



Газета издаётся  
с 1 января 1974 г.

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА  
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

4 627153 038665

21056

# Зори

№ 56  
(9706)

ВТОРНИК  
10 августа 2021 г.

Наш сайт: [www.oskol-kray.ru](http://www.oskol-kray.ru)

Цена: свободная 16+

С праздником!

Уважаемые  
военнослужащие  
и ветераны  
Военно-воздушных сил!

Поздравляю вас с Днём ВВС  
Российской Федерации!

В авиации нет случайных лю-  
дей. Здесь служат те, кто не мо-  
жет жить без неба, для кого бес-  
крайний «воздушный океан» –  
родная стихия и второй дом. А  
военные лётчики – это особые  
авиаторы. Рискуя жизнью, они  
с честью стоят на страже безо-  
пасности России, выполняют в  
«ближнем космосе» сложные  
боевые задачи.

Сегодня мы отдаём дань уважения всем вам, кто посвятил себя защите воздушных рубежей Отечества. Благодарим вас за мужество и силу духа, за мирное небо над страной, за наше спокойствие и уверенность в будущем.

Наш общий поклон – лётчикам-фронтовикам, которые в суровые годы войны отражали налёты гитлеровской авиации, сбивали вражеские самолёты таранными ударами, громили с неба позиции противника. В их числе были и наши земляки: Николай Александрович Анцырев, павший смертью храбрых лётчик легендарной поющей эскадрильи, Василий Семёнович Адонкин, Герой Советского Союза, погибший при выполнении боевого задания, Надежда Никифоровна Федутенко, единственная в Белгородской области женщина, награждённая золотой звездой Героя.

Традиции лётного ратного братства передаются из поколения в поколение. Ежегодно более 130 белгородцев выбирают службу в Военно-воздушных силах. Сегодня 173 наших земляка проходят армейскую школу ВВС. Пожелаем успешного покорения небесных просторов! А всем, чья судьба связана с военной авиацией, – крепкого здоровья, семейного счастья, ясного неба, удачи в нелёгкой «крылатой» работе!

В.В. ГЛАДКОВ,  
временно исполняющий  
обязанности губернатора  
Белгородской области

## Погода

Среда 11.08  
+29 С +21, СВ, 4 м/с  
747 мм, долгота -14,51

Четверг 12.08  
+27 С +20, С, 5 м/с  
746 мм, долгота -14,47

Пятница 13.08  
+26 С +17, С3, 5 м/с  
750 мм, долгота -14,44

## Памяти строителей железной дороги

Церемония освящения закладного камня часовни состоялась в Старом Осколе



Вячеслав Гладков на церемонии освящения / ФОТО ИРИНЫ ФЕДОРОВОЙ

## В центре внимания

ИРИНА ФЕДОРОВА

С рабочим визитом побывал 6 августа в Старом Осколе временно исполняющий обязанности губернатора Белгородской области Вячеслав Гладков.

Одним из пунктов объезда Старооскольской территории стал железнодорожный вокзал. На площади перед ним запланировали строительство часовни во имя святого архангела Михаила, чтобы почтить память строителей железной дороги Старый Оскол – Ржава. В день визита руководителя Белгородчины здесь состоялась церемония освящения закладного камня.

Новая часовня – совместный проект правительства Белгородской области и Юго-восточной железной дороги. В торжестве участвовали митрополит Белгородский и Старооскольский Иоанн, глава администрации Старооскольского городского округа Александр Сергиенко и начальник ЮВЖД Павел Иванов.

– Закладка камня будущей часовни архангела Михаила в па-



Закладной камень будущей часовни / ФОТО ИРИНЫ ФЕДОРОВОЙ

мять о дороге мужества, как называют этот путь, – важное событие для Старого Оскола, – сказал Вячеслав Гладков. – Невозможно представить, как людям удалось справиться с практическими невыполнимой задачей – построить 95 км железной дороги за один месяц. Наша задача – хранить память о тех героических событиях. Открытие часовни обязательно способствует этому. Давайте сделаем так, чтобы наши дети и внуки не знали войны и всегда жили под мирным небом.

Павел Иванов в свою очередь подчеркнул, что железнодорожники бережно хранят историю юго-восточной магистрали. Именно по этому направлению перевозили грузы для нескольких фронтов Советской армии.

Владыка Иоанн освятил закладной камень. А затем он, Вячеслав Гладков и Павел Иванов поставили подписи под проектом часовни. Документ передали в Совет ветеранов железной дороги, в будущий музей, который планируют создать к 80-летию битвы на Курской дуге.

С праздником!

Уважаемые  
военнослужащие  
и ветераны  
Военно-воздушных сил!

Примите самые теплые по-  
здравления с Днём ВВС России!

Ваша героическая и муже-  
ственная профессия всегда вы-  
зывает особое уважение, тре-  
бует не только высокого про-  
фессионализма, отличной бое-  
вой и физической подготовки,  
но, прежде всего, особой кре-  
пости духа.

Сегодня, как и прежде, воен-  
ная авиация России является  
национальной гордостью и сла-  
вой нашей страны, одним из са-  
мых высокотехнологичных ви-  
дов российских войск.

Благодарю всех, кто связал  
свою жизнь с военной авиа-  
цией, за безупречную службу, зна-  
чительный вклад в укрепление  
безопасности и обороноспособ-  
ности нашей Родины. Особые  
слова признательности членам  
ваших семей – всем, кто любит  
и ждёт вас из полётов и дальних  
командировок.

От всей души желаю всем во-  
еннослужащим, специалистам и  
ветеранам Военно-воздушных  
сил крепкого здоровья, счастья,  
благополучия, чистого и мирно-  
го неба над головой, успехов в  
ратном труде во славу нашего  
Отечества!

А.Н. СЕРГИЕНКО,  
глава администрации  
Старооскольского  
городского округа

## Анонс

## Покупайте на ярмарке

Администрация округа при-  
глашает жителей и гостей на  
межрайонные ярмарки-рас-  
продажи продовольственных  
товаров, сельхозпродукции и  
сувениров.

