 041403001. Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Лапыгино, ул. Школьная, № 6». Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (4725) 22-68-11.
16.	Дата, время принятия решения о признании заявителей участниками аукциона	Определение участников аукциона проводится без участия заявителей аукционной комиссией 25.08.2020 года в 15.00 часов. О принятых решениях заявители уведомляются не позднее следующего дня.
17.	Дата, время проведения аукциона	27.08.2020 года в 10:00 часов
18.	Место проведения аукциона	Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. № 101

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа

[www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru), а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори».

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на офи-



циальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа [www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru), а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори». Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан извести участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

**Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток.** Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе.** Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

**Заявка на участие в аукционе:** претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются.

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция, платежное поручение).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации заявителя за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе** до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для

участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе**, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе** подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Протокол о результатах аукциона** составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку**, направляется

три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, заявителем, подавшим единственную заявку, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся**, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления.

**Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан** и не представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка

участка этот участник не представил в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка**, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

**В соответствии с законом заключение договора аренды земельного участка** возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

Обязательным приложением к настоящему извещению, размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка.

**Осмотр земельных участков** на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по земельному участку претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

**Ограничения в использовании по выставленному земельному участку, обременение правами третьих лиц** отсутствуют, земельный участок под арестом и в залоге не состоит.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.

Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аукциона, форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(4725) 39-52-60. Контактное лицо – Ильминская Марина Ивановна.

Приложение к извещению

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

город Старый Оскол

Регистрационный номер \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

(указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона)  
земельный участок, находящийся в \_\_\_\_\_,  
(указать вид собственности: государственная или муниципальная)  
общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, для строительства \_\_\_\_\_,  
(указывается вид (наименование) объекта) расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

1.2. Категория земель – \_\_\_\_\_

1.3. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ года (лет) до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, вступает в силу с \_\_\_\_\_

(даты государственной регистрации или даты его подписания Сторонами, в случае если срок аренды установлен менее чем на один год)

Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

При истечении срока действия Договора настоящий Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду за плату согласно \_\_\_\_\_

2.2. Ежегодный размер арендной платы составляет:

(указывается размер ежегодной арендной платы)

Размер арендной платы определен на основании \_\_\_\_\_

(указывается дата и номер протокола результатов торгов, № и дата отчёта оценочной организации)

который является неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается непосредственно к Договору). Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленные Арендатором для участия в аукционе в виде задатка, зачисляются Арендодателем в счет оплаты арендной платы, оставшаяся сумма платежа годового размера арендной платы в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей перечисляется Арендатором в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее последнего числа месяца, завершающего отчетный квартал, путем перечисления на соответствующий бюджетный счет управления Федерального казначейства по Белгородской области. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

2.4. При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев. Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок.

2.5. Случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком:

2.5.1. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем, но не ранее чем через год после заключения Договора, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

2.5.2. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в случае внесения изменений в нормативные акты Российской Федерации, Белгородской области, Старооскольского городского округа, регламентирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) условиями настоящего Договора.

2.6. Если по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке индивидуальный жилой дом — начисление арендной платы осуществляется Арендодателем с применением к размеру арендной платы, определенному в соответствии с настоящим Договором, повышающего коэффициента, равного 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего десятилетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации права на построенный индивидуальный жилой дом.

2.7. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляется посредством опубликования нормативных документов в средствах массовой информации, которые являются источником официального опубликования нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

Арендатор считается уведомленным о произошедшем изменении арендной платы со дня опубликования нормативного правового акта в средствах массовой информации и (или) отчета объекта оценки на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа ([www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru)).

При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

2.8. Неиспользование земельного

участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.9. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере большем, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой за данный период, зачисляется в следующем порядке:

1) в счёт оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы и неоплатой арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);

2) в счёт оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);

3) в счёт оплаты будущих арендных платежей, если долг по пене и арендной плате отсутствует.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. В одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

1) неустранения в установленном срок последствий совершенного земельного правонарушения;

2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;

3) если территория, в границах которой расположен арендованный земельный участок, подлежит развитию в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа, а также нормативно-правовыми и распорядительными актами органов местного самоуправления Старооскольского городского округа о развитии застроенных территорий, а объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, изъятию для муниципальных нужд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.1.2. В одностороннем порядке устанавливать новый размер арендной платы в случаях, определенных пунктами 2.5, 2.6 настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению Сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в полном размере в срок, установленный пунктом 2.3 Договора;

2) оснований, предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства Российской Федерации;

4) по иным основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи земельного участка (Приложение 1).

