



Газета издаётся  
с 1 января 1974 г.

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА  
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



№ 57  
(9711)

ПЯТНИЦА  
13 августа 2021 г.

Наш сайт: [www.oskol-kray.ru](http://www.oskol-kray.ru)

Цена: свободная 16+

## Пленэр художников

**КУЛЬТУРА.** Старый Оскол принял живописцев из Белоруссии и многих регионов России. / 2



Елена Колычева

## Возвращение в Средневековье

**МИР УВЛЕЧЕНИЙ.** Крупнейшие соревнования ратоборцев впервые прошли в нашем округе. / 8

## Уркаганское единство

**ДЕЛА СУДЕБНЫЕ.** Городской суд завершил слушание по делу банды вымогателей. / 13

С праздником!

### Уважаемые спортсмены, тренеры и любители спорта!

Поздравляю вас с Днём физкультурника!

Мы, белгородцы, с гордостью отмечаем этот воодушевляющий праздник. Ведь наша земля – это территория спорта. Она воспитала многочисленную команду профессионалов самого высокого класса. Среди них – 11 олимпийских чемпионов, 18 серебряных и бронзовых призёров Олимпийских игр, более 600 победителей международных соревнований. Великая гимнастка Светлана Хоркина, мастер единоборств Фёдор Емельяненко и выдающийся волейболист Сергей Тетюхин стали легендами мирового спорта.

В настоящее время три белгородца – Андрей Кожемякин, Татьяна Рябченко и Антонина Жукова – готовятся защищать честь страны на Паралимпиаде-2020 в Токио. Пожелаем им успехов и медалей самой высокой пробы!

Очень важно, что в нашем регионе развивается не только профессиональный, но и массовый спорт. Сегодня более половины белгородцев систематически занимаются физкультурой и спортом. Как результат – в этом году наша область стала лидером всероссийского движения «Готов к труду и обороне».

Мы стремимся к тому, чтобы спорт стал неотъемлемой частью жизни каждого человека. Поэтому огромное внимание уделяем совершенствованию инфраструктуры, повышению её доступности для людей. В регионе работают более 6,5 тысячи объектов. А в ближайшие месяцы в области появятся целый ряд новых и модернизированных объектов спорта.

В этот праздничный день я хочу поблагодарить всех, кто подарил Белгородчине яркие победы, принёс ей всероссийскую и мировую славу. Особая признательность – тренерам, которые не только воспитывают выдающихся спортсменов, но и приобщают наше молодое поколение к здоровому образу жизни! Спасибо всем белгородцам, кто дружит с физкультурой и спортом!

Дорогие друзья! Желаю вам крепкого здоровья, счастья, рекордов и достижений не только на спортивных аренах, но и в жизни!

**В. ГЛАДКОВ,**  
времененно исполняющий  
обязанности губернатора  
Белгородской области

# О чём спросили Вячеслава Гладкова

## Руководитель региона встретился со старооскольцами и ответил на вопросы



Вячеслав Гладков и Александр Сергиенко на встрече с оскольчанами / ФОТО СВЕТАНЫ ПИВОВАРОВОЙ

### Диалог с властью

СВЕТАНА ПИВОВАРОВА

**Почти три часа длилась встреча старооскольцев с Вячеславом Гладковым 6 августа на площади Победы. С вопросами и пожеланиями к главе области обратились более сотни жителей.**

Врио губернатора Белгородской области Вячеслав Гладков прибыл в Старый Оскол с большой делегацией заместителей и руководителей областных ведомств. Чтобы задать свои вопросы смогло как можно больше старооскольцев, часть присутствующих перенаправили к ним. Наиболее острые проблемы взял на себя руководитель региона. Участие во встрече принял и глава администрации городского округа Александр Сергиенко.

Одними из первых к Вячесла-

ву Гладкову обратились жительницы дома № 28 микрорайона Жукова.

– В 2015 году у нас капитально отремонтировали дом, но не утеплили фасады. Почему другие дома утепляют, а наш нет? – спросила Зоя Кулешова.

Замгубернатора области – начальник департамента ЖКХ Константин Полежаев пояснил, когда стартовала программа капремонта, для утепления всех домов не хватало денег, поэтому работы провели там, где в этом была острая необходимость.

– Я считаю, лучше, когда у каждого дома отдельный счёт, – ответил Вячеслав Гладков. – Ваше право принять решение на общем собрании жильцов дома – выйти из Фонда содействия реформированию ЖКХ, открыть субсчёт, на который будут перечисляться взносы на капремонт. Потом можете нанять подрядчика и утеплить дом.

Вячеслав Владимирович рас-

сказал, что с 2019 года утепление фасадов перестало быть обязательным видом работ при проведении капремонта. В связи с этим принято решение на эти цели выделить средства из регионального бюджета.

– Утеплять фасады надо, это позволяет снизить стоимость оплаты за отопление, – отметил Вячеслав Владимирович. – В этом году на 200 с лишним домов мы направим 1,7 млрд рублей. Я понимаю, что на меня обидятся жители домов, которые ремонтировали в 2019 и 2020 годах, поэтому хочу заложить 700 млн рублей в бюджет следующего года на утепление и их фасадов. Вашему дому, который ремонтировался аж в 2015-м, я не могу пока ничего обещать, но искать выход буду. Старому Осколу на утепление домов, которые ремонтировали с 2014 по 2019 год, нужно порядка 500 млн рублей.

Продолжение на стр. 3

С праздником!

### Дорогие старооскольцы! Уважаемые спортсмены, тренеры, работники физической культуры и ветераны спорта!

От всей души поздравляем вас с Днём физкультурника!

Спорт делает человека сильным, здоровым, смелым и уверенным в себе, закаляет характер, формирует целеустремлённость и волю к победе.

Мы гордимся спортивными победами старооскольцев, нашими именитыми спортсменами, блестяще защищающими честь родного края и страны. Нелёгок этот путь, но упорства в его преодолении нашим землякам не занимать.

Высокие достижения начинаются с малого, с дворовых площадок, школьных секций и кружков. Поэтому мы активно развиваем спортивную инфраструктуру округа, её доступность для всех категорий и слоёв населения, чтобы старооскольцы имели возможность заниматься спортом, вели активный и здоровый образ жизни.

Особые слова благодарности тренерскому корпусу Старого Оскола, ветеранам спорта за многолетнюю работу по физическому воспитанию молодёжи, подготовку спортсменов и поддержанию интереса к физкультуре и спорту.

Искренне желаем вам крепкого здоровья, благополучия, спортивного долголетия, большого личного счастья и несгибаемой воли к победе!

**Е.И. СОГУЛЯК,**  
председатель Совета  
депутатов Старооскольского  
городского округа  
**А.Н. СЕРГИЕНКО,**  
глава администрации  
Старооскольского  
городского округа

### Погода

**Суббота** 14.08  
☀ +27 ☁ +16, С, 4 м/с  
↓ 747 мм, долгота – 14,40

**Воскресенье** 15.08  
☀ +28 ☁ +17, С, 6 м/с  
↓ 746 мм, долгота – 14,37

**Понедельник** 16.08  
☀ +29 ☁ +16, С, 6 м/с  
↓ 746 мм, долгота – 14,33



С праздником!

**Уважаемые сотрудники  
и ветераны авиации!**

Поздравляю вас с профессиональным праздником – Днём воздушного флота России! Благодаря вашему труду, мастерству, огромной любви к небу и верности своему призванию перед нами открыты воздушные пути в разные города нашей Родины и разные страны.

Белгородцы любят путешествовать самолётами – самым быстрым и удобным видом транспорта. Ежегодно пассажиропоток международного аэропорта Белгород составляет около полумиллиона человек. Авиасообщение осуществляется по 16 направлениям. Мы планируем, что в следующем году к ним добавятся ещё 10 маршрутов.

Дорогие лётчики, штурманы, инженеры, бортпроводники, специалисты наземных служб! Мы высоко ценим ваш профессионализм и исключительную ответственность, от которых зависит надёжность полетов и безопасность пассажиров.

Желаем вам всегда отличной погоды, чистого неба, послушного штурвала и мягких посадок. Крепкого вам здоровья, любви и согласия в семьях, всего самого доброго!

**В. ГЛАДКОВ,**  
временно исполняющий  
обязанности губернатора  
Белгородской области

**Уважаемые работники  
и ветераны гражданской  
авиации!**

Поздравляю вас с праздником – Днём воздушного флота России!

Профессия авиатора всегда была и остаётся одной из самых почитаемых в нашей стране. И сегодня Российская авиация развивается благодаря профессионалам – людям, влюблённым в небо, осознающим свою ответственность за будущее российского воздушного флота. От вашего профессионализма зависят развитие экономики, своевременная доставка тысяч тонн грузов, безопасность и комфорт миллионов пассажиров, увеличение туристического потока.

Особые слова признательности в этот день ветеранам, стоявшим у истоков развития гражданской авиации. Благодаря профессионалам своего дела крылатые машины прочно вошли в нашу повседневную жизнь, сделав её комфортной и более интересной.

Желаю экипажам воздушных судов, работникам наземных служб и специалистам инженерно-технической сферы трудовых успехов, крепкого здоровья, новых свершений, личного и семейного благополучия. И главное – всегда мирного и ясного неба над головой!

**А.Н. СЕРГИЕНКО,**  
глава администрации  
Старооскольского  
городского округа

**Официально**

В выпуске газеты «Зори» с документами на страницах 17–30 опубликованы постановления администрации округа, Совета депутатов и другие нормативные акты.

# Будет новая дорога

## Александр Сергиенко провёл приём граждан в Сорокино

В администрации

Юрий Теплов

■ **Последний этап капитального ремонта трассы Старый Оскол – Сорокино – Нижнеатаманское – Нижне-Чуфичево начнётся на следующей неделе. Контракт с подрядчиком уже заключён. Об этом объявил глава администрации округа Александр Сергиенко на приёме граждан в Сорокино, который состоялся 11 августа.**

В рамках программы «Совершенствование и развитие транспортной системы и дорожной сети Белгородской области» будет проложено 4,1 км полотна до Нижне-Чуфичево. На эти цели выделено около 60 млн рублей.

Сегодня Сорокино имеет развитую социальную инфраструктуру. Здесь действуют два ФАП, работают Дом культуры, школа и детский сад.

Ольга Мишустина пришла с двумя вопросами. Один из них касался промывки дороги.

Однако, как выяснилось, он уже был решён. Об этом сообщил начальник департамента агропромышленного комплекса и развития сельских территорий Владимир Нецаев.

– Всё-таки дорогу надо при-



■ Виктор Закаблук пришёл от имени жителей Нижне-Чуфичево / ФОТО ЮРИЯ ТЕПЛОВА

вести в порядок, – сказал Александр Сергиенко, обращаясь к начальнику сельской территории Александру Буднитскому. – Это касается уборки мусора, веток, покоса травы...

– Внук приезжает в гости, а выйти с ним некуда, – посетовала Ольга Ивановна. – Нет детской площадки.

– У нас есть две детских площадки, – ответил Александр Буднитский. – Одна в Сорокино, а

другая в Нижнеатаманском. Проработаем вопрос установки конструкции в Нижне-Чуфичево. Там 10 ребятшек, они тоже просят детскую площадку.

Впрочем, беспокоила женщину ещё одна проблема.

– С ностальгией сейчас вспоминаю своё детство, – говорила она. – Тогда была река чистая, не то что сейчас. Но, наверное, всё безнадежно. Уже ничего нельзя исправить.

– Что касается реки Оскол, то будет проводиться очистка её русла, – отметил Александр Сергиенко. – В программе она стоит первой. Тем более приобретаются два земснаряда для таких работ.

Качеству дорог было посвящено практически каждое обращение, поступившее в ходе приёма граждан в Сорокино. Все озвученные вопросы глава администрации взял на контроль.

Новости в номер

## Встретились художники

Культура

■ **Художники из Беларуси и разных городов России приехали в Старый Оскол на Международный славянский пленэр. Он будет проходить с 11 по 21 августа.**

Живописцы посетят храмы, памятники архитектуры, парки и площади, а 14 августа на набережной реки Оскол присоединятся к художникам смогут все желающие.

В завершение пленэра состоится итоговая выставка творческих работ, которую можно будет увидеть 20 августа на площадке у ЦКР «Молодёжный». Все созданные картины будут безвозмездно переданы в фонды музеев Старооскольского городского округа.

Международный славянский пленэр проводится при поддержке нацпроекта «Культура».

Поскольку одной из задач пленэра является расширение культурных связей не только на уровне организаций, но и вовлечение в этот процесс жителей области, место проведения ежегодно меняется.



■ На экскурсии по городскому округу / ФОТО УПРАВЛЕНИЯ КУЛЬТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ОКРУГА

Программа работы художников всегда предусматривает знакомство с местной историей, традициями, встречи с народными коллективами, а

итоговая выставка становится событием в культурной жизни района. Прошлый раз пленэр проходил в Старом Осколе в 2008 году.

## Выросла зарплата

■ **В Старооскольском городском округе выросла средняя заработная плата.**

На крупных и средних предприятиях трудится более 62 тысяч человек. Их зарплата за первое полугодие в среднем составила 46 337 рублей – это на 10,6 % больше, чем год назад. Однако по итогам 2020-го в 300 компаниях уровень оплаты был ниже рекомендуемого. К этому году 60 % организаций из этого антирейтинга достигли целевых показателей.

Напомним: если сотрудников в компании менее 50 человек, целевой показатель должен быть на уровне 26 тысяч рублей, а если более 50 работников, сумма зависит от вида экономической деятельности. Для сельского хозяйства и обрабатывающих производств Белгородской области – 41 тысяча рублей, добычи полезных ископаемых – 65 тысяч, строительства – 34 тысячи, торговли – 33 тысячи, для остальных видов – 36 тысяч рублей.

Есть новости?  
Звоните нам  
44-22-30



Читайте новости первыми  
на сайте [www.oskol-kray.ru](http://www.oskol-kray.ru)  
и в наших группах в соцсетях

# О чём спросили Вячеслава Гладкова старооскольцы

→ Начало на стр. 1.

## Волнуемся за площадь

Немало вопросов, а также слов благодарности от старооскольчан прозвучало по поводу благоустройства общественных пространств. Скверов и парков в Старом Осколе стало заметно больше. Но это не предел. Вячеслав Гладков заявил, что в этом году из частных источников и из бюджета области нашему городу выделили почти 6 млрд рублей на благоустройство пешеходных и парковых зон, набережных и так далее.

Но благоустройство может не только радовать, но и... тревожить. К примеру, свои опасения по поводу грядущей реконструкции площади Победы и прилегающего к ней сквера высказали старооскольчане. Люди переживают, что любимое место отдыха утратит изюминку. Глава администрации Александр Сергиенко заверил, что эта территория не будет меняться кардинально. Останется и любимый фонтан около «Были». Он будет классический, с чашей, а не контактный, как предполагалось. В сквере восстановят водяной каскад – будет целая река. Все памятники и бюсты героев Советского Союза, а также стела останутся на своих местах.

Спрашивали главу региона также о строительстве новых учебных учреждений. К примеру, будет ли возводиться школа между микрорайонами Южным и улицей Свердлова. Когда-то на этом месте даже забили сваи. Александр Сергиенко ответил, что пока в планах строительства школы нет. Юные жители микрорайона Южного и улицы Свердлова ходят в школу № 14 в микрорайоне Приборостроитель, до которой 800 метров, а также в 15-ю – в микрорайоне Молодогвардеец.

Звучал вопрос и о том, что на Северном нет полноценной спортивной площадки для подростков. Вячеслав Владимирович поручил главе администрации округа проработать этот вопрос – организовать зону для занятий спортом с теннисными столами, турниками и другим спортивным



❶ Вопрос записывает начальник депздрава области Андрей Иконников /ФОТО СВЕТЛАНЫ ПИВОВАРОВОЙ

тарём. Кстати, на обустройство детских площадок в Белгородской области в этом году из регионального бюджета выделено 2 млрд рублей.

## Нужны лекарства

Многих волновало бесплатное обеспечение жизненно необходимыми лекарствами.

– Проблема с лекарственными препаратами для льготников в Белгородской области большая, – согласился Вячеслав Гладков. – Я начал работу в конце ноября, в декабре был принят бюджет. В январе ко мне пришёл представитель департамента здравоохранения и предложил увеличить закупку лекарственных препаратов на 250 млн рублей. Мы, конечно же, увеличили. И первый вопрос, который я задал: «А почему мы не делаем этого с самого начала?» В итоге возникают разрывы в финансировании, и это наносит ущерб здоровью большого количества людей. Я хочу выстроить такую систему, чтобы мы проводили торги по закупке лекарств и медицинских изделий для льготников один раз в год. Перед этими торгами нужно собирать представителей всех категорий льготников и выяснять, сколько каких препаратов нужно закупить. Сейчас работаем над решением этого вопроса, уверен, всё исправим.

Вячеслав Владимирович также сообщил, что в этом году на мед-

оборудование для больниц региона выделено 3 млрд рублей.

## Хотим поезд в Саратов

Звучали вопросы и по пассажирскому железнодорожному сообщению.

– Раньше курсировал бесперегородочный вагон Белгород – Саратов, который выходил из Белгорода, доезжал до Мичуринска, где его перецепляли, и он следовал в Саратов. Года три назад его отменили. Нельзя ли восстановить?

– Подобных обращений много. Что-то мне уже удалось сделать. Я восстановил поезд Москва – Старый Оскол и некоторые электрички. Мы увеличиваем пассажиропоток через аэропорт Белгорода. Проблема в том, что в 2014 году по известным причинам мы стали тупиковым регионом, у нас сократился пассажиропоток. У меня хорошие отношения с гендиректором РЖД, он нам очень помогает. Но если в вагоне будет ездить один человек, вопрос этот не решится. Про саратовский вагон я не слышал раньше. Напишите официальное обращение. Если есть заинтересованность – восстановим.

## Спасите от соседки

С просьбами обратились жители района ИЖС «Радужный». Там ещё не все дома заселены, но для тех, кто уже переехал, большой проблемой стало отсутствие освещения на улицах. Дети хо-

дят домой с автобусов по темноте. В районе ИЖС «Научный центр – 2» нет тротуаров. А в районе ИЖС «Строитель» из коммунаций есть только электричество. Эти вопросы взяли в работу.

Крик души от жителей дома № 38 микрорайона Макаренко. Их соседка развела антисанитарию. Квартира кишит тараканами и крысами. Из окон летит мусор. Вячеслав Гладков дал поручение представителям администрации округа и правительства области посетить «нехорошую квартиру» и выяснить, как можно решить эту проблему. По словам главы региона, если представители власти не смогут решить вопрос, придётся обращаться в суд и действовать в рамках жилищного кодекса, который предусматривает санкции за нарушение санитарных норм и прав других жильцов.

## Требуется торговый пятачок

Пенсионеры микрорайона Жукова попросили сделать мини-рынок. Они хотят покупать вкусные местные овощи и фрукты рядом с домом.

– Сезонные ярмарки в многоквартирных микрорайонах должны быть, прошу посодействовать, – обратился Вячеслав Гладков к Александру Сергиенко. На встрече звучало много и других вопросов на которые глава региона отвечал ранее, и мы неоднократно рассказывали об этом в нашей газете.

Вячеслав Гладков выразил готовность решать все возникающие у старооскольцев проблемы, но признался, что помочь сразу всем – очень сложно, и попросил с пониманием к этому отнестись. В каждом населённом пункте есть неотложные вопросы. В некоторых сёлах, например, Малиновке Белгородского района, никогда не было водопровода. А где-то до сих пор нет асфальтированных дорог. Есть категория детей-инвалидов, которых не кормят в школе бесплатно. Есть многодетные семьи, которые живут в сарае. Старооскольцы поблагодарили Вячеслава Владимировича за его неравнодушие и пожелали успехов в решении проблем.

Новости в номер

## И асфальт, и остановки

В финальной стадии капремонт дороги Шаталовка – Роговатое.

Рабочие «Белдорстрой» начали восстанавливать трассу в мае. За пару месяцев привели в порядок не только дорожное полотно, но и установили четыре дополнительных остановочных павильона, о необходимости которых давно говорили местные жители.

## Питание бесплатно

С 1 сентября в школах области все дети-инвалиды будут получать бесплатное горячее двухразовое питание.

Ранее такую возможность имели только дети с ограниченными возможностями здоровья. Решение о бесплатном питании принял врио губернатора Вячеслав Гладков.

В школах области обучаются 2 893 ребёнка-инвалида, из которых 1 715 детей имеют статус ОВЗ и обеспечиваются двухразовым горячим бесплатным питанием. 1 178 детей не имеют такого статуса.

Напомним, что с 1 августа в Белгородской области по инициативе Вячеслава Гладкова пособие для семей, воспитывающих детей-инвалидов, увеличилось в 15 раз.

## Автобусы – колледжам

На закупку транспорта для техникумов из областного бюджета выделят свыше 30 млн рублей. Об этом сообщил глава региона Вячеслав Гладков на своих страницах в соцсетях.

В числе получателей новых автобусов – старооскольские педагогический колледж и техникум технологий и дизайна.

Вячеслав Гладков также напомнил, что в этом году белгородские школы получили 121 автобус, на покупку которого выделили 270 млн рублей из областного бюджета. До конца года закупят ещё 65 автобусов на 150 млн рублей для сельских школ.

# Проезд отремонтируют

## Благоустройство

ЛАРИСА УЛЬЯНЕНКО, «9 КАНАЛ»

❶ Жильцы дома № 10 м-на Восточный обратили внимание на проблему – отсутствие тротуара в их дворе. Точнее он есть, но частично. И обрывается в том месте, где особенно необходим. В итоге, мамы с колясками, дети, пенсионеры вынуждены идти по дороге.

В управляющей компании подтверждают, что пытаются добиться ремонта дороги, выложенной плиткой 22 года назад, и строительства тротуара. Ведь зимой 50-метровый участок под уклоном становится труднопроходимым. В ямах образуется колея. Страдают все: водители, пешеходы, коммунальщики. Даже спецтехнику для расчистки снега невозможно использовать.

– Очень проблематично. Надо здесь сделать дополнительно пе-

шеходные дорожки, чтобы было безопасно ходить жильцам, – сказала директор управляющей компании «Народная» Наталья Сотникова. – У нас весь микрорайон Восточный был в плитке. Практически всю сняли. Остался вот этот двор. Просим, чтобы обратили внимание.

Замначальника департамента строительства Дмитрий Дунайцев пояснил, что плитку на внутриквартальных проездах на Восточном постепенно меняют на ас-

фальтобетон. Ремонт двора дома № 10 внесут на утверждение в титульный лист УКСа в 2022 году.

– В 2021-м благоустроили три двора, несколько проездов привели в порядок. В текущем году это не предусмотрено. Но мы держим вопрос на контроле, – отметил Дмитрий Владимирович. – По данному участку составлен локально-сметный расчёт. Будем предлагать в бюджет следующего года.

Волнует управляющую ком-

панию и ситуация с реконструкцией дворов. УК считает, что с ними нужно согласовывать планы обновлений.

В УКСе пояснили: дворы домов № 4, № 5 и № 6 обновляют не по программе «Комфортная городская среда», а значит согласование не требуется. Однако Дмитрий Дунайцев предлагает встретиться с жильцами и по возможности внести изменения в план-схему. Обсуждение состоится сегодня в 17.00 у дома № 6.



Новости в номер

## Цветной фонтан

**На площади перед ЦМИ заработал цветомузыкальный фонтан.**

Ранее специалисты компании «Белгородстройагро» его отремонтировали и облицовали плиткой. Строители уже приступили к финальным работам на площади. По всем вопросам ведут согласование с управлением капитального строительства округа.

## Бой с блогером

**Александр Емельяненко проведёт следующий бой против блогера Артёма Тарасова. Поединок пройдёт по правилам бокса в перчатках для смешанных единоборств.**

Известно, что Артём Тарасов – боец смешанных единоборств в лёгком весе и блогер. У него семь побед и одно поражение.

Последний раз Александр Емельяненко выходил в октагон в июле прошлого года. Тогда его нокаутировал Магомед Исмаилов.

Брат Александра Емельяненко – Фёдор проведёт бой с американцем Тимоти Джонсоном 23 октября в Москве.

## Растёт ипотека

**Ипотечное кредитование в Белгородской области за год выросло почти на 30 %.**

Популярность жилищных кредитов объяснили в первую очередь рекордно низкими ставками. К марту 2021 года средняя ставка по ипотеке опустилась до исторического минимума – 6,87 % годовых. Выросли и суммы займов. Если в середине 2020-го банки в среднем выдавали по 2 млн рублей, то в нынешнем июне – уже по 2,5 млн, что связано с ростом цен на жильё.

Год назад средний срок погашения обязательств по договору был 18 лет, сейчас – больше 20. Всего же жители региона должны банкам по ипотеке 72 млрд рублей.

## Больше сурков

**В Белгородской области посчитали сурков байбаков. Исследованием занимались специалисты экоохотнадзора.**

В этом году численность сурков увеличилась по сравнению с прошлым годом на 15 % и составила 24 043 особи.

С 2012 по 2020 год численность сурков уменьшилась на 6 000 особей. Из-за свободного выпаса скота балки и овраги постоянно зарастали высокой травой, а сурки стали лёгкой добычей для хищников.

В предстоящем сезоне охота на этих животных запрещена.

# Юбилейная церемония

## Тысячную свадьбу сыграли в Старом Осколе

Это интересно

СВЕТЛАНА ПИВОВАРОВА

**Тысячной парой стала чета Виктории Сафоновой и Романа Калинина. Свой союз они узаконили 7 августа.**

Тот факт, что их бракосочетание – юбилейное в этом году, молодожёны узнали после церемонии.

С большим событием в жизни Викторию и Романа поздравили заместитель начальника департамента по социальному развитию администрации округа Михаил Глеков и начальник старооскольского управления ЗАГС Светлана Резниченко. Они вручили молодым поздравительный адрес от главы администрации округа Александра Сергиенко.

– Тысячный брак – это не просто красивая цифра. Она говорит о том, что наш город молодой, ведь в нём так много молодожёнов, – отметил Михаил Анатольевич. – Важно, чтобы Старый Оскол сохранял свою молодость, чтобы в семьях рождались дети, которые в дальнейшем продолжат писать новейшую историю своей малой родины. Пусть ваша семья будет большой, дружной и счастливой! Пусть звучит в ней детский смех! Помогайте и уступайте друг другу, поддерживайте и берегите! Пронесите вашу любовь сквозь долгие годы! Виктория и Роман познакомились два года назад в компании друзей. Улыбчивые, жизнерадостные, они сразу понравились друг другу. Говорят, что для крепких отношений важно уметь разделять интересы и увлечения своего избранника или избранницы. К примеру, Виктория с удовольствием ездит на рыбалку с Романом. Невеста по

**Торжественный момент / ФОТО СВЕТЛАНЫ ПИВОВАРОВОЙ**

первому образованию – дизайнер, окончила Старооскольский педколледж. А сейчас учится в филиале БелГУ по специальности «учитель начальных классов», она педагог школы № 28. Жених окончил ГРТ, работает в администрации городского округа водителем. Ещё одним неожиданным

сюрпризом на свадьбе стало поздравление от руководителя Романа – начальника департамента агропромышленного комплекса и развития сельских территорий Владимира Нечаева. Владимир Иванович пожелал молодожёнам крепкого здоровья, счастья и семейного благополучия на долгие годы.