Они состоятся 14 и 28 августа  
с 9:00 до 15:00 на внутреннем  
дворе торгового центра «Сла-  
вянский» (улица Ленина, 22).

В ярмарках примут участие  
не только товаропроизводите-  
ли продукции городского окру-  
га, но и других районов Белго-  
родской области.

Официально

В выпуске газеты «Зори» с  
документами на страницах  
5–8 опубликованы норматив-  
ные акты.



Новости в номер

Жатва-2021

На полях нашего округа полным ходом идёт уборка зерновых. Все крупные агропредприятия полностью закончили заготовку озимых культур. На 6 августа намолочено 57 329 тонн.

Озимой пшеницы с полей собрали 29 453 тонны, а тритикале – 2 782 тонны. Лидирует по урожайности этой культуры АП «Потудань». Хлеборобы там взяли 40,4 ц/га. Средний показатель по округу – 32,4 ц/га, это почти на 25 ц/га ниже, чем в прошлом году.

Что касается других культур, то ржи убрано 1 114, ячменя – 9 283, гороха – 1 363, овса – 879, пшеницы яровой – 12 456 тонн.

Ремонт  
печи

Компания «Металлоинвест» инвестирует 460 млн рублей в реконструкцию печи нагрева № 2 во втором сортопрокатном цехе ОЭМК имени А.А. Угарова.

Благодаря реализации проекта будет исклучено образование ряда дефектов при производстве продукции, что сократит издержки и позволит увеличить объём отгрузки сортового проката потребителям.

Поставщиком основного технологического оборудования и услуг выступает итальянская компания «Tepova».

Прибавка к  
жалованию

Работникам ГО и ЧС повысят зарплату с 1 октября. Повышение коснётся специалистов, труд которых оплачиваются из регионального бюджета. Таких в области 31 человек, сообщили в пресс-службе правительства региона.

Прибавку к жалованию получат водители поисково-спасательной службы и оперативных автомобилей и стрелки ведомственной военизированной охраны. Их зарплата на сегодня составляет от 13 до 16,5 тысячи рублей. С октября суммы должны вырасти до 15,5–20 тысяч рублей. На эти цели до конца года выделят более 350 тысяч рублей.

День  
светофора

Старооскольцы отметили Международный день светофора. Волонтёры раздали на улицах города листовки с правилами дорожного движения.

Именно 5 августа был установлен первый электрический светофор, предшественник современных устройств. Но о том, что движением нужно управлять, задумались ещё древние римляне. Чтобы упорядочить перемещение колесниц и людей в городе выставляли рабов-регулировщиков с флагами разных цветов.

# Строим – значит живём

В нашем городе торжественно отметили День строителя



■ Награды получили лучшие работники отрасли / ФОТО АЛЕКСАНДРА КУЗЬМИНА

Праздник

АЛЕКСАНДР КУЗЬМИН

■ С профessionальным праздником старооскольских строителей 5 августа поздравили на торжественном собрании в ЦКР «Молодёжный».

Здесь играл оркестр, выступали артисты. Участники встречи посмотрели фильм, подготовленный департаментом строительства и архитектуры администрации, а также компании «СтройИнжиниринг».

В своём выступлении глава администрации округа Александр

Сергиенко отметил, что строитель в нашем городе – одна из самых востребованных профессий. Стратегический план преобразования территории округа под названием «Апгрейд» успешно выполняется. За четыре года изменились многие социальные и образовательные объекты, появились новые парки, скверы, обновились дворы, фасады домов. Город строится и динамично развивается. У нас амбициозные проекты, которые предстоит реализовать. По индексу качества городской среды, который формируется Министерством России, Старый Оскол по итогам 2020 года в своей группе городов с населением от 100 до

250 тысяч человек вошёл в число лучших.

– В городе сформировался достойный строительный кластер. За три года наша программа охватила сотни объектов, которые капитально ремонтируются, реконструируются. Врио губернатора Белгородской области Вячеслав Гладков по достоинству оценил нашу работу и считает, что Старый Оскол стал благоустроенным городом. Он принимает решения по дальнейшей поддержке округа – выделяются дополнительные средства на ремонт социальных объектов, дорожной инфраструктуры. Мы находим у него поддержку, – рассказал Александр Николаевич.

Понятно, что есть и трудности. Сегодня цена на стройматериалы возросла в разы. Если сравнить сметные расходы в прошлом году и сейчас, то они увеличились вдвое.

– Но мы справляемся с трудностями, потому что у нас сильная команда. Сегодня на всех объектах работают старооскольцы за исключением «Золотых перчаток», которые строят белгородское ООО «НДС». Нам надо увеличивать количество своих строительных организаций, а имеющиеся – укрупнять. Сейчас у каждой из них по два-три объекта, при этом необходимо укладываться в сроки. И тем не менее мы приступили к выполнению программы «Безопасные и качественные дороги» уже на 2022 год, начинаем заключать контракты на 2023-й, – отметил глава администрации.

Наиболее крупные объекты реконструкции – общественные территории: парк Победы и набережная реки Осколец. По набережной предстоит углубление и очистка русла земснарядом. Причём из-за роста цен на материалы запланированные объёмы финансирования значительно возрастут. В парке Победы будут учтены пожелания жителей, строители постараются сохранить всё, что дорого горожанам.

Александр Сергиенко поздравил представителей строительной сферы и вручил награды областного и местного значения. За высокие производственные показатели и многолетнюю деятельность отмечены Почётными грамотами и благодарностями руководители и рабочие различных предприятий.

## Герой достоин Аллеи Славы

АКЦИЯ

СЕРГЕЙ РУССУ

■ На Аллее Славы сегодня установлены 16 бюстов Героев Советского Союза. В следующем году к ним может добавиться ещё один. Инициативная группа 6 августа собрала подписи горожан за увековечение памяти прославленного ветерана Семёна Васильевича Грецова.

