

ООО "Архитектурно-планировочное бюро"

308009, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, д. 40, оф.10, (4722)273451 ИНН 3100032530
Свидетельство ИП БЕЛАСПО (СРО) №0006/3-2012-3123017338-П-2, 25 мая 2012г.

ДОГОВОР № 4-26Д от 27.04.2025г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Реконструкция магистрального водовода в г. Старый Оскол по проспекту Алексея Угарова от проспекта Комсомольский до проспекта Молодежный»

**Основная часть проекта планировки территории:
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

Директор

ГАП



Е.В. Безменова

Н.А.Тимонов

г.Белгород

2026

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:

№ п/п	Наименование
Основная часть	
<i>Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"</i>	
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000
<i>Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"</i>	
а)	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
б)	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов
в)	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
г)	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
д)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.
е)	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
ж)	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
з)	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
и)	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

№ п/п	Наименование
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
<i>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"</i>	
1.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) на территории Старооскольского городского округа (подоснова из генерального плана) М 1:25 000
1.2	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) на территории Старооскольского городского округа (подоснова из правил землепользования и застройки) М 1:25 000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000
4	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000
<i>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"</i>	
а)	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
б)	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов
в)	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
г)	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
д)	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории
е)	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

№ п/п	Наименование
ж)	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)
<i>Приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</i>	
а)	Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории
б)	Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.

СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:

Нормативно-правовое основание.....	5
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	6
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	8
а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	8
в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	10
е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	12
ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	13
и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	14

Нормативно-правовое основание

Проект планировки территории разработан в составе проектной документации по линейному объекту: «Реконструкция магистрального водовода в г. Старый Оскол по проспекту Алексея Угарова от проспекта Комсомольский до проспекта Молодежный».

Проектная документация разработана на основании договора №4-26Д от 27.04.2026г., постановления администрации Старооскольского городского округа №1114 от 14 апреля 2026 г. «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Реконструкция магистрального водовода в г. Старый Оскол по проспекту Алексея Угарова от проспекта Комсомольский до проспекта Молодёжный» согласно заданию на проектирование и с учетом технологических требований и градостроительных возможностей, планировочной структуры и рационального использования земельного участка.

Проектом предусмотрена реконструкция сети водоснабжения, протяжённостью **506,93** м., расположенная по адресу Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол по проспекту Алексея Угарова от проспекта Комсомольский до проспекта Молодежный.

Подготовка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии утвержденным в установленном порядке документам территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативным правовым актам и документам:

- Генеральный план Старооскольского городского округа, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 14.03.2018 № 184, (в редакции от 09.02.2026 г № 26-ОД-Н);
- Правила землепользования и застройки Старооскольского городского округа, распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15.03.2018 № 280 (в редакции от 31.03.2026 № 57-ОД-Н);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

- Топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат СК-31;
- Сведения единого государственного реестра недвижимости.

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта: «Реконструкция магистрального водовода в г. Старый Оскол по проспекту Алексея Угарова от проспекта Комсомольский до проспекта Молодежный».

Данным проектом предусматривается реконструкция сети водоснабжения. Проектируемые сети прокладываются из полиэтиленовых труб ПЭ100-RC/ПЭ100 SDR17 – 630x37,4 / ГОСТ 18599-2001, ПЭ100-RC/ПЭ100 SDR17 – 200x11,9 / ГОСТ 18599-2001, ПЭ100-RC/ПЭ100 SDR17 – 110x6,6/ ГОСТ 18599-2001.

Категория системы водоснабжения II.

Класс линейного объекта – подземный.

Глубина прокладки переменная 3,01-3,96 м.

Общая протяжённость сетей водоснабжения – 506,93 м.

Согласно заданию на проектирование, сведения о мощности линейного объекта отсутствуют.

Пропускная способность – 2615 м³/ч.

Трубопровод предназначен для обеспечения водой питьевого качества для хозяйственно-бытовых и противопожарных нужд г. Старый Оскол.

Начальным пунктом линейного объекта является т.1.

Конечным пунктом линейного объекта является т.3.

Для функционирования линейного объекта предусматривается строительство колодцев из сборных железобетонных элементов для размещения отключающей арматуры.

б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается по проспекту Алексея Угарова от проспекта Комсомольский до проспекта Молодежный г. Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области в границах кадастрового квартала 31:06:0242001.