# Засияют созвездия в парке

Благоустройство

ИРИНА ФЁДОРОВА

**Восемь строящихся или капитально ремонтируемых объектов взял под своё наблюдение депутат Юрий Паршуков. Контроль осуществляется по проекту «Наше общее дело». В сфере интересов – школы, детские сады, дороги, дворы.**

В микрорайоне Космос в рамках программы инициативного бюджетирования у домов № 3, № 5а и № 9 строители только начали ремонт двора. А возле домов № 12, № 12а и № 14 на Королёва рабочие «Белдорстроя» уже выполнили большую часть работ. Здешние жители ждали своей очереди четыре года. Просили содействия и у Юрия Паршукова. Теперь у них будут ровные внутриквартальные дороги, пешеходные дорожки, парковочные места, современные детские, а также спортивные площадки для мини-футбола и баскетбола. Обновят здесь и освещение. Радует, что сохранили дубовую рощу, ко-

**Юрий Паршуков на новой спортплощадке в м-не Королёва / ФОТО ИРИНЫ ФЁДОРОВОЙ**

торой гордятся местные жители. Парк Космонавтики преобразуется на глазах. Его заложили десять лет назад в честь 50-летия полёта Юрия Гагарина. В этом году, снова юбилейном, парку, в котором уже подросли берёзы, дубы и другие деревья, придадут окончательный облик. Здесь уже проложены гравий-

ные и плиточные дорожки, сделаны площадки под скамейки. Возле памятного камня, который прячется в тени берёз, положена оригинальная крупная плитка, между которой позволят расти траве, чтобы эта композиция выглядела максимально приближенной к естественной природе.

Фонари в парке расставляются таким образом, чтобы получились созвездия. Жители верхних этажей ближайших домов, глядя ночью на зону отдыха, увидят Большую Медведицу и другие звёздные системы.

– Когда в нашем округе выбрали территории для участия в федеральной программе формирования комфортной городской среды, люди дружно проголосовали за этот парк, – рассказал Юрий Паршуков. – Сейчас они предлагают дополнить проект и поставить в центре зоны отдыха памятник Юрию Гагарину. Помимо этих трёх объектов, побывал сегодня и на других – в детских садах № 40 и № 45, в школе № 34. Их я посетил две недели назад и сейчас увидел серьёзные изменения. Строители не подводят. В саду № 45 уже полностью утеплён фасад, в садике № 40 завершены демонтажные работы. Кстати, на каждый детский сад выделены деньги на приобретение мебели.

Надеемся, что в будущем году реконструируют и территории учреждений, чтобы дети могли играть и обучаться в комфортной и безопасной среде.



Читайте новости первыми на сайте [www.oskol-kray.ru](http://www.oskol-kray.ru) и в наших группах в соцсетях

## Говорим и пишем правильно!



## Витать в эмпириях

Как считали философы Древней Греции, небесный свод состоит из нескольких сфер. Самая высокая из них – эмпирей, где обитают сами боги.

Сфера эмпирея наполнена, по представлениям древних греков, чистым огнём и ясным светом.

Иносказательно: жить в воображаемом мире, в отрыве от действительности, испытывать удовольствие от собственных фантазий и т. д.

## Владычица морей

С английского: Rule, Britannia, the sea. Перевод: Правь, Британия, моря.

Первая строка английского государственного гимна, вероятно давшая рождение другому крылатому выражению «Британия – владычица морей».

В основу гимна легла «Английская патристическая песнь», написанная Дж. Томсоном (1700–1748 гг.).

## Воды не замути

Трудно в точности сказать, когда и как возникло это выражение, известное у многих народов; вероятно, оно и родилось не в одном месте, а в разных, в устах различных людей. В древности всюду и везде женщины стирали одежду на берегах рек: добродетельные старались не мешать тем, которые расположились ниже по течению, не мутить быстротечную речную струю. Точно так же только эгоист – охотник или земледелец, – не заботясь о соседях, черпал воду из реки ладонями, предоставляя расположившимся ниже его по течению пить грязную воду.

Естественно, что отозваться о человеке «он воды не замути» стало значить: он скромен и порядочен. Так мы говорим и поныне.

А вот выражение «мутить воду», вероятно, идёт из другого источника – из быта рыбаков, ловивших охотно добычу в мутной весенней воде. «Мутить воду» означает: сбивать с толку, вводить в заблуждение.

## Волк в овечьей шкуре

Так мы называем злых людей, прикидывающихся добряками, хищников всякого рода, которые прячутся под маской кротости, чтобы ввести в заблуждение и удобнее напасть на легковверных. В наше время нередко «волками в овечьих шкурах» именуют, например, империалистов, когда они пытаются осуществить захват власти в маленьких странах, лицемерно крича о защите этих стран от нападения.

Взят этот образ из Библии. Там есть такое предупреждение: «Опасайтесь ложных прорицателей: они приходят к вам в овечьей шкуре, но внутри они – волки хищные».

## ПОНЕДЕЛЬНИК, 16 АВГУСТА

### ПЕРВЫЙ

5.00, 9.25 Телеканал «Доброе утро». 12+  
9.00, 3.00 Новости. 12+  
9.50 Жить здорово! 16+  
10.55 Модный приговор. 6+  
12.00, 15.00, 18.00 Новости с субтитрами 12+  
12.15, 17.00, 1.05 Время покажет. 16+  
15.15 Давай поженимся! 16+  
18.40 На самом деле. 16+  
19.45 Пусть говорят. 16+  
21.00 Время. 12+  
21.30 Т.с. «Шифр». 16+  
23.35 Вечерний Ургант. 16+  
0.15 Д.ф. «Олег Табаков. Все, что останется после тебя...» 12+

### РОССИЯ 1

5.00, 9.30 «Утро России». 12+  
9.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 12+  
9.55 «О самом главном». 12+  
11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести. 12+  
11.30 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым». 12+  
12.40, 18.40 «60 минут». 12+  
14.55 Т.с. «Дуэт по праву». 12+  
17.15 «Андрей Малахов. Прямой эфир». 16+  
21.20 Т.с. «В плену у прошлого». 12+  
1.20 Т.с. «Последняя неделя». 12+  
3.20 Т.с. «Тайны следствия». 16+

### ТВ ЦЕНТР

6.00 «Настроение». 12+  
8.10 Х.ф. «Большая семья». 0+  
10.20 Д.ф. «Владимир Гуляев. Такси на Дубровку». 12+  
11.30, 14.30, 17.50, 22.00 События. 12+  
11.50 Т.с. «Коломбо». 12+  
13.40, 5.05 «Мой герой». 12+  
14.50 Город новостей. 12+  
15.05, 2.50 Т.с. «Чисто московские убийства». 12+  
16.55 Д.ф. «Битва за наследство». 12+  
18.10 Т.с. «Алмазы Цирцеи». 12+  
22.35 Д.с. Истории спасения. 16+  
23.10 «Знак качества». 16+  
0.00, 5.45 Петровка, 38. 16+  
0.20 Д.ф. «Цена измены». 16+  
1.05 Д.ф. «Маргарита Терехова. Всегда одна». 16+  
1.45 Д.ф. «Мятеж генерала Гордова». 12+  
2.25 «Осторожно, мошенники!» 16+

### НТВ

4.45 Т.с. «Лесник. Своя земля». 16+  
6.30 Утро. Самое лучшее. 16+  
8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.30 Сегодня. 12+  
8.25, 10.25 Т.с. «Морские дьяволы». 16+  
13.25 Чрезвычайное происшествие. 12+  
14.00 Место встречи. 12+  
16.25, 19.40 Т.с. «Шеф. Новая жизнь». 16+  
21.15 Т.с. «Пёс». 16+  
23.45 Х.ф. «Судья». 16+  
3.05 Т.с. «Адвокат». 16+

### КУЛЬТУРА

6.30 «Пешком...»  
7.05 Д.с. «Острова».  
7.45 Х.ф. «Адам женится на Еве».  
10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры.  
10.15 Д.с. «Пряничный домик».  
10.45 Academia.  
11.35 Спектакль «Пиквикский клуб».  
14.10, 18.35, 22.25 Д.с. «Первые в мире».  
14.30 «Тайна скрипичной души».  
15.05, 22.40 Д.ф. «Загадки Древнего Египта».  
15.55 Х.ф. «Личное счастье».  
17.05 Д.ф. «Роман в камне».  
17.35, 0.55 Мастера вокального искусства. Динара Алиева.  
18.50 Д.ф. «Европейский концерт. Бис-марк и Горчаков».  
19.45 Д.ф. «Люди и страсти Алисы Фрейдлих».  
20.30 «Спокойной ночи, малыши!»  
20.45 Д.с. «Запечатленное время».  
21.15 Х.ф. «Американская трагедия».  
23.50 Т.с. «Шахерзада».  
1.55 Иностранное дело.  
2.35 Цвет времени.

### ДОМАШНИЙ

6.30, 1.00 Д.с. «Реальная мистика». 16+  
7.30, 5.25 По делам несовершеннолетних. 16+  
9.10 Давай разведёмся! 16+  
10.15, 3.45 Тест на отцовство. 16+  
12.25, 2.55 Д.с. «Понять. Простить». 16+  
13.30, 2.05 Д.с. «Порча». 16+  
14.00, 2.30 Д.с. «Знахарка». 16+  
14.35 Х.ф. «Миллионерша». 16+  
19.00 Х.ф. «Нити любви». 16+

23.00 Т.с. «Дыши со мной. Счастье взаимны». 16+

### РЕН ТВ

5.00 «Территория заблуждений» с Игорем Прокопенко. 16+  
6.00 «Документальный проект». 16+  
7.00 «С бодрым утром!» 16+  
8.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «Новости». 16+  
9.00 Засекреченные списки. 16+  
11.00 «Как устроен мир с Тимофеем Баженовым». 16+  
12.00, 16.00, 19.00 «Информационная программа 112». 16+  
13.00 «Загадки человечества с Олегом Шишкиным». 16+  
14.00 «Невероятно интересные истории». 16+  
15.00 Документальный спецпроект. 16+  
17.00 «Тайны Чапман». 16+  
18.00 «Самые шокирующие гипотезы». 16+  
20.00 Х.ф. «Механик». 16+  
21.50 «Водить по-русски». 16+  
23.30 «Неизвестная история». 16+  
0.30 Т.с. «Спартак: Кровь и песок». 18+  
3.15 Х.ф. «Крепись!» 16+

### СТС

6.00, 5.40 Ералаш. 0+  
6.15 М.с. «Фиксики». 0+  
6.30, 3.50 Х.ф. «Звёздная болезнь». 12+  
8.00 «Папа в декрете». 16+  
8.20 Шоу «Уральских пельменей». 16+  
9.55 М.ф. «Рио». 0+  
11.40, 2.20 Х.ф. «Всегда говори «Да». 16+  
13.45 Х.ф. «Дора и затерянный город». 6+  
15.55 Т.с. «Гранд». 16+  
18.00, 18.30, 19.00, 19.35 Т.с. Премьера! «Гранд». 16+  
20.00 Х.ф. «Элизиум». 16+  
22.15 Х.ф. «Призрачный гонщик». 16+  
0.25 Х.ф. «Обитель зла. Последняя глава». 18+

### ТВ-3

6.00 М.ф. «Мультфильмы». 0+  
9.30, 17.25 Д.с. «Слепая». 16+  
11.50 Гадалка. 16+  
14.40 Мистические истории. Начало. 16+  
16.55 Знаки Судьбы. 16+  
19.30 Т.с. «Охотник за призраками. Документалист». 16+  
20.30, 21.15, 22.10 Т.с. «Сверхъестественное». 16+  
23.00 Х.ф. «Сердце из стали». 16+  
1.15 Х.ф. «Астрал». 16+  
3.00 Сверхъестественный отбор. 16+

### ЗВЕЗДА

6.05 Д.с. «Легенды госбезопасности». 16+  
6.55 Х.ф. «Перед рассветом». 16+  
8.40, 9.20 Т.с. «СМЕРШ. Легенда для предателя». 16+  
9.00, 13.00, 18.00, 21.15 Новости дня. 12+  
13.15 Т.с. «Кремень. Освобождение». 16+  
18.20 Д.с. «Сделано в СССР». 6+  
18.50 Д.с. «Оружие мира. 100 лет Михаилу Калашникову». 12+  
19.35, 20.25 Д.с. «Загадки века с Сергеем Медведевым». 12+  
21.25 «Открытый эфир». 12+  
23.05 «Между тем» с Наталией Метлиной. 12+  
23.40 Х.ф. «Тревожный месяц вересень». 12+  
1.30 Х.ф. «Прощальная гастроль «Артиста». 12+  
2.50 Х.ф. «Правда лейтенанта Климова». 12+

### ПЯТЫЙ КАНАЛ

5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.15 «Известия». 16+  
5.30 Х.ф. «Тайсон». 16+  
9.25 Т.с. «Глухарь. Продолжение». 16+  
17.45 Т.с. «Условный мент-2». 16+  
19.35 Т.с. «След». 16+  
23.10 Т.с. «Филин». 16+  
0.00 «Известия. Итоговый выпуск». 16+  
1.15 Т.с. «Прокурорская проверка». 16+  
3.25 Т.с. «Детективы». 16+

### МАТЧ!

6.00, 8.45, 11.40, 14.45, 17.30, 19.45, 21.40 Новости. 12+  
6.05, 11.45, 14.50, 21.45 Все на Матч! 12+  
8.50 Т.с. «Череп и кости». 16+  
12.15, 0.55 Специальный репортаж. 12+  
12.35 «Главная дорога». 16+  
13.55 Футбол. Тинькофф Российская Премьер-лига. Обзор тура. 0+  
15.25 Профессиональный бокс. Р. Файфер - А. Папин. Трансляция из Казани. 16+  
15.55 Профессиональный бокс. А. Папин - В. Пейсар. Трансляция из Москвы. 16+  
16.05 Профессиональный бокс. Руслан Файфер - Фабио Мальдонадо. Трансляция из Сочи. 16+  
16.15, 17.35, 1.15 Х.ф. «Рокки». 16+

18.50, 19.50 Х.ф. «Геймер». 16+  
20.45 Смешанные единоборства. Топ-10 определяющих побед. One FC. 16+  
22.30 Х.ф. «Левша». 16+  
3.25 Дартс. Гран-при России. Трансляция из Санкт-Петербурга. 0+

### МИР

5.00 Т.с. «Чужая милая». 12+  
6.45 «Наше кино. История большой любви». 12+  
7.15 Т.с. «Сердца трех». 16+  
10.00, 13.00, 16.00, 19.00 Новости. 12+  
13.15 «Дела судебные. Деньги верните!» 16+  
14.10, 17.20, 18.00 «Дела судебные. Битва за будущее». 16+  
15.05, «Дела судебные. Новые истории». 16+  
19.2 «Игра в кино». 12+  
21.00, 22.00 «Назад в будущее». 16+  
22.55 «Всемирные игры разума». 12+  
23.25 Х.ф. «Тридцать три». 12+  
1.05 Х.ф. «Близнецы». 0+  
2.25 Мир победителей. 16+

### СПАС

5.00, 0.05 «День патриарха». 0+  
5.10, 4.15 М.ф. «Мультфильмы на Спасе». 0+  
6.30, 14.00 «Монастырская кухня». 0+  
8.00 «Завет». 6+  
9.00, 10.00 «Утро на Спасе». 0+  
11.00, 2.45 «Простые чудеса». 12+  
11.50 «Знак равенства». 16+  
12.05 «Профессор Осипов». 0+  
13.00 «Пилигрим». 6+  
13.30 «В поисках Бога». 6+  
15.00 Х.ф. «Отпуск, который не состоялся». 6+  
16.40, 18.10 Х.ф. «Альбатроса». 0+  
19.30, 3.25 «Вечер на Спасе». 0+  
20.30, 21.00 «Лестница». 6+  
21.30 Х.ф. «Расплата». 0+  
23.10 Прямая линия. Ответ священника. 12+  
0.20 «Белые ночи на Спасе». 12+  
0.55 «Дорога». 0+  
1.45 «Украина, которую мы любим». 12+  
2.15 «Щипков». 12+

### МИР БЕЛОГОРЬЯ

6.00 «Полезное утро на Мире Белогорья». 12+  
9.00 Ежедневное оперативное совещание правительства Белгородской области. 12+  
10.30, 12.35, 15.00, 16.00, 17.00, 18.00, 19.30, 21.00, 23.35 «Такой день»: новости «Мира Белогорья». 12+  
11.00, 22.00 Х.ф. «Раба любви». 12+  
14.45 Х.ф. «Игорь Парфёнов. Хирург и новатор». 12+  
15.30, 16.30, 17.30, 19.00, 20.30, 0.00 «Дикое поле»: Белогорье 300 лет назад 12+  
0.30 Хорошее кино. 6+  
2.00 Уроки рисования. 12+  
2.30 Места знать надо. 12+  
3.00 Хорошее кино. 0+

### ОТР

06.00 «Полезное утро на Мире Белогорья». 12+  
09.00, 19.00 Программа передач ОТР. 6+  
17.00, 18.00 «Такой день»: новости «Мира Белогорья». 12+  
17.30 «Дикое поле»: Белогорье 300 лет назад. 12+

## ВТОРНИК, 17 АВГУСТА

### ПЕРВЫЙ

5.00, 9.25 Телеканал «Доброе утро». 12+  
9.00, 3.00 Новости. 12+  
9.50 Жить здорово! 16+  
10.55 Модный приговор. 6+  
12.00, 15.00, 18.00 Новости с субтитрами. 12+  
12.15, 17.00, 1.10, 3.05 Время покажет. 16+  
15.15 Давай поженимся! 16+  
18.40 На самом деле. 16+  
19.45 Пусть говорят. 16+  
21.00 Время. 12+  
21.30 Т.с. «Шифр». 16+  
23.35 Вечерний Ургант. 16+  
0.15 Д.ф. «Николай Добрынин. «Я - эталон мужа». 12+

### РОССИЯ 1

5.00, 9.30 «Утро России». 12+  
9.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 12+  
9.55 «О самом главном». 12+  
11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести. 12+  
11.30 «Судьба человека с Борисом

Корчевниковым». 12+  
12.40, 18.40 «60 минут». 12+  
14.55 Т.с. «Дуэт по праву». 12+  
17.15 «Андрей Малахов. Прямой эфир». 16+  
21.20 Т.с. «В плену у прошлого». 12+  
1.20 Т.с. «Последняя неделя». 12+  
3.20 Т.с. «Тайны следствия». 16+

### ТВ ЦЕНТР

6.00 «Настроение». 12+  
8.10 «Доктор И...» 16+  
8.40 Х.ф. «Лекарство против страха». 12+  
10.40 Д.ф. «Николай Губенко и Жанна Бологова. Министр и недотрога». 12+  
11.30, 14.30, 17.50, 22.00 События. 12+  
11.50 Т.с. «Коломбо». 12+  
13.40, 5.05 «Мой герой». 12+  
14.50 Город новостей. 12+  
15.00, 2.55 Т.с. «Чисто московские убийства». 12+  
16.55 Д.ф. «Разлучники и разлучницы. Как уводили любимых». 12+  
18.10 Т.с. «Сфинксы северных ворот». 12+  
22.35 «Вся правда». 16+  
23.10 Д.ф. «Бес в ребро». 16+  
0.00, 5.45 Петровка, 38. 16+  
0.20 «Прощание». 16+  
1.05 Д.ф. «90-е. Поющие «труссы». 16+  
1.50 Д.ф. «Два председателя. Остановка на пути в Кремль». 12+  
2.25 «Осторожно, мошенники!» 16+

### НТВ

4.40 Т.с. «Лесник. Своя земля». 16+  
6.30 Утро. Самое лучшее. 16+  
8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.30 Сегодня. 12+  
8.25, 10.25 Т.с. «Морские дьяволы». 16+  
13.25 Чрезвычайное происшествие. 12+  
14.00 Место встречи. 12+  
16.25, 19.40 Т.с. «Шеф. Новая жизнь». 16+  
21.15 Т.с. «Пёс». 16+  
23.45 Х.ф. «Судья». 16+  
3.10 Т.с. «Адвокат». 16+

### КУЛЬТУРА

6.30 «Пешком...»  
7.00 Легенды мирового кино.  
7.30, 15.05, 22.40 Д.ф. «Загадки Древнего Египта».  
8.15, 21.15 Х.ф. «Американская трагедия».  
9.30 Д.ф. «Другие Романовы».  
10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры.  
10.15 Д.с. «Пряничный домик».  
10.45 Academia.  
11.35 Спектакль «Дядя Ваня».  
14.15, 22.25 Д.с. «Первые в мире».  
14.30 «Тайна скрипичной души».  
15.55 Х.ф. «Личное счастье».  
17.05 Д.с. «Доктор Воробьёв. Перечитываем автобиографию».  
17.35, 0.55 Мастера вокального искусства. Анна Аглатова.  
18.50, 2.05 Иностранное дело.  
19.45 Эпизоды.  
20.30 «Спокойной ночи, малыши!»  
20.45 Д.с. «Запечатленное время».  
23.50 Т.с. «Шахерзада».  
2.45 Цвет времени.

### ДОМАШНИЙ

6.30, 6.20 «6 кадров». 16+  
6.55, 1.05 Д.с. «Реальная мистика». 16+  
8.00, 5.30 По делам несовершеннолетних. 16+  
9.30 Давай разведёмся! 16+  
10.35, 3.50 Тест на отцовство. 16+  
12.45, 3.00 Д.с. «Понять. Простить». 16+  
13.55, 2.05 Д.с. «Порча». 16+  
14.25, 2.35 Д.с. «Знахарка». 16+  
15.00 Х.ф. «Часы с кукушкой». 16+  
19.00 Х.ф. «Лабиринт». 16+  
23.05 Т.с. «Дыши со мной. Счастье взаимны». 16+

### РЕН ТВ

5.00 «Территория заблуждений» с Игорем Прокопенко. 16+  
6.00 «Документальный проект». 16+  
7.00 «С бодрым утром!» 16+  
8.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «Новости». 16+  
9.00 Засекреченные списки. 16+  
11.00 «Как устроен мир с Тимофеем Баженовым». 16+  
12.00, 16.00, 19.00 «Информационная программа 112». 16+  
13.00 «Загадки человечества с Олегом Шишкиным». 16+  
14.00 «Невероятно интересные истории». 16+  
15.00 «Совбез». 16+  
17.00, 4.05 «Тайны Чапман». 16+  
18.00, 3.15 «Самые шокирующие гипотезы». 16+  
20.00 Х.ф. «Механик: Воскрешение». 16+  
21.55 «Водить по-русски». 16+  
23.30 «Знаете ли вы, что?» 16+  
0.30 Т.с. «Спартак: Кровь и песок». 18+



# 6 | ТЕЛЕПРОГРАММА

## СТС

**6.00, 5.40** Ералаш. 0+  
**6.15** М.с. «Охотники на троллей». 6+  
**6.40** М.с. «Приключения Вуди и его друзей». 0+  
**7.00** М.с. «Том и Джерри». 0+  
**9.00** Т.с. «Воронины». 16+  
**11.00** Х.ф. «Элизиум». 16+  
**13.05** Т.с. «Отель «Элеон». 16+  
**15.55** Т.с. «Гранд». 16+  
**18.00, 18.35, 19.05, 19.30** Т.с. Премьера! «Гранд». 16+  
**20.00** Х.ф. «Человек-паук». 12+  
**22.25** Х.ф. «Тёмный рыцарь». 12+  
**1.25** Х.ф. «Наёмные убийцы». 16+

## ТВ-3

**6.00** М.ф. «Мультфильмы». 0+  
**9.30, 17.25** Д.с. «Слепая». 16+  
**11.50** Гадалка. 16+  
**14.40** Мистические истории. Начало. 16+  
**16.55** Знаки Судьбы. 16+  
**19.30** Т.с. «Охотник за призраками. Документалист». 16+  
**20.30, 21.15, 22.10** Т.с. «Сверхъестественное». 16+  
**23.00** Х.ф. «Омен». 16+  
**1.30** Х.ф. «Астрал: Глава-2». 16+  
**3.00** Т.с. «Сны». 16+

## ЗВЕЗДА

**6.00** «Не факт!». 6+  
**6.30** Д.с. «Легенды госбезопасности». 16+  
**7.20** Х.ф. «Без особого риска». 0+  
**9.00, 13.00, 18.00, 21.15** Новости дня. 12+  
**9.20, 13.20** Т.с. «Драйв». 12+  
**18.20** Д.с. «Сделано в СССР». 6+  
**18.50** Д.с. «Оружие мира. 100 лет Михаилу Калашникову». 12+  
**19.35** Д.с. «Улика из прошлого». 16+  
**21.25** «Открытый эфир». 12+  
**23.05** «Между тем» с Наталией Метлиной. 12+  
**23.40** Х.ф. «Застава в горах». 12+  
**1.40** Х.ф. «Перед рассветом». 16+  
**3.00** Т.с. «Лето индиго. Удивительная история». 12+

## ПЯТЫЙ КАНАЛ

**5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.15** «Известия». 16+  
**5.25** Т.с. «Глухарь. Продолжение». 16+  
**17.45** Т.с. «Условный мент-2». 16+  
**19.35** Т.с. «След». 16+  
**23.10** Т.с. «Филин». 16+  
**0.00** «Известия. Итоговый выпуск». 16+  
**1.15** Т.с. «Прокурорская проверка». 16+  
**3.25** Т.с. «Детективы». 16+

## МАТЧ!

**6.00, 8.55, 11.40, 15.35, 17.30, 19.45, 21.40** Новости. 12+  
**6.05, 15.40, 20.50, 0.00** Все на Матч! 12+  
**9.00** Т.с. «Череп и кости». 16+  
**11.45** «МатчБол». 12+  
**12.15, 0.55** Специальный репортаж. 12+  
**12.35** «Главная дорога». 16+  
**13.55** Гандбол. ЦСКА Россия) - «Пермские медведи» Россия  
Международный турнир. «Кубок Матч ТВ». Мужчины. Прямая трансляция.  
**16.15, 17.35, 1.15** Х.ф. «Рокки-2». 16+  
**18.50, 19.50** Х.ф. «Изо всех сил». 12+  
**21.45** Футбол. Лига чемпионов. Раунд плей-офф. Прямая трансляция.  
**3.25** Футбол. «Сан-Паулу» Бразилия  
Кубок Либертадорес. 1/4 финала.  
«Палмейрас» Бразилия). Прямая трансляция.