О Семёне Васильевиче наша газета уже не раз рассказывала. Единственный в Советском Союзе кавалер сразу шести медалей «За отвагу», почти всю войну он прошёл санинструктором, спас множество жизней.

Все шесть медалей Грецова хранятся в Старооскольском краеведческом музее. В 1978 году, через три года после смерти храброго солдата, их передал местный краевед. Медали экспониру-



■ Татьяна Смуррова и Юлия Тищенко ставят подпись за установку бюста герою / ФОТО СЕРГЕЯ РУССУ

ют на тематических выставках, но особого интереса у местных жителей судьба Грецова до сих пор не вызывала.

– Мы хотим, чтобы горожане знали историю Семёна Василье-

вича, гордились им, – рассказал лидер инициативной группы Игорь Микуляк. – Поэтому и вышли с предложением увековечить память. Так совпало, что в следующем году планирует-

ся выполнить реконструкцию площади Победы и Аллеи Славы. Лучшего времени для установки нового бюста просто не найти. По нашему мнению, это должно быть сделано по программе инициативного бюджетирования. Скоро нам должны прислать коммерческое предложение, тогда будет ясно, в какую сумму обойдётся установка памятника. Инициативу поддержало Российское военно-историческое общество.

Активистам необходимо было

собрать минимум 10 подписей жителей. С этой задачей справились за несколько минут. Старооскольцы активно поддержали идею установки бюста.

– Мы только сейчас, перед тем как поставить подпись, узнали о Семёне Васильевиче, – рассказали оскольчанки Татьяна Смуррова и Юлия Тищенко. – Считаем, что ветеран достоин того, чтобы увековечить его память, чтобы она жила, а люди гордились. Мы за добрые дела.



Читайте новости первыми  
на сайте [www.oskol-krai.ru](http://www.oskol-krai.ru)  
и в наших группах в соцсетях

«Зори» | № 56 (9710) | 10 августа 2021 года

СОБЫТИЯ | 3

# В поисках максимально эффективных решений

В Старом Осколе состоялась территориальная стратегическая сессия



Работа над проектом / фото Ирины Фёдоровой

## Перспективы

ИРИНА ФЁДОРОВА

**■ Разработка новой стратегии социально-экономического развития стартовала в Белгородской области по поручению руководителя региона Вячеслава Гладкова. Над документом начали работу профессионалы: экономисты, управленцы, социологи. Кроме этого, во всех муниципальных районах проходят встречи экспертов, представителей профессиональных сообществ и неравнодушных жителей, в ходе которых выявляют проблемные вопросы и вырабатывают предложения по их решению. 22-я сессия состоялась 6 августа в ЦКР «Молодёжный».**

Открыл мероприятие глава региона Вячеслав Гладков:

– Судя по отчётом, наша область лидирует по важнейшим показателям. Проблемы вырисовываются только при личных встречах с жителями. Совместная выработка стратегии – это единственный способ определить максимально эффективное решение наших проблем, правильный вектор развития. Нам нужно создать такие условия, чтобы о Белгородчине говорили по всей России. Надеюсь, уже в следующем году

мы представим обновлённую стратегию развития.

Он сообщил, что в текущем году Старый Оскол получил 6 млрд рублей, из которых 2,1 млрд направлено на соцобъекты, более 1,7 млрд – на дороги, более 1 млрд выделено на строительство и ремонт жилья. Почти 360 млн будет израсходовано на благоустройство, более 230 млн – на инженерную инфраструктуру. Как отметил Вячеслав Владимирович, это большие средства, которые должны быть потрачены максимально рационально.

Старооскольцы задали Вячеславу Гладкову свои вопросы. Начальник управления по физической культуре и спорту Роман Микулянич посетовал, что в городе, который вырастил чемпионов мирового уровня, не хватает современных объектов спорта. Те, что есть, практически все строились в 70–80 годах. Кроме того, многие из них не доступны для инвалидов.

– Для меня спорт – это не только времяпрепровождение, но и лучшая профилактика заболеваний, – сказал Вячеслав Гладков. – В Старом Осколе обеспеченность населения объектами спорта больше, чем в Белгороде. Правда, многие являются частными. Нужен шаг в сторону государственно- или муниципально-частного партнёрства, чтобы строить что-то новое. Я за то, чтобы спорт был максимально доступен в гу-



стонаселённых микрорайонах Старого Оскола. Объекты надо строить так, чтобы в идеале ребёнок, который идёт заниматься, не переходил дорогу. Есть ещё аспект – родители детей ведут к хорошему тренеру. Если два фактора сошлись, то предоставляйте заявки, будем рассматривать. Они должны быть подкреплены проектно-сметной документацией, государственной экспертизой, финансовым расчётом и иметь экономическое обоснование. Это новая система, которая себя оправдала. Обидно видеть построенные спортивные объекты, в которых нет никого, кроме руководителя и персонала. Или школы на 700 мест при востребованности в 200. Так что обсуждайте и приходите с вашими предложениями.

Почётный гражданин округа и член Общественной палаты Тамара Беликова поинтересовалась, будет ли введена новая школа на Степном к 1 сентября, а также есть ли возможность построить школы для детей микрорайонов Центральный и Северный.

– Я не вижу причин, по которым 1 сентября могла бы не открыться новая школа, – ответил Вячеслав Гладков. – По поводу

других школ буду ждать предложений от Александра Николаевича Сергиенко. Мы договорились, что компания «Металлоинвест» профинансирует строительство больших образовательных центров в Старом Осколе и Белгороде. Хотим, чтобы через них мы начали проводить в наши школы лучшие образовательные программы страны и мира. Наши дети должны быть сильнее, чем мы, и без качественного образования этого достичь трудно. И нам нужно улучшать демографию. Мы готовим областные стимулирующие программы, в том числе и жилищные.

Вячеслав Гладков также рассказал, что на Белгородчине будут снимать кинофильмы и сериалы. О работе киногрупп на нашей территории есть договорённость с Министерством культуры. Первый фильм о Петре Первом запустят в производство в этом году.

Как отметил Вячеслав Владимирович, эта деятельность увеличит доходность региона и поднимет его престиж.

