

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СТАРООСКОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ



АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«21» марта 2019 г.

№ 780

г. Старый Оскол

Об утверждении типовых форм  
договоров купли-продажи имущества,  
находящегося в муниципальной  
собственности Старооскольского  
городского округа

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», решением Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 15 августа 2008 года № 140 «О Порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа», на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить типовые формы:
  - 1.1. Договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа (приложение 1).
  - 1.2. Договора купли-продажи движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа (приложение 2).
  - 1.3. Договоры купли-продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью (приложение 3).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Старооскольского городского округа

А.Н. Сергиенко

Утверждена  
постановлением администрации  
Старооскольского городского округа  
от «21» марта 2019 г. № 780

## Типовая форма

**ДОГОВОР №\_\_  
купли–продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной  
собственности Старооскольского городского округа**

г. Старый Оскол «  »        20    г.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Муниципальное образование - Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует исполнительно-распорядительный орган – администрация Старооскольского городского округа в лице департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от «\_\_»\_\_\_\_ года №\_\_\_\_ «Об утверждении условий приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа», на основании протокола подведения итогов аукциона по продаже недвижимого имущества от «\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года №\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## **1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель оплатить и принять в собственность муниципальное имущество Старооскольского городского округа – \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (наименование объекта)

кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_,

и земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (указывается в случае продажи имущества с земельным участком) (далее – Имущество).

1.2. Имущество находится в собственности Продавца, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра права (ЕГРП), дата государственной регистрации права \_\_\_\_\_, номер государственной регистрации права \_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора Имущество никому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

## **2. Стоимость и порядок оплаты**

2.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (в случае продажи имущества с земельным участком). Величина НДС составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Стоимость приобретаемого Покупателем Имущества установлена на основании протокола подведения итогов аукциона по продаже недвижимого имущества от «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ года №\_\_\_\_\_.

Покупатель самостоятельно уплачивает НДС отдельным платежным поручением по указанию налогового органа (указывается для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей).

2.2. Сумма внесенного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении от \_\_\_\_\_ (в соответствии п. 6 ст. 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества») и засчитывается Покупателю в счет оплаты за приобретаемое Имущество.

Покупатель производит единовременно оплату оставшейся части стоимости Имущества в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет Управления федерального казначейства по Белгородской области (Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области), открытый в Управлении федерального казначейства по Белгородской области, по следующим реквизитам: р/с № \_\_\_\_\_ Отделение Белгород; БИК 041403001; ИНН 3128003628; КПП 312801001; КБК доходы от реализации имущества, находящегося в ведении органов управления городских округов, в части реализации основных средств по указанному имуществу ; ОКТМО \_\_\_\_\_.

Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

2.3. Покупатель принимает на себя все расходы, связанные с заключением и исполнением условий настоящего Договора, включая расходы на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество (оплату установленных действующим законодательством налогов и сборов) (указывается для юридических лиц).

2.4. Стоимость Имущества не включает в себя плату за пользование земельным участком, на котором оно расположено, плата за земельный участок производится Покупателем самостоятельно по отдельным договорам с собственником участка, в соответствии с действующим законодательством (*данный пункт указывается в случае, если Имущество продается без земельного участка*).

### **3. Порядок передачи Имущества, возникновение права собственности**

3.1. После внесения Покупателем полной оплаты стоимости Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора Продавец в течение 10 (десяти) дней обязан передать, а Покупатель принять Имущество по акту приема-передачи (приложение 1 к настоящему Договору). Одновременно с подписанием акта приема-передачи Имущества Продавец передает Покупателю документы (либо копии документов), которыми он располагает относительно Имущества.

3.2. С момента принятия Имущества по акту приема-передачи Покупатель обязан в течение 20 (двадцати) дней за счет собственных средств произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество, подав совместно с Продавцом необходимый комплект документов в регистрирующий орган.

3.3. До момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество Покупатель и Продавец не вправе совершать сделки с Имуществом.