## МИР

**5.00** М.ф. «Мультфильмы». 0+  
**5.35, 10.10** Т.с. «Дурная кровь». 16+  
**10.00, 13.00, 16.00, 19.00** Новости. 12+  
**13.15** «Дела судебные. Деньги верните!» 16+  
**14.10, 17.20, 18.00** «Дела судебные. Битва за будущее». 16+  
**15.05, 16.20** «Дела судебные. Новые истории». 16+  
**19.25, 20.15** «Игра в кино». 12+  
**21.00, 22.00** «Назад в будущее». 16+  
**22.55** «Всемирные игры разума». 12+  
**23.25** Х.ф. «Берегите мужчин». 6+  
**1.05** Х.ф. «Моя любовь». 6+  
**2.25** Мир победителей. 16+

## СПАС

**5.00, 0.15** «День Патриарха». 0+  
**5.10, 4.15** М.ф. «Мультфильмы на Спасе». 0+  
**6.30, 14.00** «Монастырская кухня». 0+  
**8.00, 1.10** «Движение вверх». 6+  
**9.00, 10.00** «Утро на Спасе». 0+  
**11.00, 23.20** Прямая линия. Ответ священника. 12+  
**12.00, 2.35** «Встреча». 12+

**13.00, 13.30, 20.30, 21.00** «Лествица». 6+  
**15.00** Х.ф. «Расплата». 0+  
**16.40, 18.05** Х.ф. «Альбатроса». 0+  
**19.30, 3.25** «Вечер на Спасе». 0+  
**21.30** Х.ф. «Солнце светит всем». 0+  
**0.30** «Простые чудеса». 12+  
**2.05** «Пилигрим». 6+

## МИР БЕЛОГОРЬЯ

**6.00** «Полезное утро на Мире Белогорья». 12+  
**9.00, 12.30, 15.00, 16.00, 17.00, 18.00, 19.30, 21.00, 23.30** «Такой день»: новости «Мира Белогорья». 12+  
**11.00, 22.00** Х.ф. «Двадцать шесть дней из жизни Достоевского». 12+  
**15.30, 16.30, 17.30, 20.30, 0.00** Многоуважаемый книжный шкаф. 12+  
**19.00** Ручная работа. 12+  
**19.15** Центр притяжения. 12+  
**0.30** Хорошее кино. 0+  
**2.00** Уроки рисования. 12+  
**2.30** Места знать надо. 12+

## ОТР

**06.00** «Полезное утро на Мире Белогорья». 12+  
**09.00, 19.00** Программа передач ОТР. 6+  
**17.00, 18.00** «Такой день»: новости «Мира Белогорья». 12+  
**17.30** Многоуважаемый книжный шкаф. 12+

## СРЕДА, 18 АВГУСТА

## ПЕРВЫЙ

**5.00, 9.25** Телеканал «Доброе утро». 12+  
**9.00, 3.00** Новости. 12+  
**9.50** Жизнь здорово! 16+  
**10.55** Модный приговор. 6+  
**12.00, 15.00, 18.00** Новости с субтитрами. 12+  
**12.15, 17.00, 1.15, 3.05** Время покажет. 16+  
**15.15** Давай поженимся! 16+  
**18.40** На самом деле. 16+  
**19.45** Пусть говорят. 16+  
**21.00** Время. 12+  
**21.30** Т.с. «Шифр». 16+  
**23.35** Вечерний Ургант. 16+  
**0.15** Д.ф. «До первого крика совы». К 55-летию Бориса Крюка. 12+

## РОССИЯ 1

**5.00, 9.30** «Утро России». 12+  
**9.00, 14.30, 21.05** Вести. Местное время. 12+  
**9.55** «О самом главном». 12+  
**11.00, 14.00, 17.00, 20.00** Вести. 12+  
**11.30** «Судьба человека с Борисом Корчевниковым». 12+  
**12.40, 18.40** «60 минут». 12+  
**14.55** Т.с. «Дуэт по праву». 12+  
**17.15** Андрей Малахов. Прямой эфир». 16+  
**21.20** Т.с. «В плену у прошлого». 12+  
**1.20** Т.с. «Последняя неделя». 12+  
**3.20** Т.с. «Тайны следствия». 16+

## ТВ ЦЕНТР

**6.00** «Настроение». 12+  
**8.10** Х.ф. «Приступить к ликвидации». 12+  
**10.55** Д.ф. «Спартак Мишулин. Человек с непредсказуемым прошлым». 12+  
**11.30, 14.30, 17.50, 22.00** События. 12+  
**11.50, 0.00, 5.45** Петровка, 38. 16+  
**12.05** Т.с. «Коломбо». 12+  
**13.40, 5.05** «Мой герой». 12+  
**14.50** Город новостей. 12+  
**15.05, 2.55** Т.с. «Чисто московские убийства». 12+  
**16.55** Д.ф. «Актерские драмы. Не своим голосом». 12+  
**18.15** Х.ф. «Отравленная жизнь». 12+  
**22.35** Д.с. «Обложка». 16+  
**23.10** Д.ф. «Татьяна Пельцер. Бабушка-скандал». 16+  
**0.20** Хроники московского быта. 12+  
**1.05** «Знак качества». 16+  
**1.50** Д.ф. «Юрий Андропов. Легенды и биография». 12+  
**2.30** «Осторожно, мошенники!» 16+

## НТВ

**4.40** Т.с. «Лесник. Своя земля». 16+  
**6.30** Утро. Самое лучшее. 16+  
**8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.30** Сегодня. 12+  
**8.25, 10.25** Т.с. «Морские дьяволы». 16+  
**13.25** Чрезвычайное происшествие. 16+  
**14.00** Место встречи. 16+  
**16.25, 19.40** Т.с. «Шеф. Новая жизнь». 16+  
**21.15** Т.с. «Пёс». 16+  
**23.45** Х.ф. «Солнцепёк». 18+  
**2.20** Т.с. «Адвокат». 16+

## КУЛЬТУРА

**6.30** «Пешком...»  
**7.00** Легенды мирового кино.  
**7.30, 15.05, 22.40** Д.ф. «Загадки Древнего Египта».  
**8.15, 21.15** Х.ф. «Американская трагедия».  
**9.30** Д.ф. «Другие Романовы».  
**10.00, 15.00, 19.30, 23.30** Новости культуры.  
**10.15** Д.с. «Пряничный домик».  
**10.45** Academia.  
**17.05** Д.с. «Доктор Воробьёв. Перечитываемая автобиография».  
**17.35, 1.00** Мастера вокального искусства. Ольга Бородина.  
**18.15, 2.25** Д.ф. «Роман в камне».  
**18.50, 1.45** Иностранное дело.  
**19.45** Д.ф. «Моя великая война». 100 лет со дня рождения Галины Короткевич.  
**20.30** «Спокойной ночи, малыши!»  
**20.45** Д.с. «Запечатленное время».  
**22.30** Цвет времени.  
**23.50** Т.с. «Шахерезада».

## ДОМАШНИЙ

**6.30, 6.25** «6 кадров». 16+  
**6.45, 2.10** Д.с. «Реальная мистика». 16+  
**7.50** По делам несовершеннолетних. 16+  
**9.30** Давай разведёмся! 16+  
**10.35, 4.45** Тест на отцовство. 16+  
**12.45, 3.55** Д.с. «Понять. Простить». 16+  
**13.55, 3.05** Д.с. «Порча». 16+  
**14.25, 3.30** Д.с. «Знахарка». 16+  
**15.00** Х.ф. «Нити любви». 16+  
**19.00** Х.ф. «Мираж». 16+  
**23.20** Т.с. «Дыши со мной. Счастье взаимно». 16+

## РЕН ТВ

**5.00** «Территория заблуждений» с Игорем Прокопенко. 16+  
**6.00** «Документальный проект». 16+  
**7.00** «С добрым утром!» 16+  
**8.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00** «Новости». 16+  
**9.00** Засекреченные списки. 16+  
**11.00** «Как устроен мир с Тимофеем Баженовым». 16+  
**12.00, 16.00, 19.00** «Информационная программа 112». 16+  
**13.00, 23.30** «Загадки человечества с Олегом Шишкиным». 16+  
**14.00** «Невероятно интересные истории». 16+  
**15.00** «Неизвестная история». 16+  
**17.00, 3.55** «Тайны Чапман». 16+  
**18.00, 3.10** «Самые шокирующие гипотезы». 16+  
**20.00** Х.ф. «Неистовый». 16+  
**21.40** «Смотреть всем!» 16+  
**0.30** Т.с. «Спартак: Кровь и песок». 18+

## СТС

**6.00, 5.40** Ералаш. 0+  
**6.15** М.с. «Охотники на троллей». 6+  
**6.40** М.с. «Приключения Вуди и его друзей». 0+  
**7.00** М.с. «Том и Джерри». 0+  
**9.00** Т.с. «Воронины». 16+  
**10.30** Уральские пельмени. 16+  
**10.45** Х.ф. «Человек-паук». 12+  
**13.10** Т.с. «Отель «Элеон». 16+  
**15.55** Т.с. «Гранд». 16+  
**18.00, 18.30, 19.00, 19.35** Т.с. Премьера! «Гранд». 16+  
**20.00** Х.ф. «Человек-паук-2». 12+  
**22.35** Х.ф. «Тёмный рыцарь. Возрожденные легенды». 16+  
**1.55** Х.ф. «Мы - Миллеры». 18+

## ТВ-3

**6.00** М.ф. «Мультфильмы». 0+  
**9.30, 17.25** Д.с. «Слепая». 16+  
**11.50** Гадалка. 16+  
**14.40** Мистические истории. Начало. 16+  
**16.55** Знаки Судьбы. 16+  
**19.30** Т.с. «Охотник за призраками. Документалист». 16+  
**20.30** Т.с. «Сверхъестественное». 16+  
**23.00** Х.ф. «Отсчет убийств». 16+  
**1.30** Т.с. «Дежурный ангел». 16+

## ЗВЕЗДА

**6.00** Д.с. «Легенды госбезопасности». 16+  
**6.50** Х.ф. «Застава в горах». 12+  
**9.00, 13.00, 18.00, 21.15** Новости дня. 12+  
**9.20, 13.15** Т.с. «Офицеры». 16+  
**18.20** Д.с. «Сделано в СССР». 6+  
**18.50** Д.ф. «Вымпел». 12+  
**19.35, 20.25** Д.с. «Секретные материалы». 12+  
**21.25** «Открытый эфир». 12+  
**23.05** «Между тем» с Наталией

Метлиной. 12+  
**23.40** Х.ф. «Морской характер». 0+  
**1.35** Х.ф. «Без особого риска». 0+  
**2.55** Т.с. «Не женская игра». 16+

## ПЯТЫЙ КАНАЛ

**5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.15** «Известия». 16+  
**5.25** Т.с. «Глухарь. Продолжение». 16+  
**17.45** Т.с. «Условный мент-2». 16+  
**19.35** Т.с. «След». 16+  
**23.10** Т.с. «Филин». 16+  
**0.00** «Известия. Итоговый выпуск». 16+  
**1.15** Т.с. «Прокурорская проверка». 16+  
**3.25** Т.с. «Детективы». 16+

## МАТЧ!

**6.00, 8.55, 11.40, 15.35, 17.30, 19.45, 21.40** Новости. 12+  
**6.05, 11.45, 15.40, 20.55, 0.00** Все на Матч! 12+  
**9.00** Т.с. «Череп и кости». 16+  
**12.15, 0.55** Специальный репортаж. 12+  
**12.35** «Главная дорога». 16+  
**13.55** Гандбол. ЦСКА Россия) - СКА Белоруссия  
Международный турнир. «Кубок Матч ТВ». Мужчины. Прямая трансляция.  
**16.15, 17.35, 1.15** Х.ф. «Рокки-3». 16+  
**18.20, 19.50** Х.ф. «Левша». 16+  
**21.45** Футбол. Лига чемпионов. Раунд плей-офф. Прямая трансляция.  
**3.00** Д.с. «Место силы». 12+  
**3.25** Футбол. «Атлетико Минейро» Бразилия) - «Ривер Плейт» Аргентина  
Кубок Либертадорес. 1/4 финала. Прямая трансляция.

## МИР

**5.00** Х.ф. «Тридцать три». 12+  
**5.35, 10.10** Т.с. «Дурная кровь». 16+  
**10.00, 13.00, 16.00, 19.00** Новости. 12+  
**13.15** «Дела судебные. Деньги верните!» 16+  
**14.10, 17.20, 18.00** «Дела судебные. Битва за будущее». 16+  
**15.05, 16.20** «Дела судебные. Новые истории». 16+  
**19.25, 20.15** «Игра в кино». 12+  
**21.00, 22.00** «Назад в будущее». 16+  
**22.55** «Всемирные игры разума». 12+  
**23.25** Х.ф. «Катала». 0+  
**1.05** Х.ф. «Первая перчатка». 0+  
**2.30** Мир победителей. 16+

## СПАС

**5.00, 0.10** «День Патриарха». 0+  
**5.10, 4.15** М.ф. «Мультфильмы на Спасе». 0+  
**6.30, 14.00** «Монастырская кухня». 0+  
**8.00** «Украина, которую мы любим». 12+  
**8.30** «Пилигрим». 6+  
**9.00, 10.00** «Утро на Спасе». 0+  
**11.00, 23.15** Прямая линия. Ответ священника. 12+  
**12.00, 2.35** «Встреча». 12+  
**13.00, 20.30** «Лествица». 6+  
**15.00** Д.ф. «Спас Златоверхий». 0+  
**15.40** Д.ф. «Храмы Якутии». 0+  
**15.55** Х.ф. «Железное поле». 6+  
**17.40** Х.ф. «Солнце светит всем». 0+  
**19.30, 3.25** «Вечер на Спасе». 0+  
**21.30** Х.ф. «Ворота в небо». 0+  
**0.25** Д.с. «Праздники». 0+  
**0.55** «Профессор Осипов». 0+  
**1.35** «Движение вверх». 6+

## МИР БЕЛОГОРЬЯ

**6.00** «Полезное утро на Мире Белогорья». 12+  
**9.00, 12.30, 15.00, 16.00, 17.00, 18.00, 19.30, 21.00, 23.30** «Такой день»: новости «Мира Белогорья». 12+  
**11.00, 22.00** Х.ф. «Инкогнито из Петербурга». 6+  
**15.30, 16.30, 17.30, 19.00, 20.30, 0.00, 4.15** Сельский порядок: турне по сёлам Белгородчины. 12+  
**0.30** Хорошее кино. 12+  
**2.00** Уроки рисования. 12+  
**2.30** Места знать надо. 12+  
**3.00** Хорошее кино. 0+

## ОТР

**06.00** «Полезное утро на Мире Белогорья». 12+  
**09.00, 19.00** Программа передач ОТР. 6+  
**17.00, 18.00** «Такой день»: новости «Мира Белогорья». 12+  
**17.30** «Сельский порядок»: турне по сёлам Белгородчины. 12+

## ЧЕТВЕРГ, 19 АВГУСТА

## ПЕРВЫЙ

**5.00, 9.25** Телеканал «Доброе утро». 12+

**9.00, 3.00** Новости. 12+  
**9.50** Жизнь здорово! 16+  
**10.55** Модный приговор. 6+  
**12.00, 15.00, 18.00** Новости (с субтитрами). 12+  
**12.15, 17.00, 1.35, 3.05** Время покажет. 16+  
**15.15** Давай поженимся! 16+  
**18.40** На самом деле. 16+  
**19.45** Пусть говорят. 16+  
**21.00** Время. 12+  
**21.30** Т.с. «Шифр». 16+  
**23.35** Д.ф. Премьера. «Следствие по пути. Разлом». 16+  
**0.35** Д.ф. «Наказания без вины не бывает!» К 70-летию Владимира Конкина. 12+

## РОССИЯ 1

**5.00, 9.30** «Утро России». 12+  
**9.00, 14.30, 21.05** Вести. Местное время. 12+  
**9.55** «О самом главном». 12+  
**11.00, 14.00, 17.00, 20.00** Вести. 12+  
**11.30** «Судьба человека с Борисом Корчевниковым». 12+  
**12.40, 18.40** «60 минут». 12+  
**14.55** Т.с. «Дуэт по праву». 12+  
**17.15** Андрей Малахов. Прямой эфир». 16+  
**21.20** Т.с. «В плену у прошлого». 12+  
**1.20** Т.с. «Последняя неделя». 12+  
**3.20** Т.с. «Тайны следствия». 16+

## ТВ ЦЕНТР

**6.00** «Настроение». 12+  
**8.10** Д.с. Большое кино. 12+  
**8.40** Х.ф. «Вам и не снилось...» 0+  
**10.40** Д.ф. «Владимир Конкин. Искусские славы». 12+  
**11.30, 14.30, 17.50, 22.00** События. 12+  
**11.50, 0.00, 5.45** Петровка, 38. 16+  
**12.05** Т.с. «Коломбо». 12+  
**13.40, 5.05** «Мой герой». 12+  
**14.50** Город новостей. 12+  
**15.00, 2.55** Т.с. «Чисто московские убийства». 12+  
**16.55** Д.с. Актерские судьбы. 12+  
**18.10** Х.ф. «Мастер охоты на единорога». 12+  
**22.35** «10 самых...» 16+  
**23.10** Д.ф. «Актерские драмы. Предательское лицо». 12+  
**0.20** Д.ф. «90-е. Секс без перерыва». 16+  
**1.05** Д.ф. «Удар властью. Человек, похочий на...» 16+  
**1.50** Д.ф. «Юрий Андропов. Последняя надежда режима». 12+  
**2.30** «Осторожно, мошенники!» 16+

## НТВ

**4.45** Т.с. «Лесник. Своя земля». 16+  
**6.30** Утро. Самое лучшее. 16+  
**8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.30** Сегодня. 12+  
**8.25, 10.25** Т.с. «Морские дьяволы». 16+<



Читайте новости первыми  
на сайте [www.oskol-kray.ru](http://www.oskol-kray.ru)  
и в наших группах в соцсетях

# Освободители человечества

## Боевой путь Василия Старокожева – от Перемышля до Берлина

### Память

Входя в наш школьный музей Боевой славы, ученики видят экспозицию «Бессмертный полк». С фотографий на нас смотрят наши предки. Все они – и погибшие, и живые – верили: эта война – последняя на земле, потому что победили фашизм – мировое зло. Мы расскажем об одном из ветеранов войны.

Небольшое село Старокожево находится в Красногвардейском районе Белгородской области. Там 20 июня 1920 года в семье крестьянина Владимира Старокожева родился мальчик Василий. Мать и отец воспитывали четверых детей. Когда он подросток, родители отдали его в Никитинскую среднюю школу, которую он окончил на хорошо и отличнo в 1939 году.

Юноши той поры мечтали о службе в рядах Красной армии, поэтому неудивительно, что вместе с одноклассниками Иваном Долженко, Ильёй Бондаренко, Зиновием Сибирцевым, Алексеем Симочкиным, Сергеем Смирновым Василий Старокожев поступил в Харьковское военное артиллерийское училище. Ветеран помнит, как на первых боевых учениях стрелял из 76-миллиметрового орудия, как заслужил право стоять у знамени училища, как совершил первые ночные прыжки с парашютом.

В мае 1941 года друзья окончили училище, получив досрочно лейтенантское звание. В гимнастёрках с рубиновыми кубиками на петлицах развешались они по частям, расположенным недалеко от западной границы СССР.

Василий Старокожев служил в начале войны командиром миномётной батареи. Первый бой принял утром 22 июня 1941 года под Перемышлем, был ранен в ногу.

После госпиталя его направили в украинский город Канев. Здесь судьба свела его с замечательным детским писателем Аркадием Гайдаром. Ветеран вспоминает, как однажды на привале к нему подошёл человек в военной форме, в каске, с автоматом ПППШ на груди и с котелком каши в руках. Поздоровался. Присел рядом. «Дыхание у меня перехватило, я сразу узнал знаменитого писателя Аркадия Петровича Гайдара... Несколько дней мы провели вместе. В общении Аркадий Петрович был прост, больше расспрашивал сам о нас, о впечатлениях после боёв. Потом я узнал, что на фронте он был корре-



Василий Старокожев / ФОТО МУЗЕЯ БОЕВОЙ СЛАВЫ

спондентом «Комсомольской правды», хотя по состоянию здоровья не подлежал мобилизации... Аркадий Петрович говорил, что мечтает после победы написать роман о студентах и рабочей молодёжи. Через несколько дней мы расстались и, как оказалось, навсегда. Гайдар погиб и был похоронен рядом с украинским поэтом Тарасом Шевченко. Об этом я узнал уже после войны».

Скоро часть, в которой служил Старокожев, оказалась под Киевом. Бои у столицы Украины были кровопролитными и тяжёлыми. Василий Владимирович вспоминает: «29 сентября я выводил группу бойцов из окружения. Шли по болотам ночью, прорывались через мост. В боях за хутор Шевченко опять был тяжело ранен в левую ногу. Перевязочный пункт располагался на колхозной ферме. Там находилось более ста раненых. Ночью нас хотели вывезти к партизанам в киевские леса. Но фашисты приехали раньше. Они подожгли ферму, а спасающихся раненых расстреливали из автоматов. Немногим удалось выжить. Я вылез из горящего здания и укрылся под вишнёвым кустом. Мимо пробежал немецкий солдат. Выстрелив в него из пистолета и ранив, я забрал его автомат и стал отстреливаться. Мысли путались, в глазах рябило, где-то рядом взорвался снаряд. На шум по-

дспели партизаны и спасли меня и других бойцов. За этот бой мне вручили медаль «За отвагу».

Несколько месяцев Василий Старокожев пробыл в партизанском отряде. Здесь он встретил своего друга детства. Вместе с ним участвовали в боях и операциях. В партизанском отряде он пробыл больше года, был инструктором по владению оружием. В состав отряда входили агрономы, учителя, врачи, партийные работники. Благодаря Старокожеву они смогли продержаться до освобождения этих территорий частями Красной армии.

Зимой 1943 года части Воронежского фронта освободили территории, где действовал партизанский отряд Старокожева. Не знал ещё Василий Владимирович, что в этих местах начинался боевой путь его будущей супруги Зинаиды Алексеевны Старокожевой, разведчицы Воронежского фронта, его землячки.

Многие партизаны были направлены в части действующей армии. Новое назначение было в состав I Украинского фронта, где Старокожев командовал четвёртой миномётной батареей.

В это время он командовал подразделением «катюш» и чудом, как сам считает, остался жив. Командир должен был во время боя руководить бойцами из кабины машины, ни в коем случае не покидать

её. «Катюши» считались секретным оружием. Под машиной находилась связка из 12 мин, которую в случае опасности попадания к врагу командир должен был взорвать, не взирая на то, что внутри могли находиться бойцы. В одном из боёв его расчёт попал в окружение, завязался ожесточённый бой, но вовремя подошла наша пехота. Тяжёлыми были бои за Берлин. Василий Владимирович был награждён двумя орденами Отечественной войны I степени.

После 2 мая 1945 года Василий Старокожев оказался ненадолго в Берлине. Город показался ему мрачным и серым, движение по улицам было затруднено из-за большого количества битого кирпича. Вокруг Рейхстага было людно, на его ступенях пела знаменитая Лидия Русланова. Недалеко шла запись в офицерский батальон, который должен был отправляться на Дальний Восток для борьбы против империалистической Японии. Но Василий Старокожев был оставлен в Германии сначала в качестве переводчика, так как хорошо знал немецкий язык, а затем как военный комендант города Кёнигсбрюка на три месяца. Здесь по поручению командования он развешивал советских детей, угнанных фашистами на принудительные работы в Германию. Василий Владимирович вспоминает, что по решению Верховного главнокомандующего товарища Сталина советские военные должны были оказывать всяческую помощь мирным немцам. По городу развешивали плакаты, на которых было написано, что советская армия борется только с фашизмом и Гитлером, но не с мирным населением, что она не собирает отбирать ответственность у мирных граждан, что все вопросы послевоенной жизни будут решать сами немцы. На плакатах указывали адреса советских комендатур, где раздавали продовольствие и выдавали сведения о родственниках, потерявшихся или пропавших за время боёв. Здесь и пригодилось хорошее знание немецкого языка. Василий Владимирович в школе изучал немецкий с пятого класса. Хорошую языковую школу получил в Харьковском артиллерийском училище, где преподавали этнические немцы. Уже после войны он поступил в Московский институт иностранных языков на заочное отделение. Но на вступительных экзаменах сразу был аттестован на диплом преподавателя.

Продолжение следует...

Надежда Сивкова, Ульяна Смирнова, экскурсоводы музея Боевой славы школы № 24



• В Госдуме предложили вернуть трудоустройство по распределению. По мнению председателя комитета по труду, социальным и делам ветеранов Ярослава Нилова, такая практика должна распространяться на выпускников педагогических и медицинских вузов.

• В Китае снимут ремейк российского фильма «Призрак». Оригинал выпустили в 2015 году. По сюжету, авиаконструктор Юрий Гордеев погибает в автокатастрофе и становится призраком, которого видит только школьник Ваня Кузнецов. Ребёнок должен помочь инженеру исполнить мечту жизни и поднять в небо новый самолёт.

• Вертолёт рухнул в Курильское озеро на Камчатке. На борту «Ми-8» находились три члена экипажа и 13 пассажиров. Восемь удалось спасти. Вертолёт лежит на глубине 125 метров, спасательная операция продолжается.

• Бывшего мэра украинского города Чорткова Михаила Вербицкого поймали на краже овощей с чужого огорода. Без разрешения хозяина он собрал с участка 127 головок лука и несколько кочанов капусты. Заметивший происходящее владелец участка вызвал на место происшествия полицию. Экс-чиновник заявил, что перепутал огороды.

• В столице Австралии введут локдаун из-за одного нового случая заражения COVID-19. Жителей Канберры обяжут самоизолироваться на семь дней.

• «Маша и медведь» назван самым популярным детским мультсериалом в мире. В течение последних 60 дней он опережает такие зарубежные хиты, как «Свинка Пеппа», «Щенячий патруль» и «Улица Сезам».

• В Гидрометцентре предупредили об аномальной погоде в большей части России. До конца недели ожидаются температуры на 7–10 градусов выше нормы.

• Коллекционная карточка борца Конора Макгрегора продана за рекордную сумму – 27 тысяч долларов.

• В Германии медсестру-антипрививочницу подозревают в подмене вакцины от коронавируса на физраствор. По словам следователей, она неоднократно высказывала «скептическое мнение» в соцсетях о прививках.

• 170-килограммовый игрок в американский футбол умер на тренировке в возрасте 16 лет. Инцидент произошёл в городе Омахе, штат Небраска. Спортсмен потерял сознание на занятии из-за жары.

• После лесных пожаров в Турции начались наводнения из-за сильных ливней. Под ударом стихии несколько провинций на севере страны.

• В Москве невесту похитили перед свадьбой. До церемонии бракосочетания девушку посадили на Тверской улице в машину и увезли в неизвестном направлении. Как выяснилось, это сделали родители и бабушка невесты, которым не понравился её избранник. Жених обратился в полицию.

• Выброс сырой нефти произошёл при погрузке греческого танкера в порту Новороссийска в 6 км от берега. Последствия разлива начали устранять аварийно-спасательные службы.

• Отели Кипра оплатят ПЦР-тесты для туристов, в том числе россиян. Тесты требовалось сдать невакцинированным гостям, а также тем, кто переболел коронавирусом больше полугода назад.

• Роспотребнадзор постановил вакцинировать от гриппа не менее 60 % россиян. Планируется начать прививать граждан в сентябре.

• В Курске появился памятник борщевому набору. Автор Олег Радин сделал монумент с позолоченными капустой, морковью, свёклой и другими ингредиентами супа. На постаменте красуется надпись: «Любимой еде художников – борщу – посвящается».



## Лучшее лекарство от депрессии

АНАСТАСИЯ СМОТРОВА

■ День физкультурника отмечают ещё с советских времён во вторую субботу августа не только спортсмены, но и те, кто не может жить без активного отдыха: бегают по утрам, посещают тренажёрный зал, любит велопрогулки. Мы провели опрос среди горожан и узнали, какими видами спорта они занимаются, и как это влияет на их жизнь.

**Артём Овчаренко:**

– С раннего детства занимался плаванием и карате. Спорт, безусловно, полезен для человека. В первую очередь он укрепляет физическое здоровье, развивает мышцы, а это большой плюс для каждого.

