



Газета издаётся
с 1 января 1974 г.

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



№ 70
(9724)

ВТОРНИК
28 сентября 2021 г.

Наш сайт: www.oskol-kray.ru

Цена: свободная 16+

Вячеслав Гладков вступил в должность губернатора

Инаугурация состоялась на XII заседании Белгородской областной думы в большом зале областной филармонии



В центре внимания

■ Инаугурация губернатора Белгородской области Вячеслава Гладкова прошла в понедельник, 27 сентября.

Рано утром в соцсетях Вячеслав Владимирович поприветствовал своих подписчиков, отметив, что перед знаковым для него событием решил посетить Прохоровское поле. Он ещё раз поблагодарил избирателей за доверие.

На церемонии вступления в должность присутствовали полномочный представитель президента РФ в ЦФО Игорь Щеголев, сенатор Евгений Савченко, губернатор Курской области Роман Старовойт и руководитель Пензенской области Олег Мельченко, депутаты регионального и местных заксобраний, главы муниципальных районов, духовенство, общественники и представители крупного бизнеса.

Старооскольскую делегацию

возглавляли председатель Совета депутатов Евгений Согуляк и глава администрации городского округа Александр Сергиенко. На инаугурации присутствовало руководство компании «Металлоинвест», представители Стойленского ГОКа и другие.

Заседание открыла председатель Белгородской областной думы Ольга Павлова. После этого в зал внесли флаги РФ и Белгородской области, а также Конституцию, Устав региона и должностной знак губернатора.

Председатель избирательной комиссии Белгородской области Игорь Лазарев вручил Вячеславу Гладкову удостоверение об избрании и памятный протокол избиркома с результатами выборов.

– Клянусь при осуществлении полномочий губернатора Белгородской области верно служить народу, добросовестно выполнять возложенные на меня высокие обязанности губернатора Белгородской области, соблюдать Конституцию РФ, федеральные конституционные законы,

федеральные законы, Устав Белгородской области и законы Белгородской области, – произнёс текст присяги Вячеслав Гладков, а потом обратился к жителям региона. – Сегодня волнуюсь больше, чем в любой день за последние десять месяцев. Благодаря белгородцев за высокое доверие. Оно оказано не только мне, но и всей нашей большой команде. Один в поле не воин. Наша область находится на высочайшем уровне развития, она готова к покорению новых высот. Спасибо за ваш труд и вашу помощь! Впереди нас ждёт ещё больше достижений!

С вступлением в должность Вячеслава Гладкова поздравил Игорь Щеголев, который отметил, что у региона есть все необходимые возможности для развития во всех социально-экономических сферах.

Слова поздравления прозвучали и от митрополита Белгородского и Старооскольского Иоанна.

– Есть такое известное изречение: «Общество – свод из камней,

который бы обрушился, если бы один камень не поддерживал другой», – сказала спикер облдумы Ольга Павлова. – Представительная власть – это часть каменного свода, это тысячи депутатов земского и муниципального уровней, это депутаты Белгородской областной думы. Я хочу заверить вас, что депутатский корпус нашего региона всегда поддержит вас во всех начинаниях на благо жителей Белгородской области.

– На мой взгляд, на белгородской земле наступает эпоха новых возможностей, – прокомментировал событие председатель Совета депутатов Старооскольского городского округа Евгений Согуляк. – Губернатор избран, теперь – только вперёд! Белгородцы заслужили своим трудом, своим отношением к жизни быть лидерами. Думаю, у нас всё сложится самым наилучшим образом.

После окончания церемонии для приглашённых выступили музыканты симфонического оркестра под управлением дирижёра Дмитрия Филатова.

Новости в номер

Баллы за работу

Депутатам Белгородской облдумы установят показатели деятельности для повышения эффективности работы, сообщает ИА «Бел.ру». Такое предложение внесла председатель белгородского заксобрания Ольга Павлова на 11-м заседании парламентариев.

Депутатов будут оценивать по конкретной методике: участию в заседаниях Думы и её комитетов, проведению встреч с гражданами и информационной работе. Также выделили типовые и специфические показатели – законотворческую деятельность, сопровождение инициативных проектов граждан, деловую активность и волонтёрскую работу.

В конце года Дума поощрит пятерых лучших депутатов, набравших наибольшее количество баллов за свою работу.

Экосистема досуга

В Старооскольском Доме ремёсел открыли проект грантовой программы «Стальное дерево» «Экосистема креативного семейного досуга «ПотеХа». На территории учреждения обустроили детскую спортивно-игровую площадку.

На средства гранта в размере 270 тысяч рублей установили качели, песочницу с домиком, горку и т. д. Здесь планируется проводить уроки народной культуры, экскурсии, мастер-классы по народным промыслам и ремёслам.

Дом ремёсел не впервые участвует в конкурсе «Стальное дерево». В 2019 году коллектив учреждения выиграл грант на создание творческих мастерских под открытым небом. Программа «Стальное дерево» действует при поддержке Стойленского ГОКа и благотворительного фонда «Милосердие» – социального партнёра НЛМК.

Погода

Среда 29.09
☀ +11 ☁ +6, СВ, 4 м/с
↓ 759 мм, долгота – 11,46

Четверг 30.09
☀ +12 ☁ +2, СВ, 2 м/с
↓ 761 мм, долгота – 11,42

Пятница 1.10
☀ +13 ☁ +4, С, 2 м/с
↓ 763 мм, долгота – 11,38



Новости в номер

Болезнь не отступает

Как сообщили в пресс-службе губернатора и правительства Белгородской области 27 сентября, 11 тыс. человек по всему региону прошли повторную вакцинацию от CoViD-19. Первый компонент прививки получили порядка 750 тыс. пациентов.

Тем не менее в области наблюдается рост заболеваемости. За последние 10 дней болезнь диагностировали у 1 687 человек, из которых 959 – из Белгорода и Старооскола.

За всю пандемию от ковида скончался 1 141 пациент, в том числе 78 – за последние 14 дней. Из-за очевидного роста заболеваемости в регионе появилось ещё 160 коек в ковидных госпиталях.

Продолжается и вакцинация: ежедневно прививаются около 1,5 тысячи человек. Среди тех, кто прошёл иммунизацию, болеет всего 1 %, и почти всегда болезнь у них протекает в лёгкой форме. С имеющимся в области запасом вакцины можно привить ещё 50 тысяч человек.

День туризма

На протяжении более 10 лет первенство и чемпионат Белгородской области, приуроченные ко Дню туризма, проводились в Старом Осколе.

В этом году они проходили в Белгороде, и спортсмены из Центра туризма «Штурм» не могли не принять в них участия.

Как сообщил руководитель «Штурма» Сергей Лисицкий, в парке Победы на реке Везёлка собрались более 80 туристов. Команда Старого Оскола была самой многочисленной – 16 спортсменов, и все вернулись домой с медалями.

Во всех дисциплинах и возрастных группах представители клуба «Штурм» заняли первые и вторые места. Наиболее отличились команды Анастасии Акининой и Евы Анищук, Владислава Шильке и Вадима Ковалёва, Дмитрия Сергеева и Даниила Киселёва, Вероники Огородниковой и Софии Михайленко.

Красота без ограничений

Старооскольцы с инвалидностью по слуху 26 сентября, в международный День глухих, побывали на экскурсии в природном музее-парке «Дивногорье».

Парк расположен в Воронежской области у слияния Дона и Тихой Сосны. Поездка членов БРООООИ «Всероссийское общество глухих» в это удивительное место стала возможной благодаря проекту «Услышать глазами» и Фонду президентских грантов.

Пещерные храмы, церковь, освещённую во имя Сицилийской иконы Божией Матери, увидели 50 инвалидов по слуху.

Назначены новые сельские старосты

На очередной сессии Совета депутатов рассмотрели девять вопросов повестки дня



Евгений Согуляк поздравляет старост сёл с назначением / ФОТО ОЛЬГИ ЛЮЦКО

Актуально

ДМИТРИЙ ЛЕБЕДЕВ

Пятьдесят второе заседание Совета депутатов Старооскольского городского округа третьего созыва состоялось в пятницу, 24 сентября, в большом зале администрации.

Одной из форм осуществления населением местного самоуправления является опрос граждан. Порядок его назначения и проведения в нашем округе уже был разработан и утверждён Советом депутатов. В последний раз этот документ обновлялся в 2016 году. Изменения федерального и регионального законодательства стали причиной подготовки Порядка в новой редакции. Представил его первый заместитель главы администрации городского округа – руководитель аппарата администрации Сергей Гричанюк. Документ был утверждён народными избранниками единогласно. Ознакомиться с ним вы можете в приложении к газете, если выписываете комплект с документами, в электронной версии этой статьи в нашем сетевом издании «Оскольский край.ру» или отсканировав QR-код камерой мобильного телефона.



О Плате приватизации

По вопросу о внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Старооскольского городского округа на 2021–2023 годы доклад представила заместитель главы администрации – начальник департамента имущественных и земельных отношений Зинаида Анпилова. В документ предложено включить нежилое помещение в 128,5 м² в Доме быта на проспекте Губкина, 5. Арендатор продлевать договор не стал. Объект является непрофильным, не задействован в решении вопросов местного значения и подлежит репрофилированию или отчуждению. Ожидаемое поступление в бюджет округа от приватизации – 5,5 млн рублей.

В связи с тем, что августе не состоялся аукцион по продаже 10 % доли в уставном капитале ООО «Узел связи» из-за отсутствия заявок, предложено на повторный аукцион выставить 5 %, что требует отражения в Прогнозном плане.

Кроме этого, Зинаида Анпилова предложила перенести мероприятия по преобразованию МУП «Гостиница «Русь» на 2022 год по причине того, что в её здании на бульваре Дружбы сегодня находится департамент имущественных и земельных отношений.

Предложенный проект решения депутатами был одобрен.

О муниципальном имуществе

Зинаида Анпилова представила информацию о ходе исполнения решения Совета депутатов «Об утверждении Положения о

предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества». Доклад охватил последние четыре года.

В реестре муниципальной собственности на 1 июля 2021 года состояло 4908 объектов, в том числе 3 500 (общей площадью 146,6 тыс. м²) жилого назначения и 1408 (704,5 тыс. м²) нежилого. Из последних 182 отданы в аренду, 111 – в безвозмездном пользовании государственных и муниципальных учреждений, 45 – у социально ориентированных некоммерческих организаций, остальные временно не задействованы в гражданском обороте. За отчётный период в бюджет округа от аренды поступило более 118 млн рублей. С полным текстом выступления можно ознакомиться по ссылке.



Актуализируем программу развития

Директор МКУ «Управление жизнеобеспечением и развитием Старооскольского городского округа» Сергей Плутахин рассказал, что Программа комплексного

развития систем коммунальной инфраструктуры Старооскольского городского округа на 2019–2028 годы была утверждена Советом депутатов летом 2019 года. В связи с принятием ряда документов органами региональной власти в сфере ЖКХ, а также необходимостью актуализировать схемы водоснабжения и водоотведения, в неё нужно внести изменения. Весь объёмный перечень изменений мы публикуем в приложении с документами. Депутатами поправки были одобрены единогласно.

Об изменениях в Контрольно-счётной палате

Следующий вопрос повестки дня у некоторых присутствующих на заседании сначала вызвал недоумение. Председатель Совета депутатов Евгений Согуляк объявил, что поступили заявления с просьбой о досрочном освобождении от должностей муниципальной службы от председателя Контрольно-счётной палаты городского округа Светланы Шеиной и заместителя председателя Александра Медведева. Депутаты их просьбу удовлетворили.

А далее было рассмотрено два вопроса: о назначении на муниципальную должность председателя Контрольно-счётной палаты и на муниципальную должность заместителя председателя тех же людей. Прояснить ситуацию попросил депутат Олег Корчагин.

Светлана Шеина рассказала, что в связи с изменением федерального законодательства должности председателя и заместителя председателя КСП отнесены к муниципальным должностям, а ранее они были должностями муниципальной службы. Небольшая разница в звучании, но весомая в юридическом плане. Поправки в закон повысили статус контрольно-счётных органов, теперь они стоят на одном уровне с Советом депутатов.

Новые назначения и награды

В соответствии с решениями сходов граждан, прошедших в сёлах, Совет депутатов назначил старостой Анпиловки Любовь Кравцову, Сергеевки – Игоря Макарова, Великого Перевоза – Андрея Мишустина, Логвиновки – Лидию Уварову.

За большой вклад в социальное развитие городского округа и в связи с 55-летием со дня рождения принято решение наградить медалью «За заслуги» Сергея Богунцова – председателя Старооскольской местной общественной организации инвалидов и ветеранов войны в Афганистане и Чечне.



Читайте новости первыми
на сайте www.oskol-kray.ru
и в наших группах в соцсетях

На высокой ноте

Новые инструменты получили юные музыканты благодаря нацпроекту «Культура»

Хорошая новость

СЕРГЕЙ РУССУ

■ Детская школа искусств № 2 в этом году отмечает 40-летие. Подарком от государства стало масштабное пополнение материально-технической базы.

На сумму более 5 млн рублей по национальному проекту «Культура» приобретены концертные мастерские домры, балалайки, скрипки, ученические и концертные баяны и аккордеоны, кабинетный рояль «Михаил Глинка», современные проекторы и экраны. Презентация прошла 23 сентября.

– Нацпроект даёт мощный заряд развития материально-технической базы наших учреждений культуры, – сказал начальник управления культуры Белгородской области Константин Курганский. – Поздравляю школу с приобретением инструментов. Также рад сообщить, что по разнарядке Министерства культуры РФ, которую мы недавно получили, ваше учреждение в 2023 году будет капитально отремонтировано.

