**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:**

**Основная часть проекта планировки территории:**

1. Положения о размещении линейных объектов;
2. Проект планировки территории. Графическая часть:

- чертеж красных линий М 1:2000;

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000;

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории:**

1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка;
2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:

- схема расположения элементов планировочной структуры на территории Старооскольского городского округа Белгородской области (подоснова из генерального плана) М 1:20000;

- схема расположения элементов планировочной структуры на территории Старооскольского городского округа Белгородской области (подоснова из правил землепользования и застройки) М 1:20000;

- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000;

- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000;

- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000;

- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000;

- схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000.

1. Приложение к материалам по обоснованию:

- исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1. Положения о размещении линейных объектов 3](#_Toc8815907)

[**1.1 Нормативно-правовое основание. 3**](#_Toc8815908)

[**1.2 Характеристика района и участка строительства 3**](#_Toc8815909)

[**1.3 Основные сведения о планируемых объектах 3**](#_Toc8815910)

[**1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 4**](#_Toc8815911)

[**1.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов 18**](#_Toc8815912)

[**1.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 18**](#_Toc8815913)

[**1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства 18**](#_Toc8815914)

[**1.8 Охрана объектов культурного наследия. 18**](#_Toc8815915)

[**1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 18**](#_Toc8815916)

[**1.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. 19**](#_Toc8815917)

[2. Чертеж красных линий. 20](#_Toc8815918)

[3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. 21](#_Toc8815919)

# **Положения о размещении линейных объектов**

## Нормативно-правовое основание.

Подготовка документации по планировке территории по объекту: «Строительство транспортной инфраструктуры в микрорайоне ИЖС «Пушкарская дача» в Старооскольском городском округе Белгородской области» осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии утвержденным в установленном порядке документам территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативным правовым актам и документам:

* Генеральный план Старооскольского городского округа;
* Правила землепользования и застройки Старооскольского городского округа;
* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
* Федеральный закон № 123-Ф3 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

## Характеристика района и участка строительства

Проектируемая территория располагается в северо-восточной части Старооскольского городского округа, в границах кадастровых кварталов 31:06:0236001, 31:06:0236002, 31:06:0237002.

Генеральным планом Старооскольского городского округа на проектируемой территории в границах проекта планировки определено размещение автомобильных дорог местного значения. Правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа на проектируемой территории в границах проекта планировки определена территориальная зона - Ж-4 (зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки).

На планируемой территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

## Основные сведения о планируемых объектах

Проектом предусматривается размещение дорог в части жилого микрорайона «Пушкарская дача»:

- ул. Залесная (участок 1) протяженностью 154 метра шириной 6,0 м;

-ул. Залесная (участок 2) протяженностью 3364 метра шириной 4,5 м;

- ул. Ровенская протяженностью 852 метра шириной 6,0 м;

- ул. Павловская протяженностью 1027 метра шириной 6,0 м;

- ул. Павловская протяженностью 763 метра шириной 4,5 м;

- ул. Майская протяженностью 530 метра шириной 6,0 м;

- ул. Боровая (участок 2) протяженностью 763 метра шириной 4,5 м;

- ул. Пушкарская дача протяженностью 461 метра шириной 4,5 м;

- ул. ул. Боровая (участок 1) протяженностью 358 метра шириной 4,5 м;

- ул. Покровская протяженностью 258 метра шириной 4,5 м;

- ул. Марышкин Лог протяженностью 162 метра шириной 4,5 м;

- ул. Михайловская протяженностью 477 метра шириной 6,0 м;

- ул. Григорьевская протяженностью 130 метра шириной 4,5 м;

- Проезд №1 протяженностью 137 метра шириной 4,5 м;

## Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условное имя контура | № точки | Координата X | Координата Y |
| ЗРО:01 | 1 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 2 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 3 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 4 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 5 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 6 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 7 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 8 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 9 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 10 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 11 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 12 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 13 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 14 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 15 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 16 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 17 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 18 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 19 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 20 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 21 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 22 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 23 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 24 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 25 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 26 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 27 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 28 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 29 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 30 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 31 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 32 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 33 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 34 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 35 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 36 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 37 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 38 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 39 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 40 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 41 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 42 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 43 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 44 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 45 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 46 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 47 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 48 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 49 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 50 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 51 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 52 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 53 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 54 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 55 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 56 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 57 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 58 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 59 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 60 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 61 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 62 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 63 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 64 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 65 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 66 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 67 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 68 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 69 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 70 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 71 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 72 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 73 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 74 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 75 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 76 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 77 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 78 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 79 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 80 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 81 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 82 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 83 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 84 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |
| 85 | 000 000,0 | 0 000 000,0 |

## Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны (их границы и координаты) планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют, ввиду отсутствия таких объектов.

## Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения данным проектом планировки не устанавливается.

## Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не разрабатывалось.

Осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

## Охрана объектов культурного наследия.

На территории проекта планировки следует соблюдать требования законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры Российской Федерации.

При этом следует устанавливать зоны охраны памятников истории и культуры, зоны регулирования застройки и зоны охраняемого природного ландшафта. Зоны охраны памятников истории и культуры предусматриваются для отдельных зданий и сооружений, их ансамблей и комплексов, а также других ценных историко-культурных градостроительных элементов.

Проекты планировки городских и сельских поселений не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния памятников истории и культуры. В исключительных случаях предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объектов культурного наследия не выявлено. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия (письмо управления Государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 08.06.2018 г. № 01-05/446 (см. приложение к обоснованию ППТ)).

## Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый линейный объект в период эксплуатации не являются источником воздействия на окружающую среду.

В процессе строительства проектируемых объектов может быть оказано негативное воздействие на состояние окружающей природной среды.

*Воздействие на атмосферный воздух.*

В период строительства загрязнение атмосферного воздуха будет происходить за счет выбросов вредных веществ от автотранспорта и дорожно-строительной техники, при выполнении земляных, сварочных и покрасочных работ. Поступление вредных веществ от этих источников будет локально и краткосрочно.

*Воздействие на почву.*

В период строительства основными видами воздействия на почвенный покров является механическое воздействие – нарушение сплошности почв в ходе земляных работ и захламление поверхности строительными отходами, а также возможное поступление в почву техногенных средств при случайных проливах топлива и горюче-смазочных материалов.

*Воздействие на природные воды.*

Воздействие на уровенный режим подземных вод в процессе строительства и эксплуатации объектов не прогнозируется, а при условии соблюдения правил производства работ и эксплуатации проектируемых объектов возможность загрязнения подземных вод оценивается как минимальная.

*Воздействие на растительный и животный мир.*

Негативное воздействие на растительный и животный мир будет минимально. Поскольку участок строительства локализован, значительного воздействия на животный мир не предполагается. При строительстве возможно частичное уничтожение растительности.

Основным фактором негативного воздействия на животный мир является шум автотранспорта и строительных механизмов при производстве строительных работ и во время эксплуатации.

## Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Разработка мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне не требуется, так как объект проектирования не является опасным производственным объектом.

# **Чертеж красных линий.**

Чертеж красных линий разработан в составе основной части проекта планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Строительство транспортной инфраструктуры в микрорайоне ИЖС «Пушкарская дача» в Старооскольском районе Белгородской области».

На чертеже красных линий отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) существующие, устанавливаемые и отменяемые красные линии;

в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;

г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.

# **Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов разработан в составе основной части проекта планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Строительство транспортной инфраструктуры в микрорайоне ИЖС «Пушкарская дача» в Старооскольском городском округе Белгородской области».

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов;

д) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

е) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Государственное унитарное предприятие Белгородской области

"Архитектурно-планировочное бюро"

Россия, 308000, г.Белгород, ул.Князя Трубецкого, 40, тел. 8(4722) 273-502

Свидетельство НП БЕЛАСПО (СРО) №0006/3-2012-3123017338-П-2, 25 мая 2012г.

**ГК № 02-232 от 06.05.2019 г.**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Разработка проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Строительство транспортной инфраструктуры в микрорайоне ИЖС «Пушкарская дача» в Старооскольском городском огруге Белгородской области»**

**Проект планировки территории**

**(основная часть)**

**И.о. директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Г.Ершов**

**ГАП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А.Тимонов**

г.Белгород – 2019 г.