3.4. Право собственности на Имущество, являющееся предметом Договора, переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

### **4. Права и обязанности Сторон**

#### **4.1. Права и обязанности Продавца:**

4.1.1. Продавец имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без обращения в суд в случае неоплаты (неполной оплаты) Покупателем стоимости Имущества в размере, сроки и порядке, которые установлены в разделе 2 настоящего Договора, путем направления соответствующего письменного уведомления Покупателю заказным почтовым отправлением с уведомлением по адресу, указанному им в настоящем Договоре. Уведомление будет считаться врученным, в том числе, если Покупатель не явился в почтовое отделение и не получил соответствующее письмо с уведомлением о вручении, в результате чего письмо возвращено по истечении срока хранения.

4.1.2. Продавец обязуется после внесения Покупателем оплаты стоимости Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора передать по акту приема-передачи Имущество в срок, установленный в п. 3.1 настоящего Договора.

4.1.3. Продавец обязуется после подписания акта приема-передачи Имущества совместно с Покупателем подать необходимый комплект документов для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

#### **4.2. Права и обязанности Покупателя:**

4.2.1. Покупатель обязан произвести оплату в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Договора.

4.2.2. Покупатель обязан принять Имущество по акту приема-передачи Имущества в срок, установленный Продавцом в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора.

4.2.3. С момента принятия Имущества по акту приема-передачи Покупатель обязан в срок, указанный в п. 3.2 настоящего Договора, подать совместно с Продавцом необходимый комплект документов в регистрирующий орган.

4.2.4. Покупатель обязуется одновременно с заключением настоящего Договора оформить земельные отношения в соответствии с действующим законодательством (*данный пункт указывается в случае, если имущество продается без земельного участка*).

## **5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Продавец не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора либо были заранее известны Покупателю во время осмотра Имущества или проверке его исправности при заключении настоящего Договора.

5.3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты стоимости Имущества, указанного в разделе 2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пеню) в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Имущества за каждый календарный день просрочки платежа.

## **6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества**

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

## **7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе: объявленная или фактическая война, гражданское волнение, эпидемия, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет обязательств по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

## **8. Прочие условия**

8.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.3. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

8.4. Условия настоящего Договора являются обязательными к исполнению Сторонами с момента его заключения. Настоящий Договор действует до выполнения Сторонами всех обязательств, принятых на себя по настоящему Договору.

8.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путём проведения переговоров, в случае их неурегулирования споры рассматриваются в Арбитражном суде Белгородской области.

8.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Продавца, один - у Покупателя и один передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

8.7. К Договору прилагаются:

- акт приема – передачи (приложение);
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- постановление администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от «\_\_»\_\_\_\_г. №\_\_ «Об утверждении условий приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа»;
- протокол подведения итогов аукциона по продаже недвижимого имущества от «\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_ года №\_\_\_\_\_.

## **9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец:**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение  
к договору купли-продажи недвижимого  
имущества, находящегося в  
муниципальной собственности  
Старооскольского городского округа

**А К Т ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**  
**к договору от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_ купли-продажи недвижимого имущества,**  
**находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского**  
**округа**

г. Старый Оскол

«\_\_\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_г.

Муниципальное образование - Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует исполнительно-распорядительный орган – администрация Старооскольского городского округа в лице департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт приема-передачи к договору №\_\_\_\_ купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа (далее – Акт) о ниже следующем:

1. В соответствии с договором №\_\_\_\_ купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа, Продавец передал, а Покупатель принял \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, и земельный участок общей площадью \_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (указывается в случае продажи имущества с земельным участком) (далее – Имущество).

2. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого Имущества на основании платежных документов от №\_\_\_\_\_.

3. Покупатель осмотрел выкупаемое Имущество в натуре, ознакомился с его качественными и количественными характеристиками, претензий к Продавцу по техническому состоянию Имущества не имеет. Обязательства Сторон по Договору выполнены в полном объеме.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора №\_\_\_\_ купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности

Старооскольского городского округа.

5. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Продавца, один - у Покупателя и один направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

**6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Утверждена  
постановлением администрации  
Старооскольского городского округа  
от «21» марта 2019 г. № 780

**Типовая форма**

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_**  
**купли–продажи движимого имущества, находящегося в муниципальной**  
**собственности Старооскольского городского округа**

г. Старый Оскол

«\_\_\_\_\_» 20\_г.