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить улучшения земель-

ного участка, возводить строения с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причины расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора:

1) Арендатор обязан освободить земельный участок от находящегося на нём движимого имущества (строительных материалов и конструкций, собранных в определенном виде) и привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением, до дня подписания акта приема-передачи земельного участка;

2) права на недвижимое имущество (при наличии свидетельства о государственной регистрации права собственности), расположенное на земельном участке, определяются в соответствии с соглашением между Сторонами. При отсутствии или недостижении соглашения последствия прекращения права пользования земельным участком определяются судом по требованию одной из сторон. Арендодатель вправе требовать от Арендатора сноса объекта недвижимости, освобождения и приведения земельного участка в первоначальное состояние.

4.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу. Обязательства по Договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.4.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования (или) установленной категорией земель.

4.4.4. Приступить:

– к освоению земельного участка не позднее \_\_\_\_\_ с даты предоставления земельного участка;

– к строительству объекта после получения разрешения на строительство Российской Федерации порядке.

4.4.5. Своевременно, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.4.6. Ежеквартально производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории. Соблюдать специальный режим использования земель, поддерживать санитарное и противопожарное состояние арендуемого земельного участка и прилегающей территории.

4.4.8. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.4.9. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.4.10. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов пользования, возможность размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный уча-

сток соответствующих служб и др.), установленных нормативным правовым актом органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в отношении данного земельного участка.

4.4.11. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представительной организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) в целях обеспечения его безопасности.

4.4.12. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.4.13. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.14. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.4.15. В течение 2 (двух) месяцев со дня подписания Договора осуществить его государственную регистрацию (в случае заключения Договора на срок свыше одного года).

4.4.16. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,03 % от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат земельного участка Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1 % от суммы годовой арендной платы по Договору за каждый день просрочки возврата земельного участка.

5.3. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

### 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение Сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

### 7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение или расторжение Договора по требованию одной из Сторон осуществляется в следующем порядке:

7.1.1. Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении Договора, направляет в адрес другой стороны уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора. К уведомлению может быть приложен подписанный иницирующей стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о расторжении Договора.

7.1.2. Сторона, в адрес которой направлено уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора, в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления обязана рассмотреть поступившее предложение об изменении либо о расторжении Договора и принять либо отклонить поступившее предложение.

В случае если Сторонами достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, дополнительное соглашение подготавливается Арендодателем и подписывается Арендатором в течение следующих 14 календарных дней со дня

достижения согласия Сторонами.

В случае если Сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, спор рассматривается в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Требование о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.

7.1.3. Дополнения, изменения к условиям настоящего Договора аренды оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Одностороннее изменение или расторжение Договора по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных пунктами 2.5, 2.6, 3.1.1, осуществляется в следующем порядке:

7.2.1. При одностороннем изменении арендной платы (пункты 2.5, 2.6 настоящего Договора) Арендодатель производит перерасчет арендной платы, о котором Арендатор считается уведомленным со дня перерасчета. Направление уведомления в адрес Арендатора в данном случае не требуется. Арендатор вправе ознакомиться с новым расчетом арендной платы и способом расчета при сверке арендных платежей.

7.2.2. При одностороннем расторжении настоящего Договора Арендодателем в случаях, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора, Арендодатель направляет нарочно с отметкой о получении либо заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Арендатора, указанный в реквизитах настоящего Договора, уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Арендатор считается уведомленным о досрочном расторжении Договора, а Договор считается расторгнутым со дня:

1) получения Арендатором уведомления о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

2) получения Арендатором заказного письма с уведомлением о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

3) возврата заказного письма с уведомлением о вручении, направленного в адрес Арендатора, которое не получено Арендатором.

7.3. При расторжении Договора обязательства Сторон прекращаются только после их полного исполнения каждой из сторон.

7.4. В случае расторжения Договора обязательства считаются прекращенными со дня заключения соглашения Сторон о расторжении Договора и подписания акта приема-передачи земельного участка, а при расторжении Договора в судебном порядке – со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

7.5. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до дня расторжения До-

говора, если иное не установлено соглашением Сторон.