– За эти 40 лет мы выпустили много талантливых детей, знаменитостей, и это заслуга каждого из вас, уважаемые педагоги, – выступила на презентации заместитель главы администрации округа по социальному развитию Светлана Халева. – И огромное спасибо родителям, которые понимают, как для лю-



Учащиеся ДШИ № 2 с новыми инструментами / ФОТО СЕРГЕЯ РУССУ

бого ребёнка важно эстетическое развитие.

Сегодня в ДШИ № 2 занимаются 950 учеников, действуют 20 детских коллективов. Современные музыкальные инструменты помогут оркестрам и ансамблям звучать более качественно и профессионально.

– Сегодня грандиозное событие! Инструментов получили много, – отметила директор школы Наталья Цыцугина. – Они все хорошие, мастерские, дорогие. Национальный проект «Культура» очень нам помог.



ИЗВЕЩЕНИЕ о согласовании проектов межевания земельных участков

Кадастровый инженер Помошников Дмитрий Николаевич, адрес: Белгородская область, г. Старый Оскол, пр. Комсомольский, 73ц, тел. 8(4725) 44-15-22, e-mail: stagropromi73@yandex.ru, извещает участников общей долевой собственности о возможности ознакомления с подготовленными проектами межевания земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и необходимости их согласования.

Заказчики проектов межевания земельных участков:

1. Савиновских Елизавета Борисовна (Старооскольский р-н, с. Котово, тел. 8-951-149-23-22);
2. Булгакова Наталья Алексеевна (Старооскольский р-н, с. Терехово, ул. Новоселовка, д. 10, тел. 8-951-149-23-22).

Земельные участки формируются из земельного участка с КН 31:05:0000000:180, расположенного:

Белгородская область, Старооскольский район, Котовское сельское поселение. Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемых в счет земельных долей земельных участков.

Ознакомиться с проектами межевания можно по адресу: г. Старый Оскол, пр. Комсомольский, 73ц, ООО «Агропромизыскания»; направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельных участков, после ознакомления с проектом межевания, можно по адресу: г. Старый Оскол, пр. Комсомольский, 73ц, ООО «Агропромизыскания» и Старооскольский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, г. Старый Оскол, ул. Октябрьская, 5а, в течение 30 дней со дня опубликования извещения.

Коллектив Центра общественного здоровья и медицинской профилактики города Старого Оскола с глубоким прискорбием сообщает, что 22 сентября 2021 года на 67 году ушла из жизни врач по лечебной физкультуре и спортивной медицине

**БИЛЬДИНА
АЛЛА
ГЕННАДЬЕВНА**

Вся её жизнь – бесконечная преданность медицине и служение людям. Она была отзывчивой, чуткой к чужим проблемам, всегда готовой протянуть руку помощи. Светлая память об Алле Геннадьевне навсегда останется в наших сердцах.



Коллектив центра выражает глубокие соболезнования родным и близким Аллы Геннадьевны.

Объявления

ИЗВЕЩЕНИЕ о согласовании проектов межевания земельных участков

Кадастровый инженер Помошников Дмитрий Николаевич, адрес: Белгородская область, г. Старый Оскол, пр. Комсомольский, 73ц, тел. 8(4725) 44-15-22, e-mail: stagropromi73@yandex.ru, извещает участников общей долевой собственности о возможности ознакомления с подготовленными проектами межевания земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и необходимости их согласования.

Заказчики проектов межевания земельных участков:

1. Постникова Екатерина Дмитриевна (с. Курское, ул. Парковая, д. 2, тел. 8-951-763-46-51).
2. Постников Иван Егорович (с. Курское, ул. Мальцевка, д. 30, тел. 8-951-763-46-51).
3. Кочеров Анатолий Дмитриевич (с. Курское, ул. Первомайская, д. 27, тел. 8-951-763-46-51).
4. Ворнакова Раиса Дмитриевна (с. Курское, ул. Первомайская, д. 26, тел. 8-951-763-46-51).

Земельные участки формируются из земельного участка с кадастровым номером 31:05:0000000:189, расположенного: Белгородская область, Старооскольский район, Лапыгинское сельское поселение.

Предметом согласования являются размер и местоположение границ, выделяемых в счет земельных долей земельных участков.

Ознакомиться с проектами межевания можно по адресу: г. Старый Оскол, пр. Комсомольский, 73ц, ООО «Агропромизыскания»; e-mail: stagropromi73@yandex.ru, направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельных участков, после ознакомления с проектами межевания, можно по адресу: г. Старый Оскол, пр. Комсомольский, 73ц, ООО «Агропромизыскания» и Старооскольский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, г. Старый Оскол, ул. Октябрьская, 5а, в течение 30 дней со дня опубликования извещения.

☒ Официально

В выпуске газеты «Зори» с документами на страницах 5–20 опубликованы решения Совета депутатов и другие нормативные акты.

Телефон
рекламного
отдела
газеты 44-22-10

Коллектив ООО «Агро-предприятие «Потудань» выражает искренние соболезнования директору предприятия Бельских Сергею Ивановичу по случаю смерти его отца
**БЕЛЬСКИХ
Ивана Андреевича.**



16+
Зори
УЧРЕДИТЕЛЬ:
АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА «ЗОРИ»

Издатель: муниципальное автономное учреждение «Издательский дом «Оскольский край» Старооскольского городского округа

Директор (главный редактор): Е.В. Горожанкин
Выпускающий редактор: А.Я. Поплавская

Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Белгородской области. Рег. ПИ №ТУ31-00306 от 13 апреля 2017 года.

Адрес редакции и издателя:
309518, г. Старый Оскол, мкр. Приборостроитель, 55

Телефоны редакции

Приёмная: (4725) 44-30-90

Выпускающий редактор: (4725) 44-22-30

Корреспонденты: (4725) 44-22-42

Бухгалтерия: (4725) 44-18-38

Отдел рекламы и подписки: (4725) 44-22-10
e-mail: zorist2008@mail.ru

Тираж 3276

Типография «Газетный дом», г. Белгород, Михайловское шоссе, 27а

Заказ 21-17381

Подписано в печать 17.00. По графику в 17.00.

Дата выхода в свет: 28.09.2021 г.

Печать офсетная.

Объем 1 п. л. (подписной индекс П8370)
5 п. л. (подписной индекс П8540)

Газета выходит по вторникам и пятницам

Оскол глазами столичного гостя

Лидер группы «Чайф» Владимир Шахрин снял видеоэкскурсию по нашему городу

Это интересно

АЛЕКСЕЙ ДЁМЕНКО

■ Новый ролик появился на прошлой неделе на официальном YouTube-канале известной рок-группы «Чайф». В нём фронтмен музыкального коллектива Владимир Шахрин гуляет по Старому Осколу перед концертом и описывает свои впечатления.

Видео началось со смотровой площадки с ротондой перед Старооскольским театром для детей и молодёжи. Оттуда Шахрин прошёл через отреставрированный сквер у администрации округа, потом по улице Ленина до Центра молодёжных инициатив и спустился по улице Октябрьской, а затем по Пролетарской вышел на Комсомольскую и закончил сюжет на набережной.

Он оценил ухоженные поля, которые видел по дороге из Белгорода, а также аккуратные клумбы на центральной улице Оскола. Но вот газоны вдоль дороги ему не понравились – по мнению музыканта, они лишь добавляют грязи и выглядят как «неухоженная грядка». Впечатлила его и кирпичная кладка старых домов. Высоко оценил музыкант обновлённую набережную, выразив надежду, что облагораживание берега продолжится (напомним, второй этап реконструкции планируется завершить в ноябре). Старый Оскол в целом он назвал чистым и уютным городом.

– Это очень хорошо! Это верный признак того, что живущие здесь люди свой город любят, – сказал Шахрин.



■ Владимир Шахрин в Театральном сквере

Интересный момент: по дороге музыкант оказался случайным свидетелем открытия доски в память о ветеранах Великой Отечественной, проходивших службу в Старооскольской городской прокуратуре. Однако, что именно происходит у прокуратуры, он понял не сразу и «на всякий случай» выключил камеру со словами «нам неприятности не нужны».

Судя по комментариям Шахрина, на момент съёмки он ещё не видел других частей города и не понял, что Старый Оскол состоит не только из малоэтажных домиков и узких улочек, а имеет как минимум три части (без учёта ИЖС), в том числе с многоэтажками, крупными объектами и широкими зелёными зонами. Хотя концерт группы «Чайф» проходил на стадионе «Индустрия строительства» в северо-восточной части Старого Оскола, и Владимир Шахрин наверняка должен был в дальней-

шем увидеть и её по пути на выступление.

Старооскольцы в соцсетях и на YouTube оценили ролик позитивно. Шахрину они оставили приглашение ещё раз приехать в наш город, заодно посоветовав места и районы, которые можно посетить.

Напомним, что жанр #чайф_экскурсии придумали музыканты «Чайфа». Им нравится прогуливаться по городам, в которые группа приезжает с концертами. Больше других гулять и снимать видео любит Владимир Шахрин. Он восемь с половиной лет проработал монтажником-строителем и поэтому на прогулках особое внимание уделяет описанию зданий.



Хотите посмотреть видео? Отсканируйте этот QR-код при помощи смартфона.

Утерянный диплом Г № 738422, выданный в 2002 году ПУ № 9 г. Старый Оскол **НЕВЕРОВУ Александру Алексеевичу**, считать недействительным

СКУПАЕМ МЁД
60 руб. за кг, тара на обмен,
МЁД В СОТАХ –
150 руб. за кг, мин. объём 300 кг
Новая сушь!
Сами приезжаем, деньги сразу
т. 8-903-771-55-90

**Не забудьте
передать показания
счётчиков в РАЦ**

Победа над «Химиком»

■ 18 сентября «Металлург-Оскол» в рамках первенства Черноземья в гостях сыграл вничью со счётом 1:1 с «Тамбовом».

Счёт на 67-й минуте открыли хозяева после острой контратаки. Вскоре старооскольцы отыгрались, гол забил Александр Фролов. Мы оставались на третьем месте после лискинского «Локомотива» и нововоронежского «Атома».

19 сентября в рамках чемпионата Белгородской области молодёжный состав нашей команды, усиленный

несколькими игроками основного состава, играл с шебекинским «Химиком», от которого мы отставали на пять очков и которому в первом круге проиграли в гостях со счётом 2:3.

На этот раз весы склонились в пользу старооскольцев. На 42-й минуте после подачи углового Сергеем Баркаловым вратарь гостей Никита Мушников, пытаясь отбить мяч, отрикошетил его в собственные ворота.

Игра так и завершилась со счётом 1:0, и наше отставание от лидера сократилось до двух очков.

Читайте новости первыми
на сайте www.oskol-kray.ru
и в наших группах в соцсетях



Благодарность

От всей души хотим поздравить наших воспитателей **Викторию Александровну НАСЕДКИНУ, Марину Ивановну АЛИМБЕТОВУ** с Днём дошкольного работника и поблагодарить за профессиональный подход и чуткую заботу о наших детях.

Хотим также поблагодарить заведующую **Наталью Анатольевну ШИПЕЛЬКОВУ** и старшего воспитателя **Наталью Ивановну ПОЖИДАЕВУ** за умелое и чуткое руководство коллективом.

Родители группы № 9 «Лесная сказка» ДС № 46

Поздравляем юбилеем!



ветерана Великой Отечественной войны

Михаила Ивановича Иванова!

Низкий поклон Вам за ту сложную жизненную дорогу, по которой Вы прошли достойно, будучи участником исторических событий и трудясь во благо будущего поколения. Глубокая благодарность Вам за ратный и мирный труд, жизненную мудрость и активную гражданскую позицию. Вы прожили большую жизнь, в которой отразились судьбы нескольких поколений сограждан. Много трудились, всегда находились в гуще общественно важных дел и за это пользовались глубоким уважением окружающих. Примите нашу искреннюю и сердечную благодарность за всё доброе, что Вы сделали и продолжаете делать на родной земле. Желаем Вам энергии и сил, чтобы продолжить Ваш прекрасный жизненный путь, благополучия, большого человеческого счастья!

С уважением, коллектив Старооскольского Совета ветеранов

Благодарность

Выражаем искреннюю благодарность, признательность и уважение воспитателям детского сада № 15 «Дюймовочка» **Натальи Алексеевны МЯСОЕДОВОЙ, Наталье Анатольевне МАКСИМЕЙКО**, инструктору по физической культуре **Ларисе Владимировне АРЕПЬЕВОЙ** за заботу, ласку, доброту, индивидуальный подход к каждому ребёнку.

Поздравляем весь дружный коллектив детского сада в лице замечательной заведующей **Елены Владимировны ВСЕЕВОЙ** с Днём дошкольного работника! Всех вам благ и успехов в вашем труде.

*Родительский комитет старшей группы № 11 «Ягодка»
А.А. Журавлёва, О.С. Тоневецкая, О.В. Сагадатуллина*

Коллектив Совета ветеранов Старооскольского городского округа

Поздравляет с юбилеем

председателя первичной ветеранской организации медработников

Людмилу Васильевну Савину!

Дорогая Людмила Васильевна! Благодарим Вас за чуткое отношение к людям, организаторскую работу! Источник Ваших жизненных, творческих сил и энергии просто неисчерпаем.

Наша драгоценная, милая, удивительная женщина, от всего сердца желаем Вам не терять бодрости и лёгкости, быть энергичной и жизнелюбивой, становиться с каждым прожитым годом только изысканнее и прекраснее.