После завершения общения с руководителем региона сессия продолжила свою работу. Основные положения новой программы развития Белгородской области презентовал член стратегической команды региона, депутат Белгородской областной думы, председатель совета директоров группы компаний «Славянка» Сергей Гусев.

Участники стратегической сессии обсуждали проблемные вопросы в течение трёх часов. Обновлённая стратегия предполагает восемь ключевых направлений развития. Это «Новая экономика Белгородчины», «Лучший регион для жизни», «Креативная Белгородчина», «Туристический край», «Умная Белгородчина», «Здоровое долголетие», «Управляем будущим вместе», «Инновационная Белгородчина».

Участие в сессии приняли 80 старооскольцев – специалистов различных сфер. Напомним, предложить свою идею или проголосовать за понравившиеся инициативы может каждый житель Белгородской области на сайте стратегии [развитие31.рф](http://развитие31.рф). Все мнения обязательно будут рассмотрены и учтены.

## Новости в номер

### Лучше бы привился

Полицейские задержали старооскольца, обещавшего за деньги оформить сертификат о вакцинации.

В пресс-службе УМВД по Белгородской области рассказали, что злоумышленник предлагал людям, не делавшим прививки от коронавируса, за деньги выдать сертификаты. 3 августа подозреваемый получил за эту услугу 6 тысяч рублей от одного из старооскольцев.

Сразу же после передачи денег злоумышленника задержали. Им оказался 27-летний неработающий житель. Намерений обмануть покупателя он не отрицал.

В отношении мужчины возбудили уголовное дело за мошенничество с причинением значительного ущерба гражданину. Ему грозит до пяти лет лишения свободы. Сейчас подозреваемый находится под подпиской о невыезде.

## Разминка в Шебекино

«Металлург-Оскол» начал второй круг чемпионата Черноземья в Шебекино 8 августа игрой с молодёжной «Академии спорта».

Встреча завершилась со счётом 4:0 в пользу наших футболистов. Шебекинцы, несмотря на то, что играли на своём поле, вели себя скромно и в основном корректно. Они позволяли старооскольцам играть свободно, использовать дриблинг, брать игру на себя.

Этого точно не позволит нам нововоронежский «Атом», который мы принимаем на «Индустрии строительства» 14 августа. С атомщиками придется ухо держать востро, ведь это они в 14-м туре 7 августа на своём поле обыграли лицецкий «Металлург-М» со счётом 9:1.

## Объявления

Прошу считать недействительным диплом о среднем прообразовании 113124 307704, выданный Старооскольским медколледжем в 2019 г. на имя РЫНДИНА Сергея Геннадиевича.

Утерянный аттестат 03124001816900, выданный МАУ «СОШ № 33 с УИОП» в 2015 г. на имя РЫНДИНА Сергея Геннадиевича, считать недействительным.

**АСФАЛЬТИРОВАНИЕ**  
дворов, площадок  
**8-910-364-80-97**

реклама

## Тираж 3276

Типография «Газетный дом»,  
г. Белгород, Михайловское шоссе, 27а

## Заказ 21-15272

Подписано в печать 17.00. По графику в 17.00.  
Дата выхода в свет: 10.08.2021 г.

Печать офсетная.

Объем 1 п. л. (подписной индекс П8370)

2 п. л. (подписной индекс П8540)

Газета выходит по вторникам и пятницам

**Зори**  
16+

УЧРЕДИТЕЛЬ:  
АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА «ЗОРИ»

Издатель: муниципальное автономное учреждение  
«Издательский дом «Оскольский край»  
Старооскольского городского округа

Директор (главный редактор): Е. В. Горожанкин  
И. О. выпускающего редактора: С. Н. Руссу

Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций  
по Белгородской области. Рег. ПИ №У31-00306 от 13 апреля 2017 года.

## Адрес редакции и издателя:

309518, г. Старый Оскол, мкр. Приборостроитель, 55

## Телефоны редакции

Приёмная: (4725) 44-30-90

Выпускающий редактор: (4725) 44-22-30

Корреспонденты: (4725) 44-22-42

Бухгалтерия: (4725) 44-18-38

Отдел рекламы и подписки: (4725) 44-22-10

e-mail: [zorist2008@mail.ru](mailto:zorist2008@mail.ru)

За содержание рекламы редакция ответственности не несёт. Мнение авторов может не совпадать с мнением редакции. Перепечатка материалов без письменного разрешения редакции запрещена.



# В подъезд, как на выставку

Сочные рябиновые гроздья и красногрудый снегирь украсили дом № 45 в микрорайоне Жукова

## Инициативы

Светлана Пивоварова

■ Автор прекрасного преобразования подъезда – старооскольский художник Андрей Попов.

Мы уже не раз писали об этом талантливом человеке, произведения которого украшают наш город. Он нарисовал муралы «Голубь мира» около парка Воинской славы на улице Ленина и «Внутренний свет» в парке «Зелёный лог», а также масштабную композицию с изображением птиц на торцевой стене дома № 1 б в микрорайоне Космос.

Новая работа Андрея – роспись подъезда в 45-м доме микрорайона Жукова. Здесь сотрудники управляющей компании «Маршал» недавно завершили косметический ремонт, и её директор Сергей Капков пригласил Андрея, чтобы тот украсил подъезд яркой художественной композицией. Мятный цвет стен вдохновил автора создать рисунки контрастных оттенков. В итоге на одной стороне появилась яркая спелая рябина, а на другую «прилетел» симпатичный снегирь. Зелёный фон превратился в очертания зимнего леса.



■ Андрей Попов и его художественная композиция / ФОТО СВЕТЛАНЫ ПИВОВАРОВОЙ

– Инициатива росписи стен жилых домов – как фасадов, так и подъездов – идёт от управления государственного жилищного надзора Белгородской области, – рассказал Андрей Попов. Жилнад-

зор обращается к муниципалитетам с призывом создавать красоту в микрорайонах. В прошлом году я расписывал фасад дома в микрорайоне Космос, а в скором времени собираюсь оформить арки много-

этажек в микрорайонах Восточный, Солнечный и Жукова.

