Приложение 2

к технологической схеме предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица»

Форма 1

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рассмотрев материалы, представленные департаментом имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок на участие в аукционе, по продаже земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, категории земель -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, установить в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, определенной на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Определить сумму задатка для принятия участия в аукционе в размере \_\_\_% от начальной цены продажи земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, указанной в пункте 2 настоящего постановления.

4. Установить шаг аукциона в размере \_\_\_% от начальной цены продажи земельного участка с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, указанной в пункте 2 настоящего постановления.

5. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области:

5.1. Опубликовать извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, содержащее сведения, предусмотренные пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Опубликовать протокол о результатах аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

5.3. Направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

5.4. Уведомить победителя или единственного принявшего участие в аукционе участника о необходимости предоставления в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области подписанного договора купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления проекта указанного договора.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации

Старооскольского городского округа И.О. Фамилия

(подпись)

Форма 2

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рассмотрев материалы, представленные департаментом имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок на участие в аукционе, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_кв.м, категории земель -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, установить в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, определенной на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Определить сумму задатка для принятия участия в аукционе в размере \_\_\_% от начальной цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, указанной в пункте 2 настоящего постановления.

4. Установить шаг аукциона в размере \_\_\_% от начальной цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, указанной в пункте 2 настоящего постановления.

5. Установить срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления –\_\_\_\_\_\_ лет.

6. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области:

6.1. Опубликовать извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, содержащее сведения, предусмотренные пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Опубликовать протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

6.3. Направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

6.4. Предусмотреть в договоре аренды земельного участка:

6.4.1. Ответственность арендатора за несвоевременную уплату арендной платы.

6.4.2. Ответственность арендатора за нарушение целевого использования земельного участка.

6.4.3. Обязанность арендатора по обеспечению соблюдения надлежащего санитарного состояния предоставляемого земельного участка, организации сбора и вывозу твердых бытовых отходов.

6.5. Уведомить победителя или единственного принявшего участие в аукционе участника о необходимости предоставления в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области подписанного договора аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления проекта указанного договора.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации

Старооскольского городского округа И.О. Фамилия

(подпись)