Пусть Ваша жизнь будет наполнена радостью и душевным теплом! Крепкого здоровья, счастья, удачи, семейного благополучия!

Благодарность

Дорогие воспитатели группы № 8 детского сада № 67 «Аистёнок» **Наталья Вячеславовна КОЛОТИЛИНА** и **Наталья Николаевна ВОЙНОВА!**

Примите самые искренние поздравления с вашим профессиональным праздником! Позвольте выразить вам благодарность и признательность за огромный и бесценный труд, который вы вкладываете в развитие и воспитание наших детей!

Искренне желаем вам прекрасного настроения, крепкого здоровья и больших успехов!

*Родители воспитанников группы № 8
детского сада № 67 «Аистёнок»*

У вас есть интересные новости? Звоните нам 44-22-30!

Российская Федерация
Белгородская область
Совет депутатов
Старооскольского городского округа

РЕШЕНИЕ

24 сентября 2021 г.

№ 532

Об утверждении Порядка назначения и проведения опроса граждан на территории Старооскольского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 30 марта 2005 года № 177 «Об особенностях организации местного самоуправления в Белгородской области», руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области, Совет депутатов Старооскольского городского округа

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок назначения и проведения опроса граждан на территории Старооскольского городского округа (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 17 марта 2016 года № 406 «Об утверждении

Приложение
к решению Совета депутатов Старооскольского городского округа
от 24 сентября 2021 г. № 532

Порядок
назначения и проведения опроса граждан на территории
Старооскольского городского округа

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок назначения и проведения опроса граждан на территории Старооскольского городского округа (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ), законом Белгородской области от 30 марта 2005 года № 177 «Об особенностях организации местного самоуправления в Белгородской области» (далее – закон № 177), Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области и направлен на реализацию прав граждан Российской Федерации на осуществление местного самоуправления посредством проведения опроса граждан.

1.2. Опрос граждан (далее – опрос) является одной из форм непосредственного участия населения Старооскольского городского округа в осуществлении местного самоуправления.

1.3. Результаты опроса носят рекомендательный характер.

1.4. Опрос проводится на всей территории Старооскольского городского округа или на части его территории для выявления мнения населения и его учета при принятии решений органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления, а также органами государственной власти Белгородской области в соответствии с Законом № 131-ФЗ, законом № 177, настоящим Порядком.

1.5. В опросе имеют право участвовать жители Старооскольского городского округа, обладающие избирательным правом. В опросе по вопросу выявления мнения граждан о поддержке инициативного проекта вправе участвовать жители Старооскольского городского округа или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигшие шестнадцатилетнего возраста.

1.6. Жители Старооскольского городского округа участвуют в опросе как непосредственно, так и через официальный сайт органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Каждый житель Старооскольского городского округа, участвующий в опросе, имеет один голос.

1.7. Участие в опросе является свободным и добровольным. В ходе опроса никто не может быть принужден к выражению своего мнения и убеждений или отказу от них.

1.8. Содержание вопроса (вопросов), выносимого (выносимых) на опрос, не должно противоречить действующему законодательству Российской Федерации.

2. Порядок назначения и организации проведения опроса

2.1. Опрос проводится по инициативе:

2.1.1. Совета депутатов Старооскольского городского округа или Председателя Совета депутатов Старооскольского городского округа – по вопросам местного значения;

2.1.2. Органов государственной власти Белгородской области – для учета мнения граждан при принятии решений об изменении целевого назначения земель Старооскольского городского округа для объектов регионального и межрегионального значения;

2.1.3. Жителей Старооскольского городского округа или его части, в которой предлагается реализовать инициативный проект, достигших шестнадцатилетнего возраста, – для выявления мнения граждан о поддержке данного инициативного проекта.

2.2. При проведении опроса по инициативе органов государственной власти Белгородской области, Председателя Совета депутатов Старооскольского городского округа, жителей Старооскольского городского округа такая инициатива оформляется в виде обращения к Совету депутатов Старооскольского городского округа.

2.3. В обращении указываются предлагаемые:

дата и сроки проведения опроса;

формулировка вопроса (вопросов), предлагаемого (предлагаемых) при проведении опроса;

территория, на которой проводится опрос.

2.4. Орган государственной власти Белгородской области, Председатель Совета депутатов Старооскольского городского округа, жители Старооскольского городского округа вправе указать в обращении

предложения по:

методике проведения опроса;

форме опросного листа;

минимальной численности жителей Старооскольского городского округа, участвующих в опросе.

2.5. Решение о назначении опроса принимается Советом депутатов Старооскольского городского округа.

Решение Совета депутатов Старооскольского городского округа о назначении опроса по инициативе лиц, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, принимается не позднее 30 дней со дня поступления соответствующего обращения.

Для проведения опроса может использоваться официальный сайт органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.6. В решении Совета депутатов Старооскольского городского округа о назначении опроса устанавливаются:

дата и сроки проведения опроса;

формулировка вопроса (вопросов), предлагаемого (предлагаемых) при проведении опроса;

методика проведения опроса;

форма опросного листа;

минимальная численность жителей Старооскольского городского округа, участвующих в опросе;

порядок идентификации участников опроса в случае проведения опроса с использованием официального сайта органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.7. Решение о назначении опроса подлежит опубликованию в газете «Зори», а также размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.8. Жители Старооскольского городского округа должны быть проинформированы о проведении опроса не менее чем за 10 дней до его проведения.

2.9. Срок проведения опроса не может составлять более 7 дней.

2.10. Для организации подготовки и проведения опроса Советом депутатов Старооскольского городского округа формируется комиссия по проведению опроса (далее – комиссия). Состав и порядок деятельности комиссии определяется решением Совета депутатов Старооскольского городского округа.

2.11. Опрос проводится путем заполнения опросного листа. Опросный лист должен содержать разъяснение о порядке его заполнения.

В опросном листе указывается территория опроса, точно воспроизведенный текст вынесенного (вынесенных) вопроса (вопросов) и варианты ответов, под которыми помещаются пустые квадраты. Формулировка вопроса (вопросов), предлагаемого (предлагаемых) при проведении опроса, должна быть понятной и однозначной.

В случае вынесения на опрос нескольких вопросов опросные листы составляются раздельно по каждому вопросу.

2.12. Число изготовленных опросных листов не должно превышать более чем на один процент число участников опроса.

3. Порядок проведения опроса

3.1. Для проведения опроса участки опроса должны иметь специально оборудованные помещения для выражения волеизъявления граждан на время проведения опроса.

3.2. Опросный лист выдается по списку участников опроса. При получении опросного листа участник опроса предъявляет паспорт (документ, заменяющий паспорт гражданина) или документ, удостоверяющий личность и место жительства участника опроса, расписывается напротив своей фамилии в списке опроса.

3.3. Участник опроса, не имеющий возможности самостоятельно расписаться в получении опросного листа или заполнить опросный лист, вправе воспользоваться для этого помощью другого лица, не являющегося членом комиссии. При этом в соответствующей графе списка участников опроса указываются фамилия, имя, отчество, серия и номер паспорта (документа, заменяющего паспорт гражданина) или документа, удостоверяющего личность и место жительства лица, оказывающего помощь участнику опроса.

3.4. Для проведения опроса может использоваться официальный сайт органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.5. Обработка персональных данных, указанных в пунктах 3.2 - 3.3 настоящего Порядка, должна осуществляться с соблюдением принципов и правил, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

4. Порядок установления результатов опроса

4.1. Не позднее 3 дней после окончания срока проведения опроса комиссией должны быть определены результаты опроса.

4.2. Вариант ответа на вопрос, вынесенный на опрос, считается выбранным участниками опроса и отражающим мнение населения, если за него проголосовало более половины участников опроса, при условии, что опрос признан состоявшимся и его результаты признаны действительными.

4.3. В случае если опрос проводился по нескольким вопросам, подсчет голосов, определение результатов опроса и составление итогового протокола опроса производится по каждому вопросу отдельно.

4.4. Комиссия признает результаты опроса недействительными в случае, если допущенные при проведении опроса или установлении итогов опроса нарушения не позволяют с достоверностью определить результаты волеизъявления участников опроса.

4.5. Комиссия признает опрос несостоявшимся в случае, если число граждан, принявших участие в опросе, меньше минимальной численности жителей, установленной в решении Совета депутатов Старооскольского городского округа о назначении опроса.

4.6. Результаты опроса граждан, в том числе признание опроса несостоявшимся или признание результатов опроса недействительными, отражаются в итоговом протоколе комиссии, который не позднее 5 дней со дня окончания срока проведения опроса вместе с опросными листами направляется в Совет депутатов Старооскольского городского округа. Итоговый протокол комиссии в указанный срок также направляется инициатору проведения опроса.

4.7. Результаты опроса не позднее десяти дней после окончания срока проведения опроса подлежат опубликованию в газете «Зори», а также размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.8. Повторное проведение опроса по вынесенному (вынесенным) на опрос вопросу (вопросам) в случае признания опроса состоявшимся возможно не ранее чем через год со дня проведения опроса.

В случае признания опроса несостоявшимся или результатов опроса недействительными возможно повторное проведение опроса в случае принятия соответствующего решения Советом депутатов Старооскольского городского округа.

5. Финансирование мероприятий, связанных с подготовкой и проведением опроса

Финансирование мероприятий, связанных с подготовкой и проведением опроса, осуществляется в соответствии с Законом № 131-ФЗ.

Подписаться на «ЗОРИ» можно с любого месяца! 8 (4725) 44-30-90

Российская Федерация
Белгородская область
Совет депутатов
Старооскольского городского округа

РЕШЕНИЕ

24 сентября 2021 г.

№ 533

О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Старооскольского городского округа на 2021-2023 годы

В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области, Совет депутатов Старооскольского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Старооскольского городского округа на 2021-2023 годы, утвержденный решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 27 ноября 2020 года № 440 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов Старооскольского городского округа от 26 марта 2021 года № 471, от 29 июля 2021 года № 510), следующие изменения:

1.1. В разделе 1:

в абзаце седьмом слова «60 млн рублей» заменить словами «65,5 млн рублей»;

в абзаце одиннадцатом слова «10 млн рублей» заменить словами «5 млн рублей»;

1.2. Пункт 1 раздела 2 дополнить подпунктом 1.17 следующего содержания:

« 1.17.	Нежилое помещение	Местонахождение: Белгородская область, г. Старый Оскол, просп. Губкина, дом 5, кадастровый номер: 31:06:0304001:239; общая площадь: 128,5 кв. м; назначение: нежилое помещение	»;
---------	-------------------	--	----

1.3. Раздел 3 изложить в следующей редакции:

«Раздел 3

Муниципальные предприятия, подлежащие приватизации путем преобразования в акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью

№ п/п	Наименование муниципального предприятия, ИНН, ОГРН	Предполагаемый срок приватизации	
1.		2022 год	
1.1.	Муниципальное унитарное предприятие «Гостиница «Русь» Старооскольского городского округа Белгородской области, ИНН 3128039102, ОГРН 1023102363789		»;

1.4. Пункт 1 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«	2021 год				
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Узел связи», ИНН 3128073760, ОГРН 1093128003242	35,5	5	4 126 950,05	».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Старооскольского городского округа по экономическому развитию.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

*Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа
Е.И. СОГУЛЯК*

Российская Федерация
Белгородская область
Совет депутатов
Старооскольского городского округа

РЕШЕНИЕ

24 сентября 2021 г.

№ 534

О ходе исполнения решения Совета депутатов Старооскольского городского округа от 08 июня 2018 года № 110 «Об утверждении Положения о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества»

Заслушав и обсудив информацию о ходе исполнения решения Совета депутатов Старооскольского городского округа от 08 июня 2018 года № 110 «Об утверждении Положения о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества», руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области, Совет депутатов Старооскольского городского округа

РЕШИЛ:

1. Принять к сведению информацию о ходе исполнения решения Совета депутатов Старооскольского городского округа от 08 июня 2018 года № 110 «Об утверждении Положения о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества» (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

*Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа
Е.И. СОГУЛЯК*

*Приложение
к решению Совета депутатов Старооскольского городского округа
от 24 сентября 2021 г. № 534*

Информация о ходе исполнения решения Совета депутатов Старооскольского городского округа от 08 июня 2018 года № 110 «Об утверждении Положения о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества»

Предоставление имущества, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества осуществляется в соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области, Положением о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, утвержденным решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 08 июня 2018 года № 110 (далее – Положение).

По состоянию на 01 июля 2021 года в реестре муниципальной собственности Старооскольского городского округа учитывается 4 908 объектов, в том числе 3 500 объектов общей площадью 146,6 тыс. кв. м жилого назначения и 1 408 объектов нежилого назначения общей площадью 704,5 тыс. кв. м.

