

Газета издаётся  
с 1 января 1974 г.

Наш сайт: [www.oskol-kray.ru](http://www.oskol-kray.ru)

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА  
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

21013  
4 627153 038665

# Зори

№ 13  
(9667)

ПЯТНИЦА  
19 февраля 2021 г.

Цена: свободная 16+

## Инвестиции в благополучие

**В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ.** Металлоинвест и правительство области подписали программу социально-экономического партнёрства на 2021 год. / 2

## Нужны дороги, свет, остановки

**ДИАЛОГ С ВЛАСТЬЮ.** Александр Сергиенко провёл личный приём граждан. С ним встретились более двух десятков старооскольцев. / 3

## О стаже и индексациях

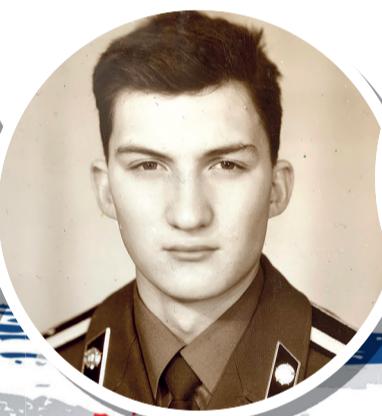
**АКТУАЛЬНО.** На вопросы читателей ответили представители Пенсионного фонда в ходе прямой линии, которая состоялась в редакции. / 5

## Позавидуют молодые

**ЛЮДИ ОСКОЛА.** Юрий Лебедев более шести十年 занимается моржеванием и бегом по снегу босиком. / 12-13

# Вы их знаете! А узнаете?

Это известные мужчины Старого Оскола. Все они служили в армии. Кто они и как проходила их служба – читайте на страницах 8–9



**23 ФЕВРАЛЯ**  
**ДЕНЬ ЗАЩИТНИКА  
ОТЕЧЕСТВА**

## Уважаемые старооскольцы!

Примите самые искренние поздравления с Днём защитника Отечества!

Этот праздник по праву является символом отваги, мужества и патриотизма, напоминает нам о великих подвигах отцов и дедов, символизирует державную мощь Российской Федерации, объединяет соотечественников для выполнения священного долга перед Родиной и задач государственной важности.

В этот день мы чествуем тех, кто служил и служит во благо нашей Родины, охраняет наш с вами покой, проявляя благородство и самоотверженность! Сегодня защитником Отечества является каждый, кто считает своим долгом беречь родную землю, защищать её интересы, чья жизнь и работа подчинены единой цели – благополучию и процветанию нашей великой страны.

Особые слова благодарности говорим вам, дорогие ветераны Вооружённых сил! Вы посвятили свою жизнь самому святому делу – защите Отечества. Ваш высокий пример остаётся стержнем, объединяющим нас, основой нашей исторической гордости, помогает нам созидать, преодолевать трудности и делать мир лучше. И мы сделаем всё, чтобы ваши подвиги всегда были живы в памяти молодого поколения!

От всей души желаем всем крепкого здоровья, мирного неба, радости, счастья и благополучия в каждом доме!

Е.И. Согуляк, председатель Совета депутатов  
Старооскольского городского округа

А.Н. Сергиенко, глава администрации  
Старооскольского городского округа



## Дорогие белгородцы!

Примите самые искренние поздравления с Днём защитника Отечества!

Для многих поколений нашей страны этот праздник – символ воинской доблести и отваги. Он хранит память о несгибаемой воле, истинном героизме и непоколебимой стойкости нашего народа и его сынов, посвятивших себя ратному делу, об их героических подвигах, которые навсегда останутся для всех нас примером беззаветного служения Родине и любви к своей земле.

Сегодня мы хотим выразить огромную благодарность тем, кто носил и продолжает носить военную форму, тем, кто бережно хранит наш покой. Особые слова признательности участникам Великой Отечественной войны, воинам-интернационалистам, участникам операций XXI века – это уникальные люди особой закалки и выдержки, с честью исполнившие свой гражданский долг перед нашей державой.

23 Февраля – всенародный праздник, ведь в каждой семье есть свои защитники Отечества, которые являются надёжной поддержкой и опорой для своих родных и близких.

Уважаемые белгородцы! От всей души желаем согласия, счастья и добра! Здоровья и благополучия вашим семьям! Пусть этот день всегда будет мирным и радостным!

Врио губернатора Белгородской области

Белгородская областная дума

Главный федеральный инспектор по Белгородской области

## Дорогие старооскольцы!

Примите искренние поздравления с Днём защитника Отечества!

23 Февраля – праздник мужественных и сильных людей, истинных патриотов Родины. В этот день мы низко склоняем головы перед многими поколениями солдат и офицеров нашей страны. Мы отдаём дань признательности ветеранам Великой Отечественной войны и локальных конфликтов, чья доблесь и любовь к родной земле всегда будут достойным примером для молодёжи. Мы с уважением говорим о тех, кто сегодня несёт службу в армии и на флоте, оберегая наше мирное небо и защищая независимость и безопасность России. В этот день мы поздравляем мужчин, которые укрепляют мощь государства своим добросовестным трудом. День защитника Отечества поистине общенациональный праздник.

От всей души желаем вам крепкого здоровья, успехов в делах, счастья вам и вашим семьям! Пусть этот праздник всегда будет мирным!

Андрей Угаров,  
первый заместитель генерального директора –  
директор по производству УК «Металлоинвест»,  
депутат Белгородской областной думы

Сергей Шишковец,  
управляющий директор  
АО «ОЭМК им. А.А. Угарова»





Новости в номер

## Прямая линия

Второго марта с 11 до 12 часов начальник УМВД России по г. Старому Осколу Алексей Нестеров в редакции газеты «Зори» ответит на вопросы жителей округа по телефону прямой линии.

Вопросы, касающиеся деятельности полиции, вы можете предварительно задавать по телефонам 44-22-42, 44-22-52, а также присыпать на электронную почту газеты: [zorist2008@mail.ru](mailto:zorist2008@mail.ru).

В день проведения прямой линии будет работать телефон 44-30-90.

Приём граждан в редакции по личным вопросам в связи с пандемией проводиться не будет!



## Прививка нужна!

Глава администрации городского округа Александр Сергиенко сделал прививку от коронавируса. Фото из процедурного кабинета он разместил у себя в соцсетях.

16 февраля руководителю территории ввели первый компонент комбинированной векторной вакцины. Следующая инъекция – через 21 день.

Нашей редакции Александр Николаевич рассказал, что чувствует себя хорошо, никаких побочных эффектов не заметил. Он призвал всех старооскольцев пройти вакцинацию, защитить тем самым себя и своих близких от опасной болезни.

Как сообщила главврач окружной больницы Святителя Луки Крымского Светлана Немцева, на 18 февраля уже около 9000 старооскольцев прошли первый этап иммунизации, около 2500 человек – второй. Вакцины достаточно, жителей округа ждут в прививочных пунктах. Как записаться, расскажут по телефону (4725) 47-20-00.

## Погода

**Суббота** 20.02  
0 -8 0 -17, 3, 2 м/c  
↓ 758 мм, долгота -10,19

**Воскресенье** 21.02  
0 -3 0 -12, C3, 3 м/c  
↓ 757 мм, долгота -10,23

**Понедельник** 22.02  
0 -4 0 -19, C8, 6 м/c  
↓ 760 мм, долгота -10,27

**Вторник** 23.02  
0 -22 0 -27, C8, 4 м/c  
↓ 769 мм, долгота -10,31

# Подписана программа сотрудничества

Металлоинвест в 2021 году инвестирует в устойчивое развитие Белгородской области 2 млрд рублей

## В центре внимания

■ Компания «Металлоинвест» и правительство Белгородской области подписали программу социально-экономического партнёрства на 2021 год. Подписи под документом поставили генеральный директор Металлоинвеста Назим Эфендиев и врио губернатора Белгородской области Вячеслав Гладков.

Общий вклад сторон в рамках СЭП составит 5,5 млрд рублей, в том числе 2 млрд рублей – инвестиции Металлоинвеста, 3,5 млрд рублей – Белгородской области.

– Новая программа уникальна тем, что основная часть средств будет вложена в развитие двух территорий Белгородчины – Старого Оскола и Губкина, – рассказал Вячеслав Гладков. – Здесь живут и работают коллективы Металлоинвеста – сотрудники Лебединского ГОКа и ОЭМК им. А.А. Угарова. Для меня как руководителя области очень важно, чтобы все города региона были яркими, самобытными, активно развивающимися. Поэтому я эту идею разделяю и одобряю. Программа уделяет большое внимание развитию спорта, образования, проектам духовно-нравственного воспитания. В этом году мы договорились с Алишером Бурхановичем Усмановым начать строительство образовательного центра в Старом Осколе. На основе лучших практик и образовательных программ мы хотим создать лучшую школу в стране. Кроме того, в связи с высоким запросом населения на качественную городскую среду будет реализовано много проектов благоустройства. Именно тех, которые ждут и желают сами горожане. Я уверен, что за этот год наши города очень изменятся! Это будет качественный скачок в развитии.

– Лебединский ГОК и Оскольский электрометаллургический комбинат им. А.А. Угарова входят в число крупнейших налогоплательщиков Белгородской области: в 2020 году в консолидированный бюджет области было перечислено почти 17 млрд рублей налогов и сборов, – отметил Назим Эфендиев. – Металлоинвест продолжает поддерживать медицинские учреждения городов присутствия. В рамках СЭП 2021 года компания направит более 250 млн рублей на приобретение оборудования для Старооскольской окружной больницы Святителя Луки Крымского, детской поликлиники № 3, Губкинской ЦРБ и губкинской городской детской больницы.

В Старом Осколе будут продолжены работы по реконструкции набережной Оскола и проведено благоустройство Парка Победы. На эти цели компания выделит более 150 млн рублей.

По итогам голосования жителей Старого Оскола начнутся реализация проекта по благоустройству



■ Программа подписана / ФОТО АЛЕКСАНДРА БЕЛАШОВА

вест также выступает надёжным партнёром в развитии социальной инфраструктуры – сотрудничеству компаний с Белгородской областью в рамках СЭП исполнилось 10 лет. За этот период проделана большая работа. Мы гордимся тем, что наши города с каждым годом становятся всё более современными, привлекательными и удобными для жизни – это наша стратегическая задача.

Значительная часть средств Металлоинвеста будет направлена на формирование комфортной городской среды, поддержку спорта, образования и здравоохранения.

Металлоинвест продолжает поддерживать медицинские учреждения городов присутствия. В рамках СЭП 2021 года компания направит более 250 млн рублей на приобретение оборудования для Старооскольской окружной больницы Святителя Луки Крымского, детской поликлиники № 3, Губкинской ЦРБ и губкинской городской детской больницы.

В Старом Осколе будут продолжены работы по реконструкции набережной Оскола и проведено благоустройство Парка Победы. На эти цели компания выделит более 150 млн рублей.

Также компания инвестирует в создание мест отдыха – контактного фонтана в парке «Чудо-Юдо-Град», скейт-площадки в микрорайоне Лебеди, установку

спортивных и детских игровых площадок. По многочисленным обращениям жителей в Губкине обустраивают городской пляж. Также будут спроектированы современные общественные пространства – городской парк и пешеходная зона в сквере на ул. Лазарева. Реализация проектов запланирована на следующий год.

Компания поддерживает проект «Синий кот» по оказанию помощи детям с ментальными нарушениями. Этот проект, как и «Регби детям» в Старом Осколе, был инициирован участниками грантового конкурса Металлоинвеста «Сделаем вместе!».

Будет оказана поддержка ведущим профильным учебным заведениям – филиалом НИТУ «МИСиС» и Губкинскому горнополитехническому колледжу.

На территории Старооскольского и Губкинского городских округов продолжится реализация корпоративных программ развития территорий: «Сделаем вместе!», «Здоровый ребёнок», «Женское здоровье», «Наша смена», «Наши чемпионы», помощь тяжело больным детям совместно с БФ «Русфонд», «Сделаем мир ярче!», ОПЦ «Железно!», «Отклиknись!».

Правительство Белгородской области направит более 2 млрд рублей на развитие дорожно-транспортной системы, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов социальной сферы в Старом Осколе. На аналогичные цели в Губкине направят более 800 млн рублей.

В Старом Осколе также будет проведен капремонт ливневых канализаций на улицах Прядченко и Пролетарской, отремонтирован мемориальный комплекс, посвящённый воинам-односельчанам.

В Губкине будет проведен капремонт средней школы № 7, реализованы проекты по строительству детской школы искусств, Дворца бракосочетания, сетей наружного освещения, реализован ряд других проектов. Также Белгородская область профинансирует на 57 млн рублей благоустройство городского пляжа.

Всего на развитие социальной инфраструктуры Губкина в рамках СЭП правительство Белгородской области выделит более 1,4 млрд рублей.

## Приём граждан по личным вопросам

11 марта в 16.00 – ЗИНОВ Денис Александрович  
12 марта в 16.00 – БАРЩУК Игорь Васильевич  
15 марта в 16.00 – ГРИНЕВ Александр Сергеевич  
15 марта в 16.30 – ИВАНОВА Елена Ивановна  
16 марта в 16.00 – МАМОНОВ

Александр Анатольевич  
17 марта в 16.00 – ГУСЕВ Сергей Аркадьевич  
18 марта в 16.00 – КАРПАЧЕВА Татьяна Ивановна

Дополнительно в общественной приемной местного отделения партии «Единая Россия» по

адресу: ул. Ленина, д. 22, каждый четверг в 14.00 проводится приём граждан по вопросам защиты прав потребителей, а также каждый первый четверг месяца с 10.00 до 12.00 – бесплатные юридические консультации.

Предварительная запись по телефону (4725) 37-84-88.

10 марта в 16.00 – ДРУЖНИНА Ирина Викторовна  
11 марта в 16.00 – БЕЗУКЛАДОВ Виктор Иванович



Читайте новости первыми  
на сайте [www.oskol-krai.ru](http://www.oskol-krai.ru)  
и в наших группах в соцсетях

# Нужны дороги, свет, остановки

Александр Сергиенко провёл личный приём граждан

## Диалог с властью

Юрий Теплов

■ В общественную приёмную администрации Старооскольского городского округа 16 февраля пришли 23 человека. Вопросы касались капитального ремонта жилых домов, улучшения жилищных условий, благоустройства территории, строительства новых дорог.

Глава администрации округа детально разбирал проблемы, разъяснял, как максимально быстро и эффективно их решить. По многим вопросам, требующим немедленного реагирования, даны поручения заместителям главы администрации, которые также присутствовали на приёме. Решение некоторых вопросов Александр Сергиенко взял под личный контроль.

От имени жителей 2-го Центрального переулка села Воротниково пришла Анжелика Вахнина. По её словам, самый насущный вопрос – это строительство в переулке 500 метров дороги. С 2011 года здесь живут люди, получившие участки под ИЖС. А с дорогой проблема до сих пор не решена.

– Недавно у меня родился ребёнок, – говорит Анжелика, – но прогуляться с детской коляской невозможно – не дорога, а американские горки. Нет света, отсутствует остановка. И пляж в Воротниково надо бы в порядок привести.

– Ваш вопрос понятен. Михаил Александрович, включайте строительство 550 метров этой дороги в план текущего года, – обратился глава к заместителю начальника департамента строительства и архитектуры Михаилу Лобазнову. – Остановочный павильон там тоже надо поставить.

– А как же с освещением? – поинтересовалась посетительница.



Были рассмотрены актуальные вопросы / ФОТО ЮРИЯ ТЕПЛОВА

– К этому вопросу мы обязательно вернёмся, – ответил Александр Николаевич. – Дорогу в этом году однозначно сделаем и поставим остановочный павильон. Можете порадовать своих соседей.

– Уборка пляжа предусмотрена планом СГМПО КХ с мая по октябрь, – подключился к разговору заместитель главы администрации округа по ЖКХ Игорь Щепин. – Кроме того, в апреле планируем провести с активистами-общественниками два субботника.

– Мы тоже готовы в этом поучаствовать, – сказала Анжелика. – Только заранее предупредите нас.

С проблемой строительства дороги на улице Лесной в Обуховке обратилась Ольга Меркулова. По её словам, там живут 88 человек.

Александр Сергиенко по видеосвязи обратился к начальнику Обуховской сельской территории Ирине Пискаль, чтобы уточнить некоторые вопросы.

– Там район ИЖС, – ответила Ирина Леонидовна. – И дорога просто необходима. Люди неоднократно обращались с просьбами её построить. Протяжённость

составляет полтора километра. На сегодняшний день она отсыпана шлаком.

– В крупных сельских населённых пунктах, таких как Обуховка, Роговатое, Шаталовка, Городище, Солдатское и других, по дорогам вообще не должно быть вопросов, – сказал Александр Сергиенко. – Что касается Обуховки, то туда надо выезжать и определяться со строительством, чтобы был заасфальтирован не только центр, но и выезды на основную магистраль, к трамвайным путям.

– У нас есть ещё одна проблема, – продолжила Ольга Меркулова. – Из-за того, что нет дороги, дети ходят пешком в школу: ГАИ не согласовывает маршрут школьного автобуса. А на улице живут семь многодетных семей, не считая других.

– Будет дорога, и этот вопрос решится, – ответил Александр Николаевич.

С вопросом о некачественных электросетях в СНТ «Водник» обратился Анатолий Касенков. По его словам, для садоводчес-

ких товариществ проблема с собственным электросетевым хозяйством выходит на первый план. Электросети как объект капитального строительства нуждаются в регулярном обслуживании и ремонте. Особенно остро возникает проблема в тех СНТ, которые образованы ещё в советские годы: зачастую воздушные линии в таких садоводствах изношены, а трансформаторные подстанции в удручающем состоянии. Вопрос в том, чтобы передать электросети на баланс энергетикам. Анатолий Григорьевич неоднократно к нам обращался, но каждый раз получал отказ.

– Это проблема не только Старого Оскола, – сказал Александр Сергиенко. – Ветхих сетей в садоводческих товариществах хватает. 25 февраля приём в нашем городе будет проводить временно исполняющий обязанности губернатора Вячеслав Владимирович Гладков. – И этот вопрос мы обязательно поднимем, с этой проблемой на приём записался один из руководителей СНТ. Должен быть предусмотрен алгоритм

действий, чтобы решить вопрос.

Депутат Белгородской областной думы Ольга Баканова обратилась к главе администрации округа от имени своих избирателей с просьбой организовать остановку общественного транспорта у железнодорожной поликлиники.

– Она не только железнодорожников обслуживает, – говорит Ольга Викторовна. – Её услугами пользуются многие старооскольцы. В непогоду негде укрыться. Чтобы пассажирский транспорт остановился, приходится голосовать.

По словам Ольги Бакановой, управление ЮВЖД, находящееся в Воронеже, в благоустройстве прилегающей к этой поликлинике территории принимать участие отказывается.

– В этом районе по своей инициативе мы сделали реконструкцию дороги, автомобильные стоянки, пешеходные дорожки, подходы, – рассказал Александр Сергиенко. – Пρиступили к реализации проекта – здесь будет отличный многоквартирный жилой комплекс. Эта территория получит вторую жизнь. А значит, изменится и среда обитания. Да, остановочный павильон там нужен, и его надо поставить. Что и будет сделано.

Пенсионерка Лидия Гура, живущая на улице Мебельной, поинтересовалась, когда жильцам ждать расселения из аварийного дома № 28. Женщина получила ответ, что первоначально это планировалось сделать до 2024 года. Однако в адрес временно исполняющего обязанности губернатора и департамента ЖКХ области направлены письма с просьбой перенести переселение на 2022-й год.

– Наши документы приняты, – отметил Александр Сергиенко.

Подводя итоги приёма, в интервью нашей газете Александр Николаевич отметил, что работать надо так, чтобы человек с одной и той же проблемой дважды не обращался. И это будет высшей оценкой работы чиновников.

Российская Федерация  
Белгородская область  
Председатель Совета депутатов  
Старооскольского городского округа

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 февраля 2021 г.

№ 10-01-04

О проведении сорок пятого заседания Совета депутатов  
Старооскольского городского округа третьего созыва

1. Провести сорок пятое заседание Совета депутатов Старооскольского городского округа третьего созыва 26 февраля 2021 года по адресу: г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 45, 4-й этаж, зал заседаний.

Начало в 15.00 часов.

2. Утвердить проект повестки дня сорок пятого заседания Совета депутатов Старооскольского городского округа (прилагается).

3. На сорок пятое заседание пригласить депутатов Белгородской областной думы, руководителей федеральных органов и федеральных служб городского округа, главу адми-

нистрации Старооскольского городского округа, председателя Контрольно-счетной палаты Старооскольского городского округа, председателя избирательной комиссии Старооскольского городского округа, заместителей главы администрации Старооскольского городского округа, представителей Старооскольского городского округа и представителей средств массовой информации.

Председатель  
Совета депутатов  
Старооскольского городского округа  
Е.И. СОГУЛЯК

Приложение к распоряжению  
Председателя Совета депутатов Старооскольского городского округа  
от 18 февраля 2021 г. № 10-01-04  
ПРОЕКТ

### Повестка дня сорок пятого заседания Совета депутатов Старооскольского городского округа третьего созыва

26 февраля 2021 года

15.00, зал заседаний

1. Об отчёте о деятельности Совета депутатов Старооскольского городского округа и Председателя Совета депутатов Старооскольского городского округа за 2020 год.

2. О ходе исполнения наказов избирателей Старооскольского городского округа в 2020 году.

3. Об установлении границ территорий территориального общественного самоуправления.

4. О внесении изменений в Положение о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Старооскольском городском округе.

5. О даче согласия на заключение крупной сделки на заем средств.

6. О внесении изменений в Перечень тарифов на услуги муниципальных образовательных учреж-

дений и учреждений физической культуры и спорта Старооскольского городского округа для населения.

7. О согласовании кандидатуры Комалиевой Валентины Николаевны для назначения на должность муниципальной службы начальника управления Озерской сельской территории администрации Старооскольского городского округа.

8. О согласовании кандидатуры Селютина Юрия Ивановича для назначения на должность муниципальной службы начальника управления Лапыгинской сельской территории администрации Старооскольского городского округа.

9. О награждении медалью «За заслуги».

10. Разное.

## НОВОСТИ В НОМЕР

## Всегда на связи

Временно исполняющий обязанности губернатора области, как и планировал, зарегистрировался в «Одноклассниках».

В социальных сетях Вячеслав Гладков всегда лично общается с подписчиками, для оперативности рассмотрения обращений к диалогу подключаются руководители органов исполнительной власти и администраций муниципалитетов. Этот же принцип работы врио губернатора применит и в «Одноклассниках». Это четвёртая соцсеть, где зарегистрировался Вячеслав Владимиrowич. Аккаунты руководитель области ведёт также в «Инстаграм», «Телеграм» и во «ВКонтакте».

Страница Вячеслава Гладкова в «Одноклассниках» – ok.ru/vvgladkov.



Новости в номер

## ЦЗН на колёсах

Мобильный офис старооскольского Центра занятости населения 16 февраля побывал на Озёрской, Незнамовской, Котовской и Лапыгинской сельских территориях.

Сотрудники ЦЗН помогли жителям сёл с трудоустройством, профессиональным обучением и повышением квалификации.

К специалистам по поводу занятости обратились 27 человек. В прошлом году было проведено больше 30 открытых отборов кандидатов в сотрудники разных предприятий. Их посетили порядка 800 человек, по результатам собеседований примерно 250–300 человек были трудоустроены. Выезды мобильного офиса ЦЗН проходят ежемесячно.

## Занятость

## Интересные бизнес-идеи поддержат

Среди удачных бизнес-идей две принадлежат безработным гражданам с инвалидностью.

Девять старооскольцев получили в прошлом году финансовую помощь из регионального бюджета для организации собственного бизнеса и открыли ИП в рамках программы самозанятости населения для безработных граждан.

Как рассказала нашей газете начальник отдела реализации программ занятости и анализа рынка труда Старооскольского центра занятости населения Виктория Белогурова, эта программа реализуется в нашем округе уже не первый год.

Чтобы получить субсидию, безработный гражданин должен составить свой бизнес-план и предоставить его в Центр занятости.

— Мы согласовываем бизнес-идею гражданина с администрацией округа и Белгородским областным фондом поддержки малого и среднего предпринимательства, — пояснила Виктория Леонидовна. — Если вид деятельности, которым желает заняться начинающий предприниматель, признаётся востребованным на территории округа, то после защиты своего бизнес-проекта его автор имеет все шансы получить финансовую помощь в рамках программы самозанятости населения. Претендент на субсидию должен иметь статус безработного гражданина.

Размер субсидии для безработных составляет 150 тыс. рублей, а для безработных граждан с инвалидностью — 200 тыс. рублей.

По словам Виктории Белогуровой, в прошлом году старооскольцы получили помочь от государства на развитие животноводства, а также на создание лавандового питомника, на организацию в сёлах двух предприятий по производству выпечки, открытие ателье по ремонту и пошиву одежды, а также необычного ателье по изготовлению мягких игрушек.

Светлана Пивоварова

# Первый в новом городе

## 45 лет назад началось строительство дома в микрорайоне Жукова



■ Закладка первого дома нового города / ФОТО ВАСИЛИЯ СМОТРОВА

### Наша история

АНАСТАСИЯ СМОТРОВА

■ 20 февраля 1976 года был торжественно заложен фундамент первого дома северо-восточной части города — сейчас это дом № 25 микрорайона Жукова. По этому случаю состоялся митинг. Несмотря на мороз в -24°C, собралось много людей. Дом получил номер в честь XXV съезда КПСС.

Решение построить девятивэтажку было принято не просто так. До этого весь юго-западный район был застроен хрущёвками, а новый жилой массив решили начать с современной, удобной для жителей высотки.

В закладке фундамента принимали участие лучшие строители и передовики производства, такие как Иван Ляпко, бригадир комсомольской бригады, известный строитель, который также участвовал в закладке первого цеха на ОЭМК, а также Иван Зубков, каменщики Екатерина Иванова и Виктор Попов. Первый ковш из котлована вынул экскаваторщик Евгений Ярошенко.

В фундамент первого дома была заложена металлическая капсула с посланием к потомкам, дубликат которой хранится в краеведческом музее. В письме советские граждане обращались к старооскольцам 2000-го: «Дорогие наши далёкие и близкие друзья! В эти февральские дни мы возводим вместе с жильём мощную базу строитель-

ной индустрии, чтобы уже в будущем году начать сооружение гиганта отечественной бездомненной металлургии. У нас немало трудностей, связанных с огромным размахом и сложностью строительно-монтажных работ. Но мы горды и счастливы тем, что именно нам, комсомольцам и молодёжи 70-х годов, выпала большая честь своими руками воздвигать промышленный комплекс в сердце КМА и сам красавец-город, в котором вы живёте. К тому времени, когда вы прочтёте эти строки, многие из нас, возможно, будут рука об руку с вами идти в рядах активных созидателей, многие станут дедушками и бабушками. Но наши сыновья и внуки, как мы сейчас, принимая трудовую эстафету от старшего поколения.

будут работать вместе с вами на стройках коммунизма. Отрадно сознавать, что мы готовы отдавать и отдаём свои силы и знания, опыт и мастерство, энтузиазм и жар молодых сердец великому делу построения коммунистического общества в нашей стране. Свято берегите всё то, что завоёвано и сделано вашими отцами и дедами, что мы теперь создаём и создали для вас, преумножайте богатство и мощь Советской Отчизны, делайте всё для её дальнейшего расцвета».

Такие немного наивные, но сильные строки как нельзя лучше отражают характер молодых строителей.

Заселили дом № 25 в августе 1978 года. К этому времени ключи от квартир уже получили жители пятиэтажки № 2, строительство которой началось несколькими неделями позже первого дома.

Юго-западные районы строили хаотично, не было генерального плана. А новый город проектировал московский институт «Гипрогор», главным архитектором была Клавдия Бутова, которая практически жила в нашем городе, — рассказала Ирина Есипова, старший научный сотрудник краеведческого музея. — Эта талантливая женщина в своё время была главным архитектором Севастополя, под её руководством этот город восстанавливали после войны. Клавдия Викторовна очень полюбила Старый Оскол, считала его своим детищем. Сегодня одна из улиц города носит её имя. Последний проект Бутовой, воплощённый в жизнь, — сквер Металлургов в микрорайоне Олимпийский — был реализован после смерти архитектора.

## Инициативы жителей — в жизнь

### Официально

СВЕТЛНА ПИВОВАРОВА

■ Утверждены проекты для реализации в рамках инициативного бюджетирования.

Конкурсная комиссия, в состав которой вошли представители администрации и Совета депутатов округа, одобрила 12 проектов в рамках инициативного бюджетирования на текущий год. Все они инициированы гражданами и поддержаны депутатами Белгородской областной думы, которые также постарались учесть главные наказы своих избирателей. Старооскольцы объединились в инициативные группы и выдвинули общественные значимые идеи.

По инициативе граждан, поддержанной Игорем Барщуком,

планируется капитально отремонтировать спортивную площадку в районе жилого дома № 6 м-на Звёздный. Также предложено оборудовать пять центров баскетбола и стритбола в жилых массивах города.

Депутат Совета округа Александр Проскурин озвучил проект, инициированный активными старооскольцами и поддержаный Александром Мамоновым. Он же рассказал о необходимости установить светофор на пересечении проспекта Комсомольского и улицы 8 Марта. Когда этот перекрёсток станет регулируемым, появится возможность решить и проблему общественного транспорта для жителей улицы 8 Марта и железнодорожного района.

Ряд проектов горожан поддержал Андрей Угаров. Его представитель Елена Грачёва рассказала о необходимости благоустроить дворовую территорию микрорайона Космос, провести капримонт сетей наружного освещения по улице Мичурина, отремонтировать автодороги по городским улицам Рубежной, Солнечной и Сосновой, а также установить светофор по ул. Ерошенко в районе гостиницы «Космос».

Насущную проблему от лица жителей предложила решить и депутат облдумы Ольга Баканова. Она рассказала о необходимости установить светофор на пересечении проспекта Комсомольского и улицы 8 Марта. Когда этот перекрёсток станет регулируемым, появится возможность решить и проблему общественного транспорта для жителей улицы 8 Марта и железнодорожного района.

Эти проекты комиссия утвердила и направила в администрацию для продолжения работы по их финансовой поддержке. Была представлена также инициатива жителей села Новокладового и садоводов близлежащих товариществ очистить местный водотё姆 от лишней поросли и благоустроить прибрежную зону. Проект «Наше озеро» представил Артур Шипилов. Идея комиссии понравилась, но необходима оценка специалистов, насколько затратными могут оказаться работы по очистке озера. Администрация поможет доработать проект.



Читайте новости первыми  
на сайте [www.oskol-krai.ru](http://www.oskol-krai.ru)  
и в наших группах в соцсетях

# Пенсионное обеспечение для председателя ТСЖ

Прямая линия по вопросам пенсий и материнского капитала прошла в редакции газеты «Зори»

## Актуально

СЕРГЕЙ РУССУ

■ На вопросы наших читателей ответили заместитель начальника Управления Пенсионного фонда РФ в Старом Осколе (межрайонное) Мария Жильникова и начальник отдела контроля установления пенсий и социальных выплат Елена Андреева.

Мария Михайловна подробно рассказала об актуальных изменениях в сфере пенсионного обеспечения, которые произошли в этом году, а также разъяснила самые сложные моменты в законодательстве.

Одной из самых популярных тем, затронутых в вопросах старооскольцев, стала судьба председателей и членов общественных организаций, добровольных обществ, гаражных кооперативов, садоводческих товариществ, ТСЖ. Многие из них являются пенсионерами, никаких выплат не получают, отношения договорами не оформлены, работают на безвозмездной основе.



■ Мария Жильникова и Елена Андреева / ФОТО ЮРИЯ ТЕПЛОВА

Марию Жильникову спросили, нужно ли таким людям представлять отчёт по специальной форме в ПФР о работе и почему им не индексируют пенсии.

Оказалось, что этот вопрос был решён на уровне федеральных властей.

– Согласно позиции Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации руководители, члены

общественных организаций, безвозмездно выполняющие трудовые функции, в отношении которых не начисляются страховые взносы на обязательное пенсионное страхование, относятся к неработающим лицам, – ответила Мария Михайловна. – Соответственно, формы СЗВ-М (ежемесячная отчётность в ПФР – примеч. ред.) на таких лиц предоставлять

не нужно, выплата пенсии им производится с учётом ежегодной индексации.

Также на прямую линию поступили вопросы о сельском стаже, использовании средств маткапитала, индексации пенсий работающим пенсионерам, накопительных пенсиях и другие.

Подробнее об этом мы расскажем в одном из следующих номеров газеты.

## Остановка «Безымянная»?

### Вы спрашивали

МАРИЯ НЕЧАЕВА

■ В редакцию нашей газеты поступило немало обращений взволнованных горожан. «Дом книги» переехал, а первым в старом здании открылся пивной магазин с неизвестным названием. Звонки объединял один вопрос – будет ли название автобусной остановкиозвучено с хмельным напитком?