**Иван Шестаков:**

– Со спортом связана вся моя сознательная жизнь. С 13 лет я занимался гимнастикой, акробатикой и хореографией. Сейчас работаю в Москве, преподаю детям хореографию с элементами спорта, это очень популярное направление среди молодёжи, особенно в таких городах, как Старый Оскол. Современный ритм жизни выбивает из колеи, а с помощью физнагрузок человек поддерживает форму, отвлекается от умственной работы. Я заметил, что люди, которые мало двигаются – по жизни вялые. А кто занимается спортом – бодр и весел.

**Владилена Чуева:**

– Я занималась настольным теннисом, ходила в тренажёрный зал, бассейн. После окончания вуза свободного времени стало меньше, но когда долго засиживаюсь – сразу бегу на какую-нибудь секцию. После физической активности повышается настроение, сон становится крепким, а голова ясной. Спорт – лучшее средство от депрессии!

**Сергей Бакланов:**

– 25 лет своей жизни я посвятил футболу. Он сделал меня сильнее и выносливее. Сейчас возможности заниматься нет, свободное время уходит на семью и работу. У меня подрастают две дочери. Старшая уже пошла на плавание, младшую, как подрастёт, обязательно отдадим в какую-нибудь секцию.

**Любовь Ланцова:**

– Профессиональным спортом я никогда не занималась, но одно время ходила в спортзал. Не для того, чтобы накачать мышцы, а чтобы получить заряд энергии на весь день. Именно для этого, я считаю, нужны занятия спортом.

**Дмитрий Иванов:**

– В школьные годы занимался дзюдо. Борьба воспитала характер и дисциплину, научила ставить цель и идти к ней, несмотря ни на что. Сейчас не всегда есть время, но я стараюсь не забывать о физических нагрузках. Спорт повышает иммунитет и устойчивость организма, оказывает положительное влияние на память, концентрацию и способность переключаться с одной задачи на другую.

## Взяли крепость, короля защитили

### В Старом Осколе впервые состоялись состязания по историческому фехтованию и средневековому бою



Участники клуба «Авалон» / ФОТО СВЕТЛАНЫ ПИВОВАРОВОЙ

### Мир увлечений

СВЕТЛАНА ПИВОВАРОВА

■ Действо развернулось в сосновом лесу, в кемпинге «Красные кусты», 8 августа. В этом живописном местечке на берегу водоёма можно было на время забыть о настоящем и перенестись в Средневековье.

В состязаниях приняли участие представители клубов из Старого Оскола, Курска и Воронежа. Наш город представляли участники клуба исторического фехтования «Стальной Оскол». Главный организатор соревнований – руководитель «Стального Оскола» Антон Беседин – рассказал, что происходящее действо назвали «дружескими манёврами»:

– Отрядам соперников нужно маневрировать и проявлять тактику и стратегию, чтобы победить в бою. В битвах используются мягкие модели средневекового оружия. Специальное снаряжение участников тоже смягчает удары. Поэтому соревнования, несмотря на свою массовость и накал эмоций, безопасны. Такое крупное событие в Старом Осколе проводится впервые. До этого мы устраивали менее масштабные манёвры.

Как рассказал нашей газете руководитель муниципального института развития некоммерческих организаций Алексей Циммерман, проведение этого события стало возможным при поддержке про-

граммы «НКО-СОКРАТ». Она является инициативой благотворительного фонда «Искусство, наука и спорт».

Перед участниками турнира стояло несколько задач: сразиться стенка на стенку, потом взять крепость, а в финале – защитить короля. Это было зрелищно и увлекательно. Романтики придавала и окружающая обстановка. Было приятно просто прогуляться по лесу, подышать чистым воздухом и отдохнуть душой от рабочих будней на лоне природы.

Мы познакомились с участниками из Курска. Павел Марков, Дмитрий Самбур и Игорь Ечистов представляют клуб исторического фехтования и реконструкции «Авалон».

– Я этим направлением увлекаюсь уже года три, – рассказал Павел. – Примерно столько же занимается и Дмитрий. Игорь к нам присоединился полгода назад. Сегодняшние состязания – это больше ролевая игра. Здесь важно правильно выполнить манёвры, слаженно действовать в команде. От тактики целой группы зависит результат. В этом виде спорта нас привлекает ещё и романтика.

Ребята были одеты в костюмы простолюдинов юга Руси X века и средневековой Европы – скандинавских стран, созданные по историческим источникам. Они достаточно простые в крое и шиты из натуральных тканей. В руках держали мягкие щиты и тямбары – тренировочное оружие.

Как рассказали ребята, в средневековых боях есть и

дуэльные номинации. А когда спортсмен выходит на бой один на один с соперником, он надевает стальные доспехи общим весом в 25 кг и бьётся железным мечом. Это уже ролевая игра, а реконструкция конкретной эпохи. Такие стальные доспехи были характерны для рыцарей Англии и Франции XIII–XIV веков. Заказывают их у кузнецов – и сейчас есть умельцы, которые могут «скоорить» стальной костюм по индивидуальным меркам «рыцарей». Закалка стали рыцарских лат и закалка характера рыцаря – вот слабые стороны успеха в турнире.

Средневековую европейскую моду напоминал костюм Юлии Гунько – представительницы клуба «Стальной Оскол». Но, по словам девушки, создавая платье, она больше ориентировалась не на историю, а на героинь мультфильмов, поскольку в этот день отвечала за детские поездки.

Кстати, детей здесь тоже было немало: они приехали со своими родителями и были не только зрителями, но и участниками действа. Ребятам рассказали, как обращаться с оружием, познакомили с техникой безопасности и правилами ведения боя. При этом использовались мягкие мечи и щиты. А ещё можно было пострелять из лука.

В памяти участников дружеских манёвров в урочище «Красные кусты» наверняка останутся эти прекрасные выходные на природе, проведённые в кругу единомышленников.





Читайте новости первыми  
на сайте [www.oskol-kray.ru](http://www.oskol-kray.ru)  
и в наших группах в соцсетях

# Ну, всё, приплыли!

## На черноморском побережье – шумно, многолюдно, жарко и очень здорово!

### Путешествия

Татьяна Котлярова

**Лето уже в самом разгаре, и мы всей семьёй, как и миллионы россиян, отправились к морю. Недолго думая, взвесив все за и против отдыха в тех или иных местах Отечества, снова выбрали Анапу, точнее пригородный посёлок Витязево.**

Заранее, в апреле, забронировали отель с трёхразовым питанием за 3 200 рублей в сутки за человека. По цене это был средний вариант, сейчас проживание в подобном отеле стоит уже дороже. Мы отправились к Чёрному морю на своей машине. Дорога до Анапы заняла 17 часов.

Согласно последним новостям с курорта, при заселении в гостиницу у отдыхающих должны потребовать сертификат о вакцинации либо ПЦР-тест, который действителен в течение 72 часов на момент заезда. Детей до 15 лет это нововведение не касается. В нашем случае хватило справки о первом этапе вакцинации, но будет ли этого достаточно в других местах, неизвестно, необходимо уточнить непосредственно в своём отеле. К слову, больше нигде справки с нас не требовали.

Курортные посёлки Анапы – в числе самых популярных мест летнего отдыха для миллионов россиян. Джемете, Витязево, Благовещенская, Сукко и Большой Утриш расположены недалеко от города, везде развита инфраструктура, песчаные пля-



Витязево – популярное место отдыха у оскольчан / ФОТО ТАТЬЯНЫ КОТЛЯРОВОЙ

жи. Какое бы направление вы ни выбрали в анапском регионе для отдыха с детьми, везде есть мелководье, детские развлечения и отличные отели.

У нас из окна номера был виден парк «Паралия», который оживает ближе к вечеру. Развлечения там – на любой вкус и кошелек. Живущий размеренной жизнью днём и оглушающе шумный ночью, посёлок Витязево не жалуется на туристов. Гости чувствуют себя как дома, причём абсолютно все – как

обслуживающий персонал, так и приезжие: ходят по городу, посещают кафе, экскурсии и перемещаются по всему Краснодарскому краю без средств защиты, не соблюдая дистанции и других норм санитарной безопасности.

Температура моря держится на уровне 25 градусов, так что купаться было очень комфортно. А вот мутная вода и тина вдоль побережья, которую видно даже за 15 метров от берега, немного портит впечатление. К тому же

в море много медуз немалых размеров, нам довелось их увидеть. Средняя температура воздуха – 40 градусов. Духота не спадала даже вечером. Днём песок на пляже просто раскаляется. Босиком ходить можно только по деревянным дорожкам.

В этом году наблюдалось странное явление: пляж атаковали божьи коровки, неизвестно откуда появившиеся, которые кусаются сильнее комаров. Проверили на себе. Так и загорали, отмахи-

ваясь от десятков насекомых, которые были буквально повсюду: на теле, пляжном зонтике, ковриках...

Несмотря на некоторые неудобства, отдыхающих на пляжах Чёрного моря очень много, даже чересчур. Полно семей с детьми разного возраста, люди буквально лежат друг на друге. Но в Витязево пляжи чистые, уютные, есть чем развлечься.

Отдыхая в этом месте не в первый раз, с уверенностью могу сказать, что этот посёлок-курорт предназначен для семей с детьми и полностью оправдывает все ожидания. Цены на фрукты и овощи – на уровне нашего города. А вот экскурсии на семью с детьми обойдутся в районе 6 000 – 10 000 рублей. Например, мы побывали на рыбалке на катере с купанием в открытом море. Представьте безграничное пространство, а ты плаваешь в чистой воде. И какова была радость, когда я ещё и поймала две рыбки!

Моё личное достижение в этом отпуске – дайвинг. Переборола свой страх и нырнула с аквалангом на глубину 10 метров. А ещё мы ездили любоваться лотосами, в африканскую деревню, к розовому озеру, посетили пару других достопримечательностей, которые оставили незабываемые впечатления.

Сейчас на курортах Краснодарского края находится около 80 тысяч отдыхающих, а по прогнозам за лето их будет не меньше полутора миллионов. Не всех манит далёкий турецкий берег. И нам Витязево подарило всё, что нужно для отдыха: море, солнце, отличное настроение.

# Красивые руки – каждой!

### Твоё дело

Анастасия Смотровая

**В Старооскольском техникуме технологий и дизайна стартовало обучение мастеров маникюра.**

По федеральному проекту «Содействие занятости населения» на базе техникума технологий и дизайна организована бесплатная площадка обучения по программам «Ворлдскиллс Россия». Оскольчанки могут пройти подготовку по трём направлениям: «Эстетическая косметология» (специалист по маникюру), «Парикмахерское искусство» и «Технологии моды». Обучение с последующим трудоустройством, но чаще всего специалисты оформляются как самозанятые.

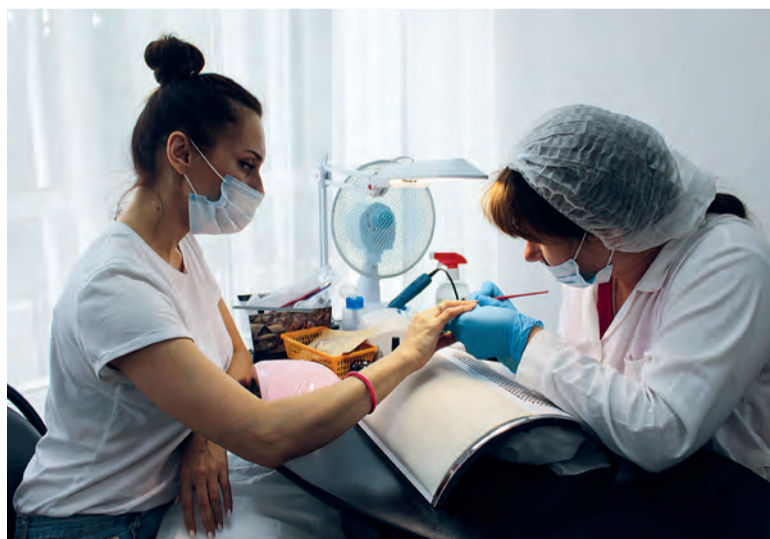
Получать образование могут женщины, находящиеся в декрете, мамы детей дошкольного возраста, предпенсионеры и те, кто

ищет работу или хочет повысить свою квалификацию. Сейчас мы начали обучать специалистов по маникюру. В группе восемь человек, – рассказала заместитель директора по учебно-производственной работе Нина Павлова. – Площадки оснащены современным оборудованием.

Программа обучения специалиста по маникюру длится чуть больше месяца. Девушек ждут как теоретические, так и практические занятия. В конце они пройдут демонстрационный экзамен по стандартам «Ворлдскиллс».

Конечно, за месяц не стать профессионалом, но преподаватель Дарья Бахритдинова уверена, что за это время можно получить опыт и базовые навыки, которые в будущем легко совершенствовать. Квалифицированный мастер обучит девушек не только основным техникам, но и правилам общения с клиентами.

– За этот месяц мы изучим две техники: комбинированный маникюр и классический. Освоим



Ирина Скокова за работой / ФОТО АНАСТАСИИ СМОТРОВОЙ

различные дизайны, такие как френч, слайдеры и рисование. Девушки познакомятся с нормами СанПиНа и правилами стерилизации инструментов, – рассказала Дарья Сергеевна.

Юлия Комар – одна из восьми учениц этого курса. Маникюром

девушка занимается уже больше 10 лет.

– Я пришла сюда для повышения квалификации. Начинала в 2009 году для себя, когда училась в университете на юриста. После окончания вуза любимое дело не бросила, но из-за основ-

ной работы времени на него оставалось катастрофически мало. Тем не менее я постоянно проходила курсы у различных мастеров, мои навыки улучшались. Со временем открыла собственную студию и решила полностью посвятить себя нейл-искусству – рассказала девушка. – С основной работы я ушла и обратилась в Центр занятости населения, где мне рассказали про это обучение. Повышать свою квалификацию нужно всегда, мир не стоит на месте, поэтому необходимо идти в ногу со временем. В отличие от обычных курсов здесь мы все получим дипломы, а не просто сертификаты.

Любой гражданин, который находится в поисках работы, может зарегистрироваться в Центре занятости населения и на портале «Работа в России», выбрать подходящую профессию. 6 сентября в техникуме технологий и дизайна начнётся обучение по специальности «косметик» по компетенции «Эстетическая косметология».



Статистика

## Фермеры отчитались

На территории округа продолжается сельскохозяйственная микроперепись, которая стартовала 1 августа.

Объектами являются производители сельскохозяйственной продукции. По утверждённой методологии сбор данных осуществляется модульным методом, то есть собирается ограниченный круг данных по ключевым показателям: использование земельных ресурсов, посевные площади сельскохозяйственных культур, включая овощи закрытого грунта, поголовье животных, наличие производственных построек у организаций, индивидуальных предпринимателей и крестьянско-фермерских хозяйств, получение кредитных средств и субсидий.

Из 16 организаций уже отчитались 14. Также предоставили информацию 53 крестьянско-фермерских хозяйства и индивидуальных предпринимателей. Все они самостоятельно заполняют переписные листы и предоставляют их в отдел государственной статистики в Старом Осколе в бумажном виде либо в электронном в Белгородстат через операторов связи.

Списки ИП и КФХ, которым необходимо отчитаться, размещены на сайте Белгородстата.

Продолжается работа по сбору данных о некоммерческих товариществах граждан.

42 переписчика посетят 19 822 личных подсобных и других хозяйств сёл. Они экипированы зелёными накидками и бейсболками с эмблемой переписи. Предъявляют удостоверение с указанием должности и паспорт.

По состоянию на 12 августа половина ЛПХ уже предоставили информацию о своих хозяйствах.

Сельскохозяйственная микроперепись проходит в цифровом формате. Данные с планшетных компьютеров передаются в электронном виде инструкторам полевого уровня, уполномоченным и заместителям уполномоченного по вопросам переписи.

На территории сёл действуют семь инструкторских участков, в которых собирается, проверяется и отправляется в Территориальный орган государственной статистики вся собранная информация, защита которой гарантирована на всех этапах.

Новости в номер

## Сибирские куклы

Выставка томской рукодельницы Светланы Липовки открылась в Центральной библиотеке имени А.С. Пушкина. 0+

Народный мастер Томской области изучает народное искусство Сибири, исследует куклу, быт, ремёсла и традиции томского Приобья. Самобытные оригинальные куклы Светланы Липовки привлекают внимание.

Её выставка будет работать до 27 августа. Вход свободный.

# Главное – комфорт населения

## Вячеслав Гладков потребовал соблюсти сроки переселения из аварийного жилья

### Жилищный вопрос

На оперативном совещании правительства Белгородской области руководство департамента строительства представило доклад о состоянии дел в Волоконовском районе и Старооскольском округе. В обоих случаях, как оказалось, застройщик не справился с порученной ему задачей.

В Старооскольском городском округе в июне местное управление Госстройнадзора приостановило строительство компанией «Тисайд» дома в м-не Заречье, готовность которого составляла уже 70%. Причинами такого решения стали нарушения, которые сотрудники ведомства обнаружили на объекте. Организация должна была выполнить целый перечень мероприятий, чтобы дом ввели в эксплуатацию.

Проблема и со строительством дома в м-не Центральный: ещё в ноябре 2020 года Госстройнадзор выдал подрядчику «СЗ 31-групп» предписание об устранении выявленных в ходе проверки нарушений проектной документации, затрагивающих конструкции здания. И работы также были приостановлены.

В апреле этого года областной департамент сообщил, что вы-



Дом для переселенцев

явленные нарушения уже находятся «в процессе устранения». Как отчитались чиновники, подрядчик начал вести работы по усилению конструкций здания – путём бетонирования монолитных железобетонных конструкций в подвале. Мониторинг хода строительных работ на ежедневном контроле. Планируется, что 1200 м<sup>2</sup> сдадут в сентябре-октябре 2021 года и ещё 1780 м<sup>2</sup> будет во второй блок-секции. Готовность первой блок-секции дома составляет 70%, а на второй пока только разбито свайное поле.

– Для меня главное – это комфорт населения. Почему мы не укладываемся в срок сдачи объекта в рамках программы переселения из аварийного жилья? Такой вариант не устраивает. Наша задача беспокоиться о судьбе наших жителей. Они сейчас живут в нечеловеческих условиях и ждут новые квартиры как манна небесная. Приобретайте другое жильё, ищите на вторичном рынке и ремонтируйте, хоть свои квартиры отдавайте. Мне нужно выполнить обязательства перед людьми! – прокомментировал ситуацию

Вячеслав Гладков и поручил контрольному управлению администрации губернатора начать проверку, доложив о результатах не позднее следующей недели.

Напомним, в 2021 году в Старооскольском городском округе планируется переселение 74 семей. Большая часть из них – горожане, но есть и селяне. По актуальным данным переселение 260 граждан будет проведено из 19 аварийных многоквартирных домов – 127 жилых помещений общей площадью 4,6 тысячи м<sup>2</sup>. Это обойдётся в 202 млн 633 тысячи рублей. На текущий момент с 78 собственниками 47 жилых помещений (2056 м<sup>2</sup>) вопрос решён – выплачено возмещение за изымаемое имущество на общую сумму 82,6 млн рублей. Ещё 80 жилых помещений должно быть приобретено для 176 человек, потребуется почти 120 млн рублей. Работа ведётся в рамках реализации этапа программ №114-пп «Об утверждении адресной программы Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019–2025 годах» и № 248 «Об утверждении адресной программы Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2019–2025 годах».

## Как помочь бабушке

### Ситуация

Ирина Фёдорова

Встречая человека, попавшего в трудную жизненную ситуацию, мы порой теряемся и не знаем, как помочь, в какие службы обратиться. И газета становится единственной надеждой на помощь.

Именно так мы узнали от неравнодушной оскольчанки Марии Васильевны Шевченко о том, что её соседка Галина Николаевна стала заложницей возраста и сопутствующих этому проблем.

Мария Васильевна рассказала, что пожилая женщина с трудом справляется самостоятельно с покупкой продуктов, платой за коммуналку, поддержанием чистоты в своей квартире и другими бытовыми вопросами. Такое нередко происходит с пожилыми людьми. На помощь им, как правило, приходят родственники и социальная служба. Один нюанс – к ним нужно обратиться. Но наши старенькие мамы и бабушки этого не делают, не желая создавать детям и внукам лишние проблемы. Так и живут потихоньку эти старушки, как невидимки.

Никто и не знает, что у них порой нет сил, чтобы просто сходить за хлебом.

Мария Васильевна поинтересовалась, есть ли какие-то механизмы социальной помощи её соседке? Этот вопрос я задала специалистам управления соцзащиты населения администрации округа.

– Наши сотрудники побывали у Галины Николаевны, но не смогли с ней встретиться, потому что двери она не открыла, – рассказала заместитель начальника управления социальной защиты населения Ольга Чаркина. – Пообщавшись с соседями, мы выяснили, что у пенсионерки есть взрослый сын, который живёт со своей семьёй и время от времени приносит матери продукты. Поговорив с ним по телефону, мы рекомендовали ему навести порядок в квартире матери, организовать надлежащий уход и разобраться с вопросом задолженности по коммунальным платежам.

Также соцработники предложили семье воспользоваться услугой социального обслуживания на дому, разъяснили порядок её предоставления.

Надеемся, у Галины Николаевны всё будет хорошо и о ней позаботятся. Ведь теперь о её проблемах знают как близкие люди, так и служба социальной помощи.

## Дорогие товарищи

### Культура

Актеры фильма Андрея Кончаловского «Дорогие товарищи!» представят его старооскольцам. 16+

Кинопоказ пройдет 17 августа в Старом Осколе.

Снимавшиеся в фильме актеры Юлия Бурова и Андрей Гусев расскажут о том, как проходили съемки, и поделятся своими впечатлениями.

В фильме «Дорогие товарищи!» описываются события 1962 года в Новочеркасске, где прошла забастовка на заводе, люди потребовали снизить цены на продукты и повысить зарплату. Когда к забастовке присоединились на других предприятиях, власти решили ввести в город армию.



Кадр из трейлера фильма (Андрей Гусев)

Фильм Андрея Кончаловского получил специальный приз жюри 77-го Международного кинофестиваля в Венеции и приз «Серебряный Хьюго» на 56-м кинофестивале в Чикаго. Картина создана при поддержке Министерства культуры РФ, благотворительного фонда «Искусство, наука и спорт» и телеканала «Россия 1».







Читайте новости первыми  
на сайте [www.oskol-kray.ru](http://www.oskol-kray.ru)  
и в наших группах в соцсетях

# Уркаганское единство

## Пять лет банда терроризировала старооскольцев

Дела судебные

Александр Кузьмин

■ Лихие 90-е с их криминальными разборками имеют достойных продолжателей в наше время. 3 августа в Старооскольском городском суде завершено слушание по делу небольшой банды, которое рассматривалось почти целый год.

С ноября 2014 года по сентябрь 2019-го банда совершала разбои, вымогательства и другие преступления. С применением газовых баллончиков и резиновых дубинок её участники отняли у людей около 300 тысяч руб. В ряде случаев использовалось огнестрельное оружие. Дерзость, жестокость, запугивание, постоянные угрозы, позволяли длительное время уходить от ответственности. Потерпевшие, опасаясь за жизнь свою и близких, боялись обращаться в правоохранительные органы.

Любимым занятием у преступников было вымогательство. Гражданин Федин (фамилия изменена) в январе 2017 года со своими знакомыми отдыхал в баре, где слегка повздорил с какими-то парнями. Они казались самыми обычными, подвыпившими оболтусами. А Федин имел судимость и кличку Калуга, побывал в местах не столь отдалённых. Он решил дать отповедь зарвавшейся молодёжи и сказал что-то резкое. Но как на грех этой молодёжью оказалась ударная тройка из вышеупомянутой группировки, которая частенько проводила вечера в злачных заведениях. Их клички были Тёма, Апон и Фонарь. Они только и ждали повода, чтобы взять кого-то за грудки и вытрясти из него деньги. Как ни странно, ни один из них не имел судимости, получили хорошее образование, занимались спортом, один был кандидатом в мастера по борьбе, имел кучу грамот и медалей.

Наши герои уже давно выбрали этот путь. Неслучайно в их смартфонах хранились целые



подборки фотографий, на которых они были запечатлены в агрессивных позах под надписью одной известной экстремистской организации. Были уже далеко не подростки, им по 25 с лишним лет, но они сохраняли верность юношеским идеалам. У них было немало знакомых в преступном мире, и они были известны своим разудалым образом жизни и дерзкими проступками. Неслучайно в их сообщении чуть позже затесался настоящий уголовник – житель Курска по кличке Темур, имевший судимость за разбой с применением оружия. Впрочем, несмотря на это, он не стал лидером в группировке, а как и все остальные, признал авторитет ни разу не судимого Тёмы и беспрекословно ему подчинялся.

Именно Тёма задавал тон в этом сообществе, именно он охотнее всех первым пускал кулаки по всякому поводу, именно он больше всех рассказывал о своих подвигах, любил хвастаться. Во время разборки Федин предложил им больше не ругаться и остаться друзьями, но Тёма его грубо обматерил, стал угрожать. Сказал, что пострадал их авторитет и за этот косяк он теперь должен им 150 тысяч рублей. Тёма первым ударил Калугу в солнечное сплетение, а далее его стали бить двое других.

После они убедили его, что являются людьми серьёзными,

знают много преступных авторитетов в Белгородской и Курской областях. Федин пообещал отдавать «долг» частями и стал передавать и пересылать им на счёт по 10–15 тысяч. В полицию решил не обращаться, так как со стороны бывшего эзика это было бы «не по понятиям», тем более Тёма сказал, что он сам является сотрудником полиции.

Примерно в сентябре 2017 года Федин решил больше не платить, поменял абонентский номер и пустил слух, что уехал из Старого Оскола. Но через год они разыскали его и вновь продолжили вымогательство. В конце концов он, выплатив в общей сумме 113 тысяч рублей, всё же обратился в полицию.

Не пренебрегали участники группировки и чистым разбоем, но не все их нападения были удачными, ведь они ещё не стали настоящими профессионалами. Не позднее декабря 2016 года Тёма, Апон и Фонарь каким-то образом узнали, что гражданин Семькин зачастую имеет при себе крупные суммы денег и решили грабануть. Подкараулили его, когда он в 11 часов вечера подъехал на своём «Опеле» к дому любимой девушки в м-не Южном. Выскочили из своей машины, как черти из табакерки, одетые во все тёмное, в балаклавах и с криками «работает ОМОН» потребовали от Семькина выйти, стучали по автомо-

билу, дёргали двери. Он вышел, лёг на землю, как потребовали они, после чего сразу получил удар по затылку пистолетом.

Двое нападавших открыли пассажирскую дверь, начали осматривать машину. В этот момент Семькин вскочил, схватил с заднего сиденья сумку, в которой лежали 350 тысяч рублей, и бросился в сторону УМВД. За ним бежали двое, они раз пять выстрелили. Тут его догнал автомобиль нападавших и ударил бампером в левое бедро, он упал, вскочил и побежал дальше. Услышал, как в его сторону кинули какой-то предмет, предполагает, что это был пистолет, так как послышался металлический удар о землю. Как выяснилось впоследствии, это был травматический пистолет «МР-80-13Т» – огнестрельное оружие ограниченного поражения.

Семькина выручила спортивная подготовка – он добежал до здания УМВД, там объяснил, что произошло. Впрочем, заявление о нападении писать отказался, так как посчитал, что никто не найдёт, опознать их он не сможет, ведь они были в масках. Он опасался за свою жизнь из-за возможности повторения нападения и вынужден был скрываться, уехать из города.

Продолжение следует...  
Материал предоставлен  
городским судом

По сводкам

## 20 лет за наркоту

На проспекте Алексея Угарова полицейские задержали 21-летнего пассажира такси. Увидев их, молодой человек сбросил на коврик автомобиля синтетическое вещество, которое было изъято правоохранителями.