**8. ОСОБЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи земельного участка и передать земельный участок обратно в ведение Арендодателя в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Срок освоения земельного участка \_\_\_\_\_ года (лет).

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства Российской Федерации по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.

По окончании строительства построенный жилой дом на земельном участке должен соответствовать критериям готовности к вводу в эксплуатацию, предусмотренным постановлением главы администрации Белгородской области от 13 ноября 1996 года № 624 «О порядке ввода в эксплуатацию жилья, принадлежащего гражданам на праве частной собственности».

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий – в Старооскольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, подлежит учетной регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

приложение 1 – акт приема-передачи земельного участка;  
приложение 2 – протокол об итогах аукциона № \_\_\_\_\_.

**10. ПОДПИСИ СТОРОН**

**Арендодатель:** \_\_\_\_\_  
**Арендатор:** \_\_\_\_\_

**Приложение 1**

*к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года*

**А К Т**  
**приема-передачи в аренду земельного участка, расположенного по адресу:**

город Старый Оскол

Регистрационный номер \_\_\_\_\_  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица, наименование организации для юридического лица) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совмест-

ном упоминании – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

2. Действие настоящего акта распространяется на правоотношения, возникшие между Сторонами с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года. Стороны друг к другу претензий не имеют.

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Организатору аукциона:**  
департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Заявитель \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ действующий (его) на основании \_\_\_\_\_, Реквизиты Заявителя:  
Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_ выдан (когда) \_\_\_\_\_ (кем) \_\_\_\_\_ Адрес \_\_\_\_\_ Контактный телефон \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ Банковские реквизиты: расчетный счет \_\_\_\_\_ наименование банка \_\_\_\_\_

1. Прошу допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, по адресу: Белгородская обл., \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> для \_\_\_\_\_

который состоится «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. 101.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 29 мая 2018 года № 880 и указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

3. Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние, ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора аренды земельного участка, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию предмета аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

4. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

5. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, а также в течение десяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона внести полностью на расчетный счет организатора аукциона сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

6. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мной задатка остается у продавца.

7. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным с комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, будут считаться имеющими силу договора между нами.

8. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим образом и представлены в полном объеме.

9. С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукционной документацией, проектом договора аренды земельного участка (договора купли-продажи земельного участка) ознакомлен и согласен.

10. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_  
Заявка с регистрационным № \_\_\_\_\_ принята: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора аукциона \_\_\_\_\_

**ОПИСЬ**  
**документов на участие в аукционе**

\_\_\_\_\_  
(наименование и адрес местонахождения земельного участка)

представленных \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			

2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Документы по описи сдал:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Документы по описи принял:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 10 июля 2020 года № 1658 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, станция Котел, промузел, площадка Транспортная, проезд М-4, № 2» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
2.	Кадастровый номер земельного участка	31:06:0401003:664
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, станция Котел, промузел, площадка Транспортная, проезд М-4, № 2
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Разрешенное использование земельного участка	Тяжелая промышленность
6.	Площадь земельного участка	7 161,0 кв. м
7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	нет
8.	Срок аренды земельного участка	2 года 8 месяцев
9.	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)	Согласно параметрам разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимся в выписке от 16.06.2020 № 564 из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), предоставленной управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа Белгородской области (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
10.	Технические условия (ТУ) подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	
	электроснабжение	Согласно письму Старооскольские электрические сети филиала ПАО «МРСК Центра-Белгородэнерго» от 23.06.2020 № МР1-БЛ/Р2-2/1284 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
	газоснабжение	Согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 07.07.2020 № МА-03/2404 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
	водоснабжение и водоотведение	Согласно письмам МУП «Водоканал» от 19.06.2020 г. № 1170/06 и ЗАО «Спецэнерго» от 18 июля 2020 № 199 (сканобраз документов прикреплены на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
	теплоснабжение	Согласно письму ОАО «ТЕПЛОЭНЕРГО» от 22.06.2020г. № 1292 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
11.	Начальная цена предмета аукциона	425 651 рубль, без учета НДС
12.	Шаг аукциона (3 % начальной цены)	12 769 руб. 53 коп.
13.	Размер задатка (100 % начальной цены)	425 651 рубль
14.	Место, даты и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 09.00 до 13.00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с 20.07.2020 года и прекращается 24.08.2020 года, по адресу: Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 3 этаж, каб. № 101
15.	Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета	Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет: ИНН/КПП 3128003628/312801001 УФК по Белгородской области (департамент имущественных и земельных отношений л/с 05263009710), р/с 40302810214033000026, отделение Белгород, БИК 041403001. Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка»

		участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, станция Котел, промузел, площадка Транспортная, проезд М-4, № 2» Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (4725) 22-68-11.
16.	Дата, время принятия решения о признании заявителей участниками аукциона	Определение участников аукциона проводится без участия заявителей аукционной комиссией 25.08.2020 года в 15.00 часов. О принятых решениях заявители уведомляются не позднее следующего дня.
17.	Дата, время проведения аукциона	27.08.2020 года в 10:30 часов
18.	Место проведения аукциона	Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 3 этаж, каб. № 101

**Извещение о проведении аукциона** размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа [www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru), а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори».

**Извещение об отказе в проведении аукциона** размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа [www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru), а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори». Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

**Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток.** Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе.** Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

**Заявка на участие в аукционе:** претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленном в извещении о проведении аукциона срок. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются.

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция, платежное поручение).

В случае подачи заявки представителем претендента предьявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации за-

явителя за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе** до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе,** который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе, и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе** подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Протокол о результатах аукциона** составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку,** направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, заявителем, подавшим единственную заявку, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся,** засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений адми-

нистрации Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления.

**Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан** и не представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка,** и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

**В соответствии с законом заключение договора аренды земельного участка** возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступить права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

Обязательным приложением к настоящему извещению, размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка. **Осмотр земельных участков** на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по земельному участку претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

**Ограничения в использовании по выделенному земельному участку, обременение правами третьих лиц** отсутствуют, земельный участок под арестом и в залоге не состоит.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.

Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аукциона, форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(4725) 39-52-60. Контактное лицо – Ильминская Марина Ивановна.

Приложение к извещению

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

город Старый Оскол

Регистрационный номер \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

действующего на основании Положе-

ния о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица, наименование организации для юридического лица) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду за плату согласно \_\_\_\_\_

(указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона)

земельный участок, находящийся в \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

(указать вид собственности: государственная или муниципальная)

общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, для строительства \_\_\_\_\_,

(указывается вид (наименование) объекта)

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

### 1.2. Категория земель – \_\_\_\_\_

1.3. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ года (лет) до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, вступает в силу с \_\_\_\_\_.

(даты государственной регистрации или даты его подписания Сторонами, в случае если срок аренды установлен менее чем на один год)

Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

При истечении срока действия Договора настоящий Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

2.2. Ежегодный размер арендной платы составляет: \_\_\_\_\_.

(указывается размер ежегодной арендной платы)

Размер арендной платы определен на основании \_\_\_\_\_.

(указывается дата и номер протокола результатов торгов, № и дата отчета оценочной организации)

который является неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается непосредственно к Договору). Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленные Арендатором для участия в аукционе в виде задатка, зачисляются Арендодателем в счет оплаты арендной платы, оставшаяся сумма платежа годового размера арендной платы в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей перечисляется Арендатором в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, путем перечисления на соответствующий бюджетный счет управления Федерального казначейства по Белгородской области. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

2.4. При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев. Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок.

2.5. Случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком:

2.5.1. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем, но не ранее чем через год после заключения Договора, на уровень инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

2.5.2. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в случае внесения изменений в нормативные акты Российской Федерации,

Документы следует направлять на e-mail: [id\\_ok\\_dok@mail.ru](mailto:id_ok_dok@mail.ru).

Наши телефоны: 44-22-52, 44-22-42

Белгородской области, Старооскольского городского округа, регламентирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) условиями настоящего Договора.

2.6. Если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для строительства, кроме жилищного строительства (а в случае если срок строительства объекта недвижимости превышает три года, составленного в установленном порядке разрешения на строительство, составляет более трех лет, по истечении срока строительства, указанного в разрешении на строительство), не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости-начисление арендной платы осуществляется Арендодателем с применением к размеру арендной платы, определенному в соответствии с настоящим Договором, повышающего коэффициента, равного 2, в течение первого и второго годов превышения трехлетнего срока строительства (срока строительства, указанного в разрешении на строительство), повышающего коэффициента, равного 3, в течение последующих годов вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

2.7. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляется посредством опубликования нормативных документов в средствах массовой информации, которые являются источником официального опубликования нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

Арендатор считается уведомленным о произошедшем изменении арендной платы со дня опубликования нормативного правового акта в средствах массовой информации и (или) отчета объекта оценки на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа ([www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru)).