в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1

Условное имя контура	№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
ЗПРЛО:1	01	475 067,22	2 208 619,78
	02	475 059,34	2 208 618,69
	03	475 053,30	2 208 618,13
	04	475 047,06	2 208 618,02
	05	475 044,66	2 208 618,29
	06	475 042,44	2 208 619,10
	07	475 036,54	2 208 622,98
	08	475 035,41	2 208 624,15
	09	475 034,00	2 208 626,02
	10	475 033,15	2 208 627,01
	11	475 025,45	2 208 627,64
	12	475 021,85	2 208 629,26
	13	475 023,58	2 208 635,24
	14	475 007,58	2 208 646,11
	15	475 002,60	2 208 642,18
	16	475 001,06	2 208 643,30
	17	475 002,66	2 208 649,48
	18	474 945,64	2 208 688,43
	19	474 940,55	2 208 684,77
	20	474 936,49	2 208 687,50
	21	474 937,98	2 208 693,67
	22	474 905,31	2 208 716,11
	23	474 899,80	2 208 712,56
	24	474 886,65	2 208 721,54
	25	474 878,96	2 208 730,70
	26	474 876,10	2 208 729,99
	27	474 873,23	2 208 730,73
	28	474 862,76	2 208 737,86
	29	474 863,83	2 208 744,45
	30	474 836,13	2 208 763,43
	31	474 831,27	2 208 759,52
	32	474 800,62	2 208 780,66

1	2	3	4
	33	474 801,83	2 208 787,09
	34	474 789,67	2 208 795,35
	35	474 784,71	2 208 791,55
	36	474 781,48	2 208 793,73
	37	474 783,40	2 208 799,63
	38	474 712,62	2 208 847,59
	39	474 707,02	2 208 844,14
	40	474 679,24	2 208 862,96
	41	474 676,63	2 208 864,75
	42	474 674,34	2 208 866,42
	43	474 671,69	2 208 869,41
	44	474 670,32	2 208 872,13
	45	474 669,86	2 208 877,12
	46	474 670,46	2 208 881,13
	47	474 674,71	2 208 887,91
	48	474 846,32	2 208 770,68
	49	474 847,16	2 208 771,91
	50	474 849,64	2 208 770,22
	51	474 848,80	2 208 768,99
	52	474 981,69	2 208 678,21
	53	474 983,44	2 208 680,75
	54	474 985,92	2 208 679,05
	55	474 984,18	2 208 676,51
	01	475 067,22	2 208 619,78

г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зоны (их границы и координаты) планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют, ввиду отсутствия таких объектов.

д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с проектными решениями на проектируемой территории в границах разработки проекта планировки установлена зона планируемого

размещения объектов капитального строительства в целях реконструкции сети водоснабжения с видом разрешенного использования - Коммунальное обслуживание (3.1).

Согласно Правилам землепользования и застройки Старооскольского городского округа, на проектируемой территории в границах разработки проекта планировки установлена территориальная зона:

Территориальная зона Пл1 – зоны для размещения природного ландшафта.

Градостроительным регламентом территориальной зоны для размещения природного ландшафта (Пл1) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежат установлению.
- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.
- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

Согласно Правилам землепользования и застройки Старооскольского городского округа, на проектируемой территории в границах разработки проекта планировки территории установлена зона, для которой предусмотрены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, которая «включает территории, прилегающие к основным магистральным улицам общегородского и районного значения, влияющие на формирование архитектурно-градостроительного облика территории юго-западного планировочного района и северо-восточного планировочного района».

В виду того, что данный вид разрешенного использования земельных участков (Коммунальное обслуживание (3.1)) отсутствует в перечне видов разрешенного использования земельных участков, на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального

строительства, на данную зону требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зоны планируемого размещения таких объектов – не распространяются.

е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, размещен трубопровод (водопровод).

Осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется. На пути трассы проектируемого водовода отсутствуют существующие, реконструируемые, сносимые здания и сооружения.

ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Письма-ответы уполномоченных органов представлены в отчете ИЭИ.

Согласно письму № ОКН- 20251112-33974924307-3 от 18.11.2025 года, управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области:

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: на испрашиваемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. Описание режимов использования земельного участка: особый режим использования земельного участка отсутствует.

4. Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях: отчет ООО "БАЭ" от 23 сентября 2025 года.

5. Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: проведение государственной историко-культурной экспертизы не требуется. Дополнительная информация: согласно пункту 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия (фрагменты керамических сосудов, изделий из железа, бронзы, камня, кости и т. д.), заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В процессе производства строительно-монтажных работ проектом рекомендуется осуществлять следующие мероприятия, обеспечивающие уменьшение загрязнения атмосферы, вод, почвы, снижения уровня шума:

- применение строительных машин с электроприводом;
- применение для технологических нужд электроэнергии взамен твердого и жидкого топлива;
- при приготовлении органических вяжущих при оттаивании мерзлого грунта, при разогреве материалов, воды;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов, применяя контейнера, специальные средства и пневмоперегрузжатели;
- применение герметических емкостей для перевозки раствора и бетона;

- соблюдение технологии, обеспечение качества выполненных работ;
- завершение строительных работ доброкачественной уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;
- места размещения емкостей для хранения горюче-смазочных материалов (для буровых работ), реагентов, буровых растворов должны быть обвалованы и обеспечены гидроизоляцией;
- проектом предусматриваются прогрессивные технологические решения при строительстве и эксплуатации объекта. Экосистема в зоне воздействия объекта достаточно устойчива и способна к восстановлению, при строительстве и эксплуатации объекта изменений природной среды не ожидается, а с учетом планируемых природоохранных мероприятий, экологический риск планируемой деятельности является минимальным;

Строительный мусор и грунт вывозятся на площадки подрядной организации.

и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целом район строительства сетей располагается в достаточно спокойной (относительно природных катастроф) зоне.

На участке строительства природных процессов, имеющих категорию — опасная нет. Следовательно, необходимость проведения дополнительных инженерно-технических мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия природных процессов, отсутствует.

К возникновению ЧС на площадке строительства могут привести:

- пожары в бытовках строителей и на площадке строительства в местах складирования материалов;
- нарушение правил технической эксплуатации строительного оборудования;
- последствия крупных пожаров в рядом расположенной застройке;
- последствия взрывопожароопасных аварий на близлежащих улицах и на сетях инженерных коммуникаций;

В период строительства руководству строительной организации необходимо обеспечить следующие меры пожарной безопасности на строительной площадке:

- на площадке должны выполняться мероприятия пожарной безопасности, направленные на создание условий, исключающих возможность возникновения пожара и обеспечивающих его тушение;

- оборудовать рабочие места первичными средствами пожаротушения. На видных местах вывешиваются инструкции и плакаты о мерах пожарной безопасности. Доступы к противопожарному инвентарю должны быть свободными;

- систематически убирать все горючие строительные отходы с рабочих мест и непосредственно с прилегающей территории в специально отведенные места на расстояние не ближе 50 м от строительных бытовок и складов;

- при использовании газа на строительной площадке, баллоны с газом числом не более 50 шт. хранить в самостоятельных складских помещениях или под навесами,

выполненными из негорючих конструкций и защищенными от прямого попадания солнечных лучей. Места хранения баллонов с газом должны иметь ограждение, а также ящик с песком и огнетушителем;

- легковоспламеняющиеся и горючие жидкости хранить в отдельно стоящих негорючих сооружениях, оборудованных естественной вентиляцией. Не разрешается хранить эти жидкости в полуподвальных и подвальных помещениях, а также в открытой таре;

- места проведения огневых работ и установки сварочных агрегатов и трансформаторов должны быть очищены от горючих материалов в радиусе не менее 5 метров.

Строительные работы должны вестись с соблюдением требований разделов 15 и 16 «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации». Руководством строительной организации должны быть разработаны организационные мероприятия по предотвращению пожара на строительной площадке и эвакуации людей при пожаре, которые должны предусматривать:

- периодический контроль содержания в исправном состоянии оборудования, контрольно-измерительных приборов, коммуникаций, трубопроводов и проверку их работоспособности, в том числе метрологическое обеспечение систем контроля и управления;

- категорический запрет производства работ с открытым огнем, не предусмотренных в технологических схемах строительства;

- категорический запрет на хранение взрывопожароопасных веществ и материалов;

- точное выполнение план-графика строительных работ, соблюдение правил при ведении работ;

- своевременное выполнение предписаний надзорных органов;

- регулярную проверку наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной защиты строителей;

- проведение регулярных тренировок по действиям строителей в случае аварий и возникновения пожара;

- техническое обслуживание строительного оборудования в соответствии с требованиями заводов-изготовителей, изложенных в паспортах и инструкциях по безопасности;

- периодические проверки знаний и инструктаж работников, обслуживающих строительное оборудование;

- оповещение о пожаре;

- эвакуационные мероприятия.

Работа людей на площадке строительства здания во время стихийных бедствий не предусматривается. С целью охраны материально-технических ценностей на площадке будет находиться дежурный персонал охраны.