«Дом книги» открылся в далёком 1977 году. Это был первый подобный магазин в Старом Осколе. В юго-западной части города он стал источником канцтоваров, учебников и литературы, а также ориентиром, поэтому и остановка обрела соответствующее имя.



■ Выпечка вместо пива / ФОТО МАРИИ НЕЧАЕВОЙ

Недавно ответ на острый вопрос перестал быть таким туманным. 15 февраля в правом крыле здания открылась семейная пекарня «Пекарушка». Приятная музыка и милая матрёшка на вывеске приглашали посетителей отведать свежей выпечки, и не только.

Ещё до открытия минипекарня привлекала внимание. Прохожие пристально всматривались в окна, а некоторые торопились войти внутрь.

Горожан ждал сюрприз: до официального открытия состоялась дегустация. Гостям предлагали бесплатно попробовать шаурму или приобрести и отведать блюда кулинарии. В пекарне не было свободного места. В семейном заведении проходит свежий хлеб и сладкая выпечка. Присутствует уютная обеденная зона. Кроме того, здесь делают бодря-

щий кофе, предлагают отведать пиццу или десерты. В зоне кулинарии – салаты, гарниры и многое другое. Надеемся, что горожанам придётся по душе это заведение. Возможно, оно даст

новое имя остановке. С другой стороны, может повториться история остановки «Птичье молоко», и название останется прежним – в память о любимом многими книжном магазине.

Есть интересные новости? Звоните нам 44-22-30



Короткой строкой

• Аккаунтов Кремля в соцсетях нет, существующих способов распространения информации достаточно. Об этом заявил журналистам пресс-секретарь президента РФ Дмитрий Песков.

• Спикер Совета Федерации Валентина Матвиенко призвала бороться с фейками о размерах пенсий чиновников и сообщила, что её пенсия составляет 25 тыс. рублей.

• Главный раввинат Израиля запретит продавать свежую и замороженную малину в кошерных магазинах из-за того, что она была признана некошерной. Верующим иудеям религия запрещает есть насекомых, кроме саранчи, а в малине часто попадаются разные жучки.

• Министерство сельского хозяйства не видит предпосылок для заметного роста цен на мясо птицы и яйца: он останется в рамках продовольственной инфляции.

• Руководители тюрем и колоний смогут требовать от операторов связи блокировать номера заключённых. Соответствующий законопроект был принят Госдумой в третьем чтении.

• В 2020 году российские водители получили 167 млн штрафов от ГИБДД на общую сумму 117 млрд рублей. Рост количества штрафов составил 10 % по сравнению с 2019 годом.

• Умер Андрей Мягков. Партнёрша актёра по съёмочной площадке польская актриса Барбара Брыльска сказала, что очень любила коллегу. «У меня нет сил говорить. Я плачу. Он был прекрасным актёром, прекрасным человеком», – сказала она в интервью РИА «Новости».

• Более 600 тыс. жителей самопровозглашённых Донецкой и Луганской Народных Республик получили российские паспорта, сообщает «Интерфакс».

• Россия обновила рекорд по экспорту несырьевых товаров, который в 2020 году составил 161,3 млрд долларов.

• Горно-металлургическая компания «Норникель» допустила отказ от обжалования судебного решения, по которому должна выплатить рекордный штраф в 146 млрд руб. Росприроднадзору за разлив топлива в Красноярском крае.

• Почти 60 % россиян недовольны своей работой. При этом они не спешат её менять и откликаться на другие вакансии.

• На острове Шпицберген от старости умер кот Кеша, который в документах был обозначен как «песец». Странное официальное положение Кеши обусловлено запретом ввозить на Шпицберген домашних животных, который ввели Норвегия и Россия, опасаясь заражения домашних питомцев бешенством от диких лис.

• В большинстве регионов России в ближайшие дни ожидается аномально холодная погода, сообщил РИА «Новости» научный руководитель Гидрометцентра Роман Вильфанд. К понедельнику должно немного потеплеть.

• С 1 марта Кипр отменяет запреты на поездки для жителей 56 стран, включая Россию. Они не обязаны будут проходить двухнедельный карантин по прибытии на остров, но должны сдать тесты на коронавирус перед вылетом и после прилёта.

• Применение лекарства, останавливающего процесс старения и омолаживающего организм, может начаться уже через пять–десять лет. Японские учёные открыли механизм, при помощи которого можно избавиться от так называемых «стареющих клеток».

• Сбербанк решил найти покупателя на группу «Евроцемент», выставив её на аукцион, сообщает РБК. «Евроцемент» – крупнейший производитель цемента в России, который с III квартала 2020 года полностью перешёл под контроль Сбербанка из-за долгов бывших владельцев.

• В радиусе 100 км от Бермудских островов средняя максимальная скорость ураганов увеличилась с 56 до 117 км/ч в период с 1955 по 2019 год.

• Член Общественной палаты, руководитель проекта «Трезвая Россия» Султан Хамзаев предложил учредить 7 апреля День здорового образа жизни.

• Марсоход Nasa Perseverance («Настойчивость»), роботизированная астробиологическая лаборатория, упакованная в космическую капсулу, на этой неделе завершит своё семимесячное путешествие к Марсу и отправит на Землю радиосигнал о начале посадки.



# Кому жаловаться на судебного пристава?

В администрации Старооскольского городского округа состоялся приём граждан, посвящённый работе местного отдела ФССП

## Актуально

Ирина Фёдорова

■ Жалоб на работу судебных приставов становится всё больше. Взыскание долга в пользу истца, алиментов, уменьшение размера взыскиваемой в принудительном порядке суммы, снятие ареста с имущества – по итогам судебных заседаний приставы должны оперативно решать эти и другие вопросы. Однако многие горожане ждут этого годами.

Чтобы помочь людям наладить конструктивный диалог с федеральной структурой, было принято решение провести совместный приём граждан представителями администрации округа и местного отделения службы судебных приставов. Оскольчан, желающих рассказать о своих бедах, оказалось так много, что приёмы организуют несколько. Первый из них 10 февраля провёл заместитель главы администрации городского округа – секретарь Совета безопасности Анатолий Азаров в общественной приёмной администрации округа.

– Всё, что происходит в городе и связано с его жителями, касается нашей администрации, – сказал Анатолий Васильевич. – На территории округа действуют федеральные службы, которые не подчиняются местной власти. В последнее время жалоб на судебных приставов поступило десятки, и их число не уменьшается. И главой администрации Александром Сергиенко принято решение организовать приём, чтобы сбратить проблемные вопросы и совместно с судебными приставами рассмотреть возможность их решения. Поскольку это федеральная служба, то своё участие они должны согласовать со своим руководством в Белгороде и Москве.

Но судебные приставы так и не пришли, и прокомментировать животрепещущие вопросы старооскольцев оказалось некому. Поэтому я расскажу некоторые из историй, прозвучавших на приёме. Конечно, многие факты требуют проверки и документального подтверждения. Это будет сделано в ходе работы над решением проблем.

Старооскоц Феликс Губатов не может добиться выполнения решения суда по двум искам в течение пяти и 15 лет:

– Один иск – это уголовное дело по разбойному нападению с кражей имущества из машины, второй – мошенничество: дама взяла деньги в долг и не вернула. Суд решил оба дела в мою пользу. Но прошли годы, а ни по одному из них я ничего не получил. Занявшая у меня 27 тысяч рублей дама живёт в Старом Осколе, не пря-



На приёме Анатолия Азарова / фото Ирины Фёдоровой

ется, работает парикмахером на дому. Я дважды возил к ней на своём автомобиле приставов, но их оба раза послали, и они... пошли. Никаких мер воздействия на должнику не наложено. Через пять лет, по закону, можно привлечь должника к ответственности как злостного неплатильщика, но этого не сделано. Деньги обесцениваются: 27 тысяч пять лет назад и сейчас – это разные суммы. Что уж говорить про другой иск пятнадцатилетней давности. По нему мне должны возместить 75 тысяч рублей. Я не раз обращался к приставам, ходил и к новому начальнику службы Ольге Леденёвой. Она при мне позвонила сотруднице, которая ведёт мое дело, Анне Черниковой, и поручила обеспечить решение вопроса. Прихожу через неделю – ничего. Леденёва звонит своему заместителю, даёт то же поручение. Прихожу снова – по-прежнему ничего. На вопрос: «Почему?» – просто разводят руками. У меня был ещё один иск в Подмосковье. Там судебные приставы за один месяц всё взыскали. А у нас почему так не делается?

Супружеская пара также не может получить денежную сумму с ответчицы.

– В январе 2020 было заключено мировое соглашение о том, что бывшей жене и детям моего супруга остаётся квартира, но она выплачивает часть её стоимости – 750 тысяч рублей, – рассказывает оскольчанка. – Первые выплаты начались в июне, хотя исполнительный лист был передан приставам в январе. Суммы были мизерные, а затем она перестала платить совсем. Мы несколько

раз обращались к приставам. Из-за пандемии пришлось писать запросы через Интернет, но они не давали никакого результата. У нас сложилось впечатление, что пристав всё время затягивала взыскание то по одной, то по другой причине. При этом сначала вынесла постановление – из зарплаты должника изымать 50%, через два месяца вдруг изменила на 30%. Мы запросили обоснование, но не получили его. Из ответов на запросы видно, в какие дни приходят деньги на счёт судебных приставов и через какое время они перечисляют их взыскателю. По закону это пять банковских дней. На деле – до месяца. Мы не можем понять, сколько перечислено. Эти деньги мы рассчитывали вложить в приобретение жилья. Что нам делать? Не жить же на улице.

В некоторые ситуации люди попадают не только из-за несчастливых случайностей, но и по собственной неосторожности. Пожилая оскольчанка не только лишилась работы, но и долго болела. Не сумев найти другие источники финансов, она взяла два кредита. Теперь она должна 54 и 748 тысяч рублей, а также 64 тысячи рублей за услуги ЖКХ.

– Я живу одна, прописано трое, – говорит женщина. – Думала, справлюсь, но не получилось. Теперь на меня давят кредиторы, чтобы я выплатила всё. Но мне не на что будет жить! Могут ли судебные приставы как-то по-другому брать с меня платежи, может, не все сразу или суммы поменьше?

Индивидуальные предприниматели тоже попадают на деньги.

рядке. Он попытался разделить квартиру, чтобы я отказалась от долгов, мы прошли три судебных заседания и выиграли – он давно утратил право собственности на жильё. Теперь мне начали звонить он, его мать и жена, чтобы я забрала машину для продажи и отказалась от алиментов. Они угрожают, оскорбляют, а приставы по-прежнему не взимают с него долг.

Некоторые дела легко могут послужить сюжетами для пьес театра абсурда. Одно из них также связано с невыплатой алиментов. Получился парадокс – должник готов платить, но пристав не готов их взимать.

– Мой бывший супруг должен около полумиллиона рублей, – говорит женщина. – Сначала он уклонялся от выплат. Я даже подавала в розыск. Недавно позвонил, сказал, что устроился на работу, готов выплачивать долг, попросил сообщить приставам. Я пошла, а они не принимают. Кое-как дозвонилась, но пристав Анна Черникова потребовала справку от меня с места его работы, хотя это она должна сделать запрос. Справку мне выслали. Прихожу, меня непускают, хотя мне надо всего лишь передать справку. Кое-как вызвала пристава со скандалом. Она потребовала написать заявление. Написала. Но денег как не было, так и нет.

Михаил Николаевич хотел продать квартиру, но оказалось, что на ней наложен арест из-за штрафа хозяина за превышение скорости. Суммы за такие штрафы обычно не превышают полутора тысяч рублей. Почему за такую ничтожную сумму наложен арест, непонятно. Сумма штрафа неизвестна. Приставы, как обычно, ничего не объясняют.

У другого мужчины была задолженность за услуги ЖКХ. Долг погашен, но в электронной базе данных он числится должником. Почему? Ответа опять нет.

Анатолий Азаров и его помощники приняли у всех обратившихся заявления с изложением проблемы и копиями имеющихся документов. Все они будут переданы в область непосредственно начальнику областной службы судебных приставов Денису Казанову. Администрация округа в свою очередь будет держать на контроле процесс решения проблем и содействовать их благополучному разрешению.

### Важно знать!

Запись на приём 24 февраля окончена. Ближайшая дата, на которую можно записаться – 3 марта. Телефон 22-19-44, по будням – с 9.00 до 13.00.



Читайте новости первыми  
на сайте [www.oskol-kray.ru](http://www.oskol-kray.ru)  
и в наших группах в соцсетях

# Как комсомольцы строили Стойленский ГОК

О славных делах оскольской молодёжи рассказали комсомольские вожаки прошлых лет



© Заседает бюро Старооскольского горкома ВЛКСМ, ноябрь 1984 г. Слева-направо: начальник штаба ЦК ВЛКСМ на КМА по Белгородской области Николай Доронин, третий секретарь ГК ВЛКСМ Людмила Герасимова, вторая секретарь ГК ВЛКСМ Ирина Мещерякова, первый секретарь ГК ВЛКСМ Геннадий Щербина, заведующий орготделом ГК ВЛКСМ Виталий Афанасьев, член комитета комсомола ПСМО «Электрометаллургстрой» Людмила Севрюкова / ФОТО ПРЕДОСТАВЛЕНО ВИТАЛИЕМ АФАНАСЬЕВЫМ

→ Начало в № 11

Люди Оскола

Ирина Фёдорова

## Красная гвоздика – символ победы

Стойленские комсомольцы становились первыми во многих производственных соревнованиях. Журнал «Молодой коммунист» организовал первенство на приз журнала.

Руководители издания заказали на заводе в Гусь-Хрустальном пять переходящих призов для пяти номинаций. Это была красная хрустальная гвоздика на металлическом стебле. Также были выпущены тематические значки.

– И пошла по всей стране каждодневная работа, – вспоминает бывший замначальника штаба ЦК ВЛКСМ по Белгородской области Николай Доронин. – Рабочие инициативы, эстафеты, конкурсы. Раз в квартал мы выезжали на предприятия и вручали переходящую красную гвоздику победившему коллектиvu. Каждый получал также значок. А два-три лучших работника – ещё и путёвки на отдыkh. Стать победителем было весьма непросто. Учитывалось



© В редкие минуты отдыха

очень много факторов – высокие производственные показатели, активное участие в общественных делах, художественной самодеятельности, спортивных состязаниях, выполнение комсомольских поручений. Помню, что комсомольцы СГОКа становились неоднократно первыми в двух номинациях – «Промышленные предприятия» и «Предприятия транспорта». В 1985 году в Москве прошёл XII всемирный фестиваль молодёжи и студентов. На него от области направили 11 делегатов. Старый Оскол представляли секретарь комитета комсо-

ваний, – рассказывает Николай Доронин. – Они очень серьёзно отнеслись к движению наставничества. Немало отличных высокопрофессиональных кадров подготовили машинист экскаватора, Герой Социалистического Труда Василий Фёдорович Лямин и его коллега Виталий Иванович Тулинов. В числе их учеников есть орденоносцы, награждённые за трудовые достижения. Наставничество осуществлялось совместно с комсомолом СГОКа. И это был опыт, который охотно перенимали другие комсомольские организации предприятий города.



## Трудовые подвиги и награды

Комсомольскую юность, связанную со СГОКом, тепло вспоминает председатель совета директоров компании «Алтек» Геннадий Щербина. Он устроился на работу на комбинат в 1973 году. Был избран секретарём цеховой комсомольской организации горно-вскрышного комплекса. Затем ушёл в армию. После вернулся на предприятие. В 1980 году был избран освобождённым секретарём комитета комсомола комбината. А в 1983 году – избран первым секретарём старооскольского горкома комсомола.

– Комсомол научил нас дружить, хорошо учиться и честно трудиться, крепко любить Родину. Комсомол для меня, как и для миллионов моих сверстников, которым довелось пройти эту уникальную общественно-политическую школу, стал светлой, доброй и определяющей частью биографии, – говорит Геннадий Валентинович.

На нашей территории около десятка человек являются лауреатами премии Ленинского комсомола. В 1984 году этой высокой награды был удостоен стойленец, машинист экскаватора Юрий Жданов.

– Стать достойным такого звания было весьма непросто. Оценивали производственные показатели за довольно большой период времени, учитывали участие в общественной и комсомольской жизни, – вспоминает Николай Доронин. – Главное, конечно, производство. Я лично знал Юрия и мог оценить качество его работы. Он занимался погрузкой горной массы. Чтобы работа была высокоэффективной, надо было учсть немало нюансов, например, правильно встать в забой, чтобы было короче плечо погрузки, а также не потерять её скорость. И так на каждой новой площадке и уступе карьера. Умение правильно организовать свою работу и приводило к высоким результатам. Для этого надо иметь настоящий интерес к своей работе.

С комсомолом Стойленского ГОКа Николай Доронин тесно сотрудничал до 1987 года. Затем основное строительство завершилось, штаб выполнил свою функцию. Но ту работу, её достижения, проекты, всю комсомольскую яркую жизнь он до сих пор вспоминает с радостью.

Новости в номер

## Почта в праздник

Отделения «Почты России» в Старооскольском городском округе изменят график работы в связи с 23 Февраля.

20 февраля почтовые отделения закроются на час раньше. 21 февраля отделения «Почты России» будут работать по обычному графику, а 22 февраля – по расписанию субботы. 23 февраля станет выходным днём для всех почтовых отделений области.

Уточнить график работы почтовых отделений или найти на карте ближайшее открытое отделение можно на сайте [pochta.ru](http://pochta.ru).

## Чтение для всех

17 февраля в Центральной детской библиотеке № 7 в рамках областного проекта «АРТтерритория31» провели день дошкольника для малышей с нарушением зрения.

Дошкольята отправились в литературное путешествие «Каждый ребёнок знает с пелёнок», посвящённое творчеству Агнии Барто, вместе с кукольным Зайкой, которого бросила хозяйка, «побывали» на дне рождения писательницы, поиграли в пальчиковый театр, узнали о некоторых фактах биографии поэтессы. В финале путешествия ребята получили сладкие подарки от спонсоров.

## Мясо для тигров

АПК «ПромАгр» поставляет мясную продукцию для обитателей Старооскольского зоопарка.

Безвозмездную помощь компания оказывает в рамках действующей социальной политики и помощи территориям присутствия. В феврале было отгружено 450 кг мясной продукции, которая по разным причинам не пошла в производство. В основном это остатки переработанных свиных туш, обрезки от колбасок, тестовые образцы полуфабрикатов, экземпляры опытных образцов. Зооветеринарная служба оценила состав этой продукции и дала добро на то, чтобы отдавать её на корм животным. Компания планирует поставлять мясо в зоопарк ежемесячно. Это большое подспорье в непростых экономических условиях.

По словам исполнительного директора АПК «ПромАгр», депутата Совета депутатов Старооскольского городского округа Александра Гринёва, «своим примером мы можем транслировать доброту, милосердие, способность к состраданию и сопереживанию. А в современных условиях быстроменяющегося мира это крайне важно».

Есть новости?  
Звоните нам  
44-22-30



# Кто на передовом крае



**ВЛАДИСЛАВ КОВАЛЬЧУК,**  
заместитель начальника  
управления по физической  
культуре и спорту

Был призван в армию в мае 1987 года и уже в ноябре оказался в эпицентре афганской войны.

Первые полгода службы Владислав Николаевич провёл в учебной части в Фергане (Узбекистан). Там тренировали бойцов для 103-й воздушно-десантной дивизии.

– 7 ноября 1987 года прошёл парад, – вспоминает староосколец. – Сразу после него нас посадили в самолёт и отправили в Кабул. Определили в 217-й полк. Сначала охраняли бывший дворец Амина, взятый штурмом ещё в начале войны советским спецподразделением «Альфа». Тогда впервые увидел, как моджахеды применяют химическое оружие – фосфорные снаряды. Затем меня определили в 11-ю заставу под столицей, где и прошла основная моя служба.

Владислав Ковальчук служил радиостантом. В прямых конфликтах с противником не участвовал, но война есть война. Моджахеды обстреливали заставы с ближайших гор. В ответ стреляли наши. Раненые и контуженные были с обеих сторон.

– Когда разрывается рядом снаряд, ты знаешь, что завтра он может долететь до тебя, – говорит Владислав Николаевич. – Был страх, но какой-то притуплённый. Гражданским этого не понять. К этому страху привыкаешь, воспринимаешь его как данность. Автомат постоянно держал

рядом, даже ставил его около кровати. Магазины с патронами – под подушкой.

На войне лучше понимаешь ценность жизни, дружбы. Видели, как падают наши вертолёты, подбитые «духами». После одного такого случая ходили на поиски на соседнюю гору. Нашли останки вертолётчика.

Конечно, не обходилось и без привычных радостей. У нас был телевизор. Каждую субботу собирались возле него, смотрели «Утреннюю почту», почему-то её особенно любили.

В начале каждого месяца для нас собирались с вертолётов еду, сигареты. Русская душа не любит экономии. Все сначала ели тушёнку немерено, борщи варили, по полсигареты не докуривали. Через две недели уже и солянку можно было есть без мяса, и каждую сигарету считаясь. И так повторялось каждый месяц.

Местные относились к нам настороженно. Внешне вроде бы добрые: «шурви, шурави». А на самом деле были случаи, когда стреляли по нашим. Не знали, что от них ждать.

Запомнился вывод войск из Афганистана. Мы шли через всю страну. В районе Саланга видели кладбище боевой техники – искорёженные груды металла, и понимали, что за каждой машиной стояли люди, которых уже не вернуть.

Владислав Ковальчук покинул Афганистан в феврале 1989 года. После этого ещё некоторое время провёл в Витебске, а после окончания службы вернулся в родной Старый Оскол.

**ВИКТОР ВЕРБКИН, журналист**

Служил в 1970-1972 годах. После окончания в 1969 году Воронежского политехнического института с дипломом радиотехника-технолога Виктор работал по специальности в Ижевске на заводе «Нефтемаш». Оттуда его и призвали весной в армию. Очень хотел служить в морской пехоте, но военкомат направил в сергантскую школу связи в Свердловске.

– Здесь за полгода постиг все азы службы, – рассказывает Виктор Алексеевич. – Боевое дежурство по кухне, караулы, марш-броски, кроссы, плац и так далее. И, разумеется, занятия в спецклассах. После учёбы направили в Центральную группу войск в Чехословакию, на передовые рубежи защиты социалистического лагеря. Говорю об этом без иронии. Штаб ЦГВ находился в городе Миловице, это примерно полсотни километров от Праги. Здесь и продолжил службу – начинал рядовым в военной радиомастерской, потом стал её начальником. И в учебке, и в войсках будни были не в тягость. В те годы шли службы с желанием, с боевым настроем, потому что считалось: если пацан не прошёл армию, то он неполноценный мужик.

Магазины в Чехословакии были богаты товарами, которые в СССР считались дефицитом. И все, кто там служил, старались разными способами поднакопить денежек, чтобы, демобилизовавшись, привезти домой подарки. К примеру, чехи очень ценили советские портативные радиоприёмники. Некоторым солдатам их

присыдали из дома, и они их тут же продавали населению. Причём командиры относились к этому спокойно. Виктор тоже как-то этим воспользовался – из краткосрочного отпуска, которым его наградили за хорошую службу, захватил «Селгу». Когда ехали наши солдаты, чехи подходили к поезду на станциях, спрашивали: «Есть радио, есть радио?»

– Так я начал копить на свою мечту – хороший кожаный портфель, они тогда вошли в моду, – с улыбкой вспоминает Виктор Алексеевич. – Из денежного довольствия тоже понемногу откладывал. Портфель купил, но потом, уже в Москве, во время учёбы его, увы, украли. Помогали нам подзаработать и сами офицеры, прапорщики. Они просили нас собрать телевизоры из старых или починить неисправные. Ну, и, конечно, от чистого сердца оплачивали эту работу. На дополнительные деньги мы пробовали блюда чешской кухни, местные сладости. И даже пару раз – тайком от командиров – знаменитое чешское пиво.

Но главное – армия подтолкнула к журналистике. Первую заметку я опубликовал в Свердловске, в газете военного округа. Потом печатался в газете ЦГВ «Советский солдат» – рассказывал о боевых товарищах, разнообразных событиях в жизни нашей части.

Кстати, нам довелось побывать в Праге как раз на очередном чемпионате мира по хоккею. Когда увольнялся в запас, взял рекомендацию в редакции и поступил в МГУ на факультет журналистики.



**ЮРИЙ КАРАПУЗОВ,**  
руководитель Белгородской  
региональной организации  
«Мы вместе»

В армию призвали 1 июля 1992 года. Первые полгода Юрий служил в учебной части Коврова Владимирской области, в войсках ПВО. По воспоминаниям Юрия Анатольевича, это было самое сложное время в армии. Там он учился на начальника командно-штабной машины. Попал в эти войска мо-

лодой человек благодаря тому, что до армии активно изучал азбуку Морзе и даже участвовал в соревнованиях.

– После учебки меня перевели в Курск, в кадрированный полк. Кадрированный – значит сокращённый. Там в ангарах находилось много военной техники, которую мы обслуживали и охраняли, а в случае войны туда быстро призываются полноценный полк, – рассказал Юрий Карапузов.

За время службы случалось всякое. Однажды начальнику штаба было необходимо

срочно отремонтировать телефон. Солдат выстроили на плацу и спросили, кто сможет это сделать. Юрий сделал шаг вперёд, потому что на тот момент очень увлекался электроникой (уже после армии парень получил образование инженера). С того момента он ремонтировал различное оборудование для штаба.

– Основным занятием был караул. Мне повезло: впервые за всё время существования этой части каким-то образом через все колючки и ограждения к нам забрался мужик, как раз в момент, когда я был на посту. Я отреагировал по уставу, спросил – кто идёт, после того как не услышал ответа, сделал предупредительный выстрел в воздух и сообщил дежурному о случившемся. Надо сказать, что ловить мужика не пришлось, после выстрела он от страха упал на землю и лежал до тех пор, пока мы его не подняли. Получилось, что в принципе я ничего геройского не совершил, но меня за доблестное несение службы демобилизовали на три месяца раньше, – с улыбкой рассказал Юрий Анатольевич. – У меня сейчас сын учится в медицинском университете, поэтому у него отсрочка от армии, но я хочу, чтобы он потом отслужил. Ведь именно в армии юные мальчики становятся самостоятельными и независимыми мужчинами.

Улыбница-ка!

Идёт по улице демобилизованный солдат. Тут две бабки к нему:

– Сынок, подскажи, а мы на вокзал правильно идем?

– Нет, бабульки, неправильно: носок не тяните, строй не держите!

– Рядовой Иванов! Я приказываю вам начистить ведро картошки.

– В наш космический век пора иметь машину по очистке картошки.

– Конечно. И ты, Иванов, представься, ляг на спину и покажи последнюю модель!

На стрельбище прибыли новобранцы. Командир приказал установить мишени на расстоянии одного километра. Никто из солдат, выполнивших упражнение, не задел даже края мишени. Командир приказал уменьшить расстояние до 800 м. Снова все дружно промазали. Командир продолжал сокращать расстояние, пока оно стало не больше 30 метров. Солдаты продолжали мазать. Командир потерял терпение.

– Примкнуть штыки! Вперед на мишени! Это ваш последний шанс!!!



Читайте новости первыми  
на сайте [www.oskol-krai.ru](http://www.oskol-krai.ru)  
и в наших группах в соцсетях

ЛЮДИ ОСКОЛА | 9

# и в работе, и в бою!



## ЮРИЙ МАЛАХОВ, директор Старооскольского лесхоза

Будущий гвардии полковник с юных лет хотел быть только военным, как и его отец Иван Тихонович, который сначала служил в Германии, а затем – в военизированной пожарной охране в Старом Осколе. Юрий Иванович – коренной староосколец. После окончания школы в 1988 году он поступил в Tamбовское высшее военное командное училище химической защиты, которое окончил в 1992-м. Выбрал этот вуз, потому что там служил и преподавал земляк – полковник Виктор Павлович Абакумов, командир батальона.

Учёба Юрию давалась легко. Дисциплины были интересны, а физические нагрузки не пугали, поскольку молодой человек был уже кандидатом в мастера спорта по боксу. Успешного курсанта быстро заметило руководство училища. Ещё во время учёбы Юрий Иванович занимал командирские должности: сначала был командиром отделения, затем заместителем командира взвода, старшиной роты.

Во время дальнейшей службы Юрий Малахов командовал взводом в бригаде радиационной и химической защиты Курска, затем – ротой отдельного батальона

в посёлке Глинка Смоленской области, отдельной ротой мотострелковой дивизии в Ельне в том же регионе, был начальником штаба отдельного батальона радиационной, химической и биологической защиты четвёртой гвардейской танковой Кантемировской дивизии Наро-Фоминска, начальником отделения хранения РХБ вооружения в Ельне, начальником штабов отдельных батальонов РХБ защиты, а также разведки и засечки ядерного взрыва в городе Дмитриев-Льговский, начальником службы радиационно-химической и биологической защиты реактивного артиллерийского полка в городе Скопине Рязанской области.

За время службы у Юрия Ивановича было 13 переездов в различные города. Он побывал в девяти гарнизонах. Вместе с ним все сложности военной службы выдержала супруга Галина Николаевна. Она тоже военнослужащая – сержант запаса, по профессии медик.

С 2004 года Юрий Малахов служил заместителем начальника управления МЧС России по Старому Осколу, а с 2008-го – начальником этой структуры. С 2010 по 2013 год был начальником муниципального управления ГО и ЧС по Старому Осколу. А в нынешней должности директора Старооскольского лесхоза – с 2013 года.

## АНАТОЛИЙ МАРЧЕНКО, член избирательной комиссии Старооскольского городского округа

Прошёл срочную службу в 1973–1975 годах в Прикарпатском военном округе. После армии поступил в Львовское военное училище. А выучившись, сразу был направлен в танковый полк. Воинская часть находилась на Дальнем Востоке, в 18 км от китайской границы. Анатолий Марченко приехал в полк лейтенантом, а дослужился до заместителя военного комиссара Еврейской автономной области. Затем был направлен военкомом в Старый Оскол.

– В деревню Бабстово, где находился танковый полк, в царской России ссылали казаков обживать приамурские деревни, – рассказал Анатолий Владимирович. – Когда я туда попал, там были только танки и сопки вокруг. Первое время жили в палатке. Потом построили дом. Вся еда была привозная, даже вода. Вообще Дальний Восток прекрасен своей природой, и люди там добрые. Но жить было сложно.

Граница с Китаем в то время была закрыта. Никто не мог её так просто перейти. Ещё свежи были воспоминания пограничников о конфликтах с Поднебесной в конце 1960-х.

– Единственный раз за всё время службы я увидел двух граждан Китая в патруле, – вспоминает Анатолий Марченко. – Вместе с солдатами случайно обнаружили их спящими на пилораме. Задержали и привели в часть.

Полк, в котором служил Анатолий Владимирович, всегда был тесно связан со Старым Осколом. Во время Великой Отечественной это была 114-я отдельная танковая бригада, которая освобождала наш город от фашистов. После войны бригада была передислоцирована на Дальний Восток и впоследствии преобразована в танковый полк.

А сегодня танк из этого полка стоит на въезде в Старый Оскол.

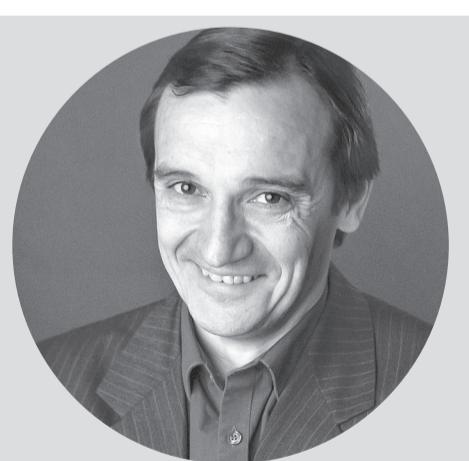
– Этот танк участвовал в Афганской войне, – рассказал Анатолий Марченко. – Он был подорван и отправлен на ремонтный завод в станицу Кущевскую. Когда Николай Петрович Шевченко поставил задачу установить военные памятники в Старом Осколе, мы обратились к премьер-министру Михаилу Фрадкову, который нам определил своим указом этот танк. Из станицы его привезли в Оскол по железной дороге. Считаю этот случай своей небольшой победой. Горжусь, что в нашем городе стоят памятники в виде военной техники.

привезли в Нижний Новгород в -18°C. Я с удивлением осознал, что в декабре может быть холодно и выпадает снег.

После присяги отправили стойко и мужественно переносить тяготы воинской службы в Ковров Владимирской области. У нас возрастная градация была большая – от 18 до 29 лет. А национальная и того больше – из всех 15 союзных республик служили. Были чехи, болгары, всего порядка 30 национальностей и все разговаривали на своих языках. Служил я в автомобильном батальоне. Начинал автослесарем, позже водил ЗИЛ-130. Возил для стройбата материалы под Москву, где строили какой-то объект.