Андрей также намерен продолжить преобразовать подъезды на Жукова. К примеру, в доме № 44 тоже сделали косметический ре-

монт. Художнику особенно понравилась фактура стен, которую создали ещё при строительстве несколько десятков лет назад:

– Там удивительно красивые барельефы. Пока всё однотонное, но если добавить красок, будет совершенно новое ощущение пространства. Хочется воплотить необычную идею, – говорит Андрей. – Мне очень интересно преобразовать подъезды домов. Когда безликие стены начинают играть красками, в помещении создаётся совсем другое настроение.

Когда Андрей работал в подъезде над созданием художественной композиции, многие старооскольцы подходили к художнику со словами: «Вы так стараетесь, а ведь наши люди не оценят – изрисуют, испортят ваши картины». Но Андрей Попов верит: если человека будет окружать прекрасное, то он и сам станет добрее и лучше, а значит – не будет совершать злые поступки и портить созданную кем-то красоту.

# История вокруг нас

## Культура

Надежда Михайлова

■ Замечательную возможность взглянуть на город по-новому предоставляет Старооскольский краеведческий музей на своих экскурсиях выходного дня, проводимых по программе «Белгородское лето».

Надо признаться, шли мы на экскурсию настроенным скептически. Казалось бы, что нового можно узнать о городе, прожив в нём почти безвыездно несколько десятков лет! Да мы сами могли бы по нему туристов водить. А вот и нет! Старому Осколу есть чем нас удивить. Вы знаете, например, что в городе был женский Успенский монастырь? Или что сейчас находится в здании бывших присутственных мест? Но не буду портить удовольствие тем, кто только собирается на экскурсию выходного дня.

Итак, тёплый летний вечер. Молодой мужчина, окружённый группой разновозрастных людей, ждал нас на площади перед магазином «Славянка». Прогулка предстояла по центральным улицам старого города. Наш экскурсовод не грузил нас цифрами и датами,

Много эмоций оставил после себя этот вечер. Отрадно, что старооскольцы проявляют не-поддельный интерес к судьбе родного города, но, создаётся впечатление, что у нас нет другой возможности заявить о том, что творится в градостроительстве или,

как сейчас модно говорить, создания комфортной городской среды. Особенную обеспокоенность вызывают домики с табличками «Охраняется государством». Их у нас не так уж много осталось. Хочется верить, что для нашего благополучного по российским меркам

города реставрация нескольких кирпичных зданий прошлого и позапрошлого веков станет делом чести. Начало этому благородному делу уже положено: обновлённая аптека Турминского скоро украсит нижнюю площадь Старого Оскола.



■ На экскурсии / ФОТО СТАРООСКОЛЬСКОГО КРАЕВЕДЧЕСКОГО МУЗЕЯ

## Информационное сообщение

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа во исполнение решения Старооскольского городского суда Белгородской области дела № 2-416/2020 от 11 ноября 2020 года, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1299 «О утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства», сообщает о проведении 20 сентября 2021 года в 11 часов 00 минут (время московское) аукциона по продаже объекта незавершенного строительства:

1.	Организатор аукциона	Администрация Старооскольского городского округа в лице департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Почтовый адрес: 309514, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 46/17. Телефон: +7 (4725) 39-52-69. Адрес электронной почты: 225770_arenda@mail.ru, oskolkumi@yandex.ru Контактное лицо: Рудакова Олеся Леонидовна – главный специалист отдела аренды и приватизации муниципального имущества управления муниципальной собственностью департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области
2.	Наименование объекта незавершенного строительства	Недвижимое имущество – объект незавершенного строительства
3.	Адрес объекта незавершенного строительства:	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский район, с. Котово, 1-й пер. Сосновый, д. 15
4.	Характеристика объекта незавершенного строительства	Объект незавершенного строительства, степень готовности 16 % площадь застройки 65,0 кв. м, кадастровый номер - 31:05:0405001:612 расположенный на земельном участке общей площадью 1500 кв. м, с кадастровым номером 31:05:0405001:612 для индивидуальной жилой застройки.
5.	Способ продажи	Открытый по составу участников аукцион
6.	Начальная цена продажи объекта незавершенного строительства	150 600 (Сто пятьдесят тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС.
7.	Форма подачи предложений о цене объекта незавершенного строительства	Открытая
8.	Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона, безналичная, порядок оплаты – единовременный, денежными средствами в валюте РФ на счет, указанный в договоре купли-продажи.
9.	Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты, порядок возврата задатка	Задаток в размере 20% начальной цены продажи – 30 120 (Тридцать тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек вносится по 13 сентября 2021 года включительно денежными средствами в валюте РФ на счет: УФК по Белгородской области (Департамент имущественных и земельных отношений л/с 05263009710), р/с 40302810214033000026 Отделение Белгород, БИК 041403001, ИНН/КПП 3128003628/312801001, назначение платежа: задаток для участия в аукционе. Информацию по перечислению задатков можно узнать по телефону: 8 (4725) 39-52-67. Лицам, перечислившим задаток, денежные средства возвращаются Организатором аукциона в следующем порядке: - участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; - претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; - единственному участнику аукциона – в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.
10.	Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок	Прием заявок и других обязательных документов начинается с 10 августа 2021 с 9 часов 00 минут и прекращается 15 сентября 2021 в 18 часов 00 минут (время московское) по рабочим дням по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, бульвар Дружбы, д. 10, 3 этаж, кабинет № 313. Заявки на участие в аукционе подаются по установленной форме в письменном виде и принимаются одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