Муниципальное образование - Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует исполнительно-распорядительный орган – администрация Старооскольского городского округа в лице департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от «\_\_\_\_» \_\_\_\_ года №\_\_\_\_ «Об утверждении условий приватизации движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа», на основании протокола подведения итогов аукциона по продаже движимого имущества от «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года №\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель – оплатить и принять в собственность движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Старооскольского городского округа в соответствии с перечнем, указанным в Приложении 1 к настоящему Договору (далее - Имущество), за цену и на условиях настоящего Договора.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Покупатель ознакомлен с документами, подтверждающими право собственности Продавца на

продаваемое Имущество, а также с другими документами, необходимыми для оформления сделки купли-продажи, и претензий к ним не имеет.

1.3. Место нахождения имущества: \_\_\_\_\_.

1.4. Продавец гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора Имущество никому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит. Обременение на Имущество не установлено.

## **2. Стоимость и порядок оплаты**

2.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек. Величина НДС составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

Стоимость приобретаемого Покупателем Имущества установлена на основании протокола подведения итогов аукциона по продаже движимого имущества.

Покупатель самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС отдельным платежным поручением по указанию налогового органа (*указывается для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей*).

2.2. Сумма внесенного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении от \_\_\_\_\_ (в соответствии с п. 6 ст. 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального Имущества») и засчитывается Покупателю в счет оплаты за приобретаемое Имущество.

Покупатель производит единовременно оплату оставшейся части стоимости имущества в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет Управления федерального казначейства по Белгородской области (Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа), открытый в Управлении федерального казначейства по Белгородской области, по следующим реквизитам: счет \_\_\_\_\_ в Отделении Белгород; БИК 041403001; ИНН 3128003628; КПП 312801001; КБК доходы от реализации имущества, находящегося в ведении органов управления городских округов, в части реализации основных средств по указанному имуществу \_\_\_\_\_; ОКТМО \_\_\_\_\_.

2.3. Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

## **3. Порядок передачи имущества, возникновение права собственности**

3.1. После внесения Покупателем полной оплаты стоимости Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора Продавец в течение 10 (десяти) дней обязан передать, а Покупатель принять Имущество по акту приема-передачи (Приложение 2 к настоящему Договору). Одновременно с подписанием акта приема-передачи Имущества Продавец передает Покупателю документы (либо копии документов), которыми он располагает относительно Имущества.

3.2. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи Продавец считается исполнившим обязанность по передаче Покупателю Имущества,

отчуждаемого в рамках настоящего Договора. Подписанием акта приема-передачи Покупатель подтверждает отсутствие претензий к состоянию Имущества.

3.3. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

##### **4.1. Права и обязанности Продавца:**

4.1.1. Продавец имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без обращения в суд в случае неоплаты (неполной оплаты) Покупателем стоимости Имущества в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 2 настоящего Договора, путем направления соответствующего письменного уведомления Покупателю заказным почтовым отправлением с уведомлением по адресу, указанному им в настоящем Договоре. Уведомление будет считаться врученным, в том числе, если Покупатель не явился в почтовое отделение и не получил соответствующее письмо с уведомлением о вручении, в результате чего письмо возвращено по истечении срока хранения.

4.1.2. Продавец обязуется после внесения Покупателем оплаты стоимости Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора передать по акту приема-передачи Имущество в срок, установленный п. 3.1 настоящего Договора.

4.1.3. Передать Покупателю документы и предоставить информацию, связанную с передаваемым Имуществом.

##### **4.2. Права и обязанности Покупателя:**

4.2.1. Покупатель имеет право требовать от Продавца исполнения обязательств согласно настоящему Договору.

4.2.2. Покупатель обязан произвести оплату стоимости Имущества в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Договора.

4.2.3. Покупатель обязан принять Имущество по акту приема-передачи Имущества в срок, установленный Продавцом в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора.

4.2.4. Покупатель обязан самостоятельно провести необходимые регистрационные действия в соответствующем подразделении Государственной инспекции безопасности дорожного движения МВД РФ по месту регистрации Имущества (*указывается в случае, если Имуществом является автотранспорт*).