У нас была забавная армия. Возле КПП находились ворота и две бетонных плиты по бокам – весь забор. За казармами – только лес и болота. Как-то КрАЗ, большой и тяжёлый грузовик, что-то привёз к нам и застрял на заболоченной дороге. Пригнали другую машину, но бесполезно. Тогда мы всей ротой вцепились в трос и вытянули. После этого, когда возникали какие-то трудности, то говорили: «Мы КрАЗ из болота вручную вытащили и с этой задачей справимся!»

Было в части всякое. Как-то пришлось долго искать одного новобранца. Он сбежал, потому что захотел домой, к маме.



## СЕРГЕЙ ЛЫСЕНКО, актёр Старооскольского театра для детей и молодёжи имени Б.И. Равенских

Служил в 1985–1987 годах. Когда его призвали в армию, ему ещё не исполнилось 18 лет. Это произошло из-за ошибки в документах. Ни сам Сергей, ни его родители и не подумали жаловаться.

– Мой папа отслужил четыре года на под-

водной лодке, дядя – в ракетных войсках, другие родственники-мужчины тоже прошли через армию, поэтому даже мысли не было откосить или возмущаться, что призвали чуть раньше, – рассказывает Сергей Александрович. – Тем более что приходил я на призывной пункт трижды и по разным причинам у меня и других ребят отправка откладывалась, и день рождения я всегда отметил дома. В начале декабря нас из солнечного Севастополя, где было +18°C,

– Мне дали мою первую машину и сказали: «Отремонтируешь – поедешь». И вот, я сижу, кумекаю и не понимаю в чём дело. Честно – чуть не плачу, потому что машина не едет, сколько бы я ни бился. Идут шесть дембелей, наглаженные, начищенные, увидели меня, спрашивают, что такое. Объяснил. Они говорят: «Иди отсюда». И в своём парадном виде лезут на мой «чермет». Так мы называли машины не на ходу, которые впору было утиль сдавать. Долго-долго в ней ковырялись. Потом подзывают меня, показывают, в чём дело и что куда подседнили, чтобы заработало: «Понял? Сломается – починишь? Свободен!» И машина поехала. Вот оно надо им было в ней копаться? Но взяли и помогли мне, молодому. Вот это два полноценных года службы:

полгода понимаешь, что такое армия, полгода учишься, полгода служишь, полгода учишь молодых сам. Не знаю, может быть, и не всем надо служить, но нигде больше не получить такого опыта самодисциплины, умения держать ответ за свои слова и поступки, понимания, что за косяки отвечаешь не только ты, но и другие. Я из армии пришёл повзрослевшим, пройдя там настоящую школу жизни.

Разворот подготовили: Светлана Пивоварова, Сергей Руссу, Анастасия Смотрова, Ирина Фёдорова

С Днём защитника Отечества, дорогие старооскольцы!



## Цвет лица

До всероссийского праздника мужчин – всего три дня! Можно ли за это время хоть немножко улучшить цвет лица? У меня кожа комбинированная, склонная к жирности.

Светлана Н.

Три дня – срок, конечно, совсем небольшой. Но попробовать можно. Как известно, лучшая косметика – здоровый сон. Кроме того, попробуйте аккуратно сделать пилинг. Это поможет решить проблемы с постакне, неровностями, воспалениями, тусклым цветом кожи и другие. Но к этой процедуре важно отнестись максимально ответственно и осторожно. Во-первых, покупать средство для пилинга нужно в специализированном магазине. Во-вторых, обязательно учитывайте, подходит ли оно вашему типу кожи. Мне нравятся белорусские пилинг-диски с фруктовыми кислотами.

И лакомство для кожи – маска. Например, корейской фирмы Mizon. Впрочем, можно чередовать разные. Снижает активность сальных желёз маска-скатка от Levrana с молочной кислотой и белой глиной, там хороший состав.

А чтобы цвет лица радовал не только в праздники, а постоянно, нужно правильно питаться, пить достаточно воды, не забывать о витаминах, спорте.

Для зрелой или очень проблемной кожи хорошо бы делать салонный пилинг хотя бы раз в год. Эту процедуру нужно проводить осенью или зимой, когда низка солнечная активность. В остальное время не забываем про солнцезащитный крем со степенью защиты минимум 30.

И помните: лучший подарок мужчине в праздник и не только – красивая вы! Кстати, одно из моих недавних открытий среди декоративной косметики – Lamel. Очень неплоха за эту цену!

У меня на лице часто появляются красные сосудики. Как бороться с этим явлением или хотя бы уменьшить его?

Луиза Петровна А.

Это явление называется «купероз». Такая кожа требует особого внимания и подхода. Пилинг всё равно нужен, но важно избегать крупного абразива. Укрепить сосудики помогут виноград, конский каштан, гречкий орех, гиалуроновая кислота, витамины А, С, Е, К, РР. Упругость и эластичность придают коллаген и эластин. Очень хорошо помогает от купероза зелёная глина. Используйте средства, в составе которых есть эти вещества. Избегайте тех, где есть аloe, эвкалпит, мёд, камфора, не стоит использовать спиртосодержание.

В аптеках продаётся качественная косметика «Кора», очень неплоха Mirra. Но ими нужно пользоваться регулярно, от одного раза эффекта не будет.

Обратите внимание на тональные кремы: среди них бывают сосудосуживающие. Выровнять тон кожи помогут отбеливающие крема.

Катерина Александрова

Вопросы о том, как ухаживать за собой любимой, присылайте на электронный адрес газеты [zorist2008@mail.ru](mailto:zorist2008@mail.ru) или задавайте по телефонам редакции. И помните: красота и здоровье всегда рядом!

# Ключевая задача – комфорт для жителей

Сотрудники управляющих компаний «Солнечный» и «Народная» оперативно решают проблемы старооскольцев



■ Дружный коллектив УК «Солнечный» и «Народная» / ФОТО СЕРГЕЯ РУССЫ

## ЖКХ

СЕРГЕЙ РУССЫ

■ Пятница, 12 февраля, выдалась непростой для многих старооскольцев. После обильных снегопадов резко потеплело, по тротуарам потекли ручьи. Пешком передвигаться по городу было очень трудно. На борьбу со стихией коммунальщики направили все свои силы.

С раннего утра на передовой были сотрудники управляющих компаний «Солнечный» и «Народная». Они быстро расчистили дорожки и внутридворовые проезды. Только в м-не Солнечный на улицу вышли 22 рабочих, к ним в помощь привлекали всех сотрудников УК. Было сделано всё, чтобы жители могли спокойно выйти из подъездов и пройтись по дворам.

Коммунальные службы УК «Солнечный» и «Народная» считаются одними из лучших в городе. Коллектив возглавляет опытный руководитель Наталья Сотникова. Подведомственная территория немаленькая, включает почти 40 домов. Пристальное внимание уделяется каждому подъезду и двору.

– Этой зимой нам очень помогла техника, – рассказала Наталья Ивановна. – По подряду привлекли к уборке территории несколько тракторов. В прошлом году приобрели мотоблок, который оказался как нельзя кстати – какие бы сильные снегопады ни прошли, с помощью этой техники можно быстро почистить дорожки, перевезти мелкие строительные материалы.

Недавно в компании приобрели дробилку для переработки веток и елей.

В этом году на 18 домах в микрорайонах Восточный и Солнечный появилось современное видеонаблюдение. Были проведены собрания с жителями, большинство высказались за установку камер. Их подключили около месяца назад, и уже есть первые результаты. Так, благодаря видеонаблюдению удалось найти хулиганов, поцарапавших машину в одном из дворов. Теперь под контролем вывоз мусора – фиксируется, когда во двор приезжает машина «Экотранса». Если мешают припаркованные автомобили, подключают органы правопорядка. Записи хранятся в течение недели на серверах компании, которая устанавливала камеры. Каждый собственник получил индивидуальные логин и пароль к системе, может зайти с компьютера или мобильного устройства и просмотреть запись.

– Мы стараемся трудиться так, чтобы жителям было удобно и комфортно, чтобы они радовались жизни, – подчеркнула Наталья Сотникова. – Всем нам хочется ходить по чистым пешеходным дорожкам, чтобы вовремя вывозили мусор. Мы делаем всё, чтобы на нашей территории всегда был порядок.

Прошедший год оказался успешным для управляющих компаний «Солнечный» и «Народная». В июле 2020 года коммунальщики заняли второе место в региональном этапе всероссийского конкурса «Российская организация высокой социальной эффективности». Были победы и в местных конкурсах. Например, власти отметили участие жителей в благоустройстве дворовых территорий на Солнечном, у домов №№ 8 и 8а,

и Восточный, 3. Собственники активно помогают своей управляющей компании наводить порядок. А кто-то просто высаживает цветы возле подъезда.

Также в 2020 году руководство Белгородского областного объединения организаций профсоюзов наградило Почётной грамотой председателя первичной профсоюзной организации УК «Солнечный» Евгению Анисимову и благодарностью – директора Наталью Сотниковой. Была отмечена активная спортивно-оздоровительная и культурно-массовая работа, эффективное взаимодействие с работодателем по развитию социально-го партнёрства.

– В наших управляющих компаниях трудится немало мужчин, – сказала Наталья Ивановна. – Я поздравляю их и всех жителей с наступающим Днём защитника Отечества. Желаю крепкого здоровья, силы, мужества и отваги!

Наталья Сотникова попросила жителей терпимо относиться к работе своей управляющей компании. Если где-то возникла проблема, то лучше напрямую сообщить о ней сотрудникам УК. Зачастую бывает так, что люди обращаются сжалобой вышестоящей инстанции, а в управляющей компании даже не в курсе ситуации. Все сотрудники УК всегда открыты для общения. Выслушают каждого обратившегося и сделают всё возможное, чтобы оперативно помочь.

Недавно УК «Солнечный» и «Народная» появились в «Инстаграме». На страницах этой популярной соцсети сообщают новости компаний. Сотрудники читают все комментарии пользователей и быстро реагируют на обращения. Это ещё один шаг к открытому диалогу между коммунальщиками и жителями.



Читайте новости первыми  
на сайте [www.oskol-krai.ru](http://www.oskol-krai.ru)  
и в наших группах в соцсетях

# Ольга креативная

Многодетная мама успевает работать, творить, воспитывать детей и осуществлять свои мечты



Вся семья в сборе / фото из архива Ольги Кретининой

## Мир увлечений

Светлана Пивоварова

■ ...А ещё, конечно, домашние хлопоты никто не отменял. И когда она всё успевает? Но после общения с Ольгой Кретининой этот вопрос отпадает сам собой, настолько мощный заряд позитива получаешь от собеседницы.

Эту удивительную женщину знакомые называют «Ольгой креативной» – звучно фамилии. И не случайно: человек она творческий и многое может создавать своими руками. Очень рано мама научила её вязать, и уже в пятом классе Ольга связала себе платье. Из детства берёт своё начало и её увлечение макраме. Первую книгу, посвящённую этому виду рукоделия, тоже приобрела для неё мама. Макраме Ольга занимается всерьёз уже лет шесть. Обычная хлопковая верёвка в её руках превращается в изящные кашпо, вазы и панно, которые украшают интерьер.

– Макраме – это техника узлового плетения, – рассказывает Ольга. – Для работы я беру хлопковый канат толщиной 3 мм. На одно кашпо уходит шесть верёвок по 5 метров – всего метров 30. Это не очень дорого, учитывая, что одна бобина такой верёвки стоит 200 рублей, и в ней 50 метров. Верёвка большей толщины стоит уже дороже. Есть бобины и по 800 рублей – концы такого каната можно расчесать и получится пышный помпон. Мне очень нравится скандинавский стиль в интерьере, изюминку которому придают текстиль и



Кашпо в технике макраме

такие изделия ручной работы.

Своё макраме, а также вязаные мягкие игрушки Ольга не раз представляла на ярмарках и арт-базарах в Старом Осколе и за его пределами. Благодаря своему увлечению побывала на ярких фестивалях народного творчества.

– Мне очень понравилось на межрегиональном фестивале «Я – русский крестьянин» в селе Новоивановке Волоконовского района, – говорит наша героиня. – Этот праздник проводится на территории уникального комплекса «Баркова мельница» на реке Оскол – памятника архитектуры второй половины XIX века. Участовала также в фестивале, который проходил в московском музее-заповеднике «Царицыно». Там можно было поучаствовать в увлекательных мастер-классах по различным видам декоративно-прикладного творчества.

С таких ярмарок и фестивалей Ольга привозит понравившиеся изделия в новой технике, изучает её и осваивает. К примеру, в этот раз на новогодней ёлке в её доме появились необычные шары, украшенные стразами и бисером.

– Основа таких шаров – пенопласт, – делится секретами Ольга. – Обтягиваю его бархатом и украшаю стразами, бусинками и бисером. Получается красиво, нарядно и необычно. Мне интересны новые техники. Для своих детей делала альбомы и открытки в стиле скрапбукинга: для декорирования используются не только бумажные детали, но и ленточки, кружева, стразы. Перепробовала многое из того, что сейчас уже на слуху: с детьми делали топиарии, занималась флористикой, канзаши, создавала изделия из фоамирана. Не забываю и про традиционные виды творчества, например, вязание.

По образованию Ольга – инженер-строитель, работает инженером по надзору в строительной компании. Пошла по стопам

кар занимается футболом. Дружная семья Кретининых активно участвует в праздниках и конкурсах, проводимых Ассоциацией многодетных семей, где они состоят с 2014 года.

– Увлечения детей – это их выбор, – говорит Ольга. – Наша родительская задача – поддержать их. Бывает, что ребёнок устает от занятия, которое считал любимым. К примеру, во втором классе музыкальной школы Арина стала лениться. Я ей тогда сказала: отрабатывай этот год, а потом посмотрим. И не жалею, что тогда настояла на продолжении занятий. В итоге Арина преодолела временные трудности и теперь успешно оканчивает музыкальную школу.

Порой капризы ребёнка – не просто прихоть. К примеру, если что-то не ладится в школе, это не всегда означает, что ребёнок ленился. Может быть, ему действительно непросто воспринимать информацию в коллективе, в традиционном формате урока. Возможно, нужен индивидуальный подход. Ольга, подтверждая свою репутацию креативной, решила попробовать перевести второклассника Макара на семейное обучение. Она написала соответствующее заявление в управление образования и, начиная с этой четверти, занимается с сыном самостоятельно.

– Мне очень понравилась дистанционная форма обучения, которую вынужденно ввели во всех школах весной прошлого года, – поясняет моя собеседница. – Ребёнку не нужно вставать очень рано, чтобы идти на занятия. Он может планировать свой рабочий день так, как ему удобно. Теперь я с вечера даю задания Макару по различным предметам в рамках выбранной мной учебной программы. Придя с работы, проверяю, что сын выполнил, и разбираю с ним новые темы. У нас нет оценок. Я говорю Макару: ты получаешь не оценки, а знания. Ему нравится, что я выступаю в роли учителя. Несмотря на то, что в школу ходить не нужно, два раза в год необходимо проходить контроль знаний – в обычной или аттестованной интернет-школе. Попробуем, что получится. А вообще ждём, когда начнёт свою работу школа на Степном – она ближе всего к нашему частному сектору.

В прошлом году сбылись сразу две мечты Ольги: они с супругом купили дом и завели собаку породы кане-корсо. Этот большой, эмоциональный и добродушный пёс по имени Рафаэль, или по-домашнему Раф, сразу стал любимцем семьи. А ещё в доме живут две декоративные крысы. Переезд в свой дом ещё больше вдохновил Ольгу на творчество. Многое в интерьере сделано её руками. Желаем нашей героине неиссякаемого креатива, вдохновения и воплощения всех намеченных планов!

## Письма в «Зори»

### Спасибо за память

Уважаемый Евгений Валерьевич! Как только отслеживание «Почты России» сообщило мне о прибытии письма, я сразу помчалась в отделение – забрать конверт с двумя важными для меня газетами – «Зори» и «Путь Октября».

Это письмо мне отправил замечательный журналист и неравнодушный человек Виктор Алексеевич Вербкин, написавший очерк о моем дедушке Иване Максимовиче Дорошенко. Я с трудом сдержалась несколько дней назад, чтобы не прочитать очерк, уже полученный мной на электронную почту в формате вёрстки в PDF, потому что мне кажется невероятно важным и символичным держать в руках именно бумажные газетные страницы, посвящённые журналисту и военкору... Человеку, посвятившему жизнь региональной печати, своему краю, Родине. Это совершенно особое ощущение в наши непростые для прессы времена.

Два издания, отдавшие серьёзную площадь, чтобы напомнить о самоотверженном земляке и вообще о том, какой ценой досталась свобода от врага – мне это глубоко понятно иозвучно по-человечески и в то же время невероятно ценно и трогательно как вашей коллеге – журналисту.

Спасибо вам за это решение, за эти публикации... За память. В том числе, память нашей семьи!

Я прочла со своим супругом и детьми каждое слово. А в ближайшее время привезу эти дорогие страницы своему отцу Александру Ивановичу и родной тёте Наталье Ивановне – сыну и дочери Ивана Максимовича. Мы почтаем вместе с моей сестрой Юлией – ещё одной внучкой дедушки, с которым нам так мало было отведено времени. Он умер – мне было шесть, а моей сестре четыре.

О многом хотела бы я с ним поговорить, не только как с дедом, а с человеком Профессии, с Журналистом. Не раз об этом думала и мысленно спрашивала его. И сегодня как будто поговорила, прочитав очерк в этих живых бумажных изданиях.

Благодарю вас, уважаемый Евгений Валерьевич, весь коллектив, причастный к производству газет «Путь Октября» и «Зори», и, безусловно, замечательного автора – Виктора Алексеевича Вербкина! Крепкого здоровья всем вам и долгой жизни изданиям!

С уважением,  
Наталья Гребенькова

Официально

В выпуске газеты «Зори» с документами на страницах 21–42 опубликованы нормативные акты.

## Неблагоприятные

**ДНИ И ЧАСЫ ФЕВРАЛЯ:**  
**19 (12<sup>00</sup>–14<sup>00</sup>), 22 (13<sup>00</sup>–15<sup>00</sup>), 23 (13<sup>00</sup>–15<sup>00</sup>),**  
**26 (17<sup>00</sup>–19<sup>00</sup>), 27 (18<sup>00</sup>–20<sup>00</sup>)**



Новости в номер

## Страйк!

На прошлой неделе в ТРЦ «БОШЕ» прошёл первый чемпионат по адаптивному боулингу, в котором приняли участие 14 инвалидов-колясочников – членов региональной некоммерческой организации «Мы вместе».

Мероприятие было организовано при поддержке депутата Белгородской облдумы Игоря Барщука. Медали победителям вручил многократный чемпион России, Европы и мира по боевому самбо Кирилл Сидельников. Организаторы проекта намерены проводить такие турниры ежегодно, не только среди инвалидов-колясочников, но и среди детей с особенностями развития.

## Золото – у наших

На минувшей неделе на мини-футбольных площадках спорткомплекса им. Светланы Хоркиной в Белгороде и ФОКа в Шебекино прошли заключительные матчи финального этапа первенства области по мини-футболу среди команд юношеской 2004–2005 г. р.

Золотые медали завоевали футболисты старооскольского ФК «Локомотив», серебро у белгородского ФК «СШ 6-Белогорье», бронза – у футбольного клуба «СШОР Строитель». Лучшими игроками турнира признаны старооскольцы Илья Коновалов и Максим Киселев, белгородец Станислав Кузеволов, губкинец Владимир Агафонов и Дмитрий Козаренко из Строителя.

## Календарь дачника

 20–22

Посев зеленных в теплице, посадка лука на перо. Рыхление, прополка и прореживание, обработка от вредителей. В саду защита хвойных от солнечных ожогов. Нежелателен полив. Хороший день для посева цветов.

 23–24

Посев на рассаду цветочных однолетников, а также любых многолетников и садовой земляники. Посев на рассаду перцев, томатов, лука-порея и черемши. Полив и подкормка рассады, пикировка сеянцев. Можно сеять редис морковь, свеклу, корневую петрушку. Хорошо покупать семена.

 25

Рыхление земли, прополка, прореживание, обработка от вредителя и болезней. В саду защищают хвойных от солнечных ожогов. Этот день хорошо подходит для пересадки комнатных растений.

 26–28

В дни полнолуния растения лучше оставить в покое. Однако 27 февраля подходит для покупки семян, а 28-го можно сеять корне-плоды, в том числе и редис.

# На «ты» с ледяной водой и снегом

Юрий Лебедев более шестидесяти лет занимается моржеванием и бегом по снегу босиком



■ В проруби на Осколе / фото Ирины Фёдоровой

## Люди Оскола

Ирина Фёдорова

■ Ледяная байкальская волна сопротивляется пловцу, не даёт набирать скорость, отнимает тепло у тела, как будто шепчет – сдайся, опустись на дно, в холодный величественный покой. Вот только люди упрямы и настойчивы. Таков и старооско́лец Юрий Лебедев, который уже 64 года занимается по своей системе оздоровления и закаливания.

В 1991 году Юрий Николаевич принял участие в международном турнире по экстремальному плаванию «Кубок Байкала».

– Мы стартовали в районе посёлка Танхой, – вспоминает спортсмен. – Это была середина июня, около половины пятого утра. Рассвет только занялся, солнце вставало на горизонте, как будто из байкальских волн... Однако даже летом это озеро не теплеет. Причём погода меняется постоянно. Когда мы стартовали, вода была около +10°, а на финише в посёлке Листвянке похолодало до +4°. Всего мы проплыли 36,5 км за 18 часов эстафетным способом – когда один спортсмен уставал и замерзал, его сменил другой. Я опускался в воду дважды. Первый раз выдержал около 20 минут, второй – десять. Всё остальное время помогал спасателям, которые контролировали ситуацию.

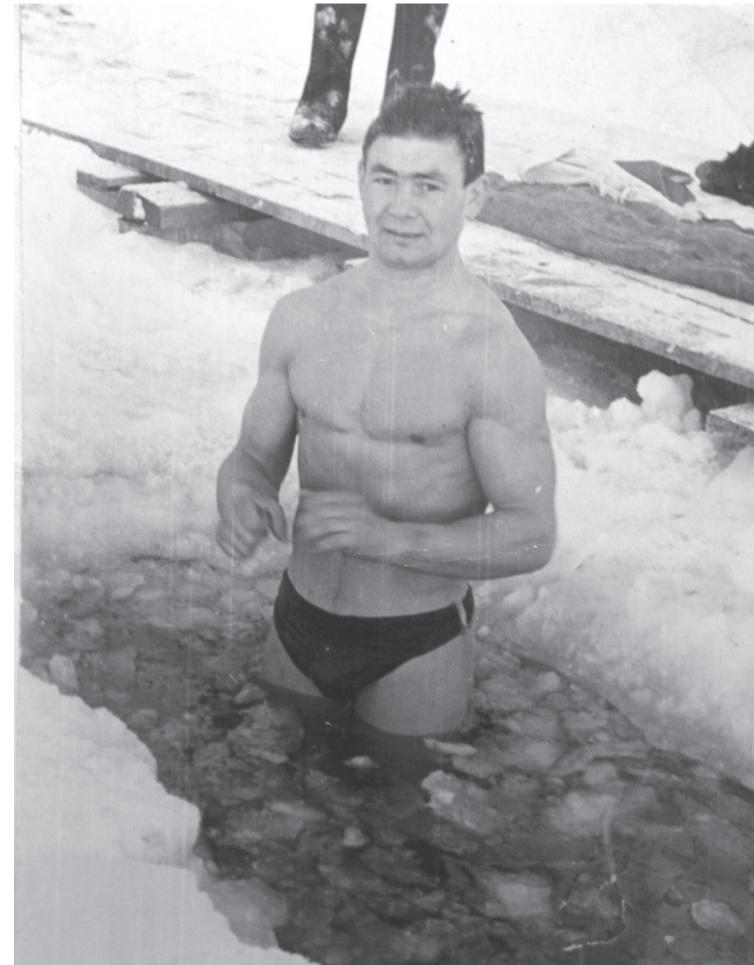
Старооско́льца Юрия Лебедева – бегуна, моржа, гиревика – знают многие. Его фото время от времени появляются в социальных сетях. Его запечатлевают то

босого на снегу, то в -25°С в проруби. В этом году спортсмену исполнится 79 лет, а его бодрости могут позавидовать молодые.

Любовь Юрия Николаевича к ледяной воде, снегу, физкультуре началась, как это нередко бывает, с болезни. Он родился в Казахстане, в Алма-Ате, в 1942 году. Мать, оставив маленько-го ребёнка, исчезла в неизвестном направлении. А отец был военнослужащим. Его призвали на фронт, домой он не вернулся. Точных данных о его судьбе нет. До седьмого выпускного класса Юра сменил шесть казённых детских учреждений. И везде были ужасные условия – холод, недоедание, отвратительное отношение со стороны старших воспитанников и воспитателей.

Но было и хорошее. Мальчики взяли в оркестр при детском доме, и он начал играть на духовом теноре. В 1957 году состоялся первый конкурс детских духовых оркестров в Петропавловске. Коллектив, в котором играл Юра, занял первое место. Председатель жюри пригласил ребят, которые закончили седьмой класс, на учёбу в только что открытую музыкальную училище по классу трубы. 15-летний Юра с радостью согласился.

Условия тут были намного лучше: питание, повышенная стипендия и жильё, которое оплачивало училище. Сосед Юрия увлекался гиревым спортом. Наш герой тоже загорелся, но быстро понял, что ослабленный организм надо укреплять по всем фронтам, иначе не то что гирю, скоро и трубу не поднимешь. К тому же трубачам нужно увеличивать и поддерживать хороший объём лёгких. Юрий начал бе-



■ Юрий Лебедев, 1962 год

гать по утрам, обливаться холодной водой, записался в секцию тяжёлой атлетики и купил гантели, которые до сих пор среди его спортивного инвентаря. Здоровье стало улучшаться. Это была первая победа сильного духа над ослабленным телом, которая вдохновила на дальнейшие занятия. Получив диплом, Юрий Лебедев вернулся в детский дом уже в качестве руководителя духо-вого оркестра. Кроме музыки, он занимался с детьми тяжёлой атлетикой, бегом, обливаниями, плаванием. Через некоторое время молодой учитель переехал в город Рудный. Здесь он решил попробовать более экстремальное плавание и впервые не отступил перед морозами: прорубил полынью и продолжил заплывы. Минус 30...40 градусов его только подзадорили.



Читайте новости первыми  
на сайте [www.oskol-kray.ru](http://www.oskol-kray.ru)  
и в наших группах в соцсетях



В Рудном Юрий Николаевич работал в Доме пионеров и подрабатывал в школе-интернате.

— В интернате мне выделили комнату, где я жил, — рассказывает Юрий Лебедев. — Рядом был городской пляж на реке Тобол. Дети видели, как я каждое утро бегу туда и купаюсь. Потом как-то смотрю, а мои ученики в минус 15 играют на улице в одних рубашках. Думаю, вот же готовые моржата! Спросил у них, хотят ли заниматься со мной. Они сказали — да. Я попросил у директора школы-интерната разрешения основать секцию закаливания. И с весны мы начали бегать большой группой, человек 70. Потом ребята разъехались на летние каникулы. А когда вернулись, в секцию пришли человек 20. У них улучшилось здоровье, повысились успехи в других спортивных занятиях, в музыке, учёбе.

С улыбкой вспоминает Юрий Николаевич, как учитель географии Валентина Семёновна Примерова не могла совладать с четвёртым классом, такие там подобрались упрямые и хулиганские ученики. И она обратилась к молодому педагогу с просьбой взять над ними шефство. Юрий Николаевич, недолго думая, записал ребят в свой оркестр и в секцию. Через некоторое время хулиганы из четвёртого класса заняли первое место на конкурсе духовых оркестров в Алма-Ате.

В 1971 году Юрий женился. Пешёл на работу в ДК «Юный моряк», получил квартиру. Родились дочь и сын.

— В Рудном морозы крепкие, — рассказывает Юрий Николаевич. — Как в декабре ударит под -35... -40, так и стоит до марта-апреля. И ветра очень сильные. Как-то на моих глазах ветер поднял женщину и пронёс метров 30 между домами. Она как-то удачно приземлилась на ноги. В этот момент я понял, что надо отсюда уезжать, ведь у меня подрастали двое детей.

В те годы Интернета не было, найти номера телефонов домов культуры, музыкальных школ, клубов и других организаций, где мог бы пригодиться талантливый педагог, было негде. Юрий Лебедев подошёл к делу творчески:

— В 1975 году я уволился, взял палатку, деньги и отправился по стране: Сибирь, Башкирия, Южный и Северный Урал, затем че-

рез Москву на Украину и обратно. Нашёл работу в Брянске, но жильё там обещали только лет через 15. Перебрался в Воронеж. Предложили в районе, за 30 км от города, должность директора Дома культуры. Сразу давали четырёхкомнатную квартиру, но топить её надо было дровами. Жена не захотела жить без нормального отопления. Палатка моя стояла на речном берегу недалеко от гостиницы. Как-то утром смотрю — выбежал из неё мужик и делает зарядку. И я неподалёку. Мы разговорились. Это оказался бригадир монтажников Борис Михаилёв, который посоветовал мне ехать в Старый Оскол. Я его послушал. Устроился на стройку, заработал квартиру. Потом вернулся к любимому преподаванию в Доме пионеров. Со спортом не расставался ни на один день, поскольку помнил, что когда заканчиваются физические нагрузки, то появляются слабость в мышцах, дряблость, ожирение и болезни. Активно искал энтузиастов, писал не раз в газету о моржевании, но никто не отклинулся. И я стал водить своих воспитанников-музыкантов на речку — купаться и бегать.

Единомышленники стали появляться только через 10 лет, в 1986 году, когда один из первых старооскольских моржей Вячеслав Мальцев и несколько его товарищей начали заниматься по оздоровительной системе П. Иванова. А Юрий Лебедев понял, что ему более всего хочется учить и детей, и взрослых здоровому образу жизни, создать систему, которая

позволит поддерживать отличное здоровье, высокую работоспособность, хорошее настроение. При поддержке спорткомитета он создал клуб закаливания и бега «Суворовец», где много лет является бессменным председателем. С ОЭМК привезли вагончик для переодевания. Люди, чьим девизом стала фраза российского учёного-медика и биолога Н.М. Амбодика-Максимовича «Тело без движения подобно стоячей воде, которая плесневеет и гниёт», стали собираться на берегу Оскола, чтобы поддерживать тело и душу в надлежащей форме. Ведь ледяная вода, снег и морозный воздух являются мощными раздражителями, мобилизующими все 100 % резервов организма.

В 1987 году Юрий Лебедев поступил в БелГУ на факультет физкультуры и спорта и перешёл работать в 22-ю школу, где стал учить детей закаливанию.

— В школьной программе такого предмета даже факультативно не было, поэтому я начал под свои практические наработки подводить методическую основу. За образец взял систему закаливания великого русского полководца А.В. Суворова, — рассказывает Юрий Николаевич. — В 1988 году мою методику утвердили. После получения диплома вёл в школе физкультуру, обучал детей закаливанию. В 1994 году пригласили в Санкт-Петербург на международную конференцию по современным проблемам физкультуры и спорта. Участвовали 42 страны. Кроме меня, никто не поднял вопросов закаливания. Оказалось, что у меня первая официальная детская секция моржей. Когда я защищал свою методику, ею живо заинтересовались участники из Финляндии, Германии, Америки.

Представители Санкт-Петербургского научно-исследовательского института физкультуры и спорта пригласили старооскольца поступить в аспирантуру вне конкурса, потому что у него были авторские разработки и богатый опыт. Методика и практика получили научную основу.

— Я счастлив тем, что помогаю людям обрести здоровье, — говорит Юрий Николаевич. — При разумном и грамотном подходе ледяная вода творит чудеса. Жаль, что сейчас интерес к этому виду физической культуры переживает спад. Молодёжь не хочет напрягаться, а ведь лень — это первая болезнь, с которой начинаются тысячи. Это главный тормоз и препятствие в работе над собой. Здоровье надо зарабатывать исключительно собственным трудом.

## Советы по оздоровлению от Ю.Н. Лебедева

### В системе закаливания есть три варианта.

1. Для начинающих, с ослабленным здоровьем и неподготовленных — воздушные тёплые ванны всего тела дома от 10 минут до часа, обтирания тёплой водой с постепенным снижением температуры, хождение дома босиком 1-2 часа.

2. Для здоровых: летом утренние пробежки босиком, от 10 до 30 минут — солнечные и воздушные ванны, купание в открытом водоёме. В осенне-зимний период — обливание прохладной водой с постепенным снижением температуры. Паровая баня с контрастным душем — один раз в неделю.

3. Для здоровых и подготовленных: купание в проруби 2-3 раза в неделю по 5-20 секунд, кратковременный бег босиком по снегу. Дома ежедневные топтания в тазике с ледяной водой и галькой на дне 1-5 минут.

В случае простуды следует снизить нагрузку до первого или второго вариантов, но не прекращать закаливание. Будьте здоровы!

## Лучшие из «Юности»

### Баскетбол

АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВ

5 февраля в спорткомплексе «Юность» завершился групповой этап открытого межрегионального турнира «Кубок Феникса» среди юношей 2007 годов рождения, в котором приняли участие ребята спортшкол «Руна-Баскет» и «Динамо» из Москвы, команды из Тулы и Белгорода.