Эксперты-криминалисты установили, что это наркотик массой более 48 граммов. Злоумышленник намеревался распространить его путём закладок. Возбуждено дело о покушении на незаконный сбыт наркотических средств в крупном размере, за что можно получить до 20 лет. Подозреваемый находится под домашним арестом.

## Украл из храма

В дежурную часть отдела полиции № 2 обратился 58-летний мужчина, который сообщил, что из его дома в одном из сёл пропали 2000 рублей, а также две пары часов и другие вещи. При осмотре места происшествия правоохранители установили, что злоумышленник проник в жилище, повредив навесной замок.

Сотрудники уголовного розыска задержали подозреваемого. Им оказался 23-летний ранее неоднократно судимый житель того же села.

По предварительным данным, зная, что бывший отчим на работе, он проник в его дом и похитил имущество, которым успел частично распорядиться. На момент задержания при подозреваемом также находились денежные средства и церковная утварь.

Было установлено, что несколькими часами ранее мужчина перед началом богослужения в престольный праздник проник в церковь, откуда похитил деньги и имущество, в том числе кружку для сбора пожертвований и графин, на общую сумму более 20 тысяч рублей.

Мужчине грозит наказание – лишение свободы до шести лет. Подозреваемый находится под подпиской о невыезде.

# Кто ответит за бессонную ночь?

Вопрос-ответ

Ирина Фёдорова

■ В нашу редакцию обратились жители села Роговатого. Они рассказали, что местная молодёжь не желает заниматься активным отдыхом жарким днём, зато навёрстывает ночью, когда становится прохладнее.

Понять их в какой-то мере можно – лето, учёба позади, можно наконец-то сбросить с себя бремя обязательств, почувствовать свободу и ветер странствий, пусть

и не очень дальних, в пределах родного села и города. Жаль, что этот порыв перерастает во вседозволенность. Ведь молодые люди забывают, что у других и летом жизнь подчинена необходимости ходить на работу, выполняя там свои обязанности с полной отдачей. Что затруднительно, если нет нормального отдыха.

Как рассказали роговатовцы, молодые односельчане и их приезжие друзья гоняют по ночам по улицам на мотоциклах со снятыми глушителями. Они также собираются возле магазинов и общаются под громкую музыку, нарушая тем самым покой других жителей. Обращения к участково-

му результата не дали. В прошлом году сельчане по этому же поводу писали коллективную жалобу в сельскую администрацию, но ответа не получили. Только когда среди молодых людей произошла драка, на которую была вызвана полиция, ночные увеселения временно прекратились. А в этом году всё началось сначала.

Я отправила запрос в Совет безопасности администрации округа с просьбой разъяснить, какие правовые нормы нарушают любители шумных полуночных развлечений. А также что за меры необходимо принять гражданам для устранения помехи ночному отдыху?

Ответ пришёл за подписью начальника управления безопасности Сергея Форова. Он пояснил, что закон № 489 «Об обеспечении покоя граждан и тишины на территории Белгородской области» предусматривает административную ответственность за использование гражданами устройств звукоусиления, установленных на транспорте, если такие действия повлекли нарушение покоя граждан и тишины в период с 22.00 до 8.00.

Административное наказание для виновных – штраф: на граждан – от 3 до 5 тысяч рублей, на должностных лиц – от 8 до 10 тысяч рублей, на юридических

лиц – от 25 до 30 тысяч рублей.

При этом полномочия по составлению протоколов об административных правонарушениях, посягающих на общественный порядок и общественную безопасность, переданы в полицию. Таким образом, в случае нарушения покоя граждан и тишины в ночное время для привлечения виновных к установленной действующим законодательством ответственности необходимо обращаться в УМВД России по Старому Осколу.

Вроде бы всё понятно разъяснено, но ответа на вопрос, что делать, если бездействует полиция, увы, как не было, так и нет.



# 14 | ЭТО ИНТЕРЕСНО



## Бризоль

**Понадобится:** яйца – 2 шт., фарш – 120 г, соль и перец по вкусу, растительное масло – 1 ч. л.

**Приготовление:** яйца разбить в кружку, посолить и взбить. Нагреть маленькую сковородку (но не сильно) с небольшим количеством растительного масла и вылить на неё яйца.

На одну половинку яиц тонким слоем кладём фарш (желательно без хлеба и лука), а второй половинкой закрываем фарш (в виде вареника), затем, как поджарится, перевернуть и тоже поджарить.

Готовые бризоли режем на кусочки и подаём с пюре, картошкой фри или любым другим гарниром.



## Вечерний яблочный коктейль с кефиром

**Понадобится на 2 порции:** кефир – 150 мл, яблоки – 3 шт., корица молотая по вкусу, мёд.

**Приготовление:** яблоки помыть и очистить от кожуры, удалить сердцевину. Натереть их на мелкой тёрке или сделать пюре с помощью блендера. Залить яблоки холодным кефиром и взбить миксером. Добавить в коктейль немного корицы и мёд, снова взбить.

Разлить коктейль по бокалам, при желании можно украсить ломтиками яблок.



## Цыбнися!

Надо уметь говорить: «Нет». Например, вас спрашивают: «Хотите ли вы кусочек торта?» – а вы отвечаете: «Нет, мне, пожалуйста, два кусочка».

- А существуют таблетки от голода?

- Да, котлеты называются!

- Алло, полиция! Приезжайте скорее, тут из-за меня две девушки дерутся!

- И чем вы недовольны?

- Так жирная побеждает!..

Есть интересные новости? Звоните 44-22-30



от Валентины ПАЮСОВОЙ

# Внимание томатам

## Семь обязательных процедур, которые нужно сделать с этой культурой в августе

■ **В конце лета, занимаясь сбором урожая и заготовками, многие огородники упускают из виду ключевые моменты ухода за томатами. А ведь именно в августе, когда начинаются холодные ночи, бывают туманы и дожди, важно не допустить развития болезней и ускорить созревание плодов.**

**Удалять пасынки** на томатах необходимо на протяжении всего сезона, особенно это касается индетерминантных и полудетерминантных сортов, которые обладают способностью сильно ветвиться.

**Прищипка** – удаление верхушек плодоносящих побегов – ограничивает рост растения, ускоряет формирование и вызревание завязавшихся плодов. В

августе прищипывают основной и боковые побеги высокорослых томатов, оставляя два листа над верхней кистью.

**Удалять листья, загущающие куст.** Регулярно удаляйте пожелтевшие листья в нижней части куста, поскольку они уже не выполняют свою функцию. В первую очередь стоит обрезать листья, касающиеся земли или мульчирующего материала и страдающие от постоянного воздействия влаги во время полива. В день можно удалить 2–3 листа. Делать это лучше в первой половине дня в солнечную погоду, чтобы срезы подсохли на солнышке.

**Обрабатывать от болезней и вредителей.** Регулярно осматривайте кусты томатов, чтобы не упустить начальную стадию какого-либо заболевания. Обна-

ружив первые признаки, сразу удалите больные листья, чтобы предотвратить распространение инфекции. А после приступайте к обработке.

**Подкармливать и поливать томаты.** В конце сезона важно постоянно поддерживать влажность почвы в прикорневой зоне на уровне 75–80%. В августе возрастает потребность томатов в калии и фосфоре. Их источником является зола. Для подкормки томатов в среднем используется 1 стакан золы на 10 л воды.

**Обновить слой мульчи.** Чтобы удерживать влагу в почве и не поливать слишком часто, замульчируйте грядку. А в конце сезона, после уборки кустов из теплицы и с грядки, органическую мульчу, которую черви не успели переработать, нужно убрать и в следующем сезоне не использовать.

## Календарь дачника

**15–16**

В эти дни лучше всего заняться посевом скороспелых зеленных культур, стрижкой газона, поливом и подкормкой растений.

По биодинамическим характеристикам время особенно благоприятно для ухода за летниками, проведения прививок.

**17–18**

Хороший период для обрезки деревьев и кустарников, включая малину. Обработка сада от вредителей и болезней, прополка, рыхление и прореживание. Уборка созревшего на этот момент урожая в саду и огороде.

По биодинамическим характеристикам дни идеальны для ухода за капустными культурами и листовой петрушкой, уборки урожая арбузов и дыни.

**19–20**

Рекомендуется посев скороспелых зеленных культур, редиса и растений-седератов. Деление, посадка и пересадка многолетних цветов. Посадка земляники, ягодных кустарников, а также саженцев плодовых деревьев и декоративных кустарников. Полив и подкормка растений.

По биодинамическим характеристикам эти дни оптимальны для уборки урожая огурцов и их заготовки на зиму.

## 5 причин полюбить каши

■ **Любая барышня, следящая за своим здоровьем, знает, каша на завтрак – заряд сил и залог хорошего самочувствия. Если вы ещё не в рядах кашепочитательниц – вот пять причин для любви к кашам.**

**Причина первая – заряд энергии.** Любая каша – достаточно сытный и калорийный завтрак. Отличный выбор для тех, кому нужно интенсивно тратить энергию прямо с утра. Калорийность всех круп практически одинакова. А вот калорийность приготовленной каши будет определяться выбранным рецептом. Чем больше воды – ниже калорийность, чем больше вы положили в кашу масла, сахара, сливок, сухофруктов, тем больше калорий в вашей тарелке.

**Причина вторая – экономия.** Позавтракав кашей, вы сэкономите не только на более дорогих продуктах, но и на аптечных наборах витаминов с микроэлементами. Все крупы содержат необходимые нам витамины и микроэлементы, которые так нужны организму и гораздо лучше усваиваются из пищи, чем из таблеток.

**Причина третья – польза.** Если вы уделяете внимание своему питанию, то каша обязательно есть в вашем рационе. Практически любая щадящая диета включает кашу. Ешьте кашу регулярно, и у вас будет высокий гемоглобин, прочные сосуды, здоровое сердце и желудок.

**Причина четвертая – худеем без диет.** Не секрет, что проблема снижения веса или поддержания его на желаемом уровне стоит практически перед каждым. Напомним, что в каше много клетчатки и сложных углеводов. А значит, она имеет большой объем и наполняет желудок, позволяя забыть о чувстве голода; и к тому же медленно переваривается, постепенно отдавая сахар в кровь, из-за чего состояние сытости вы ощущаете очень долго. Позавтракав кашей, вы не соблазнитесь на фаст-фуд.

**Причина пятая – долгой депрессии!** По данным диетологов, те, кто регулярно выбирали на завтрак именно кашу, поддерживали лучшую физическую форму, имели более крепкое здоровье и реже страдали депрессиями.

## ЧТО КЛАЛИ В ОКРОШКУ В XIX И XX ВЕКАХ?

### 6 РЕЦЕПТОВ САМОГО ЛЕТНЕГО БЛЮДА



**Левшинская окрошка «Русская поварня», 1816 г.**

- 350 г отварного мяса
- 3–4 солёных огурца
- 7 слив
- 1,5 л свежего кваса
- 100 мл огуречного рассола
- лук и другая зелень – большой пучок
- 350 г сметаны
- соль



**Окрошка овощная «Домоводство», 1959 г.**

- 1–2 картофелины
- 1 свёкла
- 1 морковь
- 1–2 свежих огурца
- 50–75 г зелёного лука
- 2 яйца
- 2 ст. л. сметаны
- 1 ч. л. сахара
- 1 л хлебно-кваса



**Окрошка из рыбы «Подарок молодым хозяйкам», 1861 г.**

- 1300 г рыбы (обжарить или отварить)
- свежие или солёные огурцы
- зелёный лук, кервель, эстрагон
- квас
- соль, перец



**Окрошка сборная мясная «Книга о вкусной и здоровой пище», 1961 г.**

- 250 г готовых мясных продуктов (говядина, ветчина, язык)
- 2 свежих огурца
- 75 г зелёного лука
- 2 яйца
- 1/2 стакана сметаны
- 1 ч. л. сахара
- 1 л хлебно-кваса



**Окрошка по рецепту Пелагеи Александровны-Игнатьевой «Практические основы кулинарного искусства», 1909 г.**

- 200 г говядины варёной или жареной
- 200 г телятины жареной
- 200 г ветчины варёной или языка
- 1 рябчик жареный
- 3 яйца или солёных огурцов
- 200 г сметаны
- эстрагон, лук зелёный, укроп
- соль, перец, горчица, хрен
- квас



**Окрошка уральская «Сборник рецептов блюд и кулинарных изделий для предприятий общественного питания», 1982 г.**

- 40 г моркови
- 130 г квашеной капусты
- 100 г картофеля
- 20 г репы
- 60 г зелёного лука
- 35 г сметаны
- 2 яйца
- 10 г сахара
- 3 г горчицы
- 600 мл хлебно-кваса





Читайте новости первыми  
на сайте [www.oskol-kray.ru](http://www.oskol-kray.ru)  
и в наших группах в соцсетях

# РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ | 15

## Гороскоп с 16 по 22 августа

**ОВЕН.** Не погружайтесь с головой в работу, сейчас лучше подумать об отдыхе. Если вы ещё не были в отпуске, не тяните. Вам нужно набраться сил и зарядиться энергией. На этой неделе появится реальная возможность для коррекции своей судьбы, внесения в неё чего-то нового, необычного. Доверьтесь голосу интуиции.

**ТЕЛЕЦ.** Если в своих планах вы проигнорируете интересы партнёров, друзей или семьи, то это не лучшим образом отразится на ваших отношениях. Постарайтесь не связывать себя никакими обещаниями, будьте осмотрительнее, чтобы избежать недогазументов.

**БЛИЗНЕЦЫ.** Если у вас есть интересные идеи и замечательные мысли, то именно сейчас они будут востребованы. Неделя принесёт знакомства с новыми людьми, свидания, путешествия и много ярких впечатлений. Ваша личная жизнь резко изменится, причём именно так, как мечтали. Вы больше не будете одиноки.

**РАК.** Не стоит заранее переживать по поводу надвигающихся событий. Вы всё равно не сможете всё предугадать. Но лучше планировать дела и встречи на эту неделю, в противном случае она будет несколько хаотичной. Будьте внимательны и заботливы по отношению к любимому человеку.

**ЛЕВ.** Вам предстоит пересилить себя и освободиться от ряда комплексов, которые затрудняют вашу жизнь. В делах от вас требуется соблюдать порядок и следовать инструкциям. На службе вас ожидают большие успехи. Неделя удачна для обретения дополнительного источника дохода.

**ДЕВА.** Вы можете восхитить окружающих своими способностями, раскрыть творческий потенциал. Умение слушать и слышать плюс творчество подарит вам успех в любой сфере. Если для этого есть предпосылки, вы можете удачно поменять вид деятельности.

**ВЕСЫ.** Деловая поездка на этой неделе может открыть перед вами новые перспективы. Есть шанс, что удача улыбнётся вам. Рискованные предприятия завершатся успешно в том случае, если вы правильно рассчитаете свои силы.

**СКОРПИОН.** На этой неделе вы сможете разрешить давнюю проблему и избавиться от всего старого и ненужного. Посмотрите философию на сложившуюся ситуацию и увидите выход. К тому же ваш любимый человек укажет вам верное направление. В пятницу вечером неплохо бы устроить небольшой праздник, пригласить друзей на пикник на дачу.

**СТРЕЛЕЦ.** Вам особенно важно будет почувствовать свою независимость. Это поможет раскрыть творческий потенциал и продемонстрировать свои возможности окружающим. На работе будет много споров и дискуссий, постарайтесь выслушать оппонента и аргументированно возразить. Возможно, вы поменяете своё мнение по некоторым вопросам.

**КОЗЕРОГ.** Постарайтесь смирить гордыню и не отказывайтесь от предложенной помощи, так как шансы справиться с поставленными задачами в одиночку равны нулю. В понедельник главные новости могут ожидать вас дома. Во вторник постарайтесь освободить для себя больше времени и свети общение с окружающими к минимуму.

**ВОДОЛЕЙ.** На этой неделе вам придётся не один раз отстаивать свою точку зрения. Старайтесь делать это максимально корректно и аргументированно, но не упускайте из виду слова оппонентов. В конце недели хорошо бы всеми силами избегать конфликтных ситуаций в семье.

**РЫБЫ.** Наступает достаточно сложный и ответственный период, которому может сопутствовать некоторое внутреннее напряжение. Для достижения успеха понадобится сила воли, сосредоточенность и душевное равновесие, но если быть оптимистом, то всё задуманное исполнится. Постарайтесь адекватно воспринимать происходящее.

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Сапельниковым Олегом Владимировичем, адрес: Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Октябрьская, 5а, e-mail: so\_vlad@mail.ru, тел. 8(4725) 22-54-23, квалификационный аттестат №31-11-67 в отношении земельного участка с кадастровым № 31:05:1302012:18, расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский район, село Шаталовка, улица Веселая, дом 5, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения его границ. Заказчиком кадастровых работ является Анисимов Сергей Иванович (Белгородская область, Старооскольский район, с. Шаталовка, ул. Веселая, д. 5, тел. 8-920-556-47-12).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Октябрьская, д. 5а, каб. № 106 - 13 сентября 2021 г. в 10 ч. 00 мин.

Ознакомьтесь с проектом межевого плана, направить в письменной форме обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности можно с 13 августа 2021 г. по 13 сентября 2021 г. по адресу: г. Старый Оскол, ул. Октябрьская, 5а, каб. 106, e-mail: so\_vlad@mail.ru, тел. 8(4725) 22-54-23.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 31:05:1302012:17, расположенный по адресу: Белгородская область, Старооскольский район, село Шаталовка.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

**ПРОДАМ МЁД**  
3 л - 800 руб.  
Доставка.  
☎8-920-220-20-40

**АСФАЛЬТИРОВАНИЕ ДВОРОВ, ПЛОЩАДОК**  
☎8-910-364-80-97

**ЕСТЬ РАБОТА**  
☎8-910-328-91-63

**БАЗОВЫЕ НАВЫКИ ВО ВРЕМЯ РАБОТЫ,**  
приму без опыта  
☎8-904-083-66-40

**ДОСТАВКА сыпучих СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ** от 1 т до 15 т.  
☎8-920-553-30-07

**В связи с открытием АЗС SHELL**  
по адресу: г. Старый Оскол, ул. Прядченко, 114,  
**ТРЕБУЮТСЯ:**

- управляющий АЗС  
- операторы АЗС  
- раздатчики нефтепродуктов  
Официальное трудоустройство, заработная плата высокая.

**Справки по телефону:**  
8-951-154-29-03,  
8-915-560-02-61.

**В КЛИЕНТСКИЙ ОТДЕЛ НУЖНЫ СОТРУДНИКИ**  
☎8-950-718-11-60

**СТИРКА КОВРОВ**  
☎8-910-741-00-11

**РЕМОНТ холодильников, стиральных машин.** Опыт работы. Гарантия качества.  
☎8-980-328-84-16

**СЕНО, СОЛОМА**  
☎8-960-626-11-91

**ТРЕБУЕТСЯ сотрудник для приёма звонков**  
☎8-901-990-80-07

**РАБОТА, ПОДРАБОТКА**  
☎8-904-080-27-28

**РЕМОНТ холодильников и стиральных машин**  
☎8-920-595-91-91

												Самая северная столица в мире
Разведение Мухтаров и Бобиков	Паштет на куркуля без продыха	Выпуклое изображение на камне	Шея (старорус.)		Животное семейства слепневых	1						
	Тёплая шапка сибиряка	Подмигивает судам с берега										
					Кефир на завтрак в степи							
	1	Группа мест в зрительном зале										
			Отчим Маугли	Дают в счёт зарплаты								
	Высшая кинопремия России	Венецианская "улица"			Неуклюжий человек	Большая скрипка	Крамолпа устами инквизитора					
				Бич, кнут, плеть		"Корзинные" заросли	Канавка вдоль дороги					
"Воздушные ворота" Сочи	Он поёт дуэтом с Настей Каменских	Блестящая потёртость штанов			Письмо на иконах	Инструмент-зажим						
				Одежда под кроссовки	Древнерусская монета	Кара на язык						
						Поклажа на спине осла	Мотив, напев	Несмеяна в короне				
				Один из "на-найцев"	Упертый как осёл							
	Нина, европейский модельер	Актёр... Ривз (сыграл Нео)				Красная рыба						
	2					"Кажется, ... собирается!"	Площадка для бокса					
						Писательница из Франции	... де Бальзак					
						Сказочное чудовище						
						Морское животное, пастопное	Кем был старик Хоттабыч?					
Связь по воздуху							Дремушая сказочная баба					

**По вертикали:** Ушанка, Портмоне, батрак, Теч, Акела, Камень, Аранник, Апан, Аванс, Асимов, Когап, Вьюк, Носки, Риччи, Упрямец, Киану, Кета, Садд, Ооре, Морж, Див, Джиня, Аваасья, Ята. **По горизонтали:** Суля, Куна, Типун, Альт, Дюдж, Ивяня, Ересь, Мелодия, Кювет, Пинг, Рейкьявик, Царевна.

### Есть такой день...

- 16 АВГУСТА** – День основания Международной академии астронавтики. Антон Вихровей. День чуда своими руками. День малинового варенья.
- 17 АВГУСТА** – Авдотья Малиновка. День благодарности чёрным котам. День проснувшихся улиток. День лысых ёжиков. День ванильного заварного крема.
- 18 АВГУСТА** – День географа. День топора. Международный день вина «Пино-нуар». День смеющихся ангелов.
- 19 АВГУСТА** – Всемирный день гуманитарной помощи. Яблочный Спас. День рождения русской тельняшки. Преображение Господне. Всемирный день фотографии. День картофеля. День филателии.
- 20 АВГУСТА** – День рождения Чебурашки. Всемирный день лени. День лимонада. День музыкальных шуток.
- 21 АВГУСТА** – Всемирный день бездомных животных. День сбора диких трав. День офицера России. Международный день без косметики и макияжа.
- 22 АВГУСТА** – День Государственного флага Российской Федерации. День растительного молока. День дубовой бочки. День «Съешь персик». День «Будь ангелом». День катания по радуге.

**Зори** 16+  
УЧРЕДИТЕЛЬ:  
АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА «ЗОРИ»**  
Издатель: муниципальное автономное учреждение «Издательский дом «Оскольский край» Старооскольского городского округа  
Директор (главный редактор): Е.В. Горожанкин  
И. о. выпускающего редактора: С.Н. Руссу  
Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Белгородской области. Рег. ПИ №ТУ31-00306 от 13 апреля 2017 года.

Адрес редакции и издателя:  
309518, г. Старый Оскол, мкр. Приборостроитель, 55  
Телефоны редакции  
Приёмная: (4725) 44-30-90  
Выпускающий редактор: (4725) 44-22-30  
Корреспонденты: (4725) 44-22-42  
Бухгалтерия: (4725) 44-18-38  
Отдел рекламы и подписки: (4725) 44-22-10  
e-mail: [zoris2008@mail.ru](mailto:zoris2008@mail.ru)

Тираж 3458  
Типография «Газетный дом», г. Белгород, Михайловское шоссе, 27а  
Заказ 21-15497  
Подписано в печать 17.00. По графику в 17.00. Дата выхода в свет: 13.08.2021 г.  
Печать офсетная.  
Объем 4 п. л. (подписной индекс П8370) 8,5 п. л. (подписной индекс П8540)  
Газета выходит по вторникам и пятницам



# 16 | РАЗНОЕ

## Браво, «Брависсимо»!

### Культура

Старооскольские степ-танцоры привезли два первых места с фестиваля-конкурса хореографии «Полифония сердец». Народный коллектив современного и эстрадного танца «Брависсимо» в чётке обошёл две тысячи участников со всей России.

Народный коллектив современно-го и эстрадного танца «Брависсимо» знают далеко за пределами Белгородчины. Степ сегодня не самое популярное направление хореографии. Студий, танцующих чётку, совсем немного. А делающих это хорошо – ещё меньше. Благодаря отточенной технике и отличной пластике, старооскольцы вновь и вновь покоряют различные конкурсы. Очередную заслуженную награду взяли на фестивале «Полифония сердец». Он проходил в Туапсе. Ребята представили два номера: фирменный танец «Брависсимо» и сюжетная постановка «Визит к стоматологу». Обе композиции взяли первые места.

– Поездка в Туапсе была событием, наверное, самым запоминающимся в моей жизни, – рассказала участница коллектива «Брависсимо» Алек-



Рим Сахапов с участниками «Брависсимо»

сандра Уколова. – Мы жили рядом с морем, набережной, парком аттракционов, каждое утро выходили на балкон, и перед нами открывался прекрасный вид на горы и зелень.

Среди двух тысяч участников жюри конкурса особенно отметило старооскольских танцоров.

– После конкурса собирают всех руководителей и объясняют, у кого какие ошибки, кому над чем надо работать. И говорят: «Извините, где здесь Старый Оскол?» Я поднял руку. «Вот, единственный коллектив, который выделился со всего фестива-

ля, потому что самый яркий». Конечно, спасибо, приятно! – поделился впечатлениями руководитель «Брависсимо» Рим Сахапов.

Ещё одним ярким воспоминанием этого лета у ребят стала поездка на бал-маскарад в Белгород. Старооскольский коллектив выступил в парке Победы.

Сейчас в «Брависсимо» стартовал набор девочек и мальчишек от пяти лет. Пока идёт ремонт «Комсомольца», где базируется коллектив, занятия проводятся в школе №27.

«9 Канал»

Поздравляем с юбилеем любимую маму, добрую подругу и талантливую коллегу

**Людмилу Кузьминичну Чаркину!**

Сегодня Вам 75! Это возраст мудрости, всеобщего уважения и почёта. Более 40 лет вы посвятили служению медицине – вашу заботу и доброту будут помнить и ценить ещё многие годы! Вы являетесь примером для родных и близких, для друзей и соседей. Так пусть же рядом всегда будут близкие люди – отзывчивые и заботливые, верные и любимые. Пусть радость и здоровье не покидают Вас, а оптимизм и желание жить не иссякают ещё много лет. С юбилеем!

**Благодарность**

Уважаемые воспитатели детского сада № 28 «Ладушки» **Е.И. АКИНИНА, Ю.А. АКИНИНА, С.А. ПОСТНИКОВА, С.И. РОСТОВЩИКОВА** и **И.С. БУТКЕВИЧ** примите нашу глубокую, искреннюю благодарность за то, что учите наших деток дружить, организовывать и творить, ценить красоту окружающего мира. Спасибо за то, что можно спокойно оставить вам ребёнка на весь день и без тревог заниматься своей работой. Также благодарим руководство детского сада № 28 «Ладушки» – заведующую **Н.Ю. Ожерельеву**, старшего воспитателя **Е.Р. Умитбаеву** за прекрасно подобранную команду профессионалов. Счастья вам и процветания!

Родители воспитанников ДОУ «ДС № 28 «Ладушки»



## Наш любимый город

В галерее «Free gallery», что расположена в подземном переходе между микрорайонами Жукова и Солнечный, открылась новая выставка рисунков «Наш любимый город».

В экспозиции представлены работы учащихся отделения изобразительного искусства ДШИ имени М. Г. Эрденко № 1. Приглашаем старооскольцев и гостей города оценить творчество юных талантов.

**Вниманию читателей!**

Подать объявление, поздравление, благодарность или соболезнование в газету «Зори» можно:

- по телефону 44-22-10,
- по электронке [reklama-ok@list.ru](mailto:reklama-ok@list.ru)
- или в редакции (м-н Приборостроитель, 55) в рабочие дни с 9.00 до 18.00.