Нежилой фонд представлен следующими объектами:

Вид использования муниципального имущества	Количество объектов, ед.	Общая площадь объектов, тыс. кв. м
Хозяйственное ведение	118	28,1
Оперативное управление	629	571,8
Итого	747	599,9
МУНИЦИПАЛЬНАЯ КАЗНА		
Аренда	182	25,9
Безвозмездное пользование государственных и муниципальных учреждений	111	20,01
Имущественная поддержка социальноориентированным некоммерческим организациям	45	7,35
Объекты, временно не задействованные в гражданском обороте:		
Переданы управляющим компаниям по договорам ответственного хранения	27	0,46
Подлежат сносу	19	10,9
В стадии перевода в жилой фонд	4	0,31
Места общего пользования	152	26,84
Инвестиционные предложения	121	12,83
Итого	661	104,6
ВСЕГО	1408	704,5

Заключение договоров в отношении муниципального имущества осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

За период с 01 июля 2018 года по 01

июля 2021 года (далее – отчетный период) заключено 384 договора аренды муниципального имущества (215 договоров с юридическими лицами, 169 договоров с физическими лицами) и 46 договоров безвозмездного пользования;

Условия предоставления имущества	Количество договоров аренды, шт.								Количество договоров безвозмездного пользования, шт.			
	2018		2019		2020		2021		2018	2019	2020	2021
	юр. лица	физ. лица	юр. лица	физ. лица	юр. лица	физ. лица	юр. лица	физ. лица				
по результатам аукционов	3	10	16	11	12	20	5	7	0	0	0	0
по результатам конкурсов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	12	5
без проведения торгов	56	37	54	38	44	32	25	14	3	11	6	1

За отчетный период в бюджет Старооскольского городского округа от аренды муниципального имущества поступило 118 244,93 тыс. руб.:

II полугодие 2018 года – 21 952,00 тыс. руб.;

2019 год – 40 117,56 тыс. руб.;

2020 год – 36 680,31 тыс. руб.;

I квартал 2021 года – 19 495,06 тыс. руб.

Определение размера арендной платы или иной платы по договорам, предусматривающим возмездное использование муниципального имущества, осуществляется с соблюдением требований законодательства, регулирующего оценочную деятельность. Расходы на оплату услуг оценщика

по оценке рыночной величины арендной платы, если они были осуществлены за счет средств бюджета Старооскольского городского округа, подлежат возмещению пользователем в бюджет Старооскольского городского округа. За отчетный период в бюджет Старооскольского городского округа возмещено 628,95 тыс. руб.

Арендодателями (ссудодателями или иной стороной, передающей права владения и (или) пользования имуществом) по договору в отношении муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, выступают

соответствующие предприятия, учреждения. Решение о согласовании предоставления муниципального имущества принимается администрацией Старооскольского городского округа.

За отчетный период муниципальными учреждениями Старооскольского городского округа заключено 156 договоров аренды (111 договоров с юридическими лицами, 45 договоров с физическими лицами) и 281 договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закрепленным за ними на праве оперативного управления:

Условия предоставления	Количество согласований предоставления муниципального имущества по договорам аренды								Количество согласований предоставления муниципального имущества по договорам безвозмездного пользования			
	2018		2019		2020		2021		2018	2019	2020	2021
	юр. лица	физ. лица	юр. лица	физ. лица	юр. лица	физ. лица	юр. лица	физ. лица				
по результатам аукционов	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
по результатам конкурсов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
без проведения торгов	8	0	38	10	48	28	15	7	4	171	51	55

За отчетный период администрацией Старооскольского городского округа решения о предоставлении муниципальной преференции в виде предоставления (согласования предоставления) муниципального имущества по договору не принимались.

Конкурсы, аукционы на право заключения договоров в отношении муниципального имущества проводятся в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом. Для проведения торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора в отношении муниципального имущества формируется конкурсная, аукционная комиссия. Распоряжением администрации Старооскольского городского округа от 19 июля 2018 года № 95-рх создана единая комиссия по приватизации муниципального имущества Старооскольского городского округа и проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления муниципальным имуществом Старооскольского городского округа (далее – Комиссия).

В состав Комиссии включены депутат Совета депутатов Старооскольского городского округа, представители департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа и департамента финансов и бюджетной политики администрации Старооскольского городского округа.

В отчетном периоде Комиссия рассматривала заявки от заявителей с прилагаемыми к ним документами, проверяла правильность оформления представленных заявителями документов и определяла их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в извещении о торгах, принимала решение о признании заявителей участниками торгов, обеспечивала ведение протокола о рассмотрении заявок на участие в торгах, определяла победителя торгов.

Решения о проведении конкурса, аукциона на право заключения договора в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, принимаются администрацией Старооскольского городского округа. За отчетный период принято 88 постановлений администрации Старооскольского городского округа о проведении торгов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества.

Начальный (минимальный) размер арендной платы за пользование имуществом при предоставлении муниципального имущества в аренду по результатам конкурса, аукциона на право заключения договора определяется независимым оценщиком в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и зависит от местоположения, площади, технического состояния, окружения объекта, его расположения по отношению к транспортным магистралям и существующей конъюнктуры рынка. Средняя стоимость аренды 1 кв. м муниципального

имущества в отчетном периоде сложилась в диапазоне:

от 150 до 250 руб. (юго-западная часть города);

от 200 до 300 руб. (северо-восточная часть города);

от 150 до 250 руб. (центральная).

Отдельно следует отметить, что в настоящее время в муниципальной казне Старооскольского городского округа находится 661 объект общей площадью 104,6 тыс. кв. м, включая арендный фонд – 182 объекта общей площадью 25,9 тыс. кв. м, находящиеся в том числе в аренде у субъектов малого и среднего предпринимательства. Данные объекты являются непрофильными и в силу федерального законодательства 121 объект площадью 12,83 тыс. кв. м подлежит реперофилитрованию либо отчуждению (за исключением объектов, включенных в перечень муниципального имущества Старооскольского городского округа Белгородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»).

Контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества осуществляют:

в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну – департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа;

в отношении муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий, учреждений – соответствующие предприятия, учреждения.

В рамках проведенной работы в отчетном периоде за нарушение условий договоров аренды муниципального имущества на арендаторов были наложены штрафы на сумму 207,5 тыс. руб.

В результате проведенной инвентаризации муниципального имущества на территории Старооскольского городского округа подготовлены инвестиционные паспорта недвижимого имущества, предлагаемого для приобретения, которые размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://oskolregion.ru>.

С целью привлечения потенциальных инвесторов департаментом имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа активно ведется реклама свободных объектов: устанавливаются баннеры, перечни инвестиционных предложений размещаются на стендах структурных подразделений администрации Старооскольского городского округа, ГАУ БО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» на территории Старооскольского городского округа.

Российская Федерация
Белгородская область
Совет депутатов
Старооскольского городского округа
Р Е Ш Е Н И Е

24 сентября 2021 г.

№ 535

О внесении изменений в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Старооскольского городского округа на 2019-2028 годы (включительно)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Генерального плана Старооскольского городского округа Белгородской области, утвержденного распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 14 марта 2018 года № 184, руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области, Совет депутатов Старооскольского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Старооскольского городского округа на 2019-2028 годы (включительно), утвержденную решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 28 июня 2019 года № 245 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 26 марта 2020 года № 353), следующие изменения:

1.1. По тексту программы слова «ОАО «СГОК» заменить словами АО «Стойленский ГОК»;

1.2. По тексту программы слова АО «ОЭМК» заменить словами АО «ОЭМК им. А.А. Угарова»;

1.3. В томе I:

1.3.1. Позицию «Объем требуемых капитальных вложений» паспорта изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования программных мероприятий за 2019 - 2028 годы составляет 7 649 975,58 тыс. руб. К источникам финансирования программных мероприятий относятся: внебюджетные средства - 7 399 975,58 тыс. руб., средства федерального бюджета - 250 000,00 тыс. руб.»;

1.3.2. В разделе 2:

в пункте 2.1:

в подпункте 2.1.2:

в абзаце пятом:

слова «ОАО «Стойленский горно-обогатительный комбинат» заменить словами «АО «Стойленский горно-обогатительный комбинат»;

слова «АО «Оскольский электрометаллургический комбинат» заменить словами «АО «Оскольский электрометаллургический комбинат имени Алексея Алексеевича Угарова»;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«система водоснабжения АО «КМАПЖС» – микрорайоны: Степной, Майский, Центральный, Рождественский, Надежда, Уютный, пр-т Молодежный, районы индивидуальной застройки «Пушкарская дача», «Научный центр-1», «Научный центр-2», «Научный центр-3»;

в абзаце шестнадцатом слова «Пушкарская дача-1», «Пушкарская дача-2» заменить словами «Пушкарская дача»;

абзац двадцать пятый после слов «микрорайона Степной (д. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30,» дополнить словами «29, 31.»;

абзац тридцать третий изложить в следующей редакции:

«Износ сетей водоснабжения МУП «Старооскольский водоканал» составляет в среднем для сетей города 48,9%, для сетей сельских населенных пунктов - 49,2%».

в пункте 2.2 «Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергосбережения у потребителей»;

таблицу 4 изложить в следующей редакции:

«Информация о приборах учета горячей и холодной воды в многоквартирных домах на территории Старооскольского городского округа на 01 июня 2021 года

Таблица 4

Сфера	Многokвартирные дома							
	Общее кол-во домов, в том числе подключенных к услугам, шт.		Общее кол-во жилых помещений (квартир), в том числе подключенных к услугам, шт.		Кол-во домов с установленными общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов, шт.		Кол-во жилых помещений (квартир) с установленными индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов, шт.	
	Декабрь 2020	Май 2021	Декабрь 2020	Май 2021	Декабрь 2020	Май 2021	Декабрь 2020	Май 2021
ХВС	935	936	87 397	87 515	190	200	76 549	76 700
ГВС	825	825	84 310	84 332	509	509	76 239	76 450

»;

таблицу 5 изложить в следующей редакции:

«Информация о приборах учета горячей и холодной воды в частных домах на территории Старооскольского городского округа на 01 июня 2021 года

Таблица 5

Сфера	Частные дома					
	Общее кол-во домов, в том числе подключенных к услугам, шт.		Кол-во домов с установленными индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов, шт.		Кол-во домов, в которых невозможна установка индивидуальных приборов учета, шт.	
	Декабрь 2020	Май 2021	Декабрь 2020	Май 2021	Декабрь 2020	Май 2021
ХВС	30 697	30 914	24 581	25 029	1 205	1 177
ГВС	103	103	82	92	0	0

»;

1.3.3. В разделе 3:

в пункте 3.1:

в абзаце тридцать девятом цифру «10,5» заменить цифрой «6,6», цифру «35543,18»

8 | ДОКУМЕНТЫ

Документы следует направлять на e-mail: **id_ok_dok@mail.ru**.
Наши телефоны: **44-22-52, 44-22-42**

заменить цифрой «80289,69»;
абзац сорок третий изложить в следующей редакции:
«В 2028 году объем пропущенных сточных вод через очистные сооружения, принятых от потребителей Старооскольского городского округа, увеличится на 17,3% и составит 24398,80 тыс. куб. м.»;
таблицу 11 изложить в новой редакции (приложение 1);
таблицу 12 изложить в новой редакции (приложение 2);
таблицу 14 изложить в новой редакции (приложение 3);
таблицу 15 изложить в новой редакции (приложение 4);
таблицу 16 изложить в следующей редакции:

«Перспективный баланс водоснабжения
Старооскольского городского округа

Таблица 16

Наименование показателя	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2028
Объем воды для обеспечения существующих потребителей	тыс. куб. м	75315,00	72757,74	75410,76	77881,19	78361,19	80289,69
в т.ч. без учета технической воды	тыс. куб. м	31984,67	33163,08	33440,70	33427,58	34905,58	36836,08
Объем воды для обеспечения перспективных потребителей (максимально возможный)	тыс. куб. м	173,00	273,80	602,20	547,50	292,00	292,00
Объем воды для обеспечения всех потребителей (максимально возможный)	тыс. куб. м	75488,00	73031,54	76012,96	78428,69	78651,19	80581,69
в т.ч. без учета технической воды	тыс. куб. м	32157,67	33436,88	34042,90	34975,08	35197,58	37128,08

в подпункте 3.2.3 пункта 3.2:
таблицу 17 изложить в новой редакции (приложение 5);
таблицу 18 изложить в новой редакции (приложение 6);
таблицу 20 изложить в новой редакции (приложение 7);
таблицу 21 изложить в новой редакции (приложение 8);
таблицу 22 изложить в следующей редакции:

«Прогноз поступления сточных вод (максимально суточный, с учетом
коэффициента суточной неравномерности) на очистные сооружения
Старооскольского городского округа

Таблица 22

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2028
1	Объем сточных вод	тыс. куб. м	74,10	76,37	77,81	79,18	80,48	81,65-86,86

1.3.4 В разделе 4:
в таблице 26:
пункт 2 «Водоснабжение» изложить в новой редакции (приложение 9);
пункт 3 «Водоотведение» изложить в новой редакции (приложение 10);
позицию «Итого по всем мероприятиям» изложить в новой редакции (приложение 11);
в таблице 28:
пункт 3 «Системы водоснабжения» изложить в новой редакции (приложение 12);
пункт 4 «Системы водоотведения» изложить в новой редакции (приложение 13);
1.3.5. В разделе 5:
абзац четвертый изложить в следующей редакции:
«Объем финансирования, необходимый для реализации мероприятий программы на весь расчетный период, составляет 7 649 975,58 тыс. рублей»;
таблицу 29 изложить в новой редакции (приложение 14);
1.4. В томе II:
1.4.1. В разделе 1:
в пункте 1.1:
в абзаце шестом цифру «2018» заменить цифрой «2020», цифру «259831» заменить цифрой «259023»;
таблицу 1 изложить в новой редакции (приложение 15);
абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:
«За период с 2012 года по 2020 год построено 82,79 км водопроводных сетей, 37,92 км канализационных сетей, 9,82 км тепловых сетей, 594,36 км электрических сетей, 339,33 км газопроводных сетей. Капитально отремонтировано 15,07 км водопроводных сетей, 3,78 км канализационных сетей, 25,37 км тепловых сетей, 1277 км электрических сетей.»;
в абзаце двенадцатом цифру «92,7» заменить цифрой «92,5», цифру «86,2» заменить цифрой «85,4», цифру «98,6» заменить цифрой «98,5»;
в абзаце четырнадцатом цифру «2018» заменить цифрой «2020», цифру «942,9» заменить цифрой «1252,3», цифру «163» заменить цифрой «429»;
в абзаце пятнадцатом цифру «2020» заменить цифрой «2021»;
в пункте 1.2:
в подпункте 1.2.2:
таблицу 8 изложить в новой редакции (приложение 16);
таблицу 9 изложить в новой редакции (приложение 17);
таблицу 11 изложить в новой редакции (приложение 18);
таблицу 12 изложить в новой редакции (приложение 19);
таблицу 13 изложить в следующей редакции:

«Перспективный баланс водоснабжения
Старооскольского городского округа

Таблица 13

Наименование показателя	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2028
Объем воды для обеспечения существующих потребителей	тыс. куб. м	75315,00	72757,74	75410,76	77881,19	78361,19	80289,69
в т.ч. без учета технической воды	тыс. куб. м	31984,67	33163,08	33440,70	33427,58	34905,58	36836,08

Наименование показателя	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2028
Объем воды для обеспечения перспективных потребителей (максимально возможный)	тыс. куб. м	173,00	273,80	602,20	547,50	292,00	292,00
Объем воды для обеспечения всех потребителей (максимально возможный)	тыс. куб. м	75488,00	73031,54	76012,96	78428,69	78651,19	80581,69
в т.ч. без учета технической воды	тыс. куб. м	32157,67	33436,88	34042,90	34975,08	35197,58	37128,08

в подпункте 1.2.3:
таблицу 14 изложить в новой редакции (приложение 20);
таблицу 15 изложить в новой редакции (приложение 21);
таблицу 17 изложить в новой редакции (приложение 22);
таблицу 18 изложить в новой редакции (приложение 23);
таблицу 19 изложить в следующей редакции:

«Прогноз поступления сточных вод (максимально суточный, с учетом
коэффициента суточной неравномерности) на очистные сооружения
Старооскольского городского округа

Таблица 19

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2028
1	Объем сточных вод	тыс. куб. м	74,10	76,37	77,81	79,18	80,48	81,65 -86,86

1.4.2. В разделе 3:
в пункте 3.1:
в подпункте 3.1.2:
абзац девятый изложить в следующей редакции:
«система водоснабжения АО «КМАПЖС» – микрорайоны: Степной, Майский, Центральный, Рождественский, Надежда, Уютный, пр-т Молодежный, районы индивидуальной застройки «Пушкарская Дача», «Научный центр-1», «Научный центр-2», «Научный центр-3»;
в абзаце пятнадцатом слова «Пушкарская дача-1», «Пушкарская дача-2» заменить словами «Пушкарская Дача»;
абзац двадцать четвертый после слов «микрорайона Степной (д. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30,» дополнить словами «29, 31,»;
абзац тридцать второй изложить в следующей редакции:
«Износ сетей водоснабжения МУП «Старооскольский водоканал» составляет в среднем для сетей города - 48,9%, для сетей сельских населенных пунктов - 49,2%.»;
таблицу 36 изложить в следующей редакции:

«Характеристика сетей водоснабжения МУП
«Старооскольский водоканал»

Таблица 36

№ п/п	Наименование объекта	Общее количество	Износ,%
1	Сети водоснабжения города	773,22 км	48,9
2	Сети водоснабжения сельских территорий	598,39 км	49,2

в подпункте 3.1.3:
таблицу 43 изложить в новой редакции (приложение 24);
таблицу 45 изложить в новой редакции (приложение 25);
таблицу 46 дополнить пунктом 595 следующего содержания:

«	595	г. Старый Оскол, ИЖС «Радужный»	Самотечные, Напорные	2020	ПЭ	160, 225	23586	2,0	Уличные сети, КНС-1, КНС-2, КНС-3, КНС-4 ИЖС «Радуж-ный»	»;
---	-----	---------------------------------	----------------------	------	----	----------	-------	-----	--	----

1.4.3. Абзац пятый раздела 6 изложить в следующей редакции:
«В соответствии с постановлением администрации Старооскольского городского округа от 23 июля 2021 года № 1756 «Об актуализации (корректировке) схемы водоснабжения и водоотведения Старооскольского городского округа на период до 2030 года (включительно)», а также инвестиционной программой МУП «Старооскольский водоканал» по развитию системы водоотведения и очистки сточных вод Старооскольского городского округа на 2020-2022 годы, были учтены мероприятия, направленные на повышение надежности, качества и бесперебойное обеспечение водоснабжением и водоотведением потребителей Старооскольского городского округа.»;
1.4.4. В разделе 9:
таблицу 56 изложить в новой редакции (приложение 26);
таблицу 57 изложить в новой редакции (приложение 27);
таблицу 58 изложить в новой редакции (приложение 28);
таблицу 59 изложить в новой редакции (приложение 29);
1.4.5. Восемнадцатый абзац раздела 10 изложить в следующей редакции:
«постановлением Правительства Белгородской области от 27 апреля 2020 года № 172-пп «Об утверждении региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг по муниципальным образованиям Белгородской области на 2020 год.»;
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Старооскольского городского округа по экономическому развитию.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

*Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа
Е.И. СОГУЛЯК*

Полный текст муниципального правового акта опубликован в сетевом издании «Оскольский край.ру» (oskol-krai.ru), а также размещён на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа (oskolregion.ru).

Российская Федерация
Белгородская область
Совет депутатов
Старооскольского городского округа

РЕШЕНИЕ

24 сентября 2021 г. № 536

О досрочном освобождении от должностей муниципальной службы должностных лиц Контрольно-счетной палаты Старооскольского городского округа Белгородской области

На основании поступивших заявлений Шейной С.А., Медведева А.Ю., в соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 07 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области, Совет депутатов Старооскольского городского округа

Шейну Светлану Анатольевну – председателя Контрольно-счетной палаты Старооскольского городского округа Белгородской области по инициативе муниципального служащего, пункт 3 части первой статьи 77 Трудового кодекса Российской Федерации;

2. Освободить 29 сентября 2021 года от должности муниципальной службы Медведева Александра Юрьевича – заместителя председателя Контрольно-счетной палаты Старооскольского городского округа Белгородской области по инициативе муниципального служащего, пункт 3 части первой статьи 77 Трудового кодекса Российской Федерации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

*Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа
Е.И. СОГУЛЯК*

РЕШИЛ:
1. Освободить 29 сентября 2021 года от должности муниципальной службы

Российская Федерация
Белгородская область
Совет депутатов
Старооскольского городского округа

РЕШЕНИЕ

24 сентября 2021 г. № 537

О назначении на муниципальную должность председателя Контрольно-счетной палаты Старооскольского городского округа Белгородской области

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 01 июля 2021 года № 255-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 5 Положения о Контрольно-счетной палате Старооскольского городского округа Белгородской области, утвержденным решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 17 марта 2016 года № 392, руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области, Совет депутатов Старооскольского городского округа

1. Назначить Шейну Светлану Анатольевну на муниципальную должность председателя Контрольно-счетной палаты Старооскольского городского округа Белгородской области с 30 сентября 2021 года, сроком на 5 лет.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

*Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа
Е.И. СОГУЛЯК*

Российская Федерация
Белгородская область
Совет депутатов
Старооскольского городского округа

РЕШЕНИЕ

24 сентября 2021 г. № 539

О назначении старост сельских населенных пунктов Старооскольского городского округа

Рассмотрев представления (протоколы) сходов граждан сельских населенных пунктов, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 03 декабря 2018 года № 328 «О регулировании на территории Белгородской области отдельных вопросов деятельности старост сельских населенных пунктов», руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области, Совет депутатов Старооскольского городского округа

1. Назначить Кравцову Любовь Викторовну старостой села Анпиловка Незнамовской сельской территории Старооскольского городского округа Белгородской области.

2. Назначить Макарова Игоря Николаевича старостой села Сергеевка Знаменской сельской территории Старооскольского городского округа Белгородской области.

3. Назначить Мишустина Андрея Николаевича старостой села Великий Перевоз Сорокинской сельской территории Старооскольского городского округа Белгородской области.

4. Назначить Уварову Лидию Анатольевну старостой поселка Логвиновка Потуданской сельской территории Старооскольского городского округа Белгородской области.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

*Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа
Е.И. СОГУЛЯК*

Российская Федерация
Белгородская область
Совет депутатов
Старооскольского городского округа

РЕШЕНИЕ

24 сентября 2021 г. № 538

О назначении на муниципальную должность заместителя председателя Контрольно-счетной палаты Старооскольского городского округа Белгородской области

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 01 июля 2021 года № 255-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 5 Положения о Контрольно-счетной палате Старооскольского городского округа Белгородской области, утвержденного решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 17 марта 2016 года № 392, руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области, Совет депутатов Старооскольского городского округа

1. Назначить Медведева Александра Юрьевича на муниципальную должность заместителя председателя Контрольно-счетной палаты Старооскольского городского округа Белгородской области с 30 сентября 2021 года, сроком на 5 лет.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

*Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа
Е.И. СОГУЛЯК*

Российская Федерация
Белгородская область
Совет депутатов
Старооскольского городского округа

РЕШЕНИЕ

24 сентября 2021 г. № 540

О награждении медалью «За заслуги»

В соответствии с Положением о награждении медалью «За заслуги», утвержденным решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 27 июня 2008 года № 101, Совет депутатов Старооскольского городского округа

1. За общественную деятельность, большой вклад в социальное развитие Старооскольского городского округа и в связи с юбилейной датой – 55-летием со дня рождения наградить медалью «За заслуги» Богунова Сергея Васильевича – председателя Старооскольской местной общественной организации инвалидов и ветеранов войны в Афганистане и Чечне.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

*Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа
Е.И. СОГУЛЯК*

Российская Федерация
Белгородская область
Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 сентября 2021 г. № 82-01-03

О назначении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Старооскольском городском округе Белгородской области, утвержденным решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 11 июля 2018 года № 122, руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области,

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:06:0323002:24, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Лебединец, № 31 (прилагается).

2. Инициатор общественных обсуждений – Православная религиозная организация Белгородская и Старооскольская епархия Русской Православной Церкви Московского Патриархата.

Организатор общественных обсуждений – управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа.

Срок проведения общественных обсуждений – с 06 октября 2021 года по 13 октября 2021 года.

3. Организатору общественных обсуждений обеспечить:

3.1. Подготовку и опубликование в установленном срок оповещения о начале общественных обсуждений в газете «Зори»;

3.2. Размещение проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Провести экспозицию:

место проведения: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Революционная, дом 48, 1 этаж;

дата открытия: 06 октября 2021 года;

срок проведения: с 06 октября 2021 года по 13 октября 2021 года;

время посещения: ежедневно с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут, кроме выходных дней (суббота, воскресенье).

5. Участники общественных обсуждений, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить свои предложения и замечания по проекту решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в срок до 13 октября 2021 года:

на официальном сайте органов местного

самоуправления Старооскольско-го городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Общественные обсуждения» раздела «Деятельность»;

в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Революционная, дом 48, а также в форме электронного документа – на адрес электронной почты: arhitekt-oskol@yandex.ru на имя организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Зори» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

*Председатель Совета депутатов
Старооскольского
городского округа
Е.И. СОГУЛЯК*

*Приложение
к постановлению Председателя Совета депутатов
Старооскольского городского округа
от 27 сентября 2021 г. № 82-01-03*

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области»:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 3.7 «Религиозное использование» земельного участка с кадастровым номером 31:06:0323002:24, площадью 4591 кв. м, расположенного в территориальной зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж2), по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Лебединец, № 31.

**Оповещение
о начале общественных обсуждений**

1. Общественные обсуждения проводятся по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:06:0323002:24, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Лебединец, № 31.

2. Перечень информационных материалов и проектов решений:

2.1. Информационные материалы:
Обоснование для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:06:0323002:24, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Лебединец, № 31.

2.2. Проект решения:
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

3. Проект решения, указанный в пункте 2.2 настоящего оповещения и информационные материалы к нему, будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Деятельность. Общественные обсуждения» с 06 октября 2021 года.

4. Срок проведения общественных обсуждений – с 06 октября 2021 года по 13 октября 2021 года.

5. С проектной документацией, рассматриваемой на общественных обсуждениях, можно ознакомиться на экспозиции по следующему

адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Революционная, д. 48, 1 этаж;

дата открытия: 06 октября 2021 года;

срок проведения: с 06 октября 2021 года по 13 октября 2021 года;

время посещения: ежедневно с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут, кроме выходных (суббота, воскресенье).