Старооскольцы, которых тренирует специалист высшей квалификационной категории Олег Доронин, заняли первое место, победив всех соперников. На втором месте — московская «Руна-Баскет».

Поздравляем спортсменов и тренеров с победами!



© / ФОТО ИЗ АРХИВА «ЮНОСТИ»

## Олимпийский резерв

### Борьба

АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВ

В минувшие выходные юные единоборцы из спортшколы олимпийского резерва им. Александра Невского выступили в открытом первенстве Белгородской области по самбо среди юношей 2006–2008 г. р., которое проходило в Шебекино.

Соревнования были посвящены памяти россиян, исполнявших служебный долг за пределами Отечества. Как рассказала нам заместитель директора школы по спортивной работе Нина Доронина, первое место в весе до 43 кг заняла Наталья Неверова, в весе до

71 кг — Андрей Подолякин, воспитанники тренера Александра Корчагина. На втором месте в весе до 71 кг — Ярослав Леонов, на третьем в весе до 65 кг — Антон Погорелов. Тренирует их Алексей Гребёнкин.

В Воронеже прошёл турнир по дзюдо спортивного клуба «Олимп» среди мальчиков 2009–2010 и девочек 2008–2011 годов рождения. Победителями в своих весах стали Юлия Толмачёва и Иван Сбитнев, воспитанники тренера Артура Андреева.

В Туле состоялся первый этап Центрального дивизиона лиги дзюдо «Триумф Energy». Команда Белгородской области «Чемпион» одержала победу в пяти схватках. В состав сборной области вошли два спортсмена из Ставрополья Оскола.



© Пьедестал почёта в Шебекино / ФОТО ИЗ АРХИВА СПОРТШКОЛЫ



По сводкам

## Бот – соучастник

Старооскольским следственным отделом возбуждено дело в отношении 16-летнего губкинца по статье о краже, совершенной с банковского счёта.

На одном из сайтов интернет-магазина он увидел объявление о продаже игровой приставки, написал сообщение продавцу и попросил сообщить номер банковской карты. Загрузив данные карты в специальную программу (бот), перевёл с карты продавца на свою пять тысяч рублей.

Обнаружив пропажу денег, продавщица обратилась в полицию. Воришку нашли, он дал признательные показания.

## Радушный садист

Завершено расследование дела 35-летнего старооскольца по двум эпизодам, связанным с причинением вреда здоровью с применением предметов, используемых в качестве оружия.

В конце ноября 2019 года, выпивая с соседом, он нанёс ему удар ножом в голову, но рана оказалась несерьёзной. Через несколько дней в этой же квартире состоялась ещё одна пьянка, и хозяин организовал избиение одного из гостей, обвинив его в аморальном образе жизни и клевете на знакомых. Несчастного били руками и ногами по голове, один из участников ударил жертву куском металлической трубы, после чего полуёмртвого человека вытолкали из квартиры.

Его в подъезде случайно обнаружил сосед и вызвал «скорую помощь», но потерпевший спустя четыре дня скончался в больнице. Дело хозяина квартиры направлено в суд. У того, кто был трубой, установлено психическое расстройство на почве употребления спиртного и канабиоидов, и он утратил способность осознавать опасность своих действий. В суд направлено ходатайство о применении к нему принудительных мер медицинского характера.

## Толкнул «девятку»

Остроумно действовал гражданин Н., ранее судимый за неуплату алиментов.

Он приметил долго стоявший во дворе «ВАЗ-21093» и продал его за пару тысяч рублей на запчасти знакомому. Сказал, что документов на машину у него нет – потерял, мол, да и зачем они, если ты покупаешь его, чтобы разобрать? Покупатель, не подозревая подвоха, сдал автомобиль в скупку лома чёрного металла. Но хозяин нашёлся, обнаружив пропажу машины, заявил в полицию. Участников сделки нашли, но от машины остались лишь колёса и элементы салона. Ловкий неплатящий алиментов находится под подпиской о невыезде, на этот раз он обвиняется в краже с причинением значительного ущерба, за что полагается до пяти лет.

# Патруль уходит в ночь

Журналистка вышла на дежурство с экипажем ППС



© Евгений Филиппов / ФОТО АНАСТАСИИ СМОТРОВОЙ



### Рейд

АНАСТАСИЯ СМОТРОВА

■ Все мы неоднократно наблюдали, как полицейские патрулируют улицы и следят за порядком. Мне удалось увидеть их работу изнутри, отправившись на ночное дежурство вместе с заместителем командира взвода отдельного батальона патрульно-постовой службы старшим лейтенантом Евгением Филипповым, старшим сержантом, полицейским-водителем Никитой Вороной и младшим сержантом Сергеем Летиеном.

Евгений Филиппов работает в ППС с 2006 года. В органы он пришёл в звании сержанта после службы в армии – заявление о приёме на работу написал на следующий день после демобилизации. Во время службы закончил ВЭПИ по специальности «юриспруденция».

– Патрульно-постовая служба считается кузницей кадров, здесь многие начинают карьеру. Новичков обучаем, воспитываем, и потом некоторые из них переходят в другие подразделения – участковыми уполномоченными, в уголовный розыск, в ОЭБиПК и дальше, – рассказал Евгений Валерьевич. – Сотрудники ППС первыми реагируют на криминальные происшествия и задерживают преступников. Это хорошая школа для будущего полицейского.

Начинал Евгений Филиппов в

районном отделе МВД в Нижнедевицке Воронежской области. Потом перевёлся в Старый Оскол. Служба в селе и в городе отличается кардинально.

– В деревне все друг друга знают, а в городе совсем другой контингент. Грабежи, кражи тут происходят чаще, – рассказал старший лейтенант.

Сейчас в подчинении офицера 26 человек, заместитель командира взвода курирует их работу, проверяет, как несут службу патрули. На нём огромная ответственность за личный состав.

За 15 лет работы Евгений Валерьевич повидал многое – задерживал преступников, успокаивал дебоширов, мирил поссорившихся супругов, оказывал помощь пострадавшим. Трижды был командирован на Северный Кавказ, за что награждён медалями.

– В обязанности сотрудника ППС входит охрана общественного порядка и безопасности на улицах, в парках, скверах и подъездах, пресечение административных правонарушений, таких как распитие алкоголя в общественных местах. Мы также ведём разъяснительную работу с гражданами, с кем-то получается ограничиться одним разговором, на кого-то приходится составить административный протокол, – рассказал Евгений Валерьевич.

– Мы заступаем на дежурство на 12 часов – один взвод на микро,

второй на новый город.

Надо отметить, что в праздничные и выходные дни количество правонарушений возрастает. После тяжёлой рабочей недели люди отдыхают, и не всегда в рамках закона. Сотрудникам правоохранительных органов в это время отыхать некогда.

Пока я пытаюсь больше узнать о работе полицейских, старший лейтенант внимательно всматривается в окно автомобиля и замечает подвыпившую женщину. Она блокотилась на забор, и было непонятно, сможет ли дойти до дома самостоятельно. Надо сказать, что отреагировала дама на появление полиции

весьма доброжелательно, словно увидела старых знакомых. Выяснилось, что она неоднократно привлекалась к административной ответственности за распитие и нахождение в состоянии алкогольного опьянения в общественном месте. Женщина рассказывалась в том, что перебрала, жаловалась на больные ноги и нелёгкую жизнь. Евгений Филиппов побеседовал с ней и попросил завязать с этой пагубной привычкой. Позже выяснилось, что ноги у оскольчанки действительно больные, полицейским это хорошо известно. Большинство пьющих полиция знает по именам, и эта дама тоже в списке постоянных клиентов.

Сотрудники проводили гражданку практически до дома, и тут снова из рации раздался голос дежурного: пешему патрулю нужна помощь, задержали дебошира. Мчимся по указанному адресу.

Выяснилось, что патруль подошёл к мужчине для проверки документов, а тот оказался настолько пьян, что с трудом держался на ногах. Идти на контакт отказывался, более того, устроил во дворе дома концерт и, видимо, ждал оваций. Мы приехали в самый разгар, когда мужчина уже чётко выражал свою гражданскую позицию отборным матом. Пройти медосвидетельствование он согласился. Его отвезли в наркологию.

Стоит отметить, что эмоционально очень тяжело слушать поток оскорблений в адрес полиции. Мне, к слову, тоже прилетело. Приятного мало.

Как только нетрезвый матершинник попал в наркологию, поведение его изменилось. Он начал отвешивать комплименты врачам и заметно успокоился. Выяснилось, что мужчина ранее состоял на учёте в наркодиспансере за употребление наркотиков. Говорит, бросил, надоело. А то, что выпил, мол, с кем не бывает.

После медосвидетельствования мужчину доставили в УМВД, где составили протокол и отправили домой.

Патрулируя улицы, мы увидели машину, забуксовавшую на большом снежном валу. Владелец попросил нас о помощи, и сотрудники ППС не отказали. Вытащить автомобиль удалось в считанные минуты.

– Я считаю, что полицейский должен помогать всем нуждающимся. Не важно, что от него потребуется, даже если нужно бабушке сумки донести, – сказал Евгений Филиппов.

Следующий вызов поступил в многоквартирный дом. Жильцы четвёртого этажа жалуются на шумных соседей сверху. Те переехали в новую квартиру в декабре прошлого года, и отношения с соседями сразу не заладились. Оказалось, что источники шума – дети и начавшийся ремонт. Наряд выполнил свою работу, опросил людей, принял заявление, дальше этим делом будет заниматься участковый.

– Одно дежурство никогда не похоже на другое. Самые распространённые вызовы – на семейно-бытовые конфликты, скандалы с соседями, – отметил полицейский. – Нам часто приходится мирить супругов и близких родственников. Причины конфликтов можно по пальцам пересчитать: ревность, пьянство, агрессия в семье. Если разговоры не помогают, забираем хулигана в отдел.

Семейные конфликты с участием детей – один из самых сложных моментов. В этом случае сотрудники ППС вызывают инспектора по делам несовершеннолетних, тот выясняет обстоятельства и проводит работу с родителями. В таких ситуациях очень жалко детей, признаётся офицер.

Бывает, что, вызывая наряд ППС, некоторые отказываются выходить к полиции и становятся свидетелями. Это приводит к тому, что виновные могут остаться безнаказанными. Для принятия судом верного решения необходима доказательная база, а её невозможно представить без показаний потерпевших и свидетелей.

– Радует, что в основном граждане идут на контакт, – говорит Евгений Валерьевич. – Если люди не дадут информацию, нам будет очень сложно.

Сотрудники патрульно-постовой службы – это отважные парни, которые могут быстро найти выход из любой ситуации.

Своё свободное время Евгений Валерьевич посвящает семье.

– Супруга поддерживает меня во всём, дети рассказывают в детском саду, что папа работает в полиции, – улыбается старший лейтенант. – Наша профессия – одна из самых важных, я даже представлять боюсь, что творилось бы на улице, не будь правоохранительных органов.

К счастью, в эту ночь дежурство выдалось довольно спокойным. Хочется надеяться, что благодаря работе сотрудников ППС мир и покой будут всегда царить на наших улицах.



Читайте новости первыми  
на сайте [www.oskol-kray.ru](http://www.oskol-kray.ru)  
и в наших группах в соцсетях

**Говорим  
и пишем  
правильно!**

## Геенна огненная

Таково синонимическое обозначение ада, вечного пристанища для душ закоренелых грешников. Неподалёку от Иерусалима находится Генномская долина. По преданиям, когда-то там совершились языческие жертвоприношения, причём людей скигали заживо. Вот и появилось выражение, которым обозначают возможную страшную участь грешников.

## За душой ни гроша

У каждого из нас на шее, между ключицами, легко нащупать маленькую ямочку. Когда-то наши предки верили, что именно там «угленилась» душа. Где-то рядом и старались прятать мешочек с деньгами. Чуть что – его всегда можно быстро и, главное, безопасно извлечь на свет Божий. А уж если подобного мешочка не было – что с такого возьмёшь? Не ограбишь и не поживишься.

## В хроноло- гической пыли

Из романа в стихах «Евгений Онегин» (1823–1831) А.С. Пушкина:

Он ртыся не имел охоты  
В хронологической пыли  
Бытописания земли;  
Но дней минувших анекдоты  
От Ромула до наших дней  
Хранил он в памяти своей.  
Обычно цитируется в составе устойчивого словосочетания «рыться в хронологической пыли» – о всяком рода историко-архивных, генеалогических и прочих изысканиях (пренебр., ирон.).

## Лепта (внести свою лепту, лепта вдовицы)

Слово «лептбс» по-гречески означало – тоненький, мелкий; лептой называлась самая мелкая древняя монетка.

В одной из евангельских притч рассказывается про бедную вдову, которая во время сбора пожертвований в храме положила в жертвенную чашу рядом с богатыми дарами знатных людей всё, что у неё было, – две жалкие лепты. Но Богу, говорится в притче, эти лепты вдовицы были приятнее остальных сокровищ.

Лептой вдовицы называют всякое скромное пожертвование, сделанное от чистого сердца. Выражение «внести свою лепту» означает – сделать свой, пусть небольшой, посильный вклад в общее дело.

## ПОНЕДЕЛЬНИК, 22 ФЕВРАЛЯ

### ПЕРВЫЙ

- 6.00 Новости. 12+
- 6.10 Д.с. «Россия от края до края». 12+
- 6.55 Т.с. «Крепкая броня». 16+
- 10.00, 15.00 Новости (с субтитрами). 12+
- 10.20 Х.ф. «Экипаж». 12+
- 13.00, 15.20 Т.с. «Джульбарс». 12+
- 21.00 Время. 12+
- 21.20 Х.ф. «Калашников». 12+
- 23.15 Х.ф. «Турецкий гамбит». 12+
- 1.35 Д.ф. «Прерванный полёт Гарри Пэйнса». 12+
- 2.25 Мужское/Женское. 16+

### РОССИЯ 1

- 5.00 Х.ф. «Любовь на четырёх колёсах». 12+
- 7.00 Х.ф. «Укрощение свекрови». 12+
- 9.20 «Пятеро на одного». 12+
- 10.10 Сто к одному. 12+
- 11.00, 20.00 Вести. 12+
- 11.30 Х.ф. «Новый муж». 12+
- 15.35 «Петросян-шоу». 16+
- 18.00 Х.ф. «Операция «Ы» и другие приключения Шурика». 6+
- 20.45 Вести. Местное время. 12+
- 21.00 Х.ф. «Новая жизнь Маши Солёновой». 12+
- 1.35 Х.ф. «Приличная семья сдаст комнату». 12+

### ТВ ЦЕНТР

- 6.00 Д.ф. «Павел Кадочников. Затерянный герой». 12+
- 6.50 Х.ф. «Сицилианская защита». 12+
- 8.35 Х.ф. «Мимино». 12+
- 10.35 Д.ф. «Юрий Беляев. Аристократ из Ступино». 12+
- 11.30, 21.00 События. 12+
- 11.45 Д.с. Большое кино. 12+
- 12.15 Х.ф. «Петровка, 38». 12+
- 14.05 Х.ф. «Ограбёва». 6+. 12+
- 15.55 «Вспоминайте иногда вашего студента!». Юмористический концерт. 12+
- 17.05 Т.с. «Мастер охоты на единорога». 12+
- 21.20 Х.ф. «Барс и Лялька». 12+
- 23.20 Д.ф. «Закулисные войны на эстраде». 12+
- 0.10 Д.ф. «Актёрские драмы. Кто сыграет злодея?». 12+
- 1.00 Х.ф. «Оружие». 16+
- 2.25 Х.ф. «Сувенир для прокурора». 12+
- 3.55 Д.ф. «Актёрские судьбы. Ариадна Шенгелая и Лев Прягунов». 12+
- 4.20 Х.ф. «Всадник без головы». 0+

### HTB

- 4.55 Новые русские сенсации. 16+
- 5.45 Х.ф. «Непрощённый». 16+
- 8.00, 10.00, 16.00, 19.00 Сегодня. 12+
- 8.20 Готовим с Алексеем Зиминым. 0+
- 8.50 Поехали, поедим! 0+
- 9.25 Едим дома. 0+
- 10.20 Первая передача. 16+
- 11.00 Чудо техники. 12+
- 11.50 Дачный ответ. 0+
- 13.00 НашПотребНадзор. 16+
- 14.05 Однажды... 16+
- 15.00 Своя игра. 0+
- 16.20, 19.25 Т.с. «Лихач». 16+
- 0.00 Квартирник HTB у Маргулиса. 16+
- 1.20 Х.ф. «Телохранитель». 16+

### КУЛЬТУРА

- 6.30 Д.с. «Маленькие капитаны».
- 7.30 М.ф. «Мультфильмы».
- 8.45, 0.05 Х.ф. «Залив счастья».
- 10.10 «Обыкновенный концерт».
- 10.40 Д.с. «Русский плакат».
- 10.55 Х.ф. «Далеко от Москвы».
- 12.40, 1.30 Д.ф. «Опасные связи. Друзья и враги в дикой природе».
- 13.35 Д.с. «Первые в мире».
- 13.50 Гала-концерт Академического оркестра русских народных инструментов им. Н.Н. Некрасова.
- 15.05 Д.ф. «Самсон неприкаинный».
- 15.45 Д.с. «Искатели».
- 16.35 Х.ф. «Прощание славянки».
- 18.00 Спектакль «Не покидай свою планету».
- 19.35 Д.ф. «Дело гражданина Щеколдина».
- 21.10 Х.ф. «Мужчина, который мне нравится».
- 23.00 «The Doors». Последний концерт. Запись 1970 года.
- 2.20 М.ф. «Перевал».

### ДОМАШНИЙ

- 6.30, 6.20 «6 кадров». 16+
- 6.45 Д.с. «Порча». 16+
- 10.50 Х.ф. «Соломоново решение». 16+
- 14.50 Х.ф. «Любовь с закрытыми глазами». 16+

## ТЕЛЕПРОГРАММА | 15

### МИР

- 5.00 Х.ф. «Весна». 12+
- 6.25 Х.ф. «Опасно для жизни!». 12+
- 8.20 Х.ф. «Неуловимые мстители». 12+
- 10.00, 16.00, 19.00 Новости. 12+
- 10.10 Х.ф. «Новые приключения неуловимых». 12+
- 12.00 Х.ф. «Корона Российской империи, или Снова неуловимые». 12+
- 14.50, 16.15, 19.15 Т.с. «Жуков». 16+
- 4.00 Х.ф. «Чистое небо». 12+

### СПАС

- 5.00, 0.10 «День патриарха». 0+
- 5.10, 6.20, 7.25, 8.30, 9.35 Д.с. «Дороги памяти». 12+
- 10.40 «Главное» с Анной Шафран. 16+
- 12.25 Х.ф. «Охота на единорога». 12+
- 14.00 Д.с. «День ангела». 0+
- 14.30 «Монастырская кухня». 0+
- 15.00 Д.ф. «Герои. Честные истории». 0+
- 16.05 Х.ф. «Жаворонок». 0+
- 18.00 Д.ф. «Война за память». 16+
- 20.00, 21.25, 22.50 Х.ф. «Взять живым». 16+
- 0.25 «Белые ночи на Спасе». 12+
- 1.00 «Торжественное мероприятие, посвящённое 31-й годовщине вывода Советских войск из Афганистана». 12+
- 2.45 Д.ф. «Выбор сильных». 0+
- 3.15 Х.ф. «Повесть о настоящем человеке». 0+

### МИР БЕЛОГОРЬЯ

- 6.00 Утро с «Миром Белогорья». 6+
- 9.00, 10.45, 12.30, 13.30, 20.30 Мультфильмы. 0+
- 10.00, 14.00 Фитнес. 6+
- 10.30 Ручная работа. 6+
- 11.00, 22.00 Х.ф. «Гранатовый браслет». 6+
- 13.00 Уроки рисования. 6+
- 14.30, 21.00 Сельский порядок: турне по сёлам Белогоридины. 6+
- 15.00, 19.05 Х.ф. «Дни Турбиных». 6+
- 16.30, 23.30, 2.30 Места знать надо. 6+
- 17.00 Вручение премии имени В.Г. Шухова по итогам 2020 г. 6+
- 18.30, 21.30, 0.00 Документальный проект «Старый Оскол - Ржава. 32 дня на подвиг». 6+
- 0.30 Хорошее кино с субтитрами. 0+

### ОТР

- 6.00 «Утро с Миром Белогорья». 6+
- 9.00, 19.00 Программа передач ОТР. 6+
- 17.00 «Вручение премии имени В.Г. Шухова по итогам 2020 г.». 6+
- 18.30 Документальный проект «Старый Оскол - Ржава. 32 дня на подвиг». 6+

### ПЕРВЫЙ

- 6.00 Новости. 12+
- 6.10 Д.с. «Россия от края до края». 12+
- 7.00 Т.с. «Крепкая броня». 16+
- 10.00, 12.00 Новости (с субтитрами). 12+
- 10.20 Д.ф. «В День защитника Отечества. 50 лет фильму «Офицеры». «Судьбы за кадром». 16+
- 11.10, 12.15 Д.ф. «Василий Лановой». 16+
- 14.30 Д.ф. «Георгий Юматов». 16+
- 15.30 Д.ф. «Алина Покровская. Мои «Офицеры». 12+
- 16.35 Концерт к 50-летию фильма «Офицеры». 12+
- 19.15 Х.ф. «Офицеры». Легендарное кино в цвете. 6+
- 21.00 Время. 12+
- 21.20 Концерт ко Дню защитника Отечества. 12+
- 23.35 Х.ф. «Батальон». 12+
- 1.50 Д.ф. «Прерванный полёт Гарри Пэйнса». 12+

### РОССИЯ 1

- 5.15 Х.ф. «Ночной гость». 12+
- 7.10 Х.ф. «Идеальная пара». 12+
- 9.20 «Пятеро на одного». 12+
- 10.10 Сто к одному. 12+
- 11.00, 20.00 Вести. 12+
- 11.30 Х.ф. «Я подари тебе рассвет». 12+
- 16.05 Х.ф. «Операция «Ы» и другие приключения Шурика». 6+
- 18.05 Х.ф. «Джентльмены удачи». 6+
- 20.45 Вести. Местное время. 12+
- 21.00 Х.ф. «Стрельцов». 6+
- 23.10 Х.ф. «Экипаж». 12+
- 1.55 Х.ф. «Охота на пиранью». 16+

### ТВ ЦЕНТР

- 5.55 Д.с. Большое кино. 12+
- 6.25 Х.ф. «Случай в квадрате 36-80». 12+
- 7.55 Х.ф. «Приступить к ликвидации». 12+
- 10.40 Д.ф. «Александр Михайлов.

- В душе я всё ещё морской волк». 12+
- 11.30, 20.45 События. 12+
- 11.45 Х.ф. «Солдат Иван Бровкин». 0+
- 13.40 Х.ф. «Иван Бровкин в целине». 12+
- 15.40 «Мужской формат».

Юмористический концерт. 12+

16.55 Х.ф. «Котейка». 12+

21.00 «Приют комедиантов». 12+

22.50 Д.ф. «Иван Бортник. Я не Промокашка!». 12+

23.35 «Их разлучит только смерть». 12+

0.25 Х.ф. «Ответный ход». 12+

1.50 Х.ф. «Крутой». 16+

3.15 Х.ф. «Барс и Лялька». 12+

4.50 Д.ф. «Упал! Отжался! Звёзды в армии». 12+

### HTB

4.55, 8.20 Х.ф. «Конвой». 16+

8.00, 10.00, 16.00, 19.00 Сегодня. 12+

9.00 Д.ф. «Семь жизней полковника Шевченко». 12+

10.20, 3.50 Х.ф. «Белое солнце пустыни». 0+

12.05 Х.ф. «Отставник». 16+

14.00 Х.ф. «Отставник-2». 16+

16.20, 19.25 Т.с. «Лихач». 16+

0.00 Д.ф. «Секретная Африка. Атомная бомба в Калахари». 16+

1.00 Х.ф. «Раскалённый периметр». 16+

### КУЛЬТУРА

6.30 Д.с. «Маленькие капитаны».

7.30 М.ф. «Конёк-Горбунок».

8.50 Х.ф. «Прощание славянки».

10.10 «Обыкновенный концерт».

# 16 | ТЕЛЕПРОГРАММА

Читайте новости первыми  
на сайте [www.oskol-krai.ru](http://www.oskol-krai.ru)  
и в наших группах в соцсетях



15.55 Х.ф. «В зоне особого внимания». 0+  
18.15 Т.с. «Битва за Москву». 12+  
1.30 Д.с. «Полководцы России. От Древней Руси до XX века». 12+

## ПЯТЫЙ КАНАЛ

5.00, 1.55 Т.с. «Опера. Хроники убийного отдела». 16+  
8.15, 21.55 Х.ф. «Батальон». 16+  
12.20 Т.с. «Медное солнце». 16+  
17.55 Т.с. «Проверка на прочность». 16+

## МАТЧ!

6.00 Смешанные единоборства. М. Мохнаткина - Л. Джоджуа. Fight Nights. Трансляция из Москвы. 16+  
7.00, 8.55, 12.00, 14.00, 16.50, 19.25, 22.00 Новости. 12+  
7.05, 19.30, 22.10, 1.00 Все на Матч! 12+  
9.00 М.ф. «В гостях у лета». 0+  
9.20 М.ф. «Баба Яга против». 0+  
9.30 Х.ф. «Поддубный». 6+  
12.05 «МатчБол». 12+  
12.40 Хоккей. НХЛ. Обзор. 0+  
13.10 Профессиональный бокс. М. Тайсон - Л. Холмс. М. Тайсон - Ф. Бруно. Трансляция из США. 16+  
14.05 Биатлон. Чемпионат мира. Обзор. 0+  
15.00 Футбол. Бетсити Кубок России. Обзор. 0+  
16.05 Футбол. Бетсити Кубок России. Жеребьёвка. 1/4 финала. Прямая трансляция.  
16.55 Хоккей. «Динамо» (Москва) - «Автомобилист» (Екатеринбург). КХЛ. Прямая трансляция.  
19.55 Смешанные единоборства. А. Корешков - А. Родригес. AMC Fight Nights. Прямая трансляция из Сочи.  
22.45 Футбол. «Атлетико» (Испания) - «Челси» (Англия). Лига чемпионов. 1/8 финала. Прямая трансляция.  
2.00 Футбол. «Лацио» (Италия) - «Бавария» (Германия). Лига чемпионов. 1/8 финала. 0+  
4.00 «Спорт высоких технологий». 16+  
5.00 «10 историй о спорте». 12+  
5.30 Жизнь после спорта. 12+

## МИР

5.00 Х.ф. «Чистое небо». 12+  
5.45 Х.ф. «Фронт без флангов». 12+  
8.50 Х.ф. «Фронт за линией фронта». 12+  
10.00, 16.00, 19.00 Новости. 12+  
10.10 Х.ф. «Фронт за линией фронта». 16+  
12.40 Х.ф. «Фронт в тылу врага». 16+  
16.15, 19.15 Т.с. «Государственная граница». 16+

## СПАС

5.00, 0.15 «День патриарха». 0+  
5.10 Д.ф. «Герои. Честные истории». 0+  
6.15 Х.ф. «Охота на единорога». 12+  
7.50 Д.ф. «Война за память». 16+  
9.50, 11.15, 12.40 Х.ф. «Взять живым». 16+  
14.00, 14.30 «Монастырская кухня». 0+  
15.00 Д.ф. «С нами Бог». 0+  
15.50, 17.30 Х.ф. «Сильные духом». 12+  
19.30 «Святые воины Отечества». 0+  
20.15 Х.ф. «Торпедоносцы». 0+  
22.15 «Торжественное мероприятие, посвящённое 32-й годовщине вывода Советских войск из Афганистана». 12+  
0.30 «Наши любимые песни». 6+  
1.25 Юбилейный концерт Клавдии Шульженко. 0+  
3.25 Х.ф. «Подвиг разведчика». 12+

## МИР БЕЛОГОРЬЯ

6.00 Утро с «Миром Белогорья». 6+  
9.00, 10.45 Мультфильмы. 0+  
10.00, 14.00 Фитнес. 6+  
10.30, 19.00 Ручная работа. 6+  
11.00, 22.00 Х.ф. «Кадкина всякий знает». 0+  
12.30 Телеверсия концерта. 6+  
13.30, 2.00 Уроки рисования. 6+  
14.30 Сельский порядок: турне по сёлам Белгородчины. 6+  
15.00, 19.30 Х.ф. «Дни Турбинных». 6+  
16.30, 23.30 Места знать надо. 6+  
17.00, 21.00 «Земляки». 6+  
17.30, 21.30 Виртуальная экскурсия по музею «Битва за оружие Великой Победы». 6+  
18.00 Держите ответ. 6+  
19.15 Центр притяжения. 6+  
20.30 0.00 Д.ф. «Дневник Лерки Денисова». 6+  
0.30 Хорошее кино с субтитрами. 6+

## ОТР

6.00 «Утро с Миром Белогорья». 6+  
9.00, 19.00 Программа передач ОТР. 6+  
17.00 «Земляки». 6+  
17.30 Виртуальная экскурсия по музею «Битва за оружие Великой Победы». 6+  
18.00 «Держите ответ». 6+  
19.15 Центр притяжения. 6+  
20.30 0.00 Д.ф. «Дневник Лерки Денисова». 6+  
0.30 Хорошее кино с субтитрами. 6+

## ОТР

6.00 «Утро с Миром Белогорья». 6+  
9.00, 19.00 Программа передач ОТР. 6+  
17.00 «Земляки». 6+  
17.30 Виртуальная экскурсия по музею «Битва за оружие Великой Победы». 6+  
18.00 «Держите ответ». 6+  
19.15 Центр притяжения. 6+  
20.30 0.00 Д.ф. «Дневник Лерки Денисова». 6+  
0.30 Хорошее кино с субтитрами. 6+

## СРЕДА, 24 ФЕВРАЛЯ

### ПЕРВЫЙ

5.00, 9.25 Телеканал «Доброе утро». 12+  
9.00, 3.00 Новости. 12+  
9.50 Жить здорово! 16+  
10.55 Модный приговор. 6+  
12.00, 15.00, 18.00 Новости (с субтитрами). 12+  
12.15, 1.00, 3.05 Время покажет. 16+  
15.15 Давай поженимся! 16+  
16.00, 3.20 Мужское/Женское. 16+  
18.40 На самом деле. 16+  
19.45 Пусть говорят. 16+  
21.00 Время. 12+  
21.30 Т.с. «Курорт цвета хаки». 16+  
23.25 Вечерний Ургант. 16+  
0.05 «101 вопрос взрослому». 12+

### РОССИЯ 1

5.00, 9.30 Утро России. 12+  
9.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 12+  
9.55 О самом главном. 12+  
11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести. 12+  
11.30 «Судьба человека». 12+  
12.40, 18.40 «60 минут». 12+  
14.55 Х.ф. «Мороз по коже». 12+  
17.15 «Андрей Малахов. Прямой эфир». 16+  
21.20 Т.с. «Невеста комдива». 12+  
23.50 «Вечер с В. Соловьёвым». 12+  
2.40 Т.с. «Тайны следствия». 12+

несовершеннолетних. 16+  
8.35 Давай разведёмся! 16+  
9.40, 3.55 Тест на отцовство. 16+  
11.50, 3.10 «Реальная мистика». 16+  
12.50, 2.20 «Понять. Простить». 16+  
13.55, 1.20 «Порча». 16+  
14.25, 1.50 «Знахарка». 16+  
15.00 Х.ф. «Не говори мне о любви». 16+  
23.05 Х.ф. «Две истории о любви». 16+

### РЕН ТВ

5.00 «Территория заблуждений». 16+  
6.00 «Документальный проект». 16+  
7.00 «С бодрым утром!». 16+  
8.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00  
«Новости». 16+  
9.00, 15.00 Засекреченные списки. 16+  
11.00 «Как устроен мир». 16+  
12.00, 16.00, 19.00 «Информационная программа». 16+  
13.00, 23.30 «Загадки человечества». 16+  
14.00 «Невероятно интересные истории». 16+  
17.00, 3.20 «Тайны Чапман». 16+  
18.00, 2.30 «Самые шокирующие гипотезы». 16+  
20.00 Х.ф. «Оверрайв». 16+  
21.50 «Смотреть всем!». 16+  
0.30 Х.ф. «Мрачные тени». 16+

### СТС

6.00, 5.50 Ералаш. 0+  
6.05 М.с. «Фиксики». 0+  
6.15 М.с. «Спирит. Дух свободы». 6+  
7.00 М.с. «Том и Джерри». 0+  
8.00, 14.10, 19.00 Т.с. «Ивановы-Ивановы». 16+  
9.00 Уральские пельмени. 16+  
9.25 Х.ф. «Гудзонский ястреб». 16+  
11.25 Х.ф. «Ной». 12+  
20.00 Х.ф. «Пятая волна». 16+  
22.15 Х.ф. «После нашей эры». 16+  
0.15 «Кино в деталях». 18+  
1.15 Х.ф. «Девятая жизнь Луи Дракса». 18+  
3.05 Х.ф. «Тупой и ещё тупее». 16+

### ТВ-3

6.00 «Мультифильмы». 0+  
9.30, 17.25 «Слепая». 16+  
11.15 Врачи. 16+  
12.25, 16.20 Гадалка. 16+  
14.40 Мистические истории. 16+  
15.45 Гадалка. 12+  
18.30 Т.с. «Менталист». 12+  
20.20 Т.с. «Следствие по телу». 16+  
23.00 Х.ф. «Синистер-2». 18+  
1.00 Х.ф. «Химера». 16+

### ЗВЕЗДА

6.00 «Сегодня утром». 12+  
8.00, 13.00, 18.00, 21.15 Новости дня. 12+  
8.20 Х.ф. «В небе «Ночные ведьмы». 6+  
10.00, 14.00 Военные новости. 12+  
10.05 Х.ф. «Свой среди чужих, чужой среди своих». 6+  
12.10, 13.15, 14.05 Х.ф. «В зоне особого внимания». 0+  
14.40 Х.ф. «Коридор бессмертия». 12+  
18.30 «Специальный репортаж». 12+  
18.50 Д.с. «Освобождая Родину». 12+  
19.40 «Последний день». 12+  
20.25 Д.с. «Секретные материалы». 12+  
21.25 «Открытый эфир». 12+  
23.05 «Междуми» с Н. Метлинской. 12+  
23.40 Х.ф. «Риск - благородное дело». 0+  
2.55 Х.ф. «Жаждя». 6+  
4.10 Х.ф. «Мой бедный Марат». 16+

### ПЯТЫЙ КАНАЛ

5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.25  
«Известия». 12+  
5.30 Т.с. «Опера. Хроники убийного отдела». 16+  
7.10 Т.с. «Морские дьяволы-2». 12+  
11.15 Т.с. «Морские дьяволы-3». 12+  
19.50, 0.30 Т.с. «След». 16+  
23.10 Т.с. «Великолепная пятёрка». 16+  
0.00 «Известия. Итоговый выпуск». 12+  
1.15 Т.с. «Детективы». 16+

### МАТЧ!

6.00, 8.55, 12.00, 14.05, 16.50, 19.15, 22.00 Новости. 12+  
6.05, 12.05, 19.20, 22.10, 1.00 Все на Матч!. 12+  
9.00 Профессиональный бокс. Э. Трояновский - К. М. Портильо. Трансляция из Москвы. 16+  
10.00 «Главная дорога». 16+  
11.10, 14.10, 19.00 Футбол. Лига чемпионов. Обзор. 0+  
11.30 Х.ф. «Мария Терезия». 12+  
13.10 Д.с. «Первые в мире». 16+  
13.30 Абсолютный слух. 14.15 Д.с. «Острова». 15.05 Новости. Подробно. 15.20 Д.с. «Пряничный домик». 15.55 Х.ф. «Мичурин». 17.20 Д.ф. «Полет на Марс, или Волонтеры «Красной планеты». 17.50, 2.00 «Нестоличные театры». 19.45 Главная роль. 20.05 Открытая книга. 20.30 Спокойной ночи, малыши! 20.45 Д.ф. «Гардемарины, вперёд!. Невидимые слёзы». 21.20 Энigmа. 23.10 Д.с. «Запечатлённое время». 0.00 Д.с. «Анtagонисты. Соперники в искусстве».