11.	Перечень документов, представляемых покупателями и требования к их оформлению	- заявка на участие в аукционе по установленной форме, с указанием реквизитов счёта для возврата задатка – 2 экз.; - описание предоставленных документов – 2 экз.; Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо; г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; д) документы, подтверждающие внесение задатка.
12.	Срок заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства	В течение трех рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.
13.	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи объекта незавершенного строительства	Более подробную информацию по продаваемому имуществу, порядку проведения аукциона, документам, представляемым покупателями для участия в аукционе, форме заявки, проекту договора купли-продажи можно получить по телефону: 8 (4725) 39-52-69 или по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, бульвар Дружбы, д. 10, 3 этаж, кабинет № 313 по рабочим дням с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45 (перерыв с 13.00 до 13.45).
14.	Порядок определения победителей	Победителем аукциона будет признан участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену.
15.	Место и срок подведения итогов продажи объекта незавершенного строительства	Аукцион состоится 20 сентября 2021 года по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, бульвар Дружбы, д. 10, 1 этаж, кабинет № 101 в 11 часов 00 минут (время московское), подведение итогов аукциона сразу после его завершения.
16.	Шаг аукциона	1 % от начальной цены продажи – 1 506 (Одна тысяча пятьсот шесть) рубль 00 копеек.
17.	Информация о предыдущих торгах	Не проходили

Данное информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Принятие Организатором аукциона решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе 24 февраля 2021 года в 10 часов 00 минут (время московское).

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставления необходимых для участия в аукционе документов или предоставления недостоверных сведений;

б) непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подачи заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Претенденты на участие в аукционе приобретают статус участников аукциона с момента подписания членами комиссии

сии протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признаётся несостоявшимся.

Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества подлежат перечислению победителем аукциона в размере и сроки, которые указаны в договоре купли – продажи.

Право собственности на продаваемый объект незавершенного строительства переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Расходы на оформление права собственности в полном объеме возлагаются на покупателя.

Официальные сайты, на которых размещено данное извещение:

- органов местного самоуправления: [www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru),

- Российской Федерации: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru),

- печатное издание Старооскольского городского округа – общественно-политическая газета «Зори».

Приложение:

- форма заявки на участие в публичных торгах по продаже объекта незавершенного строительства;

- форма описи документов на участие в публичных торгах по продаже объекта незавершенного строительства;

- форма договор купли – продажи объекта незавершенного строительства.

## 6 | ДОКУМЕНТЫ

Документы следует направлять на e-mail: [id\\_ok\\_dok@mail.ru](mailto:id_ok_dok@mail.ru).  
Наши телефоны: 44-22-52, 44-22-42

### Приложение № 1

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области

Заместителю главы администрации городского округа - начальнику департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Анпиловой Зинаиды Петровны, действующего на основании положения о департаменте, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», на основании решения (дело № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_), постановления Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1299, на основании протокола подведения итогов аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от «\_\_\_» 20\_\_ года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### ЗАЯВКА

на участие в публичных торгах по продаже объекта незавершенного строительства в форме аукциона (открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене)

(полное наименование юридического лица/ Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)  
(Наименование заявителя)

просит принять документы для участия в публичных торгах по продаже объекта незавершенного строительства в форме аукциона (открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене) по лоту № \_\_\_\_\_

(указать сведения, индивидуализирующие объект незавершенного строительства, \_\_\_\_\_)

в соответствии с извещением о проведении аукциона \_\_\_\_\_

согласен заключить договор в соответствии с формой договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, приведенной в аукционной документации, с обязательным включением в него условий, указанных в извещении о проведении аукциона.

(наименование юридического лица/ Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

согласен с тем, что он утрачивает обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток), который перечисляется на счет организатора аукциона, при уклонении от заключения договора в качестве победителя аукциона.

Реквизиты заявителя:

Адрес:

(юридического лица/физического лица)

Банковские реквизиты:

ИНН \_\_\_\_\_, р/с \_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Приложение: комплект документов с описью на \_\_\_\_ л.

Заявитель \_\_\_\_\_

(подпись, юридического лица/ физического лица или

его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя)  
М.П.

### Приложение № 2

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области

#### ОПИСЬ

документов, представляемых вместе с заявкой на участие в публичных торгах по продаже объекта незавершенного строительства в форме аукциона (открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене)

№ п/п	Наименование документов	Кол-во листов
1		
2		
3		
4		
5		
Всего листов		

Заявитель \_\_\_\_\_

(подпись, претендента- юридического лица/Ф.И.О физического лица или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя претендента)

М.П.

### Приложение 3

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области

#### ДОГОВОР

#### купли – продажи объекта незавершенного строительства

г. Старый Оскол

«\_\_\_» 2020 г.

Муниципальное образование - Старооскольский городской округ, исполнительно-распорядительный орган – администрация Старооскольского городского округа в лице департамента имущественных и земельных отношений администрации

старооскольского городского округа Белгородской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Анпиловой Зинаиды Петровны, действующего на основании положения о департаменте, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», на основании решения (дело № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_), постановления Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1299, на основании протокола подведения итогов аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от «\_\_\_» 20\_\_ года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель оплатить и принять в собственность объект незавершенного строительства общей площадью \_\_\_\_ кв.м, степень готовности \_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

1.2. Имущество находится в собственности \_\_\_\_\_, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра права (ЕГРН), дата государственной регистрации права \_\_\_\_\_, номер государственной регистрации права \_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора Имущество никому не продано, не подарено, не заложено, в споре не состоит.

#### 2. Стоимость и порядок оплаты

2.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без учета НДС. Стоимость приобретаемого Покупателем Имущества установлена на основании протокола от «\_\_\_» 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства.

2.2. Сумма внесенного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек подтверждается выпиской со счета от 2020 года, указанного в информационном сообщении от 2020 года, и засчитывается Покупателю в счет оплаты за приобретаемое имущество.

Покупатель производит единовременно оплату оставшейся части стоимости Имущества в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет Управления федерального казначейства по Белгородской области (Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области), открытый в Управлении федерального казначейства по Белгородской области, по следующим реквизитам: р/с № \_\_\_\_\_; Отделение Белгород; БИК 041403001; ИНН 3128003628; КПП 312801001; КБК «доходы от реализации имущества, находящегося в ведении органов управления городских округов, в части реализации основных средств по указанному имуществу \_\_\_\_\_»; ОКТМО \_\_\_\_\_.

Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

2.3. Покупатель принимает на себя все расходы, связанные с заключением и исполнением условий настоящего Договора, включая расходы на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество (оплату установленных действующим законодательством налогов и сборов).

2.4. Стоимость Имущества не включает в себя плату за пользование земельным участком, на котором оно расположено, плата за земельный участок производится Покупателем самостоятельно по отдельным договорам с собственником участка, в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок передачи имущества, возникновение права собственности

3.1. После внесения Покупателем оплаты стоимости Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора Продавец в течение 10 (десяти) дней обязан передать, а Покупатель принять Имущество по акту приема-передачи (прилагается). Одновременно с подписанием акта приема-передачи Имущества Продавец передает Покупателю документы (либо копии документов), которыми он располагает относительно Имущества.

3.2. С момента принятия Имущества по акту приема-передачи Покупатель обязан в течение 20 (двадцати) дней за счет собственных средств произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество, подав совместно с Продавцом необходимый комплект документов в регистрирующий орган.

3.3. До момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество Покупатель и Продавец не вправе совершать сделки с Имуществом.

3.4. Право собственности на Имущество, являющееся предметом Договора, переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Права и обязанности Продавца:

4.1.1. Продавец имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без обращения в суд в случае неуплаты (неполной оплаты) Покупателем стоимости Имущества в размере, сроки и порядок, которые установлены в разделе 2 настоящего Договора, путем направления соответствующего письменного уведомления Покупателю заказным почтовым отправлением с уведомлением по адресу, указанному им в настоящем Договоре. Уведомление будет считаться врученным, в том числе, если Покупатель не явился в почтовое отделение и не получил соответствующее письмо с уведомлением о вручении, в результате чего письмо возвращено по истечении срока хранения.

4.1.2. Продавец обязуется после внесения Покупателем оплаты стоимости Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора передать по акту приема-передачи Имущество в срок, установленный в пункте 3.1 настоящего Договора.

4.1.3. Продавец обязуется после подписания акта приема-передачи Имущества совместно с Покупателем подать необходимый комплект документов для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

4.2. Права и обязанности Покупателя:

4.2.1. Покупатель обязан произвести оплату в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Договора.

4.2.2. Покупатель обязан принять Имущество по акту приема-передачи Имущества в срок, установленный Продавцом в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Договора.

4.2.3. С момента принятия Имущества по акту приема-передачи Покупатель обязан в срок, указанный в пункте 3.2 настоящего Договора, произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество, подав совместно с Продавцом необходимый комплект документов в регистрирующий орган.

4.2.4. Покупатель обязуется одновременно с заключением настоящего Договора оформить земельные отношения в соответствии с действующим законодательством.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего

Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Продавец не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора либо были заранее известны Покупателю во время осмотра Имущества или проверке его исправности при заключении настоящего Договора.

5.3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты стоимости Имущества, указанной в разделе 2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пеню) в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Имущества за каждый календарный день просрочки платежа.

#### 6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

#### 7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе: объявленная или фактическая война, гражданское волнение, эпидемия, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные

бедствия, а также издание актов государственных органов.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет обязательства по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

#### 8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.3. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

8.4. Условия настоящего Договора являются обязательными к исполнению Сторонами с момента его заключения. Настоящий Договор действует до выполнения Сторонами всех обязательств, принятых на себя по настоящему Договору.

8.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем проведения переговоров, в случае их неурегулирования, споры рассматриваются в Арбитражном суде Белгородской области.

8.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Продавца, один - у Покупателя и один передается в Управление Федераль-

ной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

8.7. К Договору прилагаются:

- акт приема – передачи (приложение);
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- протокол о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного стро-

ительства от \_\_\_. \_\_\_\_\_. 20\_\_ года № \_\_\_\_\_.

#### 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Покупатель:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Приложение к договору  
купли-продажи объекта  
незавершенного строительства**

#### Акт приема-передачи

г. Старый Оскол

«\_\_\_» 2020 г.

В соответствии с договором купли-продажи объекта незавершенного строительства от «\_\_\_» 20\_\_ г. № \_\_\_\_ муниципальное образование - Старооскольский городской округ, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, передает, а «Покупатель» \_\_\_\_\_

(полное наименование)

принимает объект незавершенного строительства общей площадью \_\_\_\_ кв.м, степень готовности \_\_\_\_ % с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее - Имущество).

На момент передачи Имущества Покупателю Имущество находится в удовлетворительном состоянии, претензий у Покупателя к Продавцу нет.

На момент подписания акта приема-передачи Покупатель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием Имущества в результате осмотра, который осуществлялся по адресу нахождения объекта незавершенного строительства.

Адреса и банковские реквизиты сторон:

Продавец:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Покупатель:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Российская Федерация  
Белгородская область  
Старооскольский городской округ

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

06 августа 2021 года

Организатор общественных обсуждений - управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:06:0000000:1635, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Степной, земельный участок № 32в (далее – Проект).

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях, – 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений от 30 июля 2021 года № 185.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
-	-

Предложений и замечаний в ходе проведения общественных обсуждений Проекта не поступало.

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.4 «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 31:06:0000000:1635, площадью 1969,0 кв. м, в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1), по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Степной, земельный участок № 32в, возможно.

2. Направить заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту главе Старооскольского городского округа, в газету «Зори» для официального опубликования и отдел электронного межведомственного взаимодействия управления информационных технологий департамента по организационно-аналитической и кадровой работе администрации Старооскольского городского округа для размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в сети Интернет.

**Начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа – организатор общественных обсуждений  
С.В. МЕШЕРЯКОВ**

**Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа – секретарь общественных обсуждений  
Т.В. РАДЧЕНКО**

Предложений и замечаний в ходе проведения общественных обсуждений Проекта не поступало.

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.4 «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 31:06:0317006:66, площадью 1000 кв. м, расположенного в территориальной зоне садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границах населенного пункта (Ж5), по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, СНТ «Фиалка», № 659 (далее – Проект).