## Почему 17 % пенсионеров зарабатывают в 1,5 раза больше, чем на вкладах в банках?\*

ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ ПО ПРОГРАММАМ ПЕРЕДАЧИ ЛИЧНЫХ СБЕРЕЖЕНИЙ с 26.07.2021 до 12.09.2021

Наименование программы	Минимальная сумма	Ставка годовых с ежемесячной выплатой процентов	Ставка годовых с выплатой процентов в конце срока	Срок, мес.	Возможность пополнения
Пенсионный	1000	12,5%	13,00%	12	да
Пенсионный +	1000	12,5%	13,00%	36	да
Доходный	1000	12,5%	13,00%	12	да
Доходный +	1000	12,5%	13,00%	24	да
Текущий	500 000	12,5%	нет	12	да
Полгода	1000	12,0%	12,5%	6	да

Максимальная сумма денежных средств, привлеченных от одного члена кооператива, – 20 000 000 руб. Частичное снятие денежных средств предусмотрено по программе сбережений «Текущий» – 50 % от остатка. По другим программам в случае частичного расторжения договора проценты пересчитываются по ставке 0,35 %.

### В КПК «Содружество» специальные выгодные предложения для пенсионеров

Большое количество пожилых людей теряют деньги в кризис. Сбережения обесценивает инфляция и общее повышение цен. В результате многие пенсионеры теряют деньги, но есть и те, кто разумно подходит к своим накоплениям. Часть пенсионеров вкладывают деньги не только в банки, но и в кредитные кооперативы, где ставка выше и присутствует обязательное страхование сбережений.

Регистрация в реестре СПО кредитных кооперативов приказом ФСФР России № 11-2649/фз-и от 13.10.2011

\*Процентные ставки по сбережениям в КПК «Содружество» в среднем выше в 1,5 раза, чем ставки в банках. Данные по средним процентным ставкам взяты с сайта banki.ru

### Не словом, а делом!

КПК «Содружество» принимает сбережения до 13 % годовых. Кредитный кооператив выполняет все требования Центрального Банка и предоставляет максимальную разрешенную процентную ставку до 13 % годовых.

### 5 уровней защиты сбережений:

1. Кооператив проверяется со стороны Центрального Банка Российской Федерации.
2. Кооператив является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация кредитных потребительских кооперативов «Кооперативные Финансы».
3. Кооператив отчитывается о своих

финансовых показателях в ЦБ РФ и в Ассоциации «Саморегулируемая организация кредитных потребительских кооперативов «Кооперативные Финансы».

4. Сбережения застрахованы НКО «МОВС».
5. Кооператив постоянно пополняет резервный фонд.

При вступлении в кооператив возможны дополнительные расходы.

**Куда обращаться?**  
Адрес: Белгород, ул. Костюкова, 36Д, пом. 1  
Телефон: (4722) 789-206

\*\*Кредитный потребительский кооператив «Содружество», ИНН 3123374788, ОГРН 1153123016530. Сберегательная программа «ПЕНСИОННЫЙ». Сбережения до 13 % годовых на срок 12 месяцев. Минимальная вносимая сумма – 1000 рублей. Существует возможность пополнения сбережений от 1000 рублей. Сбережения принимаются только от пайщиков кооператива.

**СОДРУЖЕСТВО**  
кредитный потребительский кооператив

Губкин, ул. Кирова, д. 52  
(47241) 7-14-60  
Ст. Оскол, мкр. ЛЕБЕДИНЕЦ, д. 2  
(4725) 47-47-60

Программа «ПЕНСИОННЫЙ»  
до **13,0%** годовых

100% застрахованы

\*\*Кредитный потребительский кооператив «Содружество», ИНН 3123374788, ОГРН 1153123016530. Сберегательная программа «ПЕНСИОННЫЙ». Сбережения до 13 % годовых на срок 12 месяцев. Минимальная вносимая сумма – 1000 рублей. Существует возможность пополнения сбережений от 1000 рублей. Сбережения принимаются только от пайщиков кооператива.

**СТАТИСТИКА по коронавирусу на 12 августа**

**В округе:**  
Инфицировано – 8 643 (+41 за сутки)  
Выздоровело – 7 846  
Скончалось – 238

**В регионе:**  
Инфицировано – 46 222  
Скончалось – 944  
Выздоровело – 40 781

**В стране:**  
Инфицировано – 6 534 791  
Скончалось – 168 049  
Выздоровело – 5 828 972

**В мире:**  
Инфицировано – 205 731 358  
Скончалось – 4 331 478  
Выздоровело – 182 996 764

**ТЕЛЕФОННЫЕ НОМЕРА горячих линий**

**ПО ВОПРОСАМ КОРОНАВИРУСА**

(4725) 41-16-41 – приёмная окружной больницы  
(4725) 33-54-33, 32-53-92 – территориальный отдел Роспотребнадзора

112 – дежурно-диспетчерская служба



Документы следует направлять на e-mail: [id\\_ok\\_dok@mail.ru](mailto: id_ok_dok@mail.ru).  
 Наши телефоны: 44-22-52, 44-22-42

Российская Федерация  
 Белгородская область  
 Старооскольский городской округ  
 Администрация Старооскольского городского округа Белгородской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Старый Оскол 23 июля 2021 г. № 1757

**О внесении изменений в муниципальную программу «Содержание дорожного хозяйства, организация транспортного обслуживания населения Старооскольского городского округа», утвержденную постановлением главы администрации Старооскольского городского округа от 30 октября 2014 года № 3683**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решениями Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 27 мая 2011 года № 581 «Об утверждении Положения о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Старооскольском городском округе», от 28 мая 2021 года № 485 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 25 декабря 2020 года № 448 «О бюджете Старооскольского городского округа на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в муниципальную программу «Содержание дорожного хозяйства, организация транспортного обслуживания населения Старооскольского городского округа» (далее – Программа), утвержденную постановлением главы администрации Старооскольского городского округа от 30 октября 2014 года № 3683 «Об утверждении муниципальной программы «Содержание дорожного хозяйства, организация транспортного обслуживания населения Старооскольского городского округа» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Старооскольского городского округа от 05 июня 2015 года № 2073, от 18 марта 2016 года № 920, от 24 марта 2017 года № 1112, от 18 августа 2017 года № 3417, от 22 ноября 2017 года № 4739, от 29 марта 2018 года № 503, от 18 июня 2018 года № 1076, от 09 августа 2018 года № 1549, от 03 октября 2018 года № 2207, от 28 февраля 2019 года № 584, от 26 апреля 2019 года № 1138, от 31 июля 2019 года № 2217, от 19 сентября 2019 года № 2804, от 08 ноября 2019 года № 3260, от 09 декабря 2019 года № 3610, от 27 декабря 2019 года № 3895, от 10 марта 2020 года № 597, от 03 июня 2020 года № 1325, от 26 августа 2020 года № 1929, от 28 октября 2020 года № 2407, от 01 марта 2021 года № 422, от 02 июня 2021 года № 1296), следующие изменения:

1.1. В паспорте Программы:

1.1.1. Раздел «Общий объем бюджетных ассигнований муниципальной программы, в том числе за счет средств бюджета городского округа (с расшифровкой плановых объемов бюджетных ассигнований по годам ее реализации), а также прогнозный объем средств, привлекаемых из других источников» изложить в следующей редакции:

Общий объем бюджетных ассигнований муниципальной программы, в том числе за счет средств бюджета городского округа (с расшифровкой плановых объемов бюджетных ассигнований по годам ее реализации), а также прогнозный объем средств, привлекаемых из других источников	Суммарный объем финансирования муниципальной программы в 2015-2025 годах – 9 440 090,1 тыс. руб., в том числе: 2015 год – 255 197,0 тыс. руб.; 2016 год – 250 786,0 тыс. руб.; 2017 год – 267 773,0 тыс. руб.; 2018 год – 1 460 358,0 тыс. руб.; 2019 год – 2 135 025,6 тыс. руб.; 2020 год – 1 540 584,4 тыс. руб.; 2021 год – 1 422 288,8 тыс. руб.; 2022 год – 669 886,3 тыс. руб.; 2023 год – 580 855,0 тыс. руб.; 2024 год – 456 130,5 тыс. руб.; 2025 год – 401 205,5 тыс. руб. В том числе по источникам: за счёт средств бюджета Старооскольского городского округа – 4 695 744,0 тыс. руб.; 2015 год – 227 831,0 тыс. руб.; 2016 год – 246 855,0 тыс. руб.; 2017 год – 264 607,0 тыс. руб.; 2018 год – 368 355,0 тыс. руб.; 2019 год – 521 779,2 тыс. руб.; 2020 год – 791 308,0 тыс. руб.; 2021 год – 699 349,1 тыс. руб.; 2022 год – 463 614,9 тыс. руб.; 2023 год – 404 422,6 тыс. руб.; 2024 год – 353 811,1 тыс. руб.; 2025 год – 353 811,1 тыс. руб.; за счет средств федерального бюджета – 938 476,0 тыс. руб.; 2019 год – 531 745,0 тыс. руб.; 2020 год – 406 731,0 тыс. руб.; за счет средств областного бюджета – 3 475 608,1 тыс. руб.; 2015 год – 27 366,0 тыс. руб.; 2016 год – 3 931,0 тыс. руб.; 2017 год – 3 166,0 тыс. руб.;
--	--

	2018 год – 1 092 003,0 тыс. руб.; 2019 год – 981 501,4 тыс. руб.; 2020 год – 342 545,4 тыс. руб.; 2021 год – 492 677,7 тыс. руб.; 2022 год – 206 271,4 тыс. руб.; 2023 год – 176 432,4 тыс. руб.; 2024 год – 102 319,4 тыс. руб.; 2025 год – 47 394,4 тыс. руб.; за счет государственных внебюджетных фондов – 330 262,0 тыс. руб.; 2019 год – 100 000,0 тыс. руб.; 2020 год – 0 руб.; 2021 год – 230 262,0 тыс. руб.
--	--

1.1.2. Раздел «Показатели конечного результата муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Показатели конечного результата муниципальной программы	Обеспечение содержания улично-дорожной сети в соответствии с правилами благоустройства на уровне 100 % к 2025 году. Сохранение доли механизированной уборки в общем объеме работ по содержанию улично-дорожной сети на уровне 93,9 % к 2019 году. Сохранение доли автобусов большой и средней вместимости от общего количества автобусов, задействованных на регулярных маршрутных перевозках пассажиров до 20 % к 2020 году. Сокращение количества автобусов, задействованных на маршрутных перевозках по муниципальному заказу, с 590 единиц в 2014 году до 390 единиц в 2025 году. Открытие 1 нового городского маршрута и 7 пригородных маршрутов к 2025 году. Увеличение протяженности автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в 2015-2019 годах на 5,5 км. Снижение доли протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, требующих ремонта, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения до 11,2 % к 2018 году. Увеличение протяженности капитально отремонтированных автомобильных дорог общего пользования местного значения на 75,2 км к 2025 году. Количество отремонтированных дворовых территорий в 2021 году - 15 дворовых территорий. Количество реализованных инициативных проектов, в том числе наказов, в 2021 году - 5 штук. Поддержание уровня достижения показателей конечного результата муниципальной программы – не менее 95 %
---	--

1.2. Раздел 2 Программы изложить в следующей редакции:

«2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и описание показателей конечного результата реализации муниципальной программы, сроков реализации муниципальной программы

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы определены в Стратегии социально-экономического развития Старооскольского городского округа на период до 2025 года, в соответствии с которой одним из приоритетных направлений деятельности является обеспечение комфортной и безопасной среды обитания населения городского округа.

Таким образом, исходя из обозначенной стратегической задачи, основной целью муниципальной программы является создание условий для устойчивого функционирования транспортной системы и дорожной сети Старооскольского городского округа в соответствии с социально-экономическими потребностями населения.

Для достижения указанных целей необходимо решить следующие задачи:

Повышение качества содержания улично-дорожной сети и существующих объектов автомобильных дорог Старооскольского городского округа.

Формирование условий для устойчивого функционирования транспортной системы, удовлетворяющих требованиям по безопасности движения и ориентированных на предоставление качественного транспортного обслуживания всем слоям населения.

Развитие современной и эффективной сети автомобильных дорог Старооскольского городского округа.

Создание эффективной системы реализации мероприятий программы «Содержание дорожного хозяйства, организация транспортного обслуживания населения Старооскольского городского округа».

Реализация муниципальной программы предусмотрена в два этапа, I этап – 2015-2020 годы, II этап – 2021-2025 годы.

К 2025 году ожидаются следующие результаты реализации муниципальной программы:

1. Обеспечение содержания улично-дорожной сети в соответствии с правилами благоустройства на уровне 100 %.

2. Сохранение доли механизированной уборки в общем объеме работ по содержанию улично-дорожной сети на уровне 93,9 % к 2019 году.

3. Сохранение доли автобусов большой и средней вместимости от общего количества автобусов, задействованных на регулярных маршрутных перевозках пассажиров на уровне 20% к 2020 году.

4. Сокращение количества автобусов, задействованных на маршрутных перевозках пассажиров по муниципальному заказу, с 590 единиц в 2014 году до 390 единиц в 2025 году.

5. Расширение маршрутной сети путём открытия 1 городского маршрута и 7 пригородных маршрутов.

6. Увеличение протяженности автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием за 2015 – 2019 годы на 5,5 км.

7. Снижение доли протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, требующих ремонта, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения до 11,2 % к 2018 году.

8. Увеличение протяженности капитально отремонтированных автомобильных дорог общего пользования местного значения на 75,2 км.

9. Количество отремонтированных дворовых территорий в 2021 году - 15 дворовых территорий.

10. Количество реализованных инициативных проектов, в том числе наказов, в 2021 году – 5 штук.

11. Поддержание уровня достижения целевых показателей муниципальной программы не менее 95% ежегодно.

Показатели рассчитываются на основе данных статистического наблюдения, отраслевой и ведомственной отчетности ответственных соисполнителей и участников муниципальной программы. В их число включены показатели, используемые для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2012 года № 1317 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 года № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов» и подпункта «и» Указом Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 года № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов» и подпункта «и» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления», также включены показатели из Стратегии социально-экономического развития Старооскольского городского округа на долгосрочный период до 2025 года, утвержденные решением Совета депутатов Старооскольского городского округа № 224 от 19 декабря 2008 года.

Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения или насыщения), изменения приоритетов муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы.

Показатели конечного результата реализации муниципальной программы по годам реализации, показатели конечного и непосредственного результатов подпрограмм представлены в приложении 1 к муниципальной программе.»

1.3. Раздел 4 Программы изложить в следующей редакции:

«4. Обоснование выделения подпрограмм

Система подпрограмм муниципальной программы сформирована таким образом, чтобы достигнуть цели и обеспечить решение задач муниципальной программы, и включает в себя подпрограммы, содержащие основные мероприятия, направленные на решение поставленных задач в сфере содержания улично-дорожного хозяйства и организации транспортного обслуживания населения Старооскольского городского округа.

В состав муниципальной программы «Содержание дорожного хозяйства, организация транспортного обслуживания населения Старооскольского городского округа» включены следующие подпрограммы:

- подпрограмма 1 «Содержание дорожного хозяйства»;
- подпрограмма 2 «Организация транспортного обслуживания населения Старооскольского городского округа»;
- подпрограмма 3 «Совершенствование и развитие дорожной сети в Старооскольском городском округе»;
- подпрограмма 4 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Содержание дорожного хозяйства, организация транспортного обслуживания населения Старооскольского городского округа».

Подпрограмма 1 «Содержание дорожного хозяйства» представляет собой комплекс мероприятий по санитарному содержанию улично-дорожной сети (дорог, придорожной территории) (далее - УДС) в чистоте и в состоянии, отвечающем требованиям бесперебойного и безаварийного движения автотранспорта, является одной из важнейших задач благоустройства Старооскольского городского округа. Своевременное выполнение работ по содержанию УДС позволяет поддерживать нормальное эксплуатационное

состояние дорог без резкого снижения скорости движения транспорта.

Основной целью подпрограммы 1 является повышение качества содержания улично-дорожной сети и существующих объектов автомобильных дорог Старооскольского городского округа.

Задачей подпрограммы 1 является проведение мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения и нормальных условий сезонной эксплуатации дорог.

В результате выполнения всех мероприятий подпрограммы к 2025 году планируется:

- обеспечение содержания улично-дорожной сети в соответствии с правилами благоустройства на уровне 100 %;
- сохранение доли механизированной уборки в общем объеме работ по содержанию улично-дорожной сети на уровне 93,9 % к 2019 году.

Подпрограмма 2 «Организация транспортного обслуживания населения Старооскольского городского округа».

Для разработки наиболее оптимальной маршрутной сети, позволяющей жителям городского округа с наименьшими затратами времени и минимальными пересадками осуществлять поездки в любой район городского округа, необходимо комплексное обследование пассажиропотока по всем маршрутным направлениям.

По результатам обследования пассажиропотока необходимо провести перераспределение подвижного состава с учётом вместимости транспортных средств и в зависимости от сложившегося пассажиропотока по времени суток и дням недели.

Целью подпрограммы 2 является формирование условий для устойчивого функционирования транспортной системы, удовлетворяющих требованиям по безопасности движения и ориентированных на предоставление качественного транспортного обслуживания всем слоям населения.

Задачами подпрограммы 2 являются:

1. Оптимизация маршрутной сети за счёт открытия новых маршрутов внутригородского сообщения и в сельские территории.

2. Обновление подвижного состава, привлечение автобусов средней и большой вместимости для обслуживания муниципального заказа на пассажирские перевозки.

3. Поддержка перевозчиков, осуществляющих перевозку льготных категорий граждан и организованных групп детей.

4. Обеспечение регулярного, в соответствии с утверждённым расписанием, движения автобусов по муниципальным городским и пригородным маршрутам.

5. Обеспечение мероприятий по поддержке предприятий транспорта, обеспечивающих перевозку пассажиров, багажа, грузов воздушным транспортом.

6. Организация безопасного дорожного движения.

Реализация подпрограммы 2 позволит:

- сохранить долю автобусов большой и средней вместимости от общего количества автобусов, задействованных на регулярных маршрутных перевозках на уровне 20 % к 2020 году;

- сократить количество автобусов, задействованных на маршрутных перевозках по муниципальному заказу, с 590 единиц в 2014 году до 390 единиц в 2025 году;

- расширить маршрутную сеть путем открытия 1 городского маршрута и 7 пригородных маршрутов к 2025 году.

Подпрограмма 3 «Совершенствование и развитие дорожной сети в Старооскольском городском округе».

Основной целью Подпрограммы 3 является развитие современной и эффективной сети автомобильных дорог Старооскольского городского округа.

Задачами Подпрограммы 3 являются:

1. Развитие сети автомобильных дорог.

2. Улучшение транспортно-эксплуатационного состояния существующей сети автомобильных дорог и проездов.

В результате реализации мероприятий подпрограммы 3 к 2025 году:

1. Увеличится протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в 2015-2019 годах на 5,5 км.

2. Снизится доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, требующих ремонта, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения до 11,2 % к 2018 году.

3. Увеличится протяженность капитально отремонтированных автомобильных дорог общего пользования местного значения на 75,2 км к 2025 году.

4. Количество отремонтированных дворовых территорий в 2021 году составит - 15 дворовых территорий.

5. Количество реализованных инициативных проектов, в том числе наказов, в 2021 году составит - 5 штук.

Подпрограмма 4 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Содержание дорожного хозяйства, организация транспортного обслуживания населения Старооскольского городского округа».

Подпрограмма 4 направлена на создание эффективной системы реализации мероприятий муниципальной программы «Содержание дорожного хозяйства, организация транспортного обслуживания населения Старооскольского городского округа».

Задачей подпрограммы 4 является ресурсное обеспечение МКУ «УКС» для создания эффективной системы выполнения мероприятий муниципальной программы «Содержание дорожного хозяйства, организация транс-

портного обслуживания населения Старооскольского городского округа».

Реализация подпрограммы 4 позволит достичь обеспечения уровня достижения целевых показателей муниципальной программы не менее 95% ежегодно.

Система основных мероприятий и показателей подпрограммы представлена в приложении к муниципальной программе.

Сроки реализации подпрограммы 2015 – 2025 годы, этапы реализации: I этап – 2015 – 2020 годы; II этап – 2021 – 2025 годы. Подпрограммы подлежат ежегодной актуализации.».

1.4. Раздел 5 Программы изложить в следующей редакции:

«5. Перечень проектов в составе муниципальной программы

В рамках подпрограммы 3 муниципальной программы реализуется 1 проект.

Проект «Ремонт автомобильных дорог Старооскольского городского округа в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» в 2021 году»	
Цель проекта	Сокращение числа аварийно-опасных участков улично-дорожной сети и обеспечение нормативного состояния 10,84 км автомобильных дорог Старооскольского городского округа к концу октября 2021 года
Результат проекта	Приведенные в нормативное состояние дорожные покрытия автодорог и соответствующие требованиям безопасности дорожного движения 12 автомобильных дорог Старооскольского городского округа, протяженностью 10,84 км.
Ресурсное обеспечение проекта, тыс. руб.	175 928,0
Сроки реализации проекта	01.06.2021 – 29.10.2021

1.5. Раздел 6 Программы изложить в следующей редакции:

«6. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Финансирование мероприятий муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета Старооскольского городского округа, областного и федерального бюджета, за счет государственных внебюджетных фондов, а также иных источников финансирования.

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 9 440 090,1 тыс. руб., в том числе:

- 2015 год – 255 197,0 тыс. руб.;
- 2016 год – 250 786,0 тыс. руб.;
- 2017 год – 267 773,0 тыс. руб.;
- 2018 год – 1 460 358,0 тыс. руб.;
- 2019 год – 2 135 025,6 тыс. руб.;
- 2020 год – 1 540 584,4 тыс. руб.;
- 2021 год – 1 422 288,8 тыс. руб.;
- 2022 год – 669 886,3 тыс. руб.;
- 2023 год – 580 855,0 тыс. руб.;
- 2024 год – 456 130,5 тыс. руб.;
- 2025 год – 401 205,5 тыс. руб.

Средства на реализацию муниципальной программы могут ежегодно уточняться в соответствии с требованиями бюджетного законодательства.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы представлены в приложениях 3, 4 к муниципальной программе.».

1.6. В подпрограмме 1 «Содержание дорожного хозяйства» Программы (далее – подпрограмма 1):

1.6.1. Раздел «Общий объем бюджетных ассигнований подпрограммы 1, в том числе за счет средств бюджета городского округа (с расшифровкой плановых объемов бюджетных ассигнований по годам ее реализации), а также прогнозный объем средств, привлекаемых из других источников» паспорта подпрограммы 1 изложить в следующей редакции:

Общий объем бюджетных ассигнований подпрограммы 1, в том числе за счет средств бюджета городского округа (с расшифровкой плановых объемов бюджетных ассигнований по годам ее реализации), а также прогнозный объем средств, привлекаемых из других источников	Суммарный объем финансирования подпрограммы 1 в 2015-2025 годах – 1 457 257,8 тыс. руб., в том числе: 2015 год – 97 817,0 тыс. руб.; 2016 год – 101 088,0 тыс. руб.; 2017 год – 99 980,0 тыс. руб.; 2018 год – 111 902,0 тыс. руб.; 2019 год – 143 192,3 тыс. руб.; 2020 год – 140 438,5 тыс. руб.; 2021 год – 168 059,0 тыс. руб.; 2022 год – 162 686,0 тыс. руб.; 2023 год – 163 753,0 тыс. руб.; 2024 год – 134 171,0 тыс. руб.; 2025 год – 134 171,0 тыс. руб. В том числе по источникам: за счёт бюджета Старооскольского городского округа – 1 455 257,8 тыс. руб.;
---	---

2015 год – 95 817,0 тыс. руб.; 2016 год – 101 088,0 тыс. руб.; 2017 год – 99 980,0 тыс. руб.; 2018 год – 111 902,0 тыс. руб.; 2019 год – 143 192,3 тыс. руб.; 2020 год – 140 438,5 тыс. руб.; 2021 год – 168 059,0 тыс. руб.; 2022 год – 162 686,0 тыс. руб.; 2023 год – 163 753,0 тыс. руб.; 2024 год – 134 171,0 тыс. руб.; 2025 год – 134 171,0 тыс. руб.; за счет средств областного бюджета – 2 000,0 тыс. руб.; 2015 год – 2 000,0 тыс. руб.
--

1.6.2. Раздел 5 подпрограммы 1 изложить в следующей редакции:

«5. Ресурсное обеспечение подпрограммы 1

Финансирование мероприятий подпрограммы 1 осуществляется за счет средств бюджета Старооскольского городского округа и областного бюджета.

Суммарный объем финансирования в 2015-2025 годах – 1 457 257,8 тыс. руб., в том числе:

- 2015 год – 97 817,0 тыс. руб.;
- 2016 год – 101 088,0 тыс. руб.;
- 2017 год – 99 980,0 тыс. руб.;
- 2018 год – 111 902,0 тыс. руб.;
- 2019 год – 143 192,3 тыс. руб.;
- 2020 год – 140 438,5 тыс. руб.;
- 2021 год – 168 059,0 тыс. руб.;
- 2022 год – 162 686,0 тыс. руб.;
- 2023 год – 163 753,0 тыс. руб.;
- 2024 год – 134 171,0 тыс. руб.;
- 2025 год – 134 171,0 тыс. руб.

Объем финансирования за счет средств областного бюджета – 2 000 тыс. руб.

Средства на реализацию подпрограммы 1 могут ежегодно уточняться в соответствии с требованиями бюджетного законодательства.».

1.7. В подпрограмме 2 «Организация транспортного обслуживания населения Старооскольского городского округа» Программы (далее – подпрограмма 2):

1.7.1. Раздел «Общий объем бюджетных ассигнований подпрограммы 2, в том числе за счет средств бюджета городского округа (с расшифровкой плановых объемов бюджетных ассигнований по годам ее реализации), а также прогнозный объем средств, привлекаемых из других источников» паспорта подпрограммы 2 изложить в следующей редакции:

Общий объем бюджетных ассигнований подпрограммы 2, в том числе за счет средств бюджета городского округа (с расшифровкой плановых объемов бюджетных ассигнований по годам ее реализации), а также прогнозный объем средств, привлекаемых из других источников	Суммарный объем финансирования подпрограммы 2 в 2015-2025 годах – 1 996 739,7 тыс. руб., в том числе: 2015 год – 78 379,0 тыс. руб.; 2016 год – 75 156,0 тыс. руб.; 2017 год – 82 757,0 тыс. руб.; 2018 год – 191 425,0 тыс. руб.; 2019 год – 297 806,1 тыс. руб.; 2020 год – 233 212,6 тыс. руб.; 2021 год – 231 724,2 тыс. руб.; 2022 год – 207 263,2 тыс. руб.; 2023 год – 208 491,2 тыс. руб.; 2024 год – 195 262,7 тыс. руб.; 2025 год – 195 262,7 тыс. руб. В том числе по источникам: за счёт бюджета Старооскольского городского округа – 1 637 538,1 тыс. руб.; 2015 год – 75 321,0 тыс. руб.; 2016 год – 71 225,0 тыс. руб.; 2017 год – 79 591,0 тыс. руб.; 2018 год – 159 061,0 тыс. руб.; 2019 год – 260 036,4 тыс. руб.; 2020 год – 191 271,7 тыс. руб.; 2021 год – 184 329,8 тыс. руб.; 2022 год – 159 868,8 тыс. руб.; 2023 год – 161 096,8 тыс. руб.; 2024 год – 147 868,3 тыс. руб.; 2025 год – 147 868,3 тыс. руб.; за счет средств областного бюджета – 359 201,6 тыс. руб.; 2015 год – 3 058,0 тыс. руб.; 2016 год – 3 931,0 тыс. руб.; 2017 год – 3 166,0 тыс. руб.; 2018 год – 32 364,0 тыс. руб.; 2019 год – 37 769,7 тыс. руб.; 2020 год – 41 940,9 тыс. руб.; 2021 год – 47 394,4 тыс. руб.; 2022 год – 47 394,4 тыс. руб.; 2023 год – 47 394,4 тыс. руб.; 2024 год – 47 394,4 тыс. руб.; 2025 год – 47 394,4 тыс. руб.
---	--

1.7.2. Абзац шестнадцатый раздела 3 подпрограммы 2 изложить в следующей редакции:

«2.5.2. Субсидии на финансовое обеспечение части затрат, связанных с оказанием услуг по обеспечению деятельности по перевозке пассажиров, багажа, грузов воздушным транспортом на территории Старооскольского городского округа (ОАО «Аэропорт Старый Оскол»).».