При этом Арендатор обязан производить сверху расчетов арендных платежей ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

2.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.9. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере больше, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой за данный период, зачисляется в следующем порядке:

1) в счёт оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы и неоплатой арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);

2) в счёт оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);

3) в счёт оплаты будущих арендных платежей, если долг по пене и арендной плате отсутствует.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. В одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

1) неустранения в установленном срок последствий совершенного земельного правонарушения;

2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;

3) если территория, в границах которой расположен арендованный земельный участок, подлежит развитию в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа, а также нормативно-правовыми и распорядительными актами органов местного самоуправления Старооскольского городского округа о развитии застроенных территорий, а объекты недвижимости,

расположенные на земельном участке, изъятию для муниципальных нужд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.1.2. В одностороннем порядке устанавливать новый размер арендной платы в случаях, определенных пунктами 2.5, 2.6 настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению Сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в полном размере в срок, установленный пунктом 2.3 Договора;

2) оснований, предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства Российской Федерации;

4) по иным основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи земельного участка (Приложение 1).

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить улучшения земельного участка, возводить строения с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причины расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора:

1) Арендатор обязан освободить земельный участок от находящегося на нём движимого имущества (строительных материалов и конструкций, собранных в определенном виде) и привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением, до дня подписания акта приема-передачи земельного участка;

2) права на недвижимое имущество (при наличии свидетельства о государственной регистрации права собственности), расположенное на земельном участке, определяются в соответствии с соглашением между Сторонами. При отсутствии или недостижении соглашения последствия прекращения права пользования земельным участком определяются судом по требованию одной из сторон. Арендодатель вправе требовать от Арендатора сноса объекта недвижимости, освобождения и приведения земельного участка в первоначальное состояние.

4.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу. Обязательства по Договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять у Арендодателя зе-

мельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.4.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования (или) установленной категорией земель.

4.4.4. Приступить:

– к освоению земельного участка не позднее \_\_\_\_\_ с даты предоставления земельного участка;

– к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.4.5. Своевременно, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.4.6. Ежеквартально производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории. Соблюдать специальный режим использования земель, поддерживать санитарное и противопожарное состояние арендуемого земельного участка и прилегающей территории.

4.4.8. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.4.9. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.4.10. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб и др.), установленных нормативным правовым актом органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в отношении данного земельного участка.

4.4.11. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) в целях обеспечения его безопасности.

4.4.12. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.4.13. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.14. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.4.15. В течение 2 (двух) месяцев со дня подписания Договора осуществить его государственную регистрацию (в случае заключения Договора на срок свыше одного года).

4.4.16. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,03 % от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат земельного участка Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1 % от суммы годовой арендной платы по Договору за каждый день просрочки возврата земельного участка.

5.3. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

#### 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение Сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

#### 7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение или расторжение Договора по требованию одной из Сторон осуществляется в следующем порядке:

7.1.1. Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении Договора, направляет в адрес другой стороны уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора. К уведомлению может быть приложен подписанный иницирующей стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о расторжении Договора.

7.1.2. Сторона, в адрес которой направлено уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора, в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления обязана рассмотреть поступившее предложение об изменении либо о расторжении Договора и принять либо отклонить поступившее предложение.

В случае если Сторонами достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, дополнительное соглашение подготавливается Арендодателем и подписывается Арендатором в течение следующих 14 календарных дней со дня достижения согласия Сторонами.

В случае если Сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, спор рассматривается в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Требование о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.

7.1.3. Дополнения, изменения к условиям настоящего Договора аренды оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Одностороннее изменение или расторжение Договора по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных пунктами 2.5, 2.6, 3.1.1, осуществляется в следующем порядке:

7.2.1. При одностороннем изменении арендной платы (пункты 2.5, 2.6 настоящего Договора) Арендодатель производит перерасчет арендной платы, о котором Арендатор считается уведомленным со дня перерасчета. Направление уведомления в адрес Арендатора в данном случае не требуется. Арендатор вправе ознакомиться с новым расчетом арендной платы и способом расчета при сверке арендных платежей.

