



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 10 » марта 20 25 г.

№ 608

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, расположенных в многоквартирном доме № 5 по улице Демократической в городе Старый Оскол Белгородской области

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, постановления администрации Старооскольского городского округа от 21 октября 2021 года № 2546 «О признании многоквартирного дома аварийным», в целях переселения граждан из аварийного многоквартирного дома, а также реализации их жилищных прав, в соответствии с распоряжением администрации Старооскольского городского округа от 25 февраля 2025 года № 30-ро «О делегировании отдельных полномочий главы администрации Старооскольского городского округа заместителю главы администрации Старооскольского городского округа», руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области, администрация городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 31:06:0139002:105, общей площадью 224+/-5,24 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенный по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, улица Демократическая, дом № 5, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме № 5 по улице Демократической в городе Старый Оскол Белгородской области, признанном аварийным и подлежащим сносу, принадлежащие гражданам на праве собственности, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Жилищному управлению департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Старооскольского городского округа в течение 10 (десяти) дней со дня издания настоящего постановления:

3.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав недвижимости, либо в случае отсутствия указанных адресов - по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости, а при отсутствии указанных адресов - по почтовым адресам правообладателей изымаемой недвижимости, указанным в государственном кадастре недвижимости.

3.2. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации права.

4. МАУ «Центр коммуникаций» в течение 10 (десяти) дней со дня издания настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в газете «Зори».

5. Управлению информационных технологий департамента по организационно-аналитической и кадровой работе (аппарат) администрации Старооскольского городского округа в течение 10 (десяти) дней со дня издания настоящего постановления осуществить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления администрации Старооскольского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации Старооскольского городского округа.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Заместитель главы администрации
Старооскольского городского округа**



М.К. Баранов

Приложение
к постановлению администрации
Старооскольского городского округа
от «10» 03 2025 г. № 608

Перечень жилых помещений,
изымаемых в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд

№ п/п	Адрес жилого помещения	Общая площадь, кв.м	Кадастровый номер
1	Белгородская область, город Старый Оскол, улица Демократическая, дом № 5, квартира № 1	20,5	31:06:0139002:824
2	Белгородская область, город Старый Оскол, улица Демократическая, дом № 5, квартира № 2	24,7	31:06:0139002:405
3	Белгородская область, город Старый Оскол, улица Демократическая, дом № 5, квартира № 3	46,1	31:06:0139002:406
4	Белгородская область, город Старый Оскол, улица Демократическая, дом № 5, квартира № 5	40,4	31:06:0101001:7241
5	Белгородская область, город Старый Оскол, улица Демократическая, дом № 5, квартира № 6	36,9	31:06:0139002:777