1.7.3. Раздел 5 подпрограммы 2 изложить в следующей редакции:

«5. Ресурсное обеспечение подпрограммы 2

Финансирование мероприятий подпрограммы 2 осуществляется за счет средств бюджета Старооскольского городского округа и областного бюджета.

Суммарный объем финансирования в 2015-2025 годах – 1 996 739,7 тыс. руб., в том числе:  
2015 год – 78 379,0 тыс. руб.;  
2016 год – 75 156,0 тыс. руб.;  
2017 год – 82 757,0 тыс. руб.;  
2018 год – 191 425,0 тыс. руб.;  
2019 год – 297 806,1 тыс. руб.;  
2020 год – 233 212,6 тыс. руб.;  
2021 год – 231 724,2 тыс. руб.;  
2022 год – 207 263,2 тыс. руб.;  
2023 год – 208 491,2 тыс. руб.;  
2024 год – 195 262,7 тыс. руб.;  
2025 год – 195 262,7 тыс. руб.

Объем финансирования за счет средств бюджета городского округа – 1 637 538,1 тыс. руб., за счет средств областного бюджета – 359 201,6 тыс. руб.

Средства на реализацию подпрограммы 2 могут ежегодно уточняться в соответствии с требованиями бюджетного законодательства.»

1.8. В подпрограмме 3 «Совершенствование и развитие дорожной сети в Старооскольском городском округе» Программы (далее – подпрограмма 3):

1.8.1. В паспорте подпрограммы 3:

1.8.1.1. Раздел «Общий объем бюджетных ассигнований подпрограммы 3, в том числе за счет средств бюджета городского округа (с расшифровкой плановых объемов бюджетных ассигнований по годам ее реализации), а также прогнозные объем средств, привлекаемых из других источников» изложить в следующей редакции:

Общий объем бюджетных ассигнований подпрограммы 3, в том числе за счет средств бюджета городского округа (с расшифровкой плановых объемов бюджетных ассигнований по годам ее реализации), а также прогнозные объем средств, привлекаемых из других источников	Общий объем финансирования подпрограммы 3 в 2015-2025 годах за счет всех источников финансирования составит 5 585 630,2 тыс. руб., в том числе: 2015 год – 50 644,0 тыс. руб.; 2016 год – 45 273,0 тыс. руб.; 2017 год – 55 188,0 тыс. руб.; 2018 год – 1 125 730,0 тыс. руб.; 2019 год – 1 654 179,2 тыс. руб.; 2020 год – 1 122 470,3 тыс. руб.; 2021 год – 986 136,2 тыс. руб.; 2022 год – 258 793,1 тыс. руб.; 2023 год – 167 455,8 тыс. руб.; 2024 год – 87 342,8 тыс. руб.; 2025 год – 32 417,8 тыс. руб. В том числе по источникам: за счет средств бюджета Старооскольского городского округа – 1 202 530,7 тыс. руб., в том числе: 2015 год – 28 336,0 тыс. руб.; 2016 год – 45 273,0 тыс. руб.; 2017 год – 55 188,0 тыс. руб.; 2018 год – 66 136,0 тыс. руб.; 2019 год – 78 702,5 тыс. руб.; 2020 год – 415 134,8 тыс. руб.; 2021 год – 310 590,9 тыс. руб.; 2022 год – 99 916,1 тыс. руб.; 2023 год – 38 417,8 тыс. руб.; 2024 год – 32 417,8 тыс. руб.; 2025 год – 32 417,8 тыс. руб.; за счет средств федерального бюджета – 938 476,0 тыс. руб., в том числе: 2019 год – 531 745,0 тыс. руб.; 2020 год – 406 731,0 тыс. руб.; за счет средств областного бюджета – 3 114 361,5 тыс. руб., в том числе: 2015 год – 22 308,0 тыс. руб.; 2016 год – 0 руб.; 2017 год – 0 руб.; 2018 год – 1 059 594,0 тыс. руб.; 2019 год – 943 731,7 тыс. руб.; 2020 год – 300 604,5 тыс. руб.; 2021 год – 445 283,3 тыс. руб.; 2022 год – 158 877,0 тыс. руб.; 2023 год – 129 038,0 тыс. руб.; 2024 год – 54 925,0 тыс. руб.; за счет средств государственных внебюджетных фондов – 330 262,0 тыс. руб., в том числе: 2019 год – 100 000,0 тыс. руб.; 2020 год – 0 руб.; 2021 год – 230 262,0 тыс. руб.
---	---

1.8.1.2. Раздел «Показатели конечного результата реализации подпрограммы 3» изложить в следующей редакции:

Показатели конечного результата реализации подпрограммы 3	1. Увеличение протяженности автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в 2015-2019 годах на 5,5 км. 2. Снижение доли протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, требующих ремонта, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения до 11,2 % к 2018 году. 3. Увеличение протяженности капитально отремонтированных автомобильных дорог общего пользования местного значения на 75,2 км к 2025 году.
---	---

	4. Количество отремонтированных дворовых территорий в 2021 году - 15 дворовых территорий. 5. Количество реализованных инициативных проектов, в том числе наказов, в 2021 году - 5 штук.
--	--

1.8.2. Раздел 3 подпрограммы 3 дополнить абзацами восьмым - четырнадцатым следующего содержания:

«В рамках решения задачи 3.2 реализуется мероприятие 3.2.4. «Реализация инициативных проектов, в том числе наказов».

В 2021 году в составе вышеуказанного мероприятия планируется выполнить строительство, ремонт и капитальный ремонт следующих объектов:

- устройство светофорного объекта на пересечении проспекта Комсомольский и улицы 8 Марта города Старый Оскол;
- устройство светофорного объекта по улице Ерошенко города Старый Оскол в районе гостиницы «Космос»;
- ремонт автомобильных дорог по улицам Рубежная, Солнечная, Сосновая города Старый Оскол;
- капитальный ремонт спортивной площадки в районе жилого дома № 6 микрорайона Звездный города Старый Оскол;
- благоустройство дворовой территории в микрорайоне Космос города Старый Оскол.»

1.8.3. Раздел 4 подпрограммы 3 изложить в следующей редакции:

«4. Прогноз показателей конечного результата реализации подпрограммы 3

Реализация подпрограммы 3 позволит к 2025 году:

- 1) увеличить протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в 2015 - 2019 годах на 5,5 км;
- 2) снизить долю протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, требующих ремонта, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения до 11,2 % в 2018 году;
- 3) увеличить протяженность капитально отремонтированных автомобильных дорог общего пользования местного значения на 75,2 км к 2025 году;
- 4) выполнить ремонт 15 дворовых территорий в 2021 году;
- 5) реализовать 5 инициативных проектов, в том числе наказов, в 2021 году.»

1.8.4. Раздел 5 подпрограммы 3 изложить в следующей редакции:

«5. Ресурсное обеспечение подпрограммы 3

Финансирование мероприятий подпрограммы 3 осуществляется за счет средств бюджета Старооскольского городского округа, областного и федерального бюджетов, средств государственных внебюджетных фондов.

Суммарный объем финансирования в 2015 - 2025 годах – 5 585 630,2 тыс. руб., в том числе:

- 2015 год – 50 644,0 тыс. руб.;
- 2016 год – 45 273,0 тыс. руб.;
- 2017 год – 55 188,0 тыс. руб.;
- 2018 год – 1 125 730,0 тыс. руб.;
- 2019 год – 1 654 179,2 тыс. руб.;
- 2020 год – 1 122 470,3 тыс. руб.;
- 2021 год – 986 136,2 тыс. руб.;
- 2022 год – 258 793,1 тыс. руб.;
- 2023 год – 167 455,8 тыс. руб.;
- 2024 год – 87 342,8 тыс. руб.;
- 2025 год – 32 417,8 тыс. руб.

Объем финансирования за счет средств бюджета городского округа – 1 202 530,7 тыс. руб., за счет средств федерального бюджета – 938 476,0 тыс. руб., за счет средств областного бюджета – 3 114 361,5 тыс. руб., за счет средств государственных внебюджетных фондов – 330 262,0 тыс. руб.

Средства на реализацию подпрограммы 3 могут ежегодно уточняться в соответствии с требованиями бюджетного законодательства.»

1.8.5. Раздел 6 подпрограммы 3 изложить в следующей редакции:

«6. Перечень проектов в составе подпрограммы 3

В подпрограмме 3 муниципальной программы реализуется проект «Ремонт автомобильных дорог Старооскольского городского округа в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» в 2021 году».

1.9. В подпрограмме 4 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Содержание дорожного хозяйства, организация транспортного обслуживания населения Старооскольского городского округа» Программы (далее – подпрограмма 4), раздел «Показатели конечного результата реализации подпрограммы 4» паспорта подпрограммы 4 изложить в следующей редакции:

Показатели конечного результата реализации подпрограммы 4	Поддержание уровня достижения показателей конечного результата муниципальной программы – не менее 95 %.
---	---

1.10. Таблицу 2 Приложения 1 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.11. Таблицу 2 Приложения 3 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.12. Таблицу 2 Приложения 4 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа по строительству администрации Старооскольского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

*Глава администрации  
Старооскольского городского округа  
А.Н. СЕРГИЕНКО*

Полный текст муниципального правового акта опубликован в сетевом издании «Оскольский край. ру» ([oskol-krai.ru](http://oskol-krai.ru)), а также размещён на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа ([oskolregion.ru](http://oskolregion.ru)).

Российская Федерация  
Белгородская область  
Старооскольский городской округ  
Администрация Старооскольского городского округа Белгородской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Старый Оскол 29 июля 2021 г. № 1799

**О внесении изменения в Положение о материальном поощрении народных дружинников, принимающих участие в охране общественного порядка на территории Старооскольского городского округа, утвержденное постановлением администрации Старооскольского городского округа от 22 декабря 2017 года № 5203**

В целях повышения престижности участия граждан в охране общественного порядка на территории Старооскольского городского округа, укрепления общественной безопасности и правопорядка в Старооскольском городском округе, повышения роли народных дружин в охране общественного порядка, в соответствии с Федеральным законом от 02 апреля 2014 года № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка», законом Белгородской области от 30 октября 2014 года № 305 «О реализации на территории Белгородской области положений Федерального закона «Об участии граждан в охране общественного порядка», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Положение о материальном поощрении народных дружинников, принимающих участие в охране общественного порядка на территории Старооскольского городского округа, утвержденное постановлением администрации Старооскольского городского округа от 22 декабря 2017 года № 5203 «Об утверждении Положения о материальном поощрении народных дружинников, принимающих участие в охране общественного порядка на территории Старооскольского городского округа», изменение, изложив пункт 2.7 раздела 2 в следующей редакции:

«2.7. Размер материального поощрения каждого народного дружинника определяется управлением безопасности администрации Старооскольского городского округа (далее - управление безопасности) из расчета 50 рублей за 1 час дежурства и не может превышать 5000 рублей за квартал.»

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа – секретаря Совета безопасности администрации Старооскольского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

*Исполняющий полномочия  
главы администрации  
Старооскольского городского округа  
С.В. ГРИЧАНЮК*

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 6 августа 2021 года № 1868 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Прядченко, 113» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка для целей, связанных со строительством
2.	Кадастровый номер земельного участка	31:06:0215003:53
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Прядченко, 113
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Разрешенное использование земельного участка	Магазины
6.	Площадь земельного участка	249,0 кв. м
7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	Часть земельного участка площадью 9,0 кв. м расположена в охранный зоне ВЛ-0,4 кВ ЗТП-11 ф.8 ПС Привокзальная (учетный номер 31.06.2.720)
8.	Срок аренды земельного участка	2 года 6 месяцев
9.	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)	Согласно параметрам разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимся в выписке от 16.04.2021 г. № 487 из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), предоставленной управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа Белгородской области (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
10.	Технические условия (ТУ) подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	
	электроснабжение	Согласно письму Старооскольских электрических сетей филиала ПАО «МРСК Центра-«Белгородэнерго» от 15.04.2021 г. № МР1-БЛ/Р2-2/1369 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
	газоснабжение	Согласно письму филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старом Осколе от 12.04.2021 г. № СО-РХ-03/522 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
	водоснабжение и водоотведение	Согласно письму МУП «Старооскольский водоканал» от 12.04.2021 г. № 1066/06 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ) Согласно письму МУП «Старооскольский Водоканал» от 12.04.2021 г. № 1071/06 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
	теплоснабжение	Согласно письму ОАО «ТЕПЛОЭНЕРГО» от 14.04.2021 г. № 763 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
11.	Начальная цена предмета аукциона	82 784,0 рублей, без учета НДС
12.	Шаг аукциона (3% начальной цены)	2 483,52 руб.
13.	Размер задатка (100% начальной цены)	82 784,0 руб.
14.	Место, даты и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с понедельника по четверг с 09.00 ч до 17.00 ч, в пятницу с 09.00 ч до 16.30 ч (с 13.00 ч до 14.00 ч перерыв), кроме выходных и праздничных дней, с 16.08.2021 года и прекращается 20.09.2021 года в 13.00 ч, по адресу: Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 3 этаж, каб. № 303
15.	Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета	Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет: ДФ И БП АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА (Департамент имущественных и земельных отношений). ИНН 3128003628, КПП 312801001, ОКТМО 14740000 <b>Банк получателя:</b> ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК по Белгородской области г. Белгород БИК 011403102 <b>Корр счет</b> 40102810745370000018 <b>Расч счет</b> 03232643147400002600 <b>КБК</b> - не предусмотрен Если программа не пропускает без КБК - указать 11111111111111111111 (20 знаков) Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Прядченко, 113». Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (4725) 39-52-67.
16.	Дата, время принятия решения о признании заявителей участниками аукциона	Определение участников аукциона проводится без участия заявителей аукционной комиссией 21.09.2021 года в 15.00 часов. О принятых решениях заявители уведомляются не позднее следующего дня.
17.	Дата, время проведения аукциона	23.09.2021 года в 11:00 часов
18.	Место проведения аукциона	Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. № 101

**Извещение о проведении аукциона** размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа [www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru), а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори».

**Извещение об отклазе в проведении аукциона** размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа [www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru), а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори». Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отклазе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отклазе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

**Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток.** Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора аукциона. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленные с нарушением требований, установленных в извещении, считаются ошибочно перечисленными денежными средствами и надлежащим образом возвращаются на счет плательщика.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами является оплатой задатка при наличии заключенного договора поручения между заявителем и третьим лицом при условии предоставления данного договора организатору аукциона.

Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Возврат внесенного задатка осуществляется по реквизитам, указанным в платежном поручении (квитанции) об оплате задатка или заявке.

**Заявка на участие в аукционе:**

- претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок;
- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления;
- заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка;
- заявка на участие в аукционе должна быть заполнена по всем пунктам;
- заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются;
- верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи заявителя;
- все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подпавшего лица).

Документы следует направлять на e-mail: [id\\_ok\\_dok@mail.ru](mailto:id_ok_dok@mail.ru).  
Наши телефоны: 44-22-52, 44-22-42

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка;

2) копии всех страниц документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении), представляются заявителем одновременно с подачей заявки на участие в аукционе. Отдельное представление документов, подтверждающих внесение задатка, не допускается.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации заявителя за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет заявитель.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе** до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе**, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе** подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками

аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

#### Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Протокол о результатах аукциона** составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку,** направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, заявителем, подавшим единственную заявку, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся,** засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления.

**Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.**

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка,** и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

**В соответствии с законом заключение договора аренды земельного участка возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступить права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.**

Обязательным приложением к настоящему извещению, размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка.

**Осмотр земельных участков** на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по земельному участку претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

**Ограничения в использовании по выставленному земельному участку, обременение правами третьих лиц** отсутствуют, земельный участок под арестом и в залоге не состоит.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.

Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аукциона, форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(4725) 39-52-60. Контактное лицо – Ильминская Марина Ивановна.

#### Приложение к извещению

### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

город Старый Оскол

Регистрационный номер \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)  
действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. для физического лица, наименование

организации для юридического лица)  
в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду за плату согласно \_\_\_\_\_

(указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона)

земельный участок, находящийся в \_\_\_\_\_, (указать вид собственности: государственная или муниципальная)

общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, для строительства \_\_\_\_\_, (указывается вид (наименование) объекта) расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

1.2. Категория земель – \_\_\_\_\_

1.3. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_.

#### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ года (лет) до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, вступает в силу с \_\_\_\_\_.

(даты государственной регистрации или даты его подписания Сторонами, в случае если срок аренды установлен менее чем на один год)

Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

При истечении срока действия Договора настоящий Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

2.2. Ежегодный размер арендной платы составляет:

\_\_\_\_\_ (указывается размер ежегодной арендной платы)

Размер арендной платы определен на основании \_\_\_\_\_

(указывается дата и номер протокола результатов торгов, № и дата отчета оценочной организации)

который является неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается непосредственно к Договору). Денежные средства в размере \_\_\_\_\_, перечисленные Арендатором для участия в аукционе в виде задатка, зачисляются Арендодателем в счет оплаты арендной платы.

2.3. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее последнего числа месяца, завершающего отчетный квартал, путем перечисления на соответствующий бюджетный счет управления Федерального казначейства по Белгородской области. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

2.4. Случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком:

2.4.1. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем, но не ранее чем через год после заключения Договора, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

2.4.2. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в случае внесения изменений в нормативные акты Российской Федерации, Белгородской области, Старооскольского городского округа, регламентирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) условиями настоящего Договора.

2.5. Если по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельно-

го участка для индивидуального жилищного строительства не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке индивидуальный жилой дом – начисление арендной платы осуществляется Арендодателем с применением к размеру арендной платы, определенному в соответствии с настоящим Договором, повышающего коэффициента, равного 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего десятилетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации права на построенный индивидуальный жилой дом.

2.6. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляется посредством опубликования нормативных документов в средствах массовой информации, которые являются источником официального опубликования нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

Арендатор считается уведомленным о произошедшем изменении арендной платы со дня опубликования нормативного правового акта в средствах массовой информации и (или) отчета объекта оценки на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа ([www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru)).

При этом Арендатор обязан производить сверху расчетов арендных платежей ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

2.7. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.8. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере большем, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой за данный период, зачисляется в следующем порядке:

- 1) в счёт оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы и неоплатой арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);
- 2) в счёт оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);
- 3) в счёт оплаты будущих арендных платежей, если долг по пени и арендной плате отсутствует.

#### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. В одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

1) неустранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;

3) если территория, в границах которой расположен арендованный земельный участок, подлежит развитию в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа, а также нормативно-правовыми и распорядительными актами органов местного самоуправления Старооскольского городского округа о развитии застроенных территорий, а объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, изъятию для муниципальных нужд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.1.2. В одностороннем порядке устанавливать новый размер арендной платы в случаях, определенных пунктами 2.5, 2.6 настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению Сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в полном размере в срок, установленный пунктом 2.3 Договора;

2) оснований, предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства Российской

Федерации;  
4) по иным основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

### 3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи земельного участка (Приложение 1).

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

### 4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить улучшения земельного участка, возводить строения с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причины расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора:

1) Арендатор обязан освободить земельный участок от находящегося на нём движимого имущества (строительных материалов и конструкций, собранных в определенном виде) и привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением, до дня подписания акта приема-передачи земельного участка;

2) права на недвижимое имущество (при наличии свидетельства о государственной регистрации права собственности), расположенное на земельном участке, определяются в соответствии с соглашением между Сторонами. При отсутствии или недостижении соглашения последствия прекращения права пользования земельным участком определяются судом по требованию одной из сторон. Арендодатель вправе требовать от Арендатора сноса объекта недвижимости, освобождения и приведения земельного участка в первоначальное состояние.

4.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.4.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования (или) установленной категорией земель.

### 4.4.4. Приступить:

- к освоению земельного участка не позднее \_\_\_\_\_ с даты предоставления земельного участка;

- к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.4.5. Своевременно, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.4.6. Ежеквартально производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.4.7. Не допускать действий, приводя-

щих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории. Соблюдать специальный режим использования земель, поддерживать санитарное и противопожарное состояние арендуемого земельного участка и прилегающей территории.

4.4.8. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.4.9. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.4.10. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб и др.), установленных нормативным правовым актом органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в отношении данного земельного участка.

4.4.11. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) в целях обеспечения его безопасности.

4.4.12. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.4.13. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.14. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.4.15. В течение 2 (двух) месяцев со дня подписания Договора осуществить его государственную регистрацию (в случае заключения Договора на срок свыше одного года).

4.4.16. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,03 % от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат земельного участка Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1% от суммы годовой арендной платы по Договору за каждый день просрочки возврата земельного участка.

5.3. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

## 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение Сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

## 7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение или расторжение Договора по требованию одной из Сторон осуществляется в следующем порядке:

7.1.1. Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении Договора, направляет в адрес другой стороны уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора. К уведомлению может быть приложен подписанный иницирующей стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о расторжении Договора.

7.1.2. Сторона, в адрес которой направлено уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора, в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления обязана рассмотреть поступившее предложение об изменении либо о расторжении Договора и принять либо отклонить поступившее предложение.

В случае если Сторонами достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, дополнительное соглашение подготавливается Арендодателем и подписывается Арендатором в течение следующих 14 календарных дней со дня достижения согласия Сторонами.

В случае если Сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, спор рассматривается в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Требование о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.

7.1.3. Дополнения, изменения к условиям настоящего Договора аренды оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Одностороннее изменение или расторжение Договора по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных пунктами 2.5, 2.6, 3.1.1, осуществляется в следующем порядке:

7.2.1. При одностороннем изменении арендной платы (пункты 2.5, 2.6 настоящего Договора) Арендодатель производит перерасчет арендной платы, о котором Арендатор считается уведомленным со дня перерасчета. Направление уведомления в адрес Арендатора в данном случае не требуется. Арендатор вправе ознакомиться с новым расчетом арендной платы и способом расчета при сверке арендных платежей.

7.2.2. При одностороннем расторжении настоящего Договора Арендодателем в случаях, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора, Арендодатель направляет нарочно с отметкой о получении либо заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Арендатора, указанный в реквизитах настоящего Договора, уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Арендатор считается уведомленным о досрочном расторжении Договора, а Договор считается расторгнутым со дня:

1) получения Арендатором уведомления о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

2) получения Арендатором заказного письма с уведомлением о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

3) возврата заказного письма с уведомлением о вручении, направленного в адрес Арендатора, которое не получено Арендатором.

7.3. При расторжении Договора обязательства Сторон прекращаются только

после их полного исполнения каждой из сторон.

7.4. В случае расторжения Договора обязательства считаются прекращенными со дня заключения соглашения Сторон о расторжении Договора и подписания акта приема-передачи земельного участка, а при расторжении Договора в судебном порядке – со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

7.5. Стороны не вправе требовать возращения того, что было исполнено ими по обязательству до дня расторжения Договора, если иное не установлено соглашением Сторон.

## 8. ОСОБЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи земельного участка и передать земельный участок обратно в ведение Арендодателя в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Срок освоения земельного участка \_\_\_\_\_ года (лет).

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства Российской Федерации по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.

По окончании строительства построенный объект недвижимости на земельном участке должен соответствовать критериям готовности к вводу в эксплуатацию, предусмотренным Градостроительным кодексом РФ.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий – в Старооскольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, подлежит учетной регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

- приложение 1 – акт приема-передачи земельного участка;
- приложение 2 – протокол об итогах аукциона № \_\_\_\_\_.

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

<b>Арендодатель:</b>	<b>Арендатор:</b>
_____	_____
_____	_____

*Приложение 1  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года*

### А К Т приема-передачи в аренду земельного участка, расположенного по адресу:

город Старый Оскол	Регистрационный номер _____
	«___» _____ 20__ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

Документы следует направлять  
на e-mail: [id\\_ok\\_dok@mail.ru](mailto:id_ok_dok@mail.ru).  
Наши телефоны: 44-22-52, 44-22-42

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица, наименование организации для юридического лица) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

2. Действие настоящего акта распространяется на правоотношения, возникшие между Сторонами с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.  
Стороны друг к другу претензий не имеют.

Арендодатель:

Арендатор:

Организатору аукциона:  
департамент имущественных и  
земельных отношений администрации  
Старооскольского городского округа

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявитель \_\_\_\_\_,  
в лице \_\_\_\_\_,  
действующий (его) на основании \_\_\_\_\_,  
Реквизиты Заявителя:  
Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_,  
серия № \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_ выдан  
(когда) \_\_\_\_\_ (кем) \_\_\_\_\_  
Адрес \_\_\_\_\_  
Контактный телефон \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:  
расчетный счет \_\_\_\_\_  
наименование банка \_\_\_\_\_

1. Прошу допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, по адресу: Белгородская обл., \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> для \_\_\_\_\_, который состоится «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. 101.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 29 мая 2018 года № 880 и указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3. Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние, ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора аренды земельного участка, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию предмета аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

4. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

5. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, а также в течение десяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона внести полностью на расчетный счет организатора аукциона сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

6. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мной задатка остается у продавца.

7. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным с комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, будут считаться имеющими силу договора между нами.

8. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим образом и представлены в полном объеме.

9. С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукционной документацией, проектом договора аренды земельного участка (договора купли-продажи земельного участка) ознакомлен и согласен.

10. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (полномочного представителя)

М.П.

Заявка с регистрационным № \_\_\_\_\_ принята:  
\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора аукциона

ОПИСЬ  
документов на участие в аукционе

(наименование и адрес местонахождения земельного участка)

представленных \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал:

Документы по описи принял:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

## Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 11 августа 2021 года № 1922 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Лебединец, № 30» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
2.	Кадастровый номер земельного участка	31:06:0323002:21
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Лебединец, № 30
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Разрешенное использование земельного участка	среднеэтажная жилая застройка
6.	Площадь земельного участка	11 039,0 кв. м
7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	Земельный участок находится в зонах с особыми условиями использования территории – в охранной зоне инженерных коммуникаций (реестровые номера: 31:06-6.1455, 31:06-6.2240, 31:06-6.1992); в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (реестровый номер 31:00-6.641); в охранной зоне санитарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (реестровый номер 31:06-6.3131)
8.	Срок аренды земельного участка	4 года 10 месяцев
9.	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)	Согласно параметрам разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимся в выписке от 11.06.2021 г. № 785 из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), предоставленной управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа Белгородской области (скан образ документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
10.	Технические условия (ТУ) подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	
	электроснабжение	Согласно письму Старооскольских электрических сетей филиала ПАО «МРСК Центра-«Белгородэнерго» от 29.06.2021г. № МР1-БЛ/Р2-2/2335 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
	газоснабжение	Согласно письму филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старом Осколе от 29.06.2021 г. № СО-РХ-03/1076 (скан образ документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
	водоснабжение и водоотведение	Согласно письмам МУП «Старооскольский Водоканал» от 29.06.2021 г. № 1892/06 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
	теплоснабжение	Согласно письмам ОАО «Теплоэнерго» от 29.06.2021 г. № 1299 и № 1300 (сканобразы документов прикреплены на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
11.	Начальная цена предмета аукциона	2 391 840 рублей, без учета НДС
12.	Шаг аукциона (3% начальной цены)	71 755,20 руб.
13.	Размер задатка (100% начальной цены)	2 391 840 руб.