6. Предложения и замечания по проекту решения, указанному в пункте 2.2 настоящего оповещения, можно подавать в срок до 13 октября 2021 года:

на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения» раздела «Деятельность»;

в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Революционная, д. 48, управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа, или на e-mail: arhitekt-oskol@yandex.ru на имя организатора общественных обсуждений, а также в форме электронного документа;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

*Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации
Старооскольского городского округа –
организатор общественных обсуждений
С.В.МЕЩЕРЯКОВ*

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка		
Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 16 сентября 2021 года № 2235 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Терновое, ул. Заповедная, № 5» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:		
1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
2.	Кадастровый номер земельного участка	31:05:1202001:140
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Терновое, ул. Заповедная, № 5
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Разрешенное использование земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства
6.	Площадь земельного участка	4 000,0 кв. м
7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	Весь земельный участок площадью 4 000,00 кв. м расположен в зоне с особыми условиями использования территории - Государственный природный комплексный (ландшафтный) заказник регионального значения «Дмитриевский» (реестровый номер 31:5-6.210)
8.	Срок аренды земельного участка	20 лет
9.	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)	Согласно параметрам разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимся в выписке от 03.08.2021 г. № 1047 из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), предоставленной управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа Белгородской области (скан образ документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
10.	Технические условия (ТУ) подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	
	электроснабжение	Согласно письму Старооскольских электрических сетей филиала ПАО «МРСК Центра-«Белгородэнерго» от 11.08.2021 г. № МР1-БЛ/Р2-2/2899 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
	газоснабжение	Согласно письму филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старом Осколе от 05.08.2021 г. № СО-РХ-03/1295 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
	водоснабжение и водоотведение	Согласно письму МУП «Старооскольский водоканал» от 05.08.2021 г. № 2363/06 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)

	теплоснабжение	Согласно письму ОАО «Теплоэнерго» от 04.08.2021 г. № 1627 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
11.	Начальная цена предмета аукциона	29 627,0 рублей, без учета НДС
12.	Шаг аукциона (3% начальной цены)	888,81 руб.
13.	Размер задатка (100% начальной цены)	29 627,0 руб.
14.	Место, даты и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с понедельника по четверг с 09.00 ч до 17.00 ч, в пятницу с 09.00 ч до 16.30 ч (с 13.00 ч до 14.00 ч перерыв), кроме выходных и праздничных дней, с 29.09.2021 года и прекращается 08.11.2021 года в 13.00 ч, по адресу: Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 3 этаж, каб. № 303
15.	Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета	Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет: ДФ И БП АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА (Департамент имущественных и земельных отношений). ИНН 3128003628, КПП 312801001, ОКТМО 14740000 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК по Белгородской области г. Белгород БИК 011403102 Корр счет 40102810745370000018 Расч счет 03232643147400002600 КБК - не предусмотрен Если программа не пропускает без КБК - указать 11111111111111111111 (20 знаков) Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Терновое, ул. Заповедная, № 5». Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (4725) 39-52-67.
16.	Дата, время принятия решения о признании заявителей участника-ми аукциона	Определение участников аукциона проводится без участия заявителей аукционной комиссией 09.11.2021 года в 15.00 часов. О принятых решениях заявители уведомляются не позднее следующего дня.
17.	Дата, время проведения аукциона	11.11.2021 года в 10.00 часов
18.	Место проведения аукциона	Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. № 101

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации **www.torgi.gov.ru**, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа **www.oskolregion.ru**, а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, **в газете «Зори»**. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток. Представление

документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора аукциона. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленные с нарушением требований, установленных в извещении, считаются ошибочно перечисленными денежными средствами и надлежащим образом возвращаются на счет плательщика.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами является оплатой задатка при наличии заключенного договора поручения между заявителем и третьим лицом при условии предоставленного данного договора организатору аукциона.

Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Возврат внесенного задатка осуществляется по реквизитам, указанным в платежном поручении (квитанции) об оплате задатка или заявке.

Заявка на участие в аукционе:

- претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок;
- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления;
- заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка;
- заявка на участие в аукционе должна быть заполнена по всем пунктам;
- заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются;
- верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи заявителя;
- все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка;
- 2) копии всех страниц документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении), представляются заявителем одновременно с подачей заявки на участие в аукционе. Отдельное представление документов, подтверждающих внесение задатка, не допускается.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации заявителя за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для фи-

зических лиц).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет заявитель.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подана ни одной заявки на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона,

один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, заявителем, подавшим единственную заявку, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аук-

циона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с законом заключение договора аренды земельного участка возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

Обязательным приложением к настоящему извещению, **размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка.**

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по земельному участку претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

Ограничения в использовании по выставленному земельному участку, обременение правами третьих лиц отсутствуют, земельный участок под арестом и в залоге не состоит.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участником аукциона.

Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аукциона, форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(4725) 39-52-60. Контактное лицо – Ильминская Марина Ивановна.

Приложение к извещению

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

город Старый Оскол

Регистрационный номер
«__» _____ 20__ года

(указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона)

земельный участок, находящийся в _____,

(указать вид собственности: государственная или муниципальная)

общей площадью _____ кв.м, для строительства _____,
(указывается вид (наименование) объекта)

расположенный по адресу: _____

1.2. Категория земель – _____

1.3. Кадастровый номер земельного участка _____.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____ года (лет) до «__» _____ 20__ года, вступает в силу с _____

(даты государственной регистрации или даты его подписания Сторонами, в случае если срок аренды установлен менее чем на один год)

Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с «__» _____ 20__ года.

При истечении срока действия Договора настоящий Договор не подлежит возбо-

12 | ДОКУМЕНТЫ

новлению на неопределенный срок.

2.2. Ежегодный размер арендной платы составляет:

(указывается размер ежегодной арендной платы)
Размер арендной платы определен на основании _____,

(указывается дата и номер протокола результатов торгов, № и дата отчёта оценочной организации)

который является неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается непосредственно к Договору). Денежные средства в размере _____, перечисленные Арендатором для участия в аукционе в виде задатка, зачисляются Арендодателем в счет оплаты арендной платы.

2.3. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее последнего числа месяца, завершающего отчетный квартал, путем перечисления на соответствующий бюджетный счет управления Федерального казначейства по Белгородской области. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

2.4. Случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком:

2.4.1. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем, но не ранее чем через год после заключения Договора, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

2.4.2. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в случае внесения изменений в нормативные акты Российской Федерации, Белгородской области, Старооскольского городского округа, регламентирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) условиями настоящего Договора.

2.5. Если по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке индивидуальный жилой дом – начисление арендной платы осуществляется Арендодателем с применением к размеру арендной платы, определенному в соответствии с настоящим Договором, повышающего коэффициента, равного 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего десятилетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации права на построенный индивидуальный жилой дом.

2.6. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляется посредством опубликования нормативных документов в средствах массовой информации, которые являются источником официального опубликования нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

Арендатор считается уведомленным о произошедшем изменении арендной платы со дня опубликования нормативного правового акта в средствах массовой информации и (или) отчета объекта оценки на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа (www.oskolregion.ru).

При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

2.7. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.8. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере большем, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящей Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой за данный период, зачисляется в следующем порядке:

1) в счёт оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы и неоплатой арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);

2) в счёт оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);

3) в счёт оплаты будущих арендных платежей, если долг по пене и арендной плате отсутствует.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:
3.1.1. В одностороннем внесудебном порядке досрочно отказать от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

1) устранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;

3) если территория, в границах которой расположен арендованный земельный участок, подлежит развитию в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа, а также нормативно-правовыми и распорядительными актами органов местного самоуправления Старооскольского городского округа о развитии застроенных территорий, а объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, изъятию для муниципальных нужд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.1.2. В одностороннем порядке устанавливать новый размер арендной платы в случаях, определенных пунктами 2.5, 2.6 настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению Сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в полном размере в срок, установленный пунктом 2.3 Договора;

2) оснований, предусмотренных статьёй 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства Российской Федерации;

4) по иным основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи земельного участка (Приложение 1).

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить улучшения земельного участка, возводить строения с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причины расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора:

1) Арендатор обязан освободить земельный участок от находящегося на нём движимого имущества (строительных материалов и конструкций, собранных в определенном виде) и привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением, до дня подписания акта приема-передачи земельного участка;

2) права на недвижимое имущество (при наличии свидетельства о государственной регистрации права собствен-

ности), расположенное на земельном участке, определяются в соответствии с соглашением между Сторонами. При отсутствии или недостижении соглашения последствия прекращения права пользования земельным участком определяются судом по требованию одной из сторон. Арендодатель вправе требовать от Арендатора сноса объекта недвижимости, освобождения и приведения земельного участка в первоначальное состояние.

4.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.4.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования (или) установленной категорией земель.

4.4.4. Приступить:

- к освоению земельного участка не позднее _____ с даты предоставления земельного участка;

- к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.4.5. Своевременно, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.4.6. Ежеквартально производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории. Соблюдать специальный режим использования земель, поддерживать санитарное и противопожарное состояние арендуемого земельного участка и прилегающей территории.

4.4.8. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.4.9. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.4.10. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб и др.), установленных нормативным правовым актом органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в отношении данного земельного участка.

4.4.11. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представительской организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранный зоне, установленной в отношении линейного объекта) в целях обеспечения его безопасности.

4.4.12. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.4.13. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответствен-

Документы следует направлять на e-mail: [id_ok_dok@mail.ru](mailto:ok_dok@mail.ru).
Наши телефоны: 44-22-52, 44-22-42

ность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.14. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.4.15. В течение 2 (двух) месяцев со дня подписания Договора осуществить его государственную регистрацию (в случае заключения Договора на срок свыше одного года).

4.4.16. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,03 % от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат земельного участка Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1 % от суммы годовой арендной платы по Договору за каждый день просрочки возврата земельного участка.

5.3. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение Сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение или расторжение Договора по требованию одной из Сторон осуществляется в следующем порядке:

7.1.1. Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении Договора, направляет в адрес другой стороны уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора. К уведомлению может быть приложен подписанный иницилирующей стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о расторжении Договора.

7.1.2. Сторона, в адрес которой направлено уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора, в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления обязана рассмотреть поступившее предложение об изменении либо о расторжении Договора и принять либо отклонить поступившее предложение.

В случае если Сторонами достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, дополнительное соглашение подготавливается Арендодателем и подписывается Арендатором в течение следующих 14 календарных дней со дня достижения согласия Сторонами.

В случае если Сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, спор рассматривается в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Требование о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.

7.1.3. Дополнения, изменения к условиям настоящего Договора аренды оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Одностороннее изменение или расторжение Договора по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных пунктами 2.5, 2.6, 3.1.1, осуществляется в следующем порядке:

7.2.1. При одностороннем изменении арендной платы (пункты 2.5, 2.6 настоящего Договора) Арендодатель производит перерасчёт арендной платы, о котором Арендатор считается уведомленным со дня перерасчёта. Направление уведомления в адрес Арендатора в данном случае не требуется. Арендатор вправе ознакомиться с новым расчётом арендной платы и способом расчёта при сверке арендных платежей.

7.2.2. При одностороннем расторжении настоящего Договора Арендодателем в случаях, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора, Арендодатель на-

правляет нарочно с отметкой о получении либо заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Арендатора, указанный в реквизитах настоящего Договора, уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Арендатор считается уведомленным о досрочном расторжении Договора, а Договор считается расторгнутым со дня:

1) получения Арендатором уведомления о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

2) получения Арендатором заказного письма с уведомлением о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

3) возврата заказного письма с уведомлением о вручении, направленного в адрес Арендатора, которое не получено Арендатором.

7.3. При расторжении Договора обязательства Сторон прекращаются только после их полного исполнения каждой из сторон.

7.4. В случае расторжения Договора обязательства считаются прекращенными со дня заключения соглашения Сторон о расторжении Договора и подписания акта приема-передачи земельного участка, а при расторжении Договора в судебном порядке – со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

7.5. Стороны не вправе требовать возврата того, что было исполнено ими по обязательству до дня расторжения Договора, если иное не установлено соглашением Сторон.

8. ОСОБЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи земельного участка и передать земельный участок обратно в ведение Арендодателя в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, при-

годное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Срок освоения земельного участка _____ года (лет).

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства Российской Федерации по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.

По окончании строительства построенный объект недвижимости на земельном участке должен соответствовать критериям готовности к вводу в эксплуатацию, предусмотренным Градостроительным кодексом РФ.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий – в Старооскольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, подложит учетной регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

приложение 1 – акт приема-передачи земельного участка;
приложение 2 – протокол об итогах аукциона № _____.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: _____ **Арендатор:** _____

*Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « _____ » _____ 20 ____ года*

А К Т приема-передачи в аренду земельного участка, расположенного по адресу:

город Старый Оскол _____ Регистрационный номер _____
« _____ » _____ 20 ____ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа _____,

(Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

(Ф.И.О. для физического лица, наименование организации для юридического лица) в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка от « _____ » _____ 20 ____ года № _____ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью _____ кв. м, с кадастровым номером: _____, расположенный по адресу: _____, вид разрешенного использования: _____.

2. Действие настоящего акта распространяется на правоотношения, возникшие между Сторонами с « _____ » _____ 20 ____ года.

Стороны друг к другу претензий не имеют.

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

Организатору аукциона:
департамент имущественных и земельных отношений администрации
Старооскольского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявитель _____, в лице _____,

действующий (его) на основании _____,

Реквизиты Заявителя:

Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность _____

серия _____ № _____ код подразделения _____ выдан (когда) _____ (кем) _____

Адрес _____

Контактный телефон _____

ИНН _____

Банковские реквизиты:

расчетный счет _____

наименование банка _____

1. Прошу допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, по адресу: Белгородская обл., _____

с кадастровым номером _____ площадью _____ м²

для _____, который состоится « _____ » _____ 202 ____ г. в _____ час. _____ мин. по адресу:

Белгородская обл., г. Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. 101.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 29 мая 2018 года № 880 и указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) от _____ № _____.

3. Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние, ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора аренды земельного участка, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию предмета аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

4. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

5. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, а также в течение десяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона внести полностью на расчетный счет организатора аукциона сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

6. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мной задатка остается у продавца.

7. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным с комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, будут считаться имеющими силу договора между нами.

8. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим образом и представлены в полном объеме.

9. С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукционной документацией, проектом договора аренды земельного участка (договора купли-продажи земельного участка) ознакомлен и согласен.

10. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (полномочного представителя) _____/

_____/

М.П. _____

Заявка с регистрационным № _____ принята:

час. _____ мин. " _____ " _____ 20 ____ г.

Уполномоченный представитель организатора аукциона _____/

ОПИСЬ документов на участие в аукционе

(наименование и адрес местонахождения земельного участка)

представленных _____

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал:

_____ (_____)

« _____ » _____ 20 ____ г.

Документы по описи принял:

_____ (_____)

« _____ » _____ 20 ____ г.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 16 сентября 2021 года № 2236 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Терновое, ул. Заповедная, № 13а» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
----	------------------	--

14 | ДОКУМЕНТЫ

2	Кадастровый номер земельного участка	31:05:1202001:252
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Терновое, ул. Заповедная, № 13а
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Разрешенное использование земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства
6.	Площадь земельного участка	4 000,0 кв. м
7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	Весь земельный участок площадью 4 000,00 кв. м расположен в зоне с особыми условиями использования территории - Государственный природный комплексный (ландшафтный) заказник регионального значения «Дмитриевский» (реестровый номер 31:5-6.210)
8.	Срок аренды земельного участка	20 лет
9.	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)	Согласно параметрам разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимся в выписке от 03.08.2021 г. № 1047 из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), предоставленной управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа Белгородской области (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
10.	Технические условия (ТУ) подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	
	электроснабжение	Согласно письму Старооскольских электрических сетей филиала ПАО «МРСК Центра-«Белгородэнерго» от 11.08.2021 г. № МР1-БЛ/Р2-2/2899 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
	газоснабжение	Согласно письму филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старом Осколе от 05.08.2021 г. № СО-РХ-03/1295 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
	водоснабжение и водоотведение	Согласно письму МУП «Старооскольский водоканал» от 05.08.2021 г. № 2366/06 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
	теплоснабжение	Согласно письму ОАО «Теплоэнерго» от 04.08.2021 г. № 1627 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
11.	Начальная цена предмета аукциона	29 627,0 рублей, без учета НДС
12.	Шаг аукциона (3% начальной цены)	888,81 руб.
13.	Размер задатка (100% начальной цены)	29 627,0 руб.
14.	Место, даты и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с понедельника по четверг с 09.00 ч до 17.00 ч, в пятницу с 09.00 ч до 16.30 ч (с 13.00 ч до 14.00 ч перерыв), кроме выходных и праздничных дней, с 29.09.2021 года и прекращается 08.11.2021 года в 13.00 ч, по адресу: Белгородская обл., город Старый Оскол, 6-р Дружбы, 10, 3 этаж, каб. № 303
15.	Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета	Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет: ДФ И БП АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА (Департамент имущественных и земельных отношений). ИНН 3128003628, КПП 312801001, ОКТМО 14740000 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК по Белгородской области г. Белгород БИК 011403102 Корр счет 40102810745370000018 Расч счет 03232643147400002600 КБК - не предусмотрен Если программа не пропускает без КБК - указать 11111111111111111111 (20 знаков) Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Терновое, ул. Заповедная, № 13а». Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (4725) 39-52-67.
16.	Дата, время принятия решения о признании заявителей участника аукциона	Определение участников аукциона проводится без участия заявителей аукционной комиссией 09.11.2021 года в 15.00 часов. О принятых решениях заявители уведомляются не позднее следующего дня.
17.	Дата, время проведения аукциона	11.11.2021 года в 10.30 часов
18.	Место проведения аукциона	Белгородская обл., город Старый Оскол, 6-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. № 101

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации **www.torgi.gov.ru**, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа **www.oskolregion.ru**, а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, **в газете «Зори»**.
Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации **www.torgi.**

gov.ru, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа **www.oskolregion.ru**, а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, **в газете «Зори»**. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора аукциона. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленные с нарушением требований, установленных в извещении, считаются ошибочно перечисленными денежными средствами и надлежащим образом возвращаются на счет плательщика.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами является оплатой задатка при наличии заключенного договора поручения между заявителем и третьим лицом при условии предоставленного данного договора организатору аукциона.

Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Возврат внесенного задатка осуществляется по реквизитам, указанным в платежном поручении (квитанции) об оплате задатка или заявке.

Заявка на участие в аукционе:

- претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок;
- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления;
- заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка;
- заявка на участие в аукционе должна быть заполнена по всем пунктам;
- заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются;
- верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи заявителя;
- все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка;
- 2) копии всех страниц документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении), представляются заявителем одновременно с подачей заявки на участие в аукционе. Отдельное представление документов, подтверждающих внесение задатка, не допускается.

В случае подачи заявки представителем претендента предьявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации заявителя за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью органи-

зации заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет заявитель.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Документы следует направлять на e-mail: **id_ok_dok@mail.ru**.
Наши телефоны: **44-22-52, 44-22-42**

Документы следует направлять на e-mail: **id_ok_dok@mail.ru**.
Наши телефоны: **44-22-52, 44-22-42**

Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, заявителем, подавшим единственную заявку, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды

земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с законом заключение договора аренды земельного участка возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

Обязательным приложением к настоящему извещению, **размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка.**

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по земельному участку претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

Ограничения в использовании по выставленному земельному участку, обременение правами третьих лиц отсутствуют, земельный участок под арестом и в залоге не состоит.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.

Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аукциона, форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(4725) 39-52-60. Контактное лицо – Ильминская Марина Ивановна.

Приложение к извещению

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

город Старый Оскол

Регистрационный номер _____
«__» _____ 20__ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа _____,

(Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

(Ф.И.О. для физического лица, наименование организации для юридического лица) в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду за плату согласно _____

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____ года (лет) до «__» _____ 20__ года, вступает в силу с _____.

(даты государственной регистрации или даты его подписания Сторонами, в случае если срок аренды установлен менее чем на один год)

Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с «__» _____ 20__ года.

При истечении срока действия Догово-

ра настоящий Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

2.2. Ежегодный размер арендной платы составляет: _____.

(указывается размер ежегодной арендной платы)

Размер арендной платы определен на основании _____.

(указывается дата и номер протокола результатов торгов, № и дата отчета оценочной организации)

который является неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается непосредственно к Договору). Денежные средства в размере _____, перечисленные Арендатором для участия в аукционе в виде задатка, зачисляются Арендодателем в счет оплаты арендной платы.

2.3. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее последнего числа месяца, завершающего отчетный квартал, путем перечисления на соответствующий бюджетный счет управления Федерального казначейства по Белгородской области. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

2.4. Случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком:

2.4.1. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем, но не ранее чем через год после заключения Договора, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

2.4.2. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в случае внесения изменений в нормативные акты Российской Федерации, Белгородской области, Старооскольского городского округа, регламентирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) условиями настоящего Договора.

2.5. Если по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке индивидуальный жилой дом – начисление арендной платы осуществляется Арендодателем с применением к размеру арендной платы, определенному в соответствии с настоящим Договором, повышающего коэффициента, равного 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего десятилетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации права на построенный индивидуальный жилой дом.

2.6. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляется посредством опубликования нормативных документов в средствах массовой информации, которые являются источником официального опубликования нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

Арендатор считается уведомленным о произошедшем изменении арендной платы со дня опубликования нормативного правового акта в средствах массовой информации и (или) отчета объекта оценки на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа (www.oskolregion.ru).

При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

2.7. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.8. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере больше, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой за данный период, зачисляется в следующем порядке:

1) в счёт оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы и неоплатой арендной платы в полном размере за предыдущие

периоды (если таковая начислена);

2) в счёт оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);

3) в счёт оплаты будущих арендных платежей, если долг по пене и арендной плате отсутствует.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. В одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

1) неустранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;

3) если территория, в границах которой расположен арендованный земельный участок, подлежит развитию в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа, а также нормативно-правовыми и распорядительными актами органов местного самоуправления Старооскольского городского округа о развитии застроенных территорий, а объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, изъятию для муниципальных нужд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.1.2. В одностороннем порядке устанавливать новый размер арендной платы в случаях, определенных пунктами 2.5, 2.6 настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению Сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора в случаях:

1) двукратного невнесения арендной платы в полном размере в срок, установленный пунктом 2.3 Договора;

2) оснований, предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства Российской Федерации;

4) по иным основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи земельного участка (Приложение 1).

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить улучшения земельного участка, возводить строения с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причины расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора:

1) Арендатор обязан освободить земельный участок от находящегося на нём движимого имущества (строительных материалов и конструкций, собранных в определенном виде) и привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением, до дня подписания акта приема-передачи земельного участка;

2) права на недвижимое имущество (при наличии свидетельства о государственной регистрации права собствен-

16 | ДОКУМЕНТЫ

Документы следует направлять на e-mail: **id_ok_dok@mail.ru**.
Наши телефоны: **44-22-52, 44-22-42**

ности), расположенное на земельном участке, определяются в соответствии с соглашением между Сторонами. При отсутствии или недостижении соглашения последствия прекращения права пользования земельным участком определяются судом по требованию одной из сторон. Арендодатель вправе требовать от Арендатора сноса объекта недвижимости, освобождения и приведения земельного участка в первоначальное состояние.

4.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.4.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования (или) установленной категорией земель.

4.4.4. Приступить:

- к освоению земельного участка не позднее _____ с даты предоставления земельного участка;
- к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.4.5. Своевременно, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.4.6. Ежеквартально производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории. Соблюдать специальный режим использования земель, поддерживать санитарное и противопожарное состояние арендуемого земельного участка и прилегающей территории.

4.4.8. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.4.9. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.4.10. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб и др.), установленных нормативным правовым актом органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в отношении данного земельного участка.

4.4.11. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) в целях обеспечения его безопасности.

4.4.12. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.4.13. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответствен-

ность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.14. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.4.15. В течение 2 (двух) месяцев со дня подписания Договора осуществить его государственную регистрацию (в случае заключения Договора на срок свыше одного года).

4.4.16. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,03 % от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат земельного участка Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1 % от суммы годовой арендной платы по Договору за каждый день просрочки возврата земельного участка.

5.3. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение Сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение или расторжение Договора по требованию одной из Сторон осуществляется в следующем порядке:

7.1.1. Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении Договора, направляет в адрес другой стороны уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора. К уведомлению может быть приложен подписанный иницирующей стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о расторжении Договора.

7.1.2. Сторона, в адрес которой направлено уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора, в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления обязана рассмотреть поступившее предложение об изменении либо о расторжении Договора и принять либо отклонить поступившее предложение.

В случае если Сторонами достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, дополнительное соглашение подготавливается Арендодателем и подписывается Арендатором в течение следующих 14 календарных дней со дня достижения согласия Сторонами.

В случае если Сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, спор рассматривается в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Требование о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.

7.1.3. Дополнения, изменения к условиям настоящего Договора аренды оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Одностороннее изменение или расторжение Договора по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных пунктами 2.5, 2.6, 3.1.1, осуществляется в следующем порядке:

7.2.1. При одностороннем изменении арендной платы (пункты 2.5, 2.6 настоящего Договора) Арендодатель производит перерасчет арендной платы, о котором Арендатор считается уведомленным со дня перерасчета. Направление уведомления в адрес Арендатора в данном случае не требуется. Арендатор вправе ознакомиться с новым расчетом арендной платы и способом расчета при сверке арендных платежей.

7.2.2. При одностороннем расторжении настоящего Договора Арендодателем в случаях, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора, Арендодатель на-

правляет нарочно с отметкой о получении либо заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Арендатора, указанный в реквизитах настоящего Договора, уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Арендатор считается уведомленным о досрочном расторжении Договора, а Договор считается расторгнутым со дня:

1) получения Арендатором уведомления о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

2) получения Арендатором заказного письма с уведомлением о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

3) возврата заказного письма с уведомлением о вручении, направленного в адрес Арендатора, которое не получено Арендатором.

7.3. При расторжении Договора обязательства Сторон прекращаются только после их полного исполнения каждой из сторон.

7.4. В случае расторжения Договора обязательства считаются прекращенными со дня заключения соглашения Сторон о расторжении Договора и подписания акта приема-передачи земельного участка, а при расторжении Договора в судебном порядке – со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

7.5. Стороны не вправе требовать возращения того, что было исполнено ими по обязательству до дня расторжения Договора, если иное не установлено соглашением Сторон.

8. ОСОБЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи земельного участка и передать земельный участок обратно в ведение Арендодателя в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, при-

годное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Срок освоения земельного участка _____ года (лет).

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства Российской Федерации по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.

По окончании строительства построенный объект недвижимости на земельном участке должен соответствовать критериям готовности к вводу в эксплуатацию, предусмотренным Градостроительным кодексом РФ.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий – в Старооскольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, подлежит учетной регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

- приложение 1 – акт приема-передачи земельного участка;
- приложение 2 – протокол об итогах аукциона № _____.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:
_____	_____
_____	_____
_____	_____

*Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ ____ от « ____ » _____ 20__ года*

А К Т
приема-передачи в аренду земельного участка,
расположенного по адресу:

город Старый Оскол

Регистрационный номер _____
« ____ » _____ 20__ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа _____, (Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, (Ф.И.О. для физического лица, наименование организации для юридического лица)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка от « ____ » _____ 20__ года № ____ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью _____ кв. м, с кадастровым номером: _____, расположенный по адресу: _____, вид разрешенного использования: _____.