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Продавец не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны Покупателю во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении настоящего Договора.

5.3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты стоимости Имущества, указанной в разделе 2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пеню) в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Имущества за каждый календарный день просрочки платежа.

## **6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества**

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

## **7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе: объявленная или фактическая война, гражданское волнение, эпидемия, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет обязательств по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

## **8. Прочие условия**

8.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.3. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

8.4. Условия настоящего Договора являются обязательными к исполнению Сторонами с момента его заключения. Настоящий Договор действует до выполнения Сторонами всех обязательств, принятых на себя по настоящему Договору.

8.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путём проведения переговоров. В случае неурегулирования споры рассматриваются в Арбитражном суде Белгородской области.

8.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу. У каждой из Сторон находится по одному экземпляру настоящего Договора (*указывается в случае, когда объектом по настоящему Договору является движимое имущество, за исключением автотранспортных средств*). Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Продавца, один - у Покупателя и один предоставляется в Государственную инспекцию безопасности дорожного движения МВД РФ по месту регистрации Имущества (*указывается в случае, когда объектом по настоящему Договору является автотранспорт*).

8.7. К Договору прилагаются:

- перечень движимого Имущества (Приложение 1 к Договору);
- акт приема-передачи Имущества (Приложение 2 к Договору);
- копия постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от «\_\_»\_\_\_\_ г. №\_\_ «Об утверждении условий приватизации движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа»;
- протокол подведения итогов аукциона по продаже движимого имущества от «\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_ года №\_\_ .

### **9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение 1  
к договору купли-продажи  
движимого имущества, находящегося в  
муниципальной собственности  
Старооскольского городского округа

Перечень движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа \*

| Идентификационный номер (VIN) | Двигатель № | Шасси (рама) № | Кузов (кабина) № | Цвет кузова (кабинны) | Мощность двигателя | Организация изгото-витель (страна) | Паспорт транс-портного средства | Дата выдачи паспорта | Стоимость имущества без учета НДС, руб. | Сумма НДС, руб. | Стоимость имущества с учетом НДС, руб. |
|-------------------------------|-------------|----------------|------------------|-----------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------|---|-----------------|--|
| 1                             | 2           | 3              | 4                | 5                     | 6                  | 7                                  | 8                               | 9                    | 10                                      | 11              | 12                                     |
|                               |             |                |                  |                       |                    |                                    |                                 |                      |   |                 |  |
|                               |             |                |                  |                       |                    |                                    |                                 |                      |   |                 |  |
|                               |             |                |                  |                       |                    |                                    |                                 |                      |   |                 |  |
|                               |             |                |                  |                       |                    |                                    |                                 |                      | Сумма по гр. 10                         | Сумма по гр. 11 | Сумма по гр. 12                        |

от Покупателя \_\_\_\_\_

от Продавца \_\_\_\_\_

\*Примечание: форма, применяющаяся в случае, если объектом договора являются автотранспортные средства

Перечень движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа \*

| <b>№ п/п</b> | <b>Инвентарный номер по бух. учету</b> | <b>Наименование объекта</b> | <b>Дата ввода в эксплуатацию</b> | <b>Количество</b> | <b>Стоимость имущества без НДС, руб.</b> | <b>Сумма НДС, руб.</b> | <b>Стоимость имущества с учетом НДС, руб.</b> |
|--------------|--|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|--|------------------------|---|
| 1            | 2                                      | 3                           | 4                                | 5                 | 6  | 7                      | 8   |
|              |  |                             |                                  |                   |  |                        |   |
|              |  |                             |                                  |                   |  |                        |   |
|              |  |                             |                                  |                   |  |                        |   |

от Покупателя\_\_\_\_\_

от Продавца\_\_\_\_\_

\*Примечание: форма, применяющаяся в случае, если объектом договора является движимое имущество, кроме автотранспортных средств

Приложение 2  
к договору купли-продажи  
движимого имущества, находящегося  
в муниципальной собственности  
Старооскольского городского округа

**А К Т ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**  
**к договору №\_\_\_\_ купли-продажи движимого имущества, находящегося в**  
**муниципальной собственности Старооскольского городского округа**

г. Старый Оскол

«\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное образование - Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует исполнительно-распорядительный орган – администрация Старооскольского городского округа в лице департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице

действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи к договору №\_\_\_\_ купли-продажи движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа (далее – Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с договором №\_\_\_\_ купли-продажи движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа, Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество:

(указываются те же характеристики Имущества, что и в Приложении 1 к Договору)

2. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого Имущества на основании платежных документов от \_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_.