14.	Место, даты и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с понедельника по четверг с 09.00 ч до 17.00 ч, в пятницу с 09.00 ч до 16.30 ч (с 13.00 ч до 14.00 ч перерыв), кроме выходных и праздничных дней, с 16.08.2021 года и прекращается 20.09.2021 года в 13.00 ч, по адресу: Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 3 этаж, каб. № 303
15.	Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета	Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет: ДФ И БП АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА (Департамент имущественных и земельных отношений). ИНН 3128003628, КПП 312801001, ОКТМО 14740000 <b>Банк получателя:</b> ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК по Белгородской области г. Белгород <b>БИК</b> 011403102 <b>Корр счет</b> 40102810745370000018 <b>Расч счет</b> 03232643147400002600 <b>КБК</b> - не предусмотрен Если программа не пропускает без КБК - указать 11111111111111111111 (20 знаков) Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Лебединец, № 30». Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (4725) 39-52-67.
16.	Дата, время принятия решения о признании заявителей участниками аукциона	Определение участников аукциона проводится без участия заявителей аукционной комиссией 21.09.2021 года в 15.00 часов. О принятых решениях заявители уведомляются не позднее следующего дня.
17.	Дата, время проведения аукциона	<b>23.09.2021 года в 10.00 часов</b>
18.	Место проведения аукциона	Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. № 101

**Извещение о проведении аукциона** размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа [www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru), а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори».

**Извещение об отказе в проведении аукциона** размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа [www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru), а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори». Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

**Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток.** Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора аукциона. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленные с нарушением требований, установленных в извещении, считаются ошибочно перечисленными денежными средствами и надлежащим образом возвращаются на счет плательщика.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами является оплатой задатка при наличии заключенного договора поручения между заявителем и третьим лицом при условии предоставленного данного договора организатору аукциона.

Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Возврат внесенного задатка осуществляется по реквизитам, указанным в платежном поручении (квитанции) об оплате задатка или заявке.

#### **Заявка на участие в аукционе:**

- претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего

представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок;

- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления;

- заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка;

- заявка на участие в аукционе должна быть заполнена по всем пунктам;

- заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются;

- верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи заявителя;

- все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подпавшего лица).

#### **Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка;

2) копии всех страниц документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении), представляются заявителем одновременно с подачей заявки на участие в аукционе. Отдельное представление документов, подтверждающих внесение задатка, не допускается.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации заявителя за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации заявителя (для юридических лиц),

либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет заявитель.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе** до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

#### **Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

#### **Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе,**

который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе** подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

#### **Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подана ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвраща-

ются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Протокол о результатах аукциона** составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку,** направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, заявителем, подавшим единственную заявку, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся,** засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящем извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления.

**Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.**

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

#### **Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах,**

с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

**В соответствии с законом заключение договора аренды земельного участка возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод**



долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

Обязательным приложением к настоящему извещению, размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка.

**Осмотр земельных участков** на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по земельному участку претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

Земельный участок, не обременен правами третьих лиц в виде договорных отношений, под арестом и в залоге не состоит.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участником аукциона.

Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аукциона, форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(4725) 39-52-60. Контактное лицо – Ильминская Марина Ивановна.

Приложение к извещению

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

город Старый Оскол

Регистрационный номер \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица, наименование организации для юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду за плату согласно \_\_\_\_\_

(указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона)

земельный участок, находящийся в \_\_\_\_\_,

(указать вид собственности: государственная или муниципальная)

общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, для строительства \_\_\_\_\_, (указывается вид (наименование) объекта) расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

1.2. Категория земель – \_\_\_\_\_

1.3. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ года (лет) до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, вступает в силу с \_\_\_\_\_.

(даты государственной регистрации или даты его подписания Сторонами, в случае если срок аренды установлен менее чем на один год)

Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

При истечении срока действия Договора настоящий Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

2.2. Ежегодный размер арендной платы составляет: \_\_\_\_\_.

(указывается размер ежегодной арендной платы)

Размер арендной платы определен на основании \_\_\_\_\_,

(указывается дата и номер протокола результатов торгов, № и дата отчета оценочной организации)

который является неотъемлемой частью

настоящего Договора (прилагается непосредственно к Договору). Денежные средства в размере \_\_\_\_\_, перечисленные Арендатором для участия в аукционе в виде задатка, зачисляются Арендодателем в счет оплаты арендной платы.

2.3. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее последнего числа месяца, завершающего отчетный квартал, путем перечисления на соответствующий бюджетный счет управления Федерального казначейства по Белгородской области. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

2.4. Случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком:

2.4.1. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем, но не ранее чем через год после заключения Договора, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

2.4.2. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в случае внесения изменений в нормативные акты Российской Федерации, Белгородской области, Старооскольского городского округа, регламентирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) условиями настоящего Договора.

2.5. Если по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке индивидуальный жилой дом – начисление арендной платы осуществляется Арендодателем с применением к размеру арендной платы, определенному в соответствии с настоящим Договором, повышающего коэффициента, равного 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего десятилетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации права на построенный индивидуальный жилой дом.

2.6. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляется посредством опубликования нормативных документов в средствах массовой информации, которые являются источником официального опубликования нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

Арендатор считается уведомленным о произошедшем изменении арендной платы со дня опубликования нормативного правового акта в средствах массовой информации и (или) отчета объекта оценки на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа ([www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru)).

При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

2.7. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить

основанием невнесения арендной платы.

2.8. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере большем, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой за данный период, зачисляется в следующем порядке:

1) в счёт оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы и неоплатой арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);

2) в счёт оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);

3) в счёт оплаты будущих арендных платежей, если долг по пене и арендной плате отсутствует.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. В одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

1) неустранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;

3) если территория, в границах которой расположен арендованный земельный участок, подлежит развитию в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа, а также нормативно-правовыми и распорядительными актами органов местного самоуправления Старооскольского городского округа о развитии застроенных территорий, а объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, изъятию для муниципальных нужд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.1.2. В одностороннем порядке удерживать новый размер арендной платы в случаях, определенных пунктами 2.5, 2.6 настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению Сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в полном размере в срок, установленный пунктом 2.3 Договора;

2) оснований, предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства Российской Федерации;

4) по иным основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи земельного участка (Приложение 1).

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить улучшения земельного участка, возводить строения с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причины расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора:

1) Арендатор обязан освободить земельный участок от находящегося на нём движимого имущества (строительных материалов и конструкций, собранных в определенном виде) и привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением, до дня подписания акта приема-передачи земельного участка;

2) права на недвижимое имущество (при наличии свидетельства о государственной регистрации права собственности), расположенное на земельном участке, определяются в соответствии с соглашением между Сторонами. При отсутствии или недостижении соглашения последствием прекращения права пользования земельным участком определяются судом по требованию одной из сторон. Арендодатель вправе требовать от Арендатора сноса объекта недвижимости, освобождения и приведения земельного участка в первоначальное состояние.

4.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.4.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования (или) установленной категорией земель.

4.4.4. Приступить:

- к освоению земельного участка не позднее \_\_\_\_\_ с даты предоставления земельного участка;

- к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.4.5. Своевременно, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.4.6. Ежеквартально производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории. Соблюдать специальный режим использования земель, поддерживать санитарное и противопожарное состояние арендуемого земельного участка и прилегающей территории.

4.4.8. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.4.9. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.4.10. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб и др.), установленных нормативным правовым актом органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в отношении данного земельного участка.

4.4.11. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся экс-

платацией подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) в целях обеспечения его безопасности.

4.4.12. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.4.13. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.14. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.4.15. В течение 2 (двух) месяцев со дня подписания Договора осуществить его государственную регистрацию (в случае заключения Договора на срок свыше одного года).

4.4.16. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,03 % от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат земельного участка Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1 % от суммы годовой арендной платы по Договору за каждый день просрочки возврата земельного участка.

5.3. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

**6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение Сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

**7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Изменение или расторжение Договора по требованию одной из Сторон осуществляется в следующем порядке:

7.1.1. Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении Договора, направляет в адрес другой стороны уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора. К уведомлению может быть приложен подписанный иницирующей стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о расторжении Договора.

7.1.2. Сторона, в адрес которой направлено уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора, в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления обязана рассмотреть поступившее предложение об изменении либо о расторжении Договора и принять либо отклонить поступившее предложение.

В случае если Сторонами достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, дополнительное соглашение подготавливается Арендодателем и подписывается Арендатором в течение следующих 14 календарных дней со дня достижения согласия Сторонами.

В случае если Сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, спор рассматривается в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Требование о расторжении Договора может быть за-

явлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.

7.1.3. Дополнения, изменения к условиям настоящего Договора аренды оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Одностороннее изменение или расторжение Договора по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных пунктами 2.5, 2.6, 3.1.1, осуществляется в следующем порядке:

7.2.1. При одностороннем изменении арендной платы (пункты 2.5, 2.6 настоящего Договора) Арендодатель производит перерасчет арендной платы, о котором Арендатор считается уведомленным со дня перерасчета. Направление уведомления в адрес Арендатора в данном случае не требуется. Арендатор вправе ознакомиться с новым расчетом арендной платы и способом расчета при сверке арендных платежей.

7.2.2. При одностороннем расторжении настоящего Договора Арендодателем в случаях, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора, Арендодатель направляет нарочно с отметкой о получении либо заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Арендатора, указанный в реквизитах настоящего Договора, уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Арендатор считается уведомленным о досрочном расторжении Договора, а Договор считается расторгнутым со дня:

1) получения Арендатором уведомления о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

2) получения Арендатором заказного письма с уведомлением о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

3) возврата заказного письма с уведомлением о вручении, направленного в адрес Арендатора, которое не получено Арендатором.

7.3. При расторжении Договора обязательства Сторон прекращаются только после их полного исполнения каждой из сторон.

7.4. В случае расторжения Договора обязательства считаются прекращенными со дня заключения соглашения Сторон о расторжении Договора и подписания акта приема-передачи земельного участка, а при расторжении Договора в судебном порядке – со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

7.5. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до дня расторжения Договора, если иное не установлено соглашением Сторон.

**8. ОСОБЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи земельного участка и передать земельный участок обратно в ведение Арендодателя в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Срок освоения земельного участка \_\_\_\_\_ года (лет).

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства Российской Федерации по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистра-

ции права собственности на законченный строительством объект недвижимости.

По окончании строительства построенный объект недвижимости на земельном участке должен соответствовать критериям готовности к вводу в эксплуатацию, предусмотренным Градостроительным кодексом РФ.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий – в Старооскольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области,

подлежит учетной регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

- приложение 1 – акт приема-передачи земельного участка;
- приложение 2 – протокол об итогах аукциона № \_\_\_\_\_.

**10. ПОДПИСИ СТОРОН**

**Арендодатель:** \_\_\_\_\_ **Арендатор:** \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

*Приложение 1  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года*

**А К Т  
приема-передачи в аренду земельного участка,  
расположенного по адресу:**

\_\_\_\_\_ город Старый Оскол \_\_\_\_\_ Регистрационный номер \_\_\_\_\_  
 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.) действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица, наименование организации для юридического лица) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

2. Действие настоящего акта распространяется на правоотношения, возникшие между Сторонами с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года. Стороны друг к другу претензий не имеют.

**Арендодатель:** \_\_\_\_\_ **Арендатор:** \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Организатору аукциона:**  
департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Заявитель \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ действующий (его) на основании \_\_\_\_\_,

Реквизиты Заявителя:  
Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_ выдан (когда) \_\_\_\_\_ (кем) \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_ Контактный телефон \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ Банковские реквизиты: расчетный счет \_\_\_\_\_ наименование банка \_\_\_\_\_

1. Прошу допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, по адресу: Белгородская обл., \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> для \_\_\_\_\_, который состоится «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. 101.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 29 мая 2018 года № 880 и указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3. Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние, ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора аренды земельного участка, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию предмета аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

4. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

5. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка с

Документы следует направлять на e-mail: [id\\_ok\\_dok@mail.ru](mailto:id_ok_dok@mail.ru).  
Наши телефоны: 44-22-52, 44-22-42

условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, а также в течение десяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона внести полностью на расчетный счет организатора аукциона сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

6. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мной задатка остается у продавца.

7. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным с комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, будут считаться имеющими силу договора между нами.

8. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим образом и представлены в полном объеме.

9. С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукционной документацией, проектом договора аренды земельного участка (договора купли-продажи земельного участка) ознакомлен и согласен.

10. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (полномочного представителя)

М.П.

Заявка с регистрационным № \_\_\_\_\_ принята:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора аукциона

### ОПИСЬ документов на участие в аукционе

(наименование и адрес местонахождения земельного участка)

представленных \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Документы по описи принял:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

### Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 02 августа 2021 года № 1840 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский район, с. Курское» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
2.	Кадастровый номер земельного участка	31:05:0311010:45
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский район, с. Курское
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Разрешенное использование земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства
6.	Площадь земельного участка	2 200,0 кв. м
7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	Частично земельный участок находится в зоне с особыми условиями использования территории – в охранной зоне инженерных коммуникаций (реестровый номер: 31:05-6.263)
8.	Срок аренды земельного участка	20 лет
9.	Параметры разрешенного строительства	Согласно параметрам разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимся в выписке от 16.06.2021 г. № 791 из информационной

	объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)	системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), предоставленной управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа Белгородской области (скан образ документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
10.	Технические условия (ТУ) подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	
	электроснабжение	Согласно письму Старооскольских электрических сетей филиала ПАО «МРСК Центра-«Белгородэнерго» от 24.06.2021 г. № МР1-БЛ/Р2-2/2288 (скан образ документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
	газоснабжение	Согласно письму филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старом Осколе от 21.06.2021 г. № СО-РХ-03/1007 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
	водоснабжение и водоотведение	Согласно письму МУП «Старооскольский Водоканал» от 17.06.2021 г. № 1787/06 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
	теплоснабжение	Согласно письму ОАО «Теплоэнерго» от 17.06.2021 г. № 1214 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )
11.	Начальная цена предмета аукциона	26 336,0 рублей, без учета НДС
12.	Шаг аукциона (3% начальной цены)	790,08 руб.
13.	Размер задатка (100% начальной цены)	26 336,0 руб.
14.	Место, даты и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с понедельника по четверг с 09.00 ч до 17.00 ч, в пятницу с 09.00 ч до 16.30 ч (с 13.00 ч до 14.00 ч перерыв), кроме выходных и праздничных дней, с 16.08.2021 года и прекращается 20.09.2021 года в 13.00 ч, по адресу: Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 3 этаж, каб. № 303
15.	Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета	Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет: ДФ И БП АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА (Департамент имущественных и земельных отношений). ИНН 3128003628, КПП 312801001, ОКТМО 14740000 <b>Банк получателя:</b> ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК по Белгородской области г. Белгород <b>БИК</b> 011403102 <b>Корр счет</b> 40102810745370000018 <b>Расч счет</b> 03232643147400002600 <b>КБК</b> - не предусмотрен Если программа не пропускает без КБК - указать 11111111111111111111 (20 знаков) Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский район, с. Курское». Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (4725) 39-52-67.
16.	Дата, время принятия решения о признании заявителей участниками аукциона	Определение участников аукциона проводится без участия заявителей аукционной комиссией 21.09.2021 года в 15.00 часов. О принятых решениях заявители уведомляются не позднее следующего дня.
17.	Дата, время проведения аукциона	23.09.2021 года в 10.30 часов
18.	Место проведения аукциона	Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. № 101

**Извещение о проведении аукциона** размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа [www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru), а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, **в газете «Зори».**

**Извещение об отказе в проведении аукциона** размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа [www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru), а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, **в газете «Зори».** Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

**Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток.** Представление документов, подтверждающих внесение

задатка, признается заключением соглашения о задатке. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора аукциона. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленные с нарушением требований, установленных в извещении, считаются ошибочно перечисленными денежными средствами и надлежащим образом возвращаются на счет плательщика.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами является оплатой задатка при наличии заключенного договора поручения между заявителем и третьим лицом при условии предоставления данного договора организатору аукциона.

Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Возврат внесенного задатка осуществляется по реквизитам, указанным в пла-

тежном поручении (квитанции) об оплате задатка или заявке.

**Заявка на участие в аукционе:**

- претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок;
- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления;
- заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка;
- заявка на участие в аукционе должна быть заполнена по всем пунктам;
- заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются;
- верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи заявителя;
- все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка;
- 2) копии всех страниц документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении), представляются заявителем одновременно с подачей заявки на участие в аукционе. Отдельное представление документов, подтверждающих внесение задатка, не допускается.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации заявителя за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет заявитель.

При подаче Заявителем Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе** до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе**, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе** подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятиях в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подана ни одной заявки на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Протокол о результатах аукциона** составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку**, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору

аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, заявителем, подавшим единственную заявку, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся**, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления.

**Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа**, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, подписанные им договоры,

организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка**, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

**В соответствии с законом заключение договора аренды земельного участка** возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

Обязательным приложением к настоящему извещению, размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка.

**Осмотр земельных участков** на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по земельному участку претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

**Ограничения в использовании по выставленному земельному участку, обременение правами третьих лиц** отсутствуют, земельный участок под арестом и в залоге не состоит.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.

Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аукциона, форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(4725) 39-52-60. Контактное лицо – Ильминская Марина Ивановна.

*Приложение к извещению*

**ДОГОВОР АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

город Старый Оскол

Регистрационный номер \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)  
действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. для физического лица, наименование организации для юридического лица)  
в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду за плату согласно \_\_\_\_\_  
(указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона)  
земельный участок, находящийся в \_\_\_\_\_,  
(указать вид собственности: государственная или муниципальная)  
общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, для строи-

тельства \_\_\_\_\_,  
(указывается вид (наименование) объекта) расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

1.2. Категория земель – \_\_\_\_\_

1.3. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ года (лет) до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, вступает в силу с \_\_\_\_\_  
(даты государственной регистрации или даты его подписания Сторонами, в случае если срок аренды установлен менее чем на один год)

Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

При истечении срока действия Договора настоящий Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

2.2. Ежегодный размер арендной платы составляет: \_\_\_\_\_  
(указывается размер ежегодной арендной платы)

Размер арендной платы определен на основании \_\_\_\_\_  
(указывается дата и номер протокола результатов торгов, № и дата отчета оценочной организации)

который является неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается непосредственно к Договору). Денежные средства в размере \_\_\_\_\_, перечисленные Арендатором для участия в аукционе в виде задатка, зачисляются Арендодателем в счет оплаты арендной

платы.

2.3. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее последнего числа месяца, завершающего отчетный квартал, путем перечисления на соответствующий бюджетный счет управления Федерального казначейства по Белгородской области. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

2.4. Случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком:

2.4.1. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем, но не ранее чем через год после заключения Договора, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

2.4.2. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в случае внесения изменений в нормативные акты Российской Федерации, Белгородской области, Старооскольского городского округа, регламентирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) условиями настоящего Договора.

2.5. Если по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке индивидуальный жилой дом – начисление арендной платы осуществляется Арендодателем с применением к размеру арендной платы, определенному в соответствии с настоящим Договором, повышающего коэффициента, равного 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего десятилетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации права на построенный индивидуальный жилой дом.

2.6. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляется посредством опубликования нормативных документов в средствах массовой информации, которые являются источником официального опубликования нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

Арендатор считается уведомленным о произошедшем изменении арендной платы со дня опубликования нормативного правового акта в средствах массовой информации и (или) отчета объекта оценки на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа ([www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru)).

При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

2.7. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.8. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере большем, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой за данный период, зачисляется в следующем порядке:

1) в счёт оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы и неоплатой арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);

2) в счёт оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);

3) в счёт оплаты будущих арендных платежей, если долг по пене и арендной плате отсутствует.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. В одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

1) неустранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;

3) если территория, в границах которой расположен арендованный земельный участок, подлежит развитию в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа, а также нормативно-правовыми и распорядительными актами органов местного самоуправления Старооскольского городского округа о развитии застроенных территорий, а объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, изъятию для муниципальных нужд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.1.2. В одностороннем порядке удерживать новый размер арендной платы в случаях, определенных пунктами 2.5, 2.6 настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению Сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в полном размере в срок, установленный пунктом 2.3 Договора;

2) оснований, предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства Российской Федерации;

4) по иным основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи земельного участка (Приложение 1).

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить улучшения земельного участка, возводить строения с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причины расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора:

1) Арендатор обязан освободить земельный участок от находящегося на нём движимого имущества (строительных материалов и конструкций, собранных в определенном виде) и привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением, до дня подписания акта приема-передачи земельного участка;

2) права на недвижимое имущество (при наличии свидетельства о государственной регистрации права собственности), расположенное на земельном участке, определяются в соответствии с соглашением между Сторонами. При отсутствии или недостижении соглашения последствия прекращения права пользования земельным участком определяются судом по требованию одной из сторон. Арендодатель вправе требовать от Арендатора сноса объекта недвижимости,

освобождения и приведения земельного участка в первоначальное состояние.

4.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.4.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования (или) установленной категорией земель.

4.4.4. Приступить:

- к освоению земельного участка не позднее \_\_\_\_\_ с даты предоставления земельного участка;

- к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.4.5. Своевременно, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.4.6. Ежеквартально производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории. Соблюдать специальный режим использования земель, поддерживать санитарное и противопожарное состояние арендуемого земельного участка и прилегающей территории.

4.4.8. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.4.9. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.4.10. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб и др.), установленных нормативным правовым актом органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в отношении данного земельного участка.

4.4.11. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) в целях обеспечения его безопасности.

4.4.12. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.4.13. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.14. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых

отходов.

4.4.15. В течение 2 (двух) месяцев со дня подписания Договора осуществить его государственную регистрацию (в случае заключения Договора на срок свыше одного года).

4.4.16. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,03 % от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат земельного участка Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1 % от суммы годовой арендной платы по Договору за каждый день просрочки возврата земельного участка.

5.3. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

### 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение Сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

### 7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение или расторжение Договора по требованию одной из Сторон осуществляется в следующем порядке:

7.1.1. Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении Договора, направляет в адрес другой стороны уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора. К уведомлению может быть приложен подписанный иницирующей стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о расторжении Договора.

7.1.2. Сторона, в адрес которой направлено уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора, в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления обязана рассмотреть поступившее предложение об изменении либо о расторжении Договора и принять либо отклонить поступившее предложение.

В случае если Сторонами достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, дополнительное соглашение и подписывается Арендатором в течение следующих 14 календарных дней со дня достижения согласия Сторонами.

В случае если Сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, спор рассматривается в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Требование о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.

7.1.3. Дополнения, изменения к условиям настоящего Договора аренды оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Одностороннее изменение или расторжение Договора по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных пунктами 2.5, 2.6, 3.1.1, осуществляется в следующем порядке:

7.2.1. При одностороннем изменении арендной платы (пункты 2.5, 2.6 настоящего Договора) Арендодатель производит перерасчет арендной платы, о котором Арендатор считается уведомленным со дня перерасчета. Направление уведомления в адрес Арендатора в данном случае не требуется. Арендатор вправе ознакомиться с новым расчетом арендной платы и способом расчета при сверке арендных платежей.

7.2.2. При одностороннем расторжении настоящего Договора Арендодателем в случаях, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора, Арендодатель на-

привлечает нарочно с отметкой о получении либо заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Арендатора, указанный в реквизитах настоящего Договора, уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Арендатор считается уведомленным о досрочном расторжении Договора, а Договор считается расторгнутым со дня:

1) получения Арендатором уведомления о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

2) получения Арендатором заказного письма с уведомлением о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

3) возврата заказного письма с уведомлением о вручении, направленного в адрес Арендатора, которое не получено Арендатором.

7.3. При расторжении Договора обязательства Сторон прекращаются только после их полного исполнения каждой из сторон.

7.4. В случае расторжения Договора обязательства считаются прекращенными со дня заключения соглашения Сторон о расторжении Договора и подписания акта приема-передачи земельного участка, а при расторжении Договора в судебном порядке – со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

7.5. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до дня расторжения Договора, если иное не установлено соглашением Сторон.

**8. ОСОБЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи земельного участка и передать земельный участок обратно в ведение Арендодателя в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, при-

годное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Срок освоения земельного участка \_\_\_\_\_ года (лет).

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства Российской Федерации по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.

По окончании строительства построенный объект недвижимости на земельном участке должен соответствовать критериям готовности к вводу в эксплуатацию, предусмотренным Градостроительным кодексом РФ.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий – в Старооскольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, подлежит учетной регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

- приложение 1 – акт приема-передачи земельного участка;
- приложение 2 – протокол об итогах аукциона № \_\_\_\_\_.

**10. ПОДПИСИ СТОРОН**

**Арендодатель:** \_\_\_\_\_ **Арендатор:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Приложение 1**

**к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года**

**А К Т**

**приема-передачи в аренду земельного участка, расположенного по адресу:**

\_\_\_\_\_ город Старый Оскол

\_\_\_\_\_ Регистрационный номер \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица, наименование организации для юридического лица) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

2. Действие настоящего акта распространяется на правоотношения, возникшие между Сторонами с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года.

Стороны друг к другу претензий не имеют.

**Арендодатель:** \_\_\_\_\_

**Арендатор:** \_\_\_\_\_

**Организатору аукциона:**  
департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Заявитель \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_ действующий (его) на основании \_\_\_\_\_,

Реквизиты Заявителя:

Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_ выдан (когда) \_\_\_\_\_ (кем) \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

расчетный счет \_\_\_\_\_

наименование банка \_\_\_\_\_

1. Прошу допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, по адресу: Белгородская обл., \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> для \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, который состоится « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. 101.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 29 мая 2018 года № 880 и указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3. Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние, ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора аренды земельного участка, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию предмета аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

4. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

5. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, а также в течение десяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона внести полностью на расчетный счет организатора аукциона сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

6. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенной мной задатка остается у продавца.

7. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным с комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, будут считаться имеющими силу договора между нами.

8. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим образом и представлены в полном объеме.

9. С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукционной документацией, проектом договора аренды земельного участка (договора купли-продажи земельного участка) ознакомлен и согласен.

10. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.

Заявка с регистрационным № \_\_\_\_\_ принята:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора аукциона

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**ОПИСЬ документов на участие в аукционе**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (наименование и адрес местонахождения земельного участка)

представленных \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Документы по описи принял:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.