### РОССИЯ 1

5.00, 9.30 Утро России. 12+  
9.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 12+  
9.55 О самом главном. 12+  
11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести. 12+  
11.30 «Судьба человека». 12+  
12.40, 18.40 «60 минут». 12+  
14.55 Х.ф. «Мороз по коже». 12+  
17.15 «Андрей Малахов. Прямой эфир». 16+  
21.20 Т.с. «Невеста комдива». 12+  
23.50 «Вечер с В. Соловьёвым». 12+  
2.40 Т.с. «Тайны следствия». 12+

### ТВ ЦЕНТР

6.00 «Настроение». 12+  
8.10 «Доктор И...». 16+  
8.50 Д.ф. «Иван Бортник. Я не Промокашка!». 12+  
9.35 Х.ф. «Петровка». 38. 12+  
11.30, 14.30, 17.50, 22.00 События. 12+  
11.50 Х.ф. «Огарёва». 6. 12+  
13.40, 5.20 «Мой герой». 12+  
14.55 Город новостей. 12+  
15.10, 3.15 Т.с. «Такая работа». 16+  
16.55 Д.ф. «90-е. В завязке». 16+  
18.10 Т.с. «Клетка для сверчка». 12+  
22.35 «10 самых...». 16+  
23.05 Д.ф. «Актёрские драмы. Танцы любви и смерти». 12+  
0.00 События. 25-й час. 12+  
0.35, 3.00 Петровка. 38. 16+  
0.55 Хроники московского быта. 12+  
1.35 «90-е. Ликвидация шайтанов». 16+  
2.15 «Прощение». 16+  
4.35 Д.ф. «Евгений Евстигнеев. Мужчины не плачут». 12+

### НТВ

5.15 Т.с. «Литейный». 16+  
6.00 Утро. Самое лучшее. 16+  
8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.30 События. 12+  
8.25, 10.25 Т.с. «Морские дьяволы. Смерть». 16+  
13.25 Чрезвычайное происшествие. 12+  
14.00 Место встречи. 12+  
16.25 ДНК. 16+  
18.30, 19.40 Х.ф. «Отставник. Один за всех». 16+  
21.20 Т.с. «Потерянные». 16+  
23.45 ЧП. Расследование. 16+  
0.15 «Крутая история». 12+  
1.10 Место встречи. 16+  
2.55 Т.с. «Дорожный патруль». 16+



Читайте новости первыми  
на сайте [www.oskol-kray.ru](http://www.oskol-kray.ru)  
и в наших группах в соцсетях

# ТЕЛЕПРОГРАММА | 17

**13.00, 23.30** «Загадки человечества». 16+  
**14.00** «Невероятно интересные истории». 16+  
**17.00, 3.15** «Тайны Чапман». 16+  
**18.00, 2.25** «Самые шокирующие гипотезы». 16+  
**20.00** Х.ф. «Последний рубеж». 16+  
**22.00** «Смотреть всем!». 16+  
**0.30** Х.ф. «Пекло». 16+

## СТС

**6.00, 5.50** Ералаш. 0+  
**6.05** М.с. «Фиксики». 0+  
**6.15** М.с. «Спирит. Дух свободы». 6+  
**7.00** М.с. «Том и Джерри». 0+  
**8.00, 18.30** Т.с. «Ивановы-Ивановы». 16+  
**9.00** Т.с. «Филатов». 16+  
**10.00** Уральские пельмени. 16+  
**10.30** Х.ф. «После нашей эры». 16+  
**12.30** Х.ф. «Пятая волна». 16+  
**14.45** Т.с. «Сеня-Федя». 16+  
**20.00** Х.ф. «Бэтмен против Супермена. На заре справедливости». 16+  
**23.00** Х.ф. «Фантастическая четвёрка». 12+  
**1.00** Х.ф. «Дракула Брэма Стокера». 18+  
**3.10** Т.с. «Последний из Магиян». 12+

## ТВ-3

**6.00, 5.45** «Мультильмы». 0+  
**9.30, 17.25** «Слепая». 16+  
**11.15** Вернувшись. 16+  
**12.25, 16.20** Гадалка. 16+  
**14.40** Врачи. 16+  
**15.45** Гадалка. 12+  
**18.30** Т.с. «Менталист». 12+  
**20.20** Т.с. «Следствие по телу». 16+  
**23.00** Т.с. «Викинги». 16+  
**3.30** Д.с. «Властители». 16+

## ЗВЕЗДА

**6.00** «Сегодня утром». 12+  
**8.00, 13.00, 18.00, 21.15** Новости дня. 12+  
**8.20** Д.с. «Колеса Страны Советов. Были и небылицы». 0+  
**9.05, 10.05, 13.15, 14.05** Т.с. «Стражи Отчизны». 16+  
**10.00, 14.00** Военные новости. 12+  
**18.30** «Специальный репортаж». 12+  
**18.50** Д.с. «Освобождая Родину». 12+  
**19.40** «Легенды кино». 6+  
**20.25** «Код доступа». 12+  
**21.25** «Открытый эфир». 12+  
**23.05** «Между тем» с Н. Метлиной. 12+  
**23.40** Т.с. «Савва». 12+  
**3.20** Х.ф. «Шёл четвёртый год войны...». 12+

## ПЯТЫЙ КАНАЛ

**5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.20**  
«Известия». 12+  
**5.25** Т.с. «Опера. Хроники убойного отдела». 16+  
**8.35** День ангела. 0+  
**9.25** Т.с. «Медное солнце». 16+  
**15.30** Т.с. «Проверка на прочность». 16+  
**19.50, 0.30** Т.с. «След». 16+  
**23.10** Т.с. «Великолепная пятёрка». 16+  
**0.00** «Известия. Итоговый выпуск». 12+  
**1.15** Т.с. «Детективы». 16+

## МАТЧ!

**6.00, 8.55, 12.00, 16.50, 19.15** Новости. 12+  
**6.05, 12.05, 16.25, 1.00** Все на Матч!. 12+  
**9.00** Профессиональный бокс.  
Р. Проводников - Х. Л. Кастильо.  
Трансляция из Москвы. 16+  
**10.00** «Главная дорога». 16+  
**11.10** Футбол. Лига чемпионов. Обзор. 0+  
**11.30** «Большой хоккей». 12+  
**12.40** Специальный репортаж. 12+  
**13.00** Лыжный спорт. Кубок мира. 0+  
**14.30, 16.55** Лыжный спорт. Чемпионат мира. Лыжные гонки. Спринт. Прямая трансляция из Германии.  
**19.20** Профессиональный бокс.  
Э. Трояновский - К. Обара. Трансляция из Москвы. 16+  
**20.10** Все на футбол! 12+  
**20.45** Футбол. «Арсенал» (Англия) - «Бенфика» (Португалия). Лига Европы. 1/16 финала. Прямая трансляция.  
**22.55** Футбол. «Динамо» (Загреб, Хорватия) - «Краснодар» (Россия). Лига Европы. 1/16 финала. Прямая трансляция.

**2.00** Баскетбол. «Зенит» (Россия) - «Валенсия» (Испания). Евролига.  
Мужчины. 0+  
**4.00** Баскетбол. «Олимпиакос» (Греция) - ЦСКА (Россия). Евролига. Мужчины. 0+

## МИР

**5.00** Х.ф. «Фронт без флангов». 16+  
**6.00** Х.ф. «Фронт за линией фронта». 16+  
**9.25, 10.10** Х.ф. «Фронт в тылу врага». 16+  
**10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 0.00**  
Новости. 12+  
**13.15** Дела судебные. Деньги верните! 16+  
**14.10, 17.15, 2.10** Дела судебные. Битва за будущее. 16+

**15.05, 2.50, 3.35** Дела судебные. Новые истории. 16+  
**16.15** «Мировое соглашение». 16+  
**18.00, 19.25** Т.с. «Актриса». 16+  
**21.40** «Игра в кино». 12+  
**22.25** «Назад в будущее». 12+  
**23.25** «Всемирные игры разума». 12+  
**0.15** Х.ф. «Здрасьте, я ваш папа!». 12+  
**4.00** Х.ф. «Жулики». 16+

## СПАС

**5.00** Новый день. 12+  
**6.00, 8.00** «Утро на Спасе». 0+  
**10.00** Божественная литургия в праздник Иверской иконы Божией Матери. 0+  
**12.55, 2.40** «Завет». 6+  
**14.00, 14.30** «Монастырская кухня». 0+  
**15.00, 0.20** «Ре:акция». 12+  
**15.45, 21.30** Д.с. «День ангела». 0+  
**16.20** Д.ф. «Герои. Честные истории». 0+  
**17.25** Х.ф. «Сильные духом». 12+  
**19.30** Новый день. 0+  
**20.30** Прямая линия. Ответ священника. 0+  
**22.05** Х.ф. «Очень важная персона». 12+  
**23.35, 4.05** «Верные. Гимн любви». 0+  
**0.10, 1.45** «День патриарха». 0+  
**0.55** «Прямая линия жизни». 12+  
**1.50** «И будут двое...». 12+  
**3.35** «Зачем Бог?!.». 0+

## МИР БЕЛОГОРЬЯ

**6.00** Утро с «Миром Белогорья». 6+  
**9.00, 10.45, 12.30, 13.30** Мультильмы. 0+  
**10.00, 14.00** Фитнес. 6+  
**10.30, 15.30, 16.30, 17.30, 20.30, 0.00**  
Ручная работа. 6+  
**11.00** Х.ф. «Ищу человека». 6+  
**13.00** Уроки рисования. 6+  
**14.30** Сельский порядок: турне по сёлам Белгородчины. 6+  
**15.00, 16.00, 17.00, 18.00, 19.30,**  
**21.00** «Такой день»: новости «Мира Белогорья». 6+  
**19.00, 2.00** Держите ответ. 6+  
**22.00** Х.ф. «Ищу человека». 6+  
**23.45** Места знать надо. 6+  
**0.30** Хорошее кино с субтитрами. 0+

## ОТР

**6.00** «Утро с Миром Белогорья». 6+  
**9.00, 19.00** Программа передач ОТР. 6+

**17.00, 18.00** «Такой день»: новости «Мира Белогорья». 6+  
**17.30** «Ручная работа». 6+

## ПЯТНИЦА, 26 ФЕВРАЛЯ

### ПЕРВЫЙ

**5.00, 9.25** Телеканал «Доброе утро». 12+  
**9.00, 19.00** Программа передач ОТР. 6+

**17.00, 18.00** «Такой день»: новости «Мира Белогорья». 6+

**17.30** «Это вещь»: история Белгородчины в рассказах об артефактах. 6+

**18.30** «Это вещь»: истории Белгородчины в рассказах об артефактах. 6+

**19.00** «Утро с Миром Белогорья». 6+  
**19.30, 20.00** Программа передач ОТР. 6+

**21.00, 22.00** Х.ф. «Расскажи мне о себе». 12+

**22.25** «Это вещь»: истории Белгородчины в рассказах об артефактах. 6+

**23.30** «Это вещь»: истории Белгородчины в рассказах об артефактах. 6+

**24.00** «Утро с Миром Белогорья». 6+  
**24.30** «Это вещь»: истории Белгородчины в рассказах об артефактах. 6+

**25.00** «Утро с Миром Белогорья». 6+  
**25.30** «Это вещь»: истории Белгородчины в рассказах об артефактах. 6+

**26.00** «Утро с Миром Белогорья». 6+  
**26.30** «Это вещь»: истории Белгородчины в рассказах об артефактах. 6+

**27.00** «Утро с Миром Белогорья». 6+  
**27.30** «Это вещь»: истории Белгородчины в рассказах об артефактах. 6+

**28.00** «Утро с Миром Белогорья». 6+  
**28.30** «Это вещь»: истории Белгородчины в рассказах об артефактах. 6+

**29.00** «Утро с Миром Белогорья». 6+

**30.00** «Утро с Миром Белогорья». 6+

**31.00** «Утро с Миром Белогорья». 6+

**32.00** «Утро с Миром Белогорья». 6+

**33.00** «Утро с Миром Белогорья». 6+

**34.00** «Утро с Миром Белогорья». 6+

**35.00** «Утро с Миром Белогорья». 6+

**36.00** «Утро с Миром Белогорья». 6+

**37.00** «Утро с Миром Белогорья». 6+

**38.00** «Утро с Миром Белогорья». 6+

**39.00** «Утро с Миром Белогорья». 6+

**40.00** «Утро с Миром Белогорья». 6+

**41.00** «Утро с Миром Белогорья». 6+

**42.00** «Утро с Миром Белогорья». 6+

**43.00** «Утро с Миром Белогорья». 6+

**44.00** «Утро с Миром Белогорья». 6+

**45.00** «Утро с Миром Белогорья». 6+

**46.00** «Утро с Миром Белогорья». 6+

**47.00** «Утро с Миром Белогорья». 6+

**48.00** «Утро с Миром Белогорья». 6+

**49.00** «Утро с Миром Белогорья». 6+

**50.00** «Утро с Миром Белогорья». 6+

**51.00** «Утро с Миром Белогорья». 6+

**52.00** «Утро с Миром Белогорья». 6+

**53.00** «Утро с Миром Белогорья». 6+

**54.00** «Утро с Миром Белогорья». 6+

**55.00** «Утро с Миром Белогорья». 6+

**56.00** «Утро с Миром Белогорья». 6+

**57.00** «Утро с Миром Белогорья». 6+

**58.00** «Утро с Миром Белогорья». 6+

**59.00** «Утро с Миром Белогорья». 6+

# 18 | ТЕЛЕПРОГРАММА

Читайте новости первыми  
на сайте [www.oskol-krai.ru](http://www.oskol-krai.ru)  
и в наших группах в соцсетях



**12.00** Квартирный вопрос. 0+  
**13.00** Секрет на миллион. 16+  
**15.00** Своя игра. 0+  
**16.20** Следствие вели... 16+  
**19.00** «Центральное телевидение». 12+  
**20.00** Новые русские сенсации. 16+  
**21.00** Ты не поверишь! 16+  
**22.00** Звезды сошлися. 16+  
**23.30** «Международная пилорама». 18+  
**0.25** Квартирик НТВ у Маргулиса. 16+  
**1.30** Дачный ответ. 0+  
**3.55** Т.С. «Дорожный патруль». 16+

## КУЛЬТУРА

**6.30** «Библейский сюжет».  
**7.05** М.Ф. «Приключения поросёнка Фунтика».  
**7.50** Х.Ф. «Мичурин».  
**9.15** Д.С. «Передвижники».  
**9.45** Д.С. «Острова».  
**10.25** Х.Ф. «Паспорт».  
**12.05** Д.С. «Земля людей».  
**12.35** Д.Ф. «Шпион в снегу».  
**13.30** Д.С. «Русь».  
**14.00** Д.Ф. «Лучший друг Чебурашки».  
**14.40** М.Ф. «Мультфильмы».  
**15.50** Д.Ф. «Александровка».  
**16.45** Даниэль Баренбойм, Ичхак Перлман, Ио-Йо Ма, Берлинский филармонический оркестр и Хор Немецкой оперы в Берлине. Произведения Людвига ван Бетховена.  
**17.50** Д.С. «Репортажи из будущего».  
**18.35** «Валерий Фокин. Монолог в 4-х частях».  
**19.25** Спектакль «Шинель».  
**20.20** Х.Ф. «Бомарше».  
**22.00** «Агора».  
**23.00** Квартет Уэйна Шортера на Стокгольмском джазовом фестивале.  
**0.05** Х.Ф. «Человек из Ля Манчи».  
**2.10** Д.С. «Искатели».

## ДОМАШНИЙ

**6.30** Х.Ф. «Зеркала любви». 16+  
**10.20, 1.55** Т.С. «Идеальный брак». 16+  
**19.00** Т.С. «Моя мама». 16+  
**22.00** Х.Ф. «Письмо надежды». 16+  
**5.30** Д.С. «Скажи: нет!». 16+

**РЕД ТВ**

**5.00** «Невероятно интересные истории». 16+  
**7.10** Х.Ф. «Монстр-траки». 6+  
**9.05** «Минтранс». 16+  
**10.10** «Самая полезная программа». 16+  
**11.15** «Военная тайна». 16+  
**13.15** «СОВБЕЗ». 16+  
**14.20** Документальный спецпроект. 16+  
**15.20** Засекреченные списки. 16+  
**17.20** Х.Ф. «Разлом Сан-Андреас». 16+  
**19.35** Х.Ф. «Тарзан. Легенда». 12+  
**21.45** Х.Ф. «Лара Крофт». 16+  
**0.00** Х.Ф. «День, когда Земля остановилась». 16+  
**1.55** Х.Ф. «Циклон». 16+  
**3.25** Х.Ф. «Действуй, сестра-2: старые привычки». 12+

## СТС

**6.00** Ералаш. 6+  
**6.05** М.С. «Фиксики». 0+  
**6.15** М.С. «Охотники на троллей». 6+  
**7.00** М.С. «Три кота». 0+  
**7.30** М.С. «Том и Джерри». 0+  
**8.00** М.С. «Лекс и Плу. Космические таксисты». 6+  
**8.25, 11.10** Шоу «Уральских пельменей». 16+  
**9.00** ПроСТО кухня. 12+  
**10.00** Саша готовит наше. 12+  
**10.05** Между нами. 16+  
**12.20** Х.Ф. «Высший пилотаж». 12+  
**14.20** Х.Ф. «Фантастическая четвёрка». 12+  
**16.15** Х.Ф. «Дора и Затерянный город». 6+  
**18.20** Х.Ф. «Шазам!». 16+  
**21.00** Х.Ф. «Первый мститель. Другая война». 16+  
**23.40** Х.Ф. «Двойной КОПец». 16+  
**1.50** Х.Ф. «Без лица». 16+  
**4.00** Т.С. «Последний из Магикян». 12+

## ТВ-3

**6.00** «Мультифильмы». 0+  
**9.45** Х.Ф. «Чужие». 16+  
**12.30** Х.Ф. «Чужой-3». 16+  
**15.00** Х.Ф. «Чужой: воскрешение». 16+  
**17.00** Х.Ф. «Обитель зла: возмездие». 16+  
**19.00** Последний герой. Чемпионы против новичков. 16+  
**20.30** Х.Ф. «Разрушитель». 16+  
**23.00** Х.Ф. «Код 8». 16+  
**1.00** Т.С. «Викинги». 16+

## ЗВЕЗДА

**5.20** Х.Ф. «Мама вышла замуж». 12+  
**6.55, 8.15** Х.Ф. «После дождичка, в четверг...». 6+  
**8.00, 13.00, 18.00** Новости дня. 12+

**8.40** «Морской бой». 6+  
**9.45** «Легенды музыки». 6+  
**10.10** «Легенды телевидения». 12+  
**11.00** Д.С. «Загадки века». 12+  
**11.05** Д.С. «Уника из прошлого». 16+  
**11.55** «Не факт!». 6+  
**12.30** Круиз-контроль. 6+  
**13.15** «СССР. Знак качества». 12+  
**14.55** Д.С. «Битва оружейников». 12+  
**15.40, 18.25** Х.Ф. «Гений». 16+  
**18.10** «Задело!». 12+  
**19.30** «Легендарные матчи». 12+  
**19.50** «Летние Олимпийские игры 2012 года в Лондоне, Великобритания. Финал мужского волейбола между сборными России и Бразилии». В перерыве - продолжение программы «Легендарные матчи». 12+  
**23.30** Т.С. «СМЕРШ. Легенда для предателя». 16+  
**2.55** Х.Ф. «Правда лейтенанта Климова». 12+  
**4.25** Д.Ф. «Атомная драма Владимира Барковского». 12+  
**5.10** Д.Ф. «Вторая мировая война. Возвращая имена». 12+

## ПЯТЫЙ КАНАЛ

**5.00** Т.С. «Детективы». 16+  
**9.00** Светская хроника. 16+  
**10.00** Т.С. «Великолепная пятёрка-3». 16+  
**13.25** Т.С. «След». 16+  
**0.00** «Известия. Главное». 12+  
**0.55** Т.С. «Свои-3». 16+

## МАТЧ!

**6.00** Бокс. А. Валли-Флэгг - Л. Паломино. Bare Knuckle FC. Трансляция из США. 16+  
**7.00, 8.55, 12.30, 17.10, 22.30** Новости. 12+  
**7.05, 12.35, 14.55, 17.15, 21.55, 0.45** Все на Матч! 12+  
**9.00** М.Ф. «Футбольные звёзды». 0+  
**9.20** М.Ф. «Кто получит приз?». 0+  
**9.30** Х.Ф. «Проект А». 12+  
**11.30** Смешанные единоборства. А. Корешков - А. Родригес. AMC Fight Nights. Трансляция из Сочи. 16+  
**13.25** Лыжный спорт. Чемпионат мира. Лыжные гонки. Скиатлон. Женщины. Прямая трансляция из Германии.  
**15.15** Лыжный спорт. Чемпионат мира. Лыжные гонки. Скиатлон. Мужчины. Прямая трансляция из Германии.  
**18.05** «Идеальные соперники». 12+  
**18.35** Футбол. «Локомотив» (Москва) - ЦСКА. Тинькофф Российская Премьер-лига. Прямая трансляция.  
**21.10** Смешанные единоборства. В. Немков - Р. Бейдер. Bellator. Трансляция из США. 16+  
**22.40** Футбол. «Верона» - «Ювентус». Чемпионат Италии. Прямая трансляция.  
**1.50** «Главная дорога». 16+  
**3.00** Лыжный спорт. Чемпионат мира. Трансляция из Германии. 0+  
**4.00** Хоккей. «Миннесота Уайлд» - «Лос-Анджелес Кингз». НХЛ. Прямая трансляция.

## МИР

**5.00, 2.20** Т.С. «Классные мужики». 16+  
**5.30, 6.15, 8.10** «Мультифильмы». 0+  
**6.00** «Всё, как у людей». 6+  
**7.10** «Игра в слова». 6+  
**9.00** «Сладкое звено». 12+  
**10.00** Погода в мире. 12+  
**10.10** Т.С. «Штрафник». 6+  
**16.00, 19.00** Новости. 12+  
**16.15** Т.С. «Штрафник». 12+  
**19.15** Т.С. «Штрафник». 16+  
**0.45** Х.Ф. «Здрасьте, я ваш папа!». 12+

## СПАС

**5.00** Новый день. 12+  
**6.00, 6.30, 7.00, 11.25** «Монастырская кухня». 0+  
**7.30** Д.Ф. «Павлов». 0+  
**8.00, 8.45, 4.15** «Мультифильмы на Спасе». 0+  
**8.30, 4.45** «Тайны сказок». 0+  
**9.00, 20.00, 0.50** «Простые чудеса». 12+  
**9.55, 2.20** «И будут двое...». 12+  
**10.55** «В поисках Бога». 6+  
**11.55** Д.Ф. «Код Кирилла. Рождение цивилизации». 0+  
**13.00, 15.10** Х.Ф. «Хозяйка детского дома». 0+  
**17.15** «Наши любимые песни». 6+  
**18.15** Х.Ф. «Курьер». 12+  
**20.50** «Движение вверх». 6+  
**21.55, 1.30** «Дорога». 0+  
**22.55** «Украина, которую мы любим». 12+  
**23.25, 3.10** «Белые ночи на Спасе». 12+  
**0.00** Д.Ф. «Старец Илья в Магнитогорске». 0+  
**0.35** «День патриарха». 0+

## МИР БЕЛОГОРЬЯ

**6.00, 9.00** утро с «Миром Белогорья». 6+  
**9.00, 10.45, 12.45, 13.30, 20.30** Мультифильмы 0+  
**10.00, 14.00** Фитнес. 6+  
**11.00, 22.00** Х.Ф. «Пять вечеров». 12+  
**15.00** Х.Ф. «Руслан и Людмила». 0+  
**16.30, 23.45, 2.30** Места знать надо. 6+  
**19.05** Х.Ф. «Руслан и Людмила». 0+  
**21.30** «Многоуважаемый книжный шкаф». 6+  
**0.30** Хорошее кино с субтитрами. 6+  
**3.00** Хорошее кино. 12+

**10.00, 14.00** Фитнес. 6+  
**10.30, 17.15** Ручная работа. 6+  
**11.00, 22.00** Х.Ф. «Ещё люблю, ешё надеюсь». 12+  
**13.00, 18.00, 21.00** Держите ответ. 6+  
**14.30** Сельский порядок: турне по сёлам Белгородчины. 6+  
**15.00, 19.00** Х.Ф. «Руслан и Людмила». 0+  
**17.00, 0.00** «Многоуважаемый книжный шкаф!». 6+  
**17.30** «Это вещь»: история Белгородчины в рассказах об артефактах. 6+  
**20.30, 23.30, 2.30** Места знать надо. 6+  
**0.30** Хорошее кино с субтитрами. 6+

## ОТР

**6.00** «Утро с Миром Белогорья». 6+  
**9.00, 19.00** Программа передач ОТР. 6+  
**17.00** «Многоуважаемый книжный шкаф!». 6+  
**18.00** «Держите ответ». 6+  
**18.30** Х.Ф. «Человек, которого я люблю». 6+  
**18.55** Линия жизни. 6+  
**18.55** Д.С. «Первые в мире». 6+  
**17.10** «Пешком...». 6+  
**17.35** «Романтика романса». 6+  
**18.35** «Валерий Фокин. Монолог в 4-х частях». 6+  
**19.30** Новости культуры. 6+  
**20.10** Х.Ф. «Паспорт». 6+  
**21.50** «В день рождения маэстро». Концерт Юрия Башмета в Концертном зале им. П.И. Чайковского.  
**2.15** М.Ф. «Знакомые картинки». 6+  
**2.15** Х.Ф. «Мистер Пронька». 6+

## КУЛЬТУРА

**6.30** «Мультифильмы». 6+  
**8.05** Х.Ф. «Печники». 6+  
**9.25** «Обыкновенный концерт». 6+  
**9.50** «Мы - грамотей!». 6+  
**10.35** Х.Ф. «На Муромской дорожке...». 6+  
**12.00** Письма из провинции. 6+  
**12.30, 1.35** Диалоги о животных. 6+  
**13.15** Д.Ф. «Другие Романовы». 6+  
**13.45** «Игра в бисер». 6+  
**14.25, 0.05** Х.Ф. «Человек, которого я люблю». 6+  
**15.55** Линия жизни. 6+  
**16.55** Д.С. «Первые в мире». 6+  
**17.10** «Пешком...». 6+  
**17.35** «Романтика романса». 6+  
**18.35** «Валерий Фокин. Монолог в 4-х частях». 6+  
**19.30** Новости культуры. 6+  
**20.10** Х.Ф. «Паспорт». 6+  
**21.50** «В день рождения маэстро». Концерт Юрия Башмета в Концертном зале им. П.И. Чайковского. 6+  
**2.15** М.Ф. «Знакомые картинки». 6+  
**2.15** Х.Ф. «Мистер Пронька». 6+

## ДОМАШНИЙ

**6.30** «6 кадров». 16+  
**6.45** Х.Ф. «Невеста из Москвы». 16+  
**10.40** Х.Ф. «Верная подруга». 16+  
**14.40** Пять ужинов. 16+  
**14.55** Х.Ф. «Никогда не сдавайся». 16+  
**19.00** Т.С. «Моя мама». 16+  
**22.00** Про здоровье. 16+  
**22.15** Х.Ф. «Зеркало любви». 16+  
**2.20** Т.С. «Идеальный брак». 16+

## РЕД ТВ

**5.00** «Тайны Чапман». 16+  
**9.30** Х.





# Сделаем планету чище

На выставке «Лицом к лесу» принимают пластиковые крышки и батарейки



Идёт работа над инсталляцией / ФОТО АНАСТАСИИ СМОТРОВОЙ

## ЭКОЛОГИЯ

Анастасия СМОТРОВА

■ В экспозицию, которая разместилась в ТРЦ «Маскарад», вошли 35 работ старооскольских фотографов и художников. Это уже четвёртая выставка по итогам одноимённого экопленэра, прошедшего в августе 2020 года.

— Я изначально в проекте закладывала идею передвижной выставки, потому что её задача показать опыт,

обратить внимание окружающих на проблемы экологии, — сказала инициатор проекта, начальник отдела программно-проектной и консультативной деятельности ЦМИ Наталия Шуликова. — «Маскарад» предложил нам разместить экспозицию у себя. Это позволит привлечь к проекту как можно больше неравнодушных людей.

Старооскольский художник Руслан Куликов, который представил свою инсталляцию «Камо грядешь?!» на первой презентации выставки «Лицом к лесу» в сентябре прошлого года, провёл мастер-класс

для студентов старооскольского филиала ВЭПИ. Ребята постарались создать свою инсталляцию на тему воздействия человека на окружающую среду. Арт-объект занял почётное место в выставочном зале.

В рамках эковыставки в торговом центре развернуты ещё две экологические площадки: пункт приёма пластиковых крышек «Лес из крышки» и пункт приёма батареек для утилизации. Социально-экологическому проекту «Лес из крышки», который реализуется при поддержке программы «НКО-Сократ», чуть больше года. Его руководитель Марина Канева и команда волонтёров помогают природе уже семь лет. Боксы для сбора пластиковых крышек стоят в детских садах, школах, колледжах и техникумах Старого Оскола.

— Мы видим, насколько плачевно складывается ситуация в наших лесах, — рассказала Марина Канева. — Поэтому создали этот проект и, к счастью, увидели отклик у молодёжи. Мы сдаем крышки, а на вырученные средства сажаем деревья. За 10 кг пластиковых крышек можно купить один саженец. 15 марта в ТРЦ «Маскарад» будут подведены итоги по сбору крышек, и победители получат призы от партнёров акции.

Выставка будет работать до 12 марта. У старооскольцев есть удивительная возможность не только полюбоваться работами художников, но и внести свой вклад в защиту экологии нашей планеты.