2. Действие настоящего акта распространяется на правоотношения, возникшие между Сторонами с « ____ » _____ 20__ года.

Стороны друг к другу претензий не имеют.

Арендодатель:	Арендатор:
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Организатору аукциона:
департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявитель _____, в лице _____, действующий (его) на основании _____, **Реквизиты Заявителя:**
Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность _____

серия _____ № _____ код подразделения _____ выдан
(когда) _____ (кем) _____

Адрес _____
Контактный телефон _____
ИНН _____
Банковские реквизиты:
расчетный счет _____
наименование банка _____

1. Прошу допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение догово-
ра аренды земельного участка, по адресу: Белгородская обл., _____

с кадастровым номером _____ площадью _____ м²
для _____
который состоится « _____ » _____ 202 г. в _____ час. _____ мин. по адресу:
Белгородская обл., г. Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. 101.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодек-
сом Российской Федерации, Порядком по продаже земельных участков или права на
заключение договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением
администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 29 мая
2018 года № 880 и указанные в информационном сообщении о проведении аукциона,
размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.
torgi.gov.ru) от _____ № _____.

3. Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние,
ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора аренды
земельного участка, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию предмета
аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

4. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом
Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне
понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

5. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства
подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка с
условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, а также в течение
десяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона внести полностью
на расчетный счет организатора аукциона сумму денежных средств, определенную по
итогам аукциона.

6. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего
отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора
аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мной задатка
остается у продавца.

7. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе
с протоколом о результатах аукциона, подписанным с комиссией по проведению аук-
ционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды
земельных участков, будут считаться имеющими силу договора между нами.

8. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим
образом и представлены в полном объеме.

9. С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукци-
онной документацией, проектом договора аренды земельного участка (договора куп-
ли-продажи земельного участка) ознакомлен и согласен.

10. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федераль-
ным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (полномочного представителя) _____ /

М.П. _____
Заявка с регистрационным № _____ принята:
_____ час. _____ мин. " _____ " _____ 20 _____ г.

Уполномоченный представитель организатора аукциона _____ /

ОПИСЬ
документов на участие в аукционе

(наименование и адрес местонахождения земельного участка)

представленных _____

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные
данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал: _____ Документы по описи принял: _____
« _____ » _____ 20 _____ г. « _____ » _____ 20 _____ г.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Староос-
кольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления ад-
министрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 14 сентя-
бря 2021 года № 2219 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская
область, Старооскольский городской округ, с. Терновое, ул. Заповедная, № 14» сооб-
щает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земель-
ного участка:

1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
2.	Кадастровый номер земельного участка	31:05:1202001:139
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Терновое, ул. Заповедная, № 14
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Разрешенное использование земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства
6.	Площадь земельного участка	4 000,0 кв. м
7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	Весь земельный участок площадью 4 000,00 кв.м расположен в зоне с особыми условиями использования территории - Государственный природный комплексный (ландшафтный) заказник регионального значения «Дмитриевский» (реестровый номер 31:5-6.210)
8.	Срок аренды земельного участка	20 лет
9.	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)	Согласно параметрам разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимся в выписке от 03.08.2021 г. № 1047 из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), предоставленной управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа Белгородской области (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
10.	Технические условия (ТУ) подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	
	электроснабжение	Согласно письму Старооскольские электрические сети филиала ПАО «МРСК Центра-«Белгородэнерго» от 11.08.2021 г. № МР1-БЛ/Р2-2/2899 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
	газоснабжение	Согласно письму филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старом Осколе от 05.08.2021 г. № СО-РХ-03/1295 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
	водоснабжение и водоотведение	Согласно письму МУП «Старооскольский водоканал» от 05.08.2021 г. № 2365/06 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
	теплоснабжение	Согласно письму ОАО «Теплоэнерго» от 04.08.2021 г. № 1627 (сканобраз документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
11.	Начальная цена предмета аукциона	29 627,0 рублей, без учета НДС
12.	Шаг аукциона (3% начальной цены)	888,81 руб.
13.	Размер задатка (100% начальной цены)	29 627,0 руб.
14.	Место, даты и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с понедельника по четверг с 09.00 ч до 17.00 ч, в пятницу с 09.00 ч до 16.30 ч (с 13.00 ч до 14.00 ч перерыв), кроме выходных и праздничных дней, с 29.09.2021 года и прекращается 08.11.2021 года в 13.00 ч, по адресу: Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 3 этаж, каб. № 303
15.	Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета	Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет: ДФ И БП АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА (Департамент имущественных и земельных отношений), ИНН 3128003628, КПП 312801001, ОКТМО 14740000 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК по Белгородской области г. Белгород БИК 011403102 Корр счет 40102810745370000018
15.		Расч счет 03232643147400002600 КБК - не предусмотрен Если программа не пропускает без КБК - указать 11111111111111111111 (20 знаков) Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Терновое, ул. Заповедная, № 14». Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (4725) 39-52-67.
16.	Дата, время принятия решения о признании заявителей участниками аукциона	Определение участников аукциона проводится без участия заявителей аукционной комиссией 09.11.2021 года в 15.00 часов. О принятых решениях заявители уведомляются не позднее следующего дня.
17.	Дата, время проведения аукциона	11.11.2021 года в 11.00 часов
18.	Место проведения аукциона	Белгородская обл., город Старый Оскол, б-р Дружбы, 10, 1 этаж, каб. № 101

Извещение о проведении аукци-
она размещено на официальном сайте
Российской Федерации **www.torgi.gov.**
ru, в информационно-телекоммуникаци-
онной сети Интернет, на официальном
сайте органов местного самоуправления
Старооскольского городского округа **www.**
oskolregion.ru, а также в порядке, уста-
новленном для официального опублико-
вания муниципальных правовых актов
Уставом Старооскольского городского
округа, **в газете «Зори».**
Извещение об отказе в проведении
аукциона размещается на официальном
сайте Российской Федерации **www.torgi.**
gov.ru, в информационно-телекоммуника-

18 | ДОКУМЕНТЫ

ционной сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа **www.oskolregion.ru**, а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори». Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора аукциона. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленные с нарушением требований, установленных в извещении, считаются ошибочно перечисленными денежными средствами и надлежащим образом возвращаются на счет плательщика.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами является оплатой задатка при наличии заключенного договора поручения между заявителем и третьим лицом при условии предоставления данного договора организатору аукциона.

Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Возврат внесенного задатка осуществляется по реквизитам, указанным в платежном поручении (квитанции) об оплате задатка или заявке.

- Заявка на участие в аукционе:**
- претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок;
 - один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту;
 - заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления;
 - заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка;
 - заявка на участие в аукционе должна быть заполнена по всем пунктам;
 - заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются;
 - верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи заявителя;
 - все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка;
- 2) копии всех страниц документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие

перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении), представляются заявителем одновременно с подачей заявки на участие в аукционе. Отдельное представление документов, подтверждающих внесение задатка, не допускается.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации заявителя за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет заявитель.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудниками, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в аукционе участвовал только один

участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, заявителем, подавшим единственную заявку, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со

Документы следует направлять на e-mail: **id_ok_dok@mail.ru**.
Наши телефоны: **44-22-52, 44-22-42**

дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с законом заключение договора аренды земельного участка возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

Обязательным приложением к настоящему извещению, **размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка.**

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по земельному участку претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

Ограничения в использовании по выставленному земельному участку, обременение правами третьих лиц отсутствуют, земельный участок под арестом и в залоге не состоит.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.

Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аукциона, форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(4725) 39-52-60. Контактное лицо – Ильминская Марина Ивановна.

Приложение к извещению

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
город Старый Оскол	Регистрационный номер _____ «__» _____ 20__ года
Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа _____,	
(Ф.И.О.)	
действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____,	
(Ф.И.О. для физического лица, наименование организации для юридического лица)	
в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем	
при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:	
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА	
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду за плату согласно _____	
(указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона)	
земельный участок, находящийся в _____,	
(указать вид собственности: государственная или муниципальная)	
общей площадью _____ кв.м, для строительства _____,	
(указывается вид (наименование) объекта)	
расположенный по адресу: _____	
1.2. Категория земель – _____	
1.3. Кадастровый номер земельного участка _____.	

Документы следует направлять
на e-mail: **id_ok_dok@mail.ru**.
Наши телефоны: **44-22-52, 44-22-42**

ДОКУМЕНТЫ | 19

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на ____ года (лет) до «__» ____ 20__ года, вступает в силу с ____.

____ (даты государственной регистрации или даты его подписания Сторонами, в случае если срок аренды установлен менее чем на один год)

Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с «__» ____ 20__ года.

При истечении срока действия Договора настоящий Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

2.2. Ежегодный размер арендной платы составляет:

(указывается размер ежегодной арендной платы)

Размер арендной платы определен на основании _____

(указывается дата и номер протокола результатов торгов, № и дата отчета оценочной организации)

который является неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается непосредственно к Договору). Денежные средства в размере _____, перечисленные Арендатором для участия в аукционе в виде задатка, зачисляются Арендодателем в счет оплаты арендной платы.

2.3. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее последнего числа месяца, завершающего отчетный квартал, путем перечисления на соответствующий бюджетный счет управления Федерального казначейства по Белгородской области. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

2.4. Случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком:

2.4.1. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем, но не ранее чем через год после заключения Договора, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

2.4.2. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в случае внесения изменений в нормативные акты Российской Федерации, Белгородской области, Старооскольского городского округа, регламентирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) условиями настоящего Договора.

2.5. Если по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке индивидуальный жилой дом — начисление арендной платы осуществляется Арендодателем с применением к размеру арендной платы, определенному в соответствии с настоящим Договором, повышающего коэффициента, равного 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего десятилетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации права на построенный индивидуальный жилой дом.

2.6. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляется посредством опубликования нормативных документов в средствах массовой информации, которые являются источником официального опубликования нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

Арендатор считается уведомленным о произошедшем изменении арендной платы со дня опубликования нормативного правового акта в средствах массовой информации и (или) отчета объекта оценки на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа (www.oskolregion.ru).

При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

2.7. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.8. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере большем, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой за данный период, зачисляется в следующем порядке:

1) в счёт оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы и неоплатой арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);

2) в счёт оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);

3) в счёт оплаты будущих арендных платежей, если долг по пене и арендной плате отсутствует.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. В одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

1) неустранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;

3) если территория, в границах которой расположен арендованный земельный участок, подлежит развитию в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа, а также нормативно-правовыми и распорядительными актами органов местного самоуправления Старооскольского городского округа о развитии застроенных территорий, а объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, изъятию для муниципальных нужд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.1.2. В одностороннем порядке устанавливать новый размер арендной платы в случаях, определенных пунктами 2.5, 2.6 настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению Сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в полном размере в срок, установленный пунктом 2.3 Договора;

2) оснований, предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства Российской Федерации;

4) по иным основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи земельного участка (Приложение 1).

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить улучшения земельного участка, возводить строения с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за

30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причины расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора:

1) Арендатор обязан освободить земельный участок от находящегося на нём движимого имущества (строительных материалов и конструкций, собранных в определенном виде) и привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением, до дня подписания акта приема-передачи земельного участка;

2) права на недвижимое имущество (при наличии свидетельства о государственной регистрации права собственности), расположенное на земельном участке, определяются в соответствии с соглашением между Сторонами. При отсутствии или недостижении соглашения последствия прекращения права пользования земельным участком определяются судом по требованию одной из сторон. Арендодатель вправе требовать от Арендатора сноса объекта недвижимости, освобождения и приведения земельного участка в первоначальное состояние.

4.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.4.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования (или) установленной категорией земель.

4.4.4. Приступить:

- к освоению земельного участка не позднее _____ с даты предоставления земельного участка;

- к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.4.5. Своевременно, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.4.6. Ежеквартально производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории. Соблюдать специальный режим использования земель, поддерживать санитарное и противопожарное состояние арендуемого земельного участка и прилегающей территории.

4.4.8. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.4.9. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.4.10. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб и др.), установленных нормативным правовым актом органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в отношении данного земельного участка.

4.4.11. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации,

осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранный зоне, установленной в отношении линейного объекта) в целях обеспечения его безопасности.

4.4.12. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнении обязательств.

4.4.13. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.14. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.4.15. В течение 2 (двух) месяцев со дня подписания Договора осуществить его государственную регистрацию (в случае заключения Договора на срок свыше одного года).

4.4.16. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,03 % от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат земельного участка Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1 % от суммы годовой арендной платы по Договору за каждый день просрочки возврата земельного участка.

5.3. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение Сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение или расторжение Договора по требованию одной из Сторон осуществляется в следующем порядке:

7.1.1. Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении Договора, направляет в адрес другой стороны уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора. К уведомлению может быть приложен подписанный иницирующей стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о расторжении Договора.

7.1.2. Сторона, в адрес которой направлено уведомление об изменении условий либо о расторжении Договора, в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления обязана рассмотреть поступившее предложение об изменении либо о расторжении Договора и принять либо отклонить поступившее предложение.

В случае если Сторонами достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, дополнительное соглашение подготавливается Арендодателем и подписывается Арендатором в течение следующих 14 календарных дней со дня достижения согласия Сторонами.

В случае если Сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, спор рассматривается в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Требование о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.

7.1.3. Дополнения, изменения к условиям настоящего Договора аренды оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью