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях, – 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений от 30 июля 2021 года № 188.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
-	-

Предложений и замечаний в ходе проведения общественных обсуждений Проекта не поступало.

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.4 «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 31:06:0317006:66, площадью 1000 кв. м, расположенного в территориальной зоне садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границах населенного пункта (Ж5), по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, СНТ «Фиалка», № 659, возможно.

2. Направить заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту главе Старооскольского городского округа, в газету «Зори» для официального опубликования и отдел электронного межведомственного взаимодействия управления информационных технологий департамента по организационно-аналитической и кадровой работе администрации Старооскольского городского округа для размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в сети Интернет.

**Начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа – организатор общественных обсуждений  
С.В. МЕШЕРЯКОВ**

**Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа – секретарь общественных обсуждений  
Т.В. РАДЧЕНКО**

Подписаться на «ЗОРИ» можно с любого месяца! 8 (4725) 44-30-90

Российская Федерация  
Белгородская область  
Старооскольский городской округ

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ  
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

06 августа 2021 года

Организатор общественных обсуждений - управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0000000:1635, по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Степной, земельный участок № 32в (далее – Проект).

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях, – 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений от 30 июля 2021 года № 186.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
-	-

Предложений и замечаний в ходе проведения общественных обсуждений Проекта не поступало.

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0000000:1635, площадью 1969,0 кв. м, в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1), по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Степной, земельный участок № 32в, в части:

изменения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с 40 % до 72%;

изменения минимального отступа от границ со стороны магистральных улиц с 5 м до 1 м;

изменения минимального отступа от границ с соседними земельными участками с 6 м до 0 м, возможно.

2. Направить заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту главе Старооскольского городского округа, в газету «Зори» для официального опубликования и отдел электронного межведомственного взаимодействия управления информационных технологий департамента по организационно-аналитической и кадровой работе администрации Старооскольского городского округа для размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в сети Интернет.

**Начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа – организатор общественных обсуждений  
С.В. МЕЩЕРЯКОВ**

**Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа – секретарь общественных обсуждений  
Т.В. РАДЧЕНКО**

Российская Федерация  
Белгородская область  
Старооскольский городской округ

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ  
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

06 августа 2021 года

Организатор общественных обсуждений - управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:06:0317006:67, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, СНТ «Фиалка», № 659а (далее – Проект).

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях, – 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений от 30 июля 2021 года № 189.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
-	-

Предложений и замечаний в ходе проведения общественных обсуждений Проекта не поступало.

Российская Федерация  
Белгородская область  
Старооскольский городской округ

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ  
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

06 августа 2021 года

Организатор общественных обсуждений - управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0321010:11, по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, проспект Комсомольский, № 73 (далее – Проект).

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях, – 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений от 30 июля 2021 года № 187.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
-	-

Предложений и замечаний в ходе проведения общественных обсуждений Проекта не поступало.

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0321010:11, площадью 799,0 кв. м, в территориальной зоне для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной классификации предприятий (П4), по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, проспект Комсомольский, № 73, в части:

изменения минимального отступа от границ с соседними земельными участками – с 6 м до 2,40 м;

изменения минимального отступа от границ со стороны прочих улиц – с 3 м до 2,40 м, возможно.

2. Направить заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту главе Старооскольского городского округа, в газету «Зори» для официального опубликования и отдел электронного межведомственного взаимодействия управления информационных технологий департамента по организационно-аналитической и кадровой работе администрации Старооскольского городского округа для размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в сети Интернет.

**Начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа – организатор общественных обсуждений  
С.В. МЕЩЕРЯКОВ**

**Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа – секретарь общественных обсуждений  
Т.В. РАДЧЕНКО**

Российская Федерация  
Белгородская область  
Старооскольский городской округ

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ  
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

06 августа 2021 года

Организатор общественных обсуждений - управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:06:0317006:67, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, СНТ «Фиалка», № 659а (далее – Проект).

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях, – 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений от 30 июля 2021 года № 189.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
-	-

Предложений и замечаний в ходе проведения общественных обсуждений Проекта не поступало.

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.4 «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 31:06:0317006:67, площадью 1000 кв. м, расположенного в территориальной зоне садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границах населенного пункта (Ж5), по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, СНТ «Фиалка», № 659а, возможно.

2. Направить заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту главе Старооскольского городского округа, в газету «Зори» для официального опубликования и отдел электронного межведомственного взаимодействия управления информационных технологий департамента по организационно-аналитической и кадровой работе администрации Старооскольского городского округа для размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в сети Интернет.

**Начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа – организатор общественных обсуждений  
С.В. МЕЩЕРЯКОВ**

**Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа – секретарь общественных обсуждений  
Т.В. РАДЧЕНКО**

## Участки для стройки

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» в Белгородской области успешно реализуется проект «Земля для стройки».

Так, в июле еще семь земельных участков, расположенных на территории области, участках, расположенных на территории области.

Как пояснил руководитель управления Росреестра по Белгородской области Евгений Коцель, география вовлечения в гражданский оборот земельных участков и территорий Белгородской области продолжит расширяться.

С помощью сервиса «Земля для стройки» сайта Росреестра потенциальный застройщик может не только выбрать

участок под жилищное строительство, но и в режиме онлайн подать заявку в уполномоченный орган для его оформления.

Сервисом могут воспользоваться не только крупные застройщики, но и физические лица.

Для просмотра участков под жилую застройку необходимо зайти на сайт Публичной кадастровой карты Росреестра и в открывшемся окне поиска выбрать «Жилищное строительство». Далее вве-

сти в строку поиска номер региона, двоеточие и звездочку (например, 31:\*)  
Из открывшегося перечня земельных участков выбрать любой и получить о нём всю необходимую информацию.

Чтобы отправить в уполномоченный орган обращение о земельном участке, необходимо кликнуть на ссылку «Подать обращение», заполнить открывшуюся форму и отправить её в уполномоченный орган.