**Благодарность**  
Дорогие наши воспитатели  
**Яна Александровна БАЛЫБИНА,**  
**Наталия Анатольевна ПЕРЕВЕРЗЕВА** и помощник  
воспитателей **Ирина Руфовна КУЛИНИЧЕВА!**  
Примите слова искренней благодарности за чуткое отношение к нашим детям! Вы обладаете уникальным талантом дарить частичку своей души каждому ребёнку. С признательностью отмечаем ваши удивительные качества: высокий профессионализм и превосходность делу.  
Спасибо вам за чуткость и понимание. Желаем творческих успехов и новых открытий с нашими детками.  
**Суважением, родители воспитанников гр. № 11  
«Семицветик» ДС № 19 «Родничок»**

приманивания хорошего настроения. День дикой природы.

**23 ФЕВРАЛЯ** — День керлинга.

День маффинов. День игр в тени.

**24 ФЕВРАЛЯ** — День рождения лотереи. Праздник съезжавшей крыши. День полосок и пятышек.

**25 ФЕВРАЛЯ** — День рождения револьвера. День открытия спирта. День составления географических карт несуществующих земель. Международный день блина.

**26 ФЕВРАЛЯ** — День стекломайстеров. Международный день неторопливости. День поиска норы спящего лягушачка. День рассказывания сказок.

**МЕДИКО-ОФТАЛЬМОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР  
КРОФТ-ОПТИКА**  
Лиц. № ЛО-31-01-002759 от 26.10.2018  
• ОФТАЛЬМОЛОГИЯ • ХИРУРГИЯ • ОПТИКА  
www.kroft-optica.ru  
Справки и предварительная запись по телефонам:  
(4725) 31-36-95, 42-22-88  
Время работы - с 8.00 до 20.00, без выходных.  
Возможны противопоказания. Проконсультируйтесь со специалистом.

Следующий номер газеты выйдет в пятницу, 26 февраля

## Почему 17 % пенсионеров зарабатывают в 1,5 раза больше, чем на вкладах в банках?\*

ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ ПО ПРОГРАММАМ ПЕРЕДАЧИ ЛИЧНЫХ СБЕРЕЖЕНИЙ с 26.10.2020 до 20.12.2020

Наименование программы	Минимальная сумма	Ставка годовых <b>БЕЗ</b> капитализации	Ставка годовых <b>С</b> капитализацией	Срок, мес	Возможность пополнения
Пенсионный	1000	8,0%	8,5%	12	да
Пенсионный +	1000	8,0%	8,5%	36	да
Доходный	1000	8,0%	8,5%	12	да
Доходный +	1000	8,0%	8,5%	24	да
Текущий	500 000	8,0%	нет	12	да
Полгода	1000	7,5%	8,0%	6	да

Максимальная сумма денежных средств, привлеченных от одного члена кооператива, — 20 000 000 руб.  
Частичное снятие денежных средств предусмотрено по программе сбережений «Текущий» — 50 % от остатка.  
По другим программам в случае частичного расторжения договора проценты пересчитываются по ставке 0,35 %.

### В КПК «Содружество» специальные выгодные предложения для пенсионеров

Большое количество пожилых людей теряют деньги в кризис. Сбережения обесценивают инфляция и общее повышение цен. В результате многие пенсионеры теряют деньги, но есть и те, кто разумно подходит к своим накоплениям. Часть пенсионеров вкладывают деньги не только в банки, но и в кредитные кооперативы, где ставка выше и присутствует обязательное страхование сбережений.

Регистрация в реестре СРО кредитных кооперативов приказом ФСФР России № 11-2649/фи-1 от 13.10.2011

### Не словом, а делом!

КПК «Содружество» принимает сбережения до 8,5 % годовых. Кредитный кооператив выполняет все требования Центрального Банка и предоставляет максимальную разрешенную процентную ставку до 8,5 % годовых.

### 5 уровней защиты сбережений:

1. Кооператив проверяется со стороны Центрального Банка Российской Федерации.
2. Кооператив является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация кредитных потребительских кооперативов «Кооперативные Финансы».
3. Кооператив отчитывается о своих

финансовых показателях в ЦБ РФ и в Ассоциации «Саморегулируемая организация кредитных потребительских кооперативов «Кооперативные Финансы». 4. Сбережения застрахованы НКО «МОВС».

5. Кооператив постоянно пополняет резервный фонд.

При вступлении в кооператив возможны дополнительные расходы.

### Куда обращаться?

Адрес: Белгород,  
ул. Костюкова, 36Д, пом. 1  
Телефон: (4722) 789-206

\*\*Кредитный потребительский кооператив «Содружество», ИНН 3123374788, ОГРН 1153123016530. Сберегательная программа «Вклад-ПЕНСИОННЫЙ». Сбережения до 8,5 % годовых на срок 12 месяцев с учетом капитализации. Минимальная вносимая сумма — 1000 рублей. В тарифе предусмотрена капитализация или ежемесячное снятие процентов (по выбору пайщика). Существует возможность пополнения сбережений от 1000 рублей. Сбережения принимаются только от пайщиков кооператива.

**СОДРУЖЕСТВО**  
кредитный потребительский кооператив  
Губкин, ул. Кирова, д. 52  
(47241) 7-14-60  
Ст. Оскол, мкр. ЛЕБЕДИНЕЦ, д.2  
(4725) 47-47-60  
Сбережение  
**«Вклад — ПЕНСИОННЫЙ»**  
до **8,5 %** \*\*  
годовых  
РЕДАЛА  
100%  
сбережения  
застрахованы

\*\*Кредитный потребительский кооператив «Содружество», ИНН 3123374788, ОГРН 1153123016530. Сберегательная программа «Вклад-ПЕНСИОННЫЙ». Сбережения до 8,5 % годовых на срок 12 месяцев с учётом капитализации. Минимальная вносимая сумма — 1000 рублей. В тарифе предусмотрена капитализация или ежемесячное снятие процентов (по выбору пайщика). Существует возможность пополнения сбережений от 1000 рублей. Сбережения принимаются только от пайщиков кооператива.

### СТАТИСТИКА по коронавирусу на 18 февраля

#### В округе:

- Инфицировано — 4 875 (+51)  
Выздоровело — 4 238  
Скончалось — 42

#### В регионе:

- Инфицировано — 30 341  
Скончалось — 461  
Выздоровело — 25 581

#### В стране:

- Инфицировано — 4 125 598  
Скончалось — 81 926  
Выздоровело — 3 661 312

#### В мире:

- Инфицировано — 110 506 085  
Скончалось — 2 442 867  
Выздоровело — 81 082 175

### ТЕЛЕФОННЫЕ НОМЕРА горячих линий

#### ПО ВОПРОСАМ КОРОНАВИРУСА

**(4725) 41-16-41** — приёмная окружной больницы

**(4725) 33-54-33, 32-53-92** — территориальный отдел Роспотребнадзора

**112** — дежурно-диспетчерская служба

Российская Федерация  
Белгородская область  
Старооскольский городской округ  
Администрация Старооскольского  
городского округа Белгородской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****2. Старый Оскол****10 февраля 2021 г. № 279**

**О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование и развитие системы муниципальной кадровой политики в Старооскольском городском округе», утвержденную постановлением главы администрации Старооскольского городского округа от 30 октября 2014 года № 3675**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решениями Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 27 мая 2011 года № 581 «Об утверждении Положения о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Старооскольском городском округе», от 25 декабря 2020 года № 447 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 24 декабря 2019 года № 327 «О бюджете Старооскольского городского округа на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», от 25 декабря 2020 года № 448 «О бюджете Старооскольского городского округа на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в муниципальную программу «Формирование и развитие системы муниципальной кадровой политики в Старооскольском городском округе», утвержденную постановлением главы администрации Старооскольского городского округа от 30 октября 2014 года № 3675 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование и развитие системы муниципальной кадровой политики в Старооскольском городском округе» (далее – Программа) (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Старооскольского городского округа от 08 июля 2015 года № 2566, от 21 марта 2016 года № 948, от 24 марта 2017 года № 1107, от 22 ноября 2017 года № 4748, от 29 марта 2018 года № 499, от 08 февраля 2019 года № 344, от 25 февраля 2020 года № 447), следующие изменения:

1.1. Раздел «Общий объем бюджетных ассигнований муниципальной программы, в том числе за счет средств бюджета городского округа (с расшифровкой плановых объемов бюджетных ассигнований по годам ее реализации), а также прогнозный объем средств, привлекаемых из других источников» паспорта Программы изложить в новой редакции:

«

Общий объем бюджетных ассигнований муниципальной программы, в том числе за счет средств бюджета городского округа (с расшифровкой плановых объемов бюджетных ассигнований по годам ее реализации), а также прогнозный объем средств, привлекаемых из других источников	Планируемый объем финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета городского округа составляет 5 258 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 0 рублей; 2016 год – 52 тыс. рублей; 2017 год – 162 тыс. рублей; 2018 год – 313 тыс. рублей; 2019 год – 315 тыс. рублей; 2020 год – 305 тыс. рублей; 2021 год – 719 тыс. рублей; 2022 год – 848 тыс. рублей; 2023 год – 848 тыс. рублей; 2024 год – 848 тыс. рублей; 2025 год – 848 тыс. рублей
--	--

».

1.2. Раздел 5 Программы изложить в следующей редакции:

«5. Перечень проектов в составе муниципальной программы

В составе муниципальной программы реализуются следующие проекты:

1. Формирование и внедрение института наставничества администрации Старооскольского городского округа;

2. Оптимизация процесса предоставления ежегодного оплачиваемого отпуска в администрации Старооскольского городского округа;

3. Оптимизация процесса оформления трудоустройства в администрации Старооскольского городского округа.

1.3. Раздел 6 Программы изложить в следующей редакции:

«6. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Планируемый общий объем финансирования программы в 2015 - 2025 годах за счет средств бюджета Старооскольского городского округа составляет 5258 тыс. рублей, в том числе по этапам муниципальной программы:

I этап – 2015–2020 годы:

2015 год – 0 рублей;  
2016 год – 52 тыс. рублей;  
2017 год – 162 тыс. рублей;  
2018 год – 313 тыс. рублей;  
2019 год – 315 тыс. рублей;  
2020 год – 305 тыс. рублей.

II этап – 2021–2025 годы:

2021 год – 719 тыс. рублей;  
2022 год – 848 тыс. рублей;  
2023 год – 848 тыс. рублей;

2024 год – 848 тыс. рублей;

2025 год – 848 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета Старооскольского городского округа представлено в приложении 3 к муниципальной программе.».

1.4. Приложения 1, 3 к Программе изложить в новой редакции согласно приложениям к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа - руководителя аппарата администрации Старооскольского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава администрации  
Старооскольского городского округа  
А.Н. СЕРГИЕНКО**

Полный текст муниципального правового акта опубликован в сетевом издании «Оскольский край.ру» ([oskol-krai.ru](http://oskol-krai.ru)), а также размещен на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа ([oskolregion.ru](http://oskolregion.ru)).

Российская Федерация  
Белгородская область  
Старооскольский городской округ  
Администрация Старооскольского  
городского округа Белгородской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****2. Старый Оскол****12 февраля 2021 г. № 293**

**О внесении изменений в состав межведомственной санитарно-противоэпидемической комиссии при главе администрации Старооскольского городского округа, утвержденный постановлением главы администрации Старооскольского городского округа от 27 января 2014 года № 164 «Об утверждении Положения о межведомственной санитарно-противоэпидемической комиссии при главе администрации Старооскольского городского округа и состава комиссии»**

В связи с проведенными организационно-штатными мероприятиями в администрации Старооскольского городского округа, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в состав межведомственной санитарно-противоэпидемической комиссии при главе администрации Старооскольского городского округа, утвержденный постановлением главы администрации Старооскольского городского округа, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрации Старооскольского городского округа

го городского округа и состава комиссии» (с изменениями, внесенными постановлением главы администрации Старооскольского городского округа от 18 июля 2014 года № 2419, постановлениями администрации Старооскольского городского округа от 07 марта 2017 года № 644, от 28 мая 2018 года № 853, от 20 сентября 2019 года № 2832), изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа по социальному развитию администрации Старооскольского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава администрации  
Старооскольского городского округа  
А.Н. СЕРГИЕНКО**

**Приложение  
к постановлению администрации Старооскольского городского округа  
от 12.02.2021 г. № 293**

**Состав  
межведомственной санитарно-противоэпидемической комиссии  
при главе администрации Старооскольского городского округа**

Председатель комиссии:

Халеева Светлана Васильевна - заместитель главы администрации городского округа по социальному развитию администрации Старооскольского городского округа.

Заместитель председатель комиссии:

Катаева Елена Вячеславовна - начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Белгородской области в Старооскольском районе (по согласованию).

Секретарь комиссии:

Бондарь Александр Викторович - специалист-эксперт территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Белгородской области в Старооскольском районе (по согласованию).

Члены комиссии:

Анисимов Виктор Викторович - военный комиссар города Старый Оскол и Старооскольского района Белгородской области (по согласованию);

Дереча Наталия Евгеньевна - начальник управления образования администрации Старооскольского городского округа;

Колединцева Елена Викторовна - главный врач ОГБУЗ «Детская городская поликлиника № 3 г. Старого Оскола» (по согласованию);

Кудинова Надежда Владимировна - заместитель главы администрации городского

округа - начальник департамента финансов и бюджетной политики администрации Старооскольского городского округа;

Немцева Светлана Алексеевна - главный врач ОГБУЗ «Старооскольская окружная больница Святителя Луки Крымского» (по согласованию);

Нестеров Алексей Анатольевич - начальник УМВД России по городу Старому Осколу (по согласованию);

Нечаев Владимир Иванович - начальник департамента агропромышленного комплекса и развития сельских территорий администрации Старооскольского городского округа;

Сорокин Валерий Борисович - начальник ОГБУ «Межрайонная станция по борьбе с болезнями животных по Старооскольскому и Чернянскому районам» (по согласованию);

Щепин Игорь Анатольевич - заместитель главы администрации городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Старооскольского городского округа;

Щербаков Сергей Иванович - начальник МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Старооскольского городского округа Белгородской области».

Российская Федерация  
Белгородская область  
Старооскольский городской округ  
Администрация Старооскольского  
городского округа Белгородской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****2. Старый Оскол****11 февраля 2021 г. № 281**

**Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставление которых осуществляется по принципу «одного окна»**

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 июля 2012 года № 133-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Рос-

сийской Федерации в целях устранения ограничений для предоставления государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна», во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 года № 797 «О взаимодействии между

**многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления», на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа**

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить перечень муниципальных услуг, предоставление которых осуществляется по принципу «одного окна» (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление администрации Старооскольского городского округа от 01 февраля 2018 года № 245 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставление которых осуществляется по принципу «одного окна».

2.2. Постановление администрации Старооскольского городского округа от 30 августа 2018 года № 1777 «О внесении изменений в перечень муниципальных услуг, предоставление которых осуществляется по принципу «одного окна», утвержденный постановлением администрации Старооскольского городского округа от 01 февраля 2018 года № 245».

2.3. Постановление администрации Старооскольского городского округа от 11 декабря 2018 года № 3091 «О внесении

изменений в перечень муниципальных услуг, предоставление которых осуществляется по принципу «одного окна», утвержденный постановлением администрации Старооскольского городского округа от 01 февраля 2018 года № 245».

2.4. Постановление администрации Старооскольского городского округа от 14 октября 2019 года № 2977 «О внесении изменений в перечень муниципальных услуг, предоставление которых осуществляется по принципу «одного окна», утвержденный постановлением администрации Старооскольского городского округа от 01 февраля 2018 года № 245».

2.5. Постановление администрации Старооскольского городского округа от 30 декабря 2019 года № 3935 «О внесении изменений в перечень муниципальных услуг, предоставление которых осуществляется по принципу «одного окна», утвержденный постановлением администрации Старооскольского городского округа от 01 февраля 2018 года № 245».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа – руководителя аппарата администрации Старооскольского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава администрации  
Старооскольского городского округа  
А.Н. СЕРГИЕНКО**

**Утвержден  
постановлением администрации Старооскольского городского округа  
от 11.02.2021 г. № 281**

**Перечень муниципальных услуг, предоставление которых осуществляется по принципу «одного окна»**

№ п/п	Наименование муниципальной услуги
1.	Выдача разрешений на проведение земляных работ
2.	Предоставление градостроительных планов земельных участков
3.	Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме
4.	Выдача разрешений на установку рекламных конструкций
5.	Присвоение, изменение и аннулирование адреса объекта недвижимости
6.	Прием документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение
7.	Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории
8.	Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала
9.	Выдача разрешения на использование земель или земельных участков (размещение объектов на землях или земельных участках) без предоставления земельных участков и установления сервитутов
10.	Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в случае отказа правообладателя от права на земельный участок
11.	Предварительное согласование предоставления земельного участка и (или) утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
12.	Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена
13.	Согласование местоположения границ земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или в государственной собственности до ее разграничения
14.	Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности
15.	Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов
16.	Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица
17.	Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности
18.	Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно
19.	Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа и арендемого субъектами малого и среднего предпринимательства

20.	Предоставление муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление
21.	Выдача выписок из реестра муниципального имущества и предоставление иной информации об имуществе, находящемся в муниципальной собственности
22.	Предоставление в собственность земельного участка гражданину - члену садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества
23.	Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях договора социального найма на территории Старооскольского городского округа
24.	Признание граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории Старооскольского городского округа
25.	Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях
26.	Согласование предоставления муниципального имущества по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления
27.	Закрепление муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления
28.	Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, инвалидам для размещения металлического гаража
29.	Постановка на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно
30.	Выдача уведомлений об индивидуальном жилищном строительстве
31.	Предоставление сведений из информационной системы градостроительной деятельности
32.	Оформление разрешения на вселение членов семьи нанимателя и иных граждан в жилые помещения муниципального жилищного фонда
33.	Заключение (изменение) договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда
34.	Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
35.	Передача жилых помещений в собственность граждан (приватизация)
36.	Перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма
37.	Проверка размера доходов и стоимости имущества граждан, признанных малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений из муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на основе учета доходов
38.	Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Старооскольского городского округа
39.	Обмен нанимателями занимаемых по договорам социального найма жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности

Российская Федерация  
Белгородская область  
Старооскольский городской округ

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ  
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

18 февраля 2021 года

Организатор общественных обсуждений - управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа по результатам проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:06:0201012:899, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Владимирская, № 19а (далее – Проект).

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях, – 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений от 17 февраля 2021 года № 79.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
-	-

Предложений и замечаний в ходе проведения общественных обсуждений Проекта не поступало.

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.4 «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 31:06:0201012:899, площадью 4070 кв.м, расположенного в территориальной зоне индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж4), по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Владимирская, №19а возможно.

2. Направить заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту главе Старооскольского городского округа, в газету «Зори» для официального опубликования и отдел электронного межведомственного взаимодействия управления информационных технологий департамента по организационно-аналитической и кадровой работе администрации Старооскольского городского округа для размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в сети Интернет.

**Начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа – организатор общественных обсуждений  
С.В. МЕЩЕРЯКОВ**

**Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа – секретарь общественных обсуждений  
Т.В. РАДЧЕНКО**

Российская Федерация Белгородская область Старооскольский городской округ				
<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>				
18 февраля 2021 года				
Организатор общественных обсуждений - управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа по результатам проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0201012:899, по адресу: Российской Федерации, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Владимирская, № 19а (далее – Проект).				
Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 0 человек.				
На основании протокола общественных обсуждений от 17 февраля 2021 года № 80.				
<b>Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений</b>				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание</td> <td style="width: 70%;">Содержание предложений и (или) замечаний</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </table>	Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний	-	-
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний			
-	-			
Предложений и замечаний в ходе проведения общественных обсуждений Проекта не поступало.				
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0201012:899, площадью 4070 кв.м, в территориальной зоне индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж4), по адресу: Российской Федерации, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Владимирская, №19а, в части изменения:				
изменения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с 30 % до 40 %.				
изменения минимального отступа от границы земельного участка со стороны улицы-Владимирской и прочих улиц и проездов общего пользования с 6,0 м до 0 м, возможно.				
2. Направить заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту главе Старооскольского городского округа, в газету «Зори» для официального опубликования и отдел электронного межведомственного взаимодействия управления информационных технологий департамента по организационно-аналитической и кадровой работе администрации Старооскольского городского округа для размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в сети Интернет.				
<b>Начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа – организатор общественных обсуждений С.В. МЕЩЕРЯКОВ</b>				
<b>Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа – секретарь общественных обсуждений Т.В. РАДЧЕНКО</b>				

### Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 11 февраля 2021 года № 287 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российской Федерации, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Обуховка, ул. Ерошенко, д. 120» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
2.	Кадастровый номер земельного участка	31:06:0411008:46
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Обуховка, ул. Ерошенко, д. 120
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
6.	Площадь земельного участка	2 113,0 кв. м
7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	Весь земельный участок площадью 2113,0 кв.м расположен в зоне охраны природных объектов, территории особо охраняемого природного объекта (учетный номер 31.05.2.26). Часть земельного участка площадью 39 кв.м расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций (учетный номер 31.00.2.200).
8.	Срок аренды земельного участка	20 лет
9.	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)	Согласно параметрам разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимся в выписке от 24.12.2020 г. № 1381 из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), предоставленной управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа Белгородской области (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )

10.	Технические условия (ТУ) подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	
	электроснабжение	Согласно письму Старооскольские электрические сети филиала ПАО «МРСК Центра-Белгородэнерго» от 25.12.2020 г. № МР1-БЛ/Р2-2/3148 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
	газоснабжение	Согласно письму филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старом Осколе от 14.01.2021 г. № СО-РХ-03/52 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
	водоснабжение и водоотведение	Согласно письму МУП «Старооскольский Водоканал» от 24.12.2020 г. № 4554/06 (скан образ документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
	теплоснабжение	Согласно письму ОАО «Теплоэнерго» от 23.12.2020 г. № 3869 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
11.	Начальная цена предмета аукциона	25 784,0 рублей, без учета НДС
12.	Шаг аукциона (3 % начальной цены)	773,52 руб.
13.	Размер задатка (100 % начальной цены)	25 784,0 руб.
14.	Место, даты и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с понедельника по четверг с 09.00 ч до 17.00 ч, в пятницу с 09.00 ч до 16.30 ч (с 13.00 ч до 14.00 ч перерыв), кроме выходных и праздничных дней, с 24.02.2021 года и прекращается 29.03.2021 года в 13.00 ч, по адресу: Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 3 этаж, каб. № 303
15.	Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета	Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет: ДФ И БП АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА (Департамент имущественных и земельных отношений). ИНН 3128003628, КПП 312801001, ОКТМО 14740000 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК по Белгородской области г. Белгород БИК 011403102 Корр счет 40102810745370000018 Расч счет 03232643147400002600 КБК - не предусмотрен Если программа не пропускает без КБК - указать 11111111111111111111 (20 знаков) Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российской Федерации, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Обуховка, ул. Ерошенко, д. 120». Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (4725) 39-52-67.
16.	Дата, время принятия решения о признании заявителей участниками аукциона	Определение участников аукциона проводится без участия заявителей аукционной комиссией 30.03.2021 года в 15.00 часов. О принятых решениях заявили уведомляются не позднее следующего дня.
17.	Дата, время проведения аукциона	01.04.2021 года в 10.30 часов
18.	Место проведения аукциона	Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. № 101

**Извещение о проведении аукциона** размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа [www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru), а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори».

**Извещение об отказе в проведении аукциона** размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа [www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru), а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори». Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток.** Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора аукциона. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленные с на-

рушением требований, установленных в извещении, считаются ошибочно перечисленными денежными средствами и надлежащим образом возвращаются на счет плательщика.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами является оплатой задатка при наличии заключенного договора поручения между заявителем и третьим лицом при условии предоставленного данного договора организатору аукциона.

Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Возврат внесенного задатка осуществляется по реквизитам, указанным в платежном поручении (квитанции) об оплате задатка или заявке.

#### Заявка на участие в аукционе:

- претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок;

- один заявителю вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления;

- заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка;

- заявка на участие в аукционе должна

быть заполнена по всем пунктам;

- заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются;

- верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи заявителя;

- все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка;

2.4.1. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем, но не ранее чем через год после заключения Договора, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

2.4.2. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в случае внесения изменений в нормативные акты Российской Федерации, Белгородской области, Старооскольского городского округа, регламентирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) условиями настоящего Договора.

2.5. Если по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке индивидуальный жилой дом – начисление арендной платы осуществляется Арендодателем с применением к размеру арендной платы, определенному в соответствии с настоящим Договором, повышающего коэффициента, равного 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего десятилетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации права на построенный индивидуальный жилой дом.

2.6. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляется посредством опубликования нормативных документов в средствах массовой информации, которые являются источником официального опубликования нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

Арендатор считается уведомленным о произошедшем изменении арендной платы со дня опубликования нормативного правового акта в средствах массовой информации и (или) отчета объекта оценки на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа ([www.oskolkregion.ru](http://www.oskolkregion.ru)).

При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

2.7. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.8. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере большем, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой за данный период, зачисляется в следующем порядке:

1) в счет оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы и неоплатой арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);

2) в счет оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);

3) в счет оплаты будущих арендных платежей, если долг по пени и арендной плате отсутствует.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. В одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

1) неустраниния в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;

3) если территория, в границах которой расположен арендованный земельный участок, подлежит развитию в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа, а также нормативно-правовыми и распо-

рядительными актами органов местного самоуправления Старооскольского городского округа о развитии застроенных территорий, а объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, изъято для муниципальных нужд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.1.2. В одностороннем порядке устанавливать новый размер арендной платы в случаях, определенных пунктами 2.5, 2.6 настоящего Договора.

3.1.3. Растворгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению Сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в полном размере в срок, установленный пунктом 2.3 Договора;

2) оснований, предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства Российской Федерации;

4) по иным основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендованного земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи земельного участка (Приложение 1).

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить улучшения земельного участка, возводить строения с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.

4.1.2. Досрочно растворгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении растворгнуть Договор с указанием причины расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора:

1) Арендатор обязан освободить земельный участок от находящегося на нем движимого имущества (строительных материалов и конструкций, собранных в определенном виде) и привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением, до дня подписания акта приема-передачи земельного участка;

2) права на недвижимое имущество (при наличии свидетельства о государственной регистрации права собственности), расположенное на земельном участке, определяются в соответствии с соглашением между Сторонами. При отсутствии или недостижении соглашения последствия прекращения права пользования земельным участком определяются судом по требованию одной из сторон. Арендодатель вправе требовать от Арендатора сноса объекта недвижимости, освобождения и приведения земельного участка в первоначальное состояние.

4.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи зе-

мельного участка.

4.4.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования (или) установленной категорией земель.

4.4.4. Приступить:

- к освоению земельного участка не позднее \_\_\_\_\_ с даты представления земельного участка;

- к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.4.5. Своевременно, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.4.6. Ежеквартально производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендованной территории, а также к загрязнению территории. Соблюдать специальный режим использования земель, поддерживать санитарное и противопожарное состояние арендованного земельного участка и прилегающей территории.

4.4.8. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.4.9. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.4.10. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб и др.), установленных нормативным правовым актом органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в отношении данного земельного участка.

4.4.11. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) в целях обеспечения его безопасности.

4.4.12. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.4.13. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.14. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.4.15. В течение 2 (двух) месяцев со дня подписания Договора осуществить его государственную регистрацию (в случае заключения Договора на срок свыше одного года).

4.4.16. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор упла-

чивает неустойку в виде пени в размере 0,03 % от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат земельного участка Арендодатель выплачивает Арендодателю пени в размере 1 % от суммы годовой арендной платы по Договору за каждый день просрочки возврата земельного участка.

5.3. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

### 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение Сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

### 7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение или расторжение Договора по требованию одной из Сторон осуществляется в следующем порядке:

7.1.1. Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении Договора, направляет в адрес другой стороны уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора. К уведомлению может быть приложен подписанный инициирующей стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о расторжении Договора.

7.1.2. Сторона, в адрес которой направлено уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора, в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления обязана рассмотреть поступившее предложение об изменении либо о расторжении Договора и принять либо отклонить поступившее предложение.

В случае если Сторонами достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, дополнительное соглашение подготавливается Арендодателем и подписывается Арендатором в течение следующих 14 календарных дней со дня достижения согласия Сторонами.

В случае если Сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, спор рассматривается в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Требование о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или растворгнуть Договор либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.

7.1.3. Дополнения, изменения к условиям настоящего Договора аренды оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Одностороннее изменение или расторжение Договора по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных пунктами 2.5, 2.6, 3.1.1, осуществляется в следующем порядке:

7.2.1. При одностороннем изменении арендной платы (пункты 2.5, 2.6 настоящего Договора) Арендодатель производит перерасчет арендной платы, о котором Арендатор считается уведомленным со дня перерасчета. Направление уведомления в адрес Арендатора в данном случае не требуется. Арендатор вправе ознакомиться с новым расчетом арендной платы и способом расчёта при сверке арендных платежей.

7.2.2. При одностороннем расторжении настоящего Договора Арендодателем в случаях, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора, Арендодатель направляет нарочно с отметкой о получении либо заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Арендатора, указанный в реквизитах настоящего Договора, уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Арендатор считается уведомленным о досрочном расторжении Договора, а Договор считается растворгнутым со дня:

1) получения Арендатором уведомления о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

2) получения Арендатором заказного письма с уведомлением о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

3) возврата заказного письма с уведомлением о вручении, направленного в адрес Арендатора, которое не получено Арендатором.

7.3. При расторжении Договора обязательства Сторон прекращаются только после их полного исполнения каждой из сторон.

7.4. В случае расторжения Договора обязательства считаются прекращенными со дня заключения соглашения Сторон о расторжении Договора и подписания акта приема-передачи земельного участка, а при расторжении Договора в судебном порядке – со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

7.5. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до дня расторжения Договора, если иное не установлено соглашением Сторон.

#### 8. ОСОБЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи земельного участка и передать земельный участок обратно в ведение Арендодателя в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с

Арендатора понесенных расходов.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Срок освоения земельного участка \_\_\_\_\_ года (лет).

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства Российской Федерации по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.

По окончании строительства построенный объект недвижимости на земельном участке должен соответствовать критериям готовности к вводу в эксплуатацию, предусмотренным Градостроительным кодексом РФ.

#### 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий – в Старооскольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, подлежит учетной регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

- приложение 1 – акт приема-передачи земельного участка;
- приложение 2 – протокол об итогах аукциона № \_\_\_\_\_.

#### 10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

Приложение 1  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_ года

#### А К Т приема-передачи в аренду земельного участка, расположенного по адресу:

город Старый Оскол

Регистрационный номер \_\_\_\_\_  
«\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица, наименование организации для юридического лица) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка от «\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

2. Действие настоящего акта распространяется на правоотношения, возникшие между Сторонами с «\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_ года.

Стороны друг к другу претензий не имеют.

Арендодатель:

Арендатор:

Организатору аукциона:  
департамент имущественных и земельных отношений администрации  
Старооскольского городского округа

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявитель \_\_\_\_\_,  
в лице \_\_\_\_\_,  
действующий(его) на основании \_\_\_\_\_.

#### Реквизиты Заявителя:

Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_ выдан  
(когда) \_\_\_\_\_ (кем) \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_  
Контактный телефон \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты:  
расчетный счет \_\_\_\_\_  
наименование банка \_\_\_\_\_

1. Прошу допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, по адресу: Белгородская обл., \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> для \_\_\_\_\_, который состоится «\_\_\_\_» 202 \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. 101.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 29 мая 2018 года № 880 и указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3. Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние, ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора аренды земельного участка, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию предмета аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

4. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

5. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, а также в течение десяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона внести полностью на расчетный счет организатора аукциона сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

6. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мной задатка остается у продавца.

7. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным с комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, будут считаться имеющими силу договора между нами.

8. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим образом и представлены в полном объеме.

9. С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукционной документацией, проектом договора аренды земельного участка (договора купли-продажи земельного участка) ознакомлен и согласен.

10. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (полномочного представителя)

/ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

М.П.

Заявка с регистрационным № \_\_\_\_\_ принятая:  
час. \_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_\_" 20 \_\_\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора аукциона

/ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### ОПИСЬ документов на участие в аукционе

\_\_\_\_\_ (наименование и адрес местонахождения земельного участка)  
представленных \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал:  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
«\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_ г.

Документы по описи принял:  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
«\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_ г.

#### Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 04 февраля 2021 года № 198 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Курское, ул. Раздельная, 4» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
2	Кадастровый номер земельного участка	31:05:0311001:608
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Курское, ул. Раздольная, 4
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
6.	Площадь земельного участка	2 414,0 кв. м
7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	Нет
8.	Срок аренды земельного участка	20 лет
9.	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)	Согласно параметрам разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимся в выписке от 23.11.2020 г. № 1230 из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), предоставленной управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа Белгородской области (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
10.	Технические условия (ТУ) подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	
	электроснабжение	Согласно письму Старооскольские электрические сети филиала ПАО «МРСК Центра-«Белгородэнерго» от 19.11.2020г. № МР1-БЛ/Р2-2/2717 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
	газоснабжение	Согласно письму филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старом Осколе от 24.11.2020 г. № СО-РХ-03/1640 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
	водоснабжение и водоотведение	Согласно письму МУП «Старооскольский водоканал» от 17.11.2020 г. № 4070/06 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
	теплоснабжение	Согласно письму ОАО «Теплоэнерго» от 18.11.2020 г. № 3606 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
11.	Начальная цена предмета аукциона	27 959,0 рублей, без учета НДС
12.	Шаг аукциона (3% начальной цены)	838,77 руб.
13.	Размер задатка (100% начальной цены)	27 959, руб.
14.	Место, даты и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с понедельника по четверг с 09.00 ч до 17.00 ч, в пятницу с 09.00 ч до 16.30 ч (с 13.00 ч до 14.00 ч перерыв), кроме выходных и праздничных дней, с 24.02.2021 года и прекращается 29.03.2021 года в 13.00 ч, по адресу: Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 3 этаж, каб. № 303
15.	Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета	Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет: ДФ И БП АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА (Департамент имущественных и земельных отношений). ИНН 3128003628, КПП 312801001, ОКТМО 14740000 <b>Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК по Белгородской области г. Белгород</b> <b>БИК</b> 011403102 <b>Корр счет</b> 40102810745370000018 <b>Расч счет</b> 03232643147400002600 <b>КБК</b> - не предусмотрен Если программа не пропускает без КБК - указать 111111111111111111 (20 знаков) Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Курское, ул. Раздольная, 4». Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (4725) 39-52-67.
16.	Дата, время принятия решения о признании заявителей участниками аукциона	Определение участников аукциона проводится без участия заявителей аукционной комиссией 30.03.2021 года в 15.00 часов. О принятых решениях заявители уведомляются не позднее следующего дня.
17.	Дата, время проведения аукциона	01.04.2021 года в 10.00 часов
18.	Место проведения аукциона	Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. № 101

**Извещение о проведении аукциона** размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа [www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru), а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов

Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори».  
**Извещение об отказе в проведении аукциона** размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа [www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru), а также в порядке, уста-

новленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори». Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток.** Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора аукциона. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленные с нарушением требований, установленных в извещении, считаются ошибочно перечисленными денежными средствами и надлежащим образом возвращаются на счет плательщика.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами является оплатой задатка при наличии заключенного договора поручения между заявителем и третьим лицом при условии предоставленного данного договора организатору аукциона.

Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Возврат внесенного задатка осуществляется по реквизитам, указанным в платежном поручении (квитанции) об оплате задатка или заявке.

#### Заявка на участие в аукционе:

- претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок;

- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному поту;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления;

- заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка;

- заявка на участие в аукционе должна быть заполнена по всем пунктам;

- заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются;

- верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи заявителя;

- все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

**Для участия в аукционе заявили представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка;

2) копии всех страниц документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий внесе-

ние задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении), представляются заявителем единовременно с подачей заявки на участие в аукционе. Отдельное представление документов, подтверждающих внесение задатка, не допускается.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации заявителя за подпись уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Ответственность за достоверность предоставленной информации и документов несет заявитель.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе** до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющихся юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе**, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе** подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не пода-

но ни одной заявки на участие в аукционе;  
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Протокол о результатах аукциона** составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку,** направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, заявителем, подавшем единственную заявку, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся,** засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа

Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления.

**Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан** и не представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.**

**В соответствии с законом заключение договора аренды земельного участка** возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

Обязательным приложением к настоящему извещению, размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка.

**Осмотр земельных участков** на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по земельному участку претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

**Ограничения в использовании по выставленному земельному участку, обременение правами третьих лиц** отсутствуют, земельный участок под арендуется в залоге не состоит.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участника аукциона.

Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аукциона, форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(4725) 39-52-60.

Контактное лицо – Ильинская Марина Ивановна.

#### Приложение к извещению

#### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

город Старый Оскол

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа

,  
(Ф.И.О.)  
действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгород-

государственной регистрации права на построенный индивидуальный жилой дом.  
2.6. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляется посредством опубликования нормативных документов в средствах массовой информации, которые являются источником официального опубликования нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

Арендатор считается уведомленным о произошедшем изменении арендной платы со дня опубликования нормативного правового акта в средствах массовой информации и (или) отчета объекта оценки на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа ([www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru)).

При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

2.7. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.8. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере большем, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой за данный период, зачисляется в следующем порядке:

1) в счет оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы и неоплатой арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);  
2) в счет оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);  
3) в счет оплаты будущих арендных платежей, если долг по пени и арендной плате отсутствует.

#### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:  
3.1.1. В одностороннем порядке отказать от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

1) неустранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;

3) если территория, в границах которой расположен арендованный земельный участок, подлежит развитию в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа, а также нормативно-правовыми и распорядительными актами органов местного самоуправления Старооскольского городского округа о развитии застроенных территорий, а объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, изъяты для муниципальных нужд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.1.2. В одностороннем порядке устанавливать новый размер арендной платы в случаях, определенных пунктами 2.5, 2.6 настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению Сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в полном размере в срок, установленный пунктом 2.3 Договора;

2) оснований, предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства Российской Федерации;

4) по иным основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков,

Регистрационный номер \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

ской области, именуемый в дальнейшем

«Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица, наименование

организации для юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_, действующего

на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем

при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду за плату согласно \_\_\_\_\_

причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи земельного участка (Приложение 1).

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить улучшения земельного участка, возводить строения с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении рассторгнуть Договор с указанием причины расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора:

1) Арендатор обязан освободить земельный участок от находящегося на нём движимого имущества (строительных материалов и конструкций, собранных в определенном виде) и привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением, до дня подписания акта приема-передачи земельного участка;

2) права на недвижимое имущество (при наличии свидетельства о государственной регистрации права собственности), расположенное на земельном участке, определяются в соответствии с соглашением между Сторонами. При отсутствии или недостижении соглашения последствия прекращения права пользования земельным участком определяются судом по требованию одной из сторон. Арендодатель вправе требовать от Арендатора сноса объекта недвижимости, освобождения и приведения земельного участка в первоначальное состояние.

4.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.4.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования (или) установленной категорией земель.

4.4.4. Приступить:

- к освоению земельного участка не позднее \_\_\_\_\_ с даты предоставления земельного участка;

- к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.4.5. Своевременно, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.4.6. Ежеквартально производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории. Соблюдать специальный режим использования земель, поддерживать санитарное и противопожарное состояние арендуемого земельного участка и прилегающей территории.

4.4.8. В течение 10 дней после пре-

кращения действия Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.4.9. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.4.10. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб и др.), установленных нормативным правовым актом органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в отношении данного земельного участка.

4.4.11. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организаций, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) в целях обеспечения его безопасности.

4.4.12. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.4.13. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.14. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.4.15. В течение 2 (двух) месяцев со дня подписания Договора осуществить его государственную регистрацию (в случае заключения Договора на срок свыше одного года).

4.4.16. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,03 % от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат земельного участка Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1 % от суммы годовой арендной платы по Договору за каждый день просрочки возврата земельного участка.

5.3. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

#### 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение Сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

#### 7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение или расторжение Договора по требованию одной из Сторон осуществляется в следующем порядке:

7.1.1. Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении Договора, направляет в адрес другой стороны уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора. К уведомлению может быть приложен подписанный инициирующей стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект согла-

шения о расторжении Договора.

7.1.2. Сторона, в адрес которой направлено уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора, в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления обязана рассмотреть поступившее предложение об изменении либо о расторжении Договора и принять либо отклонить поступившее предложение.

В случае если Сторонами достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, дополнительное соглашение подготавливается Арендодателем и подписывается Арендатором в течение следующих 14 календарных дней со дня достижения согласия Сторонами.

В случае если Сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, спор рассматривается в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Требование о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.

7.1.3. Дополнения, изменения к условиям настоящего Договора аренды оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Одностороннее изменение или расторжение Договора по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных пунктами 2.5, 2.6, 3.1.1, осуществляется в следующем порядке:

7.2.1. При одностороннем изменении арендной платы (пункты 2.5, 2.6 настоящего Договора) Арендодатель производит перерасчет арендной платы, о котором Арендатор считается уведомленным со дня перерасчета. Направление уведомления в адрес Арендатора в данном случае не требуется. Арендатор вправе ознакомиться с новым расчётом арендной платы и способом расчёта при сверке арендных платежей.

7.2.2. При одностороннем расторжении настоящего Договора Арендодателем в случаях, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора, Арендодатель направляет нарочито с отметкой о получении либо заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Арендатора, указанный в реквизитах настоящего Договора, уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Арендатор считается уведомленным о досрочном расторжении Договора, а Договор считается расторгнутым со дня:

1) получения Арендатором уведомления о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

2) получения Арендатором заказного письма с уведомлением о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

3) возврата заказного письма с уведомлением о вручении, направленного в адрес Арендатора, которое не получено Арендатором.

7.3. При расторжении Договора обязательства Сторон прекращаются только после их полного исполнения каждой из сторон.

7.4. В случае расторжения Договора обязательства считаются прекращенными

со дня заключения соглашения Сторон о расторжении Договора и подписания акта приема-передачи земельного участка, а при расторжении Договора в судебном порядке – со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

7.5. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до дня расторжения Договора, если иное не установлено соглашением Сторон.

#### 8. ОСОБЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи земельного участка и передать земельный участок обратно в ведение Арендодателя в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Срок освоения земельного участка \_\_\_\_\_ года (лет).

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства Российской Федерации по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.

По окончании строительства построенный объект недвижимости на земельном участке должен соответствовать критериям готовности к вводу в эксплуатацию, предусмотренным Градостроительным Кодексом РФ.

#### 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий – в Старооскольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, подлежит учетной регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

приложение 1 – акт приема-передачи земельного участка;

приложение 2 – протокол об итогах аукциона № \_\_\_\_\_.

#### 10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

**Приложение 1**  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

#### А К Т приема-передачи в аренду земельного участка, расположенного по адресу:

город Старый Оскол

Регистрационный номер \_\_\_\_\_  
«\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

## 30 | ДОКУМЕНТЫ

Документы следует направлять  
на e-mail: **id\_ok\_dok@mail.ru**.  
Наши телефоны: **44-22-52, 44-22-42**

(Ф.И.О. для физического лица, наименование организации для юридического лица)  
в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, име-  
нумеый(ая) в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны, в дальнейшем при совмест-  
ном упоминании – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка от «\_\_\_» 20\_\_\_ года  
№ \_\_\_\_ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок  
общей площадью \_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использо-  
вания: \_\_\_\_\_.

2. Действие настоящего акта распространяется на правоотношения, возникшие  
между Сторонами с «\_\_\_» 20\_\_\_ года.

Стороны друг к другу претензий не имеют.

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

«\_\_\_» 20\_\_ г.

Документы по описи принял:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

«\_\_\_» 20\_\_ г.

**Организатору аукциона:**  
департамент имущественных и  
земельных отношений администрации  
Старооскольского городского округа

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Заявитель \_\_\_\_\_,  
в лице \_\_\_\_\_,  
действующий (его) на основании \_\_\_\_\_.

**Реквизиты Заявителя:**

Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_ выдан  
(когда) \_\_\_\_\_ (кем)

Адрес \_\_\_\_\_  
Контактный телефон \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты:  
расчетный счет \_\_\_\_\_  
наименование банка \_\_\_\_\_  
1. Прошу допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора  
аренды земельного участка, по адресу: Белгородская обл., \_\_\_\_\_  
с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>  
для \_\_\_\_\_, который состоится «\_\_\_» 202\_\_ г. в \_\_\_ час. \_\_\_ мин. по адресу:  
Белгородская обл., г. Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. 101.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 29 мая 2018 года № 880 и указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) от № \_\_\_\_\_.

3. Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние, ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора аренды земельного участка, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию предмета аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

4. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

5. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, а также в течение десяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона внести полностью на расчетный счет организатора аукциона сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

6. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мной задатка остается у продавца.

7. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным с комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, будут считаться имеющими силу договора между нами.

8. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим образом и представлены в полном объеме.

9. С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукционной документацией, проектом договора аренды земельного участка (договора купли-продажи земельного участка) ознакомлен и согласен.

10. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (полномочного представителя)

/ \_\_\_\_\_  
М.П.

Заявка с регистрационным № \_\_\_\_\_ принятая:  
час. \_\_\_ мин. "\_\_\_" 20 \_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора аукциона / \_\_\_\_\_

**ОПИСЬ  
документов на участие в аукционе**

(наименование и адрес местонахождения земельного участка)  
представленных \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные  
физического лица, подающего заявку)

1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
2.	Кадастровый номер земельного участка	31:05:0313008:135
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Новокладовое, ул. Окраинная, № 11а
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Разрешенное использование земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства
6.	Площадь земельного участка	1 375,0 кв.м
7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	Нет
8.	Срок аренды земельного участка	20 лет
9.	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)	Согласно параметрам разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимся в выписке от 28.12.2020 г. № 1392 из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), предоставленной управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа Белгородской области (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
10.	Технические условия (ТУ) подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	
	электроснабжение	Согласно письму Старооскольские электрические сети филиала ПАО «МРСК Центра-«Белгородэнерго» от 11.01.2021г. № МР1-БЛ/Р2-2/4 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
	газоснабжение	Согласно письму филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старом Осколе от 23.12.2020 г. № СО-РХ-03/1829 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
	водоснабжение и водоотведение	Согласно письму МУП «Старооскольский водоканал» от 28.12.2020 г. № 4588/06 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
	теплоснабжение	Согласно письму ОАО «Теплоэнерго» от 28.12.2020 г. № 3921 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
11.	Начальная цена предмета аукциона	17 728,0 рублей, без учета НДС
12.	Шаг аукциона (3% начальной цены)	531,84 руб.
13.	Размер задатка (100% начальной цены)	17 728,0 руб.
14.	Место, даты и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с понедельника по четверг с 09.00 ч до 17.00 ч, в пятницу с 09.00 ч до 16.30 ч (с 13.00 ч до 14.00 ч перерыв), кроме выходных и праздничных дней, с 24.02.2021 года и прекращается 29.03.2021 года в 13.00 ч, по адресу: Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 3 этаж, каб. № 303
15.	Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета	Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет: ДФ И БГ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА (Департамент имущественных и земельных отношений). ИНН 3128003628, КПП 312801001, ОКТМО 14740000 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК по Белгородской области г. Белгород БИК 011403102

	<p><b>Корр счет</b> 40102810745370000018  <b>Расч счет</b> 03232643147400002600  <b>КБК</b> - не предусмотрен</p> <p>Если программа не пропускает без КБК - указать 111111111111111111 (20 знаков)</p> <p>Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Новокладовое, ул. Октябрьская, № 11а».</p> <p>Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (4725) 39-52-67.</p>
16.	Дата, время принятия решения о признании заявителей участниками аукциона
17.	Дата, время проведения аукциона
18.	Место проведения аукциона

**Извещение о проведении аукциона** размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа [www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru), а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори».

**Извещение об отказе в проведении аукциона** размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа [www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru), а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори». Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток.** Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора аукциона. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленные с нарушением требований, установленных в извещении, считаются ошибочно перечисленными денежными средствами и надлежащим образом возвращаются на счет плательщика.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами является оплатой задатка при наличии заключенного договора поручения между заявителем и третьим лицом при условии предоставленного данного договора организатору аукциона.

Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Возврат внесенного задатка осуществляется по реквизитам, указанным в платежном поручении (квитанции) об оплате задатка или заявке.

#### **Заявка на участие в аукционе:**

- претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок;

- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления;

- заявка считается принятой организа-

тором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка;

- заявка на участие в аукционе должна быть заполнена по всем пунктам;

- заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются;

- верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи заявителя;

- все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

#### **Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка;

2) копии всех страниц документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении), представляются заявителем единовременно с подачей заявки на участие в аукционе. Отдельное представление документов, подтверждающих внесение задатка, не допускается.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации заявителя за подпись уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет заявитель.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе** до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им

задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

#### **Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе**, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе** подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подана ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результате аукциона.

**Протокол о результатах аукциона** составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку**, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, заявителем, подавшим единственную заявку, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.**

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления.

**Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.**

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, организатор аукциона, поданные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.**

**В соответствии с законом заключение договора аренды земельного участка** возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торги договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

Обязательным приложением к настоящему извещению, размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка.

**Осмотр земельных участков** на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по земельному участку претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

**Ограничения в использовании по выставленному земельному участку, обременение правами третьих лиц** отсутствуют, земельный участок под

арестом и в залоге не состоит.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.

Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аукциона, форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(4725) 39-52-60. Контактное лицо – Ильминская Марина Ивановна.

#### Приложение к извещению

### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

город Старый Оскол

Регистрационный номер  
«\_\_» 20\_\_ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица, наименование организации для юридического лица)  
в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду за плату согласно \_\_\_\_\_

(указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона)

земельный участок, находящийся в \_\_\_\_\_

(указать вид собственности: государственная или муниципальная)  
общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, для строительства \_\_\_\_\_,

(указывается вид (наименование) объекта) расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

1.2. Категория земель – \_\_\_\_\_

1.3. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_.

#### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ года (лет) до «\_\_» 20\_\_\_\_ года, вступает в силу с \_\_\_\_\_.

(даты государственной регистрации или даты его подписания Сторонами, в случае если срок аренды установлен менее чем на один год)

Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с «\_\_» 20\_\_\_\_ года.

При истечении срока действия Договора настоящий Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

2.2. Ежегодный размер арендной платы составляет:

(указывается размер ежегодной арендной платы)

Размер арендной платы определен на основании \_\_\_\_\_

(указывается дата и номер протокола результатов торгов, № и дата отчета оценочной организации)

который является неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается непосредственно к Договору). Денежные средства в размере \_\_\_\_\_, перечисленные Арендатором для участия в аукционе в виде задатка, зачисляются Арендодателем в счет оплаты арендной платы.

2.3. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально

периоды (если таковая начислена);

2) в счет оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);

3) в счет оплаты будущих арендных платежей, если долг по пени и арендной плате отсутствует.

#### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. В одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

1) неустранив в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;

3) если территория, в границах которой расположен арендованный земельный участок, подлежит развитию в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа, а также нормативно-правовыми и распространительными актами органов местного самоуправления Старооскольского городского округа о развитии застроенных территорий, а объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, изъяты для муниципальных нужд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.1.2. В одностороннем порядке устанавливать новый размер арендной платы в случаях, определенных пунктами 2.5, 2.6 настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению Сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в полном размере в срок, установленный пунктом 2.3 Договора;

2) оснований, предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства Российской Федерации;

4) по иным основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендованного земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи земельного участка (Приложение 1).

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить улучшения земельного участка, возводить строения с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причины расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора:

1) Арендатор обязан освободить земельный участок от находящегося на нём движимого имущества (строительных материалов и конструкций, собранных в определенном виде) и привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования земельного участка в со-

ответствии с его целевым назначением, до дня подписания акта приема-передачи земельного участка;

2) права на недвижимое имущество (при наличии свидетельства о государственной регистрации права собственности), расположенное на земельном участке, определяются в соответствии с соглашением между Сторонами. При отсутствии или недостижении соглашения последствия прекращения права пользования земельным участком определяются судом по требованию одной из сторон. Арендодатель вправе требовать от Арендатора сноса объекта недвижимости, освобождения и приведения земельного участка в первоначальное состояние.

4.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.4.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования (или) установленной категорией земель.

4.4.4. Приступить:

- к освоению земельного участка не позднее \_\_\_\_\_ с даты представления земельного участка;

- к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.4.5. Своевременно, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.4.6. Ежеквартально производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории. Соблюдать специальный режим использования земель, поддерживать санитарное и противопожарное состояние арендуемого земельного участка и прилегающей территории.

4.4.8. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.4.9. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.4.10. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб и др.), установленных нормативным правовым актом органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в отношении данного земельного участка.

4.4.11. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) в целях обеспечения его безопасности.

4.4.12. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить

Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по стальным адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.4.13. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.14. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.4.15. В течение 2 (двух) месяцев со дня подписания Договора осуществить его государственную регистрацию (в случае заключения Договора на срок свыше одного года).

4.4.16. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,03 % от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат земельного участка Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1 % от суммы годовой арендной платы по Договору за каждый день просрочки возврата земельного участка.

5.3. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

## 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение Сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

## 7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение или расторжение Договора по требованию одной из Сторон осуществляется в следующем порядке:

7.1.1. Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении Договора, направляет в адрес другой стороны уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора. К уведомлению может быть приложен подписанный инициирующей стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о расторжении Договора.

7.1.2. Сторона, в адрес которой направлено уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора, в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления обязана рассмотреть поступившее предложение об изменении либо о расторжении Договора и принять либо отклонить поступившее предложение.

В случае если Сторонами достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, дополнительное соглашение подготавливается Арендодателем и подписывается Арендатором в течение следующих 14 календарных дней со дня достижения согласия Сторонами.

В случае если Сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, спор рассматривается в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Требование о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.

7.1.3. Дополнения, изменения к условиям настоящего Договора аренды оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Одностороннее изменение или расторжение Договора по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных пунктами 2.5, 2.6, 3.1.1, осуществляется в следующем порядке:

7.2.1. При одностороннем изменении арендной платы (пункты 2.5, 2.6 настоящего Договора) Арендодатель производит перерасчет арендной платы, о котором Арендатор считается уведомленным со дня пересчета. Направление уведомления в адрес Арендатора в данном случае не требуется. Арендатор вправе ознакомиться с новым расчетом арендной платы и способом расчета при сверке арендных платежей.

7.2.2. При одностороннем расторжении настоящего Договора Арендодателем в случаях, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора, Арендодатель направляет нарочно с отметкой о получении либо заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Арендатора, указанный в реквизитах настоящего Договора, уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Арендатор считается уведомленным о досрочном расторжении Договора, а Договор считается расторгнутым со дня:

1) получения Арендатором уведомления о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

2) получения Арендатором заказного письма с уведомлением о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

3) возврата заказного письма с уведомлением о вручении, направленного в адрес Арендатора, которое не получено Арендатором.

7.3. При расторжении Договора обязательства Сторон прекращаются только после их полного исполнения каждой из сторон.

7.4. В случае расторжения Договора обязательства считаются прекращенными со дня заключения соглашения Сторон о расторжении Договора и подписания акта приема-передачи земельного участка, а при расторжении Договора в судебном порядке – со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

7.5. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до дня расторжения Договора, если иное не установлено соглашением Сторон.

## 8. ОСОБЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи земельного участка и передать земельный участок обратно в ведение Арендодателя в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Срок освоения земельного участка года (лет).

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства Российской Федерации по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.

По окончании строительства построенный объект недвижимости на земельном участке должен соответствовать критериям готовности к вводу в эксплуатацию, предусмотренным Градостроительным кодексом РФ.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арен-

додателя, третий – в Старооскольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, подлежит учетной регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

приложение 1 – акт приема-передачи земельного участка;  
приложение 2 – протокол об итогах аукциона № \_\_\_\_\_.

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

**Приложение 1**  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ года

## А К Т приема-передачи в аренду земельного участка, расположенного по адресу:

город Старый Оскол

Регистрационный номер \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа \_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица, наименование организации для юридического лица) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка от « \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

2. Действие настоящего акта распространяется на правоотношения, возникшие между Сторонами с « \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ года.

Стороны друг к другу претензий не имеют.

Арендодатель:

Арендатор:

## Организатору аукциона:

департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявитель \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий (его) на основании \_\_\_\_\_, Реквизиты Заявителя:

Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_ выдан (когда) \_\_\_\_\_ (кем) \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_ Контактный телефон \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: расчетный счет \_\_\_\_\_ наименование банка \_\_\_\_\_

1. Прошу допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, по адресу: Белгородская обл., с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> для \_\_\_\_\_, который состоится « \_\_\_\_ » 202 \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. 101.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 29 мая 2018 года № 880 и указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3. Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние, ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора аренды земельного участка, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию предмета аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

4. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

5. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, а также в течение десяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона внести полностью на расчетный счет организатора аукциона сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

6. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мной задатка остается у продавца.

7. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным с комиссией по проведению аук-

# 34 | ДОКУМЕНТЫ

ционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, будут считаться имеющими силу договора между нами.

8. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим образом и представлены в полном объеме.

9. С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукционной документацией, проектом договора аренды земельного участка (договора купли-продажи земельного участка) ознакомлен и согласен.

10. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (полномочного представителя)

М.П.

Заявка с регистрационным № \_\_\_\_\_ принята:  
час. \_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_" 20 \_\_\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора аукциона

## ОПИСЬ документов на участие в аукционе

(наименование и адрес местонахождения земельного участка)  
представленных \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.)

Документы по описи принял:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.)

газоснабжение	Согласно письму филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старом Осколе от 14.01.2021 г. № СО-РХ-03/53 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
водоснабжение и водоотведение	Согласно письму МУП «Старооскольский водоканал» от 24.12.2020 г. № 4556/06 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
теплоснабжение	Согласно письму ОАО «Теплоэнерго» от 23.12.2020 г. № 3869 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
11. Начальная цена предмета аукциона	20 072,0 рублей, без учета НДС
12. Шаг аукциона (3 % начальной цены)	602,16 руб.
13. Размер задатка (100 % начальной цены)	20 072,0 руб.
14. Место, даты и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с понедельника по четверг с 09.00 ч до 17.00 ч, в пятницу с 09.00 ч до 16.30 ч (с 13.00 ч до 14.00 ч перерыв), кроме выходных и праздничных дней, с 24.02.2021 года и прекращается 29.03.2021 года в 13.00 ч, по адресу: Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 3 этаж, каб. № 303
15. Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета	Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет: ДФ И БП АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА (Департамент имущественных и земельных отношений). ИНН 3128003628, КПП 312801001, ОКТМО 14740000 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК по Белгородской области г. Белгород БИК 011403102 Корр счет 40102810745370000018 Расч счет 03232643147400002600 КБК - не предусмотрен Если программа не пропускает без КБК - указать 11111111111111111111 (20 знаков) Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Новокладовое, ул. Окраинная, № 11и». Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (4725) 39-52-67.
16. Дата, время принятия решения о признании заявителей участниками аукциона	Определение участников аукциона проводится без участия заявителей аукционной комиссией 30.03.2021 года в 15.00 часов. О принятых решениях заявители уведомляются не позднее следующего дня.
17. Дата, время проведения аукциона	01.04.2021 года в 11.30 часов
18. Место проведения аукциона	Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. № 101

## Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 11 февраля 2021 года № 289 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Новокладовое, ул. Окраинная, № 11и» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

1. Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
2. Кадастровый номер земельного участка	31:05:0313008:131
3. Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Новокладовое, ул. Окраинная, № 11и
4. Категория земель	Земли населенных пунктов
5. Разрешенное использование земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства
6. Площадь земельного участка	1 585,0 кв. м
7. Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	Нет
8. Срок аренды земельного участка	20 лет
9. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)	Согласно параметрам разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимся в выписке от 24.12.2020 г. № 1381 из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), предоставленной управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа Белгородской области (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
10. Технические условия (ТУ) подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	
электроснабжение	Согласно письму Старооскольские электрические сети филиала ПАО «МРСК Центра-«Белгородэнерго» от 25.12.2020г. № МР1-БЛ/Р2-2/3148 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа [www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru), а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори».

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа [www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru), а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори». Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявитель **перечисляет задаток**. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора аукциона. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленные с нарушением требований, установленных в извещении, считаются ошибочно перечисленными денежными средствами и надлежащим образом возвращаются на счет плательщика.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами является оплатой задатка при на-

личии заключенного договора поручения между заявителем и третьим лицом при условии предоставления данного договора организатору аукциона.

Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Возврат внесенного задатка осуществляется по реквизитам, указанным в платежном поручении (квитанции) об оплате задатка или заявке.

### Заявка на участие в аукционе:

- претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок;

- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления;

- заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка;

- заявка на участие в аукционе должна быть заполнена по всем пунктам;

- заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются;

- верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи заявителя;

- все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов

Документы следует направлять на e-mail: [id\\_ok\\_dok@mail.ru](mailto:id_ok_dok@mail.ru).  
Наши телефоны: 44-22-52, 44-22-42

должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписанного лица).

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка;

2) копии всех страниц документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении), представляются заявителем единовременно с подачей заявки на участие в аукционе. Отдельное представление документов, подтверждающих внесение задатка, не допускается.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации заявителя за подпись уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет заявитель.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.**

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе**, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе** подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Протокол о результатах аукциона** составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку,** направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, заявителем, подавшим единственную заявку, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.**

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления.

**Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона на проекта указанного договора им не**

**подписан** и не представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка**, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

**В соответствии с законом заключение договора аренды земельного участка** возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

Обязательным приложением к настоящему извещению, размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка.

**Осмотр земельных участков** на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по земельному участку претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

**Ограничения в использовании по выставленному земельному участку, обременение правами третьих лиц** отсутствуют, земельный участок под арестом и в залоге не состоит.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участника аукциона.

Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аукциона, форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(4725) 39-52-60. Контактное лицо – Ильинская Марина Ивановна.

**Приложение к извещению**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

город Старый Оскол

Регистрационный номер \_\_\_\_\_  
«\_\_\_» 20\_\_ года

его подписания Сторонами, в случае если срок аренды установлен менее чем на один год)

Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с «\_\_\_» 20\_\_ года.

При истечении срока действия Договора настоящий Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

2.2. Ежегодный размер арендной платы составляет:

(указывается размер ежегодной арендной платы)

Размер арендной платы определен на основании \_\_\_\_\_, (указывается дата и номер протокола результатов торгов, № и дата отчета оценочной организации)

который является неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается непосредственно к Договору). Денежные средства в размере \_\_\_\_\_, перечисленные Арендатором для участия в аукционе в виде задатка, зачисляются Арендодателем в счет оплаты арендной платы.

2.3. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее последнего числа месяца, завершающего отчетный квартал, путем перечисления на соответствующий бюджетный счет управления Федерального казначейства по Белгородской области. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

2.4. Случай и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком:

2.4.1. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем, но не ранее чем через год после заключения Договора, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

2.4.2. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в случае внесения изменений в нормативные акты Российской Федерации, Белгородской области, Старооскольского городского округа, регламентирующие порядок

определения размера арендной платы за земельные участки, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) условиями настоящего Договора.

2.5. Если по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке индивидуальный жилой дом – начисление арендной платы осуществляется Арендодателем с применением к размеру арендной платы, определенному в соответствии с настоящим Договором, повышающего коэффициента, равного 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего десятилетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации права на построенный индивидуальный жилой дом.

2.6. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляется посредством опубликования нормативных документов в средствах массовой информации, которые являются источником официального опубликования нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

Арендатор считается уведомленным о произошедшем изменении арендной платы со дня опубликования нормативного правового акта в средствах массовой информации и (или) отчета объекта оценки на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа ([www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru)).

При этом Арендодатель обязан производить сверку расчетов арендных платежей ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

2.7. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.8. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере большем, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой за данный период, зачисляется в следующем порядке:

1) в счет оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы и неоплатой арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);

2) в счет оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);

3) в счет оплаты будущих арендных платежей, если долг по пени и арендной плате отсутствует.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. В одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

1) неустранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;

3) если территория, в границах которой расположен арендованный земельный участок, подлежит развитию в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа, а также нормативно-правовыми и распорядительными актами органов местного самоуправления Старооскольского городского округа о развитии застроенных территорий, а объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, изъяты для муниципальных нужд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.1.2. В одностороннем порядке устанавливать новый размер арендной платы в случаях, определенных пунктами 2.5, 2.6 настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению Сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в полном размере в срок, установленный пунктом 2.3 Договора;

2) оснований, предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства Российской Федерации;

4) по иным основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендованного земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи земельного участка (Приложение 1).

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить улучшения земельного участка, возводить строения с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причины расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора:

1) Арендатор обязан освободить земельный участок от находящегося на нем движимого имущества (строительных материалов и конструкций, собранных в определенном виде) и привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением, до дня подписания акта приема-передачи земельного участка;

2) права на недвижимое имущество (при наличии свидетельства о государственной регистрации права собственности), расположенное на земельном участке, определяются в соответствии с соглашением между Сторонами. При отсутствии или недостижении соглашения последствия прекращения права пользования земельным участком определяются судом по требованию одной из сторон. Арендодатель вправе требовать от Арендатора сноса объекта недвижимости, освобождения и приведения земельного участка в первоначальное состояние.

4.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.4.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования (или) установленной категорией земель.