3. Покупатель осмотрел выкупаемое Имущество в натуре, ознакомился с его качественными и количественными характеристиками, претензий к Продавцу по техническому состоянию Имущества не имеет. Обязательства Сторон по Договору исполнены в полном объеме.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора №\_\_\_\_ купли-продажи движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа.

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу. У каждой из Сторон находится по одному экземпляру настоящего Акта (указывается в случае, когда объектом по Договору является движимое Имущество, за исключением автотранспортных средств).

Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается - у Продавца, один - у Покупателя и один предоставляется в Государственную инспекцию безопасности дорожного движения МВД РФ по месту регистрации Имущества (указывается в случае, когда объектом по Договору является автотранспорт).

**Продавец:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

## Приложение 3

Утверждена  
постановлением администрации  
Старооскольского городского округа  
от «21» марта 2019 г. № 780

## Типовая форма

**ДОГОВОР №\_\_**  
**купли–продажи доли в уставном капитале общества**  
**с ограниченной ответственностью**

« » 20 Г.

Муниципальное образование - Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует исполнительно-распорядительный орган – администрация Старооскольского городского округа в лице департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от «\_\_»\_\_\_\_ года №\_\_\_\_ «Об утверждении условий приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа», на основании протокола подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года №\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## **1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец продаёт в собственность Покупателя долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): \_\_\_\_\_, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): \_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия №\_\_\_\_\_, дата внесения записи: \_\_\_\_ года, наименование регистрирующего органа: \_\_\_\_\_, код причины постановки на учет (КПП): \_\_\_\_, адрес юридического лица: \_\_\_\_ (далее по тексту – «Общество»), составляющую \_\_\_\_ % (\_\_\_\_ процентов) уставного капитала Общества (далее по тексту – «Доля в уставном капитале Общества»), а Покупатель

принимает и оплачивает Долю в уставном капитале Общества на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Размер уставного капитала Общества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

1.3. Номинальная стоимость продаваемой Доли в уставном капитале Общества, согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц от \_\_\_\_ года, полученной в электронном виде с помощью Единой информационной системы, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

1.4. Полномочия на распоряжение продаваемой Долей в уставном капитале Общества принадлежат Продавцу на основании \_\_\_\_\_.

1.5. Продавец подтверждает отсутствие у него дополнительных прав и обязанностей, предусмотренных ст. 8 и ст. 9 Федерального закона от 08 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

1.6. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора у него имеется статус участника Общества, заявление о выходе из Общества им не подавалось и отчуждаемая Доля в уставном капитале Общества полностью им оплачена.

1.7. Продавец гарантирует, что корпоративный Договор и/или договор об осуществлении прав участников Общества не заключались.

1.8. Продавец гарантирует, что сообщил все сведения, необходимые для заключения настоящего Договора.

1.9. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная Доля в уставном капитале Общества никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. Продавец заверяет, что ранее никаких соглашений, представляющих третьим лицам право приобретения отчуждаемой Доли в уставном капитале Общества им не заключалось.

1.10. Стороны подтверждают, что заключают настоящий Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий Договор не является для них кабальной сделкой.

1.11. Стороны подтверждают, что дело о банкротстве в отношении Сторон не заводилось.

1.12. Стороны подтверждают, что настоящий Договор не подпадает под требования Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и для заключения настоящего Договора не требуется предварительного согласия органа Федеральной антимонопольной службы.

## **2. Стоимость и порядок оплаты Доли в уставном капитале Общества**

2.1. Стоимость Доли в уставном капитале Общества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, без учета НДС.