7.2.2. При одностороннем расторжении настоящего Договора Арендодателем в случаях, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора, Арендодатель направляет нарочно с отметкой о получении либо заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Арендатора, указанный в реквизитах настоящего Договора, уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Арендатор считается уведомленным о досрочном расторжении Договора, а Договор считается расторгнутым со дня:

1) получения Арендатором уведомления о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

2) получения Арендатором заказного письма с уведомлением о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

3) возврата заказного письма с уведомлением о вручении, направленного в адрес Арендатора, которое не получено Арендатором.

7.3. При расторжении Договора обязательства Сторон прекращаются только после их полного исполнения каждой из сторон.

7.4. В случае расторжения Договора обязательства считаются прекращенными со дня заключения соглашения Сторон о расторжении Договора и подписания акта приема-передачи земельного участка, а при расторжении Договора в судебном порядке – со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

7.5. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до дня расторжения Договора, если иное не установлено соглашением Сторон.

#### 8. ОСОБЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи земельного участка и передать земельный участок обратно в ведение Арендодателя в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Срок освоения земельного участка \_\_\_\_ года (лет).

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства Российской Федерации по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.

#### 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий – в Старооскольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, подлежит учетной регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

приложение 1 – акт приема-передачи земельного участка;

приложение 2 – протокол об итогах аукциона № \_\_\_\_.

#### 10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: \_\_\_\_\_ Арендатор: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Приложение 1  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года*

**А К Т  
приема-передачи в аренду земельного участка,  
расположенного по адресу:**

город Старый Оскол \_\_\_\_\_ Регистрационный номер \_\_\_\_\_  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.) действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица, наименование организации для юридического лица) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

2. Действие настоящего акта распространяется на правоотношения, возникшие между Сторонами с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Стороны друг к другу претензий не имеют.

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

**Организатору аукциона:**  
департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Заявитель \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ действующий (его) на основании \_\_\_\_\_, Реквизиты Заявителя:  
Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_ выдан (когда) \_\_\_\_\_ (кем) \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_ Контактный телефон \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ Банковские реквизиты: расчетный счет \_\_\_\_\_ наименование банка \_\_\_\_\_

1. Прошу допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, по адресу: Белгородская обл., \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> для \_\_\_\_\_, который состоится «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. 101.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 29 мая 2018 года № 880 и указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

3. Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние, ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора аренды земельного участка, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию предмета аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

4. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

5. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, а также в течение десяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона внести полностью на расчетный счет организатора аукциона сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

6. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мною задатка остается у продавца.

7. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным с комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, будут считаться имеющими силу договора между нами.

8. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим образом и представлены в полном объеме.

9. С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукционной документацией, проектом договора аренды земельного участка (договора купли-продажи земельного участка) ознакомлен и согласен.

10. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (полномочного представителя) \_\_\_\_\_ /

М.П.

Заявка с регистрационным № \_\_\_\_\_ принята: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора аукциона \_\_\_\_\_ /

**ОПИСЬ  
документов на участие в аукционе**

\_\_\_\_\_ (наименование и адрес местонахождения земельного участка) \_\_\_\_\_ представленных \_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Документы по описи принял:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Российская Федерация  
Белгородская область  
Старооскольский городской округ  
Администрация Старооскольского  
городского округа Белгородской области  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*г. Старый Оскол*

*06 июля 2020 г. № 1574*

**Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Проверка размеров доходов и стоимости имущества граждан, признанных малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений из муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на основе учетов доходов»**

Руководствуясь федеральными законами от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Старооскольского городского округа от 04 февраля 2019 года № 295 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов», на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Проверка размеров доходов и

стоимости имущества граждан, признанных малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений из муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на основе учетов доходов» (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Старооскольского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

*Глава администрации  
Старооскольского городского округа  
А.Н. СЕРГИЕНКО*

Полный текст муниципального правового акта опубликован в сетевом издании «Оскольский край.ру» ([oskol-krai.ru](http://oskol-krai.ru)), а также размещён на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа ([oskolregion.ru](http://oskolregion.ru)).

**Подписаться на «ЗОРИ» можно с любого месяца! 8 (4725) 44-30-90**