4.4.4. Приступить:

- к освоению земельного участка не позднее \_\_\_\_\_ с даты предоставления земельного участка;

- к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законодательством Рос-

сийской Федерации порядке.

4.4.5. Своевременно, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.4.6. Ежеквартально производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории. Соблюдать специальный режим использования земель, поддерживать санитарное и противопожарное состояние арендуемого земельного участка и прилегающей территории.

4.4.8. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.4.9. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.4.10. Обеспечить соблюдение публичных сервисов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб и др.), установленных нормативным правовым актом органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в отношении данного земельного участка.

4.4.11. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) в целях обеспечения его безопасности.

4.4.12. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомления об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.4.13. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.14. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.4.15. В течение 2 (двух) месяцев со дня подписания Договора осуществить его государственную регистрацию (в случае заключения Договора на срок свыше одного года).

4.4.16. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,03 % от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат земельного участка Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1 % от суммы годовой арендной платы по Договору за каждый день просрочки возврата земельного участка.

5.3. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

### 6. РАССМОТРЕНИЕ СПРОВОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение

Документы следует направлять на e-mail: [id\\_ok\\_dok@mail.ru](mailto:id_ok_dok@mail.ru).  
Наши телефоны: 44-22-52, 44-22-42

Сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

### 7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение или расторжение Договора по требованию одной из Сторон осуществляется в следующем порядке:

7.1.1. Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении Договора, направляет в адрес другой стороны уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора. К уведомлению может быть приложен подписанный инициирующей стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о расторжении Договора.

7.1.2. Сторона, в адрес которой направлено уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора, направляет в адрес другой стороны уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора. К уведомлению может быть приложен подписанный инициирующей стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о расторжении Договора.

В случае если Сторонами достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, дополнительное соглашение подготавливается Арендодателем и подписывается Арендатором в течение следующих 14 календарных дней со дня достижения согласия Сторонами.

В случае если Сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, спор рассматривается в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Требование о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.

7.1.3. Дополнения, изменения к условиям настоящего Договора аренды оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Одностороннее изменение или расторжение Договора по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных пунктами 2.5, 2.6, 3.1.1, осуществляется в следующем порядке:

7.2.1. При одностороннем изменении арендной платы (пункты 2.5, 2.6 настоящего Договора) Арендодатель производит перерасчет арендной платы, о котором Арендатор считается уведомленным со дня перерасчета. Направление уведомления в адрес Арендатора в данном случае не требуется. Арендатор вправе ознакомиться с новым расчетом арендной платы и способом расчета при сверке арендных платежей.

7.2.2. При одностороннем расторжении настоящего Договора Арендодателем в случаях, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора, Арендодатель направляет нарочно с отметкой о получении либо заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Арендатора, указанный в реквизитах настоящего Договора, уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Арендатор считается уведомленным о досрочном расторжении Договора, а Договор считается расторгнутым со дня:

1) получения Арендатором уведомления о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

2) получения Арендатором заказного письма с уведомлением о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

3) возврата заказного письма с уведомлением о вручении, направленного в адрес Арендатора, которое не получено Арендатором.

7.3. При расторжении Договора обязательства Сторон прекращаются только после их полного исполнения каждой из сторон.

7.4. В случае расторжения Договора обязательства считаются прекращенными со дня заключения соглашения Сторон о расторжении Договора и подписания акта приема-передачи земельного участка, а при расторжении Договора в судебном по-

рядке – со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

7.5. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до дня расторжения Договора, если иное не установлено соглашением Сторон.

#### 8. ОСОБЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи земельного участка и передать земельный участок обратно в ведение Арендодателя в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Срок освоения земельного участка года (лет).

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по ре-

ализации требований градостроительного законодательства Российской Федерации по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.

По окончании строительства построенный объект недвижимости на земельном участке должен соответствовать критериям готовности к вводу в эксплуатацию, предусмотренным Градостроительным кодексом РФ.

#### 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий – в Старооскольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, подлежит учетной регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:  
приложение 1 – акт приема-передачи земельного участка;  
приложение 2 – протокол об итогах аукциона № \_\_\_\_.

#### 10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

**Приложение 1**  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ года

#### А К Т

приема-передачи в аренду земельного участка,  
расположенного по адресу:

город Старый Оскол

Регистрационный номер \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица, наименование организации для юридического лица)  
в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка от « \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

2. Действие настоящего акта распространяется на правоотношения, возникшие между Сторонами с « \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ года.

Стороны друг к другу претензий не имеют.

Арендодатель:

Арендатор:

**Организатор аукциона:**  
департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявитель \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий (его) на основании \_\_\_\_\_,

#### Реквизиты Заявителя:

Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_ выдан (когда) \_\_\_\_\_ (кем) \_\_\_\_\_

Адрес

Контактный телефон \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

расчетный счет \_\_\_\_\_

наименование банка \_\_\_\_\_

1. Прошу допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, по адресу: Белгородская обл., \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

для \_\_\_\_\_, который состоится « \_\_\_\_ » 202 \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. 101.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 29 мая 2018 года № 880 и указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3. Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние, ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора аренды земельного участка, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию предмета аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

4. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

5. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, а также в течение десяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона внести полностью на расчетный счет организатора аукциона сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

6. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мной задатка остается у продавца.

7. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным с комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, будут считаться имеющими силу договора между нами.

8. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим образом и представлены в полном объеме.

9. С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукционной документацией, проектом договора аренды земельного участка (договора купли-продажи земельного участка) ознакомлен и согласен.

10. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (полномочного представителя)

М.П.

Заявка с регистрационным № \_\_\_\_\_ принятая:  
час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора аукциона

#### ОПИСЬ документов на участие в аукционе

(наименование и адрес местонахождения земельного участка)  
представленных \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал:

(\_\_\_\_\_)

« \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

Документы по описи принял:

(\_\_\_\_\_)

« \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

#### Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 11 февраля 2021 года № 288 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, станция Котел, промузел, площадка Транспортная, проезд Ш-3, 10» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка для целей, связанных со строительством
2	Кадастровый номер земельного участка	31:06:0401003:552
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, станция Котел, промузел, площадка Транспортная, проезд Ш-3, 10
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов

# 38 | ДОКУМЕНТЫ

5.	Разрешенное использование земельного участка	Для организации стоянки большегрузных машин
6.	Площадь земельного участка	5 285,0 кв. м
7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	Нет
8.	Срок аренды земельного участка	4 года 10 месяцев
9.	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)	Согласно параметрам разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимся в выписке от 16.12.2020 г. № 1344 из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), предоставленной управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа Белгородской области (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
10.	Технические условия (ТУ) подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	
	электроснабжение	Согласно письму Старооскольские электрические сети филиала ПАО «МРСК Центра»-«Белгородэнерго» от 23.12.2020г. № МР1-БЛ/Р2-2/3094 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
	газоснабжение	Согласно письму филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старом Осколе от 08.12.2020 г. № СО-РХ-03/1785 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
	водоснабжение и водоотведение	Согласно письмам МУП «Старооскольский водоканал» от 17.12.2020 г. № 4426/06 и ЗАО «Спецэнерго» от 21.12.2020 г. № 375 (сканобразы документов прикреплены на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
	теплоснабжение	Согласно письму ОАО «Теплоэнерго» от 18.12.2020 г. № 3834 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
11.	Начальная цена предмета аукциона	368 999,0 рублей, без учета НДС
12.	Шаг аукциона (3% начальной цены)	11 069,97 руб.
13.	Размер задатка (100% начальной цены)	368 999,0 руб.
14.	Место, даты и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с понедельника по четверг с 09.00 ч до 17.00 ч, в пятницу с 09.00 ч до 16.30 ч (с 13.00 ч до 14.00 ч перерыв), кроме выходных и праздничных дней, с 24.02.2021 года и прекращается 29.03.2021 года в 13.00 ч, по адресу: Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 3 этаж, каб. № 303
15.	Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета	Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет: ДФ И БП АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА (Департамент имущественных и земельных отношений). ИНН 3128003628, КПП 312801001, ОКТМО 14740000 <b>Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК по Белгородской области г. Белгород</b> <b>БИК</b> 011403102 <b>Корр счет</b> 40102810745370000018 <b>Расч счет</b> 03232643147400002600 <b>КБК</b> - не предусмотрен Если программа не пропускает без КБК - указать 11111111111111111111 (20 знаков) Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, станция Котел, промузел, площадка Транспортная, проезд Ш-3, 10». Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (4725) 39-52-67.
16.	Дата, время принятия решения о признании заявителей участниками аукциона	Определение участников аукциона проводится без участия заявителей аукционной комиссией 30.03.2021 года в 15.00 часов. О принятых решениях заявители уведомляются не позднее следующего дня.
17.	Дата, время проведения аукциона	01.04.2021 года в 11:00 часов
18.	Место проведения аукциона	Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. № 101

**Извещение о проведении аукциона** размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа [www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru), а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори». Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Извещение об отказе в проведении аукциона** размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления

Старооскольского городского округа [www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru), а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори». Для участия в аукционе заявитель **перечисляет задаток**. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Оплата задатка считается произведенной после поступления

денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора аукциона. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленные с нарушением требований, установленных в извещении, считаются ошибочно перечисленными денежными средствами и надлежащим образом возвращаются на счет плательщика.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами является оплатой задатка при наличии заключенного договора поручения между заявителем и третьим лицом при условии предоставленного данного договора организатору аукциона.

Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Возврат внесенного задатка осуществляется по реквизитам, указанным в платежном поручении (квитанции) об оплате задатка или заявке.

#### Заявка на участие в аукционе:

- претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок;

- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления;

- заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка;

- заявка на участие в аукционе должна быть заполнена по всем пунктам;

- заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются;

- верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи заявителя;

- все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

#### Для участия в аукционе заявили представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка;

2) копии всех страниц документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении), представляются заявителем единовременно с подачей заявки на участие в аукционе. Отдельное представление документов, подтверждающих внесение задатка, не допускается.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации заявителя за подпись уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физ-

зических лиц).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Ответственность за достоверность предоставленной информации и документов несет заявитель.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе** до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе**, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатков, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе** подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подана ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих

дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Протокол о результатах аукциона** составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку**, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, заявителем, подавшем единственную заявку, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся**, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не засчитываются в установленном настоящим извещением порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления.

**Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, организатор аукциона**

предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.**

**В соответствии с законом заключение договора аренды земельного участка** возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торах договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

Обязательным приложением к настоящему извещению, размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка.

**Осмотр земельных участков** на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по земельному участку претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

**Ограничения в использовании по выставленному земельному участку, обременение правами третьих лиц** отсутствуют, земельный участок под арендуется в залоге не состоит.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участника аукциона.

Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аукциона, форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(4725) 39-52-60. Контактное лицо – Ильминская Марина Ивановна.

#### Приложение к извещению

#### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

город Старый Оскол

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица, наименование организации для юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

Регистрационный номер \_\_\_\_\_

«\_\_\_» 20\_\_ года

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду за плату согласно \_\_\_\_\_

(указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона)

земельный участок, находящийся в \_\_\_\_\_,

(указать вид собственности: государственная или муниципальная)

общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, для строительства \_\_\_\_\_

(указывается вид (наименование) объекта) расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

1.2. Категория земель – \_\_\_\_\_

1.3. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_.

#### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ года (лет) до «\_\_\_» 20\_\_\_\_ года, вступает в силу с \_\_\_\_\_.

(даты государственной регистрации или даты

его подписания Сторонами, в случае если срок аренды установлен менее чем на один год)

Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с «\_\_\_» 20\_\_\_\_ года.

При истечении срока действия Договора настоящий Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

2. Ежегодный размер арендной платы составляет:

(указывается размер ежегодной арендной платы)

Размер арендной платы определен на основании \_\_\_\_\_

(указывается дата и номер протокола результатов торгов, № и дата отчета оценочной организации)

который является неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается непосредственно к Договору). Денежные средства в размере \_\_\_\_\_, перечисленные Арендатором для участия в аукционе в виде задатка, зачисляются Арендодателем в счет оплаты арендной платы.

2.3. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее последнего числа месяца, завершающего отчетный квартал, путем перечисления на соответствующий бюджетный счет управления Федерального казначейства по Белгородской области. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

2.4. Случай и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком:

2.4.1. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем, но не ранее чем через год после заключения Договора, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

2.4.2. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в случае внесения изменений в нормативные акты Российской Федерации, Белгородской области, Старооскольского городского округа, регламентирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) условиями настоящего Договора.

2.5. Если по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке индивидуальный жилой дом – начисление арендной платы осуществляется Арендодателем с применением к размеру арендной платы, определенному в соответствии с настоящим Договором, повышающего коэффициента, равного 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего десятилетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации права на построенный индивидуальный жилой дом.

2.6. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляется посредством опубликования нормативных документов в средствах массовой информации, которые являются источником официального опубликования нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

Арендатор считается уведомленным о произошедшем изменении арендной платы со дня опубликования нормативного правового акта в средствах массовой информации и (или) отчета объекта оценки на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа ([www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru)).

При этом Арендодатель обязан произвести сверку расчетов арендных платежей ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

2.7. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.8. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере большем, чем предусмотрено настоящим Договором

ром. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендодатором суммой за данный период, зачисляется в следующем порядке:

1) в счет оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы и неуплатой арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);

2) в счет оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);

3) в счет оплаты будущих арендных платежей, если долг по пени и арендной плате отсутствует.

#### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. В одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

1) неустранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;

3) если территория, в границах которой расположен арендованный земельный участок, подлежит развитию в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа, а также нормативно-правовыми и распорядительными актами органов местного самоуправления Старооскольского городского округа о развитии застроенных территорий, а объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, изъяты для муниципальных нужд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.1.2. В одностороннем порядке установливать новый размер арендной платы в случаях, определенных пунктами 2.5, 2.6 настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению Сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в полном размере в срок, установленный пунктом 2.3 Договора;

2) оснований, предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства Российской Федерации;

4) по иным основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи земельного участка (Приложение 1).

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить улучшения земельного участка, возводить строения с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении рассторгнуть Договор с указанием причины

расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора:

1) Арендатор обязан освободить земельный участок от находящегося на нём движимого имущества (строительных материалов и конструкций, собранных в определенном виде) и привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением, до дня подписания акта приема-передачи земельного участка;

2) права на недвижимое имущество (при наличии свидетельства о государственной регистрации права собственности), расположенное на земельном участке, определяются в соответствии с соглашением между Сторонами. При отсутствии или недостижении соглашения последствия прекращения права пользования земельным участком определяются судом по требованию одной из сторон. Арендодатель вправе требовать от Арендатора сноса объекта недвижимости, освобождения и приведения земельного участка в первоначальное состояние.

4.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.4.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования (или) установленной категорией земель.

4.4.4. Приступить:

- к освоению земельного участка не позднее \_\_\_\_\_ с даты предоставления земельного участка;

- к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.4.5. Своевременно, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.4.6. Ежеквартально производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории. Соблюдать специальный режим использования земель, поддерживать санитарное и противопожарное состояние арендуемого земельного участка и прилегающей территории.

4.4.8. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.4.9. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.4.10. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб и др.), установленных нормативным правовым актом органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в отношении данного земельного участка.

4.4.11. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объ-

екта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) в целях обеспечения его безопасности.

4.4.12. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, зачитываются в исполнение обязательств.

4.4.13. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.14. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.4.15. В течение 2 (двух) месяцев со дня подписания Договора осуществить его государственную регистрацию (в случае заключения Договора на срок свыше одного года).

4.4.16. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,03 % от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат земельного участка Арендатор выплачивает Арендодателю пению в размере 1 % от суммы годовой арендной платы по Договору за каждый день просрочки возврата земельного участка.

5.3. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

## 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение Сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

## 7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение или расторжение Договора по требованию одной из Сторон осуществляется в следующем порядке:

7.1.1. Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении Договора, направляет в адрес другой стороны уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора. К уведомлению может быть приложен подписанный инициирующей стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о расторжении Договора.

7.1.2. Сторона, в адрес которой направлено уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора, в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления обязана рассмотреть поступившее предложение об изменении либо о расторжении Договора и принять либо отклонить поступившее предложение.

В случае если Сторонами достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, дополнительное соглашение

подготавливается Арендодателем и подписывается Арендатором в течение следующих 14 календарных дней со дня достижения согласия Сторонами.

В случае если Сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, спор рассматривается в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Требование о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.

7.1.3. Дополнения, изменения к ус-

ловиям настоящего Договора аренды оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Одностороннее изменение или расторжение Договора по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных пунктами 2.5, 2.6, 3.1.1, осуществляется в следующем порядке:

7.2.1. При одностороннем изменении арендной платы (пункты 2.5, 2.6 настоящего Договора) Арендодатель производит перерасчет арендной платы, о котором Арендатор считается уведомленным со дня перерасчета. Направление уведомления в адрес Арендатора в данном случае не требуется. Арендатор вправе ознакомиться с новым расчетом арендной платы и способом расчета при сверке арендных платежей.

7.2.2. При одностороннем расторжении настоящего Договора Арендодателем в случаях, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора, Арендодатель направляет нарочно с отметкой о получении либо заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Арендатора, указанного в реквизитах настоящего Договора, уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Арендатор считается уведомленным о досрочном расторжении Договора, а Договор считается расторгнутым со дня:

1) получения Арендатором уведомления о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

2) получения Арендатором заказного письма с уведомлением о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

3) возврата заказного письма с уведомлением о вручении, направленного в адрес Арендатора, которое не получено Арендатором.

7.3. При расторжении Договора обязательства Сторон прекращаются только после их полного исполнения каждой из сторон.

7.4. В случае расторжения Договора обязательства считаются прекращенными со дня заключения соглашения Сторон о расторжении Договора и подписания акта приема-передачи земельного участка, а при расторжении Договора в судебном порядке – со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

7.5. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до дня расторжения Договора, если иное не установлено соглашением Сторон.

## 8. ОСОБЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторже-

ния Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи земельного участка и передать земельный участок обратно в ведение Арендодателя в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Срок освоения земельного участка

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства Российской Федерации по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.

По окончании строительства построенный объект недвижимости на земельном участке должен соответствовать критериям готовности к вводу в эксплуатацию, предусмотренным Градостроительным кодексом РФ.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий – в Старооскольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, подлежит учетной регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

приложение 1 – акт приема-передачи земельного участка;  
приложение 2 – протокол об итогах аукциона № \_\_\_\_\_.

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение 1  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ года

## А К Т приема-передачи в аренду земельного участка, расположенного по адресу:

город Старый Оскол

Регистрационный номер  
« \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.) действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных

отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица, наименование организации для юридического лица), действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка от « \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

2. Действие настоящего акта распространяется на правоотношения, возникшие между Сторонами с « \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ года.

Стороны друг к другу претензий не имеют.

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Организатору аукциона:**  
департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Заявитель \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий (его) на основании \_\_\_\_\_.  
**Реквизиты Заявителя:**  
Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_ выдан (когда) \_\_\_\_\_ (кем) \_\_\_\_\_.

Адрес \_\_\_\_\_  
Контактный телефон \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты:  
расчетный счет \_\_\_\_\_  
наименование банка \_\_\_\_\_

1. ПРОШУ ДОПУСТИТЬ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, по адресу: Белгородская обл., \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> для \_\_\_\_\_,

который состоится « \_\_\_\_\_ » 202 \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. 101.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 29 мая 2018 года № 880 и указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3. Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние, ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора аренды земельного участка, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию предмета аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

4. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

5. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, а также в течение десяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона внести полностью на расчетный счет организатора аукциона сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

6. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мной задатка остается у продавца.

7. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе

с протоколом о результатах аукциона, подписанным с комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, будут считаться имеющими силу договора между нами.

8. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим образом и представлены в полном объеме.

9. С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукционной документацией, проектом договора аренды земельного участка (договора купли-продажи земельного участка) ознакомлен и согласен.

10. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (полномочного представителя)

М.П.

Заявка с регистрационным № \_\_\_\_\_ принята: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_\_ " 20 \_\_\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора аукциона / \_\_\_\_\_ /

**ОПИСЬ  
документов на участие в аукционе**

(наименование и адрес местонахождения земельного участка)  
представленных \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал:

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

Документы по описи принял:

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

Зарегистрировано в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Белгородской области 16 февраля 2021 г.  
Государственный регистрационный № RU313030002021001

Российская Федерация  
Белгородская область  
Совет депутатов  
Старооскольского городского округа

**РЕШЕНИЕ**

25 декабря 2020 г.

**О внесении изменений в Устав Старооскольского городского округа Белгородской области**

В целях приведения Устава Старооскольского городского округа Белгородской области в соответствие с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов Старооскольского городского округа

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Устав Старооскольского городского округа Белгородской области, принятый решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 21 февраля 2008 года № 24 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов Старооскольского городского округа от 26 февраля 2010 года № 399, от 25 февраля 2011 года № 533, от 19 августа 2011 года № 627, от 28 декабря 2011 года № 674, от 31 августа 2012 года № 778, от 11 апреля 2013 года № 84, от 20 сентября 2013 года № 110, от 31 марта 2014 года № 156, от 16 мая 2014 года № 192, от 30 июля 2014 года № 214, от 29 декабря 2014 года № 259, от 31 марта 2015 года № 287, от 21 декабря 2015 года № 376, от 14 октября 2016 года № 476, от 04 мая 2017 года № 545, от 17 августа 2017 года № 568, от 06 марта 2018 года № 76, от 21 сентября 2018 года № 146, от 28 марта 2019 года № 212, от 24 декабря 2019 года № 324, от 26 марта 2020 года № 345, от 24 сентября

лицам, осуществляющим деятельность на территории городского округа.

3. Инициативный проект должен содержать следующие сведения:

1) описание проблемы, решение которой имеет приоритетное значение для жителей городского округа или его части;

2) обоснование предложений по решению указанной проблемы;

3) описание ожидаемого результата (ожидаемых результатов) реализации инициативного проекта;

4) предварительный расчет необходимых расходов на реализацию инициативного проекта;

5) планируемые сроки реализации инициативного проекта;

6) сведения о планируемом (возможном) финансовом, имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации данного проекта;

7) указание на объем средств бюджета городского округа в случае, если предполагается использование этих средств на реализацию инициативного проекта, за исключением планируемого объема инициативных платежей;

8) указание на территорию городского округа или его часть, в границах которой будет реализовываться инициативный проект, в соответствии с порядком, установленным нормативным правовым актом Совета депутатов городского округа;

9) иные сведения, предусмотренные нормативным правовым актом Совета депутатов городского округа.

4. Инициативный проект до его внесения в администрацию городского округа подлежит рассмотрению на собрании или конференции граждан, в том числе на собрании или конференции граждан по вопросам осуществления территориального общественного самоуправления, староста сельского населенного пункта (далее - инициаторы проекта). Минимальная численность инициативной группы может быть уменьшена нормативным правовым актом Совета депутатов городского округа. Право выступить инициатором проекта в соответствии с нормативным правовым актом Совета депутатов городского округа может быть предоставлено также иным

сообразности реализации инициативного проекта, а также принятия собранием или конференцией граждан решения о поддержке инициативного проекта. При этом возможно рассмотрение нескольких инициативных проектов на одном собрании или на одной конференции граждан.

Нормативным правовым актом Совета депутатов городского округа может быть предусмотрена возможность выявления мнения граждан по вопросу о поддержке инициативного проекта также путем опроса граждан, сбора их подписей.

Инициаторы проекта при внесении инициативного проекта в администрацию городского округа прикладывают к нему соответственно протокол собрания или конференции граждан, результаты опроса граждан и (или) подписные листы, подтверждающие поддержку инициативного проекта жителями городского округа или его части.

5. Информация о внесении инициативного проекта в администрацию городского округа подлежит опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение трех рабочих дней со дня внесения инициативного проекта в администрацию городского округа и должна содержать сведения, указанные в части 3 настоящей статьи, а также об инициаторах проекта. Одновременно граждане информируются о возможности представления в администрацию городского округа своих замечаний и предложений по инициативному проекту с указанием срока их представления, который не может составлять менее пяти рабочих дней. Свои замечания и предложения вправе направлять жители городского округа, достигшие шестнадцатилетнего возраста. В сельских населенных пунктах указанная информация может доводиться до сведения граждан

старостой сельского населенного пункта.

6. Инициативный проект подлежит обязательному рассмотрению администрацией городского округа в течение 30 дней со дня его внесения. Администрация городского округа по результатам рассмотрения инициативного проекта принимает одно из следующих решений:

1) поддержать инициативный проект и продолжить работу над ним в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением о бюджете городского округа, на соответствующие цели и (или) в соответствии с порядком составления и рассмотрения проекта бюджета городского округа (внесения изменений в решение о бюджете городского округа);

2) отказать в поддержке инициативного проекта и вернуть его инициаторам проекта с указанием причин отказа в поддержке инициативного проекта.

7. Администрация городского округа принимает решение об отказе в поддержке инициативного проекта в одном из следующих случаев:

1) несоблюдение установленного порядка внесения инициативного проекта и его рассмотрения;

2) несоответствие инициативного проекта требованиям федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Белгородской области, настоящему Уставу;

3) невозможность реализации инициативного проекта ввиду отсутствия у органов местного самоуправления необходимых полномочий и прав;

4) отсутствие средств бюджета городского округа в объеме средств, необходимом для реализации инициативного проекта, источником формирования которых не являются инициативные платежи;

5) наличие возможности решения описанной в инициативном проекте проблемы более эффективным способом;

6) признание инициативного проекта не прошедшим конкурсный отбор.

8. Администрация городского округа вправе, а в случае, предусмотренном пунктом 5 части 7 настоящей статьи, обязана предложить инициаторам проекта совместно доработать инициативный проект, а также рекомендовать представить его на рассмотрение органа местного самоуправления иного муниципального образования или государственного органа в соответствии с их компетенцией.

9. Порядок выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора устанавливается Советом депутатов городского округа.

10. В отношении инициативных проектов, выдвигаемых для получения финансовой поддержки за счет межбюджетных трансфертов из бюджета Белгородской области, требования к составу сведений,

которые должны содержать инициативные проекты, порядок рассмотрения инициативных проектов, в том числе основания для отказа в их поддержке, порядок и критерии конкурсного отбора таких инициативных проектов устанавливаются в соответствии с законом и (или) иным нормативным правовым актом Белгородской области. В этом случае требования частей 3, 6, 7, 8, 9, 11 и 12 настоящей статьи не применяются.

11. В случае если в администрацию городского округа внесено несколько инициативных проектов, в том числе с описанием аналогичных по содержанию приоритетных проблем, администрация городского округа организует проведение конкурсного отбора и информирует об этом инициаторов проекта.

12. Проведение конкурсного отбора инициативных проектов возлагается на коллегиальный орган (комиссию), порядок формирования и деятельности которого определяется нормативным правовым актом Совета депутатов городского округа. Состав коллегиального органа (комиссии) формируется администрацией городского округа. При этом половина от общего числа членов коллегиального органа (комиссии) должна быть назначена на основе предложений Совета депутатов городского округа. Инициаторам проекта и их представителям при проведении конкурсного отбора должна обеспечиваться возможность участия в рассмотрении коллегиальным органом ( комиссией) инициативных проектов и изложения своих позиций по ним.

13. Инициаторы проекта, другие граждане, проживающие на территории городского округа, уполномоченные собранием или конференцией граждан, а также иные лица, определяемые законодательством Российской Федерации, вправе осуществлять общественный контроль за реализацией инициативного проекта в формах, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

14. Информация о рассмотрении инициативного проекта администрацией городского округа, о ходе реализации инициативного проекта, в том числе об использовании денежных средств, об имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных в его реализации лиц, подлежит опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Отчет администрации городского округа об итогах реализации инициативного проекта подлежит опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 30 календарных дней со дня завершения реализации инициативного проекта. В сельских населенных пунктах указанная информация может доводиться до сведения

граждан старостой сельского населенного пункта.»;

1.2. В статье 23:

часть 5 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«(7) обсуждение инициативного проекта и принятие решения по вопросу о его одобрении.»;

дополнить частью 6.1 следующего содержания:

«6.1. Органы территориального общественного самоуправления могут выдвигать инициативный проект в качестве инициаторов проекта.»;

1.3. Часть 6 статьи 23.1 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«(4.1) вправе выступить с инициативой о внесении инициативного проекта по вопросам, имеющим приоритетное значение для жителей сельского населенного пункта;»;

1.4. В статье 25:

часть 1 после слов «и должностных лиц местного самоуправления», дополнить словами «обсуждения вопросов внесения инициативных проектов и их рассмотрения.»;

часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В собрании граждан по вопросам внесения инициативных проектов и их рассмотрения вправе принимать участие жители соответствующей территории, достигшие шестнадцатилетнего возраста. Порядок назначения и проведения собрания граждан в целях рассмотрения и обсуждения вопросов внесения инициативных проектов определяется нормативным правовым актом Совета депутатов городского округа.»;

1.5. В статье 26:

часть 2 дополнить предложением следующего содержания:

«В опросе граждан по вопросу выявления мнения граждан о поддержке инициативного проекта вправе участвовать жители городского округа или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигшие шестнадцатилетнего возраста.»;

часть 3 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«(3) жителей городского округа или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигших шестнадцатилетнего возраста, - для выявления мнения граждан о поддержке данного инициативного проекта.»;

часть 5 дополнить предложением следующего содержания:

«Для проведения опроса граждан может использоваться официальный сайт органов местного самоуправления городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.»;

пункт 1 части 7 дополнить словами «или жителей городского округа»;

1.6. Часть 1 статьи 62 после слов «городского округа» дополнить словами «(населенного пункта (либо части его территории));

1.7. Дополнить статьей 62.1 следующего содержания:

«Статья 62.1. Финансовое и иное обеспечение реализации инициативных проектов

1. Источником финансового обеспечения реализации инициативных проектов, предусмотренных статьей 21.1 настоящего Устава, являются предусмотренные решением о бюджете городского округа бюджетные ассигнования на реализацию инициативных проектов, формируемые в том числе с учетом объемов инициативных платежей и (или) межбюджетных трансфертов из бюджета Белгородской области, предоставленных в целях финансового обеспечения соответствующих расходных обязательств городского округа.

2. Под инициативными платежами понимаются денежные средства граждан, индивидуальных предпринимателей и образованных в соответствии с законодательством Российской Федерации юридических лиц, уплачиваемые на добровольной основе и зачисляемые в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации в бюджет городского округа в целях реализации конкретных инициативных проектов.

3. В случае если инициативный проект не был реализован, инициативные платежи подлежат возврату лицам (в том числе организациям), осуществившим их перечисление в бюджет городского округа. В случае образования по итогам реализации инициативного проекта остатка инициативных платежей, не использованных в целях реализации инициативного проекта, указанные платежи подлежат возврату лицам (в том числе организациям), осуществившим их перечисление в бюджет городского округа.

Порядок расчета и возврата сумм инициативных платежей, подлежащих возврату лицам (в том числе организациям), осуществившим их перечисление в бюджет городского округа, определяется нормативным правовым актом Совета депутатов городского округа.

4. Реализация инициативных проектов может обеспечиваться также в форме добровольного имущественного и (или) трудового участия заинтересованных лиц.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Старооскольского городского округа по нормативно-правовой деятельности и вопросам местного самоуправления.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2021 года, но не ранее дня его официального опубликования с данными о государственной регистрации.

*Председатель Совета депутатов  
Старооскольского городского округа  
Е.И. СОГУЛЯК*

Российская Федерация  
Белгородская область  
Старооскольский городской округ  
Администрация Старооскольского  
городского округа Белгородской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*Старый Оскол*

12 февраля 2021 г. № 306

**О признании утратившими силу некоторых постановлений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области**

**В связи с приватизацией муниципального унитарного предприятия «Расчетно-аналитический центр» Старооскольского городского округа, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа**

**постановляет:**

1. Признать утратившими силу:

1.1. Постановление администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 31 августа 2016 года

кого городского округа от 31 августа 2016 года № 3706 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые МУП «РАЦ» для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц».

1.4. Постановление администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 21 декабря 2018 года № 3174 «О внесении изменения в постановление администрации Старооскольского городского округа от 31 августа 2016 года № 3706 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые МУП «РАЦ» для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц».

1.5. Постановление администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 29 декабря 2018 года № 3308 «О внесении изменения в постановление администрации Старооскольского городского округа от 31 августа 2016 года № 3706 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые МУП «РАЦ» для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц».

1.6. Постановление администрации Старооскольского городского округа Белго-

родской области от 02 августа 2019 года № 2283 «О внесении изменения в постановление администрации Старооскольского городского округа от 31 августа 2016 года № 3706 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые МУП «РАЦ» для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц».

1.7. Постановление администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 27 ноября 2020 года № 2629 «О внесении изменения в постановление администрации Старооскольского городского округа от 31 августа 2016 года № 3706».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа по экономическому развитию администрации Старооскольского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

*Глава администрации  
Старооскольского городского округа  
А.Н. СЕРГИЕНКО*