Стоимость приобретаемой Покупателем Доли в уставном капитале Общества установлена на основании протокола подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года №\_\_\_.

2.2. Сумма внесенного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении от \_\_\_\_\_ (в соответствии с п. 6 ст. 18 Федерального

закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества») и засчитывается Покупателю в счет оплаты за приобретаемую Долю в уставном капитале общества.

Покупатель производит единовременно оплату оставшейся части стоимости Доли в уставном капитале Общества в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет Управления федерального казначейства по Белгородской области (Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа), открытый в Управлении федерального казначейства по Белгородской области, по следующим реквизитам: ИНН 3128003628; КПП 312801001; счет № \_\_\_\_\_ Отделение Белгород; БИК 041403001; КБК (средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности Старооскольского городского округа) \_\_\_\_\_; ОКТМО \_\_\_\_\_.

2.3. Обязательства Покупателя по оплате Доли в уставном капитале Общества считаются надлежаще исполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

### **3. Переход права собственности на Долю в уставном капитале Общества**

3.1. Переход права собственности на Долю в уставном капитале Общества от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Доли в уставном капитале Общества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Покупатель не вправе до перехода права собственности на Долю в уставном капитале Общества отчуждать ее или распоряжаться ей иным образом.

3.2. Сделка по настоящему Договору подлежит нотариальному удостоверению, несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки. Стороны осуществляют действия, направленные на нотариальное удостоверение настоящего Договора в течение 30 дней с момента полной оплаты стоимости Доли в уставном капитале Общества.

3.3. Проданная по настоящему Договору Доля в уставном капитале Общества переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до удостоверения настоящего Договора, за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавца, если такие имеются.

3.4. Все расходы по переходу права собственности на Долю в уставном капитале Общества, в том числе по нотариальному удостоверению сделки, передаче документов Обществу, иные необходимые расходы несет Покупатель.

3.5. Покупатель в соответствии с п. 15 ст. 21 Федерального закона от 08 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» обязан уведомить Общество о состоявшейся продаже Доли в уставном капитале Общества, предоставив копию настоящего Договора не позднее, чем в течение 3 (трех) дней со дня нотариального удостоверения настоящего Договора. На основании настоящего Договора в соответствии с требованиями ст. 31.1 Федерального закона от 08 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с

ограниченной ответственностью», Обществом должны быть внесены соответствующие изменения в список участников Общества.

#### **4. Обязательства Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Осуществить действия по передаче Доли в уставном капитале Общества в собственность Покупателя в порядке, установленном настоящим Договором.

4.1.2. Сообщить Покупателю сведения, указанные в разделе 1 настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Приобрести Долю в уставном капитале Общества с соблюдением порядка, установленного настоящим Договором

4.2.2. Оплатить стоимость Доли в уставном капитале Общества в размере и порядке, предусмотренными разделом 2 настоящего Договора.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Доли в уставном капитале Общества в размере и порядке, предусмотренными разделом 2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пеню) в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Имущества за каждый календарный день просрочки платежа.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Доли в уставном капитале Общества в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней. Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Доли в уставном капитале Общества, установленных в разделе 2 настоящего Договора. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 5 дней с момента истечения пятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным. В данном случае Доля в уставном капитале Общества не подлежит отчуждению из собственности муниципального образования - Старооскольского городского округа, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Доли в собственность Покупателю прекращаются. Договор в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации считается расторгнутым. Оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### **6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и нотариально удостоверены.

6.3. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путём проведения переговоров, в случае их неурегулирования споры рассматриваются в Арбитражном суде Белгородской области.

6.4. Настоящий Договор составлен в 5 (пяти) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр настоящего Договора хранится в делах нотариуса, удостоверившего сделку, второй экземпляр выдается Продавцу, третий экземпляр – Покупателю, четвертый экземпляр направляется в налоговый орган, пятый экземпляр передается Обществу.

6.5. К Договору прилагаются:

- постановление администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от «\_\_»\_\_\_\_20\_\_ года №\_\_ «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа»;

- протокол подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «\_\_»\_\_\_\_20\_\_ года №\_\_.

## 7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

**